



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АТРИУМ"

Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых
организаций: № СРО-П-003-18052009

Заказчик - ООО «СЗ «Стадион «Спартак»

«Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус13» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой», по адресу г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/13



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОРРЕКТИРОВКА)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

СТ26/01-13-ПЗУ

Том 2

Москва - 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АТРИУМ"

Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых
организаций: № СРО-П-003-18052009

Заказчик - ООО «СЗ «Стадион «Спартак»

«Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус13» со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального
комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой», по
адресу г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/13

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОРРЕКТИРОВКА)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

СТ26/01-13-ПЗУ

Том 2

Ген. директор ООО «ам АТРИУМ»

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Главный конструктор



Я.А. Воронцова

Н.И. Рыбин

В.В. Гайдай

А. А. Калашников

Содержание тома														
Обозначение			Наименование									Страница		
			Состав проекта									Комплектуется отдельно		
СТ26/01-13-ПЗУ.С			Содержание раздела									3		
СТ26/01-13-СГ			Справка ГИПа									4		
СТ26/01-13-ПЗУ.ТЧ			Пояснительная записка.									5		
			1. Общие сведения									5		
			2. Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства									6		
			3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка									6		
			4. Обоснование планировочной организации земельного участка									7		
			5. Техничко-экономические показатели									7		
			6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории									7		
			7. Обоснование организации рельефа вертикальной планировкой									8		
			8. Описание решений по благоустройству территории									8		
			9. Обоснование схем транспортных коммуникаций									10		
СТ26/01-13-ПЗУ.ГЧ			Графическая часть											
			1. Ситуационный план М1:2000									14		
			2. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500									15		
			3. План организации рельефа. М 1:500									16		
			4. План земляных масс. М 1:500									17		
			5. Сводный план инженерных сетей. М 1:500									18		
			6. План дорожных покрытий. М 1:500									19		
			7. План благоустройства и озеленения. М 1:500									20		
			8. Схема организации движения транспортных средств. М 1:500									21		

Корректировка Проектной документации для строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 13» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/13, выполнена ООО архитектурная мастерская «Атриум» в соответствии с заданием Заказчика на корректировку проектной документации, Градостроительным регламентом, Техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и техническими условиями. Проект, ранее прошедший экспертизу и получивший положительное заключение Негосударственной экспертизы от 15 июня 2018 года № 77-2-1-3-0035-18, потребовал корректировки в связи с несоответствием актуальной концепции застройки береговой линии, повышением класса комфортности зданий. При корректировке проектной документации учитывались требования «Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

СТ26/01-13-ПЗУ.С

ЗАВЕРЕНИЕ
(о соответствии проектных решений действующим нормативным требованиям)

Проект «Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 13» совстроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой», по адресу г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/13, разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации.

Проект отвечает требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта
ООО «ам Атриум»



/Гаўдаў В.В./

«__»_____2021г.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаим. инв. №	
						СТ26/01-13-СГ	стр 1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Общие сведения

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании: Задания на проектирование «**Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 13» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой**» по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/13».

- Проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Москвы №826-ПП от 07.12.2015 «Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон №4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево города Москвы»;
- Проекта планировки территории функциональной зоны №5 и частей функциональных зон №3, 4, 27, 32 района Покровское-Стрешнево (СЗАО), разработанного ГАУ «Институт Генплана Москвы» в 2021 г.;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-53-3-68-2021-4009 от 07.07.2021.
- Инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» (заказ № 3/3510-21/1-ИГДИ от 31.08.2021г.);
- Задания на проектирование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 13» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/13»;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненный ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»» в 2021г.;
- инженерно-экологических изысканий выполненный ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»» в 2021г.;
- технологических и архитектурно-строительных заданий.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил, действующих на территории Российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";
- ФЗ РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности» (актуализированный);
- ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.06.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (актуализированный);
- СП 59 13330 2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

В качестве справочных материалов использовались:

- - ГОСТ 26633-91. Бетоны тяжелые и мелкозернистые;
- - ГОСТ 31357-2007. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем
- - ГОСТ 6665-91. Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия;
- - ГОСТ 6666-81. Камни бортовые из горных пород. Технические условия;
- - ГОСТ 17608-91. Плиты бетонные тротуарные. Технические условия;

СТ26/01-13-ПЗУ.ПЗ

						СТ26/01-13-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
ГАП		Рыбин			11.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гайдай			11.21		П	1	9
Разработал		Тимохина			11.21		ООО "ам Атриум"		
Проверил		Рыбин			11.21				
Н. контр.		Гайдай			11.21				

- - ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;
- - ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ. Технические условия (с Поправкой);
- ГОСТ 8267-93. Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ

2. Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый участок площадью по ГПЗУ № РФ-№ РФ-77-4-53-3-68-2021-4009, площадью 7,9634 га расположен по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/13.

Функциональное назначение размещаемого объекта соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, указанным в п. 2.2 ГПЗУ.

В соответствии с п.3.1 ГПЗУ, объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

В соответствии с п. 3.2 ГПЗУ, на участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с п.5 ГПЗУ, часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7813,01 м2.

Участок проектирования имеет трапециевидную форму и граничит:

- с северо-востока – с частью участка ГПЗУ, не включенной в границы проектирования согласно заданию заказчика;
- с юго-запада – с проектируемым проездом №1895 в его красных линиях;
- с юго-востока - с проектируемым проездом №1063 в его красных линиях;
- с северо-запада - с сопредельной территорией района «Покровское-Стрешнево» г. Москвы.

Рельеф проектируемого участка относительно спокойный с естественным уклоном в южную сторону участка. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 129.95 до 128.10 м.

Существующие деревья и кустарники вырубаются в соответствии с Перечетной ведомостью.

Согласно проекту планировки территории, транспортная связь проектируемого объекта с прилегающими территориями города осуществляется через проектируемые проезды № 5503 (набережная) и №1895, далее по Волоколамскому шоссе.

Ближайшая станция метро – «Спартак» Таганско-Краснопресненской линии - расположена в зоне шаговой доступности.

Ближайшая станция МЦД – «Тушинская».

Въезд на внутреннюю территорию предусмотрен в его восточном углу, с проектируемого проезда №1895, проходящего вдоль юго-восточной границы участка.

На основании Инженерно-геологических изысканий выявлено:

В геологическом строении изучаемой площади на глубину 29.00м принимают участие техногенные отложения: современные техногенные образования (tQIV), современные аллювиальные отложения (aQIV), нижне-среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения (a,fQI-II), средне-верхнеюрские отложения великодворской-ермолинской свиты нерасчлененные (J2-3vd-er), среднеюрские отложения криушской свиты (J2kr).

Водоносный комплекс напорный. Воды вскрываются на абсолютных отметках 120.03 – 126.60 и устанавливаются на абсолютных отметках 126.56-127.20м.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с п.5 ГПЗУ, часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7813,01 м2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В геологическом строении изучаемой площади на глубину 29.00м принимают участие техногенные отложения: современные техногенные образования (tQIV), современные аллювиальные отложения (aQIV), ниже-среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения (a,fQI-II), средне-верхнеюрские отложения великодворской-ермолинской свиты нерасчлененные (J2-3vd-er), среднеюрские отложения криушской свиты (J2kr). Водоносный комплекс напорный. Воды вскрываются на абсолютных отметках 120.03 – 126.60 и устанавливаются на абсолютных отметках 126.56-127.20м. 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка В соответствии с п.5 ГПЗУ, часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7813,01 м2.					
			СТ26/01-13-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2		

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и других объектов", санитарно-защитная зона для проектируемых объектов капитального строительства не требуется.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2021-4009 от 07.07.2021., в соответствии требованиями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*)

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с проектной документацией, на участке проектирования предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (далее – «Корпус 13»), состоящего из:

- Трёх жилых строений башенного типа, переменной этажности, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
 - Четырёх жилых строений секционного типа, переменной этажности, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
 - Одного отдельно стоящего (в надземной части) одноэтажного строения общественного назначения;
 - Общего для всех перечисленных строений подземного пространства, в котором размещена одноуровневая стоянка автомобилей с местным заглублением до двух уровней в восточной части.
- На территории каждого жилого корпуса проектируется ограждением по периметру с воротами и калитками.

5. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь в границах ГПЗУ	кв.м.	79634
2	Площадь подзоны №4 по ГПЗУ	кв.м.	29269
3	Плотность застройки	тыс. кв.м/га	29.51
4	Площадь застройки	кв.м.	25112,5
5	Площадь застройки наземной части	кв.м.	9525,4
6	Площадь твердых покрытий	кв.м.	10088,2
7	Площадь игровых площадок	кв.м.	852,4
8	Площадь покрытий газонов с укреплением газонной решетки	кв.м.	1828,7
9	Площадь озеленения	кв.м.	6974,3

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с ТУ на присоединение к городским инженерным коммуникациям, проектируемый участок обеспечивается следующими наружными инженерными сетями:

- централизованное теплоснабжение;
- водоснабжение, в т.ч. противопожарное;
- водоотведение, в т.ч. дождевых и талых вод в систему ливневой канализации;
- электроснабжение;
- обеспечение системами связи и информации: телевидение, телефон, радио и интернет.

В целях защиты почвы от загрязнения проектом предусматривается сбор поверхностных стоков в систему закрытой ливневой канализации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТ26/01-13-ПЗУ.ПЗ

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организацией территории. Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора и вывоз инвентарных зданий бытовок. В целях защиты почвы от загрязнения проектом предусматривается сбор поверхностных стоков в систему закрытой ливневой канализации. Для хранения бытовых отходов до их вывоза предусмотрена контейнерная площадка ТБО, обеспеченная комплексом мероприятий, исключающих попадание в почвы загрязнений; твердое покрытие, уклон в сторону водоприемных решеток.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При расчёте схемы вертикальной планировки территории в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектные отметки поверхности земли назначены, исходя из требований обеспечения нормативной высоты зданий над поверхностью земли, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность активизации эрозии почвы, оптимального объема земляных работ. Вертикальной планировкой предусматривается максимальные удобства для передвижения маломобильных групп населения.

Рельеф проектируемого участка относительно спокойный с естественным уклоном в южную сторону участка. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 129.95 до 128.10 м.

За относительную отметку 0,000 жилого корпуса 13,3 принят уровень чистого пола 1-го этажа - 130,75 м.

За относительную отметку 0,000 жилого корпуса 13,2 принят уровень чистого пола 1-го этажа - 130,50 м.

Для обеспечения отсутствия наружных пандусов и лестниц при входах в здания, полы первых этажей выполнены на разных отметках.

План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками прилегающих территорий и с учетом проектных отметок проездов за границами территории.

Вертикальная планировка выполнена методом «проектных горизонталей» по осям проектируемых проездов с сечением 0,1 м.

По периметру здания запроектирована скрытая отмостка шириной 1.00 метр. Уклон составляет не более 20 %.

Минимальный продольный уклон тротуаров и дорог принят 5 ‰, максимальный – 20 ‰, поперечный уклон проездов, тротуаров – не более 2%, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016.

Тротуары и площадки приподняты над уровнем газонов на 25мм для предотвращения их загрязнения. Вертикальная планировка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемой проезжей части в проектируемую закрытую систему дождевой канализации с дальнейшим подключением к проектируемым сетям дождевой канализации.

8. Описание решений по благоустройству территории

Территория жилого корпуса предусматривает комплексное благоустройство территории. Благоустройство рассматриваемой территории включает в себя:

- устройство проезжей части;
- устройство тротуаров, пешеходных дорожек;
- устройство детских и спортивных площадок;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- разбивку газонов, посадку кустарников и деревьев;
- установку малых архитектурных форм (детское игровое оборудование);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТ26/01-13-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

- устройство уличного освещения

Запроектированы следующие дорожные и внутриплощадочные покрытия:

- асфальтобетонное покрытие проезжей части
- вибропрессованная тротуарная плитка для тротуаров;
- игровые: резиновая крошка.

Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома СК 6101-2010, разработанного ГУП «Мосинжпроект» и рассчитаны на нагрузку 16 т на ось.

Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона и частично с применением газонной решетки. Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Детские площадки выполняются со специальным резиновым покрытием типа «Мастерфайбр».

Тротуары отделены от проезжей части бортовым бетонным камнем марки БР100.30.15 ГОСТ 6665-91, островки газонов, расположенные в пешеходных зонах отделены от пешеходного покрытия бортовым бетонным камнем марки БР100.20.8 ГОСТ 6665-91, уложенным в одном уровне с тротуаром. В местах свободных от площадок и тротуаров предусматривается газон, кустарники и деревья.

Участок территории проектируется ограждением по периметру с воротами и калитками.

Озеленение территории представлено декоративными группами из кустарников и деревьев. Предлагается озеленение мест отдыха групповыми посадками с декоративно лиственными формами, а также устройства газона.

Расчет дворовых площадок:

На территории жилого комплекса предусмотрены площадки общего пользования, которые запроектированы с учетом требований ТСН 30-307-2002г. МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы». Согласно п4.12.4 площадки для игр детей на территории жилого назначения следует проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м. на 1 жителя.

Расчет потребности в детских площадках:

$1502 \text{ жителя} \times 0,5 \text{ м}^2 = 751.00 \text{ м}^2$

На территории корпуса 13 предусмотрена детские площадки общей площадью 752.50 кв.м.

Площадь спортивных площадок составляет 99,90 кв.м.

Предусмотрено установка малых форм архитектуры и игрового оборудования.

Расчет потребности в площадках отдыха:

$1502 \text{ жителя} \times 0,1 \text{ м}^2 = 150.20 \text{ м}^2$

На территории корпуса 13 предусмотрены площадки отдыха общей площадью 160.00 кв.м.

Жители проектируемых зданий могут также пользоваться спортивными объектами и детскими площадками, размещенными в шаговой доступности на территории соседних участков с кадастровыми номерами 77:04:0001009:2593 и 77:04:0001009:2597.

Расчет накопления бытовых отходов:

Согласно СП 42.13330.2016 Приложение К на 1 жителя необходимо 900-1000 л. в год, т.е. на 1 жителя необходимо 1.08 контейнера в год.(1 контейнер составляет 1100литров)

Следовательно 1,08 контейнера / 365 дней = 0,003 контейнера в день на 1 жителя.

$1502 \text{ жителя} \times 0.003 \text{ куб.м.} = 4.506 \text{ контейнера в день на дом, т.е. необходимо предусмотреть 5 контейнера.}$

На участке предусмотрена открытая площадка ТБО (№4 по ПЗУ) на расстоянии не менее 20 м от проектируемых жилых строений.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									СТ26/01-13-ПЗУ.ПЗ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5	

11.33 На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета в крупных и крупнейших городах не менее 0,5, а в больших городах - не менее 0,2 машино-места на одну квартиру.

$N_{\phi} = \text{Кол-во квартир} \cdot 0,5$
 N_{ϕ} для корпуса 13 составляет:
 $N_{\phi} = 722 \cdot 0,5 = 361$

$N_{\text{п}} = N_{\phi} \cdot \text{КБп} / 100\%$,

N_{ϕ} для корпуса 13 составляет:
 $N_{\text{п}} = 361 \cdot 60\% / 100\% = 217 \text{ м/м}$

ИТОГО: 217 м/м

Расчет кол-ва мест постоянного хранения для МГН:
Согласно п. 6.2.7, Вне зависимости от результатов балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей число мест постоянного хранения автомобилей для людей с инвалидностью должно составлять не менее 10% от расчетного значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Для корпуса 13 составляет:
 $217 \cdot 10\% / 100\% = 22 \text{ м/м}$

ИТОГО: для постоянного хранения требуется 217 м/м (в т.ч. 22 для МГН).

Расчет количества гостевых парковок и машино-мест для посетителей жилых зон.
Согласно пункту 6.2.11. гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

Для корпуса 13 составляет:
 $N_{\text{в}} = 217 \cdot 10\% / 100\% = 22 \text{ м/м}$

Итого: 22 м/м (в т.ч. 2 для МГН).

Расчет кол-ва гостевых парковок для посетителей коммерческих зон принято по РНГП
Офисы (N шт)
1. Объект проектирования - Деловое управление (4.1).
2. Суммарная поэтажная площадь объекта – 2196,10 кв. м.
3. Расчет: $N_{\text{в}} = 2196,10 \text{ кв. м} / 60 \text{ кв. м/место временного хранения автотранспортных средств} \cdot 0,75 \cdot 0,85 = 23$
мест временного хранения автотранспортных средств, в т. ч. 2 МГН (из них 1 увеличенное)

Расчет кол-ва гостевых парковок для кафе принято по РНГП
Кафе (N шт)
1. Объект проектирования – Общественное питание (4.6).
2. Суммарная поэтажная площадь объекта – 622,80 кв. м.
3. Расчет: $N_{\text{в}} = 622,80 \text{ кв. м} / 60 \text{ кв. м/место временного хранения автотранспортных средств} \cdot 0,75 \cdot 0,85 = 7$
мест временного хранения автотранспортных средств, в т. ч. 1 МГН.

Расчет кол-ва гостевых парковок для кафе принято по РНГП

Взам. инв. №	Расчет кол-ва гостевых парковок для посетителя коммерческих зон принято по РНГП						Лист
	Офисы (N шт)						
Подп. и дата	1. Объект проектирования - Деловое управление (4.1).						7
	2. Суммарная поэтажная площадь объекта – 2196,10 кв. м.						
Инв. № подл.	3. Расчет: NB=2196,10 кв. м/60 кв. м/место временного хранения автотранспортных средств*0,75*0,85=23 мест временного хранения автотранспортных средств, в т. ч. 2 МГН (из них 1 увеличенное)						7
	Расчет кол-ва гостевых парковок для кафе принято по принято по РНГП						
	Кафе (N шт)						
	1. Объект проектирования – Общественное питание (4.6).						
	2. Суммарная поэтажная площадь объекта – 622,80 кв. м.						
	3. Расчет: NB=622,80 кв. м/60 кв. м/место временного хранения автотранспортных средств*0,75*0,85=7мест временного хранения автотранспортных средств, в т. ч. 1 МГН.						
	Расчет кол-ва гостевых парковок для кафе принято по принято по РНГП						
	СТ26/01-13-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Супермаркеты (N шт)

1. Объект проектирования – Магазины (4.4).

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максима льный балл по критерию (Б _i)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k _i)	Расчет ный балл критери я (Б _i *k _i)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	
				От 2 до 3	0,5	5*0.5=2.5
				1 и менее	1	
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	
				5-10 минут	0,5	5*0,5=2,5
				Более 10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1	
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	15*0.25=3.75
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	15*1=15
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0	
			Муниципальный		0,25	
			Эконом-класс		0,5	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СТ26/01-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

			Комфорт-класс	0,7	
			Премиум и бизнес-класс	1	20*1=20
6	Плотность застройки				
6.1	Плотность застройки в границах планировочного квартала	20	Более 20 000 м²/га	0,25	20*0,25=5
			15 000 м²/га - не более 20 000 м²/га	0,5	
			10 000 м²/га - менее 15 000 м²/га	0,75	
			Менее 10 000 м²/га	1	
6.2	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25 000 м²/га	0,25	20*0,25=5
			20 000 м²/га - не более 25 000 м²/га	0,5	
			15 000 м²/га - менее 20 000 м²/га	0,75	
			Менее 15 000 м²/га	1	
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T4	0,25	
			T3 (Покровское – Стрешнево)	0,5	20*0,5=10
			T2	0,75	
			T1	1	
Итоговая оценка:					63,75

2. Суммарная поэтажная площадь объекта – 703,40 кв. м.

3. Расчет: $NB=703.40 \text{ кв. м}/70 \text{ кв. м/место временного хранения автотранспортных средств} \cdot 0,75 \cdot 0,85 = 7 \text{ мест временного хранения автотранспортных средств}$, в т. ч. **1 МГН**.

Вывод:

Для 13 корпуса расчетное количество машино-мест составляет:

Постоянные машино-места (Nп) - 217 мест (в т.ч. 22 для МГН).

Временные машино-места (Nв) – $22+23+7+7 \text{ мест} = 59 \text{ мест}$ (в т.ч. 6 для МГН, из них 3 для М4), включая:

места для посетителей жилых зон -22 мест;

места для посетителей коммерческих зон – 37 мест.

Итого – 276 мест.

Проектом предусмотрено 631 м/м (в т.ч. 63 м/м для МГН из которых 17 категории М4) в подземном паркинге и 17 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН в их числе 1 м/м категории М4.) на открытой автостоянке

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

СТ26/01-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

ИТОГО: для постоянного хранения требуется 217 м/м (в т.ч. 22 для МГН).

Расчет количества гостевых парковок и машино-мест для посетителей жилых зон.
Согласно пункту 6.2.11. гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.
Для корпуса 13 составляет:
 $N_{в}=217 \cdot 10\%/100\% = 22 \text{ м/м}$

Итого: 22 м/м (в т.ч. 2 для МГН).

Расчет кол-ва гостевых парковок для посетителей коммерческих зон принято по РНГП

Офисы (N шт)

- 1. Объект проектирования - Деловое управление (4.1).
- 2. Суммарная поэтажная площадь объекта – 2196,10 кв. м.
- 3. Расчет: $N_{в}=2196,10 \text{ кв. м}/60 \text{ кв. м/место временного хранения автотранспортных средств} \cdot 0,75 \cdot 0,85=23$ **мест** временного хранения автотранспортных средств, в т. ч. **2 МГН (из них 1 увеличенное)**

Расчет кол-ва гостевых парковок для кафе принято по РНГП

Кафе (N шт)

- 1. Объект проектирования – Общественное питание (4.6).
- 2. Суммарная поэтажная площадь объекта – 622,80 кв. м.
- 3. Расчет: $N_{в}=622,80 \text{ кв. м}/60 \text{ кв. м/место временного хранения автотранспортных средств} \cdot 0,75 \cdot 0,85=7$ **мест** временного хранения автотранспортных средств, в т. ч. **1 МГН.**

Расчет кол-ва гостевых парковок для кафе принято по РНГП

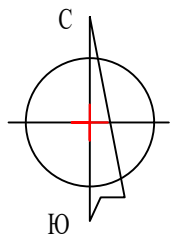
Супермаркеты (N шт)

- 1. Объект проектирования – Магазины (4.4).
- 2. Суммарная поэтажная площадь объекта – 703,40 кв. м.
- 3. Расчет: $N_{в}=703.40 \text{ кв. м}/70 \text{ кв. м/место временного хранения автотранспортных средств} \cdot 0,75 \cdot 0,85=7$ **мест** временного хранения автотранспортных средств, в т. ч. **1 МГН.**

Вывод:
Для 13 корпуса расчетное количество машино-мест составляет:
Постоянные машино-места (Nп) - 217 мест (в т.ч. 22 для МГН).
Временные машино-места (Nв) – $22+23+7+7$ **мест =59 мест (в т.ч. 6 для МГН, из них 3 для М4),** включая:
 места для посетителей жилых зон -22 мест;
 места для посетителей коммерческих зон – 37 мест.
Итого – 276 мест.

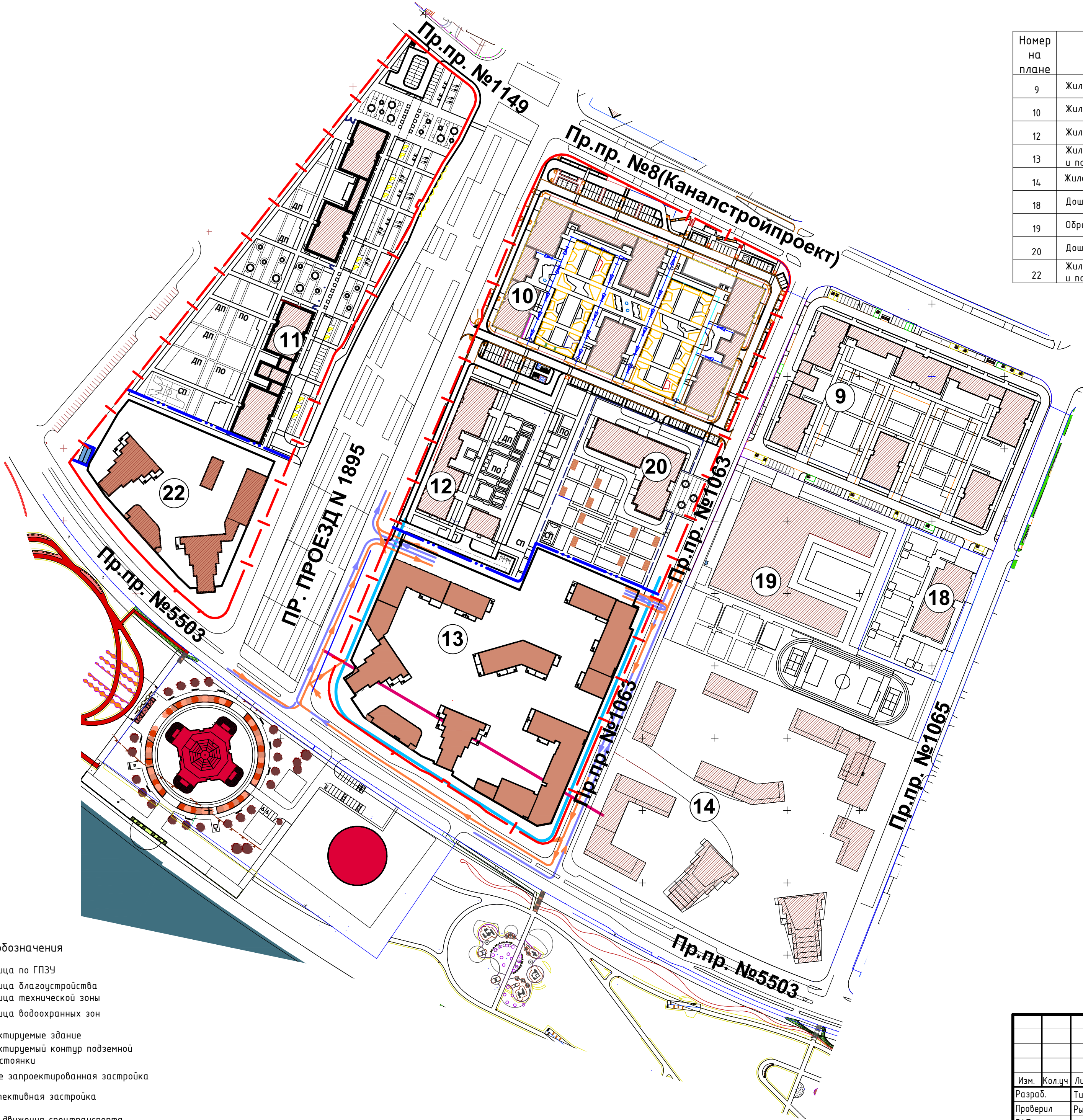
Проектом предусмотрено 631 м/м (в т.ч. 63 м/м для МГН из которых 17 категории М4) в подземном паркинге и 17 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН в их числе 1 м/м категории М4.) на открытой автостоянке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									9	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТ26/01-13-ПЗУ.ПЗ	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
9	Жилой дом корпус 9 со встроенно-пристроенными помещениями	перспектива
10	Жилой дом корпус 10 со встроенно-пристроенными помещениями	перспектива
12	Жилой дом корпус 12 со встроенно-пристроенными помещениями	перспектива
13	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	проектируемый
14	Жилой дом корпус 14 со встроенно-пристроенными помещениями	перспектива
18	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	перспектива
19	Образовательная школа на 1100 уч-ся	перспектива
20	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест	перспектива
22	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	ранее запроектированный



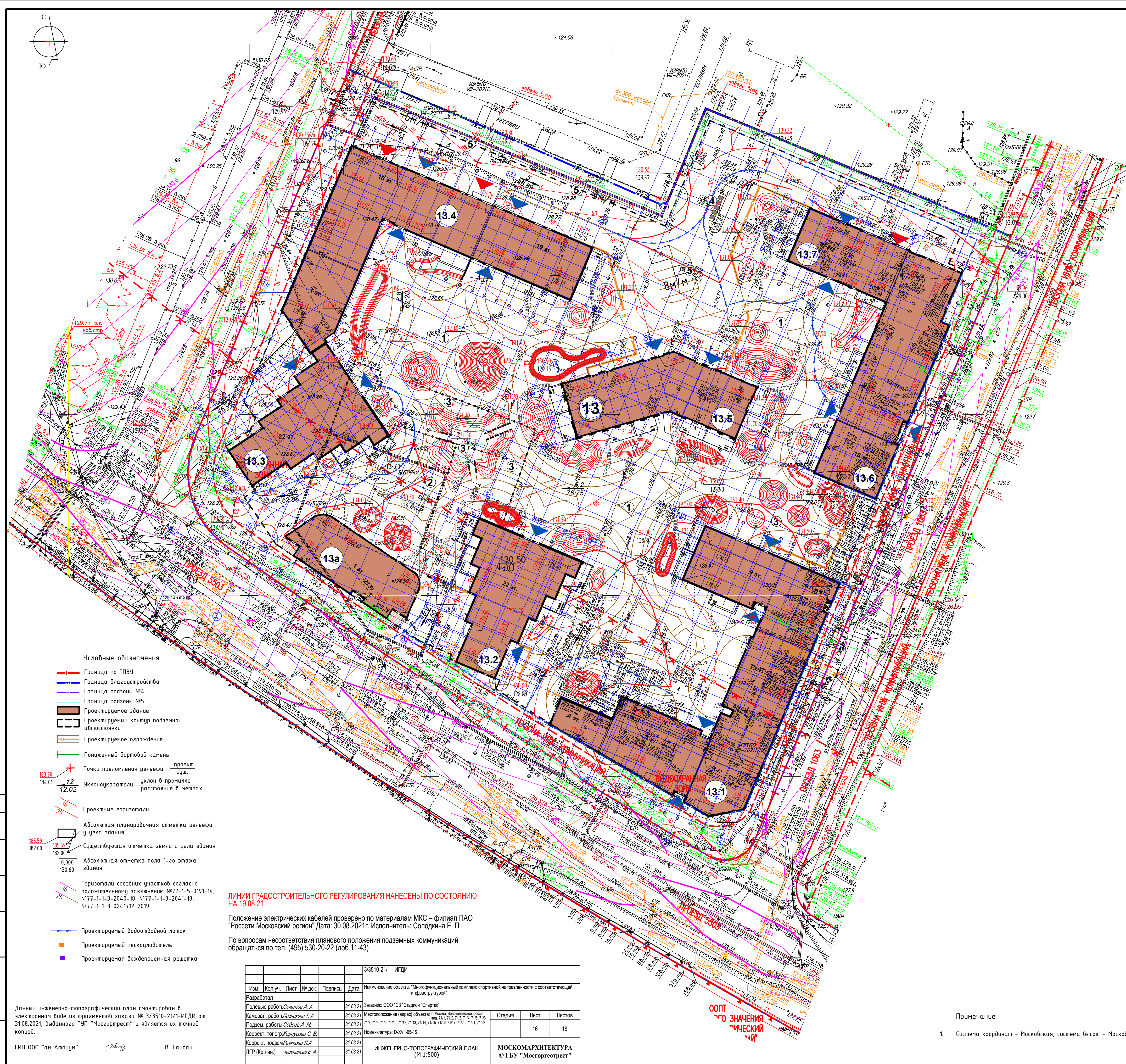
Условные обозначения

- Граница по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Граница технической зоны
- Граница водоохранных зон
- Проектируемые здание
- Проектируемый контур подземной автостоянки
- Ранее запроектированная застройка
- Перспективная застройка
- Пути движения спецтранспорта
- Пути движения транспорта

СТ26/01-13-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 13» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» по адресу г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тимохина Э.В.		<i>Тимохина Э.В.</i>	10.21		П	1	
Проверил		Рыбин Н.И.		<i>Рыбин Н.И.</i>	10.21				
ГАП		Рыбин Н.И.		<i>Рыбин Н.И.</i>	10.21				
ГИП		Гайдай В.В.		<i>Гайдай В.В.</i>	10.21	Ситуационный план. М 1:2000	ООО "ам АТРИУМ"		
Н.Контроль		Гайдай В.В.		<i>Гайдай В.В.</i>	10.21				



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
13.1	Строение 13.1, жилое	проектируемый
13.2	Строение 13.2, жилое	проектируемый
13.3	Строение 13.3, жилое	проектируемый
13.4	Строение 13.4, жилое	проектируемый
13.5	Строение 13.5, жилое	проектируемый
13.6	Строение 13.6, жилое	проектируемый
13.7	Строение 13.7, жилое	проектируемый
13а	Строение 13а, нежилое	проектируемый

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	проектируемая
2	Площадка для воркаута	проектируемая
3	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
4	Площадка ТБО	проектируемая
5	Гостевая автостоянка	проектируемая

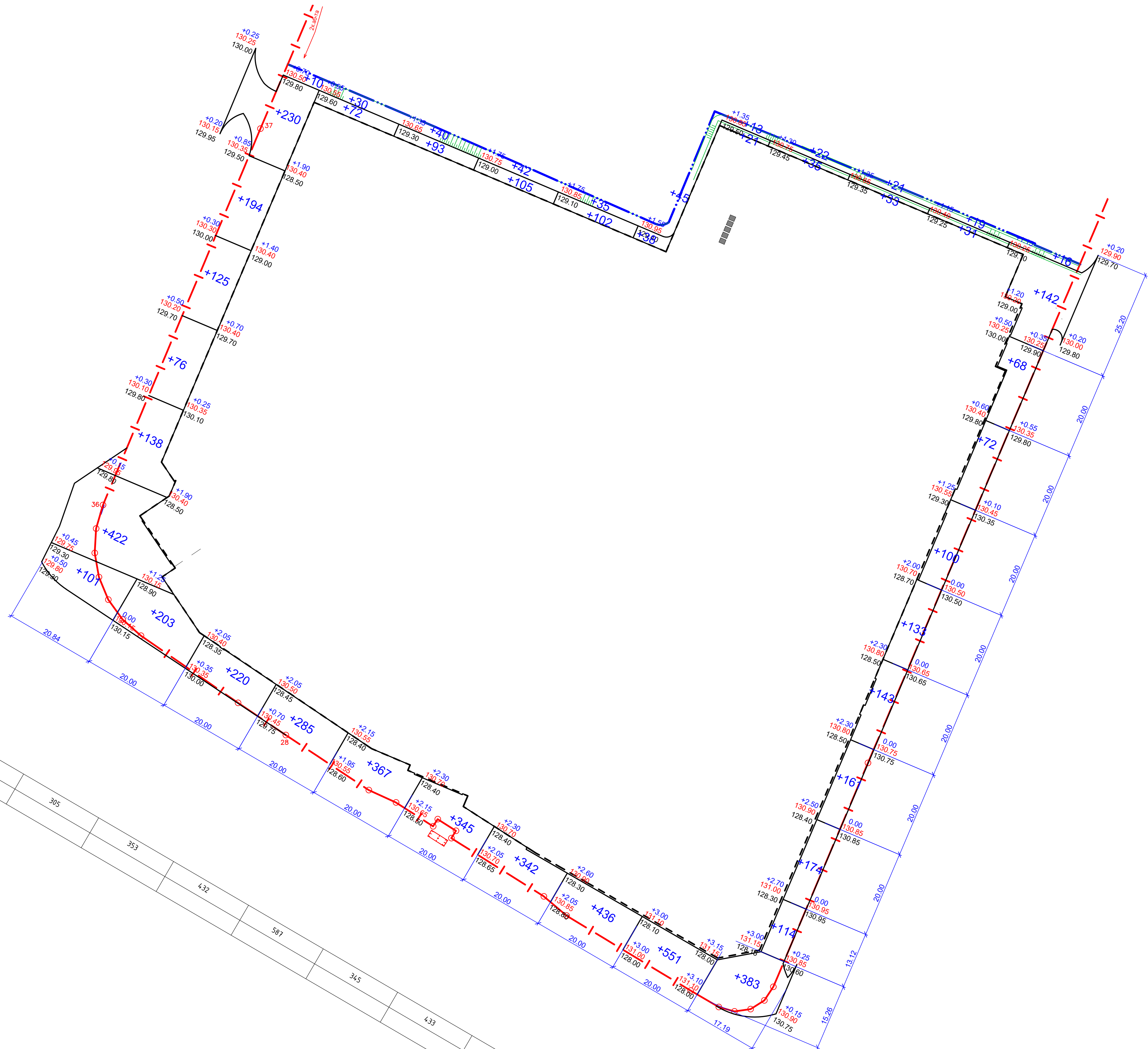
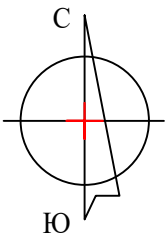
Условные обозначения линий градостроительного регулирования			
КРАСНАЯ	границы территории общего пользования (улично-дорожной сети)	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
КА ПО	границы территории общего пользования	Водоулов	границы береговых поясов
зона регулирования зеленых зон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
КА ПО	границы водозащитных зон линейными объектами	ПОКА	границы полос отвода железных дорог
наземная зона ОЗО	границы территорий, занятых линейными объектами	взрешная зона ОМ	границы охраняемых зон объектов культурного наследия
зона ОЗО	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
зона ОЗО	границы пригородной территории		границы зон охраняемого объекта
зона ОЗО	границы зон I пояса санитарной охраны	зона ОЗО	границы зон II пояса санитарной охраны
режим	границы прибрежных защитных полос	охраняемая зона биомониторинга	границы зон охраняемого военного объекта
зона ОЗО	границы режима регулирования градостроительной деятельности	охраняемая зона радиационной опасности	границы зон ограничения преобладающего радиационного объекта
зона ОЗО	границы зон охраняемого природного ландшафта	охраняемая зона ООП	границы зон охраны объектов особо охраняемой природной территории
зона ОЗО	границы санитарно-защитных зон	ОБЗ	границы зон охраны зеленых территорий
охраняемая зона I электротехнической	границы охраняемых зон объектов электроэнергетики	охраняемая зона при метрополитене	границы охраняемых зон объектов инфраструктуры метрополитена
охраняемая зона связи	границы охраняемых зон линий и сооружений связи	охраняемая зона трубопроводов	границы охраняемых зон трубопроводов
зона мин. расстояний	границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды	охраняемая зона теплопунктов	границы охраняемых зон пунктов Государственной противопожарной, инженерной и газометрической сети
Тер. ООП	границы зон минимальных расстояний	охраняемая зона теплопунктов	границы охраняемых зон тепловых сетей
Реш. ООП	границы территории объектов культурного наследия	ООП	границы зон охраняемых природных территорий
техническая зона метрополитена	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых объектов культурного наследия	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
КА ОЗО	границы полос воздушных подходов на аэродром	зона вынужденного прекращения полетов	границы внеуличных периодических парковок
зона I пояса санитарной охраны	границы территории общего пользования ОДМС	линия застройки	границы линий застройки
зона II пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона сооружений метрополитена	границы зон транспортных сооружений
зона III пояса санитарной охраны	границы жилой зоны III пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
Пункты охраны	границы памятных природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотривод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УТО
	кабель радио		золотопровод
	воздухотривод		илп
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		общий коллектор
	общий коллектор		проекты

						СТ26/01-13-ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом, именованный «Корпус 13» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной, являющийся частью жилого комплекса входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» по адресу: Москва, Волоколамское шоссе, влд 71/13		
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Тимохина З.В.		<i>З.В. Тимохина</i>	11.21	Схема планировочной организации земельного участка.	Стандия	Лист
Проверил		Рыбин Н.И.		<i>Н.И. Рыбин</i>	11.21		П	З
ГАП		Рыбин Н.И.		<i>Н.И. Рыбин</i>	11.21			
ГИП		Гайдай В.В.		<i>В.В. Гайдай</i>	11.21			
Н.Контроль		Гайдай В.В.		<i>В.В. Гайдай</i>	11.21			
						План архитектурного рельефа.		
						М 1:500	000 "ам АТРИУМ"	

Формат: А 1



№	Насыпь (+)	Выемка (-)	1296	305	353	432	597	345	433	490	610	1506	Σ
1													6357

Ведомость объемов работ

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечания
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6357		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1776	
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. КР
б) автомобильных покрытий		1576	
в) плодородной почвы на участках озеленения	150*	200	см. примечание 2,3
г) подземных сетей			
3. Поправка на уплотнение 10%	636		
Всего пригодного грунта	6993	1776	
в т.ч. плодородная почва	150*		
4. Недостаток плодородной почвы		150*	
5. Недостаток грунта		5217	
Итого перерабатываемого грунта	7143	7143	

* - грунт не пригодный для насыпи оснований

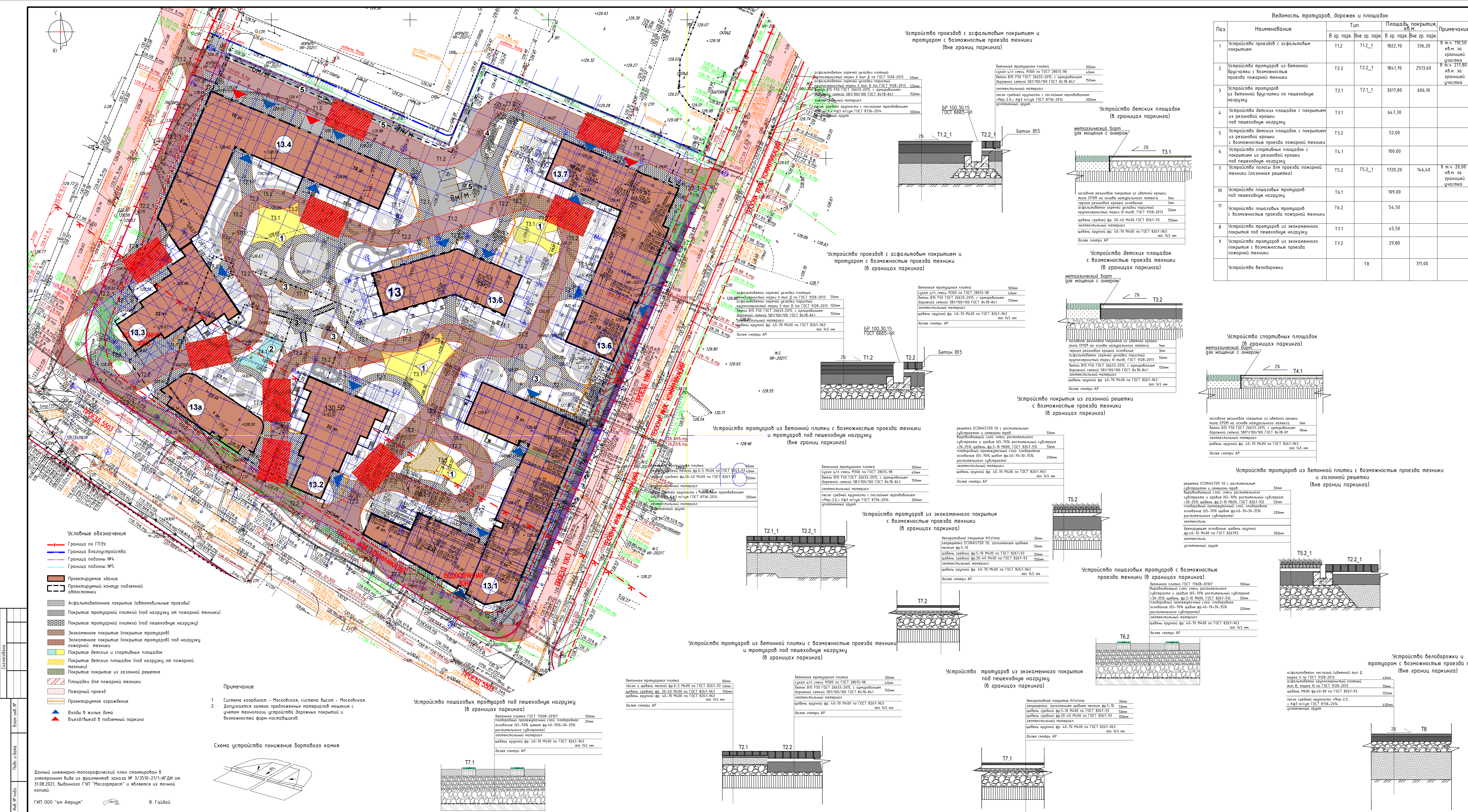
Условные обозначения

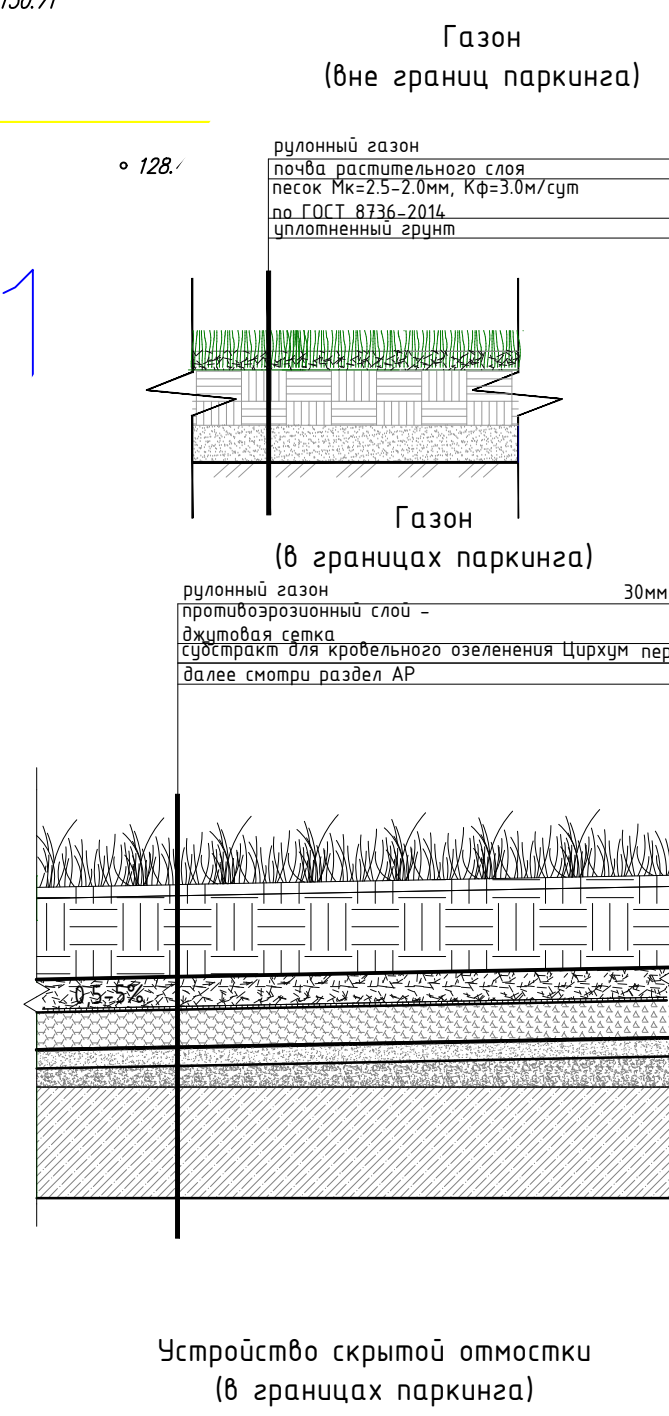
- Граница по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Проектируемый контур подземной адвостоянки
- Проектируемый откос
- 199.45 Красная отметка (проектная)
- 195.35 Черная отметка (существующая)
- +4.10 Рабочая отметка
- 372 Объем грунта, куб.м.

Примечание

- Основная сетка квадратов имеет размер 20х20м.
- Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, плодородный грунт на участке отсутствует. В связи с этим, предусматривается замена верхнего слоя почвы на участках озеленения на плодородный грунт мощностью 0,20м.
- Грунты в зоне эксплуатируемой кровли в ведомости не учтены.

						СТ26/01-13-ПЗУ			
						«Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 13» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» по адресу г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 11/13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тимохина З.В.			11.21		П	4	
Проверил		Рыбин Н.И.			11.21				
САП		Рыбин Н.И.			11.21				
ГИП		Гайдай В.В.			11.21				
Н.Контроль		Гайдай В.В.			11.21	План земляных масс. М 1:500	ООО «АТРИУМ»		

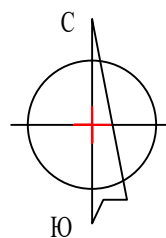
[illegible]



Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.	31.08.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛ. (М 1:500)
ЛГР (Кр. лин.)	Черезова Е. А.	31.08.21	

Вариант	Слой	Толщина
Вариант 1	Песчано-гравийная смесь Фр.8-10мм	100мм
	Песок средней крупности «Мер-20»	50мм
	Класс К33 м/гип ГОСТ 8736-2014	100мм
	Арматурная сетка «Пинифер Стандарт»	100мм
Вариант 2	Песчано-гравийная смесь Фр.8-10мм	100мм
	Песок средней крупности «Мер-20»	50мм
	Класс К33 м/гип ГОСТ 8736-2014	100мм
	Арматурная сетка «Пинифер Стандарт»	100мм

[illegible][illegible]



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
13.1	Строение 13.1, жилое	проектируемый
13.2	Строение 13.2, жилое	проектируемый
13.3	Строение 13.3, жилое	проектируемый
13.4	Строение 13.4, жилое	проектируемый
13.5	Строение 13.5, жилое	проектируемый
13.6	Строение 13.6, жилое	проектируемый
13.7	Строение 13.7, жилое	проектируемый
13а	Строение 13а, нежилое	проектируемый

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	проектируемая
2	Площадка для воркаута	проектируемая
3	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
4	Площадка ТБО	проектируемая
5	Гостевая автостоянка	проектируемая



Условные обозначения

- Граница по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Граница подзоны №4
- Граница подзоны №5
- Проектируемое здание
- Проектируемый контур подземной автостоянки
- Пути движения спецтранспорта
- Пути движения транспорта
- Асфальтобетонное покрытие (автомобильные проезды)
- Покрытие тротуарной плиткой (под нагрузку от пожарной техники)
- Покрытие тротуарной плиткой (под пешеходную нагрузку)
- Покрытие усиленное озеленение (под нагрузку от пожарной техники)
- Покрытие детских и спортивных площадок
- Газон
- Проектируемое ограждение
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Входы в жилые дома
- Площадки для остановки пожарной техники

СТ26/01-13-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 13» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» по адресу г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/13	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Тимохина З.В.	11.21			П	8	
Проверил				Рыбин Н.И.	11.21					
САП				Рыбин Н.И.	11.21					
ГИП				Гайдай В.В.	11.21					
Н.Контроль				Гайдай В.В.	11.21		Схема организации движения транспортных средств.			
							М 1:500	ООО "ам АТРИУМ"		

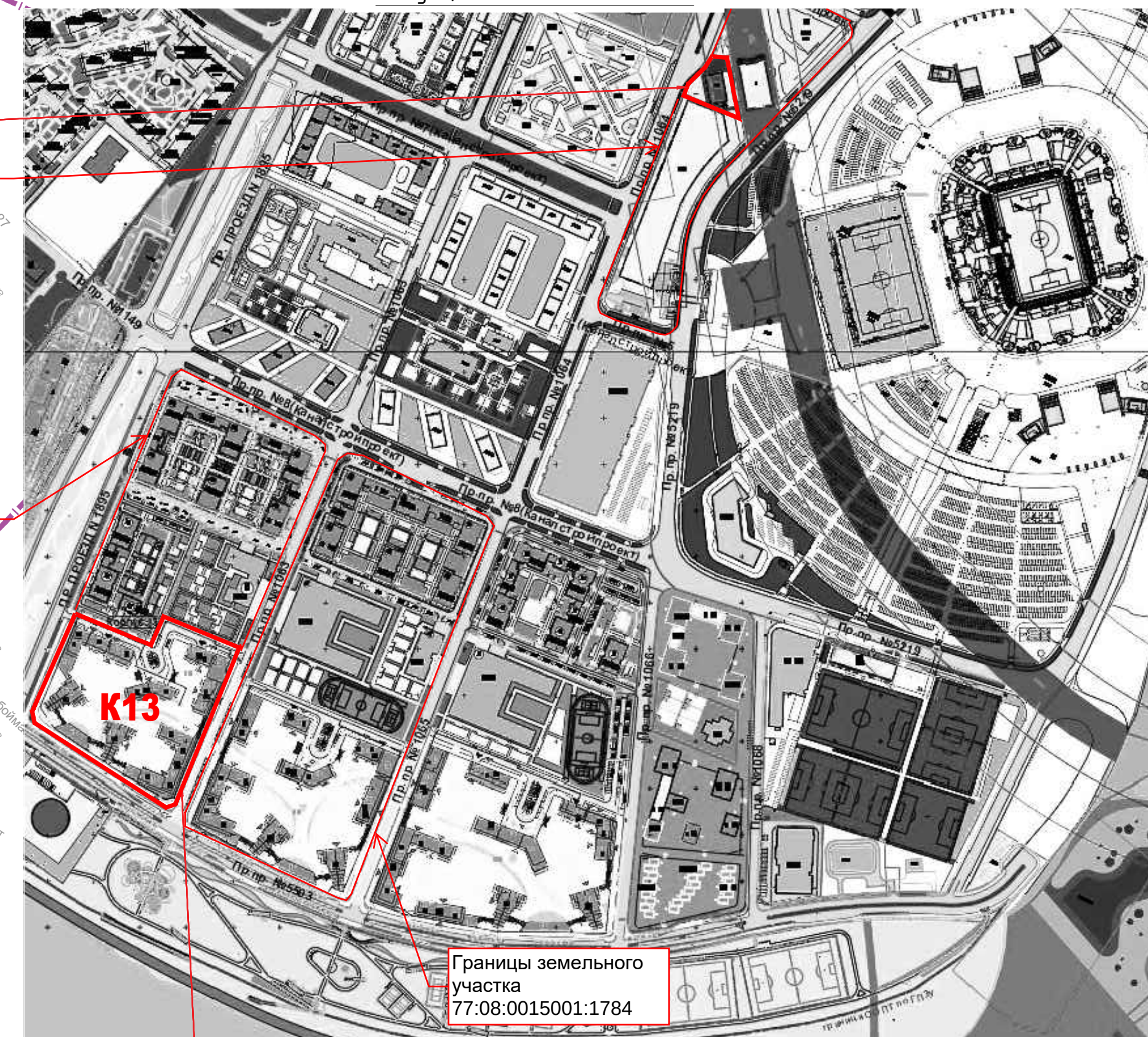
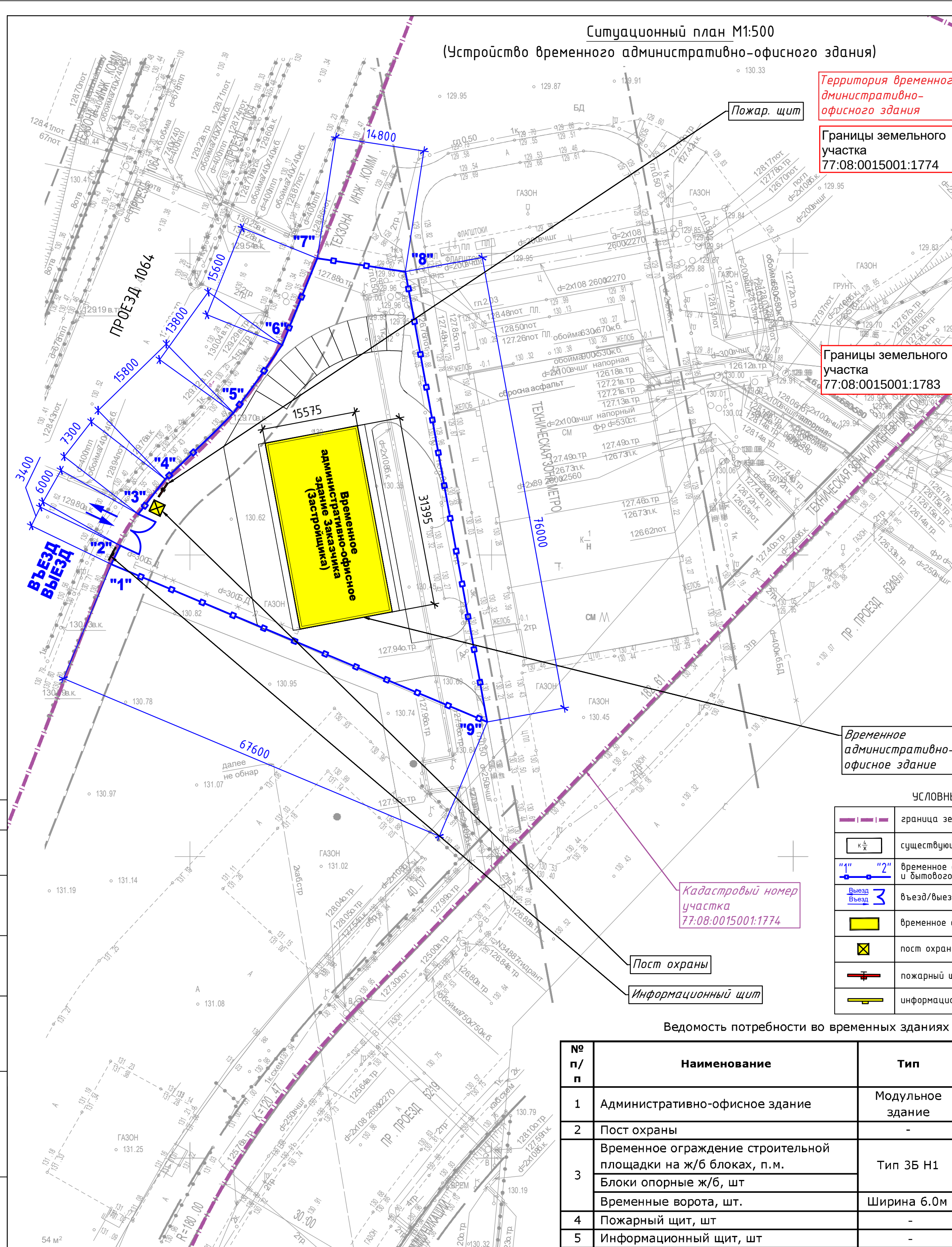
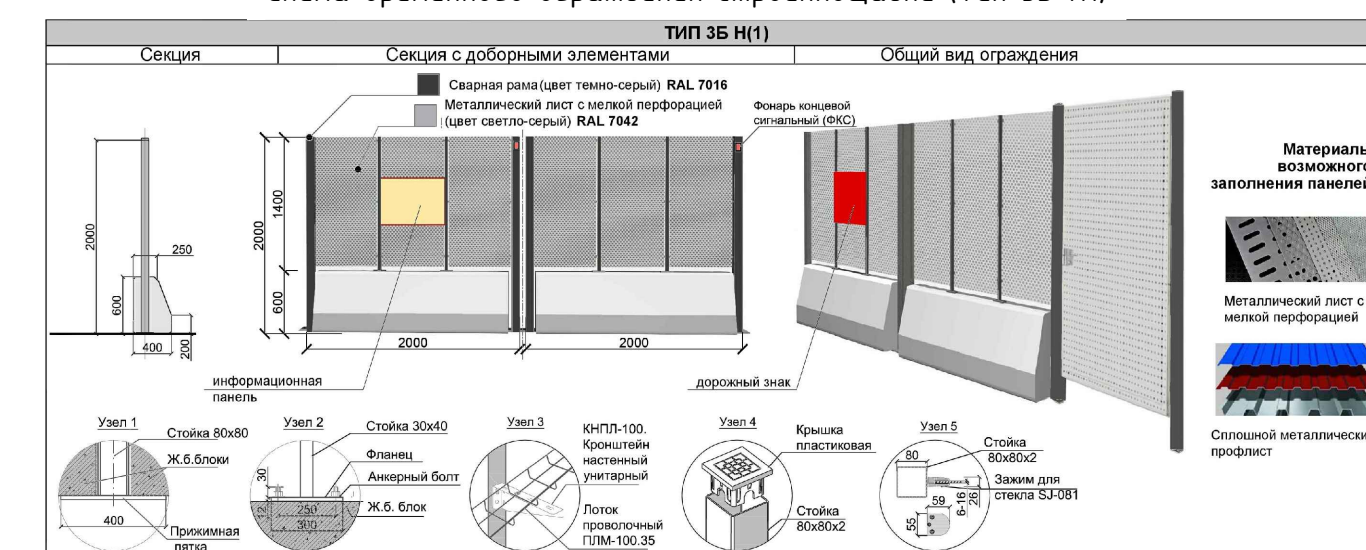


Схема временного ограждения стройплощадки (Тип ЗБ Н1)



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Стройгенплан на возведение подземной части здания захватки 1 смотреть лист №1.
2. Стройгенплан на возведение подземной части здания захватки 2 смотреть лист №2.
3. Стройгенплан на возведение надземной части здания смотреть лист №3.
4. Календарный план строительства смотреть лист №5

						СТ26/01-13-ПЗ			
						“Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 13» со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой” по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство многоквартирного жилого дома “Корпус 13”	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гайдай			03.22		п	10	
Разработ.		Радченко			03.22				
Проверил		Колычев			03.22				
						Ситуационный план М1:500 (Устройство временного административно-офисного здания)	ООО “ам АТРИУМ”		
Н.Контр.		Гайдай			03.22				

Ведомость потребности во временных зданиях и сооружениях

№ п/ п	Наименование	Тип	Размеры Л х Н м	Кол- во	Полез. Площ. м²
1	Административно-офисное здание	Модульное здание	15,575 х 31,395	1	489,0
2	Пост охраны	-	2.0х2.0	1	4,0
3	Временное ограждение строительной площадки на ж/б блоках, п.м.	Тип 3Б Н1	-	214,0	-
	Блоки опорные ж/б, шт		2.0х0.6х0.4	107	-
	Временные ворота, шт.	Ширина 6.0м	-	1	
4	Пожарный щит, шт	-	-	1	-
5	Информационный щит, шт	-	-	1	