ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http:// www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 **- 210000-017213**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-210000-017213

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Открытого акционерного общества "Садовые кварталы" от 14.08.2015г. № 25906857***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Усачёва улица***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:01:0005010:3096***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 17.08.2015г. № 77/501/15-925469***

Площадь земельного участка: ***11743 ± 27 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Заместитель председателя
Москомархитектуры

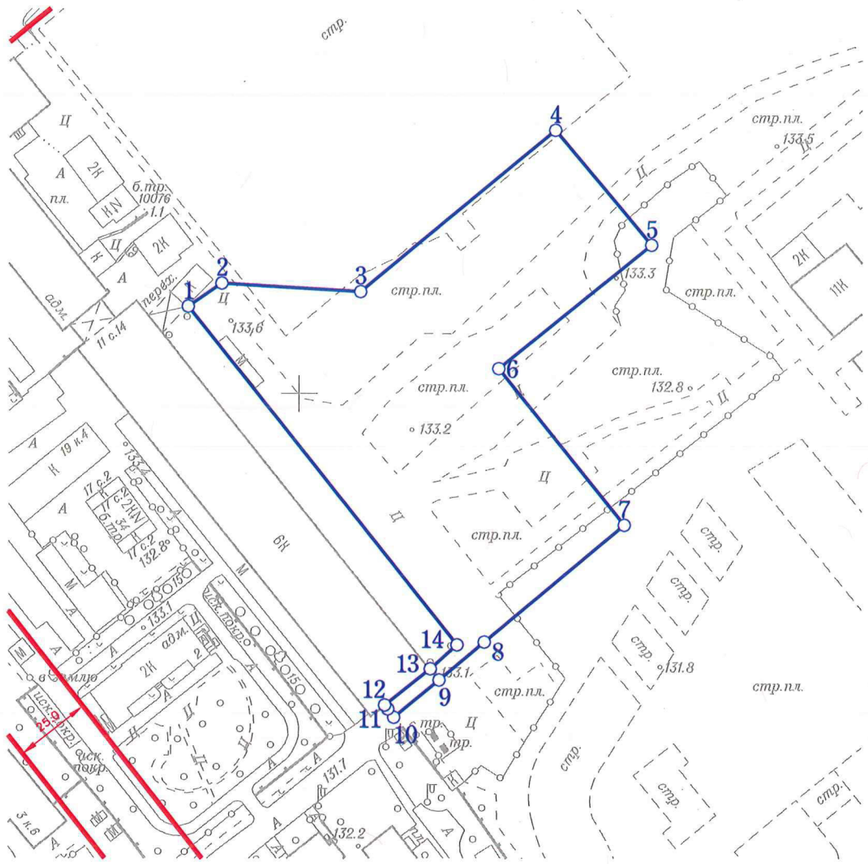
М.П. ***24.03.2016*** (дата) (подпись) ***/ А.Ю. Сухов /*** (расшифровка подписи)

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***
24.03.2016
(дата)

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 24.03.2016 № 761.***

RU77-210000-017213

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

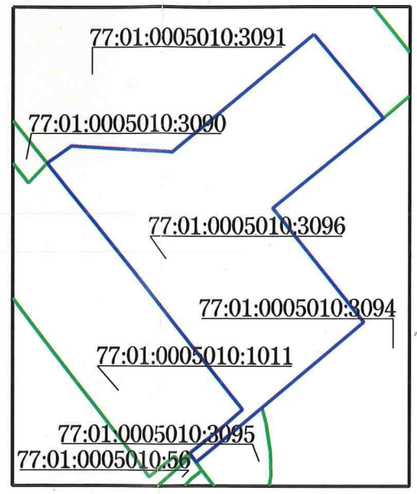


Площадь земельного участка : 11743 ±27 кв.м (1.1743 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0705 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.08.2015
ГБУ «Мосстройинформ»

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	6628.35	4563.73	8	6519.22	4660.85
2	6635.93	4574.68	9	6506.85	4646.08
3	6633.15	4620.08	10	6494.73	4631.22
4	6685.73	4683.67	11	6497.43	4629.32
5	6648.34	4715.04	12	6498.65	4628.32
6	6608.13	4665.36	13	6510.48	4643.16
7	6557.29	4706.31	14	6518.27	4651.93

Ситуационный план



Условные обозначения

Границы земельного участка

Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Усачёва улица			
Директор	Фазылзянов Ф.М.						
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Подстегина Е.В.					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);***
- ***образование и просвещение (3.5);***
- ***магазины (4.4);***
- ***деловое управление (4.1);***
- ***общественное питание (4.6);***
- ***коммунальное обслуживание (3.1);***
- ***бытовое обслуживание (3.3);***
- ***объекты гаражного назначения (2.7.1);***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***не установлены.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***60,6 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность не установлена.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Предельная плотность застройки земельного участка – ***26,8 тыс.кв.м/га.***

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – ***31 406,13 кв.м.***

Количество машиномест – ***в соответствии с действующими нормативами.***

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства ***информация отсутствует.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

---

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.01.2016 № 3.

1.2. Постановления Правительства Москвы от 27.01.2009 № 31-ПП «О проекте планировки территории квартала 473 района Хамовники города Москвы».

Прошито

На 24 листах

(А.В.Прокопова)