ООО «БОЭС Констракшн»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб.7, стр. 9
Tel. / Fax: +7 495 916 68 68
www.boesconstruction.com

СРО НП «ПСП» № 126.2-2016-7728869293-П-062 от «09» февраля 2016 г.

«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДСКОМ КВАРТАЛЕ 473 РАЙОНА ХАМОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ, 3-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, КВАРТАЛ №5 (КОРПУСА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ №№ 5.1, 5.2)» ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЦАО, УЛ. УСАЧЁВА, ВЛ.11

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Корректировка)

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Книга 1
Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка

00452-ИНТ/2019 -П-СПОЗУ

Том 2.1

Москва
2021

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

ООО «БОЭС Констракшн»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб.7, стр. 9
Tel. / Fax: +7 495 916 68 68
www.boesconstruction.com

СРО НП «ПСП» № 126.2-2016-7728869293-П-062 от «09» февраля 2016 г.

«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДСКОМ КВАРТАЛЕ 473 РАЙОНА ХАМОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ, 3-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, КВАРТАЛ №5 (КОРПУСА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ №№ 5.1, 5.2)» ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЦАО, УЛ. УСАЧЁВА, ВЛ.11

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Корректировка)

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Книга 1
Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка

00452-ИНТ/2019 -П-СПОЗУ

Том 2.1

Генеральный директор Вашека Р. М.

ГИП Ключиков А.В.

ООО «БОЭС Констракшн» LLC «BOES Construction» МОСКВА

Москва
2021

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
00452-ИНТ-2019-П–СПОЗУ.С	Содержание тома	1
Текстовая часть		
00452-ИНТ-2019-П–СПОЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	2-6
Графическая часть		
00452-ИНТ-2019-П–СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:200	Лист 2
- / / -	План организации рельефа. М 1:200	Лист 3
- / / -	План благоустройства и озеленения. М 1:200	Лист 4
- / / -	План покрытий. М 1:500	Лист 5
- / / -	Конструкции дорожных одежд	Лист 6
- / / -	Сводный план инженерных сетей. М 1:200	Лист 7

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00452-ИНТ-2019-П–СПОЗУ.С			
Разраб.		Сакович			06.21	Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы, 3-я очередь строительства, квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2) по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11 Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Таращева			06.21		П	1	9
ГИП		Ключиков			06.21		BOES		

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Данным проектом учтены изменения планировочной организации земельного участка объекта: «Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы, 3-я очередь строительства, квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)» по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11., получившему положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1 -1 -3-5433-16) от 28.12.2016г., №6216-18/МГЭ/9286-2/4 (рег.№ 77-1 -1 -3-005549-2018) от 23.11.2018 г. и № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

Основанием для корректировки объекта является:

– Задание Заказчика на корректировку проекта многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, ЦАО, р-он "Хамовники", 473-й городской квартал, ул. Усачева, вл.11

Исходные данные для корректировки раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

– Техническое задание (АО «ИНТЕКО») на корректировку раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Проект 302/23/09/2015-П-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка», получивший положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г. Первая корректировка проекта 77-03-18/5/СК-П-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка», получивший положительное заключение МГЭ №6216-18/МГЭ/9286-2/4 (рег.№ 77-1-1-3-005549-2018) от 23.11.2018 г. и № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

Суть корректировки

Корректировка раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» предусматривает:

1. Уточнение решения по устройству наружного пандуса
2. Уточнение технико-экономических показателей в части площадей покрытий и озеленения, учтены площади подпорных стен
3. Уточнение решений по вертикальной планировке, размещению водоотводных лотков и кровельных воронок
4. Корректировку в полном объеме конструкций дорожных покрытий и план покрытий
5. Корректировку количества и расположения осветительных элементов
6. Корректировку трассы наружного освещения
7. Уточнение количества и расположения МАФ, в том числе ограждения территории
8. Уточнение площадей озеленения

9. Уточнение схем транспортных коммуникаций

Перечень нормативных документов:

1. Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89*»;
3. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
4. №190-ФЗ Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"
5. №123-ФЗ Федеральный закон Российской Федерации от 22 июня 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
6. №384-ФЗ Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
7. МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы»
8. МГСН 10.1 -99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы»

А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Геологическое строение и свойства грунтов

В геологичесокм строении участка принимают участие четвертичные отложения различного возраста и генезиса: современные техногенные (tIV), Верхнечетвертичные аллювиальные (aIII), а также верхнеюрские (J3), среднеюрские (J2) и верхнекаменноугольные (C3) отложения. Площадка практически повсеместно асфальтирована, толщина асфальта варьирует от 0,1 до 0,5м. Под асфальтобетонным покрытием до глубины порядка 1,5-5,6м плолщадка перекрыта современными техногенными отложениями (tIV), представленными насыпными грунтами песчано-глинистого состава с включением строительного мусора, грунт слежавшийся влажный и водонасыщенный. Под насыпными грунтами на глубине 1,5-4,5м от уровня дневной поверхности залегают верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aIII), представленные песками и суглинками. Модуль деформации аллювиальных отложений 6,9-40,2Мпа.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием аллювиального водоносного горизонта. Грунтовые воды были вскрыты во всех скважинах на глубине 2,5-5,8м от уровня дневной поверхности на абсолютных отметках 129,60-131,56м. Горизонт безнапорный, водовмещающими породами являются насыпные грунты и верхнечетвертичный аллювиальные пески. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из инженерных водонесущих коммуникаций. Разгрузка осуществляется в низлежащие горизонты.

Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1 -1 -3-5433-16) от 28.12.2016г. и № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1 -1 -3-5433-16) от 28.12.2016г. и № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участокне распространяется действие градостроительного регламента, или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент).

Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1 -1 -3-5433-16)от 28.12.2016г. и № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

Г. Технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Было в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество было	Количество стало	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка (в границах землеотвода)	Га	0,5588	0,5593	
2	Площадь участка (в границах проектирования)	Га	**0,7272**	**0,7272**	
3	Площадь застройки в том числе: - проектируемого здания в т.ч. площадь выступающих консольных конструкций: - моста	$м^2$	**2426,35** 2387,55 1226,85 38,80	**2426,35** 2387,55 1226,85 38,80	

	- мощение по эксплуатируемой кровле - озеленение по эксплуатируемой кровле -подпорные стены по эксплуатируемой кровле		788,20 345,60 0	702,00 339,90 91,90	
4	Площадь твёрдых покрытий	$м^2$	**5282,00**	**4012,00**	
5	Площадь подпорных стен	$м^2$	**0**	**42,55**	
5	Площадь озеленения	$м^2$	**790,50**	**791,10**	
7	Процент озеленения	%	20,31	9,91	
8	Коэффициент застройки		0,34	0,34	
9	Коэффициент плотности застройки		0,40	0,40	

Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1 -1 -3-5433-16) от 28.12.2016г. и № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В связи с изменениями в благоустройстве территории незначительно скорректирована вертикальная планировка участка. Уточнено размещение водоотводных лотков и кровельных воронок. Уточнено решение по наружному пандусу. Поперечный уклон по проездам направлен в сторону водоотводного лотка. Увязаны планировочные отметки с отметками входов в здания. Понижены отметки благоустройства на кровле для устройства беспрепятственных эвакуационных выходов на кровлю.

Вертикальная планировка откорректирована незначительно в пределах расположения стилобата, поэтому данные изменения не требуют пересчета земляных масс.

Остальные решения без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1 -1 -3-5433-16) от 28.12.2016г. и № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

Ж. Описание решений по благоустройству территории

В полном объёме изменены конструкции дорожных покрытий и план покрытий. Возможно изменение верхнего слоя покрытий на асфальтобетонное

покрытие с сохранением конструктивных и технических характеристик подстилающих слоев.
Уточнено количество и расположение гранитных ограничителей на проезде. Уточнено расположение шлагбаумов. Уточнены решения по ограждению территории.

Уточнены площади озеленения в части площадей многолетников, газона и мульчи, учтена площадь под деревьями и кустарниками:

№	Наименование	Ед.изм.	Количество было	Количество стало	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Озеленение по эксплуатируемой кровле, в т.ч.:	$м^2$	**345,60**	**339,90**	
	- газон/геопластика	$м^2/м^2$	295,7/443,6	269,0/403,5	
	- многолетники	$м^2$/шт	49,9/465	49,9/465	
	- площадь под деревьями и кустарниками	$м^2$	0	21,00	
	- посадка деревьев	шт.	10	10	
	- посадка кустарников	шт.	94	94	
2	Озеленение 1 и -1 уровней, в т.ч.:	$м^2$	**790,50**	**791,10**	
	- газон по грунту	$м^2$	257,90	222,00	
	- газон по стилобату	$м^2$	243,60	215,00	
	- многолетники	$м^2$/шт	46,10/507	247,1/710	
	- площадь под деревьями и кустарниками	$м^2$	0	53,00	
	- мульча	$м^2$	242,90	54,00	
	- посадка деревьев	шт.	2	2	
	- посадка кустарников	шт.	200	200	

Остальные решения остаются без изменений согласно проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1 -1 -3-5433-16) от 28.12.2016г. и № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.
Площадки для отдыха детей и взрослых без изменений, согласно проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1 -1 -3-5433-16) от 28.12.2016г. и № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

Мусороудаление
Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1 -3-5433-16) от 28.12.2016г. и № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.

Подъезд к подземной автостоянке, для обслуживания встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения оказывающего услуги по уходу и присмотру за детьми, предприятия общественного питания и офисов предусматривается со стороны ул. Усачева по внутриквартальному проезду. Остальные решения без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1 -1-3-5433-16) от 28.12.2016г. и № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

Расчет автостоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей для жителей комплекса:
Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение № 3396-19/МГЭ/9286-3/4 (рег. 77-1-1-2-013350-2019) от 04.06.2019г. и №77-1-1-3-061855-2020 от 03.12.2020г.

Экспликация жилых зданий и площадок

№п.п.	Наименование	Примечание
1	Жилое здание к 5.1	проектируемое
2	Жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	проектируемое
3	Жилое здание корпус 5.2 секция 2	проектируемое
4	Часть пешеходного моста во 2-ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	проектируемое

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Красная линия
- Границы земельных участков
- Санитарно-защитная зона
- Участок санитарно-защитной зоны пож. депо между участком жилой застройки и участком благоустройства прилегающей тер-рии
- Проектируемая застройка
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Существующая застройка
- Контур подземной части со встроенной автомобильной стоянкой проектируемого здания квартала №5
- Контур подземной части "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое ограждение
- Тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки
- Покрытие из гравийного отсева
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки
- Тротуары с покрытием из из бетонной плитки
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из гранитной брусчатки
- Тротуары с покрытием из гранитной брусчатки
- Камень бортовой гранитный ГП1
- Камень бортовой гранитный ГП4
- Борт металлический высотой 10см
- Борт металлический высотой 12см
- Проектируемый газон по стилобату и кровле
- Проектируемый газон по грунту
- Проектируемые шлагбаумы
- Траектория движения пожарной техники
- Зона изменений

Проектная документация на строительство объекта "Многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева вл.11, 3-я очередь строительства квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)" разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Ключиков

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий улично-дорожной сети
- граница береговых полос
- граница территорий природного комплекса
- граница полосы отвода железных дорог
- граница охранных зон памятников истории и культуры
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница историко-культурных заповедных территорий
- граница санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- металлопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телефонизации
- кабель ДС
- кабель МГТС
- кабель сбора УЛО
- кабель радио
- электропровод
- воздухопровод
- шлюзопровод
- кабель МОСЭНЕРГОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- безопасность, проходимость
- общий коллектор
- проектируемый

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.07.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 22.07.2019г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
Полевые работы Отрепанко П. Б.	Заказ № З/3925-19	от 19.06.2019
Камер. работы Воронова О. А.	Заказчик: АО "ИНТЕКО"	
Подгот. работы Соколова Н. О.	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс	
Коррект. топогр. Корнукова С. В.		
Коррект. подгот. Ракитов П.А.		
ВГР (Кр.вод.) Тимофеев Ю. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Усачева улица, вл.11	Лист 1 / Листов 4 / Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа 25.07.2019	Номенклатура: A-VII-05-02, A-VII-05-06, A-VII-05-10	

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
Полевые работы Отрепанко П. Б.	Заказ № З/3925-19	от 19.06.2019
Камер. работы Воронова О. А.	Заказчик: АО "ИНТЕКО"	
Подгот. работы Соколова Н. О.	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс	
Коррект. топогр. Корнукова С. В.		
Коррект. подгот. Ракитов П.А.		
ВГР (Кр.вод.) Тимофеев Ю. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Усачева улица, вл.11	Лист 3 / Листов 4 / Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа 25.07.2019	Номенклатура: A-VII-05-07, A-VII-06-05, A-VII-06-05	

+ 0.000=134.00

00452-ИНТ/2019-П-СПОЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева вл.11, 3-я очередь строительства квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Казакова				05.21
ГАП	Тарацева				05.21
ГИП	Ключиков				05.21

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М1:200

BOES

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

План организации рельефа территории

План организации рельефа на эксплуатируемой кровле

5.1
15эт.

5.2.1
13эт.

5.2.2
15эт.

3.8
11эт.

3.7
5-6эт.

2.10
12эт.

Экспликация жилых зданий и площадок

№п.п.	Наименование	Примечание
1	Жилое здание к 5.1	проектируемое
2	Жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	проектируемое
3	Жилое здание корпус 5.2 секция 2	проектируемое
4	Часть пешеходного моста во 2-ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	проектируемое

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Красная линия
- Проектируемая застройка
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Существующая застройка
- Контур подземной части со встроенной автомобильной стоянкой проектируемого здания квартала №5
- Контур подземной части "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое ограждение
- Металлический элемент сопряжения из нержавеющей стали (толщина - 3мм, высота 120мм. Производитель "Норд-хаус" или аналог)
- Бордюр гранитный БГ 100.30.20
- Бордюр гранитный БГ 100.20.10
- Лоток водоприемный
- Воронка водоприемника на эксплуатируемой кровле
- Решетка водоприемная
- Проектные горизонтали через 0.1 м
- Величина уклона в промилле / Длина уклона в метрах
- Отметка цела проектируемого здания / Отметка существующего рельефа
- Ранее выполненная вертикальная планировка улицы Усачева по проекту положительное заключение госудаственной экспертизы №1202-14/МГЭ/3451-1/1. Ранее выполненная вертикальная планировка по проекту "Многофункциональный жилой комплекс" в квартала 473 в районе Хамовники города Москвы" по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, Вл 11, 4-ая очередь строительства квартал №2 положительное заключение госудаственной экспертизы №1308-16/МГЭ/36136-1/4. Ранее выполненная вертикальная планировка по проекту "Многофункциональный жилой комплекс" в квартала 473 в районе Хамовники города Москвы" по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, Вл 11, 2-ая очередь строительства квартал №3 положительное заключение госудаственной экспертизы №2141-16/МГЭ/37608-4/4
- Зона изменений

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий улично-дорожной сети
- граница зеленения территорий
- граница бортов поверхности
- граница береговых полос
- граница линий регулярной застройки, технических зон и ограниченно неудобряемых
- граница территорий природного комплекса
- граница водоохранных зон
- граница полосы отвода железных дорог
- граница территорий промышленных зон
- граница территорий ограничения природных территорий
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница особо ограничения природных территорий
- граница прибрежных полос
- граница режимов градостроительного использования на территориях природных комплексов
- граница зон I пояса санитарной охраны
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница коммунальных зон
- граница ограничения природных территорий
- граница охранной зоны системы Московского Кремля
- граница памятников природы
- граница зон охранного ландшафта
- граница жилых зон санитарной охраны
- граница санитарно-защитных зон
- граница особо ограничения зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (дворовой)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телефонизации
- кабель ДС
- кабель МГС
- кабель связи УГО
- кабель радио
- газопровод
- водопровод
- кабель МОСЭНЕРГОТРАНС
- шахта
- бронированный кабель связи
- телеграф, канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- водовод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- безопасность проходцы
- общий коллектор
- прочее

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.07.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 22.07.2019г. Исполнитель: Пискунов Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгорэкспертиза" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорэкспертиза"
Гл.инж. проекта	Отрешенко П. Б.		Заказ № 3/3925-19		от 19.06.2019
Конс.раз. работы	Воронова О. А.		Заказчик: АО "ИНТЕКО"		
Подгот. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топос.	Корнусова С. В.		Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс		
Коррект. подгот.	Тимофеева Л.А.				
ГИП (Кр.жил.)	Тимофеева М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, Усачёва улица, вл.11	Лист	Листов	Масштаб
			Номенклатура: А-VII-05-02, А-VII-05-06, А-VII-05-10	1	4	1:500
Дата выпуска заказа: 25.07.2019						
Без печати ГБУ "Мосгорэкспертиза" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорэкспертиза"
Гл.инж. проекта	Отрешенко П. Б.		Заказ № 3/3925-19		от 19.06.2019
Конс.раз. работы	Воронова О. А.		Заказчик: АО "ИНТЕКО"		
Подгот. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топос.	Корнусова С. В.		Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс		
Коррект. подгот.	Тимофеева Л.А.				
ГИП (Кр.жил.)	Тимофеева М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, Усачёва улица, вл.11	Лист	Листов	Масштаб
			Номенклатура: А-VII-05-07, А-VII-05-08, А-VII-05-05	3	4	1:500
Дата выпуска заказа: 25.07.2019						

+ 0.000=134.00

00452-ИНТ/2019-П-СПОЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва вл.11, 3-я очередь строительства квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Казакова				05.21
ГАП	Тарацева				05.21
ГИП	Клечиков				05.21

План организации рельефа. М1:200

Стадия	Лист	Листов
П	3	

BOES

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

План благоустройства территории

План благоустройства на кровле здания

Точка подключения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод по ТУ ГУП "Мосводосток" № 604/-16 (К) от 14.01.2019г.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна уличная "City 100" (арт. 181001)	30	Серия "Finbit" https://rusbin.ru/shop/urna-city-100/или аналог
2		Парковочный столбик "Cezanne" (арт. 050017000)	9	"Punto design"или аналог
М1		Скамья	1	Индивидуальное изготовление
М2		Скамья	1	Индивидуальное изготовление
М3		Скамья	1	Индивидуальное изготовление
М4		Скамья	1	Индивидуальное изготовление
3		Ограничители из гранита	8	300х300х300мм с отверстием под арматуру ф12 глуб.10см
4		Шлагбаум	3	См. раздел 00452-ИНТ/2019-РД-СОВ
М5		Скамья	5	Индивидуальное изготовление
М8		Скамья	1	Индивидуальное изготовление
М7		Скамья	1	Индивидуальное изготовление
М6		Скамья	1	Индивидуальное изготовление

Ведомость светильников

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Г1		Тумбовые светильники и Опоры Peak	11	Linea Light, 64791W07 или аналог
Г2		Аллайты Suelo_RX	48	Linea Light, 80556W15 или аналог
Г3		Светодиодный светильник 2шт. на опору	11	Ares, 539050-250 или аналог
Г4		Светодиодный светильник 1шт. на опору	22	Ares, 539041-250 или аналог
Г5		Подсветка деревьев Pan on Post	31	Ares, 504024 или аналог
Г6		Тумбовые светильники и Опоры Peak	16	Linea Light, 64794W07 или аналог
С1		Настенный светильник	36	Linea Light Peak-Maxi_W_65080W07 или аналог
С2		Настенный светильник	7	Linea Light Intake 97714W07 или аналог
СЛ		Светодиодная лампа	11	Linea Light Intake 97714W07 или аналог

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Красная линия
- Проектируемая застройка
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Существующая застройка
- Контур подземной части со встроенной автомобильной стоянкой проектируемого здания квартала №5
- Контур подземной части "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое ограждение
- Бордюр канта пластиковый
- Оцинкованная полоса Н=30см
- Проектируемый газон по стилобату и кровле
- Проектируемый газон по грунту
- Пахизандра верхушечная
- Молиния простниковая "Виндшпиль"
- Вальдштейния тройчатая
- Микс: Тысячелистник обыкновенный; Горец стеблеобъемлющий "Alba"; Молиния простниковая; "Виндшпиль" Котовник Фассена
- Мискантус китайский
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Номер элемента озеленения Количество шт.
- Номер объекта на плане (МАФ)
- Лоток водоприемный
- Воронка водоприемника на эксплуатируемой кровле
- Решетка водоприемная
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети бытовой канализации
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети нар. освещения расположенные в земле на глубине 0,7м
- Проектируемые сети нар. освещения расположенные в земле и в трубе
- Проектируемые сети нар. освещения со светильниками
- Проектируемый дренаж
- Вынос теплосети
- Проектируемая теплосеть по договору техприсоединения с ПАО "МОЭК"
- Зона изменений

Экспликация жилых зданий и площадок

№п.п.	Наименование	Примечание
1	Жилое здание к 5.1	проектируемое
2	Жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	проектируемое
3	Жилое здание корпус 5.2 секция 2	проектируемое
4	Часть пешеходного моста во 2-ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	проектируемое

Ведомость озеленения в границах участка

Поз.	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Количество	Примечание
		Проектируемые лиственные деревья:			
1		Клен Ginnala	шт.	2	ком 0,8х0,8х0,6м, возр. 6-8лет
		Всего деревьев:	шт.	2	
		Проектируемые кустарники в группах:			
2		Ирга канадская	шт.	2	ком 0,8х0,5м; возр. 3-5лет
3		Боярышник однопестичный "Скрипта" вечнозеленый	шт.	6	ком 0,8х0,5м; возр. 6-8лет
4		Спирея серая "Goldflame"	шт.	76	ком 0,5х0,4м; возр. 4-5лет
5		Дерен кроваво-красный "Midwinter Fire"	шт.	89	ком 0,5х0,4м; возр. 4-5лет
6		Ива пурпурная "Nana"	шт.	69	ком 0,8х0,5м; возр. 3-5лет
7		Бузина черная "Variegata"	шт.	10	ком 0,8х0,5м; возр. 3-5лет
13		Рябинник рябинолистный "Sem"	шт.	8	ком 0,5х0,4м; возр. 4-5лет
		Всего кустарников на 1 и -1 уровнях:	шт.	260	
		Растения почвопокрывные:			
14		Пахизандра верхушечная	м²/шт.	46,1/503	рассада (норма посадки 11шт./м²)
8		Мискантус китайский с мульчей	м²/шт.	201/201	рассада (норма посадки 1шт./м²)
		Всего цветников:	м²/шт.	247,1/710	
		Газоны:			
18		Газон по стилобату	м²	215,0	газон рулонный
19		Газон по грунту	м²	222,0	газон рулонный
		Общая площадь газона:	м²	437	
		Площадь под деревьями и кустарниками:			
		Площадь под деревьями и кустарниками:	м²	53	
		Бордюр пластиковый "Канта", пог.м		105	
		Оцинкованная полоса Н=30см, пог.м		9	
		Мульча из лиственницы под спиреей серой Н=5см	м²	54	
		Итого площадь озеленения:	м²	791.1	

Ведомость озеленения кровля*

Поз.	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Количество	Примечание
		Проектируемые лиственные деревья:			
1		Клен Ginnala	шт.	10	ком 0,8х0,8х0,6м, возр. 6-8лет
		Всего деревьев:	шт.	10	
		Проектируемые кустарники в группах:			
2		Ирга канадская	шт.	12	ком 0,8х0,5м; возр. 3-5лет
4		Спирея серая "Goldflame"	шт.	8	ком 0,5х0,4м; возр. 4-5лет
9		Сосна горная "Mughus"	шт.	10	ком 0,5х0,4м; возр. 4-5лет
10		Можжевельник казацкий "Tamariscifolia"	шт.	12	ком 0,5х0,4м; возр. 4-5лет
11		Можжевельник горизонтальный "Limeglow"	шт.	6	ком 0,5х0,4м; возр. 4-5лет
12		Стефанандра "Crispa"	шт.	46	ком 0,5х0,4м; возр. 4-5лет
		Всего кустарников:	шт.	94	
		Растения почвопокрывные:			
14		Пахизандра верхушечная	м²/шт.	8,6/95	рассада (норма посадки 11шт./м²)
15		Молиния простниковая "Windspiel" (на кровле)	м²/шт.	11,0/99	рассада (норма посадки 9шт./м²)
16		Вальдштейния тройчатая (на кровле)	м²/шт.	12,6/113	рассада (норма посадки 9шт./м²)
17		Микс растений на кровле: Тысячелистник обыкновенный; Горец стеблеобъемлющий "Alba"; Молиния простниковая; "Windspiel" Котовник Фассена	м²/шт.	17,7/159	рассада (норма посадки 9шт./м²)
		Всего цветников:	м²/шт.	49.9/466	
		Газоны:			
18		Газон на кровле, геополастика	м²/шт.	269/403,5	газон рулонный
		Общая площадь газона:	м²	269	
		Площадь под деревьями и кустарниками:			
		Площадь под деревьями и кустарниками:	м²	21	
		Итого площадь озеленения:	м²	339.9	

*- площадь учтена в площади застройки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Казакова			05.21
ГАП		Тарощева			05.21
ГИП		Клечиков			05.21

00452-ИНТ/2019-П-СПОЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва вл.11, 3-я очередь строительства квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)

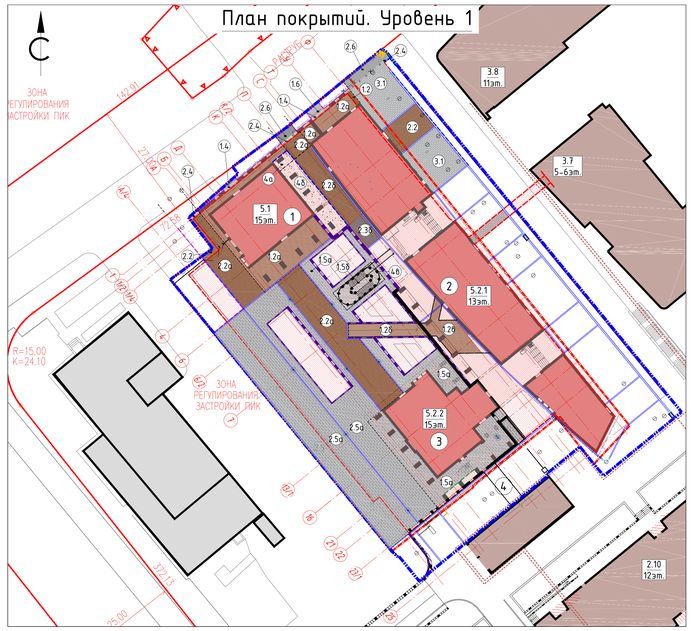
Стадия	Лист	Листов
П	4	

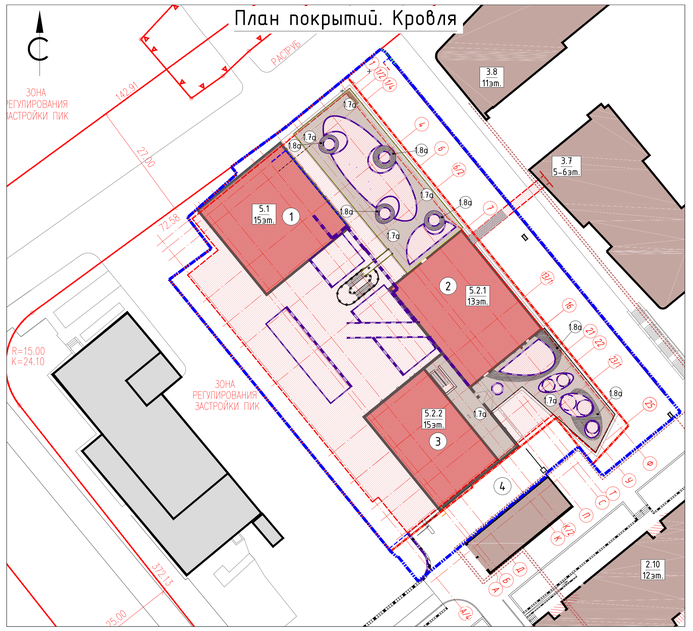
План благоустройства и озеленения М1:200

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№







Экспликация жилых зданий и площадок

№п.п.	Наименование	Примечание
1	Жилое здание к 5.1	проектируемое
2	Жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	проектируемое
3	Жилое здание корпус 5.2 секция 2	проектируемое
4	Часть пешеходного моста во 2-ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	проектируемое

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Проектируемая застройка
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Существующая застройка
- Контур подземной части со встроенной автомобильной стоянкой проектируемого здания квартала №5
- Контур подземной части "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2
- Проектируемая подпорная стена
- Тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки
- Покрытие из гравийного отсева
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки
- Тротуары с покрытием из из бетонной плитки
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из гранитной брусчатки
- Тротуары с покрытием из гранитной брусчатки
- 1 — Тип покрытия
- Границы типов покрытия
- А — Тип мощения
- Камень бортовой гранитный ГП1
- Камень бортовой гранитный ГП4
- Борт металлический высотой 10см
- Борт металлический высотой 12см

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГПЗУ УРОВЕНЬ -1

Тип покрытия	Наименование	Тип мощения	Площадь, м²	Материал мощения	Примечание
	Покрытия по грунту				
1.2	Тротуар из бетонных тротуарных плит		7	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
2.2	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит		34	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
2.3	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из гранитной плитки		38	Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный -97%	верх термообработанный
				Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный -3%	верх полированный
3.1	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит (2 цвета)	А	52	Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый темный-50%	амфиболит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый-50%	ильменит Финнера
	Покрытия по стилобату				
1.2б	Тротуар из бетонных тротуарных плит		152	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
1.2в	Площадки и лестницы из бетонных тротуарных плит		36	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
			14	Плита тротуарная 180х60х80мм полнокрашенная	клинкер серия Natur
1.3а	Тротуар из гранитной плитки		2	Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный -97%	верх термообработанный
				Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный -3%	верх полированный
2.3а	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из гранитной плитки		215	Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный -97%	верх термообработанный
				Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный -3%	верх полированный
2.3б	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из гранитной плитки		73	Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный -97%	верх термообработанный
				Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный -3%	верх полированный
3.1а	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из тротуарных плит (2 цвета)	А	4	Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый темный-50%	амфиболит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый-50%	ильменит серия Finnero
4а	Покрытие из гальки на полиуретановом клею		48	Галька декоративная фр.10-40 Цвет черный, серый темный	
4б	Покрытие из гальки на полиуретановом клею		11	Галька декоративная фр.10-40 Цвет черный, серый темный	
	Камень бортовой гранитный ГП4		5		пог.м
	Борт металлический Н=10см		27		пог.м

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА УРОВЕНЬ -1

Тип покрытия	Наименование	Тип мощения	Площадь, м²	Материал мощения	Примечание
	Покрытия по грунту				
2.2	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит		241	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
2.3	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из гранитной плитки		486	Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный -97%	верх термообработанный
				Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный -3%	верх полированный
3.1	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит (2 цвета)	А	332	Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый темный-50%	амфиболит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый-50%	ильменит Финнера
	Покрытия по стилобату				
3.1а	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из тротуарных плит (2 цвета)	А	18	Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый темный-50%	амфиболит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый-50%	ильменит серия Finnero
	Камень бортовой гранитный ГП4		6		пог.м
	Борт металлический Н=10см		1		пог.м

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГПЗУ УРОВЕНЬ 1

Тип покрытия	Наименование	Тип мощения	Площадь, м²	Материал мощения	Примечание
	Покрытия по грунту				
1.2	Тротуар из бетонных тротуарных плит		8	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
1.4	Тротуар из бетонных тротуарных плит (полоса)		13	Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый светлый	галенит серия Finnero
1.6	Тротуар из гранитной плитки		11	Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Покостовское" Цвет серый светлый	верх термообработанный
2.2	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит		23	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
2.4	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит (полоса)		6	Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый светлый	галенит серия Finnero
2.5	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит (3 цвета)	В	270	Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый темный-48,3%	амфиболит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый-48,3%	ильменит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый светлый-3,4%	галенит серия Finnero
2.6	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из гранитной плитки		15	Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Покостовское" Цвет серый светлый	верх термообработанный
3.1	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит (2 цвета)	А	35	Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый темный-50%	амфиболит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый-50%	ильменит серия Finnero
	Покрытия по стилобату				
1.2а	Тротуар из бетонных тротуарных плит		223	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
1.2б	Тротуар из бетонных тротуарных плит		49	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
1.2в	Площадки и лестницы из бетонных тротуарных плит		74	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
1.5а	Тротуар из бетонных тротуарных плит (3 цвета)	В	392	Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый темный-48,3%	амфиболит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый-48,3%	ильменит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый светлый-3,4%	галенит серия Finnero
1.5б	Тротуар из бетонных тротуарных плит (3 цвета)	В	52	Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый темный-48,3%	амфиболит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый-48,3%	ильменит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый светлый-3,4%	галенит серия Finnero
2.2а	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит		368	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
2.2б	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит		87	Плита тротуарная 180х60х80мм	клинкер серия Natur
2.3б	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из гранитной плитки		29	Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный - 97%	верх термообработанный
				Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Габбро" Цвет черный -3%	верх полированный
2.5а	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит (3 цвета)	В	642	Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый темный-48,3%	амфиболит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый-48,3%	ильменит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый светлый-3,4%	галенит серия Finnero

4а	Покрытие из гальки на полиуретановом клею		10	Галька декоративная фр.10-40 Цвет черный, серый темный	
4б	Покрытие из гальки на полиуретановом клею		77	Галька декоративная фр.10-40 Цвет черный, серый темный	
4в	Отсыпка из щебня		6	Гравий декоративный фр.10-20 Цвет серый темный	
	Камень бортовой гранитный ГП4		86		пог.м
	Борт металлический Н=10см		27		пог.м

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА УРОВЕНЬ 1

Типокрытия	Наименование	Тип мощения	Площадь, м²	Материал мощения	Примечание
	Покрытия по грунту				
2.2	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит		56	Плита тротуарная 175х55х80мм	клинкер серия Natur
2.4	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит (полоса)		6	Плита тротуарная 900х300х80мм Цвет серый светлый	галенит серия Finnero
2.6	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из гранитной плитки		22	Гранитная брусчатка пиленная 200х100х80мм "Покостовское" Цвет серый светлый	верх термообработанный
3.1	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонных тротуарных плит (2 цвета)	А	193	Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый темный-50%	амфиболит серия Finnero
				Плита тротуарная 900х300х100мм Цвет серый-50%	ильменит серия Finnero
	Камень бортовой гранитный ГП1		5		пог.м
	Борт металлический высотой 10см		4		пог.м
	Борт металлический высотой 12см		3		пог.м

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ КРОВЛЯ

Тип покрытия	Наименование	Тип мощения	Площадь, м²	Материал мощения	Примечание
	Покрытия по стилобату				
1.7а	Тротуар из бетонных тротуарных плит		589	Плита тротуарная 360х80х80мм -50%	Покостовский серия Fino
				Плита тротуарная 360х80х80мм -50%	Грис Парга серия Finnero
1.8а	Тротуар из гранитной плитки		113	Гранитная брусчатка пиленная 40х40х80мм "Габбро" Цвет черный	верх колотый термообработанный

Примечание:
1. План покрытий изменен в полном объеме

						00452-ИНТ/2019-П-СПОЗУ
						Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва Вл.11, 3-я очередь строительства квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Казакова			05.21	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГАП		Тарасова			05.21	
ГИП		Клочков			05.21	План покрытий. М1:500

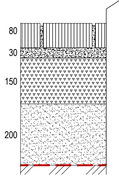
Согласовано | Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

##

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ

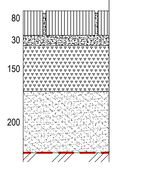
ТИП 1.2; ТИП 1.4
Тротуар из бетонных тротуарных плит

Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 26633-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая ТУ400.24-114-78	-30мм
Щебень М600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93*	-150мм
Песок среднезернистый Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014	-200мм
Геотекстиль Дорнит 200 ТУ 8397-004-20778138-2010	
Уплотненный грунт (К упл. >0.98)	



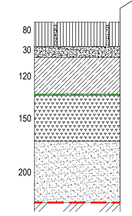
ТИП 1.6
Тротуар из гранитной плитки

Гранитная плитка 200x100x80 по ГОСТ 32018-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая ТУ400.24-114-78	-30мм
Щебень М600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93*	-150мм
Песок среднезернистый Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014	-200мм
Геотекстиль Дорнит 200 ТУ 8397-004-20778138-2010	
Уплотненный грунт (К упл. >0.98)	



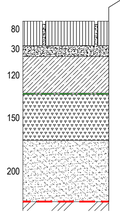
ТИП 2.2; ТИП 2.4; ТИП 2.5
Тротуар из бетонных тротуарных плит с возможностью проезда пожарной техники

Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 26633-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая М100 ГОСТ 31357-2007	-30мм
Разгрузочная плита бетон В30 ГОСТ 26633-2015,	
нижнее армирование -d12А500 150x150 ГОСТ 34028-2016,	
верхнее армирование - 6Вl 100x100 ГОСТ 23279-2012	-120мм
Строительный полиэтилен 15мкрн ТУ 2211-145-05766801-2008	
Утрамбованый щебень М600 фр.20-40 по ГОСТ8267-93*	-150мм
Песок среднезернистый Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014	-200мм
Геотекстиль Дорнит 200 ТУ 8397-004-20778138-2010	
Уплотненный грунт (К упл.>0.98)	



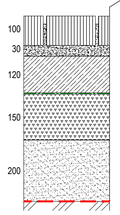
ТИП 2.3; ТИП 2.6
Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники

Гранитная плитка по ГОСТ 32018-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая М100 ГОСТ 31357-2007	-30мм
Разгрузочная плита бетон В30 ГОСТ 26633-2015,	
нижнее армирование -d12А500 150x150 ГОСТ 34028-2016,	
верхнее армирование - 6Вl 100x100 ГОСТ 23279-2012	-120мм
Строительный полиэтилен 15мкрн ТУ 2211-145-05766801-2008	
Утрамбованый щебень М600 фр.20-40 по ГОСТ8267-93*	-150мм
Песок среднезернистый Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014	-200мм
Геотекстиль Дорнит 200 ТУ 8397-004-20778138-2010	
Уплотненный грунт (К упл.>0.98)	



ТИП 3.1
Тротуар из бетонных тротуарных плит с возможностью проезда пожарной техники

бетонные тротуарные плиты ГОСТ 26633-2012	-100мм
Смесь цементно-песчаная сухая М100 ГОСТ 31357-2007	-30мм
Разгрузочная плита бетон В30 ГОСТ 26633-2015,	
нижнее армирование -d12А500 150x150 ГОСТ 34028-2016,	
верхнее армирование - 6Вl 100x100 ГОСТ 23279-2012	-120мм
Строительный полиэтилен 15мкрн ТУ 2211-145-05766801-2008	
Утрамбованый щебень М600 фр.20-40 по ГОСТ8267-93*	-150мм
Песок среднезернистый Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014	-200мм
Геотекстиль Дорнит 200 ТУ 8397-004-20778138-2010	
Уплотненный грунт (К упл.>0.98)	

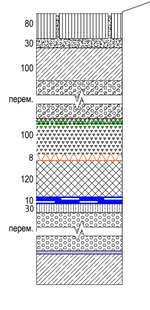


Примечания
Первая цифра типа:
1 - тротуары с нагрузкой под уборочную технику. Толщина мощения 8см
2 - тротуары с нагрузкой под пожарную технику. Толщина мощения 8см
3 - тротуары с нагрузкой под пожарную технику. Толщина мощения 10см
Вторая цифра типа:
1 - мощение бетонной плиткой двух цветов:
900x300x100мм амфиболит серия Finnero
900x300x100мм ильменит серия Finnero
2 - мощение бетонной плиткой 180x60x80мм клинкер серия Natur
3 - мощение гранитной плиткой 200x100x80мм "Габбро"
4 - мощение бетонной плиткой 900x300x80мм галенит серия Finnero
5 - мощение бетонной плиткой трех цветов:
900x300x100мм амфиболит серия Finnero
900x300x100мм ильменит серия Finnero
300x80x100мм галенит серия Finnero
6 - мощение гранитной плиткой 200x100x80мм "Покостовское"
7 - мощение бетонной плиткой 360x80x80мм 2-х цветов:
Покостовский серия Fino и Грис Парга серия Finnero
8 - мощение гранитной плиткой 40x40x80мм "Габбро"
Индекс:
Типы без индекса - по грунту
Типы с индексами а,б, в - по стилобату

ТИП 4б
Покрытие из гальки на полиуретановом клею

Гравий М600 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*	
с двукомпонентным полиуретановым клеем "Каменьсхват плюс"	-80мм
Геотекстиль Дорнит 200 ТУ 8397-004-20778138-2010	
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой сварной В500С 50x50x4	
ГОСТ 23279-2012	-100мм
Керамзитобетон D1000-D1100 В7,5 ГОСТ 25820-2014 -перем. 50-1000мм	
Строительный полиэтилен 15мкрн ТУ 2211-145-05766801-2008	
Щебень М600 фр.5-20 по ГОСТ 8267-93*	-100мм
Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Super	- 8мм
Утеплитель пенополистирол XPS Carbon Solid 500	-120мм
Гидроизоляция "Технозласт ЭПП" в 2 слоя по битумному праймеру	-10мм
Разуклонка из цементно-песчаного раствора М200	-30мм
Разуклонка из керамзитабетона D1200 -перем. min 50мм	
Пароизоляция - мастика водоэмульсионная Технониколь №33 по	
битумному праймеру	
Ж/б плита покрытия по чертежам КР	

Слои АР, ДРГИ

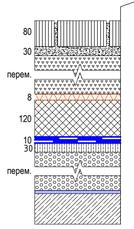


ПОКРЫТИЯ ПО СТИЛОБАТУ

ТИП 1.2а; ТИП 1.5а
Тротуар из бетонных тротуарных плит

Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 26633-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая ТУ400.24-114-78	-30мм
Щебень М600 фр.5-20 по ГОСТ 8267-93*	-перем. 85-160мм
Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Super	- 8мм
Утеплитель пенополистирол XPS Carbon Solid 500	-120мм
Гидроизоляция "Технозласт ЭПП" в 2 слоя по битумному праймеру	-10мм
Разуклонка из цементно-песчаного раствора М200	- 30мм
Разуклонка из керамзитабетона D1200	-перем. min 50мм
Пароизоляция - мастика водоэмульсионная Технониколь №33	
по битумному праймеру	
Ж/б плита покрытия по чертежам КР	

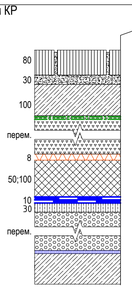
Слои АР, ДРГИ



ТИП 2.2а; ТИП 2.5а
Тротуар из бетонных тротуарных плит с возможностью проезда пожарной техники

Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 26633-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая ТУ400.24-114-78	-30мм
Разгрузочная плита бетон В30 ГОСТ 26633-2015,	
нижнее армирование -d12А500 150x150 ГОСТ 34028-2016,	
верхнее армирование - 6Вl 100x100 ГОСТ 23279-2012	-100мм
Строительный полиэтилен 15мкрн ТУ 2211-145-05766801-2008	
Щебень М600 фр.5-10 по ГОСТ 8267-93* -перем. 20-150мм	
Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Super	- 8мм
Утеплитель пенополистирол XPS Carbon Solid 500	-80;100
Гидроизоляция "Технозласт ЭПП" в 2 слоя по битумному праймеру	-10мм
Разуклонка из цементно-песчаного раствора М200	-30мм
Разуклонка из керамзитабетона D1200	-перем. min 50мм
Пароизоляция - мастика водоэмульсионная Технониколь №33 по	
битумному праймеру	
Ж/б плита покрытия по чертежам КР	

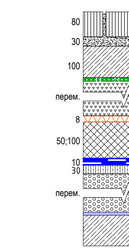
Слои АР, ДРГИ



ТИП 4а
Покрытие из гальки на полиуретановом клею

Гравий М600 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*	
с двукомпонентным полиуретановым клеем "Каменьсхват плюс"	-80мм
Геотекстиль Дорнит 200 ТУ 8397-004-20778138-2010	
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой сварной В500С 50x50x4	
ГОСТ 23279-2012	-100мм
Строительный полиэтилен 15мкрн ТУ 2211-145-05766801-2008	
Щебень М600 фр.5-10 по ГОСТ 8267-93* -перем. 20-150мм	
Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Super	- 8мм
Утеплитель пенополистирол XPS Carbon Solid 500	-80;100
Гидроизоляция "Технозласт ЭПП" в 2 слоя по битумному праймеру	-10мм
Разуклонка из цементно-песчаного раствора М200	-30мм
Разуклонка из керамзитабетона D1200	-перем. min 50мм
Пароизоляция - мастика водоэмульсионная Технониколь №33 по	
битумному праймеру	
Ж/б плита покрытия по чертежам КР	

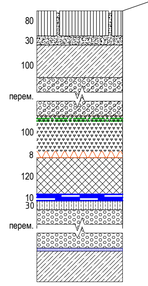
Слои АР, ДРГИ



ТИП 1.2б
Тротуар из бетонных тротуарных плит

Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 26633-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая ТУ400.24-114-78	-30мм
Бетонная плита В25 ГОСТ 26633-2015,	
армированная сеткой blр04 ГОСТ 23279-2012	-100мм
Керамзитобетон D60 В7,5 ГОСТ 25820-2014	-перем.
Строительный полиэтилен 15мкрн ТУ 2211-145-05766801-2008	
Щебень М600 фр.5-20 по ГОСТ 8267-93*	-100мм
Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Super	- 8мм
Утеплитель пенополистирол XPS Carbon Solid 500	-120мм
Гидроизоляция "Технозласт ЭПП" в 2 слоя по битумному праймеру	-10мм
Разуклонка из цементно-песчаного раствора М200	- 30мм
Разуклонка из керамзитабетона D1200	-перем. min 50мм
Пароизоляция - мастика водоэмульсионная Технониколь №33	
по битумному праймеру	
Ж/б плита покрытия по чертежам КР	

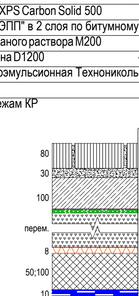
Слои АР, ДРГИ



ТИП 2.3а
Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники

Гранитная плитка по ГОСТ 32018-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая ТУ400.24-114-78	-30мм
Разгрузочная плита бетон В30 ГОСТ 26633-2015,	
нижнее армирование -d12А500 150x150 ГОСТ 34028-2016,	
верхнее армирование - 6Вl 100x100 ГОСТ 23279-2012	-100мм
Строительный полиэтилен 15мкрн ТУ 2211-145-05766801-2008	
Щебень М600 фр.5-10 по ГОСТ 8267-93* -перем.20-200мм	
Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Super	- 8мм
Утеплитель пенополистирол XPS Carbon Solid 500	-80;100
Гидроизоляция "Технозласт ЭПП" в 2 слоя по битумному праймеру	-10мм
Разуклонка из цементно-песчаного раствора М200	-30мм
Разуклонка из керамзитабетона D1200	-перем. min 50мм
Пароизоляция - мастика водоэмульсионная Технониколь №33 по	
битумному праймеру	
Ж/б плита покрытия по чертежам КР	

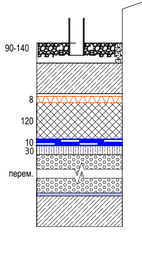
Слои АР, ДРГИ



ТИП 4в
Отсыпка из щебня

Щебень М600 фр.10-20 Гравий М600 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*	-90-140мм
Фундамент лестницы по чертежам КР	
Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Super	- 8мм
Утеплитель пенополистирол XPS Carbon Solid 500-120мм	
Утеплитель пенополистирол XPS Carbon Solid 500	-120мм
Гидроизоляция "Технозласт ЭПП" в 2 слоя по битумному праймеру	-10мм
Разуклонка из цементно-песчаного раствора М200	-30мм
Разуклонка из керамзитабетона D1200 -перем. min 50мм	
Пароизоляция - мастика водоэмульсионная Технониколь №33 по	
битумному праймеру	
Ж/б плита покрытия по чертежам КР	

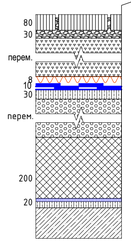
Слои АР, ДРГИ



ТИП 1.7а
Тротуар из бетонных тротуарных плит

Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 26633-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая ТУ400.24-114-78	-30мм
Щебень М600 фр.5-20мм ГОСТ 8267-93*	- перем. 180-200мм
Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Super	- 8мм
Гидроизоляция "Технозласт ЭПП" в 2 слоя по битумному праймеру	
Выравнивающий слой ЦПС М150	-30мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1,5%), армированный	
сеткой 100x100x4мм	-50-200мм
Утеплитель РУФ БАТТС В ЭКСТРА 190кг/м3 (НГ)	-200мм
Пароизоляция "Ютафол-Н110" в 1 слой по битумному праймеру	
Выравнивающая ЦПС М150	-20мм
Ж/б плита покрытия по чертежам КР	

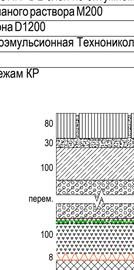
Слои АР



ТИП 2.2б
Тротуар из бетонных тротуарных плит с возможностью проезда пожарной техники

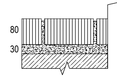
Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 26633-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая ТУ400.24-114-78	-30мм
Разгрузочная плита бетон В30 ГОСТ 26633-2015,	
нижнее армирование -d12А500 150x150 ГОСТ 34028-2016,	
верхнее армирование - 6Вl 100x100 ГОСТ 23279-2012	-100мм
Керамзитобетон D1000-D1100 В7,5 ГОСТ 25820-2014 -перем. 50-1000мм	
Строительный полиэтилен 15мкрн ТУ 2211-145-05766801-2008	
Щебень М600 фр.5-20 по ГОСТ 8267-93*	-100мм
Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Super	- 8мм
Утеплитель пенополистирол XPS Carbon Solid 500	-120мм
Гидроизоляция "Технозласт ЭПП" в 2 слоя по битумному праймеру	-10мм
Разуклонка из цементно-песчаного раствора М200	-30мм
Разуклонка из керамзитабетона D1200	-перем. min 50мм
Пароизоляция - мастика водоэмульсионная Технониколь №33 по	
битумному праймеру	
Ж/б плита покрытия по чертежам КР	

Слои АР, ДРГИ



ТИП 1.2в; ТИП 1.5б
Площадки и лестницы из бетонных тротуарных плит

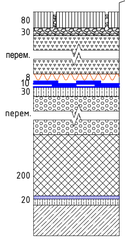
Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 26633-2	-80мм
Трассовый раствор Quick-Mix TPM-D04	-30мм
Ж/б конструкция по чертежам КР	



ТИП 1.8а
Тротуар из гранитной плитки

Гранитная плитка по ГОСТ 32018-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая ТУ400.24-114-78	-30мм
Щебень М600 фр.5-20мм ГОСТ 8267-93*	- перем. 180-200мм
Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Super	- 8мм
Гидроизоляция "Технозласт ЭПП" в 2 слоя по битумному праймеру	
Выравнивающий слой ЦПС М150	-30мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1,5%), армированный	
сеткой 100x100x4мм	-50-200мм
Утеплитель РУФ БАТТС В ЭКСТРА 190кг/м3 (НГ)	-200мм
Пароизоляция "Ютафол-Н110" в 1 слой по битумному праймеру	
Выравнивающая ЦПС М150	-20мм
Ж/б плита покрытия по чертежам КР	

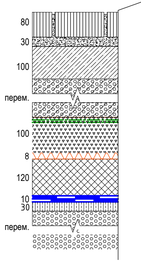
Слои АР



ТИП 2.3б
Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники

Гранитная плитка по ГОСТ 32018-2012	-80мм
Смесь цементно-песчаная сухая ТУ400.24-114-78	-30мм
Разгрузочная плита бетон В30 ГОСТ 26633-2015,	
нижнее армирование -d12А500 150x150 ГОСТ 34028-2016,	
верхнее армирование - 6Вl 100x100 ГОСТ 23279-2012	-100мм
Керамзитобетон D1000-D1100 В7,5 ГОСТ 258 20-2014 -перем. 50-1000мм	
Строительный полиэтилен 15мкрн ТУ 2211-145-05766801-2008	
Щебень М600 фр.5-20 по ГОСТ 8267-93*	-100мм
Профилированная мембрана TEFOND HP Drain "Star" Super	- 8мм
Утеплитель пенополистирол XPS Carbon Solid 500	-120мм
Гидроизоляция "Технозласт ЭПП" в 2 слоя по битумному праймеру	-10мм
Разуклонка из цементно-песчаного раствора М200	-30мм
Разуклонка из керамзитабетона D1200	-перем. min 50мм
Пароизоляция - мастика водоэмульсионная Технониколь №33 по	
битумному праймеру	
Ж/б плита покрытия по чертежам КР	

Слои АР, ДРГИ



Примечание:
1. Конструкции покрытий изменены в полном объеме

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Казакова			05.21
ГАП		Таращева			05.21
ГИП		Ключиков			05.21

00452-ИНТ/2019-П-СПОЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва вл.11, 3-я очередь строительства квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструкции дорожных одежд

BOES

А1_Горизонтальный

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Точка подключения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод по ТУ ГУП "Мосводосток" №6047/16 (К) от 14.01.2019г.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения по договору тех.присоединения АО "Мосводоканал" № 3617ДП-К

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения по договору тех.присоединения АО "Мосводоканал" № 3616ДП-В

Точка подключения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод по ТУ ГУП "Мосводосток" №6047/16 (К) от 14.01.2019г.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения по договору тех.присоединения АО "Мосводоканал" № 3617ДП-К

Тех. Заключение ОПС №5228 от 29.08.2017 г. АО "Инжпроектсервис"

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПИК

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПИК

3.8 11эт.

3.7 5-6эт.

5.1 15эт.

5.2.1 13эт.

5.2.2 15эт.

2.10 12эт.

2.9 12эт.

ПЭ трубы n=6; L=20

ПЭ трубы n=6; L=3

ПЭ трубы n=6; L=4,5

ПЭ трубы n=9; L=8

Проектируемая кабельная линия по договору техприсоединения с ПАО "МОЭСК"

Проектируемая теплосеть по договору техприсоединения с ПАО "МОЭК"

Теплосеть 2Ф426х9,5/560 ППУ/ПЭ в непроходном ж.б. канале внутр.сеч. 2000х940мм

Теплосеть 2Ф219х8/315 ППУ/ПЭ бесканально

R=15.00
K=24.10

Экспликация жилых зданий и площадок

№п.п.	Наименование	Примечание
1	Жилое здание к 5.1	проектируемое
2	Жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	проектируемое
3	Жилое здание корпус 5.2 секция 2	проектируемое
4	Часть пешеходного моста во 2-ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	проектируемое

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Красная линия
- Проектируемая застройка
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Существующая застройка
- Контур подземной части со встроенной автомобильной стоянкой проектируемого здания квартала №5
- Контур подземной части "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое ограждение
- Лоток водоприемный (локальные изменения)
- Воронка водоприемника на эксплуатируемой кровле
- Решетка водоприемная
- Проектируемые сети водопровода (без изменений)
- Проектируемые сети бытовой канализации (без изменений)
- Проектируемые сети дождевой канализации (без изменений)
- Проектируемые сети нар. освещения со светильниками (локальные изменения)
- Проектируемый дренаж (без изменений)
- Вынос теплосети (без изменений)
- Проектируемая теплосеть по договору техприсоединения с ПАО "МОЭК"
- Проектируемая кабельная линия по договору техприсоединения с ПАО "МОЭСК"
- Зона изменений

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий улично-дорожной сети
- граница боковых поверхностей
- граница линий регулирования застройки, технических зон и ограничительного ограждения
- граница бортового камня
- граница территорий промышленных зон
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница прибрежных полос
- граница зон I пояса санитарной охраны
- граница коммунальных зон
- граница охранной зоны онкиофов Московского Кремля
- граница зон охранного ландшафта
- граница санитарно-защитных зон
- граница изменяемых территорий
- граница береговых полос
- граница территорий природного комплекса
- граница полосы отвода железных дорог
- граница охранных зон памятников истории и культуры
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница режимов градостроительной деятельности на территориях природных комплексов
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница историко-культурных заповедных территорий
- граница памятников природы
- граница жестких зон санитарной охраны
- граница особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (дюкер)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телефонизации
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель сети ИТО
- кабель радио
- газопровод
- воздухопровод
- шкафовод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телеграф канализации
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель электросети
- безопасность проходимости
- общий коллектор
- проектируемые

Рабочая документация на строительство объекта "Многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва 8к.11, 3-я очередь строительства квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)" разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Ключков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.07.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 22.07.2019г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

Без печати ГБУ "Мосгеоотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеоотрест"
Полевые работы	Стрешенко П. А.			Заказ № 3/3925-19	от 19.06.2019
Камер. работа	Воронова О. А.			Заказчик: АО "ИНТЕКО"	
Подгот. работа	Самойлова Н. О.				
Коррект. топо	Корпусова С. В.			Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс	
Коррект. подземных	Ежикова Л.А.				
ПГР (Ур.вых.)	Тимофеева М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, Усачёва улица, вл.11	Лист / Листов / Масштаб
				Номенклатура: A-VII-05-02; A-VII-05-06, A-VII-05-10	1 / 4 / 1:500
Дата выпуска заказа 25.07.2019					
Без печати ГБУ "Мосгеоотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеоотрест"
Полевые работы	Стрешенко П. А.			Заказ № 3/3925-19	от 19.06.2019
Камер. работа	Воронова О. А.			Заказчик: АО "ИНТЕКО"	
Подгот. работа	Самойлова Н. О.				
Коррект. топо	Корпусова С. В.			Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс	
Коррект. подземных	Ежикова Л.А.				
ПГР (Ур.вых.)	Тимофеева М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, Усачёва улица, вл.11	Лист / Листов / Масштаб
				Номенклатура: A-VII-05-07, A-VII-05-08, A-VII-06-05	3 / 4 / 1:500
Дата выпуска заказа 25.07.2019					

+ 0.000=134.00

Схема расположения частей

						00452-ИНТ/2019-П-СПОЗУ	
						Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва 8к.11, 3-я очередь строительства квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Казакова			05.21	Стадия / Лист / Листов	
ГАП		Тарощева			05.21	П / 7	
ГИП		Ключков			05.21	Сводный план инженерных сетей М1:200	BOES

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№