Н. Шангиной

-59-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 марта 2007 г. N 394-РП

О предоставлении ООО "СТ Тауэрс" земельного участка N 17-18 ММДЦ "Москва-Сити" в долгосрочную аренду для строительства многофункционального комплекса Башня "Россия"

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 31 декабря 2004 г. N 2653-РП "О предоставлении опциона на участие в Программе градостроительного и социально-экономического развития Московского международного делового центра "Москва-Сити" с заключением договора аренды земельного участка N 17-18 ММДЦ "Москва-Сити":

1. Предоставить ООО "СТ Тауэрс" в долгосрочную аренду **сроком на 49 лет** земельный участок N 17-18 ММДЦ "Москва-Сити" площадью **2,4112 га** (кадастровый номер 77:01:04042:071) для строительства в срок **до 31 декабря 2012 г.** и последующей эксплуатации многофункционального административно-делового комплекса с апартаментами общей площадью около **400 000 кв.м** (уточняется в соответствии с актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта) с оплатой права на заключение договора аренды земли в размере **10 127 040 долларов США.**

2. Принять к сведению, что **ООО "СТ Тауэрс"**:

2.1. Оплачена стоимость права на заключение договора аренды земельного участка в размере **10 127 040 долларов США.**

2.2. Обязуется представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы необходимые документы для оформления договора аренды земельного участка (п.1) **в течение 10 дней** со дня выхода настоящего распоряжения.

3. **Департаменту земельных ресурсов города Москвы** оформить ООО "СТ Тауэрс" договор долгосрочной аренды земельного участка (п.1).

4. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 31 декабря 2004 г. N 2653-РП "О предоставлении опциона на участие в Программе градостроительного и социально-экономического развития Московского международного делового центра "Москва-Сити" с заключением договора аренды земельного участка N 17-18 ММДЦ "Москва-Сити":

4.1. В пункте 2.4 распоряжения слова "декабрь 2008 года" заменить словами "**декабрь 2012 года**".

4.2. В пункте 2.7 распоряжения слова "декабрь 2008 года" заменить словами "**декабрь 2012 года**".

4.3. Считать утратившим силу пункт 2.5 со дня выхода настоящего распоряжения.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по международным и внешнеэкономическим связям **Орджоникидзе И.Н.**

П.п. Мэр Москвы **Ю.М. Лужков**

АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Протокольный отдел Правительства Москвы
2

Разослано: Ресину В.И., Росляку Ю.В., Орджоникидзе И.Н., Департаменту имущества города Москвы, Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Москомархитектуре, Мосинвестконтролю, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Валютно-финасовому управлению города Москвы, ОАО "СИТИ" (123100, Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д.9), ООО "СТ Тауэрс" (125009, Москва, Никитский пер., д.5).

Можайская
959-18-19