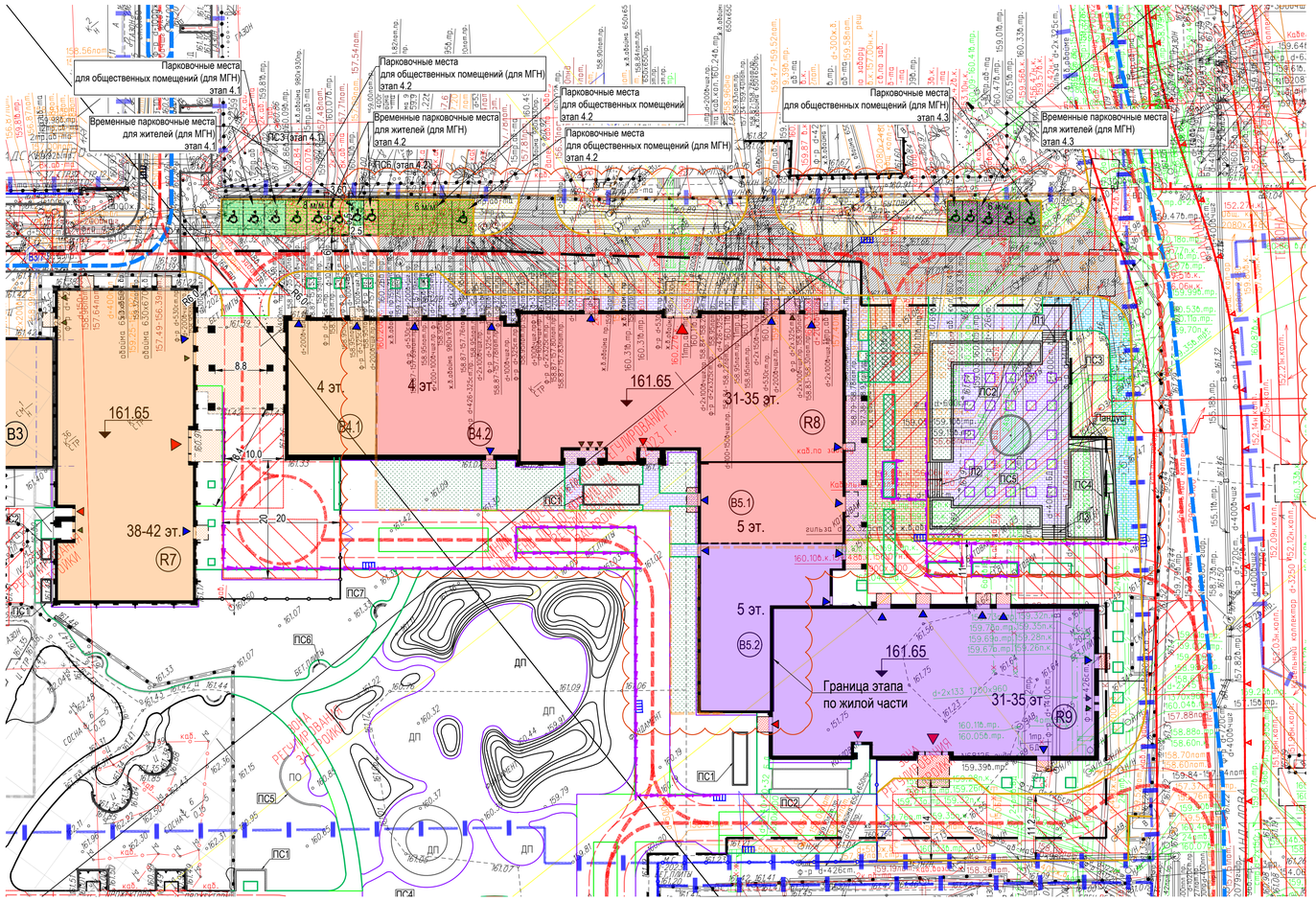


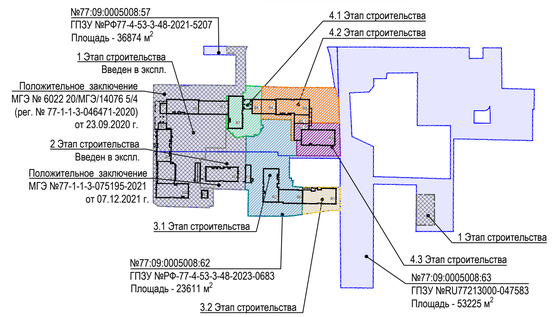
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница СЗЗ
- Граница 4.2 этапа
- Граница подземной части
- Ограждение из нержавеющей стали декоративное
- Ворота для въезда пожарной техники
- Калитка
- Подпорная стена
- Сетчатое ограждение
- Ранее запроектированная застройка
- Проектируемая застройка
- Перспективная застройка
- Площадки для расстановки пожарной техники
- Асфальтовое покрытие (на стилобате/на грунте) (проезд для автомобилей)
- Покрытие из гранитной плитки
- Покрытие из гранитной брусчатки (100х100)
- Резиновое покрытие
- Осыпка декоративным щебнем (у зданий) Ограничена металлическим бордюром
- Газонная решетка (по стилобату/по грунту)
- Газон (по стилобату/по грунту)
- Водные элементы
- Бордюр ГП1 на 10см выше асфальтового покрытия
- Бордюр ГП5 вровень с покрытием
- Бордюр из оцинкованной стали
- Бордюр скрытой установки
- Участки с пониженным бортовым камнем
- Машиноместа / машиноместа МГН для временного хранения
- Нависающая часть здания
- Проектируемые водоотводные лотки
- Проектируемые дождеприёмные колодцы
- ПО Площадки отдыха
- ДП Детские площадки
- Основные пути движения пожарной техники
- Основные пути движения легкового автотранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
	Этап 4.2	
R8, B4.2, B5.1, B5.2	Жилой корпус комплекса "Прайм Парк"	Проектируемое

Схема этапов строительства



Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по номерам заказов: 3/5804-19 от 20.09.2019 в 4-х частях и 3/382-23-ИГДИ от 07.03.2023 в 5-х частях, выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является точной копией.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный инженер проекта Таборова Т.А

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.02.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

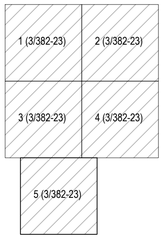
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки сех	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЛ2	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехническая О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗЛ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ДКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	РекрЗ ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы полос воздушных подходов на аэродромах		
линия застройки	границы линий застройки	КХ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	учетная зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Во 600 — 600 и более	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
К	канализация		газопровод	ГП	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО	о	кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
Ж.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	В.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Заказ №3/382-23-ИГДИ 07.03.2023 г в 5-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



							3/382-23 - ИГДИ-Г
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК" (3.1.3.2.4.1;4.2;4.3 этапы строительства)	
Разработал							
Полевые работы					07.03.23	Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ПАРК"	
Камерал. работы					07.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 37	Стадия: И; Лист: 1; Листов: 5
Подзем. работы					07.03.23		
Коррект. топогр.					07.03.23	Номенклатура: A-XV-03-15, A-XV-03-16	
Коррект. подзем.					07.03.23		
ЛГР (Кр.лин.)					07.03.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм.					07.03.23		
						3/382-23 - ИГДИ-Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК" (3.1.3.2.4.1;4.2;4.3 этапы строительства)	
Разработал							
Полевые работы					07.03.23	Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ПАРК"	
Камерал. работы					07.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 37	Стадия: И; Лист: 2; Листов: 5
Подзем. работы					07.03.23		
Коррект. топогр.					07.03.23	Номенклатура: A-XV-03-16, A-XV-04-13	
Коррект. подзем.					07.03.23		
ЛГР (Кр.лин.)					07.03.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм.					07.03.23		
						3/382-23 - ИГДИ-Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК" (3.1.3.2.4.1;4.2;4.3 этапы строительства)	
Разработал							
Полевые работы					07.03.23	Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ПАРК"	
Камерал. работы					07.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 37	Стадия: И; Лист: 4; Листов: 5
Подзем. работы					07.03.23		
Коррект. топогр.					07.03.23	Номенклатура: A-XIV-03-04, A-XIV-04-01	
Коррект. подзем.					07.03.23		
ЛГР (Кр.лин.)					07.03.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм.					07.03.23		

1027-01-К5-ПЗУ4.2

Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК" по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл.37

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимошенко			02.23
Разработал		Сороколит			02.23
Разработал		Бровко			02.23
Проверил		Панкова			02.23
Н.контр.		Магзумов			02.23
ГИП		Таборова			02.23

Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 7

Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:500)

INPI

Копировал

Формат А1 (841х594)