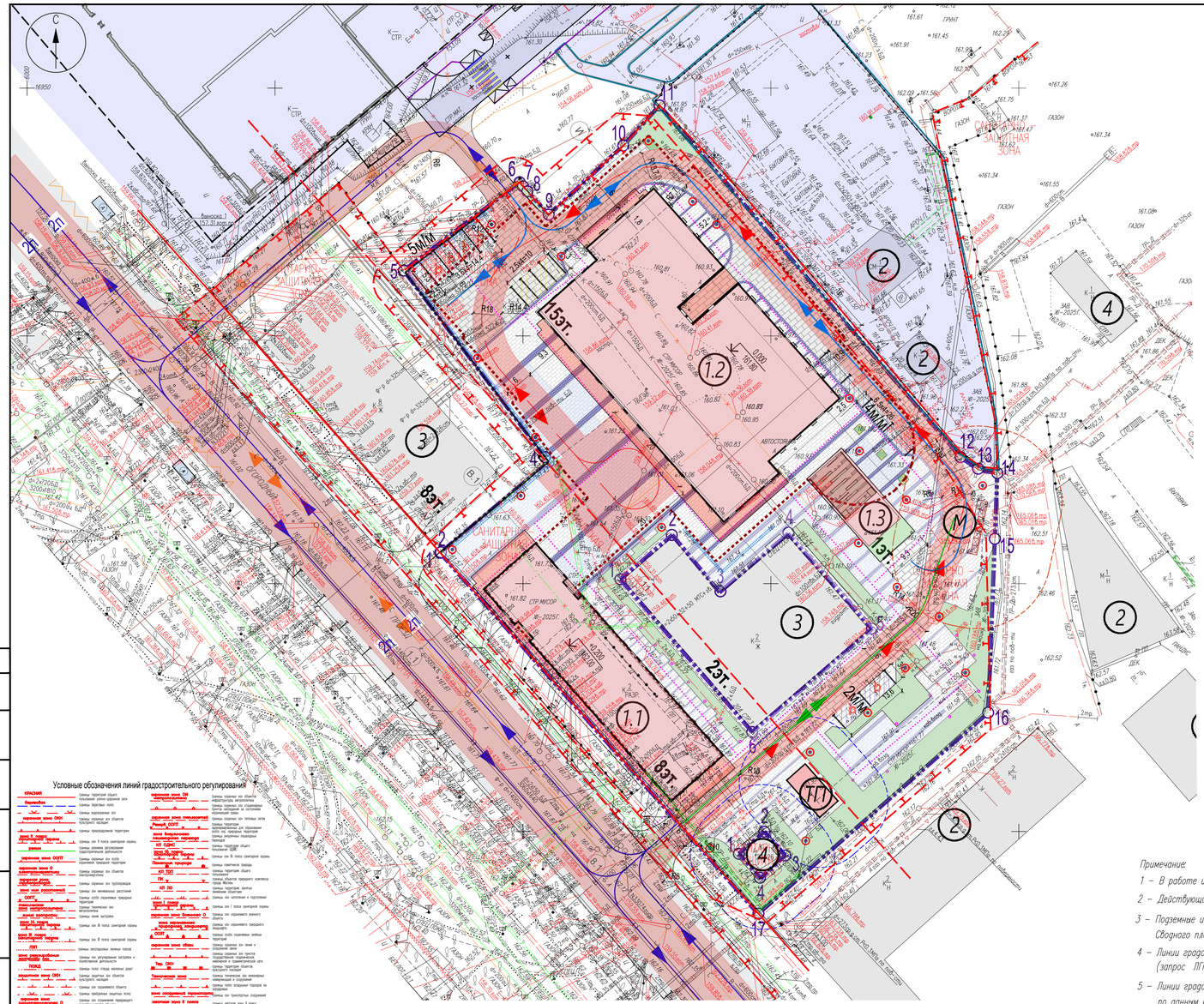


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

УСЛОВНОЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ
4	Граница земельного участка проектирования (ГПЗУ №РФ-77-4-52-3-53-2025-08255-0)
	Проектируемые здания и сооружения
	Контуры подземной части проектируемого здания
	Контуры нависающих частей проектируемого здания
	Существующие здания и сооружения
	Территория строительства "Квартал Монс"
	Въезд в подземную автостоянку
	Существующие проезды
	Проектируемые проезды, площадки
	Проектируемый проезд пожарной техники
	Проектируемые тротуары (тротуарная плитка)
	Проектируемое озеленение (газон посевной)
	Охранная зона от существующей и проектируемой трансформаторной подстанции 10 м
	Условная граница санитарно-бытового разрыва от площадки ТБО
	Площадка для размещения пожарной техники
	Проектируемое место временного хранения (приобъектного)
	Проектируемые места остановки транспортных средств
	Проектируемое место временного хранения автомобилей (3,6 х6м) для МГН группы М4 (гостевое)
0.00 / 161.80	- относительная отметка нуля здания - соответствующая ей абсолютная отметка здания
	Существующая остановка общественного транспорта
	Проектируемая подпорная стена
	Проектируемый поток
	Бордюр из бортового бетонного камня БР 300х150х1000 (серый) в границах ГПЗУ
	Бордюр из бетонного бортового камня БР 100.20.60 (серый) в границах ГПЗУ
	Металлический борт в границах ГПЗУ
	Проектируемые светильники (на опорах, декоративное освещение)
	Направление движения транспорта и пожарной техники за границами ГПЗУ
	Направление движения транспорта в границах ГПЗУ
	Направление движения пожарной техники в границах ГПЗУ
	Направление движения пожарной техники за границей ГПЗУ
	Обозначение направления движения пешеходов
	Направление движения спец. транспорта в границах ГПЗУ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.1	Многофункциональный офисно-деловой комплекс с подземным паркингом, корпус 1 (8эт.)	проектируемый
1.2	Многофункциональный офисно-деловой комплекс с подземным паркингом, корпус 2 (15эт.)	проектируемый
1.3	Павильон въезда в подземный паркинг	проектируемый
2	Производственно-административные здания	существующие
3	Административные здания	существующие
4	Трансформаторная подстанция	существующая
М	Мусороконтейнерная площадка	проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод
воздухопровод	шлакопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	болванка
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в декабре 2025г. тахеометрическим методом
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Кузнецов О.В.			15.01.26
ГИП		Перебатова Е.В.			15.01.26
Выполнил		Кузнецов И.О.			15.01.26
Состатил		Иванова Н.В.			15.01.26

ГСТ-264-25-ИГДИ-Г.3

Многофункциональный офисно-деловой комплекс

Заказчик ООО «СЗ «БЦ АПСАЙД ОСТАНКИНО»

Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, Огородный проезд, 20, ЗУ 77:02:0021001:7048	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		

Примечание
1 – В работе использованы планшеты: А-XVII-6;4, А-XVII-7;1,2,13
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 02.12.2025г.
3 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 02.12.2025г. (заявка ИСП-005560-2025 от 01.12.2025г.)
4 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ЛГР-11526115520-2025 от 01.12.2025г.)
5 – Линии градостроительного регулирования полностью попадают в границу зоны ограничений передающего радиотехнического объекта по данным комитета по архитектуре и градостроительства города Москвы по заказу ЛГР-11520-2025 от 01.12.2025г.

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Изыскания выполнены в октябре 2025г. тахеометрическим методом
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Примечание
1 – В работе использована планшета А-XVII-6;4, А-XVII-7;1,5.
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 28.10.2025г.
3 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным сводного плана по состоянию на 28.10.2025г. (заявка ИСП-005561-2025 от 27.10.2025г.)
4 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ЛГР-10339-2025 от 28.10.2025г.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Кузнецов О.В.			19.11.25
ГИП		Перебатова Е.В.			19.11.25
Выполнил		Кузнецов И.О.			19.11.25
Состатил		Иванова Н.В.			19.11.25

ГСТ-242-25-ИГДИ-Г.3

Многофункциональный офисно-деловой комплекс с подземным паркингом

Заказчик: ООО «СЗ «БЦ АПСАЙД ОСТАНКИНО»

Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, Огородный проезд, 20, ЗУ 77:02:0021001:7048	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Халилова Е.Э.			15.12.25
Проверил		Андреев А.А.			15.12.25
Н.контр.		Мураева И.Н.			15.12.25
ГИП		Андреев А.А.			15.12.25

0Г-26/06/2025-П-ПЗУ1

«Многофункциональный офисно-деловой комплекс с подземным паркингом», расположенный по адресу: г. Москва, Огородный пр-д, бл. 20.

Многофункциональный офисно-деловой комплекс	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	2	
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	ООО "СТАНДАРТПРОЕКТ"		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3