



THE PATRICKS



Poison Drop

Poison Drop

КОФЕМАНИЯ

КОФЕМАНИЯ

КОФЕ
МАНИЯ
72

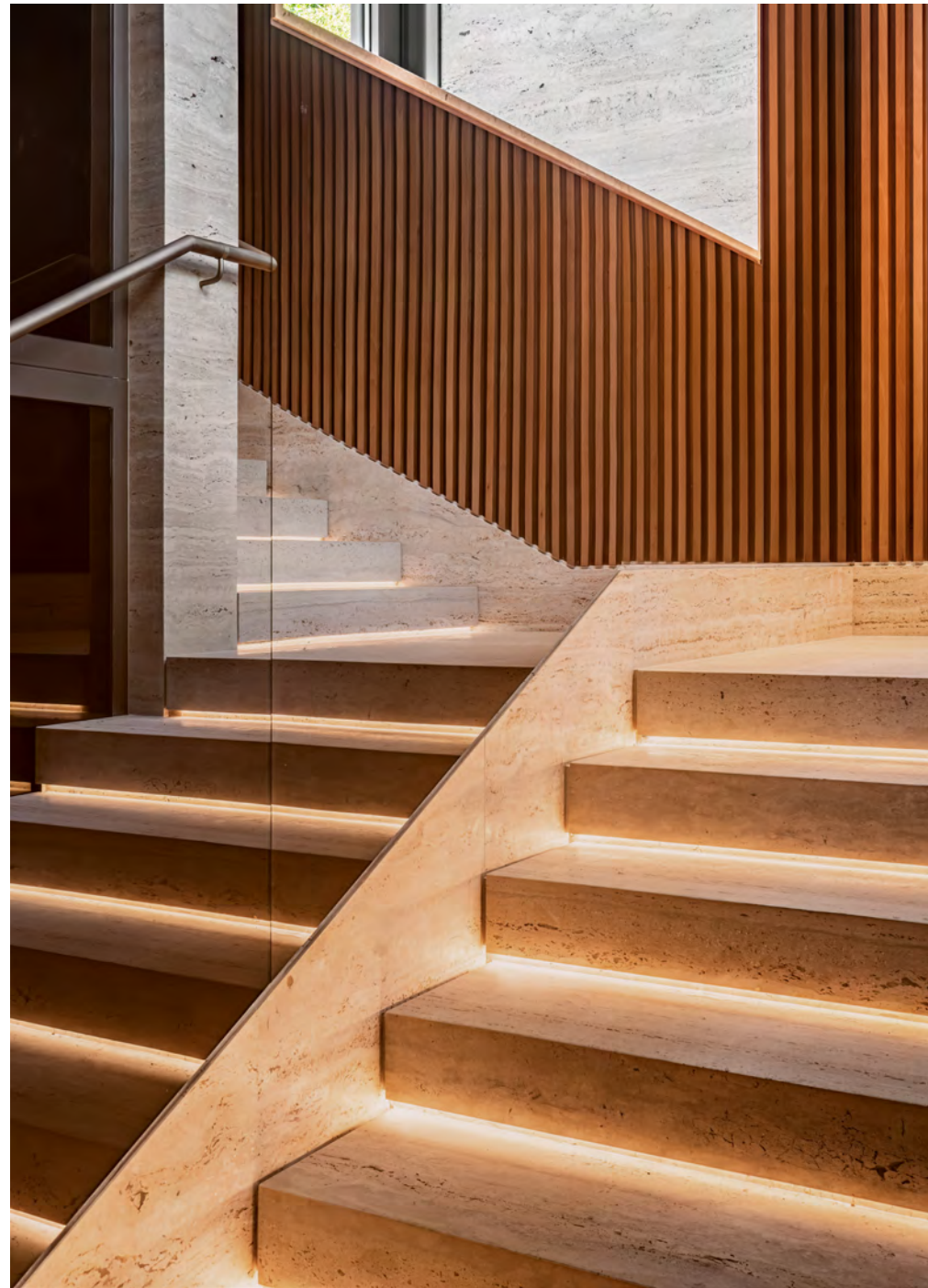
АРХИТЕКТУРА



ИСТОРИЧЕСКИЙ ФАСАД
СПИРИДОНЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 17



ПРИРОДНЫЕ ОРНАМЕНТЫ И ДЕТАЛИ ИНТЕРЬЕРА ЛОББИ
ФОРМИРУЮТ УНИКАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ДОМА





АПАРТАМЕНТ №3

ЭТАЖ 2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
С БАЛКОНАМИ
118,4 М²



СКВЕР БУЛАКОВА

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
118,4 М²

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С ПАНОРАМНЫМ ЭРКЕРОМ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ВАННОЙ
КОМНАТОЙ, ГАРДЕРОБНОЙ
И БАЛКОНОМ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
С ДУШЕВОЙ КОМНАТОЙ
И БАЛКОНОМ

ГАЛЕРЕЯ, ГАРДЕРОБНАЯ,
ГОСТЕВОЙ С/У

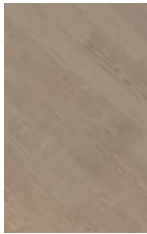




ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ АПАРТАМЕНТОВ
СОЗДАНЫ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ЭСТЕТИКИ И КОМФОРТА

THE PATRICKS





ПОЛ
Паркетная доска, дуб
Ebony and Co

Америка



ПОЛ
Tundra Grey

Италия



ПЛИНТУС
Union

Россия



КРАСКА ДЛЯ
ПОТОЛКА И СТЕН
Benjamin Moore

Америка



ДВЕРИ
Union

Россия



ВСТРОЕННЫЕ
СВЕТИЛЬНИКИ
LEDS-C4

Испания









THE PATRICKS

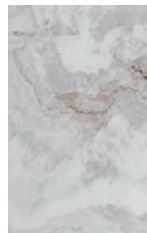


ВАННАЯ КОМНАТА



ПОЛ
Мрамор
Cristal White
Moca Grey

Италия



СТЕНЫ
Мрамор
Moca Grey,
Volocas

Италия



ВАННА
Bagno

Италия



СМЕСИТЕЛЬ
ДЛЯ РАКОВИНЫ
Gessi

Италия



ГИГИЕНИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКТ
Bassini Paloma Flat

Италия



УНИТАЗ
Duravit

Германия

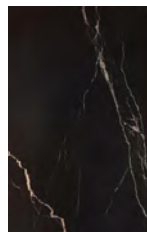


ДУШЕВАЯ КОМНАТА



ПОЛ
Мрамор
Moca Cream

Италия



СТЕНЫ
Мрамор
Nero Marquino

Испания



ДУШЕВОЙ
КОМПЛЕКТ
Gessi

Италия



СМЕСИТЕЛЬ
ДЛЯ РАКОВИНЫ
Gessi

Италия



ГИГИЕНИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКТ
Bassini Paloma Flat

Италия

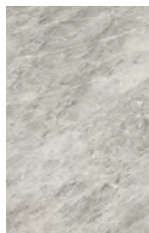


УНИТАЗ
Duravit

Германия



ГОСТЕВОЙ С/У



СТЕНЫ И ПОЛ
Мрамор
Tundra Grey

Италия



СМЕСИТЕЛЬ
ДЛЯ РАКОВИНЫ
Gessi

Италия



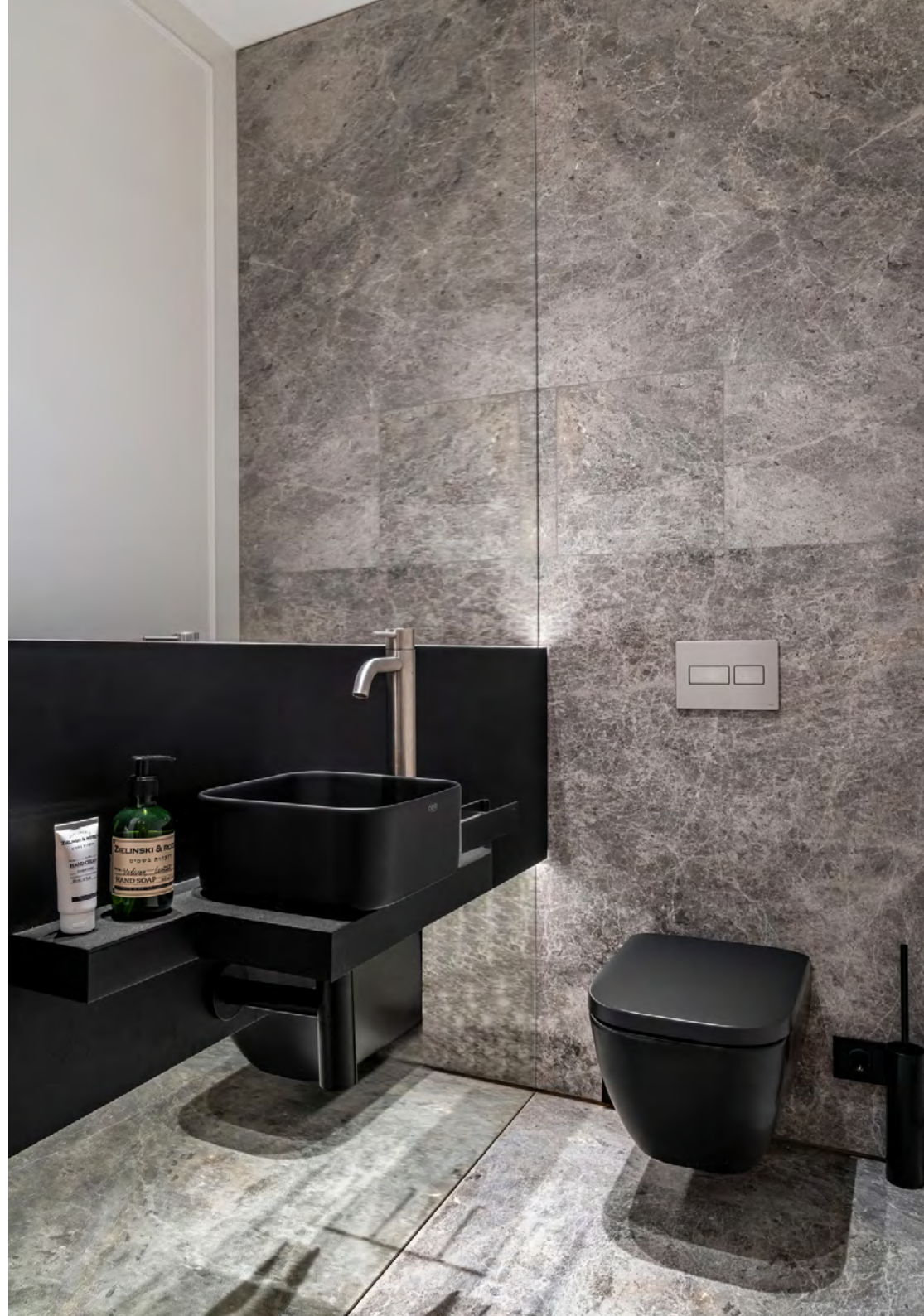
РАКОВИНА
Duravit

Германия



УНИТАЗ
Duravit

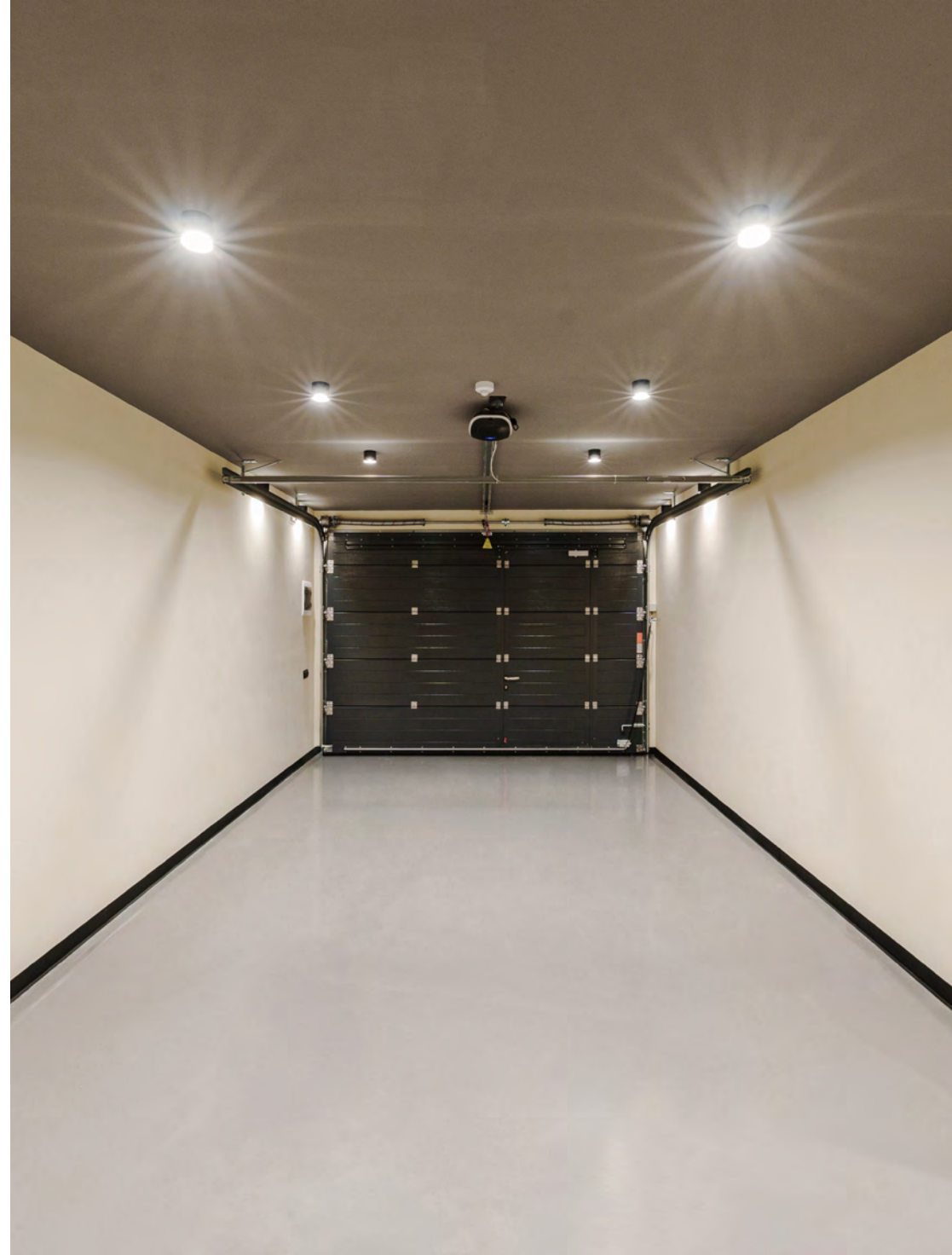
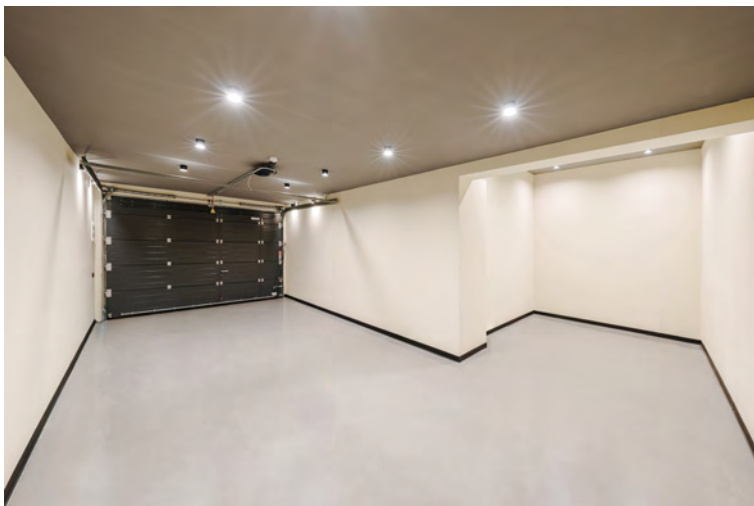
Германия



ГАРАЖ

В стоимость апартаментов включен
отдельно стоящий гараж с помещением
для хранения общей площадью 36 м².

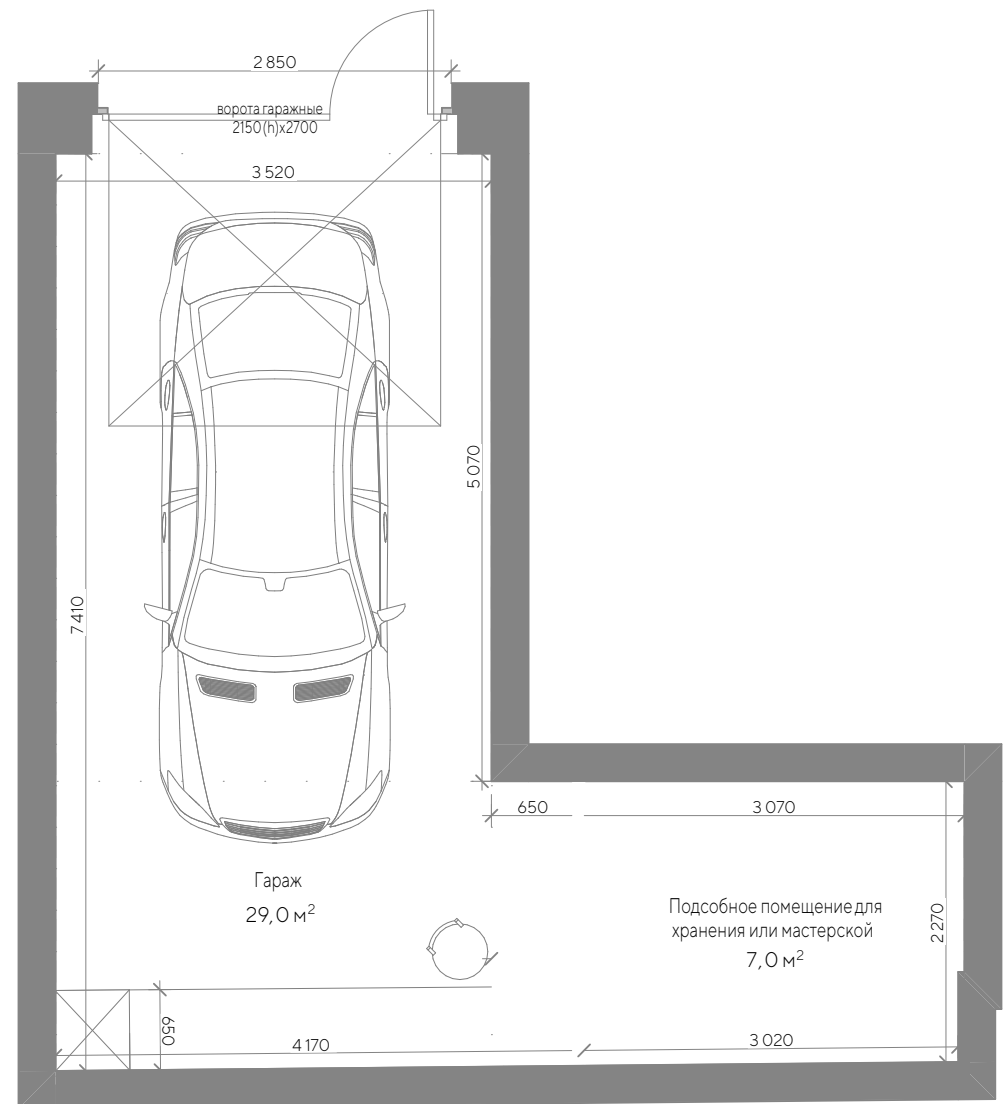
Адрес: Москва, Пресненский район,
Малый Патриарший переулок, 5с5



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ГАРАЖ

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
36 М²

THE PATRICKS



ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

БЕЗОПАСНОСТЬ

Комплекс систем противопожарной безопасности. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Контроль и управление доступом.

ОТОПЛЕНИЕ

Внутрипольные конвекторы в апартаментах.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система подготовки и фильтрации воды до уровня питьевой, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой.

КЛИМАТ

Приточно-вытяжная вентиляция с двухступенчатой системой очищения воздуха. Отдельные системы кондиционирования для каждого апартамента с индивидуальным режимом настройки.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность для апартаментов от 11 до 15 кВт, для пентхауса 30,8 кВт.

ЛИФТ

Индивидуальный дизайн кабины лифта от производителя ThyssenKrupp.

ОСТЕКЛЕНИЕ

Дерево-алюминиевые окна с повышенной шумоизоляцией, производитель Kneer. Открывающиеся окна «в пол» с французскими и классическими балконами.

ДВЕРИ

Металлические входные двери с бесключевой системой доступа по индивидуальному дизайну.

СИСТЕМА SMART HOME

Интеллектуальная система управления освещением, шторами, теплым полом, розетками, осуществление контроля протечек.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной доступ в интернет, Wi-Fi, система усиления сотовой связи в апартаментах, лобби, холлах и лифте.

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ
9 АПАРТАМЕНТОВ / 1 ПЕНТХАУС

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ
5 + ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ
ОТ 54 ДО 278 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ОТ 3 ДО 3,9 м

THE PATRICKS



КОФЕМАНИЯ

Ресторан «Кофемания Chef's» находится на первом этаже клубного дома The Patricks. Здесь назначают деловые и дружеские встречи, знакомятся с единомышленниками, отдыхают на террасе ресторана.





Патриаршие пруды — сердце светской Москвы со своей особенной атмосферой и уникальной инфраструктурой: ведущие театры и выставочные пространства, лучшие образовательные и медицинские учреждения, бульвары и скверы для неспешных прогулок, модные рестораны и локальные кофейни, бутики всемирно известных брендов.

THE PATRICKS