ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-77-4-53-3-82-2025-06762-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б-ХОЛДИНГ" от 04.06.2025 г.

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок Большой Черкасский, земельный участок 4/5А

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117837915

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	10054,66	7966,75
2	10058,65	7973,25
3	10048,63	7979,41
4	10044,64	7972,92
1	10054,66	7966,75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:01:0001010:2259

Площадь земельного участка

90+/-3 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы N 946 от 13.01.2023 г. "Об утверждении корректировки проекта межевания территории части квартала"

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы N 34323 от 16.10.2017 г. "Об утверждении проекта межевания территории квартала"

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы N 45997 от 28.12.2020 г. "Об утверждении корректировки проекта межевания территории части квартала"

- Проект планировки территории не утвержден

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 61981A52EDD076008B2D5E2CC257189AB2FB2B1D
Владелец: Сухов Андрей Юрьевич
Срок действия с 09.09.2024 по 03.12.2025

Заместитель председателя **Сухов А. Ю.**

Дата выдачи 18.06.2025

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Здравоохранение (3.4)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Служебные гаражи (4.9)
- Внеуличный транспорт (7.6)

условно разрешенные виды использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
не установлено	не установлено	не установлено	не установлено	Предельная высота (м.) - в соответствии с режимами использования земель и требованиям к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия	Максимальный процент застройки (%) – в соответствии с режимами использования земель и требованиям к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия	не установлено	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - не установлена Часть от объектов реконструкции и нового строительства с суммарной поэтажной площадью - 64072 кв.м, расположенных на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 77:01:0001010:2854, 77:01:0001010:3001, 77:01:0001010:52, 77:01:0001010:2, 77:01:0001010:2529, 77:01:0001010:2259, 77:01:0001010:2499, 77:01:0001010:2995, 77:01:0001009:1002, в том числе жилая часть - не более 48 870 кв.м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	участка	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014 г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"", правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание трансформаторной подстанции № 3476

Адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, пер Большой Черкасский, д. 4, стр. 5А; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0001010:2333; Площадь: 62,1 кв.м; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год постройки: 1971; Материал стен: кирпичный.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2025 № КУВИ-001/2025-117837884.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры						
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **90 м²**

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии. Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Земельный участок полностью расположен в границах территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры N 2 в границах квартала N 5 Центрального административного округа города Москвы с режимом использования земель: Р2 (регламентный участок 4), в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.11.2022 г. N 2482-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры N 2 в границах квартала N 5 Центрального административного округа города Москвы".
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **90 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах территории культурного слоя "Китай-города", XI-XVIII вв. н.э." (достопримечательное место), в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117837915
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **90 м²**
Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Срок действия: не установлен Реквизиты документа основания: Приказ Департамента культурного наследия города Москвы №371 от 17.05.2018 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 371 от 17.05.2018

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 2 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117837915
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **90 м²**
Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Срок действия: не установлен Реквизиты документа основания: Постановление №881 от 16.12.1997 выдан: Правительство Москвы Распоряжение №784 от 16.11.2020 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Реестровый номер границы: 77:01-6.251 Вид зоны по документу: Охранная (объединенная охранная) зона № 2 Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 1 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117837915
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **90 м²**
Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Срок действия: не установлен Реквизиты документа основания: Постановление №545 от 07.07.1998 выдан: Правительство Москвы Распоряжение №713 от 03.11.2020 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Реестровый номер границы: 77:01-6.334 Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 1 Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117837915
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **90 м²**
Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Срок действия: не установлен Реквизиты документа основания: Распоряжение №706 от 14.12.2023 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы Постановление Правительства Москвы №545 от 07.07.1998 выдан: Правительство Москвы Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 Реестровый номер границы: 77:01-6.826 Вид зоны по документу: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1

Земельный участок полностью расположен в границах территории "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место), в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117837915
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **90 м²**
Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Срок действия: не установлен Реквизиты документа основания: Приказ №885 от 14.11.2017 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017 Реестровый номер границы: 77:01-8.1791 Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия ПАО "МОЭК" от 05.06.2025 Т-фТ2-01-250604/37

Тепловые сети

0.50000000

Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы от 30.04.2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве"

- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	–	–

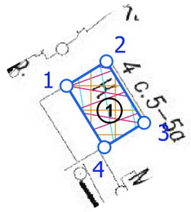
Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП). В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 г. N 284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

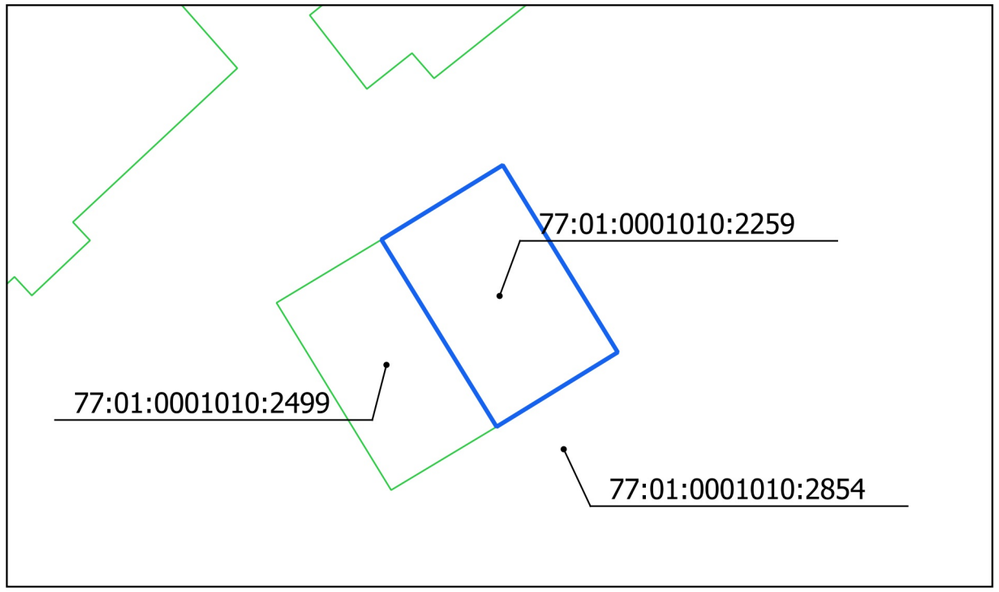
---

[1] *Информация представлена на основании:*
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. N 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве.

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах территории культурного слоя "Китай-города", XI-XVIII вв. н.э." (достопримечательное место).
2. Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 2.
3. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.
4. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки.
5. Земельный участок расположен в границах "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место).

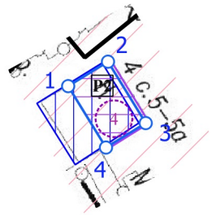
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Территории культурных слоев (достопримечательные места)
- Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория зоны строгого регулирования застройки

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:1000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 90±3 кв.м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: A0F2E2F2B48CC05644343E43B2DB7C638AB962FD Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 28.05.2024 по 21.08.2025	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 05-06-2025 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-82-2025-06762-0

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

Границы земельного участка

Территория зоны охраняемого культурного слоя

Объект историко-градостроительной среды

Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.11.2022 г. № 2482-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 2 в границах квартала № 5 Центрального административного округа города Москвы"

Границы регламентных участков

Р2 Индекс режима

4 Номер регламентного участка

Объект современного строительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:1000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 90±3 кв.м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: A0F2E2F2B48CC05644343E43B2DB7C638AB962FD
Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна
Срок действия: с 28.05.2024 по 21.08.2025

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 05-06-2025
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-82-2025-06762-0