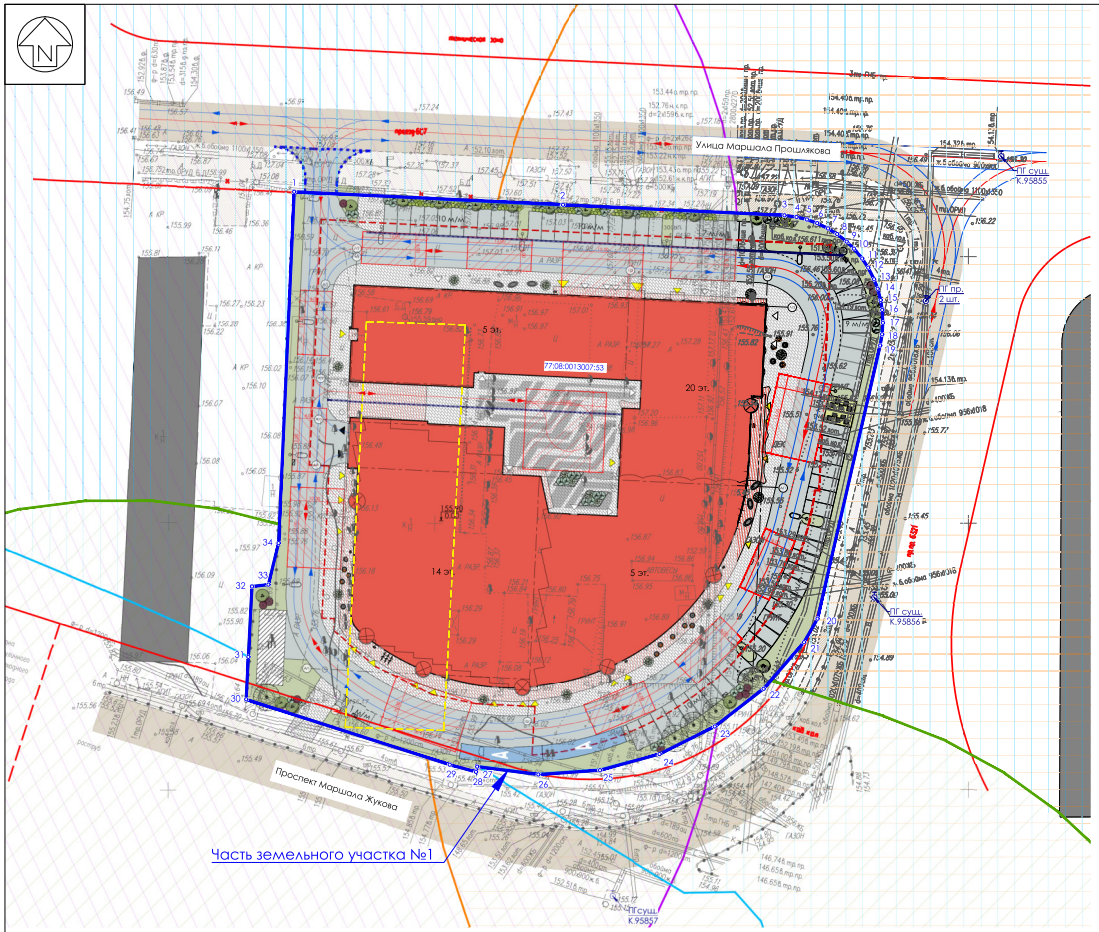


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-70-2023-0059 с кадастровым номером 77:08:0013007:53
- граница доп.благоустройства
- линии градостроительного регулирования
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- сносимые строения и сооружения
- существующие строения и сооружения
- существующие тротуары
- существующие проезды
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- проектируемое озеленение
- санитарно-защитная зона (установленная) на основании решения Роспотребнадзора № 7700725 от 01.12.2023
- санитарно-защитная зона (установленная) на основании решения Роспотребнадзора № 7700653 от 15.11.2023
- санитарно-защитная зона (установленная) на основании решения Роспотребнадзора № 7700104 от 07.03.2024
- санитарно-защитная зона (установленная) на основании решения Роспотребнадзора № 7700511 от 31.10.2024
- место размещения трансформаторной подстанции
- проектируемые парковки для такси
- проектируемые места стоянки для автобусов
- направление движения автотранспорта
- направление движения спецтехники
- площадки пожарной техники
- въезд в подземную автостоянку
- входы в объекты обслуживания
- входы на лестницы и в подсоб. помещения
- 5 эт. — количество этажей
- 155.90 / 0.000 — отметка ±0.000 здания
- лоток водоотводной поверхностный
- проектируемые малые архитектурные формы
- опоры наружного освещения
- проектируемое озеленение
- 1 — характерные точки границ земельного участка по ГПЗУ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы территорий общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- границы зон минимальных расстояний
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы береговых полос
- границы природных и озелененных территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной подземной нивелирной и гравиметрической сети
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УТО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обозначение характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	13612.14	-7326.39
2	13609.72	-7276.01
3	13607.72	-7234.49
4	13607.42	-7232.23
5	13606.94	-7230.29
6	13606.25	-7228.35
7	13605.27	-7226.32
8	13604.20	-7224.61
9	13602.80	-7222.82
10	13601.48	-7221.47
11	13599.63	-7219.92
12	13597.91	-7218.79
13	13595.74	-7217.69
14	13593.96	-7217.02
15	13591.84	-7216.46
16	13590.00	-7216.16
17	13587.58	-7216.04
18	13585.43	-7216.18
19	13583.32	-7216.55
20	13532.10	-7228.29
21	13527.70	-7230.81
22	13518.97	-7238.40
23	13511.89	-7247.55
24	13506.73	-7257.91
25	13503.69	-7269.08
26	13502.89	-7280.62
27	13504.36	-7292.10
28	13503.39	-7292.32
29	13504.73	-7297.24
30	13516.98	-7335.40
31	13524.94	-7334.99
32	13538.13	-7334.31
33	13538.49	-7331.23
34	13546.27	-7329.33
1	13612.14	-7326.39

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Хар-ка	Кол-во, шт
		Деревья лиственные		
1		Липа мелколистная	IV группа	5
		Всего деревьев лиственных		5
		Кустарники лиственные		
2		Ирга Ламарка (форма зонт)	1-го сорта	18
3		Пузыреплодник калинолистный	1-го сорта	10
4		Спирея серая "Grefsheim"	1-го сорта	51
5		Спирея японская "Little princess"	1-го сорта	100
		Озеленение для вазонов		
6		Клен ясенелистный "Flamingo"	IV группа	15
		Всего проектируемых деревьев		20
		Всего проектируемых кустарников		181
		Всего проектируемой площади газона, кв.м.:		993

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений может быть изменен при условии согласования с заказчиком и автором проекта. Ассортимент декоративных трав для устройства цветников уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Производитель	Кол-во, шт.
1		Урна «Эллипс» металл 9110	Адант	7
2		Велопарковка «Город» 8015	Адант	3
3		Цветочница бетонная «Рио» vzb 010	Адант	11
4		Скамейка «Нога со спинкой» с настилом skb 066-02	Адант	16
5		Скамейка «Галька» овальная skb 001-02	Адант	6
6		Бетонная скамейка в виде левоугольного параллелограмма	0250	8
7		Бетонная скамейка в виде правоугольного параллелограмма	0250	4
8		Опора наружного освещения		14

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ассортимент малых архитектурных форм может быть изменен на аналогичное представленное на рынке при условии согласования с заказчиком и автором проекта и с учетом сохранения функционального назначения.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ПОЛУЧЕНЫ ОТ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ ПО ЗАПРОСУ № ИСП - 002450-2023 ОТ 07.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

система координат: Московская; система высот: Московская

						066-23-ИЗ	
						ООО "СИТИ Строгино"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Строгино, проезд №607 вл.21	Стадия / Лист / Листов
Ген.директор		Владиславлев П.Н.			06.23		И / 1 / 1
Нач.отдела		Шамарина А. А.			06.23	Кадастровый номер: 77:08:0013007:53	
Инженер		Ревина М. В.			06.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	ООО "РУМБ" г. Красногорск
Подгем. работы		Воронов Е. И.			06.23		

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 066-23-ИЗ, выполненном ООО "РУМБ" в 2023 году.

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "РУМБ".

Главный инженер проекта — Дачкина К.В.

						Заказчик: ООО "СИТИ Строгино"	
						Шифр: HLA-08/2022-16	ПЗУ
						Многофункциональный комплекс, включающий технопарк, клинико-диагностический центр, гостиницу 4 звезды и бизнес-центр класса «А», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Строгино, проезд №607, вл. 21, кадастровый номер земельного участка 77:08:0013007:53	
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Дачкина К.В.			07.23	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия / Лист / Листов
ГАП ПТ		Тимофеева Е.А.			07.23		П / 2 / 6
Инж. ТП		Пархаева А.С.			07.23		
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н. контр.		Тимофеева Е.А.			07.23		

Копировал — Формат А1

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.