

самолет-проект

ООО «Самолёт-Проект»

Заказчик: АО «СЗ «Самолёт-Верейская»

Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Верейская, вл. 41 (корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1136-01-К-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: АО «СЗ «Самолёт-Верейская»

Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Верейская, вл. 41 (корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1136-01-К-ПЗУ

Том 2

Директор по проектированию ,

Л.А. Федотова

Главный инженер проекта

В.Ф.Ченчик



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2024

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
1136-01-К-ПЗУ.С	Содержание	3	
	Текстовая часть:		
1136-01-К-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка		
	1. Задание на проектирование	4	
	2. Общие положения	5	
	Справка о внесенных изменениях в проектную документацию	5-9	
	3. Схема планировочной организации земельного участка	10	
	3.1 Характеристика земельного участка	10	
	3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон	11	
	3.3 Техничко-экономические показатели	12	
	3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка	12-14	
	3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	14	
	3.6 Организация рельефа вертикальной планировкой	14	
	3.7 Благоустройство территории	15-20	
	3.8 Зонирование территории земельного участка	20	
	3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций	20	
1136-01-ПЗУ	Графическая часть:		
Лист 1	Ситуационный план М 1:1000		
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств М 1:500		
Лист 3	План организации рельефа М 1:500		
Лист 4	План земляных масс М 1:500		
Лист 5	План благоустройства и озеленения М 1:500		
Лист 6	Схема сводного плана инженерных сетей М 1:500		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1136-01-К-ПЗУ.С

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. спец.	Васенкова				20.02.25
ГИП	Ченчик				20.02.25
Н.контр	Помогаева				20.02.25

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Самолет-Проект»		

Пояснительная записка

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Корректировка проектной документации на многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Верейская, вл. 41, разработана на основании задания на корректировку проектной документации, выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование от 20.07.2021 №б/н;
- Технического задания на корректировку проектной документации от 26.03.2024 №б/н;
- Положительного заключения экспертизы №77-2-1-2-006071-2024; от 15.02.2024 г.
- Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) №РФ-77-4-53-3-21-2024-10057-0, предоставленный для размещения объекта капитального строительства, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:4822 площадью 46154 кв.м, расположенный в г.Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Верейская;
- Результаты инженерно-геодезических изысканий Заказ 3/3955-21 от 11.10.2021 г.
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта;
- Альбом «Схема транспортного обслуживания» шифр 27-07-2021-ПОДД (графическая часть Лист 1)

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№ док.
	Разраб.	Васенкова		20.12.24
	Проверил	Помогаева		20.12.24
	Н.контр.	Помогаева		20.12..24

						1136-01-К-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Васенкова			20.12.24		П	1	17
Проверил		Помогаева			20.12.24				
							ООО «Самолет-Проект»		
Н.контр.		Помогаева			20.12..24				

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Корректировкой предусмотрено:

- Изменение Этапности строительства
- Изменение благоустройства территории по основным проездам, а именно смещение въезда-выезда территории с восточной стороны участка;
- Изменение вертикальной планировки с восточной стороны участка, а именно замена подпорной стенки на откос;
- Увеличение количества дождеприемников;
- Перераспределение расположения машино-мест на территории;

Справка о внесенных изменениях в проектную документацию

«Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Верейская, вл. 41» корректировка

Раздел 1136-01-К-ПЗУ

Том 2

№ п/п	До корректировки	После корректировки
1	Согласно проектной документации, выполненной ООО «Самолет-Проект», получившей получившую положительное заключение экспертизы рег №77-2-1-2-006071-2024; от 15.02.2024 г «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)	
2	Строительство комплекса предусматривается в 2 этапа. 1 этап. Корпус 1 Корпус 2.1. Корпус 2.2. Корпус 3.1. Корпус 3.2. Корпус 3.2. 2 этап. Корпус 4.1. Корпус 4.2	Строительство комплекса предусматривается в 3 этапа. 1 Этап – Корпуса 2.1,2.2, 3.2,3.3,4.1,4.2, подземный паркинг под всем объектом, благоустройство территории, эвакуационные выходы из паркинга, полная строительная готовность. Корпус 1 – полная строительная готовность без отделки квартир, Корпус 3.1 - полная строительная готовность без отделки квартир 2 Этап – Корпус 1, полная строительная готовность включая отделку квартир. 3 Этап – Корпус 3.1, полная строительная готовность включая отделку квартир.
3	Часть земельного участка расположена в границах водоохранной и прибрежной зоны. На части земельного участка, площадью 1189 кв.м. установлено обременение публичным сервитутом коммунального обслуживания на	Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 6793,38 м2 Часть земельного участка расположена в границах

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

мельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:4822 площадью 46154 кв.м, расположенный в г.Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Вереysкая;

Виды разрешенного использования, установленные в ГПЗУ для участка проектирования:

- Основной разрешенный вид использования земельного участка – гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7). Для нужд гостиничного обслуживания размещаются административные помещения и автостоянка.

ство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)

- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, обра-

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

		зованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных со-оружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1) - Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (3.6.1) - Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1) - Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5) - Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6) - Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)
7	Расчет машино-мест для гостиничного обслуживания - расчетное количество – 229 м/м	Расчет машино-мест для жилого фонда - расчетное количество – 503 м/м

Главный инженер проекта



Ченчик В.Ф.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1136-01-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.
- СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- Постановления Правительства РФ от 4 июля 2020 г. №985 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1136-01-К-ПЗУ.ПЗ	Лист
										5

3. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Характеристика земельного участка

Проектируемый многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Верейская, вл. 41.

Строительство комплекса предусматривается в 3 этапа.

1 Этап – Корпуса 2.1,2.2, 3.2,3.3,4.1,4.2, подземный паркинг под всем объектом, благоустройство территории, эвакуационные выходы из паркинга, полная строительная готовность.

Корпус 1 – полная строительная готовность без отделки квартир, Корпус 3.1 - полная строительная готовность без отделки квартир

2 Этап – Корпус 1, полная строительная готовность включая отделку квартир.

3 Этап – Корпус 3.1, полная строительная готовность включая отделку квартир.

Общая площадь участка по ГПЗУ 46154 кв.м.

Территория граничит:

- с севера – с улицей Верейской и долиной реки Сетунь;
- с юга и запада – территорией бывшего Московского радиотехнического завода;
- с запада - с территорией бывшего Московского радиотехнического завода;
- с востока – с территорией Научно-исследовательского электро-механического института.

Рельеф участка ровный, спокойный. Падение рельефа происходит в северном направлении, абсолютные отметки от 142.20 до 146.84. Перепад рельефа составляет около 4.6 м.

На территории имеется газопровод среднего давления, проходящий в южной части участка между проектируемыми корпусами 3.1-3.3 и 4.1-4.2, подлежит сохранению.

Зеленые насаждения в границах участка отсутствуют.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются.

Информация о границах публичных сервитутов

Часть земельного участка № 1, площадью 4 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:4822 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291480451.

Часть земельного участка № 2, площадью 9 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:4822 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291480451.

Часть земельного участка № 3, площадью 16 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:4822 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291480451.

Часть земельного участка № 4, площадью 8 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:4822 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291480451.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1136-01-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Часть земельного участка №5, площадью 1402 кв. м, расположена в границах зоны действия сервитута, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.12.2022 № 3032 – ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 735- ПП».

3.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Пункт не имеет изменений в соответствии с положительным заключением №77-2-1-2-006071-2024; от 15.02.2024 г.

Проектируемый многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой не является объектом, от которого устанавливается санитарно-защитная зона.

Участок под строительство комплекса расположен в границах СЗЗ:

- ПАО «Научно-производственное объединение «Алмаз» имени академика А.А.

Расплетина», в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 объект IV класса опасности с размером ориентировочной СЗЗ – 100 м;

- АО «Научно-производственное объединение «Московский радиотехнический завод», установленная СЗЗ, решение об установлении от 14.09.2020 №77-00573

- ООО «Эльбрус» в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 объект II класса опасности с размером ориентировочной СЗЗ – 500 м;

В соответствии с п.5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями от 25.04.2014 года) с учетом п.3 «Правил установления санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018г. N222 в границах санитарно-защитных зон не запрещено размещать многофункциональные комплексы.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 6793,38 м²

Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 295,1 м²

Часть земельного участка расположена в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1406,49 м²

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	1136-01-К-ПЗУ.ПЗ	Лист
										7

3.3. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель до корректировки	Показатель после корректировки
	Площадь в границах земельного участка по ГПЗУ	м²	46 154,0	46 154,0
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	24763,5	26 139,62
	Площадь застройки корпусов		12597,64	12 738,35
	Корпуса 2.1-2.1,3.2,3.3,4.1,4.2 (Этап 1)	м²	6416,89	6456,11
	Корпус 1 (Этап 2)	м²	4576,84	4678,33
	Корпус 3.1 (Этап 3)	м²	1603,91	1603,91
	Площадь застройки стилобата (Этап 1)	м²	12162,86	13 401,27
-	Площадь твердых покрытий по стилобату	м²	9073,66	9073,66
-	Площадь озеленения по стилобату	м²	3052,1	4287,51
-	Площадь подпорных стен по стилобату	м²	40,1	40.1
3	Площадь твердых покрытий по грунту	м²	14388,66	14 388,66
4	Площадь озеленения по грунту	м²	6915,7	5539,58
5	Площадь подпорных стен по грунту	м²	86,4	86,2

3.4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Пункт не имеет изменений в соответствии с положительным заключением №77-2-1-2-006071-2024; от 15.02.2024 г.

Проектом предусматривается строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Верейская, вл. 41.

Проектируемый многофункциональный комплекс функционально относится к жилому комплексу, на первом этаже которого предусмотрены помещения общественного назначения, а в подземной части - автостоянка.

Виды разрешенного использования, установленные в ГПЗУ 77-4-53-3-21-2024-10057-0 для участка проектирования:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1136-01-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

Корпус 1 состоит из 4 секций этажностью 6, 9 и 14 этажей с 2-х этажной встроенно-пристроенной общественной частью.

Корпуса 2.1-2.2 состоит из 2 корпусов этажностью 6, 9 и 14 этажей.

Корпуса 3.1-3.3 состоит из 3 корпусов этажностью 2, 6, 9 и 14 этажей.

Проектируемая застройка формирует закрытое пространство двора без машин, доступ во внутренний двор предусмотрен только для спец.техники. Внутри двора размещаются площадки – детские, спортивные и тихого отдыха.

На участке строительства предусматриваются работы:

- строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой;
- устройство проездов;
- устройство тротуаров в том числе с возможностью работы пожарной техники;
- устройство площадок отдыха, детских и спортивных;
- установка малых архитектурных форм;
- посадка деревьев, кустарников, газона и цветников;
- устройство на перепадах рельефа откосов и подпорных стен;
- устройство плоскостных наземных автостоянок.

Доступ пожарной техники осуществляется по проектируемым проездам, расстояние до фасадов сокращено с учетом СТУ.

Въезд на территорию осуществляется с существующей улицы Вереysкая.

3.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Пункт не имеет изменений в соответствии с положительным заключением №77-2-1-2-006071-2024; от 15.02.2024 г.

«Мероприятия по предотвращению возможного подтопления выполнять, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, СНиП 116.13330.2012, СП 104.13330.2016. При возведении подземной части сооружения предусмотрены мероприятия по его гидроизоляции и водопонижению площадки строительства. Предусмотрены мероприятия по предотвращению подтопления территории, включающие в себя вертикальную планировку участка, обеспечивающую возвышение проектных отметок над существующими отметками прилегающей территории на пониженных участках рельефа»

3.6. Организация рельефа вертикальной планировки

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м, с учетом отвода поверхностных вод к лоткам автодорог с дальнейшим выпуском их в дождеприемники проектируемой ливневой канализации. Проезды запроектированы с однократным поперечным профилем. Продольные уклоны по основным проездам приняты от 5 до 49‰, поперечный - 20‰. Поперечный уклон тротуаров – переменный, от 5‰ до 50‰.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующими отметками рельефа и застройки.

На примыкании проезда и тротуара выполнен перепад 0.15 м. На путях следования МГН устраиваются съезды с перепадом не более 0.015 м.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1136-01-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

Поверхностный сток воды выполнен от здания по уклонам вертикальной планировки в дождеприемные лотки по стилобатной части, далее - в систему закрытой ливневой канализации.

По периметру территории на перепадах рельефа устраиваются откосы и подпорные стены.

Мероприятия по предотвращению возможного подтопления выполнять, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, СНиП 116.13330.2012, СП 104.13330.2016. При возведении подземной части сооружения предусмотрены мероприятия по его гидроизоляции и водопонижению площадки строительства. Предусмотрены мероприятия по предотвращению подтопления территории, включающие в себя вертикальную планировку участка, обеспечивающую возвышение проектных отметок над существующими отметками прилегающей территории на пониженных участках рельефа.

В остальном без изменений в соответствии с положительным заключением №77-2-1-2-006071-2024; от 15.02.2024 г.

3.7. Благоустройство территории

На рассматриваемом участке строительства предусмотрено:

- устройство проездов;
- устройство тротуаров с учетом нагрузки от спецтехники;
- установка малых архитектурных форм, водоотводных лотков;
- устройство подпорных стен и откосов;
- установка ограждения дворовой территории;
- посадки деревьев, кустарников, газона и цветников.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

- проезды из асфальтобетона;
- тротуары из бетонной тротуарной плитки;
- тротуары усиленные с правом проезда и установки пожарных машин с покрытием из газонной решетки. Данная газонная решетка выдерживают нагрузку от пожарной техники.
- покрытие площадок из каучуковой крошки.

Пешеходная зона и дворовое пространство оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Озеленение на участке представлено посадкой лиственных и хвойных деревьев, одиночными кустарниками, кустарниками в группах и живых изгородях, устройством цветников.

Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей. Предусмотрено сокращение расстояния от электрических кабелей и опор наружного освещения в соответствии с СТУ.

Площадки для сбора мусора

Расчет площадок выполнен согласно МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из асфальтобетона, ограниченные бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющие подъездной путь для автотранспорта (п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10).

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1136-01-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

Площадки оборудованы ограждением с трех сторон высотой 2.0 м из профилированного настила по металлическому каркасу, имеют навес и ворота для выгрузки баков.

Размещение площадок выполнено в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для установки контейнеров оборудованы площадки с покрытием из асфальтобетона, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод и ограждением с трех сторон, обеспечивающим распространение отходов за пределы контейнерной площадки. К контейнерным площадкам обеспечен подъезд автотранспорта.

Площадки для установки контейнеров для раздельного накопления ТКО находятся на нормативном удалении не менее 8 метров, но не более 100 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых, прогулочных и спортивных площадок.

Расчет мусоросборников

Расчет накопления ТКО для жителей и нежилых помещений выполнен согласно распоряжению ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 № 01-01-14-513/19 (ред. от 29.09.2021г.) "Об утверждении нормативов накопления ТКО".

За расчетную площадь жилых помещений принимаем суммарную площадь квартир дома -61026.95 м² (среднегодовой норматив накопления - 0,104 м³ с 1 м² площади (п.44)):

$$0,104 \text{ м}^3/\text{год} \times 61026.95 \text{ м}^2 = 6346,8 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Объем ТКО общественных помещений:

Таблица 3

Помещение общественного назначения	Среднегодовой норматив накопления ТКО, м ³	Количество	Объем ТКО, м ³
Офисы	1,252 м ³ на 1 сотрудника (п.4)	57 сотрудников	71,3
Итого:			71,30

Для расчета количества смёта с твердых покрытий принимаем среднегодовой норматив накопления ТКО согласно СП 42.13330.2016 (приложение К, таблица К.1) – 20 литров на 1 м² площади твердых покрытий:

$$20 \text{ л/м}^2 \times 23\,462,26 \text{ м}^2 = 469245,2 \text{ л/год} = 469,2 \text{ м}^3/\text{год}$$

Общее значение накопления отходов:

$$6346,8 + 469,2 + 71,3 = 6887,3 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Расчет по раздельному накоплению ТКО выполнен по таблице 1 МДС 13-8.2000 «Концепция обращения с твердыми бытовыми отходами в Российской Федерации».

Принимаем два типа контейнеров:

I тип (900 л) - бумага, картон, металл, стекло, пластик – 40,5 % общего объема ТБО;

II тип (1100 л) - пищевые отходы и прочее – 59,5 %.

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит:

$$\text{I тип} \quad 6887,3 \text{ м}^3/\text{год} \times 0,405 / 365 \text{ сут} / 0,9 \text{ м}^3 = 8,55 - 9 \text{ контейнеров};$$

$$\text{II тип} \quad 6887,3 \text{ м}^3/\text{год} \times 0,595 / 365 \text{ сут} / 1,1 \text{ м}^3 = 10,3 - 10 \text{ контейнеров}.$$

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Расчёт крупногабаритных отходов

Расчет накопления КГО принят в соответствии с примечанием 4 таблицы К.1 приложения К СП 42.13330.2016 – 5% от общих значений ТБО:

$$6887,3 \text{ м}^3/\text{Год} \times 0,05 = 347,0 \text{ м}^3/\text{Год}$$

$$347,0 \text{ м}^3/\text{Год} / 365 \text{ сут} = 0,95 \text{ м}^3/\text{сутки} - 1 \text{ бункер.}$$

В остальном без изменений в соответствии с положительным заключением №77-2-1-2-006071-2024; от 15.02.2024 г.

Расчет требуемого количества машино-мест.

Стоянки транспортных средств

(ППМ от 23.12.2015г. №945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения», в редакции постановления Правительства Москвы от 24.12.2019 № 1809-ПП»)

1.1 Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

ПОСТОЯННОЕ ХРАНЕНИЕ

$N_{\text{п}} = N_{\text{ф}} \times K_{\text{Бп}} / 100\%$, где:

$N_{\text{ф}}$ - расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей

$K_{\text{Бп}}$ - доля в % от расчетного числа мест постоянного хранения автомобилей

Уровень автомобилизации - 380 м/м на 1000 жителей

Количество жителей квартир – 1559 чел. (Показательно получен предварительно, исходя из общей площади квартир, поделенной на норму м2 на чел. (45 м2), а именно $61026.95 / 45 = 1356$ чел.

$$N_{\text{ф}} = 1356 \times 380 / 1000 = 515 \text{ м/м}$$

$K_{\text{Бп}}$ – **доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей** $B_{\text{п}}$, определяется по таблице 5:

$B_{\text{п}}^*$, баллы	$K_{\text{Бп}}$, %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %
* $B_{\text{п}}$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с таблицей 6.	

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{п}} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i),$$

где: $B_{\text{п}}$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (баллов);

B_i – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей i (баллов) в соответствии с таблицей 6;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1136-01-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

13

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i в соответствии с таблицей 6:

Таблица 6

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (B_i)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k_i)	Балл
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	
				От 2 до 3	0,5	
				1 и менее	1	2,5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	
				5-10 минут	0,5	
				Более 10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1	3,75
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	7,5
				Более 2500 м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	15
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0	
			Муниципальный		0,25	
			Эконом-класс		0,5	
			Комфорт-класс		0,7	
			Премиум и бизнес-класс		1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м ² /га		0,25	
			20000 м ² /га - не более 25000 м ² /га		0,5	10
			15000 м ² /га - менее 20000 м ² /га		0,75	
			Менее 15000 м ² /га		1	
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T1		1	20

Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колю	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

1136-01-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Расчетный балл = 79

$N_{\text{п}} = 515 \times 70\% / 100\% = 361 \text{ м/м.}$

ИТОГО мест постоянного хранения: 361 м/м.

ГОСТЕВОЕ ХРАНЕНИЕ

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчётного значения числа мест постоянного хранения автомобилей

1.1 Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) следует определять по формуле:

$$N_{\text{в}} = 0,1 \times N_{\text{ф}},$$

где: $N_{\text{в}}$ – расчётное количество машино-мест для временного хранения (гостевых стоянок) легковых автомобилей;

$N_{\text{ф}}$ – в соответствии с пунктом 1.1.

$$N_{\text{в}} = 0,1 \times 361 = 36 \text{ м/м.}$$

1.2 Для «Объекта» количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных, временных парковок) допускается определять по формуле:

$$N_{\text{встр.}} = \sum (S_{\text{встр.}i} / S_{\text{н.}i}) \times K_3 \times K_2;$$

где: $N_{\text{встр.}}$ – расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок);

$S_{\text{встр.}i}$ – общая площадь помещений определённого i -го функционального назначения, м^2 ;

$S_{\text{н.}i}$ – показатель общей площади помещений определённого i -го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с таблицей 7;

K_2 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с таблицей 8.

K_3 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для поселения Марушинское допускается принимать $K_3 = 1$).

К категории Деловое управление (классификатор 2.1) относятся

Помещения без конкретной технологии площадью – 7258.49 м и

помещения офисов управляющей компании, площадью – 212.92 м2.

Суммарная площадь – 7471.41 м2

Функциональная группа помещений	$S_{\text{н.}i}$
Коммунальное обслуживание	110
Образование и просвещение	440
Социальное обслуживание	440
Деловое управление (офисы)	60
Общественное питание	60
Спорт, фитнес	220
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	70

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

- от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок;
- от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Таблица 8

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K_2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный транспорт и НГПТ	0,7

$$N_{\text{БКТ}} = (7471.41/60) \times 1 \times 0,85 = 106 \text{ м/м.}$$

ВСЕГО приобъектных и гостевых парковок: 36+106=142 м/м.

Мест для постоянного хранения – 361 м/м (из них 18 м/места для электромобилей)

Мест для временного и гостевого хранения – 142 м/мест. (из них 7 м/места для электромобилей)

Места для МГН, составляют $142 \times 0,1 = 14$ м/м, из них 7 м/м для категории М4.

Места для электромобилей составляют

Гостевые – 36 м/м.

Приобъектные парковки – 106 м/м.

ИТОГО требуется машино-мест 503 м/м.

Емкость подземного паркинга – 533 м/места

Емкость наземной парковки – 84 м/места

3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

На проектируемый участок осуществляется 2 въезда. Въезд на участок с восточной стороны, с существующих покрытий улицы Верейская, и дополнительный въезд-выезд с северо-западной части участка на основании проектных решений альбома 27-07-2021- ПОДД «Схема транспортного обслуживания», далее по проектируемой территории транспорт движется по проезду, шириной 7,0 м. Улица Верейская, примыкающая к проектируемому кварталу имеет остановку общественного транспорта для обслуживания населения. Вдоль проезда устраиваются тротуары шириной 2,0 м и велодорожка, шириной 1,25 м.

Подъезд пожарной техники предусмотрен со стороны улицы Верейская, далее по проектируемому проезду по периметру участка. С восточной стороны, в месте расположения предприятия «Алмаз Антей» есть доступ для въезда-выезда для спецтехники, шириной 7,0 м.

Въезд на дворовую территорию для спецтехники, предусмотрен между корпусами. Двор обслуживается собственными противопожарными проездами.

В остальном не имеет изменений в соответствии с положительным заключением №77-2-1-2-006071-2024; от 15.02.2024 г.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1136-01-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

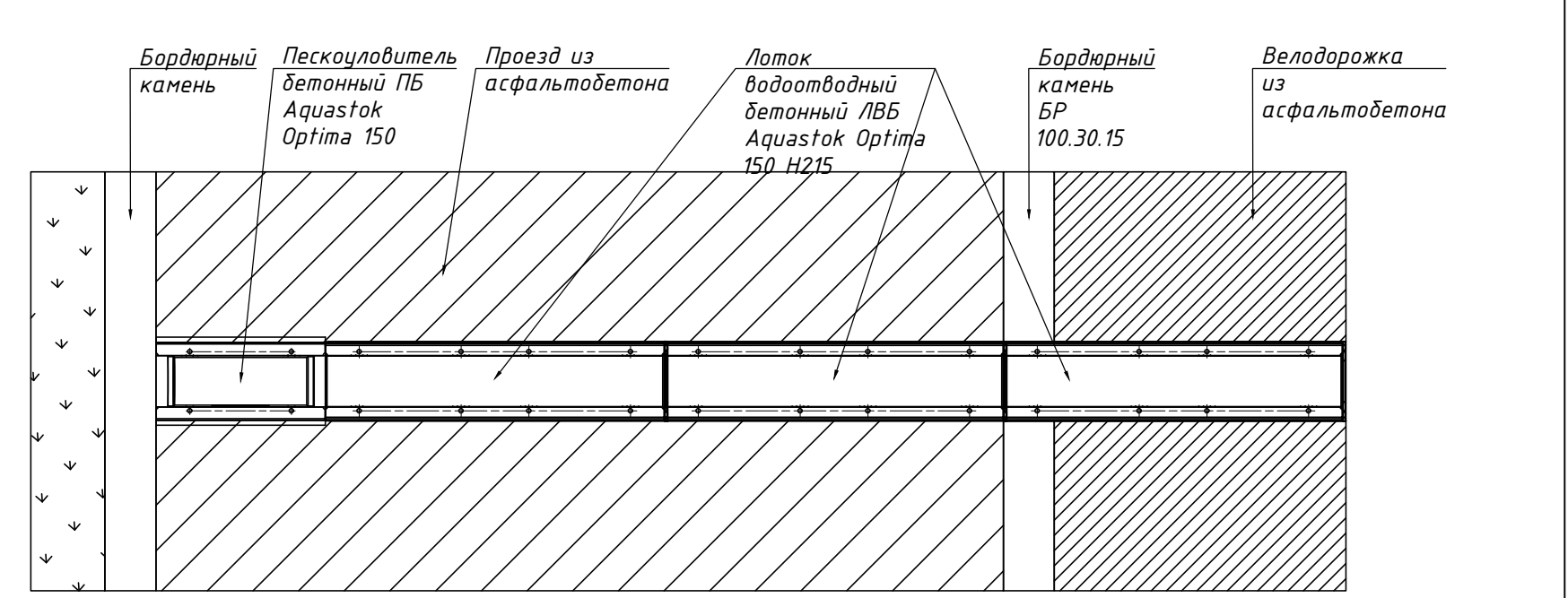
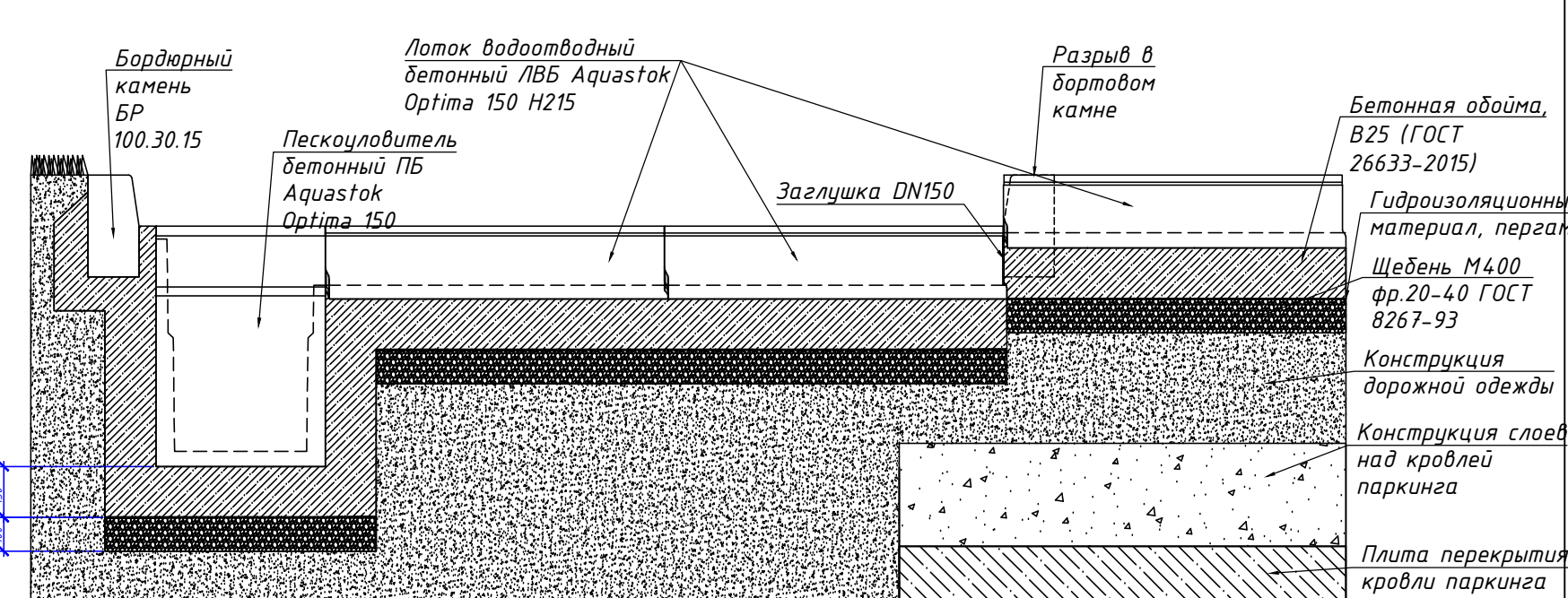
16



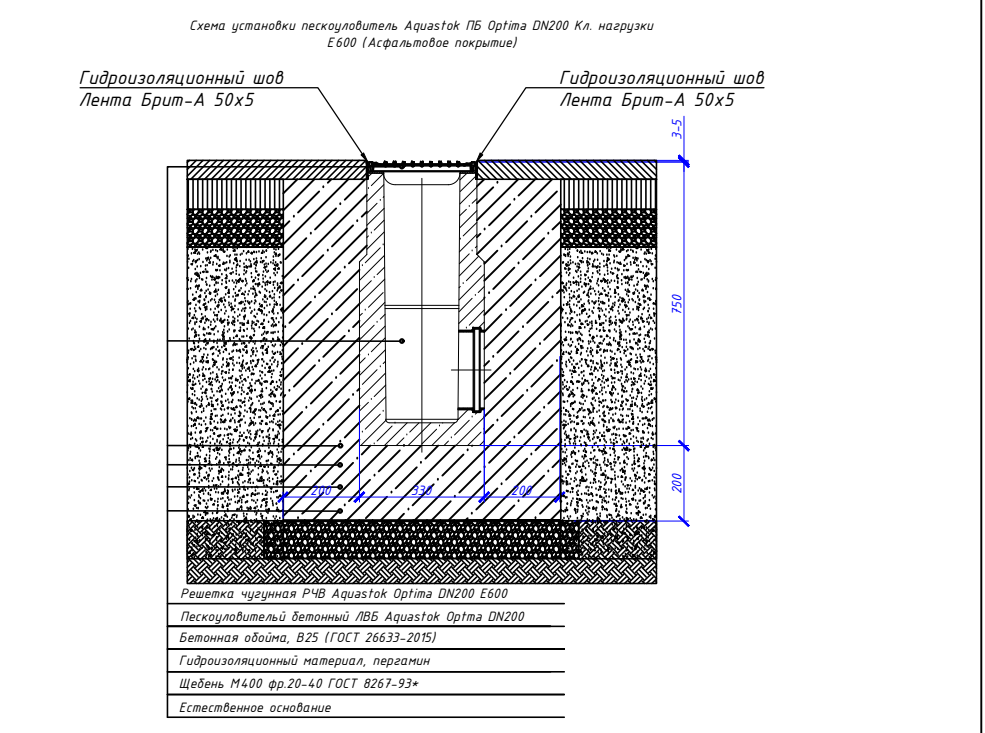
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-21-2024-10057-0
 - Границы снежных земельных участков
 - Граница участка 2-го этапа строительства
 - Граница участка 3-го этапа строительства
 - Проектируемые здания и сооружения 1 этапа
 - Проектируемое здание 2 этапа
 - Проектируемое здание 3 этапа
 - Контур подземной части
 - Существующие здания и сооружения
 - Экспликация зданий и сооружений
 - Этажность
 - Абсолютный ноль здания
 - Экспликация площадок различного назначения
 - Проектируемое ограждение внутренних дворов с воротами и калиткой
 - Проектируемое ограждение подпорных стен
 - Проектируемое ограждение дворового участка на грунте
 - Проектируемое ограждение дворового участка на подпорной стене
 - Проектируемые подпорные стены
 - Водоотводные лотки
 - Стоянка Электромобилей
 - Парковка автомобилей
 - Парковка автомобилей
 - Проектируемый откос
 - Уклон в прогилах
 - Направление уклона
 - Расстояние между точками перепада рельефа
 - Проектируемые горизонталы
 - Проектируемая водопрямная решетка
 - Проектная отметка поверхности
 - Существующая отметка поверхности
 - Проектируемые горизонталы прилегающей территории
 - проектируемый борт БР 100.60.18 ГОСТ 6665-91
 - проектируемый борт БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
 - проектируемый борт БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
 - проектируемый металлический борт высотой 60 мм
 - проектируемый пластиковый борт

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Урбан-Блок 1	проектируемый
2.1-2.2	Урбан-Блок 2	проектируемый
3.1-3.3	Урбан-Блок 3	проектируемый
4.1-4.2	Урбан-Блок 4	проектируемый
5	Административно-офисное здание	существующее
6	Административное здание	существующее
7	Административное здание	существующее
8	Комплекс административных зданий концерна ПВО "Алмаз-Антей"	существующее
9	Административное здание	существующее
10	Производственный корпус	существующее
11	Административное здание	существующее
12	Административно-офисное здание	существующее

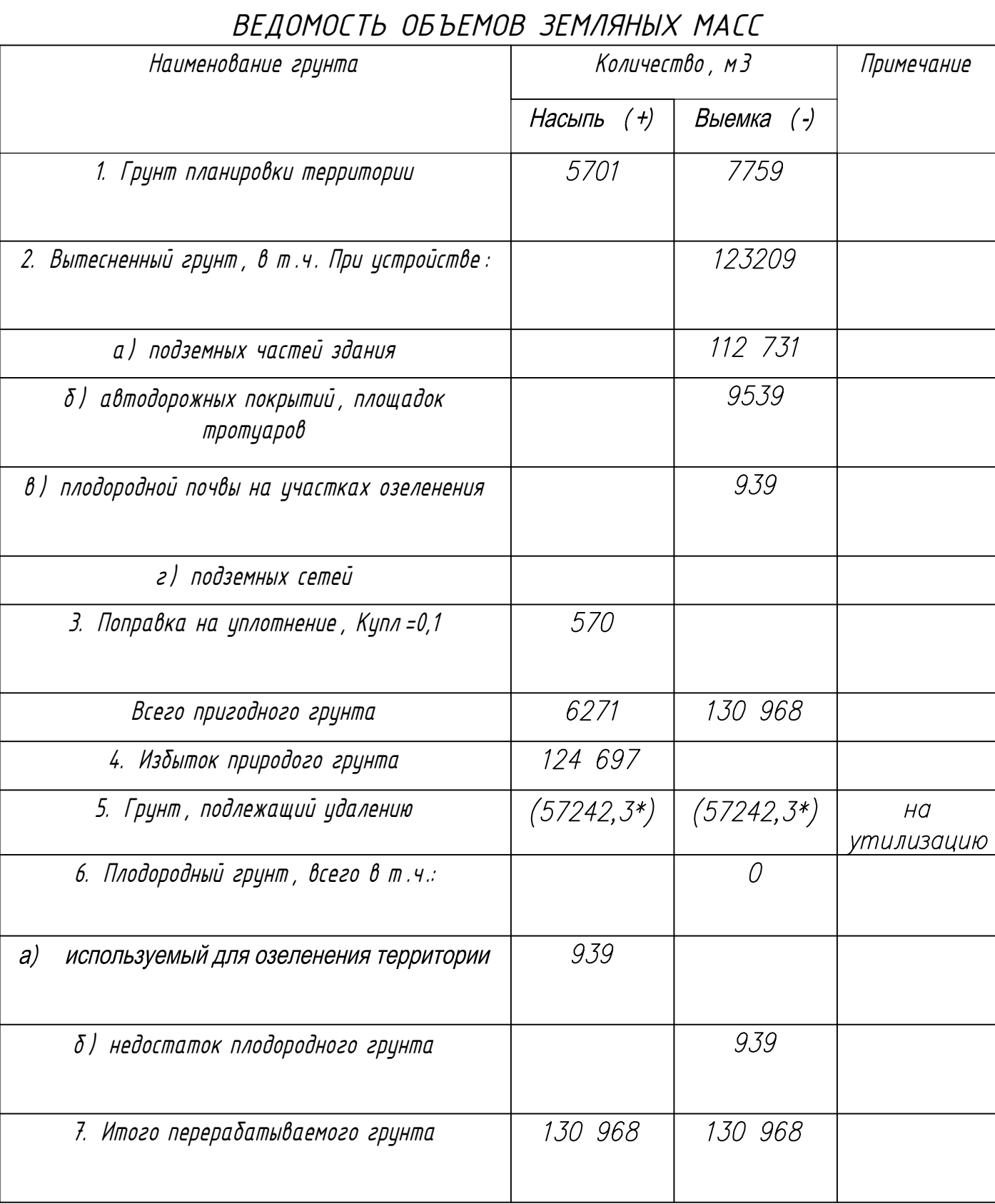
План и продольный профиль лотка через проезжую часть



Поперечный профиль лотка через проезжую часть



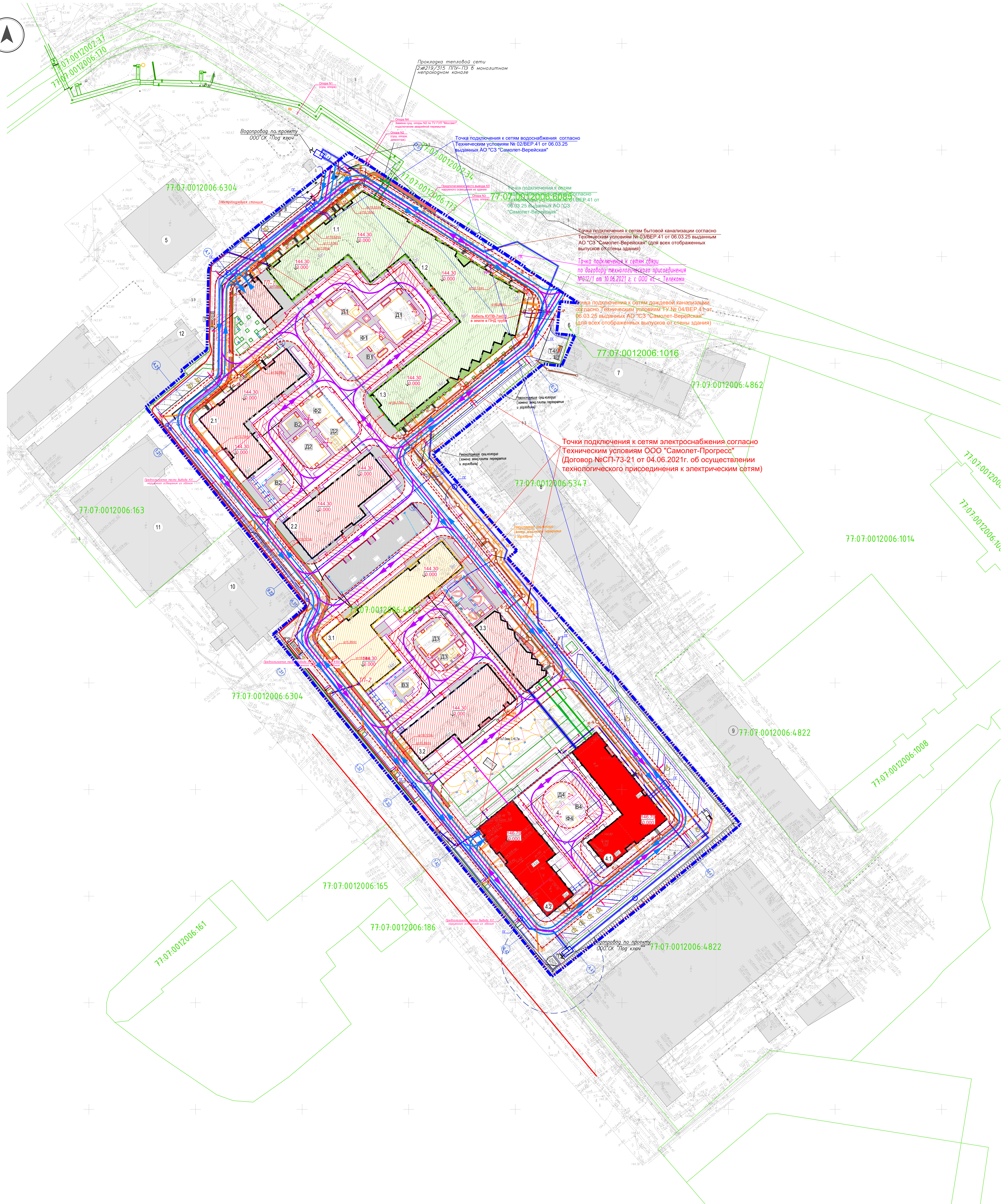
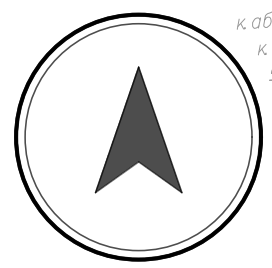
					1136-01-K-ПЗУ		
					Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул.Вересковая, вл.4(корректировка)		
Иж. разраб.	Иж. разраб.	Иж. разраб.	Иж. разраб.	Иж. разраб.	Схема планировочной организации земельного участка	Студия	Лист
Разраб.	Помогаева	Помогаева	Помогаева	Помогаева		П	3
Руч. служба	Тимошина	Тимошина	Тимошина	Тимошина	План организации рельефа М 1:500	ООО "Самолет-Проект"	
Н. контр.	Мухомова	Мухомова	Мухомова	Мухомова			



								1136-01-K-ПЗУ		
								Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул.Вербейская, вл.4(Кирпичеград)		
Изм.	Кол	уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Статья	Лист	Листов
Разраб.			Погожева		<i>[подпись]</i>	17.02.25	Схема планировочной организации земельного участка	п	4	
Рук.службы			Гимношиной		<i>[подпись]</i>	17.02.25				
Н. контр.			Михеева		<i>[подпись]</i>	17.02.25	План земельных масс. 1:500	000 "Самолет-Проект"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Умощн. и взвеш.	Насыпь	+178.46	+375.22	+478.06	+765.89	+1141.17	+1262.06	+636.92	+6.27	в Бюджет
	Выемка	0.00	0.00	0.00	-0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Урбан-Блок 1	проектируемый
2.1-2.2	Урбан-Блок 2	проектируемый
3.1-3.3	Урбан-Блок 3	проектируемый
4.1-4.2	Урбан-Блок 4	проектируемый
5	Административно-офисное здание	существующее
6	Административное здание	существующее
7	Административное здание	существующее
8	Контекст административных зданий концерна ПВО "Алмаз-Антей"	существующее
9	Административное здание	существующее
10	Производственный корпус	существующее
11	Административное здание	существующее
12	Административно-офисное здание	существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка ГПЗУ РД-77-4-53-3-21-2024-10057-0
	Граница смежных земельных участков
	Граница участка 2-го этажа строительства
	Граница участка 3-го этажа строительства
	Проектируемые здания и сооружения 1 этажа
	Проектируемые здания 2 этажа
	Проектируемые здания 3 этажа
	Контуры подземной части
	Существующие здания и сооружения
	Экспликация зданий и сооружений
	Земельный участок
	Абсолютный ноль здания
	Экспликация площадей различного назначения
	Проектируемые гаражные въезды с воротами и калитками
	Проектируемые гаражные подпорные стены
	Проектируемые гаражные дворовые участки на участке
	Проектируемые гаражные дворовые участки на подпорной стене
	Проектируемые подпорные стены
	Водоотводные каналы
	Система Эксплуатационной
	Парковка автомобилей
	Парковка автомобилей
	Сети подземных коммуникаций
	Водоотвод из-под земли и противопожарный
	Водоотвод, вынесенный из-под земли застройки
	Канализация из-под земли
	Канализация, вынесенная из-под земли застройки
	Канализация дождевая
	Пожарный водопровод
	Дождевой коллектор
	Канализация условно-чистые воды
	Теплопровод
	Сети КЛ, проложенные в футляре
	Кабельные линии 10кВ
	Кабельные линии 10кВ в трубе
	Наружное освещение
	Наружное освещение в футляре
	Наружные сети связи
	Опора наружного освещения ТЭРМ 28М AS 27К
	Опора наружного освещения ТЭРМ 28М AS 27К; 30м стелопылаки
	Опора наружного освещения ТЭРМ 3 0,7м 10кВ
	Опора наружного освещения 6кВ с 0,7м и 4м стелопылаки

		1136-01-К-ПЗУ	
		Информационный контекст с подметной обстановкой по адресу: ул. Ласкова, 10 (вспомогательная информация: изображения, фотографии, видеоматериалы)	
Вид	Масштаб	Дата	Дата
Разработчик	Получатель	17.02.25	17.02.25
Схема планировочной организации земельного участка		Страница	Лист
		1	5
Руч. служба	Печать	17.02.25	17.02.25
Н. контр.	Печать	17.02.25	17.02.25
План благоустройства и озеленения		000 "Самолет-Проект"	
		М 1:500	