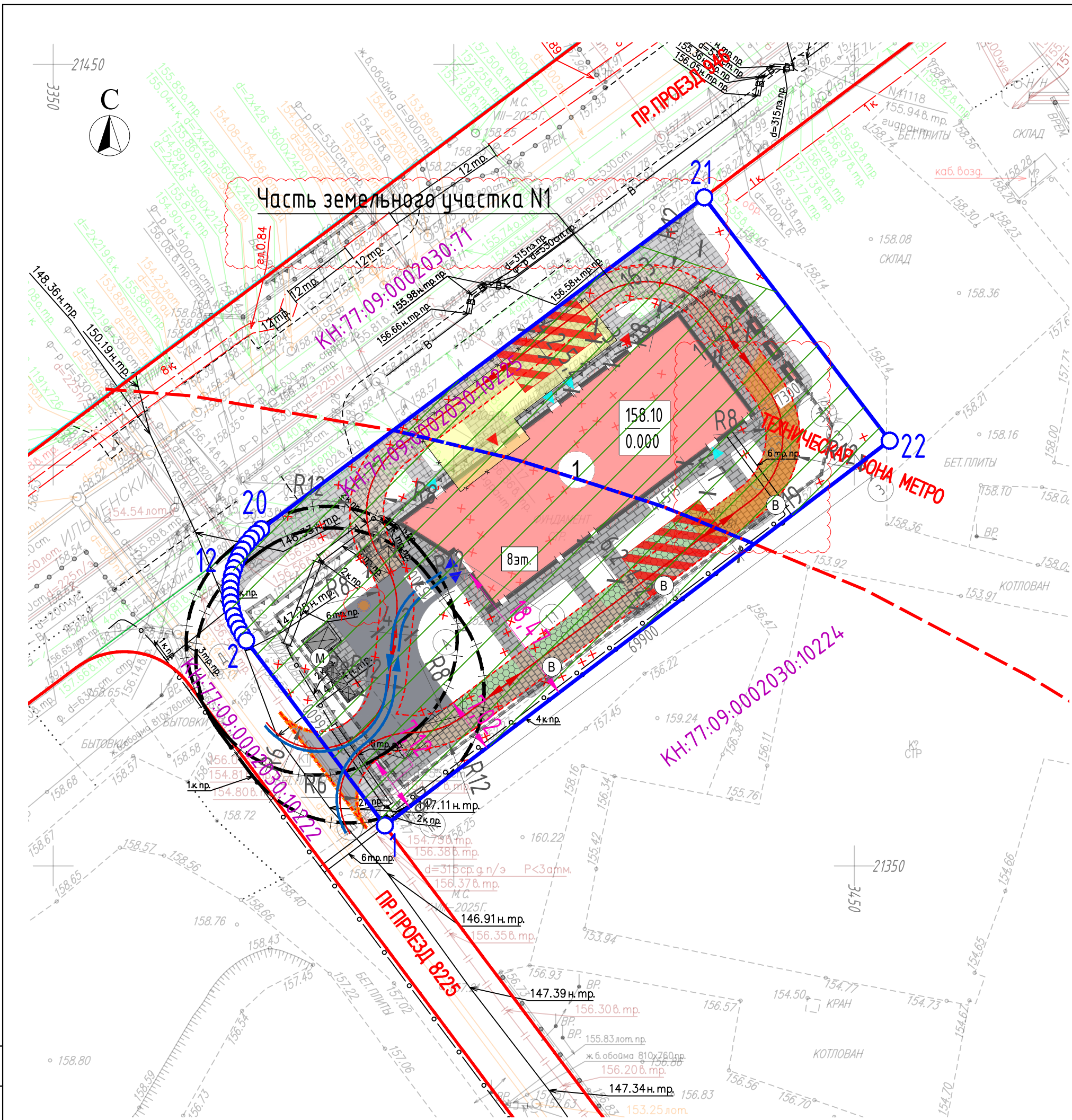


Согласовано
Взам. инв.№
Дата
Подпись и дата
Инв.№ подл



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-40-2026-02398-0 с кадастровым номером 77-09-0002030:10225
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Подземная часть проектируемого здания
- Нависающая часть проектируемого здания
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Проектируемые пожарные проезды
- Направление движения пожарной техники
- Пожарная площадка 12х6м
- Проезды с асфальтобетонным покрытием по грунту
- Проезды с асфальтобетонным покрытием по стилобату
- Тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники по стилобату
- Тротуары с плиточным покрытием по грунту
- Тротуары с плиточным покрытием по стилобату
- Усиленное газонное покрытие с возможностью проезда спец. техники по грунту
- Усиленное газонное покрытие с возможностью проезда спец. техники по стилобату

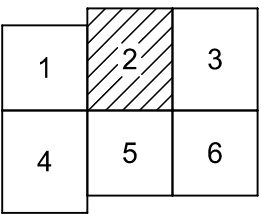
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| до 600 | 600 и выше | водопровод (водовод) | водосток | граница |
| К | К | канализация | газопровод | теплопровод |
| | | кабель электрический | кабель наружного освещения | кабель телевидения |
| 1к.ДС | 1к.ДС | кабель ДС | К.МПС | кабель связи УПО |
| | | кабель радио | Х | воздухотвод |
| ИЛ | ИЛ | илопровод | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон. канализация |
| | | бронированный кабель связи | волновод | блочная канализация (кабель электрически |
| кабельный коллектор | кабельный коллектор | кабельный коллектор | кабель заземления | безвредн. прокладки |
| общий коллектор | общий коллектор | общий коллектор | пр | проекти |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С

- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы технической зоны
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Границы части земельного участка
- Примечание:
Часть земельного участка №1, площадью 1300 кв.м., расположена в границах красных линий технической зоны метрополитена

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| КРАСНАЯ | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | ЛЭП | границы лесопарковых зеленых поясов | КЛ ТОП | границы территорий общего пользования |
| БЕРЕГОВАЯ | границы береговых полос | зона регулирования застройки окон | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | ПК | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОКУ | границы охранных зон объектов культурного наследия | ПОЖД | границы полос отвода железных дорог | КЛ ЛО | границы территорий, занятых линейными объектами |
| ЗОНА II ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ | границы приозорозной территории | защитная зона ОКУ | границы защитных зон объектов культурного наследия | зона I пояса санитарной охраны | границы зон затопления и подтопления |
| РЕЖИМ | границы зон II пояса санитарной охраны | ОХРАННАЯ ЗОНА РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО О | границы зон охраняемого объекта | ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДНОГО О | границы зон I пояса санитарной охраны |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ООПТ | границы режимов регулирования градостроительной деятельности | санитарно-защитная зона | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта | зона охраняемого природного ландшафта | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ | границы охранных зон объектов электроэнергетики | ОХРАННАЯ ЗОНА ОМ МЕТРОПОЛИТЕНА | границы санитарно-защитных зон | ОЗТ | границы зон охраняемых зеленых территорий |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ТРУБОПРОВОДОВ | границы охранных зон трубопроводов | ОХРАННАЯ ЗОНА ОМ МЕТРОПОЛИТЕНА | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | ОХРАННАЯ ЗОНА СВЯЗИ | границы охранных зон линий и сооружений связи |
| ЗОНА МИН РАСТОЯНИЙ | границы зон минимальных расстояний | ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОСЕТЕЙ | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | Тер ОКУ | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| ООПТ | границы зон особо охраняемых природных территорий | Резерв ООПТ | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта | ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА | границы зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА | границы технических зон метрополитена | зона вывешивания пешеходных переходов | границы зон охраняемого объекта | зона сооружений транспорта | границы зон транспортных сооружений |
| ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ | границы линий застройки | КЛ ОДС | границы зон охраняемого объекта | зона II пояса санитарной охраны | границы зон жесткой зоны II пояса санитарной охраны |
| ЗОНА I ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ | границы зон I пояса санитарной охраны | зона I пояса санитарной охраны | границы зон охраняемого объекта | РЕЖИМ | границы режимов природного комплекса |
| ЗОНА III ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ | границы зон III пояса санитарной охраны | Панктыки природы | границы зон охраняемого объекта | | |

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый

- Растояние от въезда и проезда в подземный паркинг до территории СОШ
- Направление движения автотранспорта
- Вход в жилые помещения доступные для МГН
- Вход в арендные помещения доступные для МГН
- Выезд/выезд из гаража
- Демонтаж существующих инженерных сетей
- Проезды с асфальтобетонным покрытием при глубине конструкции до 0,43м по стилобату
- Тротуары с плиточным покрытием под проезд пожарной техники при глубине конструкции до 0,43м по стилобату
- Усиленное газонное покрытие под проезд спец. техники при глубине конструкции до 0,43м по стилобату
- Контейнерная площадка для: 4 контейнеров ТБО 1 контейнера КГМ
- Санитарно-защитная зона площадки ТБО (15м)
- Бордюрный пандус (пониженный бортовой камень)
- Контейнерная площадка ТБО (для смешанных отходов)
- Площадка отдыха взрослого населения

Сведения о зарегистрированных правах на смежный земельный участок

Номер земельного участка	Правообладатель	Вид государственной регистрации права	Номер государственной регистрации права	Дата и время государственной регистрации права
77:09:0002030:10222	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	Собственность	77:09:0002030:10222 - 77/051/2022-1	11.08.2022 18:23:07

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», договор № 3/2343-25/ПВ-26 от 09.04.2026г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Д.Ю. Жолобенко

					3/2343-25/ПВ-26
					Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"
ЛГР (Кр.лин.)	Невразин А. А.				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЗАО, Ильменский проезд, вл. 1
					Номенклатура: А-XXII-04-06, А-XXII-04-10
					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
					ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ © ГБУ "Мосгоргеотрест"
					72/23-ГК/ДН-ГПР-0032/23-П-2.5-ПЗУ1
1		Изм.	2367/26		13.07.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сонин				05.26
Проверил	Попова				05.26
Рук. отдела	Попова				05.26
Н. контр.	Жолобенко				05.26
ГИП	Жолобенко				05.26
					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (очередь 2 этап 2.5) по адресу: Ильменский проезд, район Западного Дегунино Северного административного округа города Москвы
					Схема планировочной организации земельного участка
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
					ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Инженерия. Проектирование.