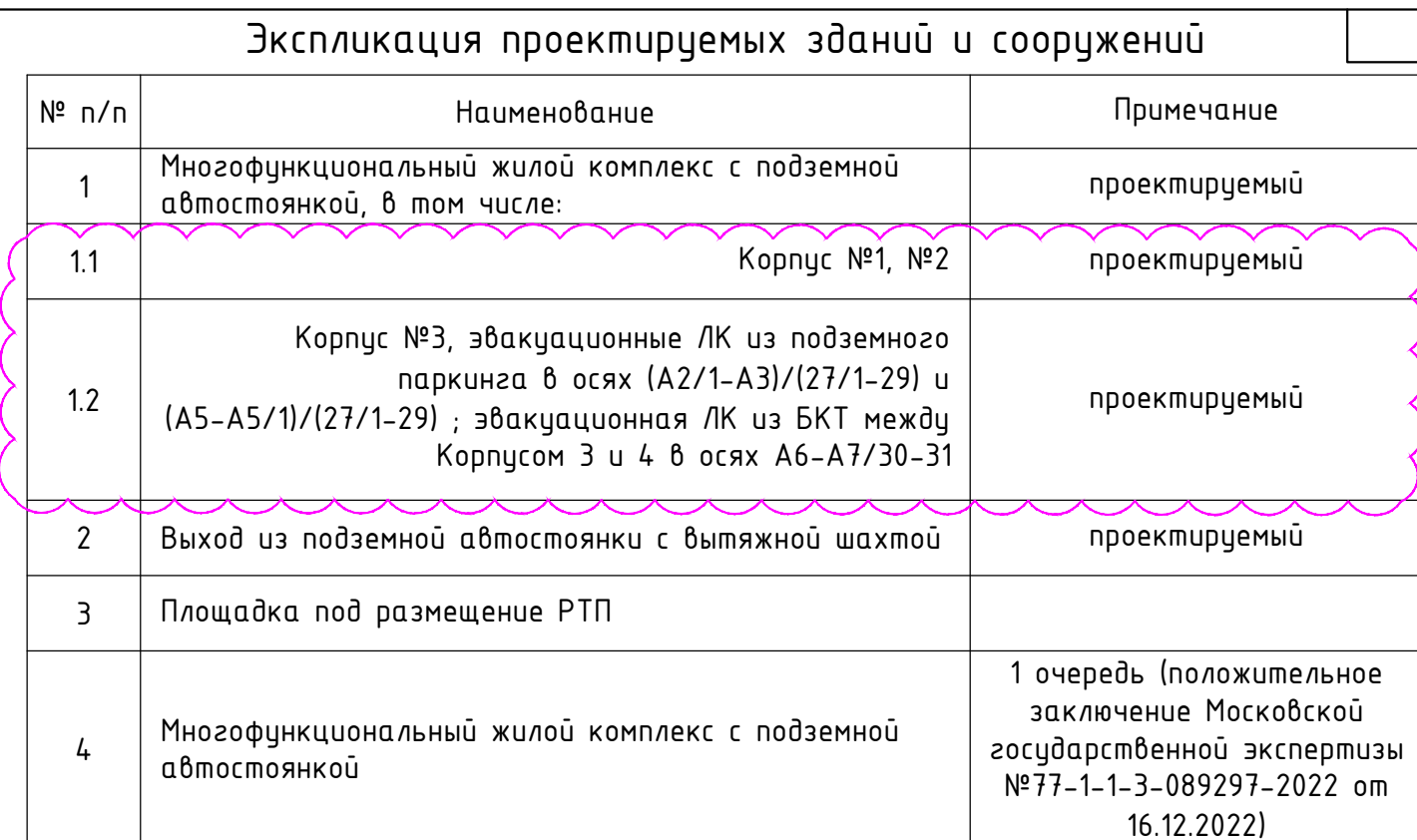
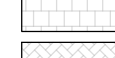
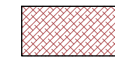
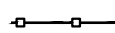




- - Границы ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2024-9340-0
- - Границы этапа строительства (Этап 1)
- - Границы этапа строительства (Этап 2.1)

- | | |
|---|---|
|  | - Границы благоустройства за границей ГПЗУ на участке с кадастровым номером 77-02-0021:1003:325 (письмо Префектуры СВАО №01-82-6000/23 от 19.09.2023г.) |
|  | - Границы предлагаемого к установлению сервитута согласно ГПЗУ |
|  | - Проектируемые здания и сооружения |
|  | - Граница подземной части |
|  | - Входы в помещения общественного назначения |
|  | - Входы в жилую часть |
|  | - Въезд/выезд в подземную автостоянку |
|  | - Площадка хранения Т50 |
|  | - Детские площадки |
|  | - Физкультурные площадки |
|  | - Площадки отдыха |
|  | - Контур детских, спортивных и площадок отдыха |
|  | - Движение легковых автомобилей |
|  | - Движение пожарных автомобилей |
|  | - Движение мусоровоза |
|  | - Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием |
|  | - Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием |
|  | - Проектируемые тротуары с плиточным покрытием |
|  | - Проектируемое резиновое покрытие |
|  | - Проектируемое покрытие из песка |
|  | - Проектируемое покрытие из отсева |
|  | - Проектируемое покрытие из щены |
|  | - Проектируемое озеленение с покрытием из газонной решетки |
|  | - Проектируемое озеленение |
|  | - Санитарно-защитная зона |
|  | - Зона загрузки-разгрузки для БКТ |
|  | - Проектируемые опоры освещения |
|  | - Граница охранной зоны электроподстанции (25кВ) |
|  | - Шумозащитный экран |
|  | - Ограждение |
| | - Предмет корректировки |

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрасса
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотровод
	водопровод		лифтовый кабель
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	влочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проект

1 - В работе использованы планшеты А-ХИ-7,4, А-ХИ-8;1, А-ХИ-8;13, А-ХИ-7;12, А-ХИ-7;15, А-ХИ-7;16	
2 - Действующие проекты нанесены по состоянию на 05.09.2023г	
3 - Положение Электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиала ГП "Россети Московский регион" ГИП Технологий Е.В. 11.09.2023г.	Данных пр ООО "Геоин
4 - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 05.09.2023г (заявка ИСТ-003162-2023 от 29.08.23г)	Изменяющ
5 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ЛПР-7056-2023 от 29.08.2023г)	Главный и

Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились

Главный инженер проекта Игнатов Т.И.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Игнатов Т.И.

[illegible]

A2_Горизонтальный

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ

Кл. та

зона рекультивации застройки

Кл. ло

защитная зона ОКН

зона I пояса санитарной охраны

охранная зона Кремля

санитарно-защитная зона

охранная зона О электроэнергетики

охранная зона связи

- границы территорий общего пользования
 - улично-дорожной сети
- границы территорий общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохраных зон
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы пригородной территории
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон линий и сооружений связи

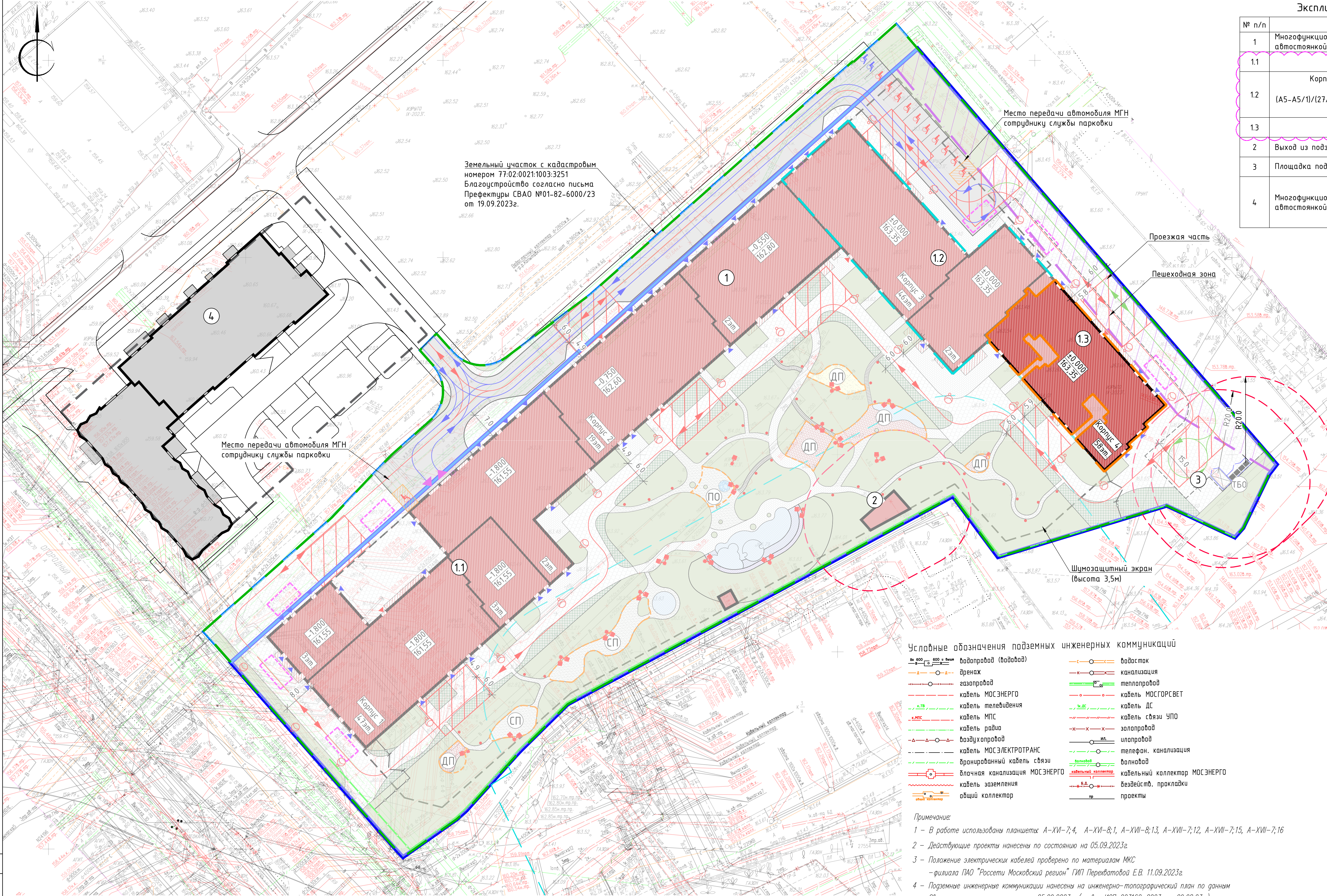
Схема зонирования территории в окрестностях населенного пункта. На схеме показаны различные зоны:

- зона мин. расстояний
- Тер. ОКН
- Резерв. ООПТ
- техническая зона метрополитена
- ЛЭП
- береговая
- ПК
- ПОЖД
- охранная зона ОКН
- зона II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О

- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- границы зон минимальных расстояний
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы береговых полос
- границы природных и озелененных территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта

Схема зонирования территории. На схеме показаны различные функциональные зоны, обозначенные линиями и символами. Зоны включают: охранную зону ООПТ (зеленая линия), ООЗТ (зеленая линия), охранную зону ОИ (зеленая линия), охранную зону трубопровода (зеленая линия), охранную зону теплосетей (зеленая линия), техническую зону (серая заштрихованная область) и линию застройки (красная линия). Символы включают черные треугольники, указывающие на объекты, и красные треугольники, указывающие на границы зон.

- границы зон ограниченный пересекающего радиотехнического объекта
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы внеуличных переходных переходов
- границы линий застройки
- границы полос воздушных подходов на аэродромах



Экспликация проектируемых зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, в том числе:	проектируемый
1.1	Корпус №1, №2	проектируемый
1.2	Корпус №3, эвакуационные ЛК из подземного паркинга в осях (А2/1-А3)/(127/1-29) и (А5-А5/1)/(127/1-29) ; эвакуационная ЛК из БКТ между Корпусом 3 и 4 в осях А6-А7/30-31	проектируемый
1.3	Корпус №4	проектируемый
2	Выход из подземной автостоянки с вытяжной шахтой	проектируемый
3	Площадка под размещение РТП	
4	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой	1 очередь (положительное заключение Московской государственной экспертизы №77-1-13-089297-2022 от 16.12.2022)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2024-9340-0
 - Границы этапа строительства (Этап 1)
 - Границы этапа строительства (Этап 2.1)
 - Границы этапа строительства (Этап 2.2)
 - Границы благоустройства за границей ГПЗУ на участке с кадастровым номером 77:02:0021:1003:3251 (письмо Префектуры СВАО №01-82-6000/23 от 19.09.2023г.)
 - Границы предлагаемого к установлению сервитута согласно ГПЗУ
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Граница подземной части
 - Входы в помещения общественного назначения
 - Входы в жилую часть
 - Въезд/выезд в подземную автостоянку
 - Площадка хранения ТБО
 - Детские площадки
 - Физкультурные площадки
 - Площадки отдыха
 - Контур детских, спортивных и площадок отдыха
 - Движение легковых автомобилей
 - Движение пожарных автомобилей
 - Движение мусоровоза
 - Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
 - Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
 - Проектируемое резиновое покрытие
 - Проектируемое покрытие из песка
 - Проектируемое покрытие из отсева
 - Проектируемое покрытие из щепы
 - Проектируемое озеленение с покрытием из газонной решетки
 - Проектируемое озеленение
 - Санитарно-защитная зона
 - Зона загрузки-разгрузки для БКТ
 - Проектируемые опоры освещения
 - Граница охранной зоны электроподстанции (25м)
 - Шумозащитный экран
 - Ограждение
 - Предмет корректировки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| водопровод (холодный) | канализация |
| дренаж | теплопровод |
| газопровод | кабель МОСЭНЕРГО |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телевидения | кабель ДС |
| кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | кабель связи |
| воздухопровод | кабель связи |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | кабель связи |
| бранированный кабель связи | кабель связи |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабель связи |
| кабель заземления | кабель связи |
| общий коллектор | кабель связи |

- Примечание:
- В работе использованы планшеты А-ХV-7;4, А-ХV-8;1, А-ХV-8;13, А-ХV-7;12, А-ХV-7;15, А-ХV-7;16
 - Действующие проекты нанесены по состоянию на 05.09.2023г.
 - Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Переватовой Е.В. 11.09.2023г.
 - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 05.09.2023г. (заявка ИСТ-003162-2023 от 29.08.23г.)
 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ЛПР-7056-2023 от 29.08.2023г.)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ
- КЛ ТО
- зона регулирования застройки ОКН
- КЛ ЛО
- защитная зона ОКН
- зона I пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля
- санитарно-защитная зона
- охранная зона О электроэнергетики
- охранная зона связи

- зона мин. расстояний
- Тер. ОКН
- Резерв ООПТ
- техническая зона метрополитена
- ЛЭП
- береговая
- ПК
- пожар
- охранная зона ОКН
- зона II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О

- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды
- границы зон минимальных расстояний
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы береговых полос
- границы природных и озелененных территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон заповедия и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта

- охранная зона ООПТ
- охранная зона ОИ метрополитена
- охранная зона трубопровода
- охранная зона теплосетей
- ООПТ
- техническая зона
- линия застройки

- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сети
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы внеуличных переходных переходов
- границы линий застройки
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "ГеоСтандарт" заказ № 154-23-ИГДИ-Г.З от 09 сентября 2023г.

Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Игнатов Т.И.

Система координат – МСК Москва				
Система высот – Московская				
154-23-ИГДИ-Г.З				
Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.	09.23		
Гл. инженер	Переватова Е.В.	09.23		
Выполнил	Баронин А.Д.	09.23		
Составил	Березина М.А.	09.23		
Проверил	Переватова Е.В.	09.23		
Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г. Москва, Овощной проезд, земельный участок 4/7 (кадастровый № 77:02:0021:1003:3252)				
Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500				
ОГР-ЖК2-ПЗУ				
«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» расположенный по адресу: г. Москва, Внутригородская территория муниципального округа Бутырский, Овощной проезд, земельный участок 4/7 (земельный участок с кадастровым № 77:02:0021:1003:3252)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Дата
Разработ.	Шенина	04.26		
Проверил	Суханова	04.26		
Схема планировочной организации земельного участка				
И.контр.	Рожков	04.26		
ГИП	Игнатов	04.26		
Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2.2. М1:500				
Генпро				