

[illegible]

- 1 - действующие проекты нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 22.10.2022г.;
- 2 - в работе использованы планшеты: А-ХIV-1,2,А-ХIV-1-3,А-ХIV-1,4,
- 3 - Подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по заказу (ИСП-003308-2022) по состоянию на 22.10.2022г.;
- 4 -ЛГР нанесены по заказу N ЛГР-7407-2022 от 06.10.2022г. по материалам МКА по состоянию на 06.10.2022г.;

[illegible]

				19/22-ИГД-Г.4	
				Строительство.	
				«Многофункциональный жилой комплекс»	
Уч.	Контр.	Бухг.	Матр.	Дата	
Выполн.	Холст			21.12.22	
				Инженерно-топографический план	
Исх.	Пром.			21.12.22	
				Масштаб 1:500 общее полезна 0.5а	
				НПО «НПОЗКС»	

№	Наименование
2.1	Наземная автостоянка на 6 м/м, гостевая, приобъектная
2.2	Наземная автостоянка на 6 м/м, гостевая
3	Площадка для отдыха с МАФ "Амфиитеатр"

	граница участка по ГТЗУ № ПР-74-53-3-48-0202-4335 от 24.06.2022
	граница 1 этаа строительства в составе участка по ГТЗУ № ПР-74-53-3-48-0202-4335
	граница 2 этаа строительства в составе участка по ГТЗУ № ПР-74-53-3-48-0202-4335
	граница охранной зоны объекта "Муниципальная государственная система "Титулю-5.1ЖК" Москва, Северный административный округ" в соответствии с выделом из ЕПН об объекте недвижимости от 08.06.2022 № 08/004/2022-003/0090
	Зачать участка №1 согласно ГТЗУ № ПР-74-53-3-48-0202-4335
	граница подомеющей части
	проектные здания, многоэтажные / малоэтажные
	нависающие части проектируемых зданий
	существующие здания
	проектируемое озеленение
	газоны решета

①	маркировка зданий и сооружений
②	маркировка проектируемого элемента благоустройства
	границы пожарных проездов
	площади для установки пожарной техники
	ограничения территории и на перепадах высот
	калитки и ворота в ограждении территории
	шагпалубы
	машиноместа для автомобилей
	машиноместа
	машиноместа для МГН
	машиноместа запроектированные на Этапе 1
	отметка покрытия
	въезд/выход из жилых помещений
	въезд/выход из нежилых помещений
	эвакуационный выход
	въезд/выход из служебных помещений
	въезд/выход из парковочного паркинга
	въезд/выход из ДОО
	шумозащитное ограждение
	подпорная стена
	элементы проектирования Этапа 1
	место разгрузки

✗	срок поставки 26/02/20 по Промкту 07-20-Р-Тс Перестроение теплотрассы согласно проекту в границы работ по строительству жилого комплекса расположенного по адресу г. Москва, ул. Мухоморова, д. 21, кв. 214*
✗	срок участия вносы согласов Промкту 07-08/23-Тс Перестроение (выноса) существующей теплотрассы от Д/П, расположенной в зоне работ по строительству объекта Согласование ПАО "МОЭК" 11.07.23 09:28-2383
✗	определение сторон согласно письму см. 42-2-2/ИРД
✗	территория площадок ДОО, временно используемых в качестве Д/П, до ввода в эксплуатацию Электр. 2, под которой расположены площадки для отдыха, спортивные для назначения закрепить станции для электромобилей
→	→ на 18/870
→	→ на 28/870

Примечание:
1. Проектные решения выполнены в увязке с материалами Проекта "Многофункциональный жилой комплекс с детским образовательным учреждением и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Куусинена, земельный участок с кадастровым номером 77/09/00500505.54. Этап 1".
Положительное заключение государственной экспертизы ООО "Рус Регион" №77-2-1-02-01677-2025 от 28.02.2025

						Заказчик: ООО «Архитектор плюс»		482-22 - 2 - ПУЭ	
						Мультифункциональный жилой комплекс с детским образовательным учреждением и парковкой автомобилей, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Кукуева, земельный участок с кадастровым номером 77/05/00505/2015.05.24			
Имя	Копия	Лист	№Файл	Подст.	Дата				
Разработ.						Схема планировочной организации земельного участка			
Разработ.	Доктор			02.03.24		Страница	Лист	Листов	
Рук. проекта	Кавыкин В.			02.03.24		п	07		
ГАП	Доктор			02.03.24					
Гл. инж.	Беленко А.			02.03.24		Схема планировочной организации. Этап 2. М 1500			
Н.инж.	Милославская			02.03.24		ООО «Архитектор плюс» «Остаточная»			