ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, стр.1. Телефон (499) 250-55-20
E-mail: mka@mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 **141000-030314**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77141000-030314

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Общества с ограниченной ответственностью "ФениксСтрой" от 24.03.2017 № 76990354***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Красносельское, пр-кт Академика Сахарова, ул. Садовая-Спасская***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:01:0003041:1***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 24.03.2017г. № 77/ИСХ/17-610251***

Площадь земельного участка: ***3638 кв.м***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Заместитель председателя
Москомархитектуры

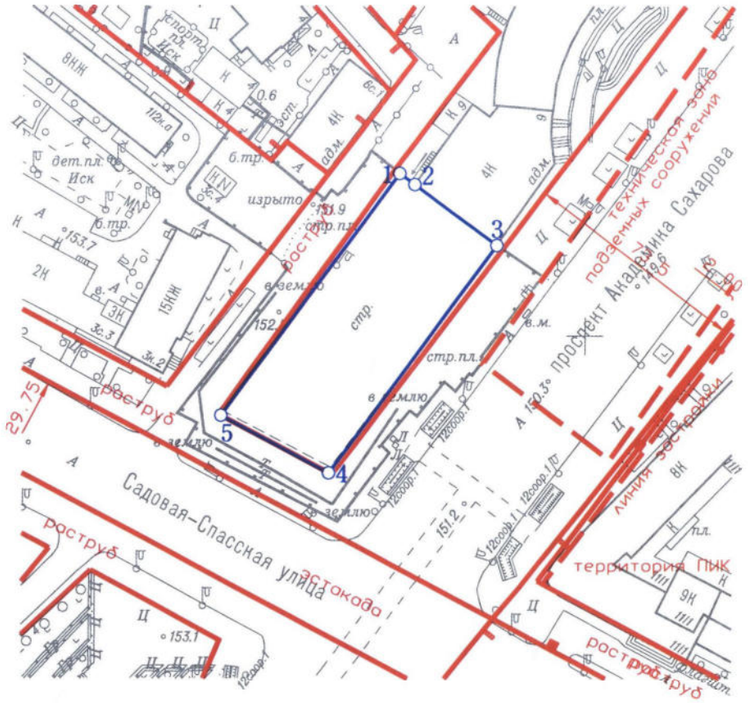
М.П. ***24.04.2017*** (дата) (подпись) ***/А.Ю. Сухов/*** (расшифровка подписи)

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***
24.04.2017
(дата)

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 24.04.2017 № 1386***

RU77141000-030314

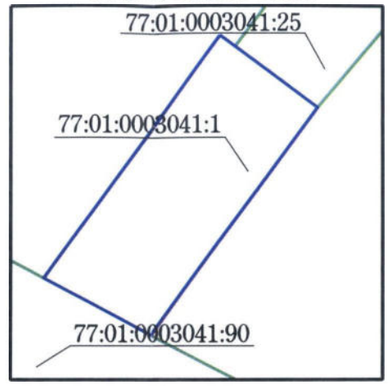
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	11652.13	9140.19
2	11648.58	9144.99
3	11629.00	9171.49
4	11556.20	9117.71
5	11574.55	9082.88

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Линии застройки
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".
3. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Площадь земельного участка : 3638 кв.м (0.3638 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а1210 - 2016г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.04.2017
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Фазылзянов Ф.М.		
Нач. отдела	Манаенкова Е.Н.		
Кад. инженер	Шумакова М.В.		

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Красносельское, пр-кт Академика Сахарова, ул. Садовая-Спасская

Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА [1]

представлена на основании Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)***
- ***Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)***
- ***Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0)***
- ***Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)***
- ***Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)***
- ***Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)***
- ***Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2)***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: ***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства

№_____, _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота (м.) - ***78***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки (%) - ***не установлен***

2.2.4. Иные показатели

Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - ***105***

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - ***38199***

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства

№_____, _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства - ***не имеются.***

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеются.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Информация о расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникациях и сооружениях содержится в приложении к настоящему градостроительному плану земельного участка.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

---

[1] *Информация представлена на основании:*
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".
1.2. Постановления Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. № 229-ПП "О Порядке подготовки, утверждения, изменения (переоформления) и отмены градостроительных планов земельных участков".

Приложение к ГПЗУ
RU77-141000-030314

Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Эл. кабели

Общий коллектор

Подземные коммуникации открытого доступа нанесены по состоянию на 08.2015 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Инженер II к.	Преснова Т.А.		13.04.2017
Нач. группы	Водянова О.А.		13.04.2017
Нач. сектора	Быданцева Н.Ю.		13.04.2017

Кадастровый номер участка 77:01:0003041:1

г. Москва, проспект Академика Сахарова, улица Садовая-Спасская

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:2000

Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

© ГБУ "Мосгоргеотрест"