A D M

ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, Багратионовский проезд, вл. 5 (Лот 2)

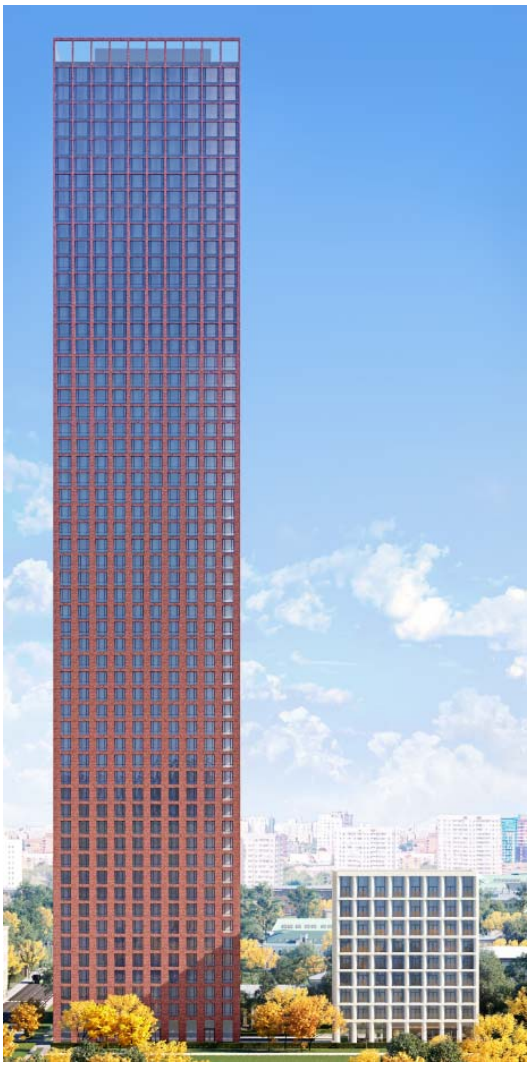
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

АФ-2017/2-2.1-СПОЗУ

Том 2.1



Москва 2020

A D M

ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, Багратионовский проезд, вл. 5 (Лот 2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

АФ-2017/2-2.1-СПОЗУ

Том 2.1



Генеральный директор Романов А. С.

ГАП Кочетова М.Н.

Москва 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
АФ-2017/2-СПОЗУ.С	Содержание тома	2
АФ-2017/2-СП	Состав проекта	3
АФ-2017/2-АР	Свидетельство о допуске к работам	4-5
АФ-2017/2-СГ	Справка ГАПа	6
АФ-2017/2-СПОЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	7-12
АФ-2017/2-СПОЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	13
АФ-2017/2- СПОЗУ Лист 2	Схема планировочной организации участка. М 1:500	14
АФ-2017/2- СПОЗУ Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	15
АФ-2017/2- СПОЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	16
АФ-2017/2- СПОЗУ Лист 5	План дорожных одежд. М 1:500	17
АФ-2017/2- СПОЗУ Лист 6	Конструкции дорожных одежд	18
АФ-2017/2- СПОЗУ Лист 7	План благоустройства с расстановкой элементов освещения. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость элементов освещения М 1:500	19
АФ-2017/2- СПОЗУ Лист 8	План озеленения. Ведомость зелёных насаждений. М 1:500	20
АФ-2017/2- СПОЗУ Лист 9	Сводный план инженерных сетей	21

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	АФ-2017/2-СПОЗУ.С		
Разраб.		Шафеева			04.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кочетова			04.20		П	1	1
Н.контр.					04.20		A D M ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»		

Состав проектной документации

Состав разделов проектной документации см. том 1.1 АФ-2017/2-СП

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

3 апреля 2020 г. № 2100

Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»

(полное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку

(полное наименование саморегулируемой организации)

проектной документации

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12, комн. 20, www.garhi.ru, s.r.o@mail.ru

(адрес местонахождения, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-003-18052009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»

(ФИО заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегаполисом» (ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7707695977
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1097746025057
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр. 2, эт. 2, пом. II, ком. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации	№ 60
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	15.06.2009 г.
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Коллегии № 15 от 15.06.2009 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	15.06.2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.06.2009 г.	05.10.2017 г.	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый		25 млн руб.
б) второй		50 млн руб.
в) третий	√	до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый		25 млн руб.
б) второй	√	50 млн руб.
в) третий		до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ Г. Л. Пастернак

М. П.



A D M

ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многофункциональный жилой комплекс

по адресу: г. Москва, Багратионовский проезд, вл. 5 (Лот 2)

СПРАВКА ГАПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами Российской Федерации и города Москвы (на основании Постановления Правительства Российской Федерации № 1521 от 26 декабря 2014 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), Специальными техническими условиями на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта_____Кочетова М.Н.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	АФ-2017/2-СГ		
ГАП		Кочетова			04.2020	Справка ГАПа	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							A D M ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) Характеристики земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Участок площадью 3.3929га (ГПЗУ №RU 77208000-045966) для возведения Многофункционального комплекса расположен в Западном административном округе по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл. 5.
Проектирование и строительство объекта выполняется в 2 этапа. Площадь участка 1-го этапа строительства 2.7528 га, 2-го этапа (Лот 2) – 0.6401 га.
Территория застройки 2-ого этапа ограничена:
- с севера – строящейся жилой застройкой 1 этап строительства, Заключение МГЭ № 77-1-1-3-023457-2020 (далее Заключение 1), вводимой в эксплуатацию ранее Лота 2;
- с востока – существующим Промышленным проездом, далее территорией гаражей;
- с юга – территорией не действующего Московского трубного завода «Филит» и административными зданиями;
- с запада - существующим торговым центром «Филион» и многоуровневой парковкой.

Рельеф проектируемой территории спокойный с понижением с запада на восток и юг. Перепад отметок составляет 1.3 м (от отметки 136.80 до 135.50).
Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

Местоположение территории приведено на чертеже "Ситуационный план М 1:2000" АФ-2017/2-СПОЗУ лист 1.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с ГПЗУ участок имеет несколько расчётных санитарно-защитных зон:

1. Участок не находится в санитарно-защитной зоне бывшего предприятия АО «АЙС-ФИЛИ».

   Санитарно-защитная зона АО «АЙС-ФИЛИ» аннулирована на основании решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве №77-000581 от 02.12.2019 о прекращении существования санитарно-защитной зоны бывшего предприятия АО «АЙС-ФИЛИ», расположенного по адресу: г. Москва, Багратионовский проезд, вл.5. (Раздел 1. Том 1.2-ОПЗ)

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	АФ-2017/2-СПОЗУ.ПЗ		
Разраб.		Шафеева				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кочетова			04.20		П	1	16
Н.контр.		Кочетова			04.20		A D M ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»		

2. Участок не находится в санитарно-защитной зоне бывшего предприятия АО «Московский трубный завод «ФИЛИТ».

   Санитарно-защитная зона АО «Московского трубного завода «ФИЛИТ» аннулирована на основании решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве №77-000621 от 06.12.2019 о прекращении существования санитарно-защитной зоны предприятия по производству стальных труб, полых профилей и фитингов АО «Московский трубный завод «ФИЛИТ»» по адресу: г. Москва, ул. Барклая, вл.6, стр. 2, 8, 12, 22, 32. (Раздел 1. Том 1.2-ОПЗ)

3. Участок не находится в санитарно-защитной зоне Филиала «Филёвского автобусно-троллейбусного парка» ГУП «Мосгортранс».

   В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве №77-00305 от 27.07.2020 об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиал Центральный ГУП «Мосгортранс» по адресу: г. Москва, ул. Дениса Давыдова, д. 2 (ЗАО). (Раздел 1. Том 1.2-ОПЗ)

Территория жилой застройки находится за пределами санитарно-защитных зон.

Расположение проектируемой застройки относительно железно-дородных путей выполнено с учётом требований СТУ на проектирование и строительство (п.2.16). Мероприятия, предусмотренные для обеспечения нормативных шумовых показателей, представлены в томе 3 «Архитектурные решения» и в томе 8.1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, существующей окружающей застройки и рельефа местности.

Строительство объекта выполняется в 2 этапа. 1 этап включает: строительство многофункционального жилого комплекса, состоящего из Лота 1-1 и Лота 1-2; 2 этап – строительство многофункционального жилого комплекса Лот 2.

Проектируемая часть комплекса – Лот 2, входит во второй этап строительства, и представляет собой 2 корпуса (корпус 4 и корпус 5), расположенных на двухуровневой подземной автостоянке ёмкостью 284 машиномест с техническими помещениями, в уровне -2 этажа автостоянка имеет функциональную связь с Лотом 1-2 (1 этап строительства) – переезд, который выполняется в рамках строительства 2 Этапа. Корпус 4 односекционный, 11 этажей. Корпус 5 односекционный, 58 этажей. За относительную отметку нуля принята отметка чистого пола вестибюля секции 8 Лота 1-2 (1 этап строительства),

соответствующая абсолютной отметке 137,20. Максимальная высота комплекса не превышает разрешённую предельную высоту здания по ГПЗУ 200м.
На 1 этаже корпуса 4 и корпуса 5 располагаются расположены входные вестибюли, а также встроенные помещения коммерческого назначения (предприятия торговли, предприятия общественного питания, аптечный пункт, приёмный пункт химчистки).
Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 2 метра. Движение внутри двора Лота 2 предусмотрено только для спецтехники. Ширина проездов и тротуаров с возможностью проезда запроектирована в соответствии с действующими противопожарными нормативами и СТУ.
Конструкция проездов и тротуаров с возможностью проезда запроектированы под нагрузку от пожарной техники (не менее 21 тонны на ось автомобиля и не менее 36 тонн на ось аутригеров) в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.»
На основании Задания на проектирование 1 и 2 этапы строительства являются единым объектом – Многофункциональным жилым комплексом: площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой для 2 этапа строительства предусмотрены на территории 1 этапа строительства. На момент строительства 2-го этапа 1-й этап будет введён в эксплуатацию.

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Баланс территории				
№ п/п	**Наименование показателя**	**Ед.изм**	**Количество**	**%**
1	Площадь участка по ГПЗУ	м2	33929,0	
2	Площадь участка 2-го этапа строительства (Лот 2)	м2	6401,0	100,00
3	Площадь застройки 2-го этапа строительства (Лот 2)	м2	1348,00	21,06
4	Площадь твердых покрытий всего	м2	2901,00	45,32
5	Площадь озеленения всего	м2	2152,00	33,62
6	Дополнительное благоустройство (за границами ГПЗУ) Площадь твердых покрытий	м2	352,50	

В соответствие с СП 42.13330-2011 п.7.4 площадь озеленения должна составлять не менее 25% от участка

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Капитальные строения на участке снесены. Некапитальные строения будут ликвидированы до начала строительно-монтажных работ. Инженерные сети, подлежащие переустройству, будут переложены в рамках 1 Этапа строительства. Все подземные коммуникации (газопровод, теплосеть, водопроводная сеть, эл. кабели, водосток), попадающие в пятно застройки, подлежат отключению и выносу (ликвидации) до начала разработки грунта котлована в рамках 1 Этапа строительства.

На участке отсутствуют древесно-кустарниковые насаждения (проект дендрологии АФ-2017/2-Д, том 8.4)

По инженерно-геологическим условиям территория строительства относится к 3 категории сложности. Геотехническая категория объекта – 3.

Геологическое строение

В геологическом строении исследуемой площадки до максимальной глубины исследования 60,0 м по данным бурения сверху вниз принимают участие: современные техногенные образования (tQIV), древнеаллювиальные отложения (aQIII), подстилаемые коренными породами юрской (J3fl, J2-3vd-er) и каменноугольной систем (C3ts1-C3ts2, C3hm2, C3hm1, C3kr2, C3kr1). Современные техногенные образования (tQIV) вскрыты повсеместно с поверхности до глубины 0,5–3,5 м и представлены насыпными грунтами (ИГЭ-1) разнородного состава: супеси, суглинки, перемешанные с песками различной крупности, с включениями строительного мусора, дресвы и щебня. Местами участок заасфальтирован. Грунты влажные, по времени отсыпки — слежавшиеся

Общая мощность техногенных образований по данным бурения составила 0,5–3,5 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 132,23–135,35 м. Расчетное сопротивление Ro=80 кПа. (в соответствии с ИГИ табл. №8.2).

Аллювиальные отложения второй (мневниковской) надпойменной террасы р. Москвы (aQIII) вскрыты повсеместно под насыпными грунтами до глубины 8,0–9,4 м и представлены песчаной толщей. Пески неоднородные, преимущественно средней крупности (ИГЭ-2), с прослоями песков крупных и гравелистых (реже — песков мелких), желтовато-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные ниже уровня грунтовых вод. По данным статического зондирования по плотности сложения — пески преимущественно средней плотности. В толще песков встречаются редкие маломощные прослои суглинков, а также включения угловато окатанных гравия и гальки до 5–20%. Характерная черта террасовых отложений — неоднородность гранулометрического состава и наличие незакономерно распространенного в толще гравийно-галечного материала. Мощность аллювиальных отложений составляет 4,5–8,4 м. Абсолютные отметки

подошвы слоя 126,15–127,73м. Модуль деформации составляет 26 МПа (в соответствии с ИГИ табл. №8.2)

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении участок изысканий в пределах исследованной глубины до 60,0 м на момент изысканий (зимний период, декабрь 2019 г. – январь 2020 г.) характеризуется распространением четырех водоносных горизонтов: надъюрский, перхуровский, ратмировский и подольско-мячковского. Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине 4,6–6,4 м (абсолютные отметки 129,28–131,30 м). Горизонт безнапорный. Нижним водоупором служат юрские глины.

Сейсмичность района работ менее 5 баллов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей, сечением рельефа через 0.1 м на основании копии генерального плана и инженерно-топографического плана, съёмки ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» заказов № 3/7807-19-ИГДИ в трех частях.

Проектный рельеф участка решён в привязке к существующим отметкам Промышленного проезда, с учётом опорной застройки и в соответствии с архитектурно-конструктивными требованиями. Данным проектом учтена полная стыковка и увязка с ранее выпущенным проектом "Объект капитального строительства. Многофункциональный жилой комплекс (1 Этап) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5. Заключение 1.

Водоотвод на участке запроектирован поверхностным стоком, со сбором дождевой воды в проектируемые дождеприёмные решётки с дальнейшим подключением в проектируемую сеть дождевой канализации. Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод. Продольные уклоны по проездам и тротуарам с возможностью проезда составляют от 0,5% до 5,0%. Поперечные уклоны по проездам составляют от 1,0% до 2%. Поперечные уклоны тротуаров и площадок составляют 1% до 2 %. Поперечные профили по проездам приняты односкатными. Покрытие проездов запроектировано из гранитной плитки, тротуаров, в том числе с возможностью проезда спецтехники, - из гранитной плитки. В соответствии с требованиями пожарной безопасности (СП 4.13130.2013) в проекте предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарной машины. Покрытие данного тротуара с возможностью проезда запроектировано из гранитной плитки. Конструкции проездов и тротуаров выполнены в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинжпроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчётных автомобилей. Расчёт по прочности дорожных одежд допускает возможность проезда одиночных пожарных машин.

Тротуары на территории участка строительства отделены от проездов гранитным бордюром. Пешеходные дорожки и тротуары отделены от газона утопленным гранитным бордюром Кбрт5ГП и декоративным бордюром Hauraton Linefix Super. Сопряжение проектного рельефа с существующим осуществляется при помощи откоса с заложением 1:1,5. Откос укрепляется двойным посевом трав. Специальные мероприятия по укреплению откосов не требуется. Излишек грунта на участке обусловлен выемкой грунта при устройстве корыта под дорожные конструкции и прокладкой подземных коммуникаций и разработкой котлована для устройства подземной части здания.

В соответствии с "Техническим отчётом по результатам инженерно - экологических изысканий № №226/19-ГК, выполненным ООО "«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»": Почвы и грунты участка изысканий в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 характеризуется, как:

- «допустимая» – Зона «А» в слоях 0,0-0,2м, 1,5-11,0 м, Зона «Б» в слое 0,0-11,0 м. Рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

- «опасная» – Зона «А» в слое 0,2-1,5 м. Рекомендация ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Основные планировочные решения приведены на чертеже "План организации рельефа М 1:500” АФ-2017/2-СПОЗУ лист 3.
В результате разработки организации рельефа получен баланс земляных масс, представленный на чертеже "План земляных масс М 1:500 " АФ-2017/2-СПОЗУ лист 4.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Озеленение и благоустройство территории проектируется на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).
Проектируемые посадки декоративных деревьев и кустарников располагаются с учётом норм отступа от инженерных коммуникаций, дорог, фасадов здания, а также высоты растительного грунта над подземной частью здания. Посадочный материал проектируется IV и V группы ГОСТ 24909-81 – для лиственных деревьев. Кустарники должны соответствовать ГОСТ 26869-86. Газон устраивается на привозной растительной смеси слоем 20см. Толщина насыпаемого грунта над подземным гаражом 80-120см. В качестве насыпаемого грунта - применяется многокомпонентный искусственный почвогрунт заводского изготовления по 514ПП, имеющий сертификат МЭР.
Общая площадь озеленения - 2152 кв.м. Количество лиственных деревьев - 46шт., лиственных кустарников - 259шт.
На территории расставляются необходимые малые формы (заводского изготовления, сертифицированные, безопасные в использовании) – скамьи, урны.

Все объемы работ представлены на чертеже в ведомостях элементов озеленения и малых форм.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к комплексу запроектирован со стороны Промышленного проезда. Предусмотрено разделение пешеходных и транспортных потоков путём установки столбиков, бордюра высотой 5 см, цветовыми решениями – пешеходная и автомобильная зоны имеют контрастные цвета покрытий. Доступ автомобилей, за исключением спецтранспорта, на территорию внутреннего двора не предусматривается. Размещение пожарных проездов запроектировано с учётом обеспечения доступа пожарных подразделений во все помещения комплекса посредством кольцевого проезда по периметру участка. Въезд в подземную автостоянку предусматривается у Корпуса 4. Предусматривается функциональная связь между 1 и 2 этапами строительства на -2 уровне через переезд.

Расчёт потребности в машиноместах для комплекса в соответствии с п.9 СТУ на проектирование и строительство выполнен согласно Приложению №5 РНГП к Постановление №945-ПП.

Определение количества баллов уровня потребности в машино-местах для постоянного хранения легковых автомобилей выполнено по формуле:

$$Б_{п} = \sum_{i=1}^{7}(Б_i x\ k_i),$$

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Бi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	От 2 до 3	0,5	2,5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 20 минут	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Премиум и бизнес-класс		1	20

6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м2/га (По проекту 45000 м2/га)	0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	ТЗ (р-н Филёвский парк)	0,5	10
				Итоговая балльная оценка:	42,5

Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей допускается определять по формуле:

Nп = Nф х КБп / 100%, 364 х 50% / 100% = **182**

Nф = 350 / 1000 х n, 350 / 1000 х 1040 = 364

КБп = 50%

n = 1040 чел.

где:

Nп – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

Nф – расчётное количество машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей, определённое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 с учётом текущего уровня автомобилизации населения (350 мест на 1000 жителей).

n – количество жителей Объекта

КБп – % обеспеченности Объекта машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта (принят в соответствии с таблицей 1 п.9.1 СТУ на строительство и проектирование).

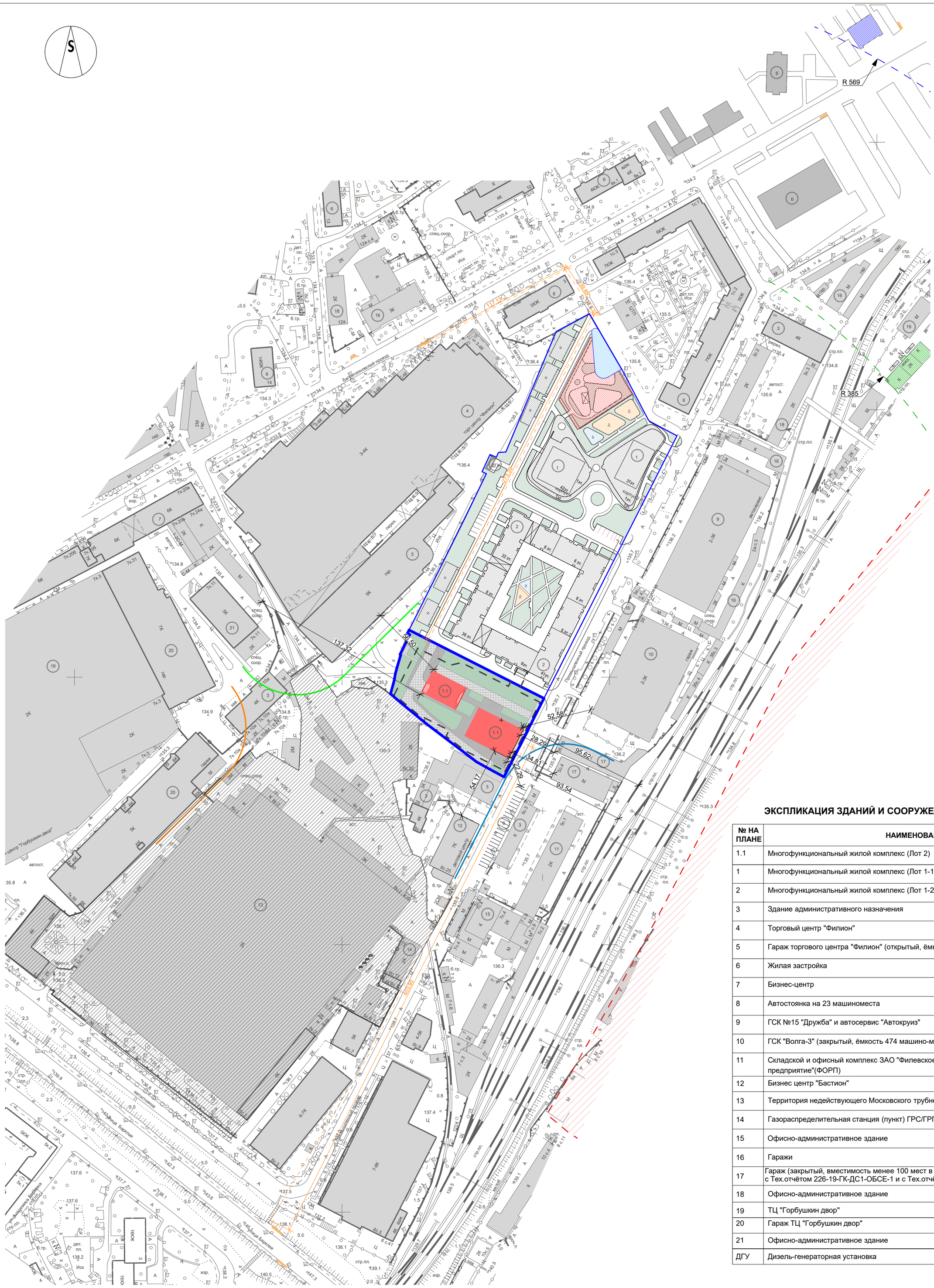
По причине отсутствия квартир для проживания инвалидов в соответствии с Заданием на проектирование, согласованном в Департаменте социальной защиты населения, машино-места постоянного хранения для инвалидов не предусматриваются.
Все требуемые по расчёту машино-места постоянного хранения размещены в подземной автостоянке.з

Количество парковок для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) следует определять по формуле:

Nв = 0,1 х Nф; 0,1х364=37

Согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
Проектом предусмотрен только гостевой доступ, следовательно, требуемое количество машино-мест для МГН и инвалидов составляет:
37х0,1= 4 машино-места (два из которых для инвалидов М4)
Итого необходимое по расчёту количество машино-мест для постоянного и временного хранения составляет 219 машино-мест.

Ёмкость автостоянки Лота 2 составляет 284 машино-мест.
Подземная автостоянка предназначена для хранения автотранспорта владельцев квартир, а также для посетителей комплекса, включая МГН.
Проектом предусмотрено размещение в подземной автостоянке Лота 2 37 машино-мест временного хранения (гостевых), из которых 4 машино-места для МГН, два из которых для инвалидов М4, а также 182 расчётных машино-мест постоянного хранения.
Связь с автостоянкой Лота 1-2 осуществляется через переезд (функциональную связь), расположенный в уровне -2 этажа. Переезд выполняется в рамках строительства 2 Этапа.
Машино-места для МГН и инвалидов, размещённые в Лоте 2, имеют стандартные размеры 5,3х2,5 м. В подземную часть доступ МГН и инвалидов не предусматривается. Парковка специального автотранспорта инвалидов осуществляется силами обслуживающего персонала (службой парковщиков) на стандартные парковочные места, расположенные на первом этаже подземной автостоянки. Парковка автомобилей маломобильных групп населения происходит по следующему алгоритму: при въезде на территорию организована площадка для высадки и посадки пассажиров с учётом требований к МГН, инвалид посредством панели вызова, установленной на отдельностоящей стойке в зоне тротуара, вызывает парковщика, который приходит в указанное место и забирает управление автомобилем у инвалида. Затем парковщик отвозит автомобиль в подземную автостоянку на места, зарезервированные для МГН. Инвалиду указывается номер мобильного телефона, посредством которого он по окончании пребывания в комплексе вызывает парковщика, который привозит автомобиль к месту посадки/высадки.
Помещения общественного назначения, расположенные на 1ом этаже корпусов 4 и 5, относится к объектам местного значения и имеют торговую площадь менее 200 м2 (Том 5.7.2 АФ-2017/2-ИОС-7.2-ТХ2) - машино-места для них не предусматриваются.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.1	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 2)	проектируемый
1	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 1-1)	строящийся
2	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 1-2)	строящийся
3	Здание административного назначения	существующее
4	Торговый центр "Филион"	существующий
5	Гараж торгового центра "Филион" (открытый, ёмкость 1560 машино-мест)	существующий
6	Жилая застройка	существующая
7	Бизнес-центр	существующая
8	Автостоянка на 23 машиноместа	существующий
9	ГСК №15 "Дружба" и автосервис "Автокруиз"	существующий
10	ГСК "Волга-3" (закрытый, ёмкость 474 машино-места)	существующий
11	Складской и офисный комплекс ЗАО "Филевское оптово-розничное предприятие"(ФОРП)	существующий
12	Бизнес центр "Бастион"	существующий
13	Территория недействующего Московского трубного завода АО "Филит"	существующий
14	Газораспределительная станция (пункт) ГРС/ГРП	существующий
15	Офисно-административное здание	существующее
16	Гаражи	существующие
17	Гараж (закрытый, вместимость менее 100 мест в соответствии с Тех.отчётом 226-19-ГК-ДС1-ОБСЕ-1 и с Тех.отчётом Договор №84/17-ГК)	существующий
18	Офисно-административное здание	существующее
19	ТЦ "Горбушкин двор"	существующий
20	Гараж ТЦ "Горбушкин двор"	существующий
21	Офисно-административное здание	существующее
ДГУ	Дизель-генераторная установка	существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ГПЗУ (3,3929 Га)
	УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬСТВА 2 ЭТАП (0,6401 Га)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ. 1 ЭТАП. ЛОТ 1-1, ЛОТ 1-2
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ. 2 ЭТАП. ЛОТ 2
	КОНТУР ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ. 2 ЭТАП ЛОТ 2
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ. 1 ЭТАП
	ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД
	ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ

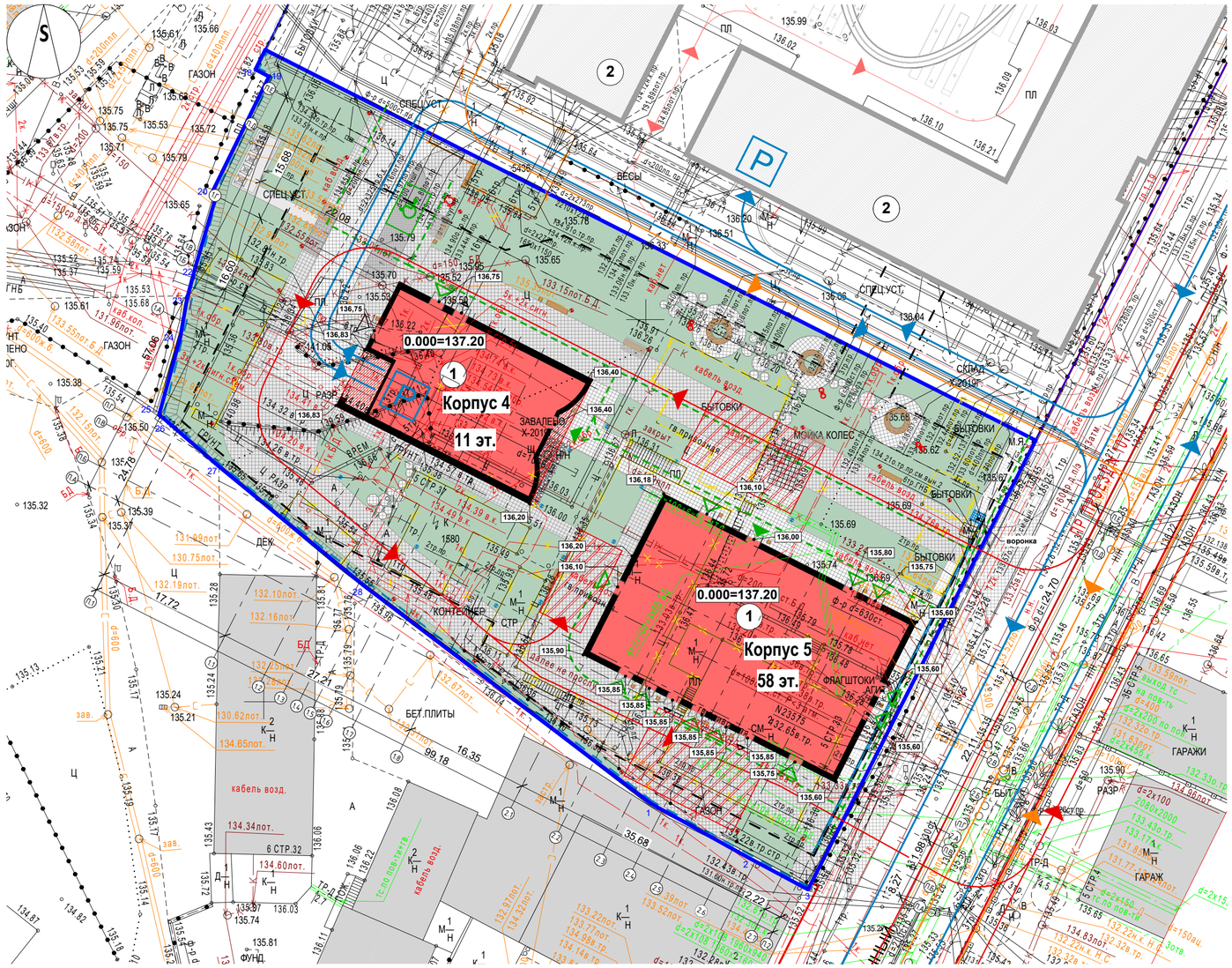
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ
	ТЕРРИТОРИЯ ДОУ
	ТЕРРИТОРИЯ НЕДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАВОДА "ФИЛИТ"
	АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
	СТАНЦИЯ МЕТРО "ФИЛИ" (РАДИУС ДОСТУПНОСТИ 569м)
	ЖД СТАНЦИЯ (РАДИУС ДОСТУПНОСТИ 385м)
	ГРАНИЦА СЗЗ ТЦ "Горбушкин двор" (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	ГРАНИЦА СЗЗ ТЦ "Филион" (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	ГРАНИЦА СЗЗ складского и офисного комплекса ЗАО "ФОПР" (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	ГРАНИЦА СЗЗ Филиала ГУП "Мосгортранс" (в соответствии с Решением Управления федеральной службы в сфере защиты прав потребителей по г.Москве №77-00305 от 27.07.2020)

+0,00=137,20

						Шифр: АФ-2017
						Заказчик : АО "МР Групп"
						Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)
Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	
Рук. маст.		Романов			04.2020	Схема планировочной организации земельного участка
Гл. арх. маст.		Кузнецова			04.2020	
ГАП		Кочетова			04.2020	
Разраб.		Кирпичева			04.2020	Ситуационный план
						М 1:2000
Норм.контр.		Кочетова			04.2020	

Стадия	Лист	Листов
П	1	

A D M
ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД.ИЗМ	КОЛ.ВО	%
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПО ГПЗУ	м2	33 929,0	
2	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 2ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (ЛОТ 2)	м2	6 401,0	100
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 2ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (ЛОТ 2)	м2	1 348,00	21,06
4	ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ ВСЕГО	м2	2 901,00	45,32
5	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ВСЕГО	м2	2 152,00	33,62
6	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО (ЗА ГРАНИЦАМИ ГПЗУ) ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ	м2	352,50	

В соответствие с СП 42.13330-2011 п.7.4 площадь озеленения должна составлять не менее 25% от участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1	Проектируемое здание (2 Этап, Лот 2)
2	Жилые здания (1 Этап)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦА УЧАСТКА ОТВЕДЕННОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
	УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬСТВА 2 ЭТАПА (0,6401 Га)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	СНЕСЁННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	СНЕСЁННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В РАМКАХ 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (ЛОТ 1)
	ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ЛОТ 1-1, ЛОТ 1-2 (1 ЭТАП)
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ. ЛОТ 2 (2 ЭТАП)
	КОНТУР ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
	ДВИЖЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
P	ВЫЕЗД-ВЫЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ ПАРКОВКУ
	ДВИЖЕНИЕ ПОЖАРНОГО ТРАНСПОРТА (ПОЖ. ПРОЕЗД С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ ПОЖ.ТЕХНИКИ)
	ДВИЖЕНИЕ СПЕЦТЕХНИКИ
	ДВИЖЕНИЕ ПЕШЕХОДОВ
	ВХОД В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ
	ВХОД В РИТЕЙЛ
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПОСАДКИ-ВЫСАДКИ МГН (М4) 3600Х6000мм
	СКАМЬЯ С НАВЕСОМ ДЛЯ ОТДЫХА МГН НА ПУТИ ДВИЖЕНИЯ ОТ ЗОНЫ ВЫСАДКИ ДО ВХОДОВ В ЗДАНИЯ
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ
	СЪЁМНЫЙ ГРАНИТНЫЙ СТОЛБИК
	ВЫЗЫВНАЯ ПАНЕЛЬ ДВУСТОРОННЕЙ СВЯЗИ СО СЛУЖБОЙ ПАРКОВАНИЯ И ОХРАНОЙ

3/7807-19-ИГДИ
в 3-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2
3

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военная О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехническая О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 В / 600 и выше В	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	Х	золопровод
	воздухопровод	ИЛ.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.02.20 (Проект № Д6317-19)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ Мосгоргеотрест"заказ №3/7807-19 ИГДИ.

ГАП Кочетова М.Н.

+0,00=137,20

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		*Отрещенко П. Б.*			*01.04.20*
Камерал. работы		*Воронова О. А.*			*01.04.20*
Подзем. работы		*Самойлова Н. О.*			*01.04.20*
Коррект. топогр.		*Корпусова С. В.*			*01.04.20*
Коррект. подзем.		*Рыжкова Л.А.*			*01.04.20*
ЛГР (Кр.лин.)		*Соловьева М. И.*			*01.04.20*
Дубликат кр.отм.		*Петрунина М. Д.*			*01.04.20*

3/7807-19 - ИГДИ

Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5

Заказчик:АО "МР Групп"

Местоположение (адрес) объектаг.Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, вл.5

НоменклатураА-IX-01-11, А-IX-01-12

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Стадия	Лист	Листов
	2	3

Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата
Рук. маст.		Романов			04.2020
Гл. арх. маст.		Кузнецова			04.2020
ГАП		Кочетова			04.2020
Разраб.		Кирпичева			04.2020
Норм.контр.		Кочетова			04.2020

Шифр: АФ-2017/2

Заказчик : АО "МР Групп"

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)

Схема планировочной организации земельного участка

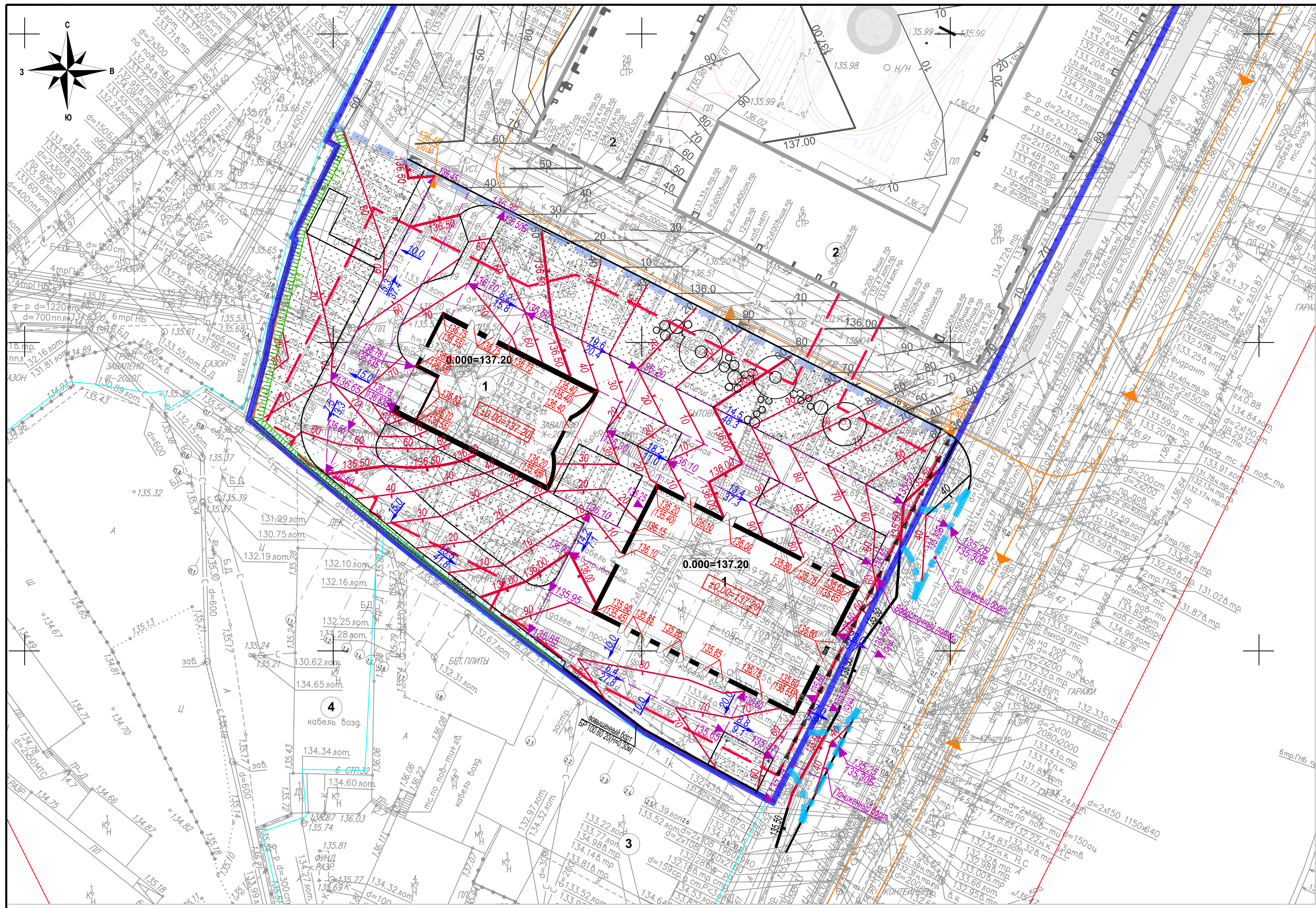
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планирвочной организации земельного участка

М 1:500

A D M

ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"



3/7807-19-ИГДИ
в 3-х частях
часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2
3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 136.04 — отметка существующего рельефа местности
- 10 / 135.00 — проектные горизонтали,
- 10 / 136.00 — горизонтали, ранее выпущенного проекта заключение МГЭ № 77-1-1-3-023457-2020
- 136.18 / (135.40) — проектная отметка верха планировки, существующая отметка поверхности земли
- 15.0 / 22.0 — уклон в промилле, расстояние в м.
- 135.50 — разбивочная точка перелома уклона
- 137.20Б — отметка верха бортового камня
- ±0.00=137.20 — отметка пола 1 - ого этажа
- дождеприемная решетка
- откос
- проектируемый газон
- границы подземной части здания
- граница участка по ГПЗУ
- граница участка строительства 2й очереди
- граница благоустройства
- водоотводной лоток

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Конструкции дорожной одежды смотреть на листе "Конструкции дорожных одежд".

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.02.20 (Проект № Д6317-19)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/7807-19 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5
Разработал						
Полевые работы		Отрещенко П. Б.			01.04.20	Заказчик: АО "МР Групп"
Камерал. работы		Воронова О. А.			01.04.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, вл.5 / Стадия / Лист 3 / Листов 3
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			01.04.20	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			01.04.20	Номенклатура: А-IX-01-15
Коррект. подзем.		Рыжнова Л.А.			01.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) / МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ЛГР (Кр.лин.)		Соловьева М. И.			01.04.20	
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			01.04.20	

						3/7807-19 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5
Разработал						
Полевые работы		Отрещенко П. Б.			01.04.20	Заказчик: АО "МР Групп"
Камерал. работы		Воронова О. А.			01.04.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, вл.5 / Стадия / Лист 2 / Листов 3
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			01.04.20	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			01.04.20	Номенклатура: А-IX-01-11, А-IX-01-12
Коррект. подзем.		Рыжнова Л.А.			01.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) / МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ЛГР (Кр.лин.)		Соловьева М. И.			01.04.20	
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			01.04.20	

						3/7807-19 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5
Разработал						
Полевые работы		Отрещенко П. Б.			01.04.20	Заказчик: АО "МР Групп"
Камерал. работы		Воронова О. А.			01.04.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, вл.5 / Стадия / Лист 1 / Листов 3
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			01.04.20	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			01.04.20	Номенклатура: А-IX-01-06, А-IX-01-07, А-IX-01-08
Коррект. подзем.		Рыжнова Л.А.			01.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) / МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ЛГР (Кр.лин.)		Соловьева М. И.			01.04.20	
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			01.04.20	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 В, 600 и выше В — водопровод (водовод)
- Д — дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор — общий коллектор
- С — водосток
- К — канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ИЛ. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" ЗАКАЗ №3/7807-19-ИГДИ, в 3-х частях.

ГАП ____ Кочетова

Согласовано

Согласовано

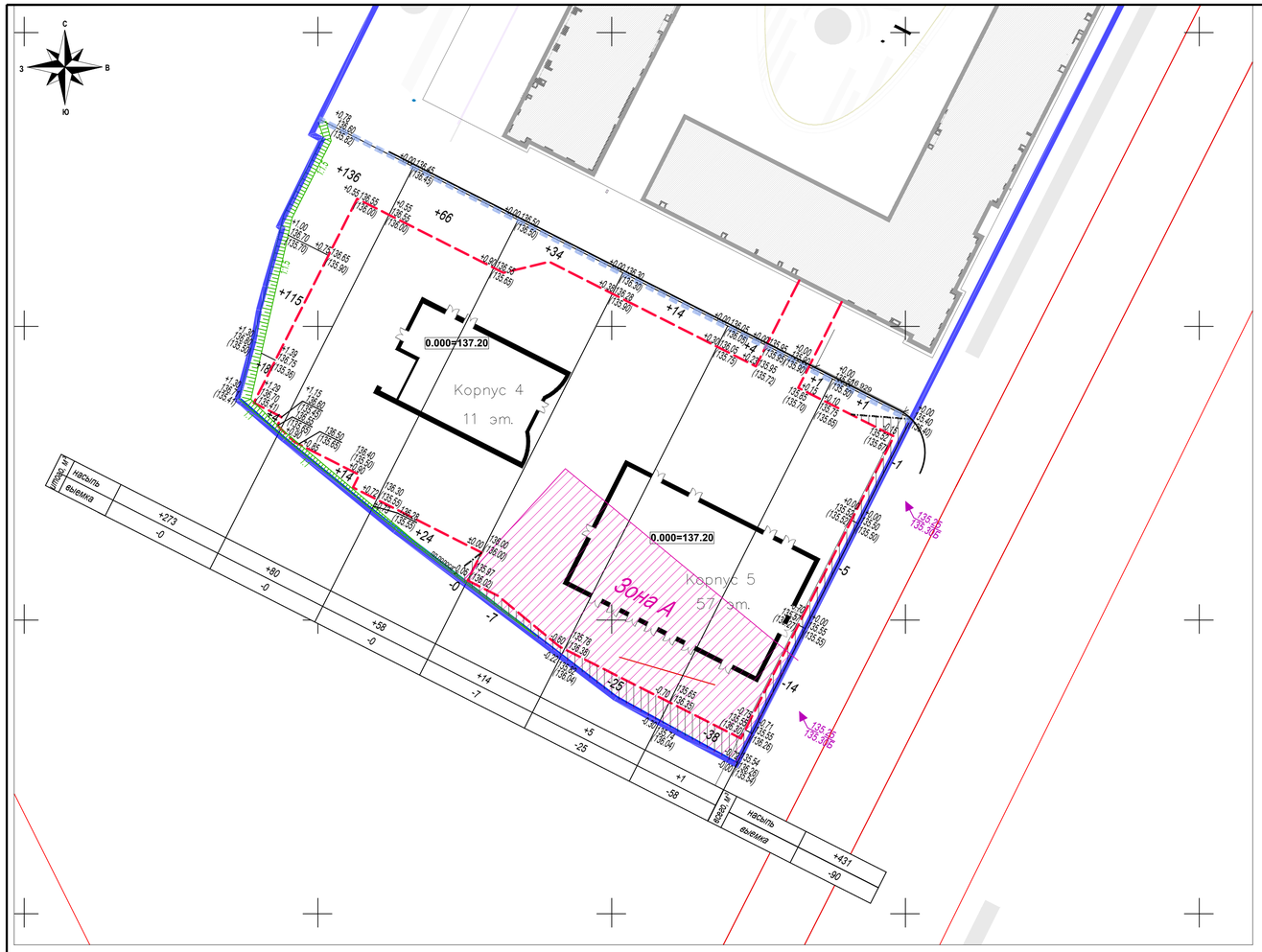
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

+0,00=137.20

Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	АФ-217		
						Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)		
Рук. маст.		Романов			05.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 3 / Листов:
Гл. арх. маст.		Кузнецова			05.2019			
ГАП		Кочетова			05.2019			
Разраб.		Червякова			05.2019	План организации рельефа. М 1:500	A D M	ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"
Норм.контр.		Кочетова			05.2019			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 141.28 — отметка существующего рельефа
- 141.40 (141.45) — проектная отметка верха планировки существующая отметка поверхности земли
- 141.30 (141.00) — проектная отметка верха планировки существующая отметка поверхности земли
- +0.30 — рабочая отметка в м
- +115 — объем земли в м³
- линия нулевых работ
- зона выемки грунта
- участки распространения грунтов с категорией загрязнения "опасная"
- границы подземной части здания
- откос
- 1 — 11 — границы земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Количество, м³ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ПО ГПЗУ НАСЫПЬ(+)	ВЫЕМКА(-)	Примечание
1	Планировочные работы	431	90*	
	• грунт категории "опасная"	-	70*	
2	Грунт, вытесненный при устройстве:	-	40673*	
	• грунт категории "опасная"	-	2028,6*	
	1) проезда из гранитной плитки (**тип 1**) (S=76м²; H=0.86м;)	-	(65)	
	2) тротуара из гранитной плитки с возможностью проезда (**тип 2**) (S=180м²; H=0.86м;)	-	(155)*	
	• грунт категории "опасная"	-	(54*)	
	3) тротуара из гранитной плитки (**тип 3**) (S=182м²; H=0.71м)	-	(129)*	
	• грунт категории "опасная"	-	(8*)	
	4) газона (S=852м²; H=0.20м;)	-	(170)*	
	• грунт категории "опасная"	-	(23*)	
	5) подземной части здания	-	(39340)*	(см. раздел ПОС)
	• грунт категории "опасная"	-	(1940*)	
	6) подземных коммуникаций	-	(814)*	(см. ПОС наружные сети)
	• грунт категории "опасная"	-	(3.6*)	
3	Устройство откоса	63	-	
4	Поправка на дополнительную выемку грунта с заменой грунта (в зоне А)	23	-	
5	Поправка на уплотнение и потери (10%)	52	-	
6	Всего пригодного грунта	569	40763*	
	• грунт категории "опасная"	-	(2098,6*)	
7	Излишек пригодного грунта	40194	-	
	• грунт категории "опасная"	(2098,6*)	-	
8	Плодородный грунт всего:			
	1) используемый для озеленения территории	170	-	
	2) используемый для озеленения на кровле гаража	1040	-	
	3) недостаток плодородного грунта	-	1210	
9	Итого перерабатываемого грунта	41973*	41973*	
	• грунт категории "опасная"	(2098,1*)	(2098,6*)	

* - в том числе Грунт категории "опасная"

ПРИМЕЧАНИЯ

1. План земляных масс участка строительства составлен на основании плана организации рельефа и геоподосновы, съемки ГБУ"МОСГОРГЕОТРЕСТА" в М 1:500, ЗАКАЗ №3/7807-19-ИГДИ. в 3-х частях.
2. Существующие отметки поверхности земли определены путем интерполяции по геоподоснове.
3. Проектные отметки относятся к верху планировки, поэтому в ведомости объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкций дорожной одежды, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.
4. Объем насыпи кровельного субстрата для озеленения в зоне подземной части будет уточнен при разработке рабочей документации.
5. Конструкции дорожной одежды и объемы работ смотреть на листах: " Конструкции дорожных одежд."; "План дорожных одежд."
6. В соответствии с "Техническим отчетом по результатам инженерно - экологических изысканий № №226/19-ГК, выполненным ООО "«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»": Почвы и грунты участка изысканий в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 характеризуется, как:
   - «допустимая» – Зона «А» в слоях 0,0-0,2м, 1,5-11,0 м, Зона «Б» в слое 0,0-11,0 м. Рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.
   - «опасная» – Зона «А» в слое 0,2-1,5 м. Рекомендация ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

+0,00=137.20

Изм	кол.уч.	лист	№док.	подпись	дата	АФ-217			
						Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)			
Рук. маст.		Романов			05.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх. маст.		Кузнецова			05.2019		П	4	
ГАП		Кочетова			05.2019				
Разраб.		Червякова			05.2019	План земляных масс. М 1:500	A D M ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"		
Норм.контр.		Кочетова			05.2019				

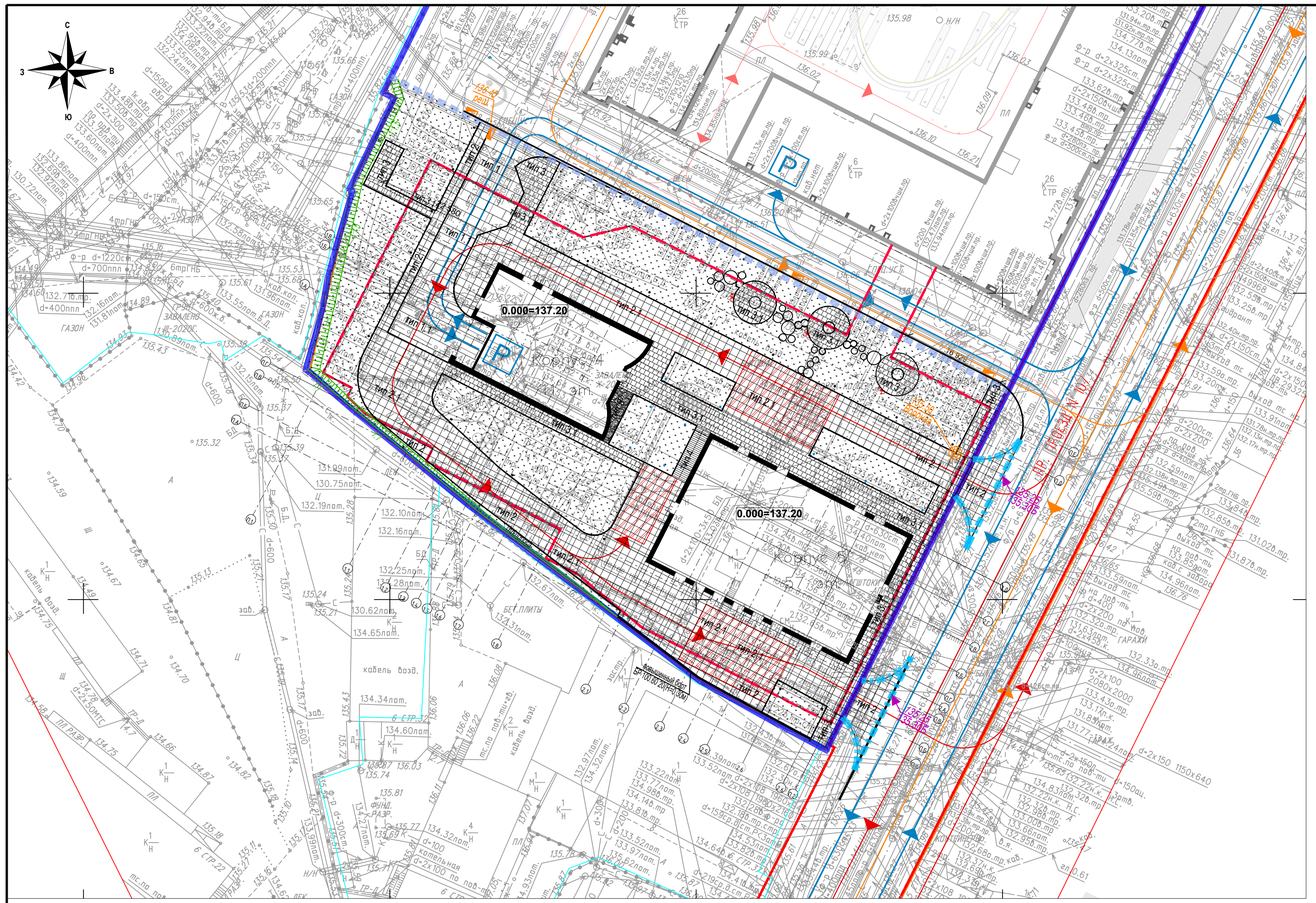
Согласовано

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проезд из гранитной плитки (тип 1; тип 1.1)
- тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной машины(тип 2; тип 2.1)
- тротуар из гранитной плитки (тип 3; тип 3.1)
- Отмостка с засыпкой из гальки (тип 5)
- отмостка из гранитной плитки (тип 4)
- газон
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стенка
- граница участка по ГПЗУ
- граница участка строительства 2й очереди
- граница благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

N N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Количество в границах ГПЗУ
1	Устройство проезда из гранитной плитки (тип1)	М2	76
2	Устройство проезда из гранитной плитки по плите перекрытия (тип 1.1)	М2	266
3	Устройство тротуара из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной машины (тип 2)	М2	180
4	Устройство тротуара из гранитной плитки по плите перекрытия с возможностью проезда пожарной машины (тип 2.1)	М2	1572
5	Устройство тротуара из гранитной плитки (тип 3)	М2	182
6	Устройство тротуара из гранитной плитки по плите перекрытия (тип 3.1)	М2	483
7	Устройство отмостки из гранитной плитки по плите перекрытия (тип 4)	М2	23
8	Устройство отмостки с засыпкой из гальки по плите перекрытия (тип 5)	М2	18
9	Установка бетонного бортового камня БР-100.30.15	ПМ	90
10	Установка гранитного бортового камня Кбрт5ГП	ПМ	367
11	Установка бордюра Hauraton Linefix Super (175x20x1500) арт.43230	ПМ	295
12	Установка водоотводного лотка на бетонном основании В15	ПМ	50

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ НА УЧАСТКАХ ВЪЕЗДОВ

N N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Количество в границах ГПЗУ
1	Устройство тротуара из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной машины (тип 2)	М2	120
2	Установка бетонного бортового камня БР-100.30.15	ПМ	24
3	Установка бетонного бортового камня БР-100.20.8	ПМ	37

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.02.20 (Проект № Д6317-19)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7807-19 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5			
Полевые работы		Отрещенко П. Б.			01.04.20	Заказчик: АО "МР Групп"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			01.04.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, вл.5	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			01.04.20			3	3
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			01.04.20	Номенклатура: А-IX-01-15			
Коррект. подзем.		Ряжкова Л.А.			01.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ПГР (Кд.лин.)		Соловьева М. И.			01.04.20				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			01.04.20				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7807-19 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5			
Полевые работы		Отрещенко П. Б.			01.04.20	Заказчик: АО "МР Групп"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			01.04.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, вл.5	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			01.04.20			2	3
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			01.04.20	Номенклатура: А-IX-01-11, А-IX-01-12			
Коррект. подзем.		Ряжкова Л.А.			01.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ПГР (Кд.лин.)		Соловьева М. И.			01.04.20				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			01.04.20				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7807-19 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5			
Полевые работы		Отрещенко П. Б.			01.04.20	Заказчик: АО "МР Групп"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			01.04.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, вл.5	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			01.04.20			1	3
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			01.04.20	Номенклатура: А-IX-01-06, А-IX-01-07, А-IX-01-08			
Коррект. подзем.		Ряжкова Л.А.			01.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ПГР (Кд.лин.)		Соловьева М. И.			01.04.20				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			01.04.20				

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ГБУ "Мосгоргеотрест"
ЗАКАЗ №3/7807-19-ИГДИ, в 3-х частях

ГАП _____ Кочетова

+0,00=137.20

Изм	кол.уч	лист	№док	подпись	дата	АФ-217			
						Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)			
Рук. маст.		Романов			05.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх. маст.		Кузнецова			05.2019		П	5	
ГАП		Кочетова			05.2019				
Разраб.		Червякова			05.2019	План организации рельефа. М 1:500	A D M		
Норм.контр.		Кочетова			05.2019		ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"		

Согласовано

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

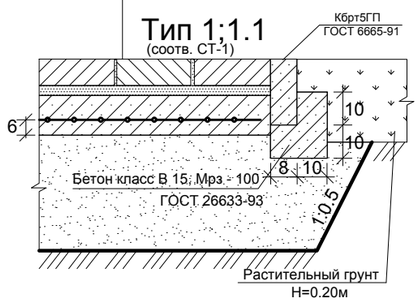
Инв.№ подл.

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ

Гранитная плитка ГОСТ 32018-2012 - 0.08м
Цементопесчаная смесь сухая ТУ-400-24-114-78 - 0.05м
Бетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 арм.дорожной сеткой D6 А1 с ячейками 0.15 х 0.15 - 0.18м
Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.55м
Разделительная прослойка из термоупрочненного геотекстиля (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м) (ОДН 218.046-01 п.2.16 ОДМ 218.5.003-2010)
Уплотненный грунт Q^упл=0,98

по перекрытию

Тип 1;1.1
(соотв. СТ-1)

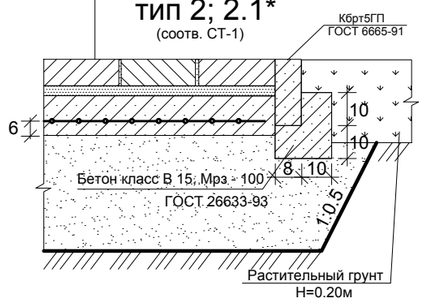


КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ

Гранитная плитка ГОСТ 32018-2012 - 0.08м
Цементопесчаная смесь сухая ТУ-400-24-114-78 - 0.05м
Бетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 арм.дорожной сеткой D6 А1 с ячейками 0.15 х 0.15 - 0.18м
Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.55м
Разделительная прослойка из термоупрочненного геотекстиля (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м) (ОДН 218.046-01 п.2.16 ОДМ 218.5.003-2010)
Уплотненный грунт Q^упл=0,98

по перекрытию

тип 2; 2.1*
(соотв. СТ-1)

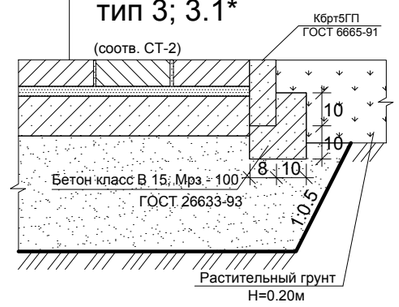


КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91/ Гранитная плитка ГОСТ 32018-2012 - 0.06м
Цементопесчаная смесь сухая ТУ-400-24-114-78 - 0.03м
Бетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.12м
Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.50м
Разделительная прослойка из термоупрочненного геотекстиля (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м) (ОДН 218.046-01 п.2.16 ОДМ 218.5.003-2010)
Уплотненный грунт Q^упл=0,98

по перекрытию

тип 3; 3.1*
(соотв. СТ-2)

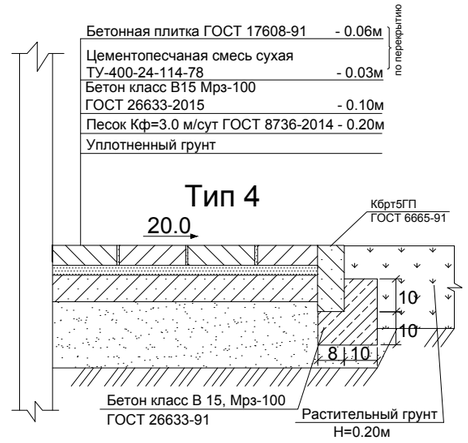


КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 - 0.06м
Цементопесчаная смесь сухая ТУ-400-24-114-78 - 0.03м
Бетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.10м
Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.20м
Уплотненный грунт

по перекрытию

Тип 4



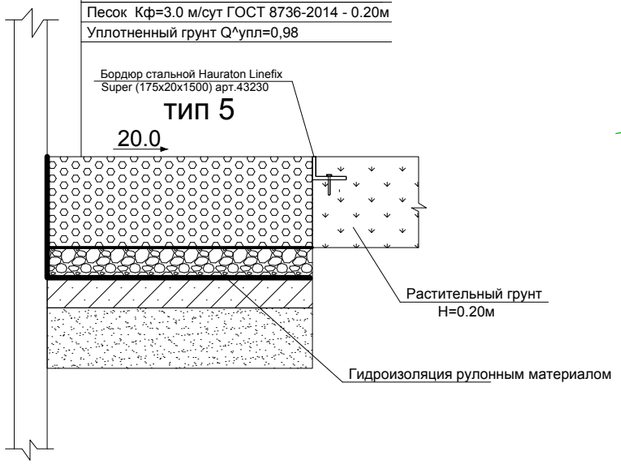
КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ ИЗ ДЕКОРАТИВНОЙ ГАЛЬКИ

Засыпка декоративной галькой - 0.20м
Геотекстиль типа "Дорнит"
Щебень М200 фр.20-40 с заклинкой щебнем фр.5-10 ГОСТ 32703-2014 - 0.15м
Бетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.10м
Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.20м
Уплотненный грунт Q^упл=0,98

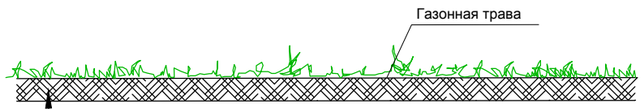
по перекрытию

Бордюр стальной Hauraton Linefix Super (175x20x1500) арт.43230

тип 5



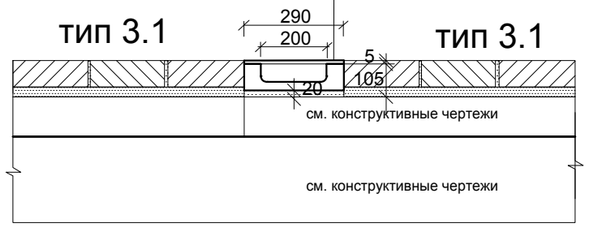
УСТРОЙСТВО ГАЗОНА



Плодородный слой грунта толщиной 20 см (растительный грунт, торф, песок (50/25/25))
Газонная трава

КОНСТРУКЦИЯ ВОДООТВОДНОГО ЛОТКА В СОПРЯЖЕНИИ С ПРОЕЗДОМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ ПО ПЛИТЕ ПЕРЕКРЫТИЯ

Лоток водоотводной ЛВБ PLUS DN200 Тип 2 №0/1, перекрытый чугунной щелевой решеткой DN200 фирма "AQVASTOK"



+0,00=137.20

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проектом предусмотрены типовые конструкции в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинжпроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей . Расчет по прочности дорожных одежд допускает возможность проезда одиночных пожарных машин.

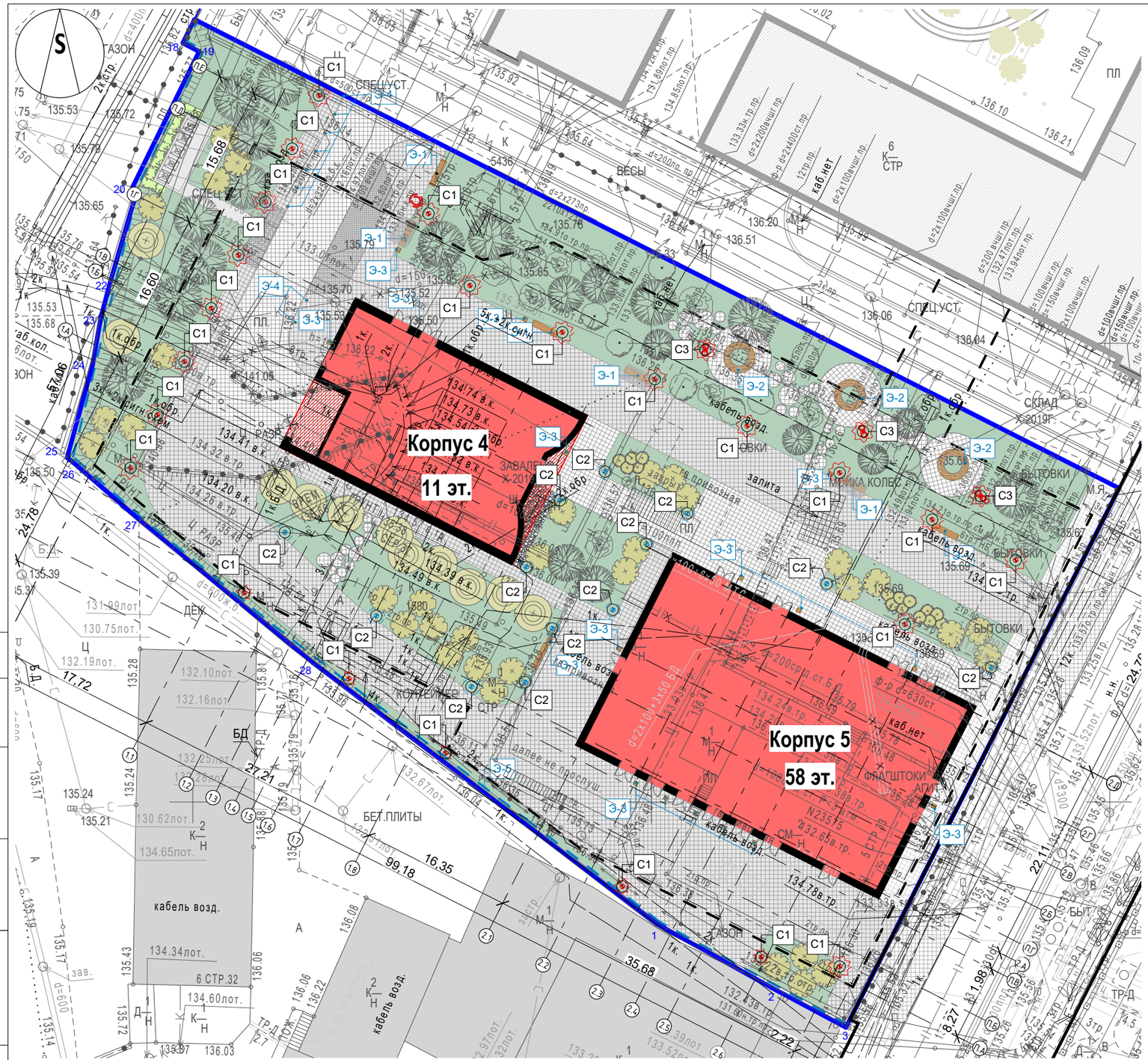
Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	АФ-217			
						Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)			
Рук. маст.		Романов			05.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх. маст.		Кузнецова			05.2019		П	6	
ГАП		Кочетова			05.2019				
Разраб.		Червякова			05.2019	Конструкции дорожных одежд	A D M		
Норм.контр.		Кочетова			05.2019		ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Марка на плане	Эскизное обозначение	Наименование	Фирма-изготовитель	Кол-во, шт.	Внешний вид
1	Э-1		Парковая скамья со спинкой LBQ156b	mmcite	7	
2	Э-2		Парковая скамья со спинкой LPC150-е-г	mmcite	3	
3	Э-3		Урны DG115b	mmcite	17	
4	Э-4		Парковочный столбик гранитный съёмный	old stone	9	
5	Э-5		Ограждение территории	см. раздел 4 том 4.2 КР2	157 пог.м	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

№ п/п	Эскизное обозначение	Маркировка	Наименование	Количество
1		С1	Bega 34W алюминиевый столб; высота = 4 м; крепление на фланец. 	23 шт.
2		С2	BEGA Lichttechnische Spezialfabrik 77 246 6W LED 3000K размер: 90x55мм высота: 700мм 	13 шт.
3		С3	Bega 14W алюминиевый столб; высота = 4 м; крепление на фланец. 	3 шт.

+0,00=137,20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦА УЧАСТКА ОТВЕДЕННОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
	УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬСТВА 2 ЭТАПА (0,6401 Га)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ЛОТ 1-1, ЛОТ 1-2 (1 ЭТАП)
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ. ЛОТ 2 (2 ЭТАП)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата
Рук. маст.		Романов			04.2020
Гл. арх. маст.		Кузнецова			04.2020
ГАП		Кочетова			04.2020
Разраб.		Кирпичева			04.2020
Норм.контр.		Кочетова			04.2020

Шифр: АФ-2017/2

Заказчик : АО "МР Групп"

Многофункциональный жилой комплекс по адресу:
г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План благоустройства с расстановкой элементов освещения и благоустройства. Ведомости

М 1:500

A D M

ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"



Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Условное обозначение	Изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во,шт. Над подземн. частью	Кол-во,шт. По естеств. грунту	Размер кома/параметры	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Посадка лиственных деревьев				Шт.	34	12		
1			Береза пушистая/ бумажная/ (Betula pubescens/ papyrifera)	Шт.	3	1	1,7х1,7х0,65 4 пересадки,солитер H=5,5-6м; d ств.= 20-22см WRB90	Саженцы V группы Групповые посадки Толщина грунта -от 100см
1а				Шт.	9	-	1,3х1,3х0,65 3 пересадки, солитер H=3,0-3,5м, d ств.= 12-14см WRB70	Саженцы IV группы Групповые посадки Толщина грунта -от 100см
2			Клен остролистный/ Acer platanoides	Шт.	6	7	1,7х1,7х0,65 4 пересадки,солитер H= 6-7м; d ств.= 20-25см WRB90	Саженцы V группы Групповые посадки Толщина грунта -от 100см
2а				Шт.	8	-	1,3х1,3х0,65 3 пересадки, солитер H=3,5-4м, d ств.= 14-16см WRB70	Саженцы IV группы Групповые посадки Толщина грунта -от 100см
3			Рябина обыкновенная "Шиервотер Сидлинг" (или Фастигиата)/ Sorbus aucuparia 'Sheerwater Seedling' (Fastigata)	Шт.	8	4	1,3х1,3х0,65 3 пересадки, солитер H=2,5-3м, d ств.= 12-14см WRB60	Саженцы IV группы Толщина грунта -от 100см
Посадка лиственных кустарников в группы				Шт.	161	38		
4			Ирга Ламарка Amelanchier lamarcki	Шт.	27	6	0,8х0,6 2 перевалки, ф.-зонт H=2-2,5м, WRB 60	Форма Зонта Толщина грунта 80-100см
5			Магония падуболистная Апполо (Атропурпурея) Mahonia aquifolium Appolo (Atropurpea)	Шт.	30	-	0,5х0,4 2 перевалки, H=0,4-0,6м, СП RB 20	Группы Толщина грунта 80-120см
6			Снежноягодник белый ф.слабоблестящий Symphoricarpos albus var.laevigatus	Шт.	104	32	0,5х0.4 2 перевалки, H=0,8-1,0м, СП RB 30	Группы Толщина грунта 80-120см
Посадка кустарников в 2х рядную живую изгородь				Шт. пог.м	-	60 12		
7			Кизильник блестящий Cotoneaster lucidu	Шт. пог.м	-	130 26	с закрытой корневой сист. 2 перевалки, H=60-80см RB/C5	Стриженная 2-х рядная изгородь- 5шт.на пог.метр В процессе эксплуатации довести до H=1,2м Толщина грунта 100см
8			Газон рулонный Стандартный (включая засыпки, смеси)	м2	1300	852	По готовому основанию, толщина плодородного грунта 20 см	Толщина плодородного грунт над подземным гаражом 80-120 см

+0,00=137,20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦА УЧАСТКА ОТВЕДЕННОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
	УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬСТВА 2 ЭТАПА (0,6401 Га)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ЛОТ 1-1, ЛОТ 1-2 (1 ЭТАП)
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ. ЛОТ 2 (2 ЭТАП)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата
Рук. маст.		Романов			04.2020
Гл. арх. маст.		Кузнецова			04.2020
ГАП		Кочетова			04.2020
Разраб.		Шафеева			04.2020
Норм.контр.		Кочетова			04.2020

Шифр: АФ-2017/2

Заказчик : АО "МР Групп"

Многофункциональный жилой комплекс по адресу:
г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк,
Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

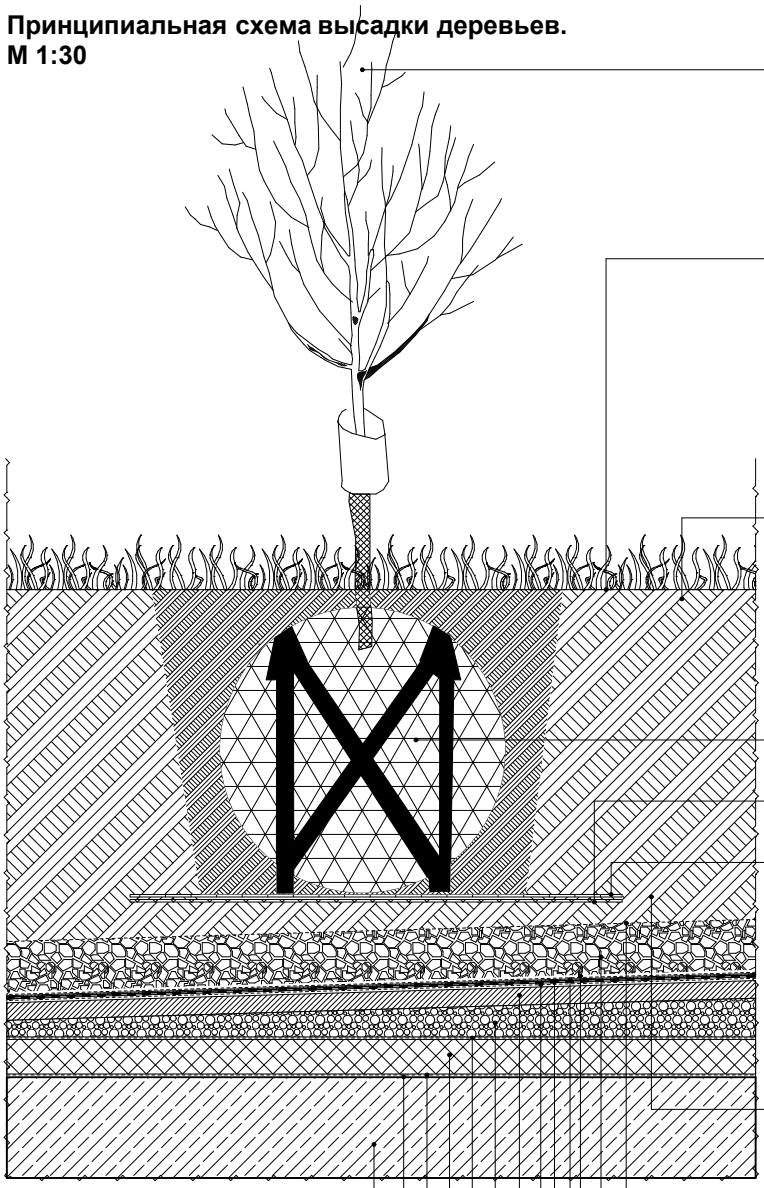
План озеленения. Ведомость зеленых насаждений

М 1:500

A D M

ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"

Принципиальная схема высадки деревьев.
М 1:30



Ведомость озеленения см. лист 8 данного раздела

Озеленение откосов выполнить рулонным газоном, при необходимости укрепления применить геосетку (общестроительная пластиковая сетка С-35/2/25* или аналог)

Для уменьшения веса многослойной конструкции и сокращения нагрузки на перекрытие/покрытие, а также для создания оптимальных условий для зелёных насаждений применить субстрат для кровельного озеленения. Минимальную толщину слоя субстрата для кровельного озеленения принять: - под газон - от 250 мм; - под кустарник - от 800 мм; - под деревья - 900-1100 мм

Размер кома земли показан условно, зависит от породы и возраста дерева. Высадку зеленых насаждений производить согласно плану озеленения, см. лист 7 данного раздела. Привязку уточнить по месту после завершения строительных и земляных работ

Сетка для крепления корневого кома

Кокосовый мат

Толщину слоя плодородного субстрата определить исходя из требований к посадочному материалу и технологии подрядчика/ питомника

Геотекстиль

Гранитный щебень фр. 10-40мм

Геотекстиль

Дренажный слой Тефонд или аналог

Гидроизоляция

Битумный праймер

Ц.-п. стяжка, армированная сеткой 100х100х5

Разуклонка из керамзитобетона

Разделительный слой (ПВХ)

Экструдированный ППС (35 кг/м^3)

Пароизоляция "Техноэласт ЭПП" или аналог

Битумный праймер

Ж/б плита покрытия

+0,00=137,20

						Шифр: АФ-2017/2		
						Заказчик : АО "МР Групп"		
						Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5 (Лот 2)		
Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата			
Рук. маст.		Романов			04.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 9 / Листов:
Гл. арх. маст.		Кузнецова			04.2020			
ГАП		Кочетова			04.2020			
Разраб.		Кочетова			04.2020	Принципиальная схема высадки деревьев М 1:30	A D M ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"	
Норм.контр.		Кочетова			04.2020			



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
до 600 В, 600 и выше В	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки

Условные обозначения

- Граница работ по подключению к сетям водоснабжения объекта
- Граница работ по подключению к тепловым сетям объекта
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети хозбытовой канализации
- Проектируемые сети электроснабжения
- Проектируемые сети наружного освещения
- Сети хозбытовой канализации Лот 1 (Положительное заключение № МГЭ/13192-3/4)
- Сети ливневой канализации Лот 1 (Положительное заключение № МГЭ/13192-3/4)
- Сети переустройства сетей электроснабжения (Положительное заключение № МГЭ/13192-3/4)
- Демонтаж сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства
- Сети электроосвещения Лот 1 (Положительное заключение № МГЭ/13192-3/4)
- Проектируемые кабели системы безопасности. Учтены в альбоме АФ-2017.2-ИОС5.2

ПРИМЕЧАНИЕ: Подключение проектируемого объекта к сетям связи происходит от сетей Лот 1 по проектируемому тоннелю подземной части

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦА УЧАСТКА ОТВЕДЕННОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
	УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬСТВА 2Й ОЧЕРЕДИ (0,4273 Га)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	СНЕСЁННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ЛОТ 1-1, ЛОТ 1-2 (1 ЭТАП)
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ. ЛОТ 2 (2 ЭТАП)
	СИМВОЛЫ ДОСТУПНОСТИ МГН
	Подземная часть здания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1	Проектируемое здание (2 Этап, Лот 2)
2	Жилые здания (1 Этап)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧА

1
2
3

3/7807–19–ИГД
в 3-х частях
часть 2-я

+0,00=137,20

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ П
НА 11.03.20
ПЛАНОВО–ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ
05.02.20 (Проект № Д6317–19)

Срок действия инженерно–топографического плана –3 г
(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы (
утверждении порядка оформления ордеров (разрешений)
работ, установку временных ограждений, размещение вре
Москве»)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Отрещенко П. Б.				01.04.20
Камерал. работы	Воронова О. А.				01.04.20
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				01.04.20
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				01.04.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				01.04.20
ЛГР (Кр.лин.)	Соловьева М. И.				01.04.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				01.04.20

3/7807-19 - ИГДИ

Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Багратионовский проезд, вл.5

Заказчик: АО "МР Групп"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, вл.5

Номенклатура А-IX-01-11, А-IX-01-12

Стадия	Лист	Листов
	2	3

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
(М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ"Мосгоргеотрест" заказ №3/7807-19 от 04.2020 г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер Конов

Заказчик – АО "МР ГРУПП"

Договор № от

Многофункциональный жилой комплекс:
г. Москва, Багратионовский проезд, вл.5, Лот 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. инж.		Конов			04.20
ГИП ВИК		Арбузкин			04.20
ГИП ЭС		Фролов			04.20
ГИП СС		Фролов			04.20
Н. контр.		Конов			04.20

Инженерно-техническое обеспечение объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500.

ООО "ПБ Макспроект"

Формат 650х420

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.