



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00021083/25
Дата заполнения: 20.10.2025 17:48:57
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЧАСОВАЯ"
Сокращенное наименование: ООО "СЗ ЧАСОВАЯ"
ИНН: 9709044935
ОГРН: 1197746127215
Контактный телефон: (916) 171-40-75
Адрес электронной почты: pisarevasp@pik.ru
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Контактное лицо

Фамилия: Максинский
Имя: Александр
Отчество: Сергеевич
Контактный телефон: (916) 313-59-57
Адрес электронной почты: maksinskiyas@pik.ru

Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Душинская Дом 7
Строение 1
Квартира/офис: эт. 3, каб. 18
Вы являетесь техническим
заказчиком? Нет

Сведения об объекте

Выберите свой проект
строительства по: номеру разрешения на строительство
Ввести данные вручную : Да

Наименование и адрес объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального
строительства: Многоквартирный жилой дом (Корпуса 7,8,9) с





Тип адреса:	подземной стоянкой автомобилей в составе многофункционального жилого комплекса (этап строительства 3)
Округ:	Адресный ориентир
Район:	Северный административный округ
Адресный ориентир:	муниципальный округ Аэропорт
	ул. Часовая, земельный участок 28/1, ул Часовая, вл 28, корпус 4

Сведения о выданном разрешении на строительство

Разрешение на строительство выдано:	Мосгосстройнадзором
Номер разрешения на строительство:	77-09-022308-2025
Дата выдачи:	22.09.2025

Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции:	29.10.2025
Дата окончания строительства, реконструкции:	23.06.2029

Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса)

Заключение размещено в Едином государственном реестре заключений?	Да
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проммаш тест экспертиза"
Реестровый номер заключения в Едином государственном реестре заключений:	77-2-1-3-054201-2025
В проектную документацию вносились изменения согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации?	Нет

Технический заказчик

Застройщик привлекает технического заказчика на основании договора?	Да
Технический заказчик является:	Юридическим лицом





Сведения о юридическом лице – техническом заказчике

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»
Сокращенное наименование:	ООО «ПИК-УК»
ИНН:	7703465010
ОГРН:	1187746790406
Контактный телефон:	(916) 171-40-75
Адрес электронной почты:	info@pik.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование:	Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»
Сокращенное наименование:	Ассоциация «МСС»
ИНН:	7714322221
ОГРН:	1097799011375

Почтовый адрес технического заказчика

Адрес:	Город Москва, Улица Баррикадная Дом 19 Строение 1
--------	--

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительство, на основании договора?	Да
Лицо, осуществляющее строительство, является:	Юридическим лицом
Номер договора:	Д1688650/22
Дата договора:	24.11.2022
Наименование договора:	ДОГОВОР № Д1688650/22

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГлобалСтройТех»
Сокращенное наименование:	ООО «ГлобалСтройТех»
ИНН:	7722739668
ОГРН:	1117746125936
Контактный телефон:	(495) 505-97-33
Адрес электронной почты:	info@pik.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование:	Ассоциация Региональное объединение строителей «ЭРА»
Сокращенное наименование:	Ассоциация «ЭРА»





ИНН: 9705104855
ОГРН: 1177700012434

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Улица Баррикадная Дом 19
Строение 1

Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Да

Лицо, осуществляющее строительный контроль, является: Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»
Сокращенное наименование: ООО «ПИК-УК»
ИНН: 7703465010
ОГРН: 1187746790406
Контактный телефон: (495) 505-97-33
Адрес электронной почты: info@pik.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»
Сокращенное наименование: Ассоциация «МСС»
ИНН: 7714322221
ОГРН: 1097799011375

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком

Адрес: Город Москва, Улица Баррикадная Дом 19
Строение 1

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да





Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями:

Да

Информация о приложенных файлах

1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
Наименование файла: *Акт отступа от красных линий + акт разбивки осей.pdf*
2. График производства работ
Наименование файла: *Календарный план строительства 3 этап.pdf*
3. Иной документ
Наименование файла: *Договор № ЧСВ_220112 от 1001.2022 на выполнение ФТЗ + ДС.pdf*
4. Иной документ
Наименование файла: *Договор на ГП № Д1688650_22 от 24.11.2022 + ДС.pdf*
5. Иной документ
Наименование файла: *Приказ на СК от ТЗ №148-2 от 29.09.2025, Астапенко О. В..pdf*
6. Иной документ
Наименование файла: *Приказ на СК от ГП № 130 от 29.09.2025, Астапенко О. В..pdf*
7. Иной документ
Наименование файла: *Диплом + СНИЛС, Астапенко О.В..pdf*
8. Иной документ
Наименование файла: *Приказ на СМР от ГП № 124_2 от 22.09.2025, Зудин К. Т..pdf*
9. Иной документ
Наименование файла: *Диплом + СНИЛС, Зудин К.Т..pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО "СЗ ЧАСОВАЯ"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

Максинский Александр Сергеевич

Дата и время подписания документа:

20.10.2025 17:49:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2c05cad00cfb2f79244d26e94b215224e

Владелец: **ООО "СЗ ЧАСОВАЯ"**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.07.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена