ООО Архитектурное Бюро "Остоженка"
Член СРО "Гильдия архитекторов и инженеров"
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-003-18052009
Свидетельство: 1084-2016-7704026068-П-3 от 29.11.2016 г.

Заказчик: ООО "СЗ "Сокольники"

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1. По адресу: город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

24-РЖД-Н-112-СПОЗУ

Москва 2025

ООО Архитектурное Бюро "Остоженка"
Член СРО "Гильдия архитекторов и инженеров"
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-003-18052009
Свидетельство: 1084-2016-7704026068-П-3 от 29.11.2016 г.

Заказчик: ООО "СЗ "Сокольники"

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1. По адресу: город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

24-РЖД-Н-112-СПОЗУ

Директор: Журавлёв П. Ю.

Руководитель проекта: Гнездилов А. Л.

Главный инженер Федорчук Н. Н.

Главный архитектор проекта: Федорова А. А.

Москва 2025

ООО Архитектурное Бюро "Остоженка"
Член СРО "Гильдия архитекторов и инженеров"
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-003-18052009
Свидетельство: 1084-2016-7704026068-П-3 от 29.11.2016 г.

Заказчик: ООО "СЗ"Сокольники"

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2 расположенный по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина

Авторский коллектив:

Руководитель авторского коллектива:	Гнездилов А.Л.
Главный архитектор проекта	Федорова А.А.
Архитекторы:	Королев Е.В. Елизарова М.А. Римашевская И.И. Матвеенко М.А. Шевякова Н.Е. Талаева А.В. Щербакова К.А. Прохорова Е.Ю. Таирова А.М. Кудряшов М.Н.
Инженеры вертикальной планировки генерального плана:	Новикова Г.Я. Шаламова Е.А.
Визуализация:	Мосешвили М.Г.

Москва 2025

Проектная документация для объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1. г. Москва, вн.тер.г муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина, разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер Федорчук Н.Н.

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
01	Титульный лист	
02	Состав авторского коллектива	
03	Справка ГИПа	
04	Состав раздела	
05	Пояснительная записка	На 19 листах
24	Ситуационный план М 1:2000	
25	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
26	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Этап 1 М 1:500	
27	План землянных масс М 1:500	
28	План дорожных покрытий по грунту М 1:500	
29	План покрытий по стилобату М 1:500	
30	Конструкции дорожных одежд. Узлы М 1:20	
31	Конструкции покрытий эксплуатируемой кровли. Узлы М 1:20	
32	Схема благоустройства и освещения территории М 1:500	
33	Схема озеленения территории М 1:500	
34	Сводный план сетей М 1:500	
35	Схема организации движения М 1:500	

±0,000=144,10

Согласовано

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1.
По адресу: город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина

Рук. проекта	Гнездилов	
ГАП	Федорова	
ГИП	Федорчук	
Н. контр.	Малушкова	

Состав раздела

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО Архитектурное бюро "Остоженка"

Текстовая часть

Общие сведения об объекте
Наименование объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1, расположенный по адресу: город Москва, вн. тер. г муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина.

Согласно техническому заданию, реализация проекта осуществляется в один этап. Сроки ввода указаны в разделе ПОС и ЗнП и составляют 48 месяцев, в том числе подготовительный период -3 месяца.

Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов):

- Федеральным законом от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2.07.2013 г.);
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87-ПП «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27.05.2022 г.);
- Постановление Правительства Москвы №743-ПП от 10.09.2002 г. «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»;
- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий»;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 113.13130.2016 Стоянки автомобилей;
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов;
- ГОСТ 24909-81 Государственный стандарт союза ССР «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород».
- ГОСТ 25769-83 Государственный стандарт союза ССР «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов».
- ГОСТ 26869-86 Государственный стандарт союза ССР «Саженцы декоративных кустарников».

±0,000=144,10

Согласовано

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1. По адресу: город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина

24-РЖД-Н-112-ПЗУ

Рук. проекта	Гнездилов	
ГАП	Федорова	
ГИП	Федорчук	
Н. контр.	Малушкова	

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО Архитектурное бюро "Остоженка"

а) Характеристики земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1, расположенный по адресу: город Москва, вн. тер. г муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина.

Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003004:2136 (ГПЗУ№ РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.2025) предназначен для проектирования и строительства Многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом.
Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование.
Проект выполнен на Инженерно-топографический плане (Отчёт ГСТ-55-25-ИГДИ с дополнением 169/ЛГР/25-ИГДИ. Регистрация в ГИС ОГД: 45315000-08-160695 от 04.07.2025)
Участок располагается к Югу от улицы Шумкина. С Юга и Востока от участка проектирования расположена территория с кадастровым номером 77:03:0003004:2115, часть которой занята проездом к проектируемому участку. Западнее от участка расположена территория АО "Мостранссклад" (бывшее производство легкой промышленности, текстильный промышленный объект, сегодня офисное здание). А также ансамбль деревянных домов, а именно дом Н. Д. Финляндского.
На территории проектирования расположен участок с кадастровым номером 77:03:0003004:22, взятый в аренду (договор на размещение некапитального объекта № М-03-509795 от 23.09.2025).
Часть земельного участка, площадью 330 кв.м, расположена в границах предлагаемого к установлению сервитута в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.07.2025 г. № 1586-ПП "Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-II- Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом" с целью обеспечения доступа к общественной территории (участок №15 к.н. 77:03:0003004:22).
Доступ на территорию проектируемого участка осуществляется с участка с кадастровым номером 77:03:0003004:2115. Участок улично-дорожной сети выполняется по отдельному проекту и будет введен до или одновременно с рассматриваемым объектом. Решения проекта увязаны с проектом реконструкции улицы Шумкина и проектируемого проезда в графической части, в плане вертикальной планировки и инженерных сетей (письмо №105 от 23.10.2025) Срок реализации улично-дорожной сети совпадет со сроком ввода в эксплуатацию Объекта IV квартал 2029 г.

В настоящее время на участке нет зданий, подлежащих сносу.
Рельеф участка имеет перепад порядка 2,1м с понижением вдоль улицы Шумкина, с северо-запада на юго-восток. В абсолютных отметках от 143,24 до 145,98.
Подъезд к участку организован с проектируемого проезда, выходящего на улицу Шумкина.

Геологические и гидрогеологические условия.

По результатам выполненных инженерно-геологических исследований, в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016, может быть отнесена к III категории сложности.
Согласно инженерно-геологическим изысканиям в рабочем слое расположен асфальт,

насыпной грунт – песчано-глинистая смесь, преимущественно песчаного состава- песок средней крупности с включением строительного мусора до 15%, щебня, крошки кирпича, средней степени водонасыщения, слежавшийся), tIV.
Гидрогеологические условия участка изысканий в пределах разведанных глубин до 60 м.
Гидрогеологические условия площадки характеризуются нескольких водоносных горизонтов: воды типа «верховодка», нерасчлененные над и внутриморенные спорадического распространения, основного надъюрского водоносного комплекса, верхнеюрского спорадического распространения и четырех верхнекаменноугольных водоносных горизонтов: русавкинского, измайловского, перхуровского и ратмировского.
Воды типа «верховодка» вскрыты в ходе изысканий 2025 года №20 на глубине 1,0м от уровня дневной поверхности, на абсолютной отметке 144,0 м. Воды безнапорные.
Воды встречены в насыпных грунтах (tIV). Питание вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных водонесущих коммуникаций.
Воды четвертичного и Русавинского водоносного комплекса вскрыты повсеместно на глубине 2.6-5.1 м (абс. отм. 139.24-142.18 м). Горизонт безнапорный. Подземные воды насыщают четвертичные пески и верхнекаменноугольные отложения Речицкой свиты. Нижним водоупором служат яузские глины. Питание осуществляется за счет транзитного потока из-за пределов участка, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков и техногенных утечек из подземных водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит перетеканием в нижележащие горизонты.

По химическому составу вода водоносного комплекса гидрокарбонатно-хлоридная натриево-кальциевая, весьма слабосолоноватая, очень жёсткая (жесткость карбонатная). Подземные воды согласно СП 28.13330.2017, неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8, W10-W12. К арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивны – при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании. По степени воздействия на металлические конструкции при свободном доступе кислорода – среднеагрессивные.

Участок изысканий относится к ***потенциально опасному*** в отношении развития карстово-суффозионных процессов. В качестве исходного расчетного диаметра карстового провала принимается значение 1,5 м. Согласно п. 4.1-4.18 СП 499.1325800.2021, при проектировании противокарстовых мероприятий устанавливается проектной или специализированной организацией.

Согласно СП 11-105-97, исследуемая территория изысканий для объединенного водоносного комплекса относится по критерию типизации по подтопляемости к типу I (Нкр/Нср >= 1) – подтопленная. За критический уровень подтопления принята максимальная глубина заложения фундамента – абс. отм. 128.0 м.

В ходе маршрутных наблюдений на участке намеченного строительства и примыкающих территориях проявления склоновых процессов (оползней, обвалов и осыпей) не обнаружены.

По карте А (массовое строительство) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория расположена в зоне 5 бальной сейсмической интенсивности, не требующей соблюдения при проектировании и строительстве специальных антисейсмических норм и мероприятий, предусмотренных СП

14.13330.2018 и комплект карт ОСР-2015)
Полученные результаты свидетельствуют о необходимости осуществления инженерной защиты здания от процесса подтопления подземными водами. На период эксплуатации комплекса следует предусмотреть гидроизоляцию его подземной части, обеспечивающую создание замкнутого водонепроницаемого контура.

Климатические условия

Климат района работ - умеренно-континентальный, согласно СП 131.13330.2020 характеризуется следующими основными показателями:
- климатический подрайон – II В;
- снеговой район – III;
- ветровой район – I;
- гололедный район – II;
- сейсмичность менее 6 баллов;
- ср. годовая температура воздуха +3,7 - +3,8^{0}С;
- абс. минимум - 43,0^{0}С;
- абс. максимум +38,2^{0}С;
- Количество осадков за ноябрь-март – 235 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%.
- Количество осадков за апрель-октябрь – 470 мм. Суточный максимум осадков 88 мм.
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 72%.

В зимнее и летнее время преобладают ветра западного направления. Минимальная скорость ветра наблюдается в летнее время и составляет 0.0 м/с.

Почвенно-растительные условия

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах аллювиально-флювиогляциальной 3-й надпойменной террасы.
Почвы на участке работ представляют собой специфическое образование, сформировавшееся при активном участии хозяйственной деятельности человека. Естественный почвенный покров, представленный главным образом дерново-подзолистыми
почвами, сохранился только в отдельных немногих местах, не затронутых городским строительством.
Рельеф: равнинный (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2°).
Абсолютные высотные отметки на территории: max 145.98м, min 143.24 м.
Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием.
Элементы гидрографии отсутствуют.

а (1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **40076 м².** В зоне

охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии. Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии. (Согласование ДКН № ДКН-056501-00023898/25 от 13.11.2025)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **40076 м²**. В зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов. (Согласование ДКН № ДКН-056501-00023898/25 от 13.11.2025)

Земельный участок полностью расположен в границах "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) в соответствии с приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017 г. "О включении объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **40076 м²**
(Согласование ДКН № ДКН-056501-00023898/25 от 13.11.2025)

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Ограничения по размещению проектируемого объекта капитального строительства отсутствуют.
Для проектируемого объекта капитального строительства санитарно-защитные зоны не устанавливаются, в том числе в границах земельного участка.

В соответствии с решением Роспотребнадзора №77-00373 от 17.07.2025 санитарная зона АО " Мостранссклад " о прекращении санитарно-защитной зоны, санитарно-защитная зона АО " Мостранссклад " ликвидирована. Участок застройки более не входит в санитарно-защитную зону.

На участке отсутствуют объекты культурного и археологического наследия и объекты, обладающие признаками культурного и археологического наследия (ДКН-16-13-1197/25 от 16.04.2025)

Участок не попадает в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов, в зоны санитарной охраны поверхностных источников

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы и водоводов, в зоны затопления и подтопления (согласно справке АО ‘Мосводоканал’ № (01)02.09и-9651/25 от 02.04.2025).

На участке отсутствуют зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. (см. отчет ИЭИ, справка от Мосводоканал по отсутствию источников водоснабжения № (01)02.09и-9651/25 от 02.04.2025)

По результатам виброизмерений и сделанного на их основании прогноза уровней вибраций от железной дороги в проектируемых корпусах жилого комплекса, для рассматриваемых корпусов жилого комплекса не прогнозируется превышение допустимых уровней вибраций от железной дороги, установленных санитарными нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". Так как сообщение по ж/д ветке осуществляется электропоездами, источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют. Прогнозируемые уровни вибраций для объектов Этапа 1.1. невелики и величина санитарного разрыва устанавливается по шумовому воздействию и составляет 100,0м.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Решения по планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

- градостроительной земельной комиссии №44 от 19.12. 2024 п. 43
- градостроительного плана земельного участка No РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.2025 (к.н. 77:03:0003004:2136), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 10.07.2025 года
-Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 1586-ПП от 04.07.2025 г. "Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-II- Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом"

Часть земельного участка, площадью 330 кв.м, расположена в границах предлагаемого к установлению сервитута в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.07.2025г.№ 1586-ПП "Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-II-Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом".

Содержание ограничения (обременения): сервитут для обеспечения доступа к общественной территории, участку №15, к.н.77:03:0003004:22 (письмо Москомархитектуры № МКА-02-60305/25-1 от 18.09.2025). Проектными решениями предусмотрено благоустройство, а именно устройство твердых покрытий и озеленения. В рамках данного благоустройства обеспечивается беспрепятственный доступ к данной территории общественного пользования и требования сервитута выполняются.

Функциональное назначение проектируемого здания соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью восемь этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в много- квартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6).
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7).
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1).

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1).

- Благоустройство территории (12.0.2)

Сравнительная таблица предельных и фактических показателей по проекту

Параметры по ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.2025	**ГПЗУ**	**Проектное решение на Этап 1.1**
Площадь участка, га	4,008	1,946
Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен, тыс м.кв, в том числе:	176,63	85,7210
Жилая часть	167,47	82,3458
Нежилая часть, в том числе:	9,16	3,3752
Помещения предприятия торговли, не менее	1, 26	0,94*
Помещения предприятия бытового обслуживания, не менее	0,23	0,18*

Помещения предприятий общественного питания, не менее	0,40	0,15*
Помещения объектов культуры и досуга, не менее	0,23	-*
ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	-*
Максимальная плотность (тыс.кв.м/га)	44,05	44,05
Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны “укрытие” (мест)	3350	3350

*оставшиеся площади предусмотрены в перспективной застройке на земельном участке 77:03:003004:2136

Подзоны в границах участков отсутствуют. Минимальные отступы от границ земельного участка капитального строительства, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не установлены. Все решения соответствуют видам разрешенного использования, не превышают предельных параметров и учитывают зоны с особыми условиями использования территории.

Проектом предлагается строительство двух корпусов, объединенных общей встроенно-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой. Объемы зданий имеют разновысотный ступенчатый силуэт, объединяющими всю застройку. Корпуса имеют разную этажность, варьирующуюся от 6 до 39 этажей. Высота корпусов обусловлена ограничениями инсоляции и видовым потенциалом башен.

Корпус 2.1
Секция 2.1.1 – 12 этажей (высота более 28 м, но не более 50 м) + тех пространство между 1 и 2 эт.
Секция 2.1.2 – 12 этажей (высота более 28 м, но не более 50 м) + тех пространство между 1 и 2 эт.
Секция 2.1.3 – 39 этажей (высота более 100 м, но не более 150 м) + тех пространство между 1 и 2 эт.; + тех пространство над 39 эт.
Секция 2.1.4 – 7 этажей (высота не более 28 м) + тех пространство между 1 и 2 эт.
Секция 2.1.5 – 6 этажей (высота не более 28 м) + тех пространство между 1 и 2 эт.

Корпус 2.2
Секция 2.2.6 – 21/39 этажей (высота более 100 м, но не более 150 м) + тех пространство между 1 и 2 эт.; + тех пространство над 39 эт.
Секция 2.2.7 – 22 этажей (высота более 50 м, но не более 75 м) + тех пространство между 1 и 2 эт.

Первые этажи зданий включают встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения, МОП, сквозные входные группы (в т.ч. гранд-лобби в высотных секциях), помещения управляющей компании, диспетчерской, помещения мусорокамеры, автомобильную рампу. На последних этажах высотных секций предполагается размещение квартир с увеличенной высотой этажа и в некоторых случаях

с террасой.
В подземной части комплекса размещается встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка с помещениями хранения автомобилей, техническими, технологическими и вспомогательными помещениями, а также с кладовыми жильцов, местами для хранения малогабаритной колесной техники, лестничные клетки и тамбуры.

Внутренний двор проектируемого жилого дома образует благоустроенное пространство, расположенное на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Дворовое пространство – ограждено забором с калитками и воротами для доступа пожарной техники, без доступа личного автотранспорта, вестибюли первых этажей запроектированы с возможностью доступа жителей со стороны улицы и выходами во двор.

Заезд в подземный паркинг осуществляется с проектируемого проезда, примыкающего к улице Шумкина.

В основе пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемого здания лежат следующие принципы:
- Создание характерного градостроительного силуэта застройки.
- Формирование комфортной городской среды – живого фронта улиц и приватных дворовых пространств.
- Обеспечения оптимальной инсоляции и освещенности застройки и территории.
- Разделение потоков движения жителей и посетителей, а также доставки бытовых грузов.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадь участка в границах ГПЗУ№ РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.2025 (к.н. 77:03:0003004:2136) - 40 076 кв.м., в т. ч площадь земельного участка для размещения К2.1-2.2 - 19 461 кв.м.

Основные технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь застройки:	10 369,4 кв.м
в том числе:	
-площадь застройки наземной части:	4 686,82 кв.м
-площадь подземной части, выходящая за контур наземной части:	5 682,5 кв.м
Площадь детских игровых площадок:	887,58 кв.м
Площадки для отдыха взрослых:	188,41 кв.м
Спортивная площадка:	369,22 кв.м
Площадь озеленения:	8 601,53 кв.м.
Площадь твердых покрытий	6 173,35 кв.м.

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых,

поверхностных и грунтовых вод;

На рассматриваемом участке отсутствует застройка. До начала строительства жилого комплекса, рассматриваемого настоящим проектом, предусмотрено отключение и вынос инженерных сетей, расположенных на участке. Транзитные сети, проходящие по участку, подлежат перекладке в соответствии с проектом выноса и перекладки инженерных сетей. Сети, остающиеся на участке, — это транзитная сеть канализации d=700мм жб на северной стороне участка, сеть канализации d=450мм кер. вдоль западной стороны участка и водоосток d=2500 жб на юго-западном углу участка.

В зону строительного котлована проектируемого комплекса попадают существующие сети связи, демонтируемые по договору ТУ МГТС № 916-Ю-2025 от 11.08.2025г.

Электроснабжение

- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» Договор ИА-24-302-28114(426116) от 30.10.2025;
- Технические требования Мосэнергосбыт по оснащению строящихся МКД интеллектуальным учетом электроэнергии № МЭС/ИП/110/382 от 21.08.2025, выданные АО «Мосэнергосбыт»

Водоснабжение

- ДОГОВОР № 21220ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданный 22.07.2025 АО «Мосводоканал»

Водоотведение

- ДОГОВОР № 21221ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения выданный 22.07.2025 АО «Мосводоканал»
- ДОГОВОР № ТП-0458-25 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, выданный ГУП №Мосводосток»

Теплоснабжение

- Договор о подключении к системе теплоснабжения от 11.09.2025 № 10-11/25-1089, ООО «ЦТП МОЭК» с приложениями;
- Приложение № 5 Технические условия № Т-УП1-01-250819/2 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 11.09.2025 № 10-11/25-1089, ООО «ЦТП МОЭК»;

Сети связи

- Технические условия №75513 от 15.04.2025 г. на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, выданные ГБУ «Система 112».
- Технические требования №75509 от 15.04.2025 г. к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара, выданные ГБУ «Система 112».
- Комплексные технические условия №ТУ-07-05 от 24.07.2025 г., на комплекс телекоммуникационных систем, включающих телефонию, телевидение, доступ к

сети передачи данных и сети проводного вещания для проектируемого объекта строительства, выданные ООО «ЭКОНОТЕЛ».
- Технические условия (требования) МГТС № 916-Ю-2025 от 11.08.2025г. на выполнение работ демонтаж существующей телефонной канализации на участке: от ТК 264-1795, ул. Шумкина, д.18 до ТК 264-648, ул. Шумкина.

Демонтаж
- Письмо Мосгоргеотрест от 02.10.2025 г. № МГГТ-1-43395/25-(0)-1 Об отсутствии информации о подземных коммуникациях по адресу: г. Москва, ул. Шумкина.
- Письмо Мосгоргеотрест от 07.10.2025 г. от 07.10.2025 г. № МГГТ-1-42620/25-(0)-1 Об отсутствии информации об исполнительных чертежах.
- АКТ Выверки телефонных кабелей связи, проходящих через телефонные колодцы: № 264-648, 264-1795, расположенные по адресу: ул. Шумкина д. 18, согласно техническим условиям ПАО МГТС ТУ № 916-Ю-2025 от 11.08.2025г попадающие в зону демонтажа сооружений связи из зоны строительства по объекту: г. Москва, ул. Шумкина (административный округ)

Согласно перечетной ведомости, на участке существуют зеленые насаждения.

Существующиедеревья в границах ЗУ не сохраняются. Деревья и кустарники, попадающие в зону производства работ в границах зоны ГПЗУ, вырубаются с компенсацией.

На участке возможно сезонное подтопление участка работ ввиду возможного возникновения «верховодки». Инженерно-геологические условия исследуемого участка отнесены к III категории сложности.

Участок изысканий относится к ***потенциально опасному*** в отношении развития карстово-суффозионных процессов.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории участка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м на топографическом плане ООО «ГЕОКОН» 10/0721–23-ИГИЗ от 29.08.2023, в масштабе 1:500 и в соответствии со схемой организации земельного участка.

Проектные решения принимались с учетом:
- архитектурно-планировочного задания;
- существующего рельефа и окружающей застройки;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов;
- отвода поверхностных вод;
- обеспечения оптимальной высотной посадки зданий.

Абсолютная отметка ±0,000 многофункционального жилого комплекса принята равной +144.100

Мусороудаление:

См. раздел ТХ том 4 Мусороудаление
В соответствии с Техническим заданием на проектирование мусоропровод в проектируемом здании не предусматривается.

На участке предусматривается две площадки накопления мусора. Каждая площадка содержит 1 контейнер ТБО (1,1 м3) и контейнер для крупногабаритного мусора (КГО) 8 м3.
Расстояние от площадок сбора мусора до фасадов составляет 15 метров. (Приложение N 1 к СП 2.1.3684-21). Выполняется при следующих условиях. Количество контейнеров на площадке менее 5. Краткость промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерной площадки при температуре плюс 4°С и ниже - 1 раз в 20 дней, при температуре плюс 5°С и выше - 1 раз в 5 дней. Краткость вывоза отходов - ежедневно. Краткость профилактических дератизационных работ - ежемесячно, краткость профилактических дезинсекционных работа летом - еженедельно.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проект благоустройства и озеленения выполнен на основании действующих планировочных норм:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- Постановление Правительства Москвы №743-ПП от 10.09.2002 г. «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».
- ГОСТ 24909-81 Государственный стандарт союза ССР «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород».
- ГОСТ 25769-83 Государственный стандарт союза ССР «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов».
- ГОСТ 26869-86 Государственный стандарт союза ССР «Саженцы декоративных кустарников».
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ

Проект благоустройства включает в себя как благоустройство придомовой территории. Санитарно-защитные зоны на придомовой территории отсутствуют.

Благоустройство многофункционального жилого комплекса предусматривает:

- устройство ограждений;
- устройство проездов для пожарной и иной спец техники;
- организацию зон отдыха, детских игровых и спортивных площадок;
- размещение малых архитектурных форм (скамьи, игровое и спортивное оборудование);
- установку светильников;
- устройство озеленения, высадку деревьев и кустарников.

Движение автотранспорта по дворовой территории жилого комплекса не предусмотрено, за исключением спец. техники. Конструкция перекрытия над подземной частью здания, являющейся основанием двора, спроектирована с учётом восприятия нагрузки от движения пожарной техники и её расстановки на случай пожара. В обычном состоянии дворовая территория жилого комплекса предназначена для прогулок и отдыха жителей. Основные пешеходные пути выполнены в твердом покрытии из бетонной тротуарной плитки единой толщины 80 мм. Во дворе обеспечен подъезд противопожарной техники шириной 6м, рассчитанный под нагрузку пожарной техники 16 тон/ось (отчет о РСС).

Конструкции дорожных одежд запроектированы под нагрузку от пожарной техники и подтверждены расчетом (см. приложения 1-3)
Согласно отчету об инженерно-экологических изысканиях, грунты на всей территории площадки в слое 0,2-1,0 м относятся к «чрезвычайно опасной» категории загрязнения и подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах до начала строительно-монтажных работ. Толщина вынимаемого грунта, относящегося к категории «чрезвычайно опасная», принята повсеместно 0,2м.
С учетом вынимаемого грунта, непригодного для устройства оснований дорожных одежд, в соответствии с данными из отчета инженерно-геологических изысканий, в основании дорожных одежд лежат:

– ИГЭ-1. Техногенные отложения, представленные насыпными грунтами. Насыпной грунт - песчано-глинистая смесь, преимущественно песчаного состава - песок средней крупности, серо-коричневый, с включением строительного мусора до 15 % (битого кирпича, бетона, щебня, обломков древесины), средней степени водонасыщения, слежавшийся (см. раздел 7 ИГИ, л.77).

Нормативная глубина сезонного промерзания, по СП 131.13330.2020 [7] и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 [2], составляет для:
техногенных грунтов с включениями строительного мусора – 159 см.
песков средней крупности, крупных и гравелистых – 141 см;

Согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 [2], по характеру подтопления территория участка оценивается как неподтопленная (глубина залегания уровня подземных вод более 3,0 м).
Характеристики грунтов, расположенных в основании дорожных одежд, приведены в таблице:

Наименование ИГЭ	Расчетное сопротивление грунта R_0, кПа	Модуль деформации Е, Мпа (по результатам трехосных испытаний (в стабилизаторе)	Удельное сцеплении, С кПа	Угол внутреннего трения, φ град	Плотность грунта, ρ г/см3
ИГЭ-1. Техногенные отложения. Насыпной грунт- песок средней крупности, с включениями строительного мусора до 15 %, средней степени водонасыщения, слежавшийся.	100	7,5	8	34	1,75

Во дворе с отступом от окон жилых домов на нормируемом расстоянии обустроены

детские площадки, площадки отдыха для взрослого населения, спортивная площадка. Детские площадки предусматривают покрытие из окрашенной резиновой стружки, имитирующую кору дерева, и газонную траву.
Покрытие площадок для отдыха взрослых – гравийное покрытие, газон и доска из композитного материала. Покрытие спортивных площадок – травмобезопасное, из резиновой крошки. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
Дворы озеленены газонами, кустарниками. В зонах, где грунт 800 мм и выше – небольшими медленно растущими деревьями: клен, липа и яблоня.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Здание не относится к объектам производственного назначения

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Здание не относится к объектам производственного назначения

Расчет необходимого количества машиномест

Расчет выполнен в соответствии с:
- Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 N 945-ПП;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001».

Исходные данные для расчета:
Суммарная поэтажная площадь жилой части здания = **82 345,8 м2**
Суммарная поэтажная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения = **3 375,2 м2**

Методика расчета.

Жилая часть
Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_п = (S / S_1) \times A_ц \times K_1,$$

где: $N_п$ – число мест для постоянного хранения автомобилей*;

**Примечание: Допустимое отклонение для мест постоянного хранения, гостевых мест не более чем на 10% в большую или меньшую сторону от норм обеспеченности жителей местами постоянного хранения транспортных средств.*

S – суммарная поэтажная площадь жилой части «Объекта», кв.м;

S_1 – суммарная поэтажная площадь жилой части «Объекта» из расчета на одного жителя 50 кв.м / 1 жителя;

$А_ц$ – целевой показатель уровня автомобилизации города Москвы – 257 транспортных средств / 1000 жителя;

$К_1$ – коэффициент доступности рельсового каркаса определяется по таблице 5.

Таблица 5

Значения коэффициента $К_1$	Доступность рельсового каркаса
0,75	менее 1200 м (15 мин. пешком)
0,9	1200-2200 м (до 30 мин. пешком)
1,0	более 2200 м (более 30 мин. пешком)

Примечание:
Доступность рельсового каркаса – расстояние, определяемое в соответствии с существующими и проектируемым пешеходными путями, от объекта до ближайшего входа на станцию.

$Nп = (S / S_1) х А_ц х К_1 = (82\ 345,8 / 50) х 257 / 1000 х 0,75 = 318$ м/м

Расчёт количества мест для постоянного хранения транспорта инвалидов.

В проекте не предусмотрены машиноместа для инвалидов:

- на основании п. 6.2.3.7 945 - ППМ, в котором при архитектурно-строительном проектировании из общего расчетного числа мест постоянного размещения автомобилей жителей выделяются места постоянного размещения автомобилей инвалидов, количество которых определяется из расчета одного места на одну квартиру для инвалидов (количество квартир, предназначенных для проживания инвалидов, - в соответствии с утвержденным заданием на проектирование);
- в соответствии с утверждённым заданием на проектирование устройство специализированных квартир для проживания инвалидов не предусматривается.

Количество общедоступных машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевых стоянок) следует определять по формуле:

$$N_г = 0,1 х N_п,$$

где: $N_г$ – число машино-мест гостевых стоянок*;

Nп – число мест постоянного размещения транспортных средств (мест).

$N_г = 0,1 х 318 = 32$ м/м

Расчёт количества мест для временного хранения транспорта инвалидов.

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на стоянках около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно 5%, но менее одного места.

Количество гостевых машиномест для инвалидов составляет:

Nвги = 32 м/м х 10% = 4 м/м для инвалидов

Количество специализированных гостевых м/м для инвалидов на креслах-колясках составляет:

Nвги-к = 32 м/м х 5% = 2 м/м для инвалидов на креслах-колясках

Число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей, встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений жилой части «Объекта» (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$$N_{встр.} = S_в / 100 \times K_1 \times K_2;$$

где: $N_в$ – число мест для посетителей и сотрудников **;

***Примечание: Допустимое отклонение для машино-мест для работников и посетителей не более чем на 30% в меньшую сторону от норм обеспеченности местами.*

В случае если расчетное число мест для работников и посетителей, определенное в проектной документации для строительства «Объекта «значительно отклоняется от показателей числа мест для работников и посетителей (в большую сторону или более чем на 30% в меньшую сторону), решение о возможности такого отклонения от расчетного числа мест принимается Градостроительно-земельной комиссией города Москвы с учетом заключения органа исполнительной власти города Москвы, уполномоченного в области градостроительного проектирования и архитектуры, с предоставлением заключения от Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

$S_в$ – суммарная поэтажная площадь встроенно-пристроенных помещений различного функционального назначения, $м^2$;

100 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место;

K_1 – коэффициент доступности рельсового каркаса см. таблицу 1.

K_2 – уточняющий коэффициент деловой активности (для района Сокольники допускается принимать K_2 =0,5).

$N_{встр.}$ = 3 375,2 / 100 х 0,75 х 0,5 = 13 м/м

Расчет количества мест для временного хранения автомобилей инвалидов. Встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений жилой части «Объекта» (приобъектных парковок).

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на стоянках около зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно 5%, но менее одного места.

Количество гостевых машиномест для инвалидов составляет:

Nвги = 13 м/м х 10% = 2 м/м для инвалидов

Количество специализированных гостевых м/м для инвалидов на креслах-колясках составляет:

Nвги-к = 13 м/м х 5% = 1 м/м для инвалидов на креслах-колясках

Расчёт числа мест остановки транспортных средств:
Жилой части.

Согласно Приложению 8 к ППМ от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП, расчет машиномест для остановки осуществляется по формуле:
$N_k=S/S1$,

Где: N_k - число мест остановки;
S - суммарная поэтажная площадь здания или суммарная поэтажная площадь нежилой части здания (для встроенно-пристроенных), кв.м;
S1 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно место остановки определяется в соответствии с таблицей.

Определение числа мест остановки в зависимости от функционального назначения объекта

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Расчетная единица	Предусматривается одно место остановки на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1	**Жилое назначение**	**кв.м**	**34000**[1]
2	Здравоохранение	кв.м	12500[1]
3	Социальное обслуживание	кв.м	9500[1]
4	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого использования на первых этажах[3]	кв.м	500[2]
5	Общеобразовательные организации	обучающиеся	300[1]
6	Дошкольные образовательные организации	обучающиеся	30[1]

[1] Не менее одного места на объект.

[2] Не менее одного места на объект и не более четырех.

[3] Места остановки могут использоваться как места для загрузки, предусматриваемые в соответствии с СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные".

Таким образом, число мест остановки жилой части составляет:

N_k= 82 345,8 / 34 000 = 3 м/м

Встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений жилой части «Объекта».

Согласно Приложению 8 к ППМ от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП, расчет машиномест для остановки осуществляется по формуле:
$N_к$=S/S1,

Где: $N_к$ - число мест остановки;
S - суммарная поэтажная площадь здания или суммарная поэтажная площадь нежилой части здания (для встроенно-пристроенных), кв.м;
S1 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно место остановки определяется в соответствии с таблицей.

Определение числа мест остановки в зависимости от функционального назначения объекта

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Расчетная единица	Предусматривается одно место остановки на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1	Жилое назначение	кв.м	34000[1]
2	Здравоохранение	кв.м	12500[1]
3	Социальное обслуживание	кв.м	9500[1]
4	**Встроенно-пристроенные помещения коммерческого использования на первых этажах**[3]	**кв.м**	**500**[2]
5	Общеобразовательные организации	обучающиеся	300[1]
6	Дошкольные образовательные организации	обучающиеся	30[1]

[1] Не менее одного места на объект.

[2] Не менее одного места на объект и не более четырех.

[3] Места остановки могут использоваться как места для загрузки, предусматриваемые в соответствии с СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные".

Таким образом, число мест остановки нежилых помещений составляет:

$N_к$= 3 375,2 / 500 = 7 м/м
(согласно примечанию 2 в таблице – не более 4 м/м) = 4 м/м

Расчет обеспеченности зарядной инфраструктурой для электромобилей:

На основании Таблицы 6.1 Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015 N 945-ПП расчет машиномест с зарядными станциями для электромобилей:

5% от числа всех машиномест, то есть 5% от 328 м/мест = 17 м/мест.

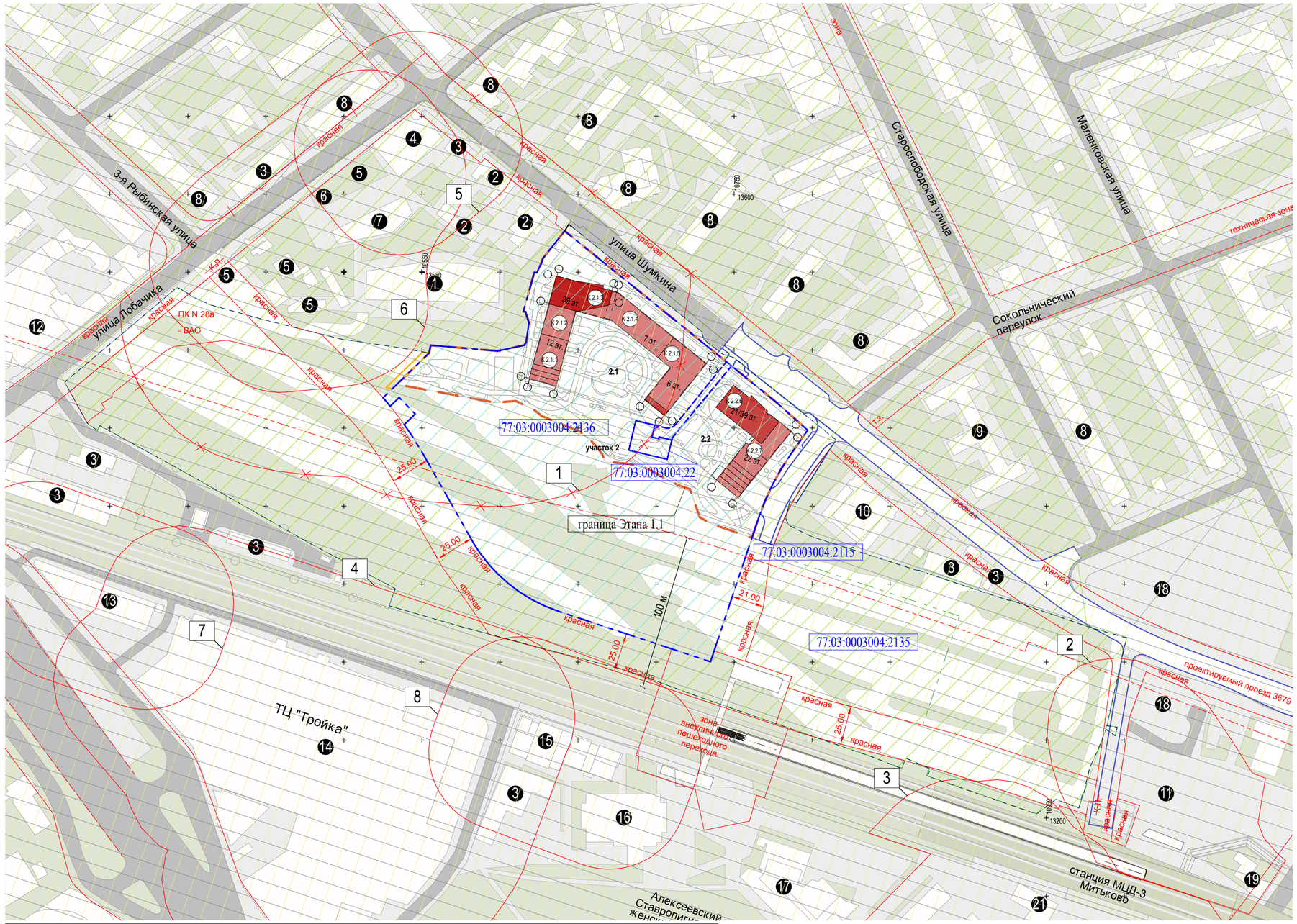
СВОДНАЯ ТАБЛИЦА
по расчету и размещению парковочных мест для проектируемого объекта
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.
Корпус 2.1, Корпус 2.2».Этап 1.1.
По адресу: город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина.

№	Тип парковочных мест	РАСЧЕТНОЕ кол-во парковочных мест по 945-ППМ	РАСЧЕТНОЕ кол-во парковочных мест с учетом допустимого отклонения	Допустимое отклонение по 945-ППМ в %	Предусмотрено парковочных мест по проекту		
					В границах ГПЗУ		за границей ГПЗУ
					в подземном паркинге	на территории	
1	**Постоянного хранения, в том числе:**	**318**	**287**	**10%**	**289**	**0**	**0**
	Постоянного хранения	318	287		289**	0	0
2	**Временного хранения для жителей (гостевые), в том числе:**	**32**	**29**	**10%**	**29**	**0**	**0**
	Временного хранения для жителей	28	25		25	0	0
	Временного хранения для жителей для МГН (М1-3)	2	2		2	0	0
	Временного хранения для жителей для МГН М4	2	2		2	0	0
3	**Временного хранения для нежилых помещений (приобъектные), в том числе:**	**13**	**10**	**30%**	**10**	**0**	**0**
	Временного хранения для нежилых помещений (приобъектные	11	8		8	0	0
	Временного хранения для нежилых помещений (приобъектные МГН (М1-3)	1	1		1	0	0
	Временного хранения для нежилых помещений (приобъектные) МГН М4	1	1		1	0	0
4	**Места остановки, в том числе:**	**7**			**7**	**0**	0
	Жилое назначение	3			3	0	0
	Нежилое назначение	4			4	0	0
5	**Места с зарядными станциями для электромобилей, включая инфраструктуру для установки зарядного устройства (таблица 6.1, 945-ППМ)**	17			19	0	0
				Итого:	**328**	**0**	

Примечания:

* - в соответствии с ЗнП в связи с отсутствием специализированных квартир для инвалидов машиноместа постоянного хранения для инвалидов в том числе, передвигающихся на кресле-коляске, не предусматриваются

** - в том числе 9 зависимых машиномест



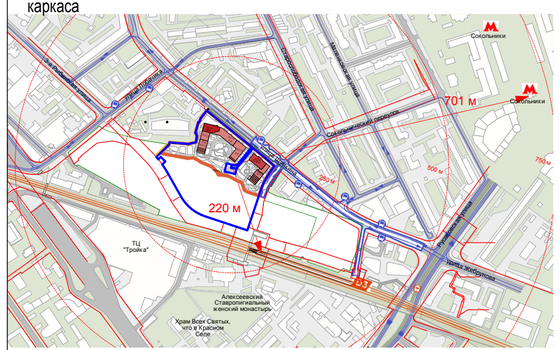
Экспликация проектируемых сооружений в границах участка

(2.1.1)	Корпус 2.1.1
(2.1.2)	Корпус 2.1.2
(2.1.3)	Корпус 2.1.3
(2.1.4)	Корпус 2.1.4
(2.1.5)	Корпус 2.1.5
(2.2.6)	Корпус 2.2.6
(2.2.7)	Корпус 2.2.7

Экспликация существующих зданий за границами участка

1	АО "Мостранссклад" (Офисные здания)
2	Ансамбль деревянных домов. Дом Н. Д. Финляндского (Памятник архитектуры)
3	Существующее административное здание
4	Гаражно-строительный кооператив "Прибой" (Автомойка)
5	Гараж
6	Гаражный кооператив "Звезда"
7	Строящееся офисное здание
8	Существующая жилая застройка
9	Налоговая инспекция №18
10	Бизнес центр "Бизнес-центр на Шумкина"
11	ОАО "Мосхимфармпрепараты" им. Н. А. Семашко (Производство лекарственных средств)
12	Бизнес центр "Палладиум"
13	Гаражный кооператив "Галант"
14	Тарговый центр "Тройка"
15	Автостоянка, крытая
16	Спортивный комплекс "Коралл"
17	Пушкинская школа № 1500
18	Бизнес парк "Сокольники Плаза"
19	Дом А. А. Брычева (памятник архитектуры)
20	"Казармы и столовая Пивомедовареннного завода " Товарищество Калинкина Спб-М"" (Памятник архитектуры)
21	Пушкинская школа № 1500

Расстояние до ближайшей станции метрополитена и доступность рельсового каркаса



Условные обозначения:

- Граница участка с кадастровым номером 77:03:0003004:2115
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.2025, к.н. - 77:03:0003004:2136
- Предлагаемый к установлению сервитут (№ 1586-ПП правительства Москвы от 04.07.2025 г.)
- Граница Этапа 1.1
- Красные линии улично-дорожной сети Проектируемая УДС, решения выполняемые по отдельному проекту
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Остановки общественного транспорта
- Линия МДЦ-3
- Линия МДЦ-3

Границы санитарно-защитных зон, а именно:

1. АО "Мостранссклад" (установленная СЗЗ № 77-00440 от 02 июля 2020 г.). Решение Роспотребнадзора о ликвидации СЗЗ № 77-00373 от 17.07.2025
2. ОАО "Мосхимфармпрепараты" им. Н. А. Семашко(расчетная СЗЗ № 10-55/2947 от 18 августа 2009 г.)
3. ОАО "Мельничный комбинат в Сокольниках" (установленная СЗЗ № 77-06300 от 17.05.2021 г.)
4. ООО "Ситрас", ООО "Леруа Мерлен" (ориентировочная СЗЗ 50м., табл 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
5. Гаражно-строительный кооператив "Прибой" (ориентировочная СЗЗ 50м., табл 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
6. Гаражный кооператив "Звезда" (ориентировочная СЗЗ 50м., табл 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
7. Гаражный кооператив "Галант" (ориентировочная СЗЗ 50м., табл 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
8. Автостоянка крытая (ориентировочная СЗЗ 50м., табл 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Условные обозначения:

- Граница участка с кадастровым номером 77:03:0003004:2115
- Красные линии улично-дорожной сети
- Предлагаемый к установлению сервитут (№ 1586-ПП правительства Москвы от 04.07.2025 г.)
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.202 к.н. - 77:03:0003004:2136
- Граница Этапа 1.1
- Проектируемая УДС, решения выполняемые по отдельному проекту
- Территория зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)"
- Территория зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)"
- Территория "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) в соответствии с приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017 г.
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемая застройка на уровне цоколя
- Существующая застройка
- Существующее благоустройство

±0,000=144,10

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "СЗ "Сокольники"	24-РЖД-Н-112-СПОЗУ
Рук. проекта		Гнездилов А. Л.				Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2 расположенный по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина	
ГАП		Федорова А. А.					
ГИП		Федорчук Н. Н.					
Разработал		Таирова А. М.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Н. контр.		Малушкова Г. В.				Ситуационный план М 1:2000	ООО Архитектурное бюро "Остоженка"

Согласовано

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Граница участка с кадастровым номером 77:03:0003004:2115
- Красные линии существующей улично-дорожной сети
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.2025, к.н. - 77:03:0003004:2136
- Граница Этапа 1.1
- Проектируемая УДС, решения выполняемые по отдельному проекту
- Предлагаемый к установлению сервитут (№ 1586-ПП правительства Москвы от 04.07.2025 г.)
- Доп. граница для устройства откоса на участке с к.н. 77:03:0003004:2115
- Проектируемая застройка на уровне цоколя
- Нависающие и выступающие части проектируемой застройки
- К 2.1.1 — Обозначение корпуса и секции
- 12 эт — Обозначение этажности
- Существующая застройка
- Границы подземной части
- Проектируемые вентиляционные шахты
- Спортивные площадки, игровые и площадки для отдыха взрослых
- Проектируемые покрытия
- Деревянный настил
- Газонная решетка
- Проектное озеленение
- Проектируемый откос
- Пожарные проезды
- Стоянка пожарной техники
- Ограждение заводского изготовления
- Въезд в паркинг
- Входы в жилую секцию
- Эвакуационные выходы
- Входы в помещения для жителей ЖК
- Входы в нежилые помещения коммерческого назначения
- Въезд в помещение мусорокамеры
- Проектируемые опоры освещения
- Проектируемые элементы МАФ (скамьи)
- Проектируемое озеленение (кустарники и крупномеры)
- Патрубки для подключения пожарной техники

ВЕДОМОСТЬ ОПОР С КРОНШТЕЙНАМИ И СВЕТИЛЬНИКАМИ.

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
П-1...3, П-5...11	Elf S 20	несиловая стальная опора высотой 6м с двумя светодиодными светильниками (IP66) мощностью 2х20Вт	15	
П-5...4	START L	несиловая стальная опора высотой 6м с двумя прожекторами мощностью 2х100Вт (IP66)	2	
ОП-1...27	STICK1 60	система освещения с опорой высотой 6м со встроенным светодиодным светильником мощностью 60Вт (IP65)	27	

Экспликация существующих зданий за границами участка

1	АО "Мосгранснаб" (Офисные здания)
2	Ансамбль деревянных домов. Дом Н. Д. Финляндского (Памятник архитектуры)
3	Существующая жилая застройка
4	Бизнес-центр "БЦ на Шумкина"

Экспликация проектируемых сооружений в границах участка

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Примечание
2.1	Жилой дом 6-7-12-39 эт. (корпуса 2.1.1-2.1.5), в том числе:	5	Проектируемые объекты
К2.1.1	Корпус 2.1 секция 1 (12 эт.)		
К2.1.2	Корпус 2.1 секция 2 (12 эт.)		
К2.1.3	Корпус 2.1 секция 3 (39 эт.)		
К2.1.4	Корпус 2.1 секция 4 (7 эт.)		
К2.1.5	Корпус 2.1 секция 5 (6 эт.)		
2.2	Жилой дом 21-22-39 эт. (корпуса 2.2.6-2.2.7), в том числе:	2	
К2.2.6	Корпус 2.2 секция 6 (21-39 эт.)		
К2.2.7	Корпус 2.2 секция 7 (22 эт.)		
3.1-3.3	Детская площадка (0-6 лет)	3	
3.4-3.7	Детская площадка (7-12 лет)	4	
4.1-4.2	Спортивная площадка	2	
5.1-5.4	Площадка для отдыха взрослого населения	4	
6.1-6.2	Вентиляционные шахты	2	
7.1-7.2	Площадка временного складирования крупногабаритных отходов	2	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы водоохранных зон
- границы прикоридорной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин. расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- зона IA пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- ЛЭП — границы воздушных зеленых полосов
- зона регулирования застройки, ОКН — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- охранная зона работ технического О — границы прибрежных защитных полос
- границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Резерв ООПТ — границы охранных зон тепловых сетей
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
- КЛ ОДНС — границы внеуличных пешеходных переходов
- зона III пояса санитарной охраны — границы территорий общего пользования ОДНС
- Памятник природы — границы зон Б пояса санитарной охраны
- КЛ ТОП — границы памятников природы
- ПК — границы территорий общего пользования
- КЛ ЛО — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона I пояса санитарной охраны — границы территорий, занятых линейными объектами
- охранная зона военного О — границы зон заполнения и подтопления
- ООЗТ — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона связи — границы зон охранного военного объекта
- Тер. ОКН — границы зон охранного природного ландшафта
- Техническая зона — границы особо охраняемых зеленых территорий
- зона сооружений транспорта — границы охранных зон линий и сооружений связи
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- режим — границы территорий объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- границы зон транспортных сооружений
- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- шлакопровод
- телефон. канализация
- вакуумпровод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- вездеходы, прокладки
- проекты

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XIV–11; 6,7,8,10,11,12,16 · А-XIV–12; 9,13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 08.04.2025г.

3 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 08.04.2025г. (заявка ИСП–001651–2025 от 03.04.2025г.)

4 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ПГР–5090–2025 от 15.05.2025г.)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО ДАННЫМ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (ЗАПРОС ПГР–7770–2025 от 07 августа 2025г.)

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСТ–169/ПГР–25–ИГДИ–1.3

Жилой комплекс многоэтажная домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, в районе дворового сбора «Москва II–Митьково»
Заказчик ООО «НПЦ Основа»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25
ГИП	Перебатова Е.В.				13.08.25
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25
Состоял	Иванова Н.В.				13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18 — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 3

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500 — ООО "Геостандарт"

Формат А1

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСТ–169/ПГР–25–ИГДИ–1.3

Жилой комплекс многоэтажная домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, в районе дворового сбора «Москва II–Митьково»
Заказчик ООО «НПЦ Основа»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25
ГИП	Перебатова Е.В.				13.08.25
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25
Состоял	Иванова Н.В.				13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18 — Стадия: П; Лист: 3

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500 — ООО "Геостандарт"

Формат А2

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСТ–169/ПГР–25–ИГДИ–1.3

Жилой комплекс многоэтажная домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, в районе дворового сбора «Москва II–Митьково»
Заказчик ООО «НПЦ Основа»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25
ГИП	Перебатова Е.В.				13.08.25
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25
Состоял	Иванова Н.В.				13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18 — Стадия: П; Лист: 2

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500 — ООО "Геостандарт"

Формат А1

Баланс территории

	Площадь	
Площадь участка Этапа 1.1, в том числе:	**1,946**	Га
Площадь застройки (подземная часть)	**10 369,4**	
Площадь застройки надземной части	**4686,82**	м.кв
Площадь застройки подземной части, выходящей за контур наземной части	**5682,50**	м.кв
Площадь инж. сооружений	28,31	м.кв
Площадь озеленения	8601,53	м.кв
Площадь детских игровых площадок:	887,58	м.кв
Площадь площадок для отдыха взрослых	188,41	м.кв
Площадь твердых покрытий	6173,35	м.кв
Итого по участку Этапа 1.1 этапа:		
Площадь озеленения	**8601,53**	м.кв
Площадь твердых покрытий	**6173,35**	м.кв

Участок с КН 77:03:0003004:22	0,04	Га
Площадь озеленения	250,48	м.кв
Площадь твердых покрытий	109	м.кв

±0,000=144,10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Гнеушев				4.11.25
ГИП	Федорова				4.11.25
Гип.	Федорчук				4.11.25
Вед. архитект.	Тавгова А.М.				4.11.25
Н. контр.	Малухова Г. Б.				4.11.25

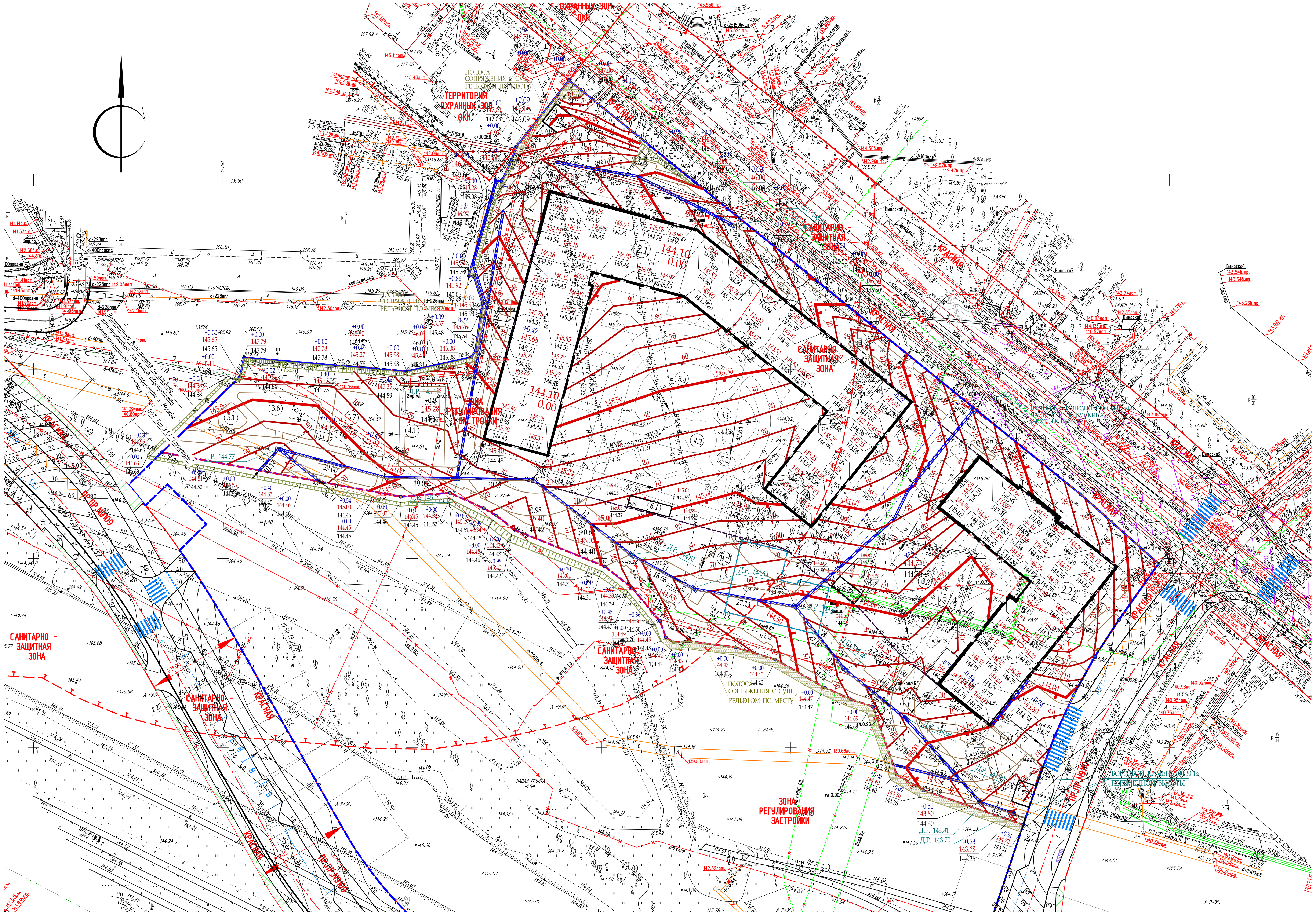
Заказчик: ООО "СЗ "Сокольники" — 24-РЖД-Н-112-СПОЗУ

«Многоэтажный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1. По адресу: город Москва, в черте муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина

Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 — ООО Архитектурное бюро "Остожье"

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО РАЗБОРКЕ НА УЧАСТКЕ 1ого ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п|п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ ИЛИ ОБЪЕМОВ ПО РАЗБОРКЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	
1	АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ (Н=0,20м) В КОНТУРЕ ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТИ	М2	5 645	9 767.3
1	АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ (Н=0,20М) В КОНТУРЕ ГРАНИЦЫ 1-ой ОЧЕРЕДИ	М2	4 122.3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	КОЛИЧ.	ПРИМЕЧАНИЕ
2.1	ЖИЛОЙ ДОМ 3-39 ЭТ. (КОРП. 2.1.1; 2.1.2; 2.1.3)	1	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ
2.2	ЖИЛОЙ ДОМ 6-39 ЭТ. (КОРП. 2.2.1; 2.2.2)	1	
3.1-3.3	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (0-6 ЛЕТ)	3	
3.4-3.7	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (7-12 ЛЕТ)	4	
4.1; 4.2	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	2	
5.1-5.4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	4	
6.1; 6.2	ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА	2	
7.1; 7.2	ПЛОЩАДКА ВРЕМЕННОГО СКЛАДИРОВАНИЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СНОСИМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 144.95 — АБСОЛЮТНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА, СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ 0.00
- 145.52 / 145.20 — ТОЧКА ПЕРЕЛОМА ПРОЕКТНОГО РЕЛЬЕФА С КРАСНОЙ ОТМЕТКОЙ - ЧИСЛИТЕЛЬ И ЧЕРНОЙ -ЗНАМЕНАТЕЛЬ
- 9 / 81.95 — УКЛОНОУКАЗАТЕЛЬ С ВЕЛИЧИНОЙ УКЛОНА В ПРОМИЛЛЕ - ЧИСЛИТЕЛЬ И РАССТОЯНИЕМ В МЕТРАХ - ЗНАМЕНАТЕЛЬ
- 144.90 / 144.62 — ОТМЕТКА УГЛА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ КРАСНАЯ - ЧИСЛИТЕЛЬ И ЧЕРНАЯ (ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО РЕЛЬЕФА) - ЗНАМЕНАТЕЛЬ
- КРАСНЫЕ (ПРЕКТНЫЕ) ГОРИЗОНТАЛИ СЕЧЕНИЕМ ЧЕРЕЗ 0.10 И 0.50 МЕТРА
- ПРОЕЗДЫ И ПАРКОВКИ
- ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОТКОС
- ДОЖДЕПРИЕМНАЯ РЕШЕТКА УЧАСТКА ПРОЕКТ.
- ДОЖДЕПРИЕМНАЯ РЕШЕТКА ПО СТОРОННЕМУ ПРОЕКТУ (УДС)
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ 1-ого ЭТАПА
- ГРАНИЦА УЧАСТКА С К.Н. 77:03:0003004:22
- ГРАНИЦА УЧАСТКА №2
- 9 / 81.95 — ЗАКРЫТЫЙ БЕТОННЫЙ ВОДООТВОДНОЙ ЛОТОК НАПРАВЛЕНИЕ СТОКА ВОДЫ С УКЛОНОМ (ЧИСЛИТЕЛЬ)
- ПОЛОСА СОПРЯЖЕНИЯ С СУЩЕСТВУЮЩИМ РЕЛЬЕФОМ ПО МЕСТУ
- КРАСНЫЕ (ПРЕКТНЫЕ) ГОРИЗОНТАЛИ УДС . "НАЧАЛО КООРДИНАТ"
- КРАСНЫЕ (ПРЕКТНЫЕ) ГОРИЗОНТАЛИ ул. ШУМКИНА. МОСИНЖПРОЕКТ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод) (до 600 / 600 и выше)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод
воздухопровод	илопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	волновод
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ВЕРТИКАЛЬНАЯ СТЫКОВКА С УДС ПО ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГРАНИЦЫ ПРОИЗВЕДЕНА ПО ПРОЕКТУ, РАЗРАБОТАННОМУ АО "НАЧАЛО КООРДИНАТ" (СЕРЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ). НАШИ ПРОЕКТЫ УВЯЗАНЫ И СОГЛАСОВАНЫ.
2. ВЕРТИКАЛЬНАЯ СТЫКОВКА С ПРОЕКТОМ ЧАСТИ УЛ. ШУМКИНА ПРОИЗВЕДЕНА ПО ПРОЕКТУ, РАЗРАБОТАННОМУ МОСИНЖПРОЕКТОМ (СИРЕНЕВЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ). НАШИ РЕШЕНИЯ УВЯЗАНЫ И СОГЛАСОВАНЫ.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А–XIV–11; 6,7,8,10,11,12,16 А–XIV–12; 9,13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 08.04.2025г.

3 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 08.04.2025г. (заявка ИСП–001651–2025 от 03.04.2025г.)

4 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ЛГР–5090–2025 от 15.05.2025г.)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО ДАННЫМ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (ЗАПРОС ЛГР–7770–2025 от 07 августа 2025г.)

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	ГСТ–169/ЛГР–25–ИГДИ–Г.3		
						Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно–пристроенными помещениями в районе грузового двора «Москва II–Митьково». Заказчик: ООО «НПЦ Основа»		
Ген. директор		Кузнецов О.В.			13.08.25	Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Шумкина, 18	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 3
ГИП		Перехватова Е.В.			13.08.25			
Выполнил		Кузнецов И.О.			13.08.25	Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"	
Составил		Иванова Н.В.			13.08.25			

Схема расположения листов

ГСТ–169/ЛГР–25–ИГДИ–Г.3 — Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно–пристроенными помещениями в районе грузового двора «Москва II–Митьково». Заказчик: ООО «НПЦ Основа». Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Шумкина, 18. Стадия П, Лист 2, Листов 3. Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500. ООО "Геостандарт"

Схема расположения листов

ГСТ–169/ЛГР–25–ИГДИ–Г.3 — Стадия П, Лист 3, Листов 3. Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500. ООО "Геостандарт"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Заказчик : ООО "СЗ "Сокольники"	24-РЖД-Н-112-ПЗУ	
						"Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1; корпус 2.2." Этап 1.1. По адресу: город Москва; вн. тер. г. муниципальный округ Сокольники; ул. Шумкина		
Рук. Проекта		Гнездилов А.Л.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист / Листов
ГАП		Федорова А.А.						
ГИП		Федорчук Н.Н.						
Разработал		Новикова			2025.10.26	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (1ый этап строительства) М1:500	Остоженка Архитектурное бюро	
Н.контр.		Малушкова Г.В						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	НАСЫПЬ М3	ВЫЕМКА М3	ПРИМЕЧАНИЕ
1. СНЯТИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНО ОПАСНОГО ГРУНТА H=0.20М С ПЛОЩАДКИ В ГРАНИЦЕ 1 О.Ч.		1 057 2 100	ВНЕ КОНТ. ЗДАНИЯ В КОНТ. ЗДАНИЯ
2. ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО КАРТОГРАММЕ:	4 264	736	
3. ВЫТЕСНЕННЫЙ ГРУНТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ УСТРОЙСТВЕ:			
- ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТИ И ФУНДАМЕНТА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ *		----*	236.5x0.64x1.05= =160м3
- АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ		160	(1 546м2-(40+890)x0.6)1.05= =1 577м3
- ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК		1 577	
- ПОКРЫТИЯ ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ		716	1 137x0.60x1.05=716м3
- ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК СПОРТА И ОТДЫХА (ТИП 4+ТИП 5+ТИП7)		365	
- РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ УЧАСТКОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ H=0.20М		612	
4. РАСТИТЕЛЬНЫЙ ГРУНТ ДЛЯ УСТРОЙСТВА УЧАСТКОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПРИВОЗ):			
- ВНЕ КОНТУРА ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ С ПОПРАВКОЙ НА УПЛОТН.	673		
- В КОНТУРЕ ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ С ПОПРАВКОЙ НА УПЛОТН.	588***		
ИТОГО:			
-ЧРЕЗВЫЧАЙНО ОПАСНОГО ГРУНТА, ВЫВОЗИМОГО НА СПЕЦПОЛИГОН		3 157	
-ОПАСНОГО И ДОПУСТИМОГО ГРУНТА, С ВОЗМОЖНЫМ ПРИМЕНЕНИЕМ		3 430	
-ГРУНТА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ НАСЫПИ С ПОПРАВКОЙ НА УПЛОТН.	4 690**		
5. ОБЪЕМ ПРИМЕНЯЕМОГО В НАСЫПИ МЕСТНОГО ГРУНТА С ПЕРЕКРЫТИЕМ СВЕЖИМ	2 100		
6. ОБЪЕМ СВЕЖЕГО МИНЕРАЛЬНОГО ГРУНТА ДЛЯ ПЕРЕКРЫТИЯ НЕОБХОДИМОЙ НАСЫПИ (ЛИБО ПЕСЧАНО - ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ)	2 590	2 590****	
7. ОБЪЕМ ЛИШНЕГО МИНЕРАЛЬНОГО ГРУНТА, ВЫВОЗИМОГО С ПЛОЩАДКИ	1 330		
8. ВЫВОЗ ЧРЕЗВЫЧАЙНО ОПАСНОГО ГРУНТА ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ НА СПЕЦПОЛИГОНЕ	3 157		
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:	9 177	9 177	1 330+4690+2100 = 9 177 2100+3 430+2590=9 177

* ГРУНТ, ВЫТЕСНЯЕМЫЙ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ И ФУНДАМЕНТОМ ЗДАНИЯ, А ТАКЖЕ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫМИ СЕТЯМИ, УЧИТЫВАЕТСЯ НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
** СУММА ОБЪЕМОВ П. 5+П. 6
*** В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ
**** ПРИВОЗ СВЕЖЕГО МИНЕРАЛЬНОГО ГРУНТА ДЛЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СЕТКА ФИГУР ДЛЯ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА
- УЧАСТКИ ВЫЕМКИ ГРУНТА
- +0.07 / 150.10 / 150.03 — КРАСНАЯ ОТМЕТКА УГЛА СЕТКИ ФИГУР, ЧЕРНАЯ ОТМЕТКА УГЛА СЕТКИ ФИГУР, РАБОЧАЯ ОТМЕТКА
- +15 — ОБЪЕМ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА В КОНТУРЕ ДАННОЙ ФИГУРЫ
- ГРАНИЦЫ КАРТОГРАММЫ
- ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ
- ЗОНА ЧРЕЗВЫЧАЙНО ОПАСНОГО ГРУНТА В СЛОЕ ОТ 0.00 ДО 0.20М

Итоги м³	Насыпь (+)	+17	+64	+108	+140	+142	+148	+166	+195	+210	+240	+379	+604	+373	+197	+193	+197	+209	+179	+143	+103	+71	+69	+52	+30	+8	+5	+4	+3	+3	+3	+4	+3	+2	Всего м³	+4264
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-1	-11	-20	-50	-82	-78	-82	-91	-135	-100	-39	-37	-10		-736

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ЧЕРНЫЕ ОТМЕТКИ НА КАРТОГРАММЕ (В ГРАНИЦЕ НУЛЕВЫХ РАБОТ) ДАНЫ ПОСЛЕ СНЯТИЯ СЛОЯ 0.20 М Ч/О ГРУНТА
2. КРАСНЫЕ ОТМЕТКИ НА КАРТОГРАММЕ ДАНЫ ПО ВЕРХУ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ
3. ОБЪЕМЫ ГРУНТА, ВЫТЕСНЯЕМОГО ДОРОЖНЫМИ ОДЕЖДАМИ И РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГАЗОНОВ, ПРИВЕДЕНЫ В ОБЩЕЙ ТАБЛИЦЕ БАЛАНСА САМОСТОЯТЕЛЬНЫМИ ВЕЛИЧИНАМИ
4. ОБЪЕМЫ ГРУНТА, ВЫТЕСНЯЕМОГО ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТЬЮ ЗДАНИЯ, БУДУТ УЧТЕНЫ НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
5. СОГЛАСНО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ЧРЕЗВЫЧАЙНО ОПАСНЫЙ ГРУНТ, НАХОДЯЩИЙСЯ В СЛОЕ ОТ 0.00 ДО 0.20М ПОДЛЕЖИТ ВЫВОЗУ С ПЛОЩАДКИ И УТИЛИЗАЦИИ НА СПЕЦПОЛИГОНЕ.

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Рук. Проекта		Гнездилов А.Л.			
ГАП		Федорова А.А.			
ГИП		Федорчук Н.Н.			
Разработал		Новикова			2025.10.29
Н.контр.		Малушкова Г.В.			

Заказчик : ООО "СЗ "Сокольники" 24-РЖД-Н-112-ПЗУ

"Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1; корпус 2.2." Этап 1.1. По адресу: город Москва; вн. тер. г. муниципальный округ Сокольники; ул. Шумкина

Схема планировочной организации земельного участка

План земляных масс (1ый этап строительства) М1:500

Стадия	Лист	Листов
П		

Остоженка Архитектурное бюро

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	КОЛИЧ.	ПРИМЕЧАНИЕ
2.1	ЖИЛОЙ ДОМ 3-39 ЭТ. (КОРП. 2.1.1; 2.1.2; 2.1.3)	1	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЬЕКТЫ
2.2	ЖИЛОЙ ДОМ 6-39 ЭТ. (КОРП. 2.2.1; 2.2.2)	1	
3.1-3.3	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (0-6 ЛЕТ)	3	
3.4-3.7	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (7-12 ЛЕТ)	4	
4.1; 4.2	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	2	
5.1-5.4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	4	
6.1; 6.2	ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА	2	
7.1; 7.2	ПЛОЩАДКА ВРЕМЕННОГО СКЛАДИРОВАНИЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА (ТИП 1)
- ПОКРЫТИЕ ИЗ ПЛИТКИ (ТИП 2) (ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ)
- ПОКРЫТИЕ ИЗ ПЛИТКИ (ТИП 2*) (ПО ЩЕБЕНОЧНОМУ ОСНОВАНИЮ)
- ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА (ТИП 3)
- ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СПОРТА (КАУЧУКОВАЯ ЦВЕТНАЯ КРОШКА) (ТИП 4)
- ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА (ТИП 5) (ГРАВИЙНЫЕ ВЫСЕВКИ)
- "ДЕРЕВЯННОЕ" ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ (ТИП 6)
- ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЗИНОВОЙ МУЛЬЧИ (ДЕТСКИЕ ПЛ.) (ТИП 7)
- БЕТОННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ СЕЧЕНИЕМ 30х15 СМ
- БЕТОННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ СЕЧЕНИЕМ 20х8 СМ
- МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ГИБКИЙ БОРТ МБ-NH (СТАНДАРТ)
- ОБРЕЗИНЕННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ СЕЧЕНИЕМ 20х8 СМ
- ЗАКРЫТЫЙ БЕТОННЫЙ ВОДООТВОДНОЙ ЛОТОК
- ГАЗОН ПО ГРУНТУ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА №2
- ГРАНИЦА ТИПА ПОКРЫТИЯ
- ДОЖДЕПРИЕМНАЯ РЕШЕТКА УЧАСТКА ПРОЕКТ.

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ ПОКРЫТИЙ ПО ГРУНТУ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ ИЛИ ОБЬЕМА ПО УСТРОЙСТВУ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ (ТИП 1)	М2	236.50
2	ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ (ТИП 2)	М2	1 567.60
3	ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА НА ЩЕБЕНОЧНОМ ОСНОВАНИИ (ТИП 2*)	М2	890
4	ПОКРЫТИЯ ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ (ВОЗМОЖН. ПРОЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ)(ТИП 3)	М2	1 137
5	ПОКРЫТИЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК (КАУЧУКОВАЯ ЦВЕТНАЯ КРОШКА)(ТИП 4)	М2	255.50
6	ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА (ГРАВИЙНЫЕ ВЫСЕВКИ) (ТИП 5)	М2	39.75
7	ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОНА ПО ГРУНТУ	М2	3 058
8	БЕТОННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ СЕЧЕНИЕМ 30х15 СМ	ПМ	17
9	БЕТОННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ СЕЧЕНИЕМ 20х8 СМ	ПМ	1 570
10	БЕТОННЫХ ЗАКРЫТЫХ ВОДООТВОДНЫХ ЛОТКОВ (GIDROLICA BGU D400)	ПМ	460 вне кровли 53 в контуре кр
11	МЕТАЛЛИЧЕСКОГО БОРТА ТИПА "БМ-NH" СТАНДАРТ	ПМ	292
12	БЕТОННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ СЕЧЕНИЕМ 20х8 СМ (ОБРЕЗИНЕННОГО)	ПМ	257
13	"ДЕРЕВЯННОГО" НАСТИЛА ПО ТЕХНОЛОГИИ КОМПАНИИ "POLYWOOD" (ТИП 6)	М2	498
14	ПОКРЫТИЯ ИЗ РЕЗИНОВОЙ МУЛЬЧИ НА ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДКАХ (ТИП 7)	М2	484

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Рук. Проекта		Гнездилов А.Л.			
ГАП		Федорова А.А.			
ГИП		Федорчук Н.Н.			
Разработал		Новикова			2025.10.25
Н.контр.		Малушкова Г.В.			

Заказчик: ООО "СЗ "Сокольники" 24-РЖД-Н-112-ПЗУ

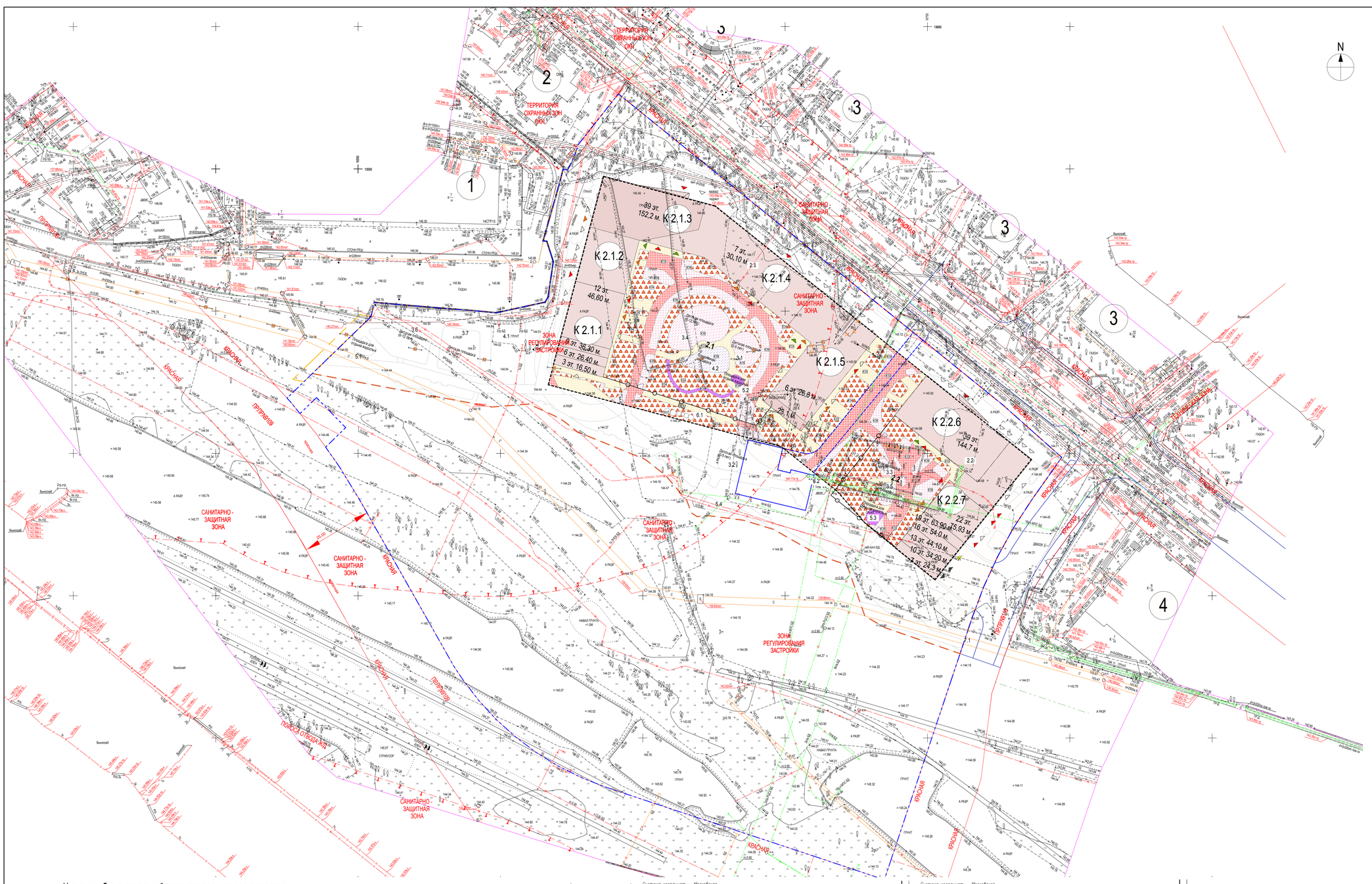
"Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1; корпус 2.2." Этап 1.1. По адресу: город Москва; вн. тер. г. муниципальный округ Сокольники; ул. Шумкина

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П		

План дорожных покрытий по грунту (1ый этап строительства) М1:500

Остоженка Архитектурное бюро



Условные обозначения:

- Граница участка с кадастровым номером 77:03:0003004:2115
- Красные линии существующей улично-дорожной сети
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.2025, к.н. - 77:03:0003004:2136
- Граница Этапа 1.1
- Проектируемая УДС, решения выполняемые по отдельному проекту
- Предлагаемый к установлению сервитут (№ 1586-ПП правительства Москвы от 04.07.2025 г.)
- Доп. граница для устройства откоса на участке с к.н. 77:03:0003004:2115
- Проектируемая застройка на уровне цоколя
- Нависающие и выступающие части проектируемой застройки
- К 2.1.1 / 12 эт — Обозначение корпуса и секции / Обозначение этажности
- Ограждение заводского изготовления
- Въезд в паркинг
- Входы в жилую секцию
- Эвакуационные выходы
- Входы в помещения для жителей ЖК
- Входы в нежилые помещения коммерческого назначения

Покрытия по эксплуатируемой кровле:

- КЭ 2 (тротуарная плитка под нагрузку пожарной техники над автостоянкой)
- КЭ 3 (тротуарная плитка над автостоянкой)
- КЭ 4 (газон над автостоянкой)
- КЭ 5 (покрытие игровых площадок над автостоянкой)
- КЭ 6 (покрытие, усиленное газонной решеткой над автостоянкой)
- КЭ 8 (гравийное покрытие пешеходных дорожек и площадок для отдыха взрослых над автостоянкой)
- КЭ 9 (покрытие спортивной площадки над автостоянкой)

Ведомость покрытий территории строительства Этапа 1.1

Участок		Покрытие	Площадь	
Участок 1.1			**19461,70**	**м.кв**
Площадь застройки			**4686,82**	**м.кв**
Озеленение			**8601,53**	**м.кв**
	К34	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, газон	2128,22	м.кв
	К35	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, детские игровые площадки	410,86	м.кв
	К36	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, газон, усиленный газонной решеткой	774,79	м.кв
	К37	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, гравийное покрытие	70,91	м.кв
	Тип 3	Покрытие по грунту, гравийное покрытие	1137,00	м.кв
	Тип 5	Покрытие по грунту, деревянный настил	39,75	м.кв
	Тип 6	Покрытие по грунту детских игровых площадок	498,00	м.кв
	Тип 7	Покрытие по грунту, газон	484,00	м.кв
	Тип 8		3058,00	м.кв
Твердое покрытие			**6173,35**	**м.кв**
	К32	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, тротуар, рассчитанный на нагрузку от пожарной техники	2020,44	м.кв
	К33	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, тротуар	1089,61	м.кв
	К38	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, спортивные площадки	113,70	м.кв
	Тип 1	Покрытие по грунту, асфальто-бетонное покрытие под нагрузку пожарной техник	236,50	м.кв
	Тип 2*	Покрытие по грунту, покрытие бетонной тротуарной плиткой	890,00	м.кв
	Тип 2	Покрытие по грунту, покрытие бетонной тротуарной плиткой под нагрузку пожарной техники	1567,60	м.кв
	Тип 4	Покрытие по грунту, покрытие спортивных площадок	255,50	м.кв
Участок с КН 77:03:0003004:22			399,92	м.кв
Твердое покрытие			109,44	м.кв
	Тип 2*	Покрытие по грунту, покрытие бетонной тротуарной плиткой	107,77	м.кв
	Тип 2	Покрытие по грунту, покрытие бетонной тротуарной плиткой под нагрузку пожарной техники	1,67	м.кв
Озеленение			290,48	м.кв
	Тип 4	Покрытие по грунту, усиленное газонной решеткой	74,84	м.кв
	Тип 5	Покрытие по грунту, газон	215,64	м.кв

Ведомость покрытий территории Этапа 1.1 строительства на стилобате

Участок	Покрытие		Площадь	
Площадь стилобатной части			**10 369,4**	**м.кв**
Площадь застройки			**4686,82**	**м.кв**
Озеленение на стилобате			**3384,78**	**м.кв**
	К34	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, газон	2128,22	м.кв
	К35	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, детские игровые площадки	410,86	м.кв
	К36	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, газон, усиленный газонной решеткой	774,79	м.кв
	К37	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, гравийное покрытие	70,91	м.кв
Твердое покрытие на стилобате			**3223,75**	**м.кв**
	К32	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, тротуар, рассчитанный на нагрузку от пожарной техники	2020,44	м.кв
	К33	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, тротуар	1089,61	м.кв
	К38	Покрытие эксплуатируемо кровли над верхним уровнем стилобата, спортивные площадки	113,70	м.кв

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территории общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- охранная зона ОКН — границы водоохранных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- зона II пояса санитарной охраны — границы природоохранного территории
- режим — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона ОДЛП — границы режимных регулирующих градостроительной деятельности
- охранная зона О электромагнитки — границы охранных зон особо охраняемых природных территорий
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- зона мин расстояний — границы охранных зон трубопроводов
- ОДЛП — границы зон минимальных расстояний
- техническая зона метрополитена — границы особо охраняемых природных территорий
- линия застройки — границы технических зон метрополитена
- зона IA пояса санитарной охраны — границы линий застройки
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- ЛЭП — границы зон III пояса санитарной охраны
- зона регулирования застройки — границы воздушных зеленых поясов
- ПОХД — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- защитная зона ОКН — границы полос отвода железных дорог
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- охранная зона радиотехнических О — границы приборных защитных полос
- санитарно-защитная зона — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы санитарно-защитных зон

- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон сташионарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Резерв ОДПТ — границы охранных зон тепловых сетей
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы территории, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
- КЛ ОДМС — границы внеуличных пешеходных переходов
- зона IБ пояса санитарной охраны — границы территорий общего пользования (ОДМС)
- Памятник природы — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- КЛ ТОП — границы памятников природы
- ПК — границы территорий общего пользования
- КЛ ЛО — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона I пояса санитарной охраны — границы территорий, занятых линейными объектами
- охранная зона О — границы зон застроечных и подтопления
- границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охранного военного объекта
- охранная зона природного ландшафта — границы зон охранного природного ландшафта
- ООЗТ — границы особо охраняемых зеленых территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Тер. ОКН — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы территорий объектов культурного наследия
- Техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телефонизации
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- шлакопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бензиносб. прокладка
- проекты

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XIV–11; 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16 · А-XIV–12; 9, 13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 08.04.2025г.

3 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 08.04.2025г. (заявка ИСП–001651–2025 от 03.04.2025г.)

4 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ПГР–5090–2025 от 15.05.2025г.)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО ДАННЫМ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (ЗАПРОС ПГР–7770–2025 от 07 августа 2025г.)

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСП–169/ПГР–25–ИГДИ–1.3

Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно–пристроенными помещениями, в районе пруда/бор дора «Москва II–Митьково»

Заказчик: ООО «НПЦ Основа»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Кунецов О.В.			13.08.25
ГИП		Черепанов Е.Е.			13.08.25
Выполнил		Кунецов И.О.			13.08.25
Составил		Иванова Н.В.			13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Инженерно–топографический план

масштаб 1 : 500

ООО "Геостандарт"

Формат А1

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСП–169/ПГР–25–ИГДИ–1.3

Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно–пристроенными помещениями, в районе пруда/бор дора «Москва II–Митьково»

Заказчик: ООО «НПЦ Основа»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Кунецов О.В.			13.08.25
ГИП		Черепанов Е.Е.			13.08.25
Выполнил		Кунецов И.О.			13.08.25
Составил		Иванова Н.В.			13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Инженерно–топографический план

масштаб 1 : 500

ООО "Геостандарт"

Формат А2

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСП–169/ПГР–25–ИГДИ–1.3

Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно–пристроенными помещениями, в районе пруда/бор дора «Москва II–Митьково»

Заказчик: ООО «НПЦ Основа»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Кунецов О.В.			13.08.25
ГИП		Черепанов Е.Е.			13.08.25
Выполнил		Кунецов И.О.			13.08.25
Составил		Иванова Н.В.			13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Инженерно–топографический план

масштаб 1 : 500

ООО "Геостандарт"

Формат А1

Схема расположения листов

Экспликация существующих зданий за границами участка

1	АО "Мосгранссклад" (Офисные здания)
2	Ансамбль деревянных домов. Дом Н. Д. Финляндского (Памятник архитектуры)
3	Существующая жилая застройка
4	Бизнес-центр "БЦ на Шумкина"

Экспликация проектируемых сооружений в границах участка

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Примечание
2.1	Жилой дом 6-7-12-39 эт. (корпуса 2.1.1-2.1.5), в том числе:	5	
К2.1.1	Корпус 2.1 секция 1 (12 эт.)		
К2.1.2	Корпус 2.1 секция 2 (12 эт.)		
К2.1.3	Корпус 2.1 секция 3 (39 эт.)		
К2.1.4	Корпус 2.1 секция 4 (7 эт.)		
К2.1.5	Корпус 2.1 секция 5 (6 эт.)		
2.2	Жилой дом 21-22-39 эт. (корпуса 2.2.6-2.2.7), в том числе:	2	Проектируемые объекты
К2.2.6	Корпус 2.2 секция 6 (21-39 эт.)		
К2.2.7	Корпус 2.2 секция 7 (22 эт.)		
3.1-3.3	Детская площадка (0-6 лет)	3	
3.4-3.7	Детская площадка (7-12 лет)	4	
4.1-4.2	Спортивная площадка	2	
5.1-5.4	Площадка для отдыха взрослого населения	4	
6.1-6.2	Вентиляционные шахты	2	
7.1-7.2	Площадка временного складирования крупногабаритных отходов	2	

±0,000=144,10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "СЗ "Сокольники" 24-РЖД-Н-112-СПОЗУ
Рук. проекта		Гнездилов			4.11.25	«Многоэтажный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1. По адресу: город Москва, внутригородской округ Сокольники, улица Шумкина
ГАП		Федорова			4.11.25	
ГИП		Федорчук			4.11.25	
Вед. архитект.		Тавгова А. М.			4.11.25	Схема планировочной организации земельного участка
Н. контр.		Малушкова Г. В.			4.11.25	План покрытий по стилобату М 1:500

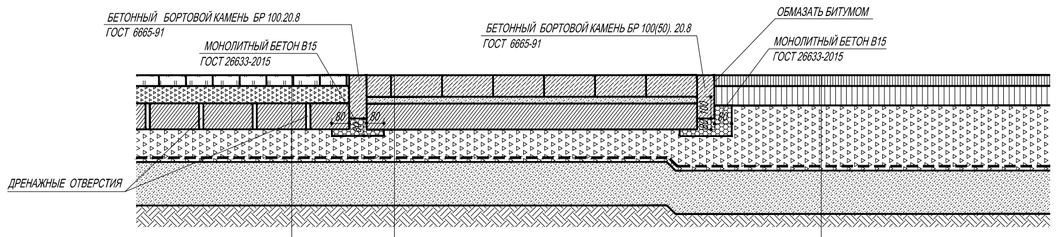
Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО Архитектурное бюро "Остоженка"

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ В ПРИМЫКАНИИ К ПЛИТОЧНОМУ ПОКРЫТИЮ ТРОТУАРА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ



ТИП 3
ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ГЕОРЕШЕТКОЙ С ЗАСЕВОМ ТРАВ И ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖТЕХНИКИ

РЕШЕТКА ГАЗОННАЯ ECORASTER E 50 С РАСТ. ГРУНТОМ	H=0.05 М
ТУ 2291-001-92456452-2012	
ЩЕБЕНЬ ФР. 5-10 ММ МАРКИ ≥ М1200, УПЛОТНЕННЫЙ	H=0.08М
ГОСТ 32703-2014	
ТЯЖЕЛЫЙ БЕТОН КЛАССА Btb 2.0 С ДРЕНАЖНЫМИ ОТВЕРСТИЯМИ	H=0.12М
ГОСТ 26633-2015	
ПЛЕНКА ПВХ 200 МКМ	2 СЛОЯ
ГОСТ 10354-82	
ЩЕБЕНОЧНО- ГРАВИЙНО- ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ РАЗМ. ДО 63ММ	H=0.15М
МАРКИ ≥ М600 ГОСТ 70458-2022	
ГЕОТЕКСТИЛЬ С РАЗР. НАГР. ≥ 12.5кН/М И СО СТАТИЧЕСКИМ	1СЛОЙ
ПРОДАВЛИВ. (CRB) ≥ 1.5кН ГОСТ 56419-2015	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. НЕ МЕНЕЕ 2М/СУТ С К уплотн. ≥ 0.98	H=0.20М
ГОСТ 32824-2014	
ГРУНТ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА Купл.=0.98	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. НЕ МЕНЕЕ 2М/СУТ	
ГОСТ 25100-2020	

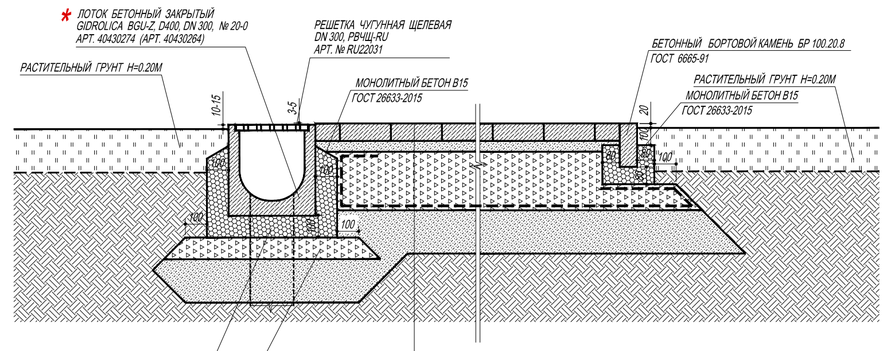
ТИП 2
ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА БЕТОННОЙ ПЛИТКОЙ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖТЕХНИКИ

БЕТОННАЯ ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	H=0.08М
ГОСТ 17608-2017	
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ М 100	H=0.05М
ГОСТ 31357-2007	
ТЯЖЕЛЫЙ БЕТОН КЛАССА Btb 2.0	H=0.12М
ГОСТ 26633-2015	
ПЛЕНКА ПВХ 200 МКМ	2 СЛОЯ
ГОСТ 10354-82	
ЩЕБЕНОЧНО- ГРАВИЙНО- ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ РАЗМ. ДО 63ММ	H=0.15М
МАРКИ ≥ М600 ГОСТ 70458-2022	
ГЕОТЕКСТИЛЬ С РАЗР. НАГР. ≥ 12.5кН/М И СО СТАТИЧЕСКИМ	1СЛОЙ
ПРОДАВЛИВ. (CRB) ≥ 1.5кН ГОСТ 56419-2015	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. НЕ МЕНЕЕ 2М/СУТ С Куплотн. ≥ 0.98	H=0.20М
ГОСТ 32824-2014	
ГРУНТ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА Купл.=0.98	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. ≥ 2М/СУТ	
ГОСТ 25100-2020	

ТИП 1
АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖТЕХНИКИ

АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ МАРКИ А1 Вн НА БИТУМНОМ ВЯЖУЩЕМ	H=0.05М
МАРКИ БНД 50/70 С МАКС. РАЗМ. ЗЕРЕН 11мм ГОСТ Р 58406.2-2020	
АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ МАРКИ А22Он НА БИТУМНОМ ВЯЖУЩЕМ	H=0.09М
МАРКИ БНД 50/70 С МАКС. РАЗМ. ЗЕРЕН 22мм ГОСТ Р 58406.2-2020	
ЩЕБЕНОЧНО- ГРАВИЙНО- ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ РАЗМ. ЗЕРЕН ДО 63ММ	H=0.30М
МАРКИ ≥ М600 ГОСТ 70458-2022	
ГЕОТЕКСТИЛЬ С РАЗР. НАГР. ≥ 12.5кН/М И СО СТАТИЧЕСКИМ	1СЛОЙ
ПРОДАВЛИВ. (CRB) ≥ 1.5кН ГОСТ 56419-2015	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. НЕ МЕНЕЕ 2М/СУТ С Куплотн. ≥ 0.98	H=0.20М
ГОСТ 32824-2014	
ГРУНТ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА Купл.=0.98	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. ≥ 2М/СУТ	
ГОСТ 25100-2020	

УСТРОЙСТВО ЛОТКА БЕТОННОГО ЗАКРЫТОГО В ПРИМЫКАНИИ К ПЛИТОЧНОМУ ПОКРЫТИЮ ТРОТУАРА (ТИП 2*) (ТИП 2)



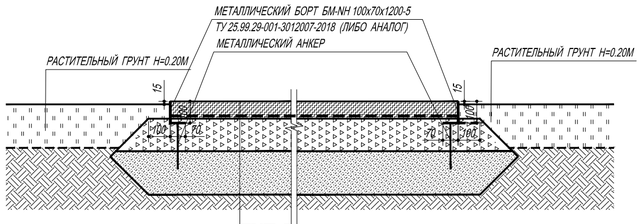
ТИП 2*
ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА БЕТОННОЙ ПЛИТКОЙ ПОД ПЕШЕХОДНУЮ НАГРУЗКУ

БЕТОННАЯ ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	H=0.08М
ГОСТ 17608-2017	
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ М 100	H=0.05М
ГОСТ 31357-2007	
ЩЕБЕНОЧНО- ГРАВИЙНО- ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ РАЗМ. ДО63ММ	H=0.30М
МАРКИ ≥ М600 ГОСТ 70458-2022	
ГЕОТЕКСТИЛЬ С РАЗР. НАГР. ≥ 12.5кН/М И СО СТАТИЧЕСКИМ	1СЛОЙ
ПРОДАВЛИВ. (CRB) ≥ 1.5кН ГОСТ 56419-2015	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. НЕ МЕНЕЕ 2М/СУТ С Куплотн. ≥ 0.98	H=0.20М
ГОСТ 32824-2014	
ГРУНТ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА Купл.=0.98	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. НЕ МЕНЕЕ 2М/СУТ	
ГОСТ 25100-2020	

МОНОЛИТНЫЙ БЕТОН В15 ПО БИТУМНОЙ ПРОПИТКЕ ВЕРХНЕГО СЛОЯ ЩЕБНЯ

ЩЕБЕНОЧНАЯ ПОДУШКА H=0.10 М

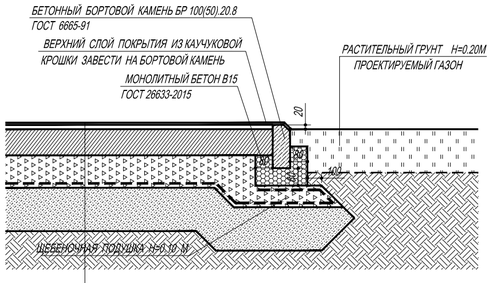
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ИЗ ГРАВИЙНОЙ ВЫСЕВКИ



ТИП 5
ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ГРАВИЙНОЙ ВЫСЕВКИ

ГРАВИЙНЫЙ ОТСЕВ 3-6 ММ ГОСТ 31424-2010 (ЦВЕТ С ВАРИАНТАМИ)	H=0.08М
ГЕОТЕКСТИЛЬ С РАЗР. НАГР. ≥ 7.5кН/М И СО СТАТИЧЕСКИМ	1СЛОЙ
ПРОДАВЛИВ. (CRB) ≥ 1.0кН ГОСТ 56419-2015	
ЩЕБЕНОЧНО- ГРАВИЙНО- ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ РАЗМ. ДО 63ММ	H=0.15М
МАРКИ ≥ М600 ГОСТ 70458-2022	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. НЕ МЕНЕЕ 2М/СУТ С Куплотн. ≥ 0.98	H=0.20М
ГОСТ 32824-2014	
ГРУНТ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА Купл.=0.98	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. НЕ МЕНЕЕ 2М/СУТ	
ГОСТ 25100-2020	

УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ СПОРТПЛОЩАДОК В ПРИМЫКАНИИ К ГАЗОНУ



ТИП 4
ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

ТИП 4

ДВУХСЛОЙНОЕ БЕСШОВНОЕ ПОКРЫТИЕ "СЭНДВИЧ-ГУМИБО" (ЛИБО АНАЛОГ) ГОСТ 58726-2019	
-КАУЧУКОВАЯ КРОШКА ЦВЕТНАЯ EPDM	H= 0.01М
-РЕЗИНОВАЯ КРОШКА	H= 0.02 М
ТЯЖЕЛЫЙ БЕТОН КЛАССА Btb 2.0	H=0.12М
ГОСТ 26633-2015	
ПЛЕНКА ПВХ 200 МКМ	2 СЛОЯ
ГОСТ 10354-82	
ЩЕБЕНОЧНО- ГРАВИЙНО- ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ РАЗМ. ДО 63ММ	H=0.15М
МАРКИ ≥ М600 ГОСТ 71458-2022	
ГЕОТЕКСТИЛЬ С РАЗР. НАГР. ≥ 12.5кН/М И СО СТАТИЧЕСКИМ	1СЛОЙ
ПРОДАВЛИВ. (CRB) ≥ 1.5кН ГОСТ 56419-2015	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. НЕ МЕНЕЕ 2М/СУТ С Куплотн. ≥ 0.98	H=0.20М
ГОСТ 32824-2014	
ГРУНТ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА Купл.=0.98	
ПЕСОК СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ С СОДЕРЖАНИЕМ ПЫЛЕВАТО-ГЛИНИСТОЙ ФРАКЦИИ 1-5% С Кфильтр. НЕ МЕНЕЕ 2М/СУТ	
ГОСТ 25100-2020	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ДАННЫЙ ЛИСТ ЧИТАТЬ СОВМЕСТНО С ЛИСТОМ "ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ ПО ГРУНТУ".
2. КОНСТРУКЦИЮ "ДЕРЕВЯННОГО" НАСТИЛА У БАССЕЙНА РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВЫПОЛНИТЬ ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНОЛОГИИ КОМПАНИИ POLYWOOD (В МОСКВЕ 495-189-67-07), КОТОРАЯ ЯВЛЯЕТСЯ РАЗРАБОТЧИКОМ И УСТРОИТЕЛЕМ ЭТОГО ВИДА ПОКРЫТИЯ. НА УСМОТРЕНИЕ ЗАКЗЧИКА ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА АНАЛОГИЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ДРУГОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ.
3. * УСТРОЙСТВО ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТОМ ВОДООТВОДНЫХ ЛОТКОВ НА УСМОТРЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА. ВОЗМОЖНО ПРИМЕНЕНИЕ АНАЛОГОВ КОМПАНИИ, КОТОРАЯ ЗАНИМАЕТСЯ И РАЗРАБОТКОЙ ПРОЕКТА УСТРОЙСТВА.
4. КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА И УСТАНОВКИ СПЕЦТЕХНИКИ ВЫПОЛНЕНЫ ПО РАСЧЕТУ, ПОЛУЧЕННОМУ ОТ КОМПАНИИ "МЕРАКОМ" (ТИП 1; ТИП 2; ТИП 2*; ТИП 3).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Рук. Проекта		Гнездилов А.Л.			
ГАП		Федорова А.А.			
ГИП		Федорчук Н.Н.			
Разработал		Новикова			2025.10.27
Н.контр.		Малушкова Г.В			

Заказчик : ООО "СЗ "СОКОЛЬНИКИ" 24-РЖД-Н-112-ПЗУ

"Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1; корпус 2.2." Этап 1.1. По адресу: город Москва; вн. тер. г. муниципальный округ Сокольники; ул. Шумкина

Схема планировочной организации земельного участка

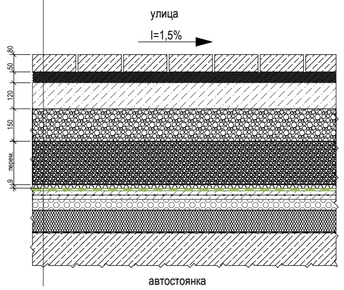
Стадия	Лист	Листов
П		

Конструкции дорожных одежд (по грунту) (1ый этап строительства) М1:20

Остоженка Архитектурное бюро

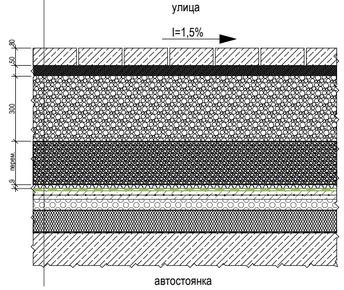
КЭ2
Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
с покрытием из бетонной плитки по стилобату

бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017	80 мм
сухая цементно-песчанная смесь М 100, ГОСТ 31357-2007	50 мм
Тяжелый бетон класса B tb 2,0 ГОСТ 26633-2015	120 мм
пленка ПВХ 200 мкм ГОСТ 10354-82	2 слоя
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь с размером зерен не более 63 мм марки не менее М600 ГОСТ 70458-2022	150 мм
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, со статическим продавливанием (CRB) не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015	1 слой
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф не менее 2 м/с, Купл не менее 0,98 по ГОСТ 32824-2014	0÷200 мм
Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем 300 г/м2 ГОСТ 55030-2012	9 мм
см. раздел АР	



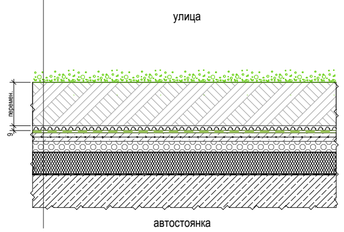
КЭ 3
Тротуар под пешеходную нагрузку
с покрытием из бетонной плитки по стилобату

бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017	80 мм
сухая цементно-песчанная смесь М 100, ГОСТ 31357-2007	50 мм
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь с размером зерен не более 63 мм марки не менее М600 ГОСТ 70458-2022	300 мм
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, со статическим продавливанием (CRB) не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015	1 слой
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф не менее 2 м/с, Купл не менее 0,98 по ГОСТ 32824-2014	0÷200 мм
Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем 300 г/м2 ГОСТ 55030-2012	9 мм
см. раздел АР	



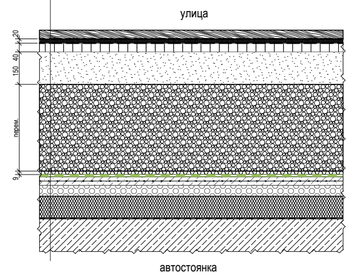
КЭ 4
Газонное покрытие по стилобату

кровельный почвенный субстрат ГОСТ 58875-2020 с посевом износостойкого газона	200 ÷ 1600 мм
Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем 300 г/м2 ГОСТ 55030-2012	9 мм
см. раздел АР	



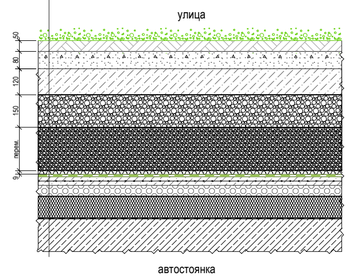
КЭ 5
Детские площадки на стилобате из резиновой крошки

покрытие резиновая мульча фр. 12-50 мм на однокомпонентном полиуретановом связующем ГОСТ 58726-2019	40 мм
праймер полиуретановый	
резиновая основа SBR	20 мм
праймер полиуретановый	
асфальтобетон марки АВВЛ ГОСТ 58406.2-2020	40 мм
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь с размером зерен не более 63 мм марки не менее М600 ГОСТ 70458-2022	150 мм
геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м, со статическим продавливанием (CRB) не менее 1,5кН, ГОСТ 56419-2015	1 слой
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф не менее 2 м/с, Купл не менее 0,98 по ГОСТ 32824-2014	0÷400 мм
Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем 300 г/м2 ГОСТ 55030-2012	9 мм
см. раздел АР	



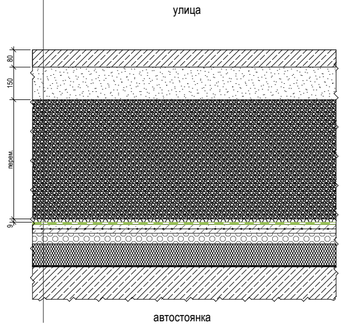
КЭ 6
Площадки с покрытием из георешетки с засевом трав
с возможностью проезда пожарной техники по стилобату

решетка газонная ECORASTER E 50 с раст.грунтом ТУ 2291-001-92456452-2012	50 мм
щебень марки не ниже М1200 фр. 5-10, уплотненный ГОСТ 32703-2014	80 мм
Тяжелый бетон класса B tb 2,0 ГОСТ 26633-2015	120 мм
пленка ПВХ 200 мкм ГОСТ 10354-82	2 слоя
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь с размером зерен не более 63 мм марки не менее М600 ГОСТ 70458-2022	150 мм
геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м, со статическим продавливанием (CRB) не менее 1,5кН, ГОСТ 56419-2015	1 слой
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф не менее 2 м/с, Купл не менее 0,98 по ГОСТ 32824-2014	0÷200 мм
Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем 300 г/м2 ГОСТ 55030-2012	9 мм
см. раздел АР	



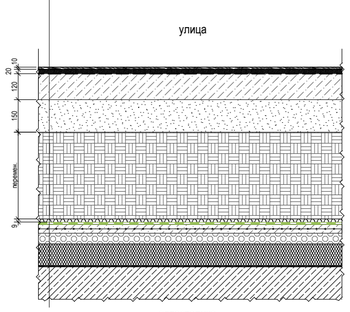
КЭ 8
Дорожки и площадки отдыха взрослых
под пешеходную нагрузку с покрытием из гравийного отсева
по стилобату

гравийный отсев 3-6 мм ГОСТ 31424-2010	80 мм
геотексиль с разр. нару не менее 7,5кН/м и со статическим продавл CRB не менее 1,0кН ГОСТ 56419–2015	
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь с размером зерен не более 63 мм марки не менее М600 ГОСТ 70458-2022	150 мм
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф не менее 2 м/с, Купл не менее 0,98 по ГОСТ 32824-2014	0÷550 мм
Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем 300 г/м2 ГОСТ 55030-2012	9 мм
см. раздел АР	



КЭ 9
Площадки спортивные на стилобате

двуслойное бесшовное покрытие Сэндвич гумибо (либо аналог) ГОСТ 58726-2019	
-Каучукова крошка цветная EPDM	10 мм
-резиновая крошка	20 мм
Тяжелый бетон класса B tb 2,0 ГОСТ 26633-2015	120 мм
пленка ПВХ 200мкм ГОСТ 10354-82	2 слоя
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь с размером зерен не более 63 мм марки не менее М600 ГОСТ 70458-2022	150 мм
геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м, со статическим продавливанием (CRB) не менее 1,5кН, ГОСТ 56419-2015	1 слой
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф не менее 2 м/с, Купл не менее 0,98 по ГОСТ 32824-2014	0÷400 мм
Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем 300 г/м2 ГОСТ 55030-2012	9 мм
см. раздел АР	



±0,000=144,10

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "СЗ "Сокольники"	24-РЖД-Н-112-СПОЗУ	
Рук. проекта		Гнездилов А. Л.				Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2 расположенный по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина		
ГАП		Федорова А. А.						
ГИП		Федорчук Н. Н.						
Разработал		Таирова А. М.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 8
								Листов:
Н. контр.		Малушкова Г. В.				Конструкции покрытий эксплуатируемой кровли. Узлы М 1:20	ООО Архитектурное бюро "Остоженка"	

Согласовано

В.зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Граница участка с кадастровым номером 77:03:0003004:2115
- Красные линии существующей улично-дорожной сети
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.2025, к.н. - 77:03:0003004:2136
- Граница Этапа 1.1
- Проектируемая УДС, решения выполняемые по отдельному проекту
- Предлагаемый к установлению сервитут (№ 1586-ПП правительства Москвы от 04.07.2025 г.)
- Доп. граница для устройства откоса на участке с к.н. 77:03:0003004:2115
- Проектируемая застройка на уровне цоколя
- Нависающие и выступающие части проектируемой застройки
- К 2.1.1 / 12 эт — Обозначение корпуса и секции / Обозначение этажности
- Существующая застройка
- Границы подземной части
- Проектируемые вентиляционные шахты
- Спортивные площадки, игровые и площадки для отдыха взрослых
- Проектируемые покрытия
- Деревянный настил
- Газонная решетка
- Проектное озеленение
- Проектируемый откос
- Пожарные проезды
- Стоянка пожарной техники
- Ограждение заводского изготовления
- Въезд в паркинг
- Входы в жилую секцию
- Эвакуационные выходы
- Входы в помещения для жителей ЖК
- Входы в нежилые помещения коммерческого назначения
- Въезд в помещение мусорокамеры
- Проектируемые опоры освещения
- Проектируемые элементы МАФ (скамьи)
- Проектируемое озеленение (кустарники и крупномеры)
- Места отдыха для инвалидов
- Места отдыха для инвалидов с защитным навесом
- Проектируемые элементы МАФ
- Места расположения мобильных противотаранных устройств
- Противотаранный вазон "Византия" (43 шт.)

Спецификация МАФ

Оборудование площадок	Наименование	Отображение в плане	Количество
Детская площадка 0-5 лет			
Тайга	ИК 0208Т-4		1
	ИК 0208Т-5		1
	ИО 0209Т-1		1
	ИК 0210Т-6		1
	ИО 0726Т-1		1
	ИО 0906Т-1		1
	ИО 1005Т-2		1
			7
Спортивная площадка			
Тайга	СО 0302Т-4		1
	СО 0334Т		1
			2
			17

Детская площадка 6-12 лет

Тайга	ИК 0152Т-1		1
	ИК 0153Т-5		1
	ИК 0153Т-7		1
	ИК 0154Т-2		1
	ИО 0110Т-2		1
	ИО 0111Т-3		1
	ИО 0206Т-2		1
	ИО 0408Т-2		1
			8

Экспликация проектируемых сооружений в границах участка

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Примечание
2.1	Жилой дом 6-7-12-39 эт. (корпуса 2.1.1-2.1.5), в том числе:	5	
К2-1	Корпус 2.1 секция 1 (12 эт.)		
К2-2	Корпус 2.1 секция 2 (12 эт.)		
К2-3	Корпус 2.1 секция 3 (39 эт.)		
К2-4	Корпус 2.1 секция 4 (7 эт.)		
К2-5	Корпус 2.1 секция 5 (6 эт.)		
2.2	Жилой дом 21-22-39 эт. (корпуса 2.2.6-2.2.7), в том числе:	2	Проектируемые объекты
К2-6	Корпус 2.2 секция 6 (21-39 эт.)		
К2-7	Корпус 2.2 секция 7 (22 эт.)		
3.1-3.3	Детская площадка (0-6 лет)	3	
3.4-3.7	Детская площадка (7-12 лет)	4	
4.1-4.2	Спортивная площадка	2	
5.1-5.4	Площадка для отдыха взрослого населения	4	
6.1-6.2	Вентиляционные шахты	2	
7.1-7.2	Площадка временного складирования крупногабаритных отходов	2	

±0,000=144,10

Экспликация существующих зданий за границами участка

1	АО "Мострансхолдинг" (Офисные здания)
2	Ансамбль деревянных домов. Дом Н. Д. Финляндского (Памятник архитектуры)
3	Существующая жилая застройка
4	Бизнес-центр "БЦ на Шумкина"

Спецификация МАФ скамьи

Наименование	Отображение в плане	Количество
ОБ-0012		
	▬	24
Скамья Ignatex Сигма 05		
	▬	18
УЛИ Скамейка «Диван»		
	▬	48
		90

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Бечевник — границы береговых полос
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы природоохранной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона ж/м рассеяний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны ЛЭП — границы зон III пояса санитарной охраны
- зона регулирования застройки ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- ПОЖД — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- защитная зона ОКН — границы полос отвода железных дорог
- граница защитных зон объектов культурного наследия
- граница зон охраняемого объекта
- граница приаэродромных защитных полос
- охранная зона радиотехнических О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона ОКН — границы охранных зон ставшими пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных пешеходных переходов
- КЛ ОДМС — границы территорий общего пользования (ОДМ)
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон Б пояса санитарной охраны
- Памятник природы — границы памятников природы
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- зона охранного периметра предприятия, ликвидир. — границы зон охранного периметра военного объекта
- ООЗТ — границы зон охранного природного ландшафта
- охранная зона связи — границы особо охраняемых зеленых территорий
- Тер. ОКН — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Техническая зона — границы охранных зон трасс государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- зона сооружений транспорта — границы территорий объектов культурного наследия
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- режим — границы полос воздушных подходов на аэродромах
- границы зон транспортных сооружений
- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УЛО
- шлюпровод
- телефон. канализация
- волоновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- вездеходы, прокладки
- проезды

Примечание:
1 – В работе использованы планшеты А-XIV–11;6,7,8,10,11,12,16 А-XIV–12;9,13
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 08.04.2025г.
3 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 08.04.2025г. (заявка ИСП–001651–2025 от 03.04.2025г.)
4 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ПГР–5090–2025 от 15.05.2025г.)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО ДАННЫМ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (ЗАПРОС ПГР–7710–2025 от 07. августа 2025г.)

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

						ГСТ-169/ПГР-25-ИГДИ-Г.3		
						Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в районе дуговой дороги «Москва II–Митьково» Заказчик ООО «НПЦ Основа»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Кунчий О.В.				13.08.25		П	1	3
ГИП	Переводов Е.В.				13.08.25				
Выполнил	Кунчий И.О.				13.08.25	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Проверил	Иванова Н.В.				13.08.25				

Формат А1

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

						ГСТ-169/ПГР-25-ИГДИ-Г.3		
						Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в районе дуговой дороги «Москва II–Митьково» Заказчик ООО «НПЦ Основа»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Кунчий О.В.				13.08.25		П	2	
ГИП	Переводов Е.В.				13.08.25				
Выполнил	Кунчий И.О.				13.08.25	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Проверил	Иванова Н.В.				13.08.25				

Формат А1

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

						ГСТ-169/ПГР-25-ИГДИ-Г.3		
						Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в районе дуговой дороги «Москва II–Митьково» Заказчик ООО «НПЦ Основа»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Кунчий О.В.				13.08.25		П	3	
ГИП	Переводов Е.В.				13.08.25				
Выполнил	Кунчий И.О.				13.08.25	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Проверил	Иванова Н.В.				13.08.25				

Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ОПОР С КРОНШТЕЙНАМИ И СВЕТИЛЬНИКАМИ.

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
П-1...3, П-5...11	Elf S 20	несиловая стальная опора высотой 6м с двумя светодиодными светильниками (IP66) мощностью 2х20Вт	15	
П-5...4	START L	несиловая стальная опора высотой 6м с двумя прожекторами мощностью 2х100Вт (IP66)	2	
ОП-1...27	STICK1 60	система освещения с опорой высотой 6м со встроенным светодиодным светильником мощностью 60Вт (IP65)	27	

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Гнездилов			14.11.25
ГИП		Федорова			14.11.25
ГИП		Федорчук			14.11.25
Вед. архитект.		Тарасов А. М.			14.11.25
Н. контр.		Малушкова Г. В.			14.11.25

Заказчик: ООО "СЗ "Сокольники"

24-РЖД-Н-112-СПОЗУ

«Многозтажный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1.
По адресу: город Москва, внутриг муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема планировочной организации земельного участка

Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500

ООО Архитектурное бюро "Остоженка"

Условные обозначения:

- Граница участка с кадастровым номером 77:03:0003004:2115
- Красные линии существующей улично-дорожной сети
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.2025, к.н. - 77:03:0003004:2136
- Граница Этапа 1.1
- Проектируемая УДС, решения выполняемые по отдельному проекту
- Предлагаемый к установлению сервитут (№ 1586-ПП правительства Москвы от 04.07.2025 г.)
- Доп. граница для устройства откоса на участке с к.н. 77:03:0003004:2115
- Проектируемая застройка на уровне цоколя
- Нависающие и выступающие части проектируемой застройки
- К 2.1.1 — Обозначение корпуса и секции
- 12 эт — Обозначение этажности
- Существующая застройка
- Границы подземной части
- Проектируемые вентиляционные шахты
- Спортивные площадки, игровые и площадки для отдыха взрослых
- Проектируемые покрытия
- Деревянный настил
- Газонная решетка
- Проектное озеленение
- Проектируемый откос
- Пожарные проезды
- Стоянка пожарной техники
- Ограждение заводского изготовления
- Места отдыха для инвалидов
- Места отдыха для инвалидов с защитным навесом
- Сети наружного освещения

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- охранная зона ОКН — границы водоохранных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы природоохранных территорий
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемых природных территорий
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин. расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- ЛЭП — границы воздушных линий электропередач
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- охранная зона радиотехнического об. — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
- зона внеуличных пешеходных переходов — границы внеуличных пешеходных переходов
- зона III пояса санитарной охраны — границы территорий общего пользования ЦШУ
- границы зон Б пояса санитарной охраны
- Памятник природы — границы памятников природы
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного об. — границы зон охранного военного объекта
- охранная зона охранного природного ландшафта — границы зон охранного природного ландшафта
- ООЗТ — границы особо охраняемых зеленых территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Тер. ОКН — границы территорий, зарегистрированных для образования особо охр. природных территорий
- Техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона сооружений транспорта — границы полос воздушных подходов на аэродромах
- границы зон транспортных сооружений
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УЛО
- золопровод
- шлакопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- вездеходн. прокладки
- проекты

Примечание:
1 – В работе использованы планшеты А-XIV–11;6,7,8,10,11,12,16 А-XIV–12;9,13
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 08.04.2025г.
3 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 08.04.2025г. (заявка ИСП-0016511-2025 от 03.04.2025г.)
4 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ПГР-5090-2025 от 15.05.2025г.)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО ДАННЫМ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (ЗАПРОС ПГР-7770-2025 от 07 августа 2025г.)

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

						ГСП-169/ПГР-25-ИГДИ-Г.3			
						Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в районе дуговой дора «Москва II–Митьково			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «НПЦ Основа»			
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25	Инженерно-геологические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Перфильев Е.Ю.				13.08.25		П	1	3
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Составил	Иванова Н.В.				13.08.25				

Формат А1

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

						ГСП-169/ПГР-25-ИГДИ-Г.3			
						Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в районе дуговой дора «Москва II–Митьково			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «НПЦ Основа»			
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25	Инженерно-геологические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Перфильев Е.Ю.				13.08.25		П	2	
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Составил	Иванова Н.В.				13.08.25				

Формат А1

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

						ГСП-169/ПГР-25-ИГДИ-Г.3			
						Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в районе дуговой дора «Москва II–Митьково			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «НПЦ Основа»			
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25	Инженерно-геологические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Перфильев Е.Ю.				13.08.25		П	3	
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Составил	Иванова Н.В.				13.08.25				

Формат А2

Спецификация озеленения

	Отображение в плане	Наименование	Количество	Размер прикопанных комов
Деревья				
1		Клен остролистный	7	0,9м 0,9 х 0,6 м
2		Липа мелколистная	9	0,9м 0,9 х 0,5 м
3		Сосна обыкновенная	6	0,9м 0,9 х 0,6 м
4		Яблоня декоративная "Royalty"	2	0,9м 0,9 х 0,6 м
			24	

Кустарники

5	Дерен белый "Elegantissima"	49	С5 (5 литров)	
6	Сирень обыкновенная	61	С5 (5 литров)	
7	Спирея японская	54	С5 (5 литров)	
8	Чубушник "Snowbelle"	57	С5 (5 литров)	
		221		
итого деревьев и кустов		245		

ВЕДОМОСТЬ ОПОР С КРОНШТЕЙНАМИ И СВЕТИЛЬНИКАМИ.

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
П-1...3, П-5...11	Elf S 20	несколовая стальная опора высотой 6м с двумя светодиодными светильниками (IP66) мощностью 2х20Вт	15	
П-5...4	START L	несколовая стальная опора высотой 6м с двумя прожекторами мощностью 2х100Вт (IP66)	2	
ОП-1...27	STICK1 60	система освещения с опорой высотой 6м со встроенным светодиодным светильником мощностью 60Вт (IP65)	27	

Экспликация существующих зданий за границами участка

1	АО "Мостранссклад" (Офисные здания)
2	Ансамбль деревянных домов. Дом Н. Д. Финляндского (Памятник архитектуры)
3	Существующая жилая застройка
4	Бизнес-центр "БЦ на Шумкина"

Экспликация проектируемых сооружений в границах участка

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Примечание
2.1	Жилой дом 6-7-12-39 эт. (корпуса 2.1.1-2.1.5), в том числе:	5	Проектируемые объекты
К2.1.1	Корпус 2.1 секция 1 (12 эт.)		
К2.1.3	Корпус 2.1 секция 2 (12 эт.)		
К2.1.2	Корпус 2.1 секция 3 (39 эт.)		
К2.1.4	Корпус 2.1 секция 4 (7 эт.)		
К2.1.5	Корпус 2.1 секция 5 (6 эт.)		
2.2	Жилой дом 21-22-39 эт. (корпуса 2.2.6-2.2.7), в том числе:	2	
К2.2.6	Корпус 2.2 секция 6 (21-39 эт.)		
К2.2.7	Корпус 2.2 секция 7 (22 эт.)		
3.1-3.3	Детская площадка (0-6 лет)	3	
3.4-3.7	Детская площадка (7-12 лет)	4	
4.1-4.2	Спортивная площадка	2	
5.1-5.4	Площадка для отдыха взрослого населения	4	
6.1-6.2	Вентиляционные шахты	2	
7.1-7.2	Площадка временного складирования крупногабаритных отходов	2	

Баланс территории

	Площадь	
Площадь участка Этапа 1.1, в том числе:	1,946	Га
Площадь застройки (подземная часть)	10 369,4	
Площадь застройки надземной части	4686,82	м.кв
Площадь застройки подземной части, выходящей за контур наземной части	5682,50	м.кв
Площадь инж. сооружений	28,31	м.кв
Площадь озеленения	8601,53	м.кв
Площадь детских игровых площадок	887,58	м.кв
Площадь площадок для отдыха взрослых	188,41	м.кв
Площадь твердых покрытий	6173,35	м.кв
Итого по участку Этапа 1.1 этапа:		
Площадь озеленения	8601,53	м.кв
Площадь твердых покрытий	6173,35	м.кв

Участок с КН 77:03:0003004:22	0,04	Га
Площадь озеленения	290,48	м.кв
Площадь твердых покрытий	109	м.кв

±0,000=144,10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Гнездилов				14.11.25
ГИП	Федорова				14.11.25
ГИП	Федорчук				14.11.25
Вед. архитект	Тарасова А. М.				14.11.25
Н. контр.	Малушкова Г. В.				14.11.25

Заказчик: ООО "СЗ "Сокольники" 24-РЖД-Н-112-СПОЗУ

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1.
По адресу: город Москва, внутригородской округ Сокольники, улица Шумкина

Схема планировочной организации земельного участка

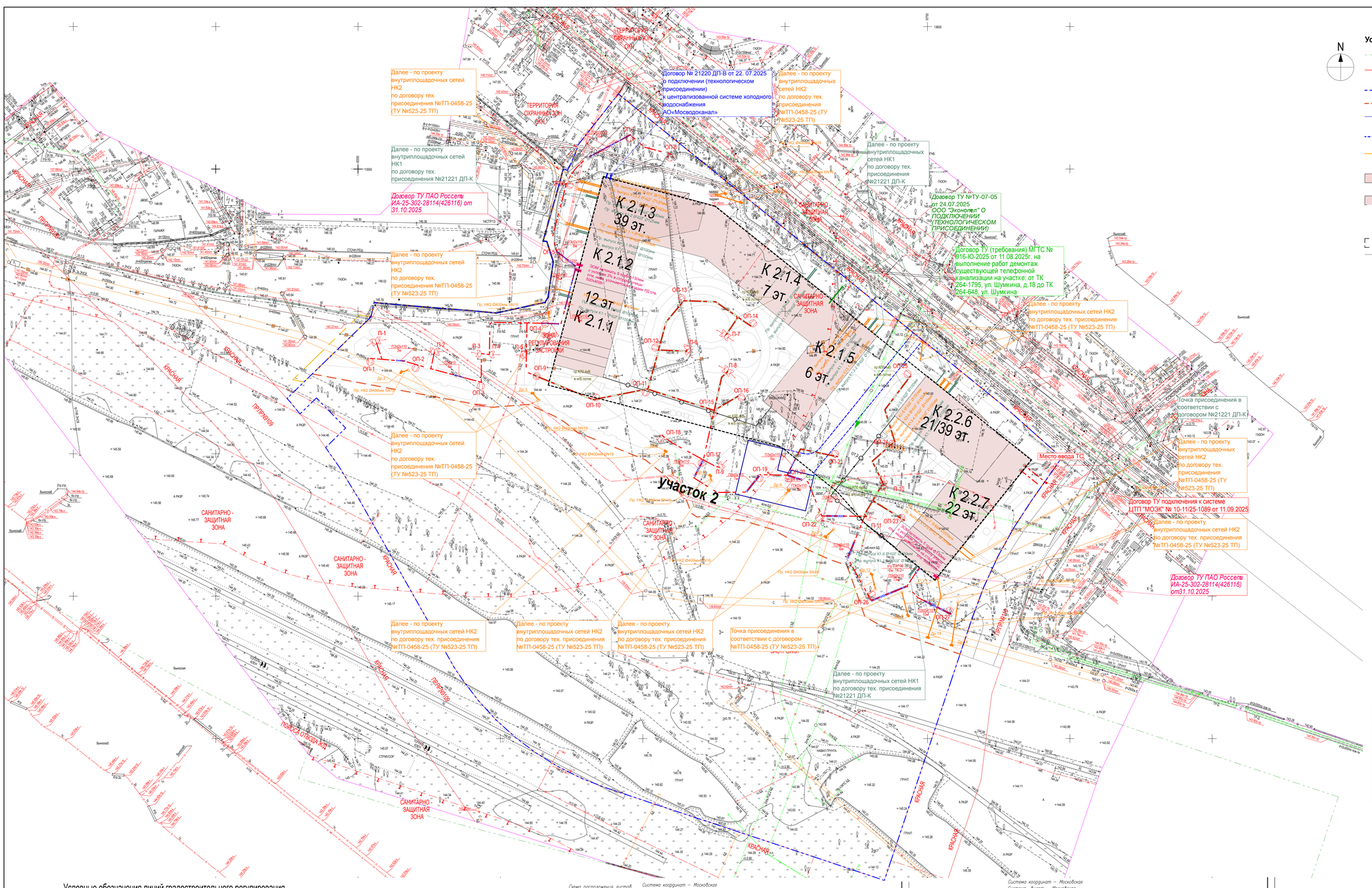
Стадия	Лист	Листов
П	10	

Схема озеленения территории М 1:500

ООО Архитектурное бюро "Остоженка"

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Условные обозначения:

- Граница участка с кадастровым номером 77:03:0003004:2115
- Красные линии существующей улично-дорожной сети
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.2025, к.н. - 77:03:0003004:2136
- Граница Этапа 1.1
- Проектируемая УДС, решения выполняемые по отдельному проекту
- Предлагаемый к установлению сервитут (№ 1586-ПП правительства Москвы от 04.07.2025 г.)
- Доп. граница для устройства откоса на участке с к.н. 77:03:0003004:2115
- Проектируемая застройка на уровне цоколя
- Нависающие и выступающие части проектируемой застройки
- К 2.1.1 — Обозначение корпуса и секции
- 12 эт — Обозначение этажности
- Границы подземной части
- Ограждение заводского изготовления

- Договор №ТП-0458-25 О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ АО«Мосводосток» — Выпуск дождевой канализации
- Договор №21221 ДП-К от 22. 07.2025 О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ АО«Мосводоканал» — Выпуск хоз-бытовой канализации
- Договор №21220 ДП-В от 22. 07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения АО«Мосводоканал» — Выпуск холодного водоснабжения
- Договор ТУ №ТУ-07-05 от 12.05.2025 ООО "Эконотел" О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) — Кабельная канализация связи
- Договор ТУ (требования) МГТС №916-Ю-2025 от 11.08.2025г. на выполнение работ демонтаж существующей телефонной канализации на участке: от ТК 264-1795, ул. Шумкина, д.18 до ТК 264-648, ул. Шумкина
- Договор ТУ подключения к системе ЦТП "МОЭК" №10-11/25-1089 от 11.09.2025 — Место ввода ТС
- Договор ТУ ПАО Россети ИА-25-302-28114(426116) от 31.10.2025 — ЭОМ
- Сети наружного освещения

ВЕДОМОСТЬ ОПОР С КРОНШТЕЙНАМИ И СВЕТИЛЬНИКАМИ.

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
П-1...3, П-5...11	Elf S 20	несиловая стальная опора высотой 6м с двумя светодиодными светильниками (IP66) мощностью 2х20Вт	15	
П-5...4	START L	несиловая стальная опора высотой 6м с двумя прожекторами мощностью 2х100Вт (IP66)	2	
ОП-1...27	STICK1 60	система освещения с опорой высотой 6м со встроенным светодиодным светильником мощностью 60Вт (IP65)	27	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- охранная зона ОКН — границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- зона В пояса санитарной охраны — границы природоохранных территорий
- режим — границы зон В пояса санитарной охраны
- охранная зона ОДЛТ — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- зона мин. расстояний — границы охранных зон трубопроводов
- ОДЛТ — границы зон минимальных расстояний
- техническая зона метрополитена — границы особо охраняемых природных территорий
- линия застройки — границы технических зон метрополитена
- зона IA пояса санитарной охраны — границы линий застройки
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- ЛЗП — границы зон III пояса санитарной охраны
- зона регулирования застройки — границы лесопарковых зеленых поясов
- ПОЖД — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- защитная зона ОКН — границы полос отвода железных дорог
- — границы защитных зон объектов культурного наследия
- — границы зон охраняемого объекта
- охранная зона радиотехнического О — границы прибрежных защитных полос
- — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резерв ОДЛТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
- зона Внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных пешеходных переходов
- КЛ ОДМС — границы территорий общего пользования (ОДМС)
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон Б пояса санитарной охраны
- Памятник природы — границы памятников природы
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон заглубления и подтопления
- охранная зона фонтанов О — границы зон II пояса санитарной охраны
- зона охранного природного ландшафта — границы зон охранного военного объекта
- ООЗТ — границы зон охранного природного ландшафта
- охранная зона связи — границы особо охраняемых зеленых территорий
- Тер. ОКН — границы охранных зон линий и сооружений связи
- — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- Техническая зона — границы территорий объектов культурного наследия
- зона сооружений транспорта — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы полос воздушных подходов на аэродромах
- — границы зон транспортных сооружений
- — границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- — границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- фронтэк
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телефонизации
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УЛО
- золотопровод
- шлюзопровод
- телефон. канализация
- волноводы
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- газобезопасн. прокладка
- проекты

Примечание

1 – В работе использованы планшеты А-XIV-11; 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16 А-XIV-12; 9, 13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 08.04.2025г.

3 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 08.04.2025г. (заявка ИСП-001651– 2025 от 03.04.2025г.)

4 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ПГР–5090–2025 от 15.05.2025г.)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО ДАННЫМ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (ЗАПРОС ПГР–7770–2025 от 07 августа 2025г.)

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСТ–169/ПГР–25–ИГДИ–Г.3

Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в районе ярцевского двора «Москва II–Митьково»

Заказчик ООО «НПЦ Основа»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25
ГИП	Перебатова Е.В.				13.08.25
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25
Составил	Иванова Н.В.				13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18 — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 3

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500 — ООО "Геостандарт"

Формат А1

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСТ–169/ПГР–25–ИГДИ–Г.3

Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в районе ярцевского двора «Москва II–Митьково»

Заказчик ООО «НПЦ Основа»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25
ГИП	Перебатова Е.В.				13.08.25
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25
Составил	Иванова Н.В.				13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18 — Стадия: П; Лист: 2

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500 — ООО "Геостандарт"

Формат А1

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСТ–169/ПГР–25–ИГДИ–Г.3

Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями в районе ярцевского двора «Москва II–Митьково»

Заказчик ООО «НПЦ Основа»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25
ГИП	Перебатова Е.В.				13.08.25
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25
Составил	Иванова Н.В.				13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18 — Стадия: П; Лист: 3

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500 — ООО "Геостандарт"

Формат А2

±0,000=144,10

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Гнездилов				4.11.25
ГАП	Федорова				4.11.25
ГИП	Федорчук				4.11.25
Вед. архитек.	Тамрова А. М.				4.11.25
Н. контр.	Малушкова Г. В.				4.11.25

Заказчик: ООО "СЗ "Сокольники" — 24-РЖД-Н-112-СПОЗУ

«Многоэтажный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1. По адресу: город Москва, внутригородской муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина

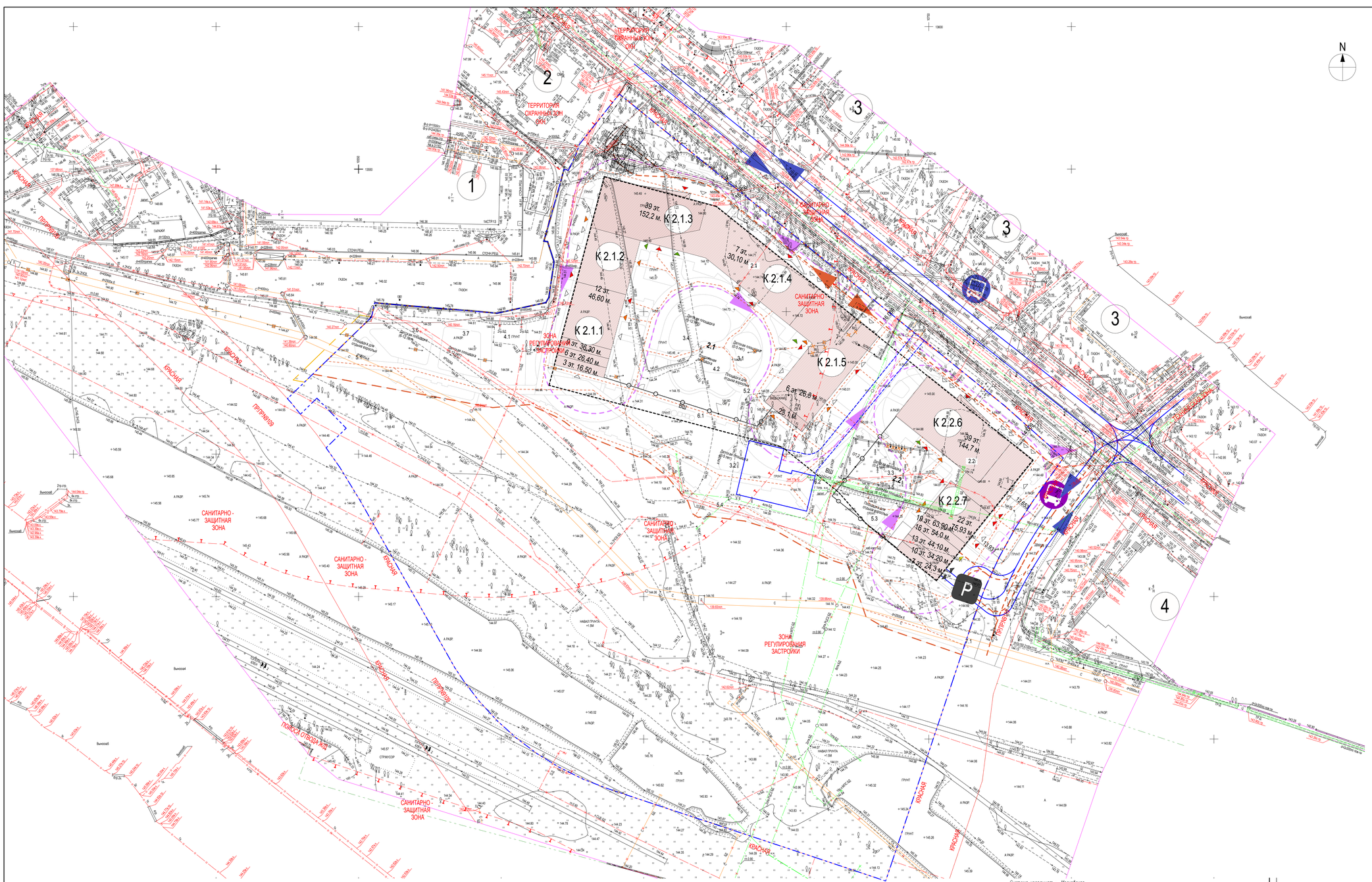
Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 11; Листов:

Сводный план сетей М 1:500 — ООО Архитектурное бюро "Остожье"

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. №подл.



Условные обозначения:

- Граница участка с кадастровым номером 77:03:0003004:2115
- Красные линии существующей улично-дорожной сети
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-15-2025-09521-0 от 02.09.2025, к.н. - 77:03:0003004:2136
- Граница Этапа 1.1
- Проектируемая УДС, решения выполняемые по отдельному проекту
- Предлагаемый к установлению сервитут (№ 1586-ПП правительства Москвы от 04.07.2025 г.)
- Доп. граница для устройства откоса на участке с к.н. 77:03:0003004:2115
- Проектируемая застройка на уровне цоколя
- Нависающие и выступающие части проектируемой застройки
- К 2.1.1 — Обозначение корпуса и секции
- 12 эт — Обозначение этажности
- Границы подземной части
- Ограждение заводского изготовления
- Въезд в паркинг
- Входы в жилую секцию
- Эвакуационные выходы
- Входы в помещения для жителей ЖК
- Входы в нежилые помещения коммерческого назначения
- Въезд в помещение мусорокамеры
- Движение транспорта
- Движение пожарной техники
- Движение мусороуборочной техники
- Пешеходное движение
- Въезд в подземный паркинг на 328 м/м
- Остановки общественного транспорта
- Проектируемые остановки общественного транспорта

Экспликация существующих зданий за границами участка

1	АО "Мостранссклад" (Офисные здания)
2	Ансамбль деревянных домов. Дом Н. Д. Финляндского (Памятник архитектуры)
3	Существующая жилая застройка
4	Бизнес-центр "БЦ на Шумкина"

Экспликация проектируемых сооружений в границах участка

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Примечание
2.1	Жилой дом 6-7-12-39 эт. (корпуса 2.1.1-2.1.5), в том числе:	5	Проектируемые объекты
К2.1.1	Корпус 2.1 секция 1 (12 эт.)		
К2.1.2	Корпус 2.1 секция 2 (12 эт.)		
К2.1.3	Корпус 2.1 секция 3 (39 эт.)		
К2.1.4	Корпус 2.1 секция 4 (7 эт.)		
К2.1.5	Корпус 2.1 секция 5 (6 эт.)		
2.2	Жилой дом 21-22-39 эт. (корпуса 2.2.6-2.2.7), в том числе:	2	
К2.2.6	Корпус 2.2 секция 6 (21-39 эт.)		
К2.2.7	Корпус 2.2 секция 7 (22 эт.)		
3.1-3.3	Детская площадка (0-6 лет)	3	
3.4-3.7	Детская площадка (7-12 лет)	4	
4.1-4.2	Спортивная площадка	2	
5.1-5.4	Площадка для отдыха взрослого населения	4	
6.1-6.2	Вентиляционные шахты	2	
7.1-7.2	Площадка временного складирования крупногабаритных отходов	2	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- зона природ.территории — границы природоохранной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопровода — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин. расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- зона IA пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- Граница охранного объекта
- охранная зона работ.технического О — границы прибрежных защитных полос
- санитарно-защитная зона — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Резерв ООПТ — границы охранных зон тепловых сетей
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
- КЛ ОДНС — границы внеуличных пешеходных переходов
- зона IБ пояса санитарной охраны — границы территорий общего пользования ОДНС
- Памятник природы — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- КЛ ТОП — границы памятников природы
- ПК — границы территорий общего пользования
- КЛ ЛО — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона I пояса санитарной охраны — границы территорий, занятых линейными объектами
- охранная зона военного О — границы зон заполнения и подтопления
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон I пояса санитарной охраны
- ООЗП — границы зон охранного военного объекта
- охранная зона связи — границы зон охранного природного ландшафта
- Тер. ОКН — границы особо охраняемых зеленых территорий
- Техническая зона — границы охранных зон линий и сооружений связи
- зона сооружений транспорта — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы территорий объектов культурного наследия
- режим — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- границы зон транспортных сооружений
- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- шлакопровод
- телефон. канализация
- балкавод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- вездейсть. прокладки
- проекты

Примечание:

1 – В работе использована планшетка А-XIV–11; 6,7,8,10,11,12,16 А–XIV–12;9,13.

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 08.04.2025г.

3 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 08.04.2025г. (заявка ИСП–001651–2025 от 03.04.2025г.)

4 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ПГР–5090–2025 от 15.05.2025г.)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО ДАННЫМ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (ЗАПРОС ПГР–7770–2025 от 07 августа 2025г.)

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСТ–169/ПГР–25–ИГДИ–Г.3

Жилой комплекс многоэтажная домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно–пристроенными помещениями в районе вдоль бора «Москва II–Митьково

Заказчик ООО «НПЦ Основа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25
ГИП	Герасимов Е.В.				13.08.25
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25
Составил	Иванова Н.В.				13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18 — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 3

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500 — ООО "Геостандарт"

Формат А1

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСТ–169/ПГР–25–ИГДИ–Г.3

Жилой комплекс многоэтажная домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно–пристроенными помещениями в районе вдоль бора «Москва II–Митьково

Заказчик ООО «НПЦ Основа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25
ГИП	Герасимов Е.В.				13.08.25
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25
Составил	Иванова Н.В.				13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18 — Стадия: П; Лист: 3; Листов:

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500 — ООО "Геостандарт"

Формат А2

Схема расположения листов

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в апреле 2025г. тахеометрическим методом
Сплошная горизонтали проведены через 0.5м

ГСТ–169/ПГР–25–ИГДИ–Г.3

Жилой комплекс многоэтажная домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно–пристроенными помещениями в районе вдоль бора «Москва II–Митьково

Заказчик ООО «НПЦ Основа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.				13.08.25
ГИП	Герасимов Е.В.				13.08.25
Выполнил	Кузнецов И.О.				13.08.25
Составил	Иванова Н.В.				13.08.25

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Шумкина 18 — Стадия: П; Лист: 2

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500 — ООО "Геостандарт"

Формат А1

±0,000=144,10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Гнездилов				4.11.25
ГАП	Федорова				4.11.25
ГИП	Федорчук				4.11.25
Вед. архитект.	Таирова А. М.				4.11.25
Н. контр.	Малушкова Г. В.				4.11.25

Заказчик: ООО "СЗ "Сокольники" — 24-РЖД-Н-112-СПОЗУ

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Корпус 2.1, Корпус 2.2». Этап 1.1. По адресу: город Москва, в т.р.г. муниципальный округ Сокольники, улица Шумкина

Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 12; Листов:

Схема организации движения М 1:500 — ООО Архитектурное бюро "Остоженка"

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №