

An architectural rendering of a modern residential complex. The main building is a multi-story structure with a grey facade and large windows, some of which have arched tops. It features a series of balconies and a ground-floor area with large glass windows. In the foreground, there is a paved courtyard with a person walking. The courtyard is landscaped with various plants and trees. Other buildings are visible in the background, and the sky is overcast.

Shagal

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Shagal – это инновационная инфраструктура в 9 км от Кремля. Свежее дыхание Москвы-реки и современные общественные пространства. Отличная экология и транспортная доступность



9 км
до Кремля

750 метров
до ТТК

10 минут
пешком до
м. «Технопарк»

8 минут
пешком
до МЦК «Зил»



О ПРОЕКТЕ

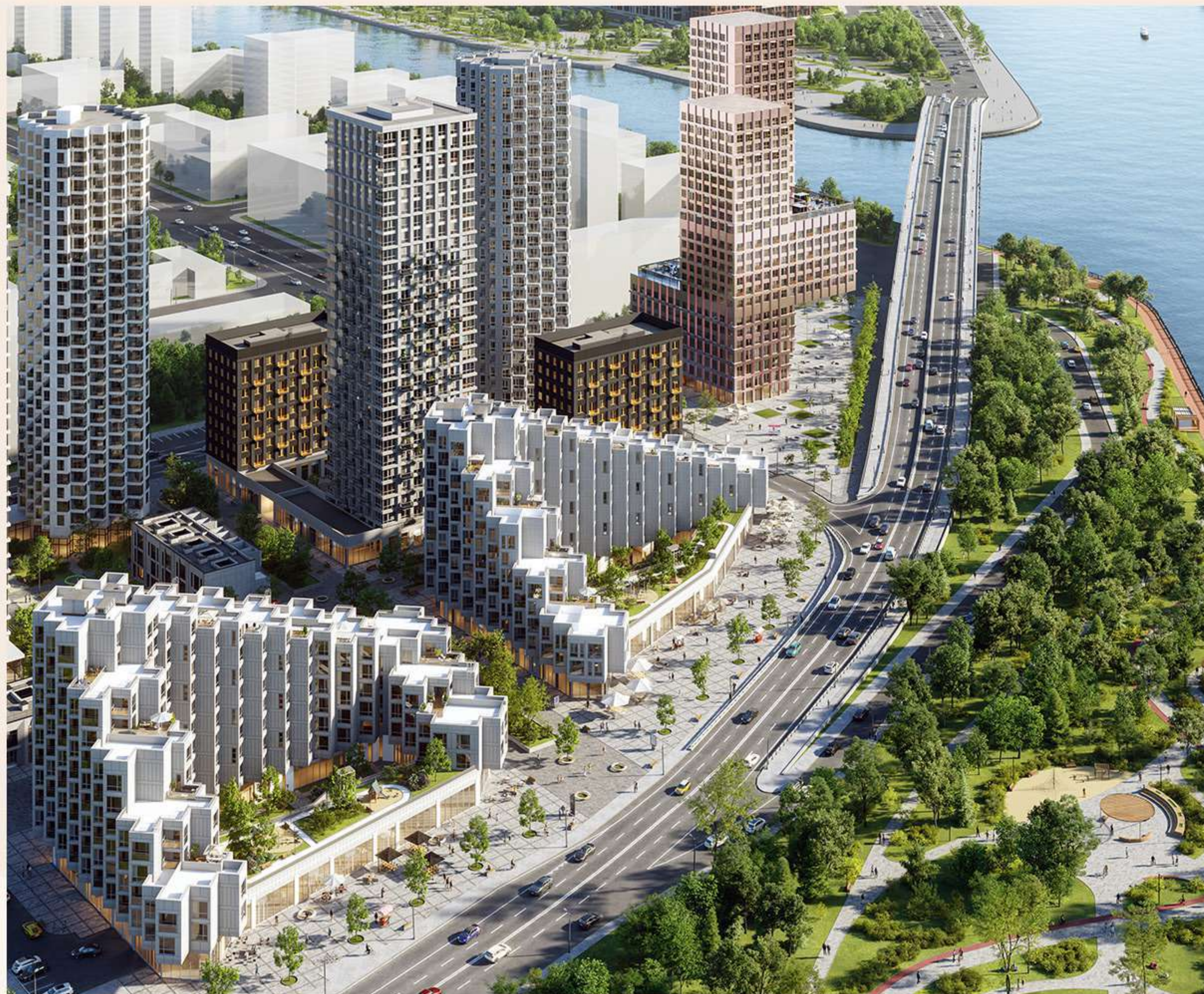
Жилой квартал Shagal – крупнейший градостроительный проект Европы. Это город в городе, который не подстраивается под старые шаблоны, а задает высокое качество и новые стандарты жилого района в России.

Здесь создается самодостаточная и цельная среда, в которой есть место для реализации потребностей каждого жителя. Архитектура и общественные пространства района спроектированы на основе ежедневных сценариев вашей жизни.

15' – МИНУТНЫЙ ГОРОД

В основе проектирования квартала Shagal лежит принцип 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и сервисов. Разнообразие и продуманность пешеходных маршрутов, а также короткие расстояния между основными точками притяжения мотивируют резидентов Shagal с удовольствием передвигаться по району пешком, не выпадая из ритма большого города.

Разнообразная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым способом: на автобусе, машине, самокате или велосипеде.



ПРИНЦИПЫ 15-МИНУТНОГО ГОРОДА

— Не просто квадратные метры и благоустроенный двор у дома, а среда для современной и комфортной жизни.

— Не нужно выезжать из района, чтобы получить комфорт и сервис самого высокого современного стандарта: все необходимые услуги, инфраструктура, парки и вторая по протяженности набережная в городе — на расстоянии 15-минутной прогулки от вашего дома.

— Продуманность ежедневных маршрутов жителей ещё на этапе проектирования района



МАСТЕР-ПЛАН

Shagal – это 109 ГА благоустроенной территории, с продуманной эко-системой и внутригородскими маршрутами. Весь район спроектирован по принципу 15-минутной доступности: к любому объекту инфраструктуры вас приведет продуманный маршрут.

Этот принцип соблюдается на каждом этапе строительства. Это город новой перспективы, созданный переписать привычное представление о развитии городского пространства

35%

территории проекта
будут занимать
общественные
пространства



МУЛЬТИМОДАЛЬНАЯ СИСТЕМА МОБИЛЬНОСТИ

Благодаря заранее продуманным маршрутам в Shagal будем комфортно всем – пешеходам, велосипедистам и автолюбителям.

Дорожная сеть спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимально комфортные условия для все

87 947 м²

займут бульвары и площади

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ:



Пешеходные маршруты
местного населения



Маршруты работающих
вблизи территории



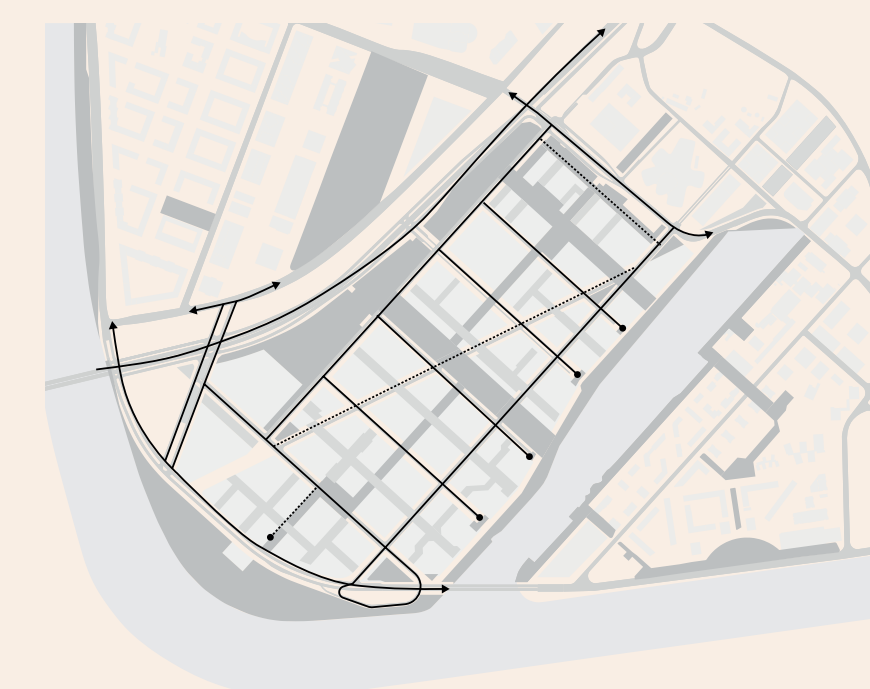
Маршруты работающих
за пределами территории



Выделенные велодорожки
длиною 12.130 метров



Выделенные автобусные
полосы длиною 4.380 метров



Автомобильные дороги
длиною 10.620 метров

КАРКАС ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



парки и набережные



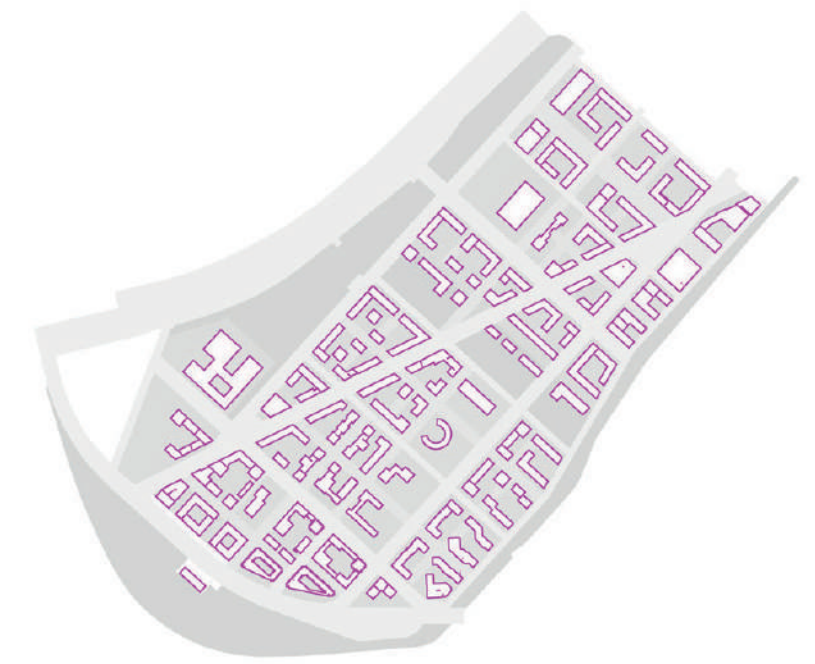
бульвары, площади и улицы



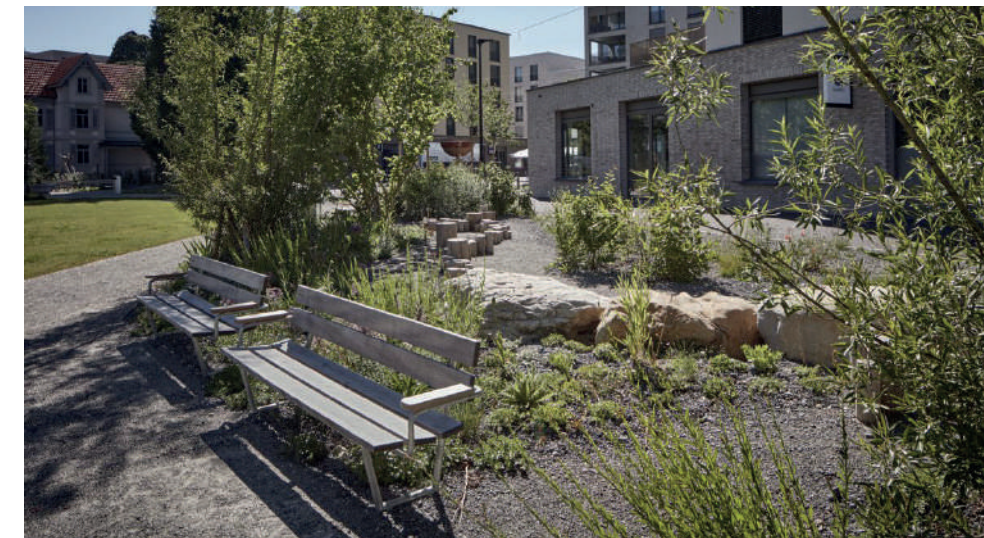
неформальные зеленые маршруты



сады и дворы



соседские террасы и балконы

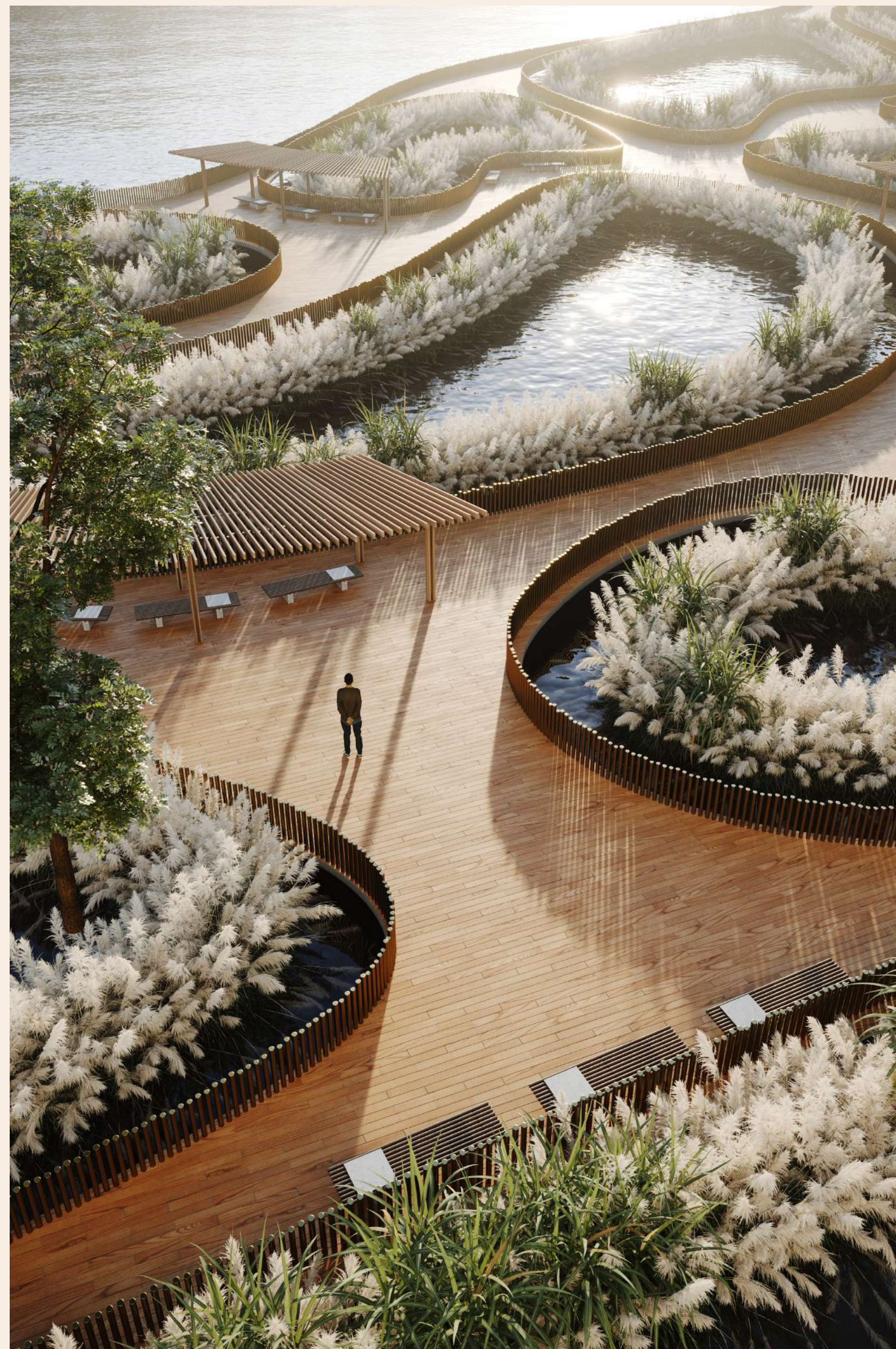


ПРИРОДА

Набережная Марка Шагала, огибающая новый жилой квартал, и зеленые общественные пространства внутри района создают «зеленый каркас», который по достоинству оценят жители квартала.

233.277 м²

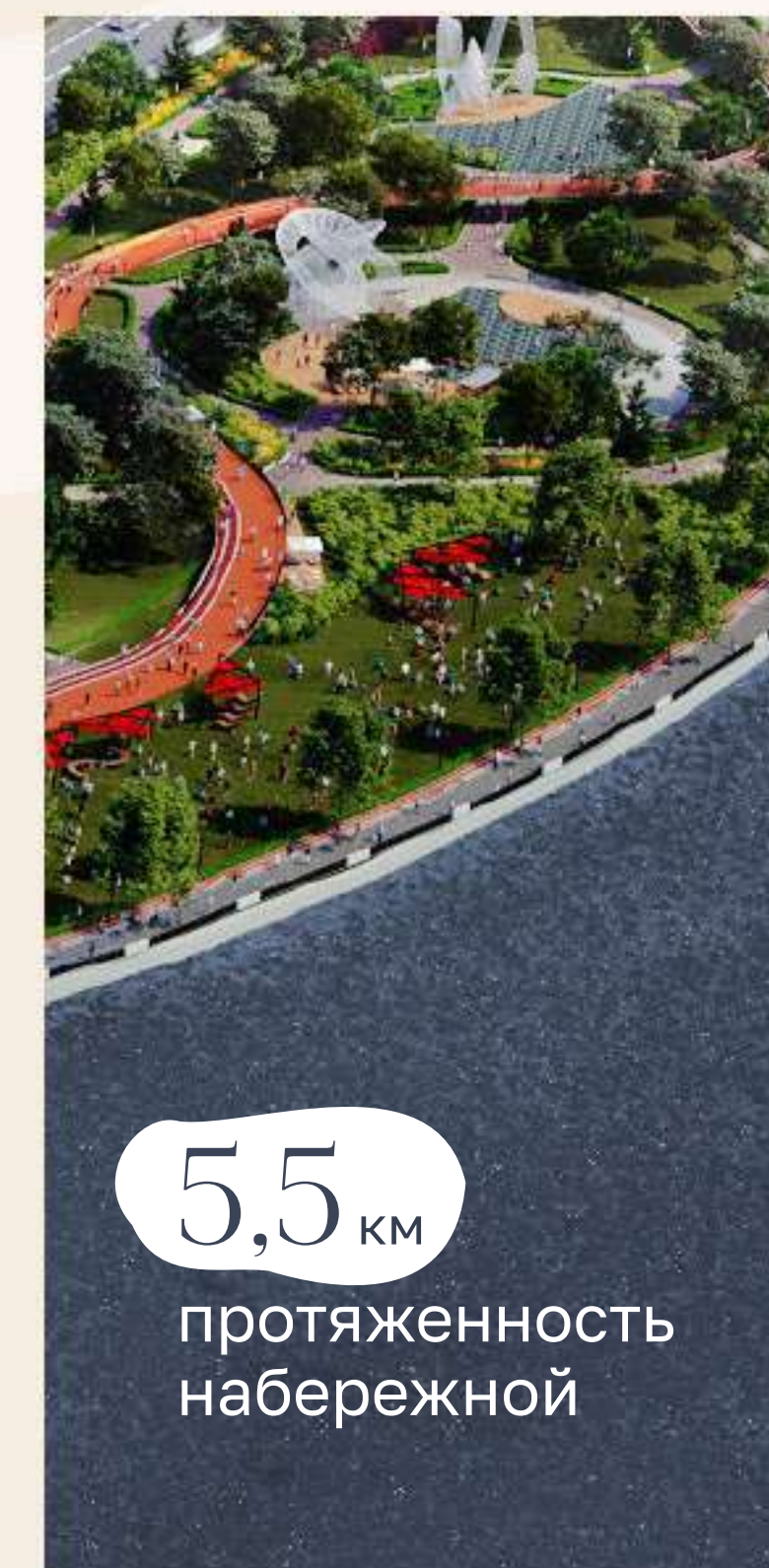
общая площадь
всех парков



PEKA

na gA

набережная Марка Шагала



5,5 км
протяженность
набережной

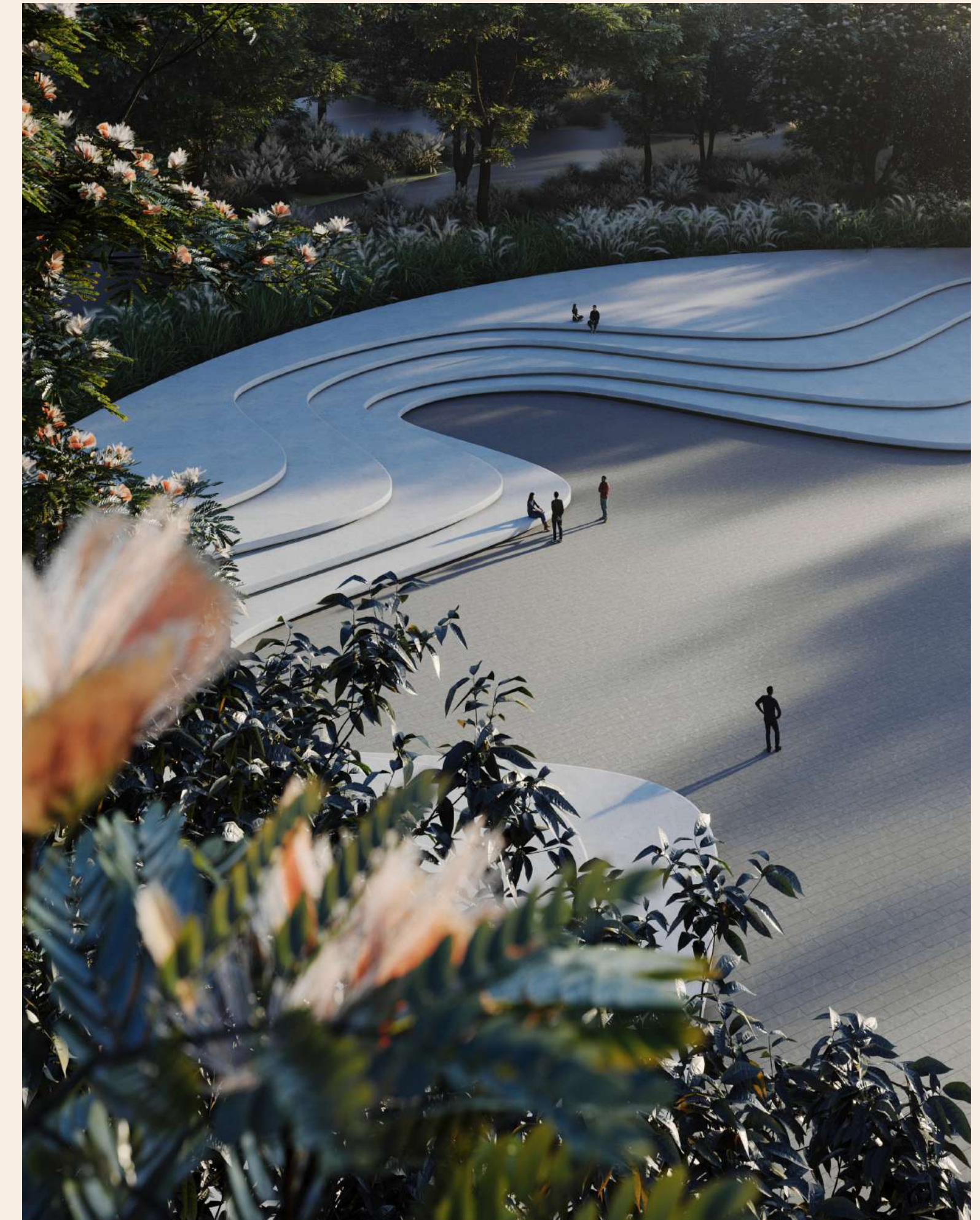
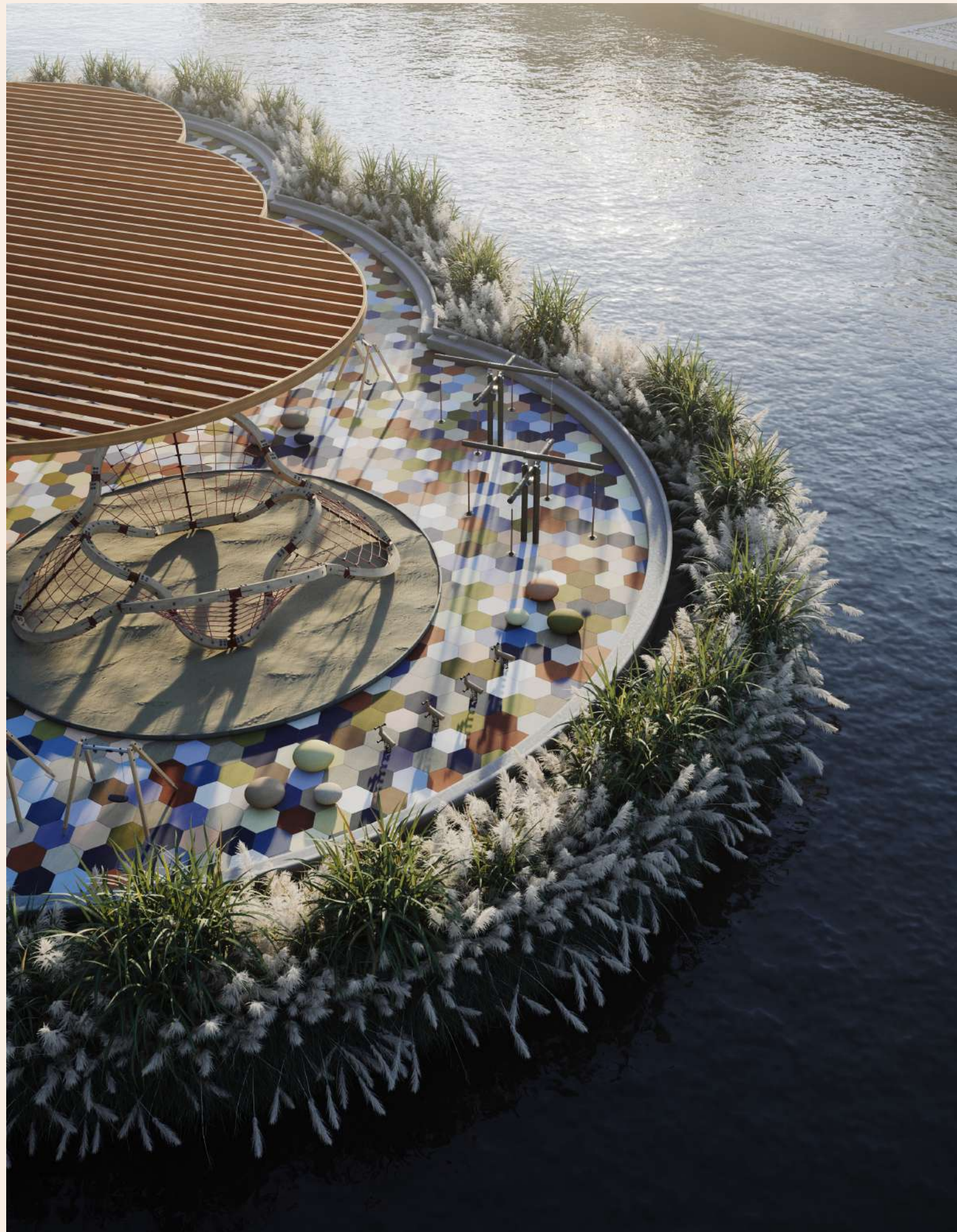
Для жителей квартала Shagal Москва-река станет не только источником красивых видов и природным барьером от городского шума. Здесь на ее берегу уже строится одна из самых длинных и самых молодых городских набережных.

Партерное озеленение позволит наслаждаться близостью воды, а протяженность и внесезонность велосипедных и прогулочных маршрутов несомненно сделают эту набережную фаворитом для любителей активных видов спорта. Особо тщательно авторы отнеслись к организации детского досуга: юные исследователи смогут найти уголки дикой природы или с пользой провести время на игровых площадках нового поколения.

набережная марка шагала

На протяжении всей набережной квартала Shagal будут созданы все возможности для любителей здорового образа жизни: оборудованные и безопасные площадки со специальным бесшовным каучуковым покрытием для кросс-фита, беговые дорожки, спортивные секции и водные виды спорта.

Особенностью набережной станет променад со спуском к воде – это территория для семейных прогулок, которая станет визитной карточкой проекта. Он соединит все прибрежные сооружения на понтонах: причал для речных трамвайчиков, центр проката водного транспорта, спа-центр и водный сад.



ЗАТОН НОВИНКИ

Внутри квартала, непосредственно в самом затоне Новинки, будет построена и оборудована целая инфраструктура для “причального отдыха”, которая будет включать в себя: фудкорт, бар, открытый бассейн, площадку для мероприятий, ресторан с террасой, а также пространство для коворкинга. И всё это будет доступно для жителей квартала Shagal!



○ Отель с апартаментами



○ Открытый бассейн



○ Фудкорт с открытой террасой



○ Ресторан с террасой

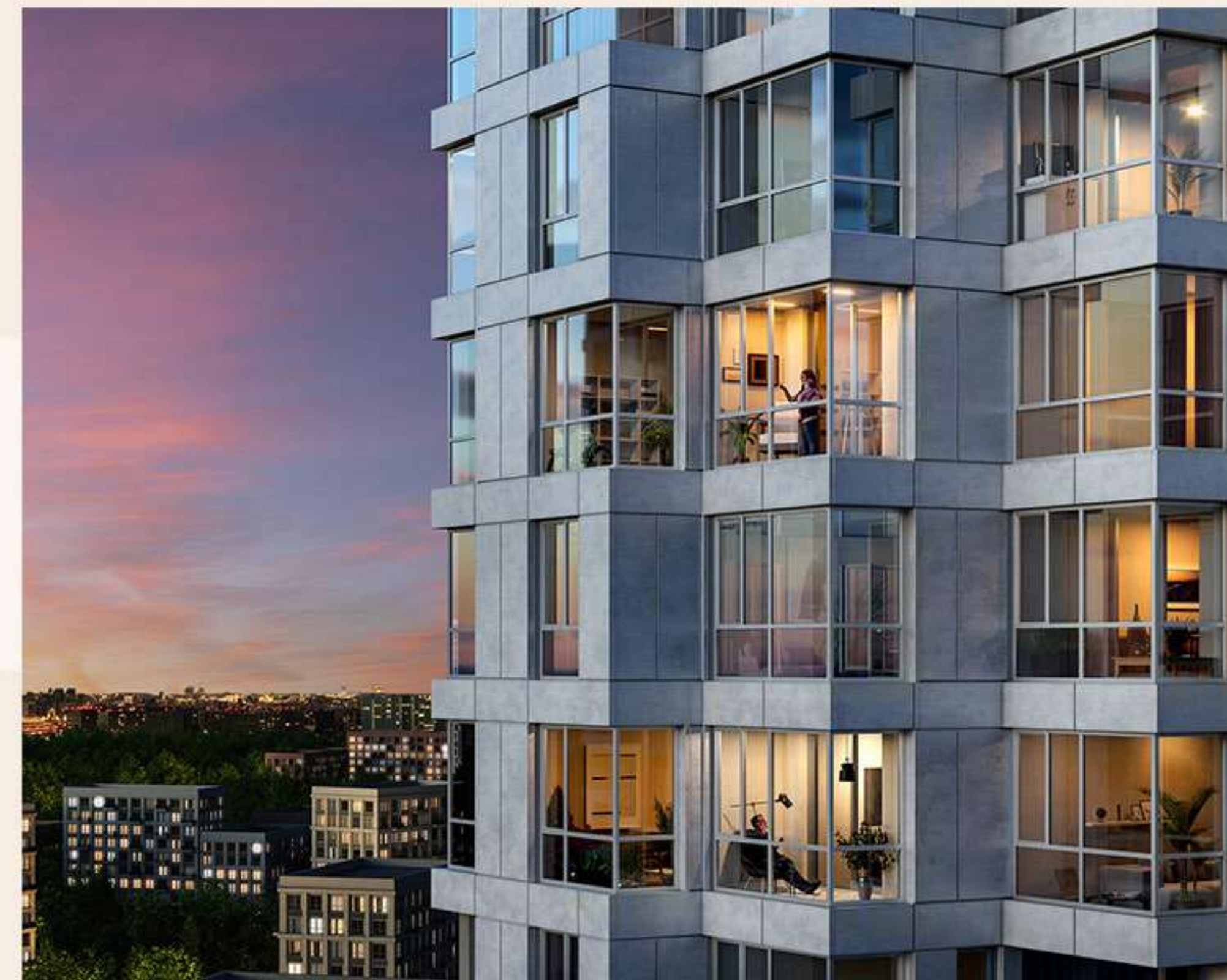
архитектура

АРХИТЕКТУРА

Архитектура Shagal становится своего рода обрамлением зеленым общественным пространствам, формируя тенистые пешеходные бульвары, городские площади, уютные парки, шагать по которым захочется каждому жителю и гостю района.

Главной особенностью жилого квартала станет соседство разных типологий застройки и форматов жилья, которые никогда прежде не пересекались в рамках одного района в Москве — от таунхаусов до небоскребов.

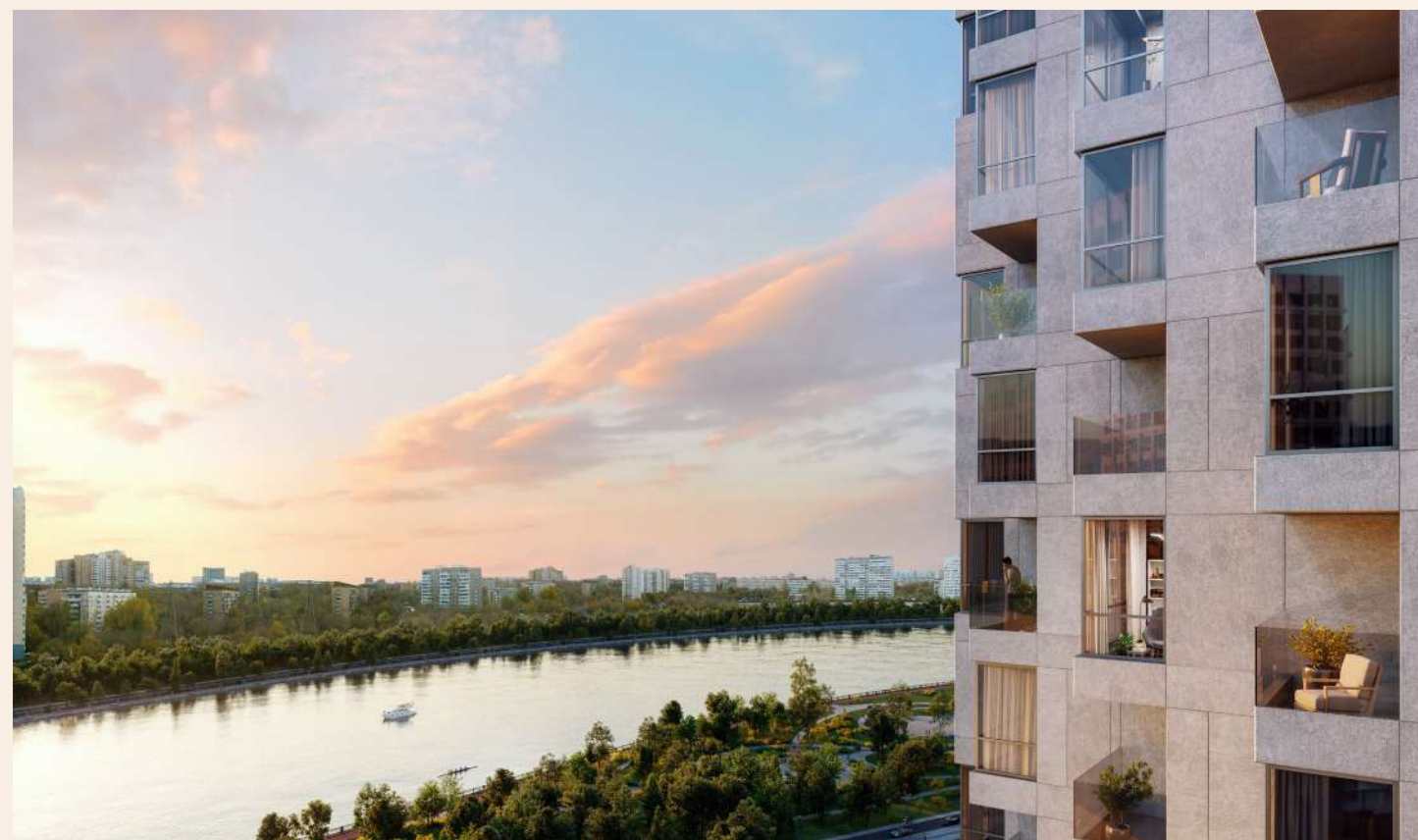
Форма, облик и высота домов подчеркивают ландшафт и характер территории. Например, у воды стоят высокие башни, из которых открывается красивый вид на Москву-реку. А возле парка расположились малоэтажные урбан-виллы с зелеными внутренними дворами.



1-ая очередь строительства



1-ая очередь строительства



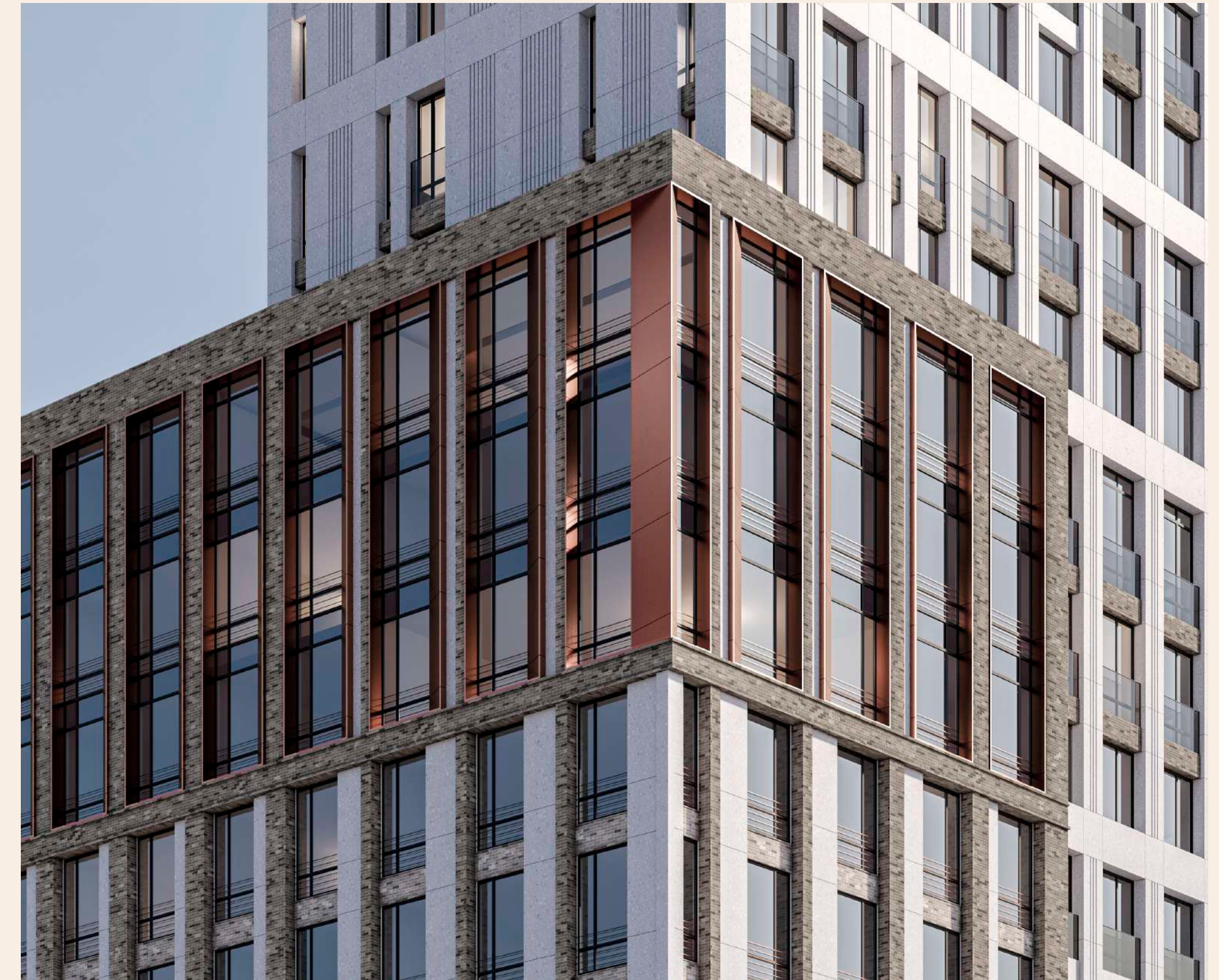
1-ая очередь СТРОИТЕЛЬСТВА

ТАУНХАУСЫ

Для тех, кто предпочитает более приватное жилое пространство и не готов уезжать из Москвы, Shagal предлагает таунхаусы с удобной планировкой и внутренними зелеными дворами. Расположенные в глубине квартала, они станут настоящими оазисами загородной жизни в нескольких километрах от центра мегаполиса.



2-ая очередь строительства



2-ая очередь строительства



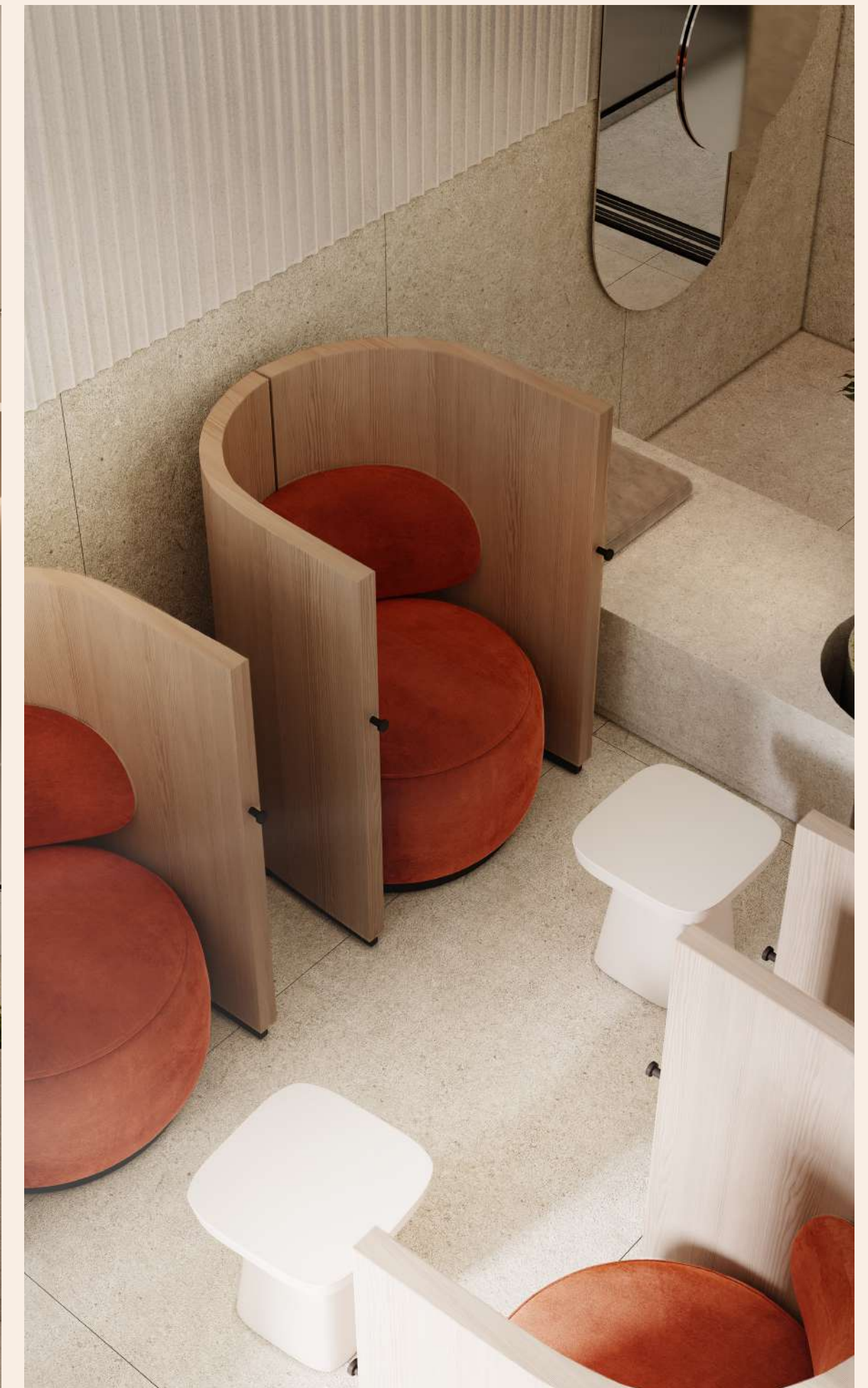
URBAN ЛОББИ

Забудьте слово «подъезд» - Shagal предлагает иной уровень подхода к общественным пространствам на первом этаже вашего дома. Выполненное в стиле урбан минимализма лобби удивит вас своим простором и функциональностью. Помимо уже привычных и ставших нормой колясочных, санузлов и ресепшн-зоны, здесь появится полноценное пространство для отдыха, работы и творчества.



ЛОББИ В SHAGAL ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- WORKSPACE для рабочих встреч и видеоконференций
- комнату тишины для спокойного отдыха
- гостиную зону с диванами
- пространство для встреч и общения



СООБЩЕСТВО

СОУЧАСТВУЮЩЕЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Вместе с ведущими экспертами, будущими жителями и гостями территории ЗИЛ-Юг, сегодня мы изучаем и обсуждаем самые передовые подходы и технологии проектирования, строительства и программирования жилых кварталов, чтобы завтра они стали частью нашей повседневной городской жизни.

Медиаплатформа Generation ZIL объединяет создателей нового района с экспертами и активными горожанами для открытого обсуждения вопросов развития нового района.

generation-zil.com



ИНФРАСТРУКТУРА



ИНФРАСТРУКТУРА

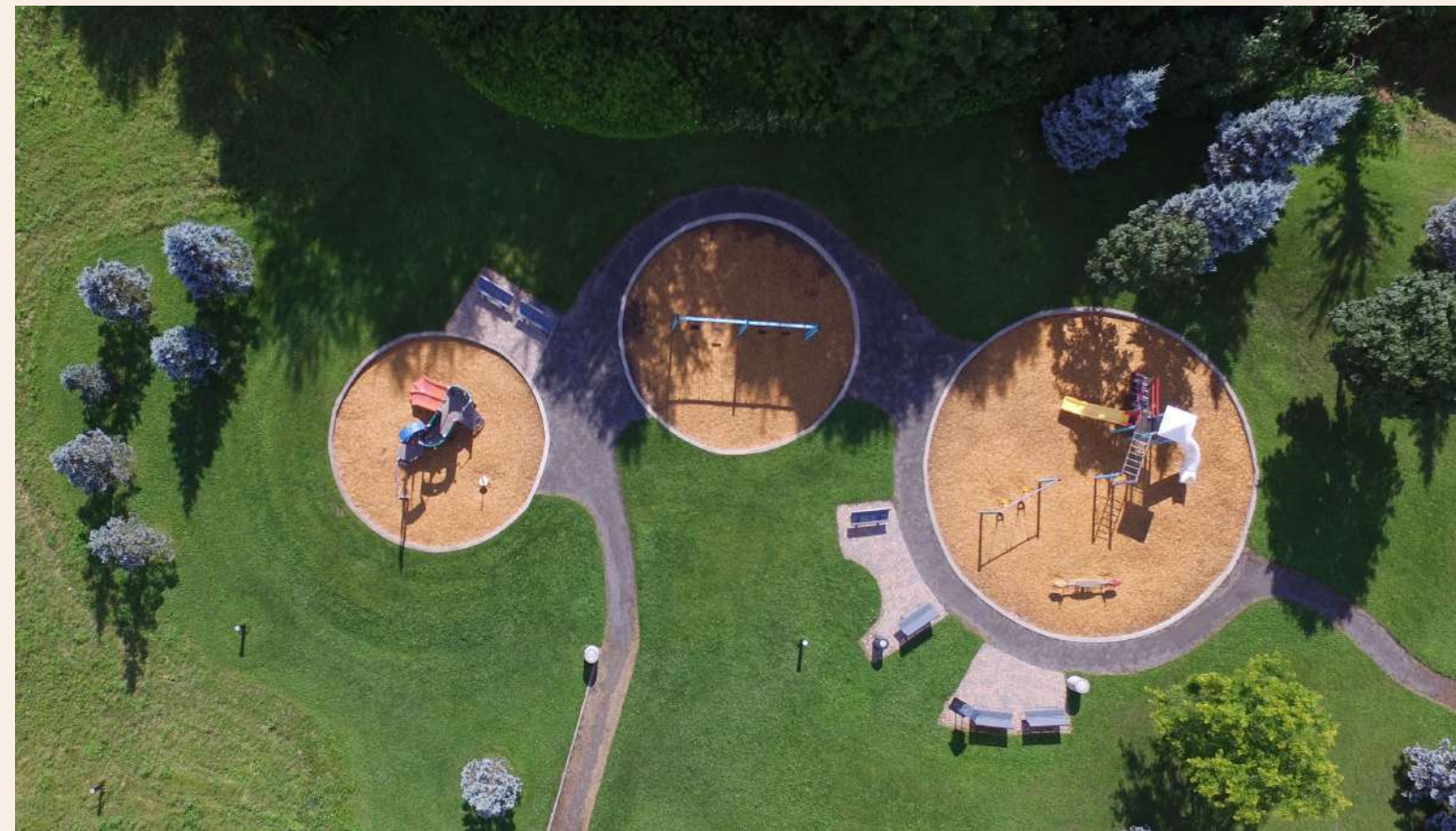
Мы предусмотрели полный спектр социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники и многофункциональные общественные пространства. Все, что может понадобиться современному городскому жителю, находится в шаговой доступности.

- Синий круг: Спорт
- Красный круг: Кафе и рестораны
- Фиолетовый круг: Вузы и школы
- Оранжевый круг: Магазины, гипермаркеты и ТЦ
- Зеленый круг: Объекты здравоохранения
- Розовый круг: Детские сады

ИНФРАСТРУКТУРА

Городская жизнь все меньше поддается общим закономерностям, поэтому Shagal делает ставку на гибкие многофункциональные пространства. Район создает условия для самовыражения и самореализации всех – и самих жителей, и гостей.

Выбирайте будущее для своих детей и родителей; выбирайте, как вам комфортнее жить и работать. Любой жизненный сценарий теперь можно реализовать в разных форматах внутри одного района, не выезжая за его пределы.



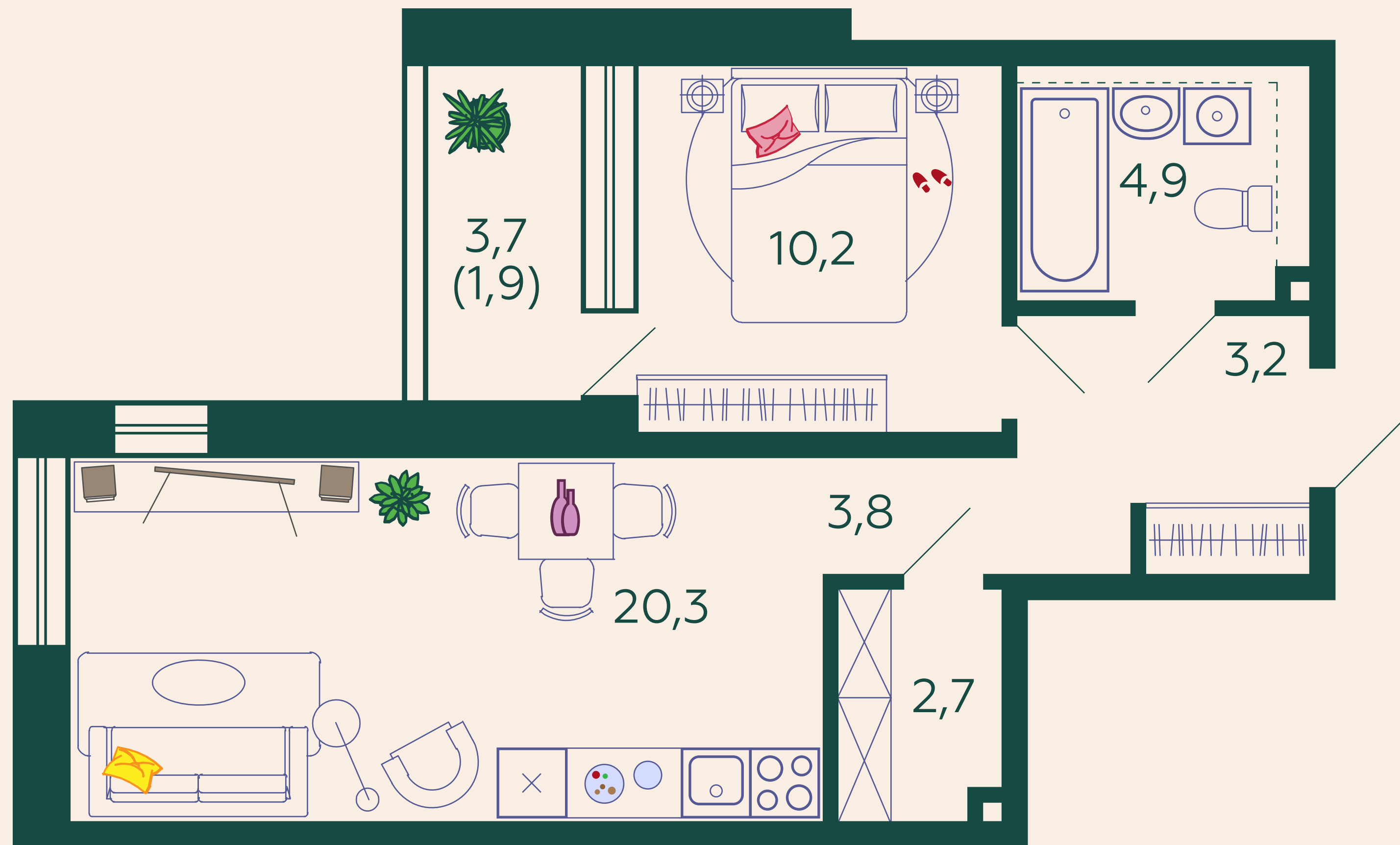
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1-КОМНАТНАЯ

 11 корпус

 47 м²

Компактная планировка
с большой кухней-гостиной,
лоджией и гардеробной.

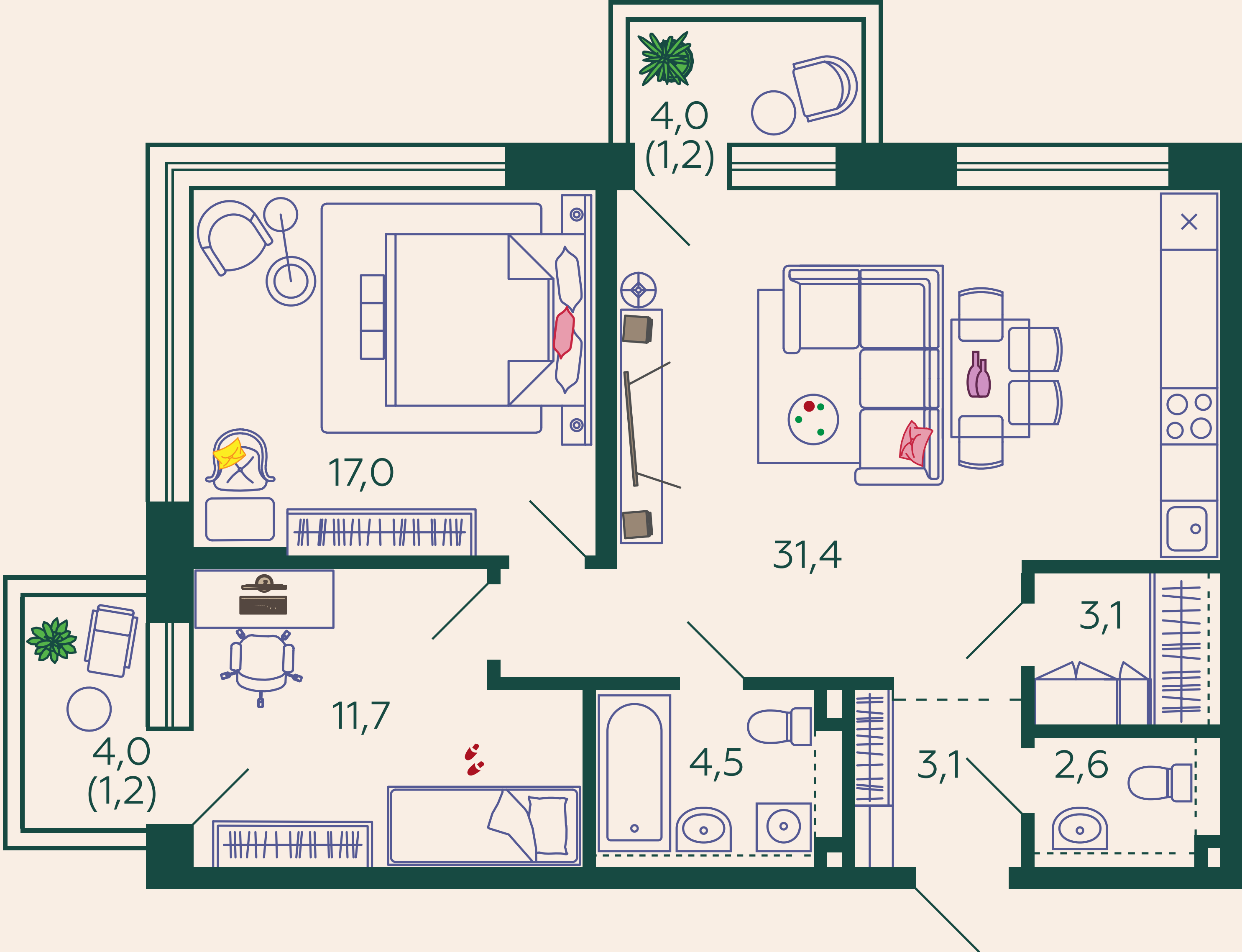


2-КОМНАТНАЯ

3 корпус

75,8 м²

Угловое остекление,
2 балкона, 2 санузла
и гардеробная.

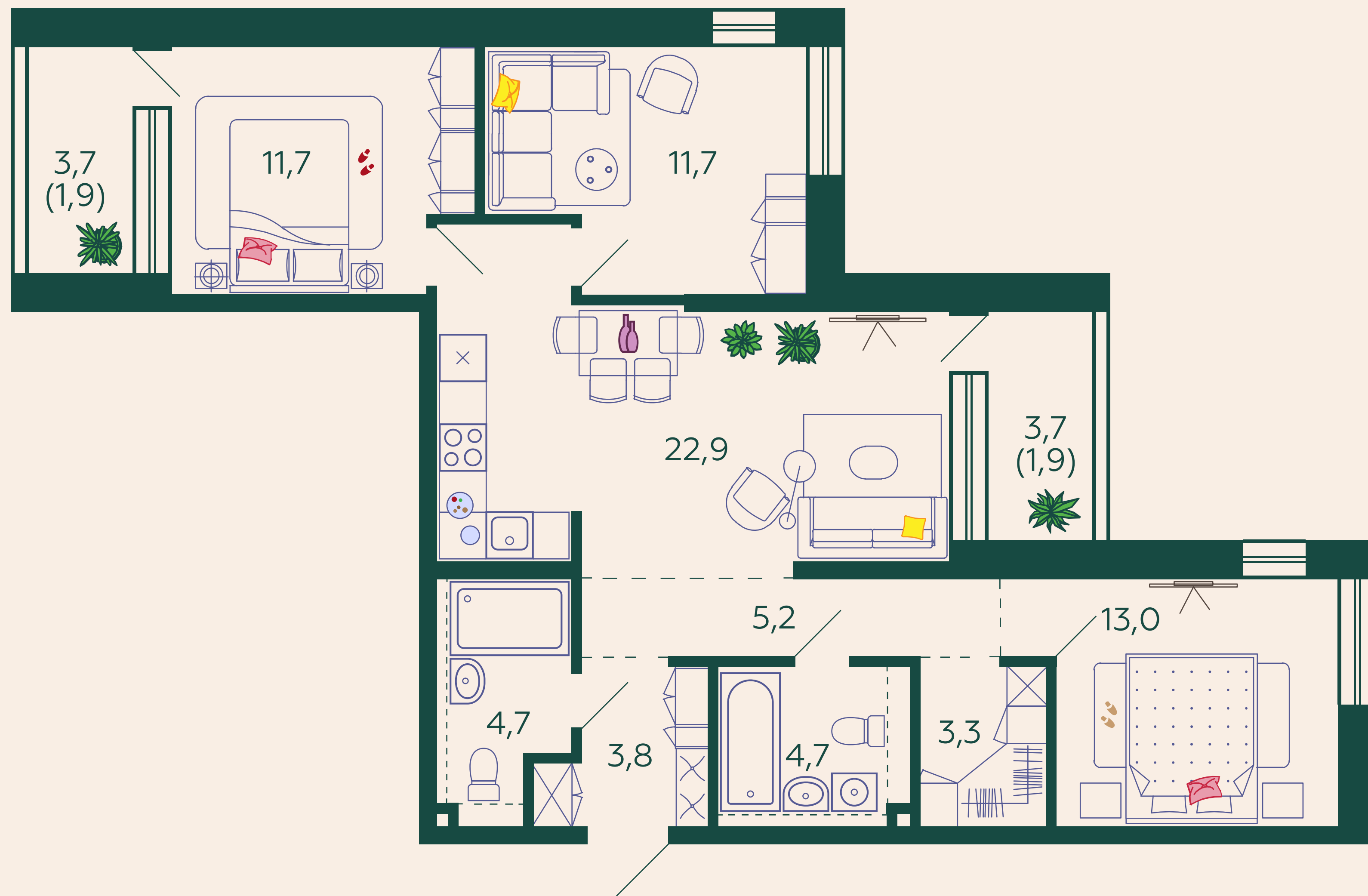


3-КОМНАТНАЯ

 11 корпус

 83,8 м²

Нестандартное
дополнительное остекление
в спальнях, 2 лоджии,
2 санузла, гардеробная
и 3 спальни при 83м²
– прекрасный вариант
многофункциональной
планировки.

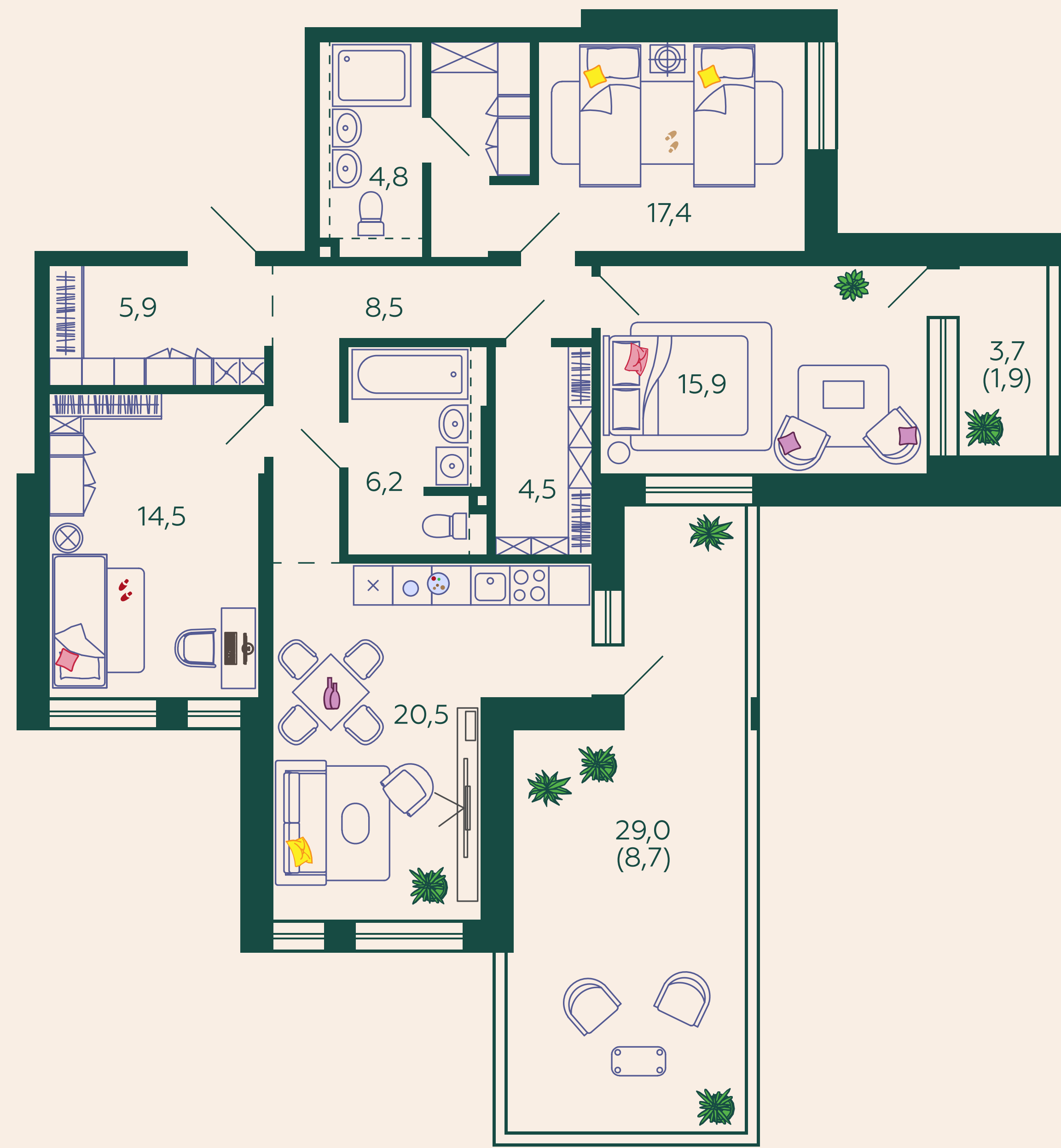


3-КОМНАТНАЯ С ТЕРРАСОЙ

 11 корпус

 106,5 м²

Превосходная
планировка с видом на
реку, 2 гардеробными,
2 санузлами, но главное –
с собственной террасой!

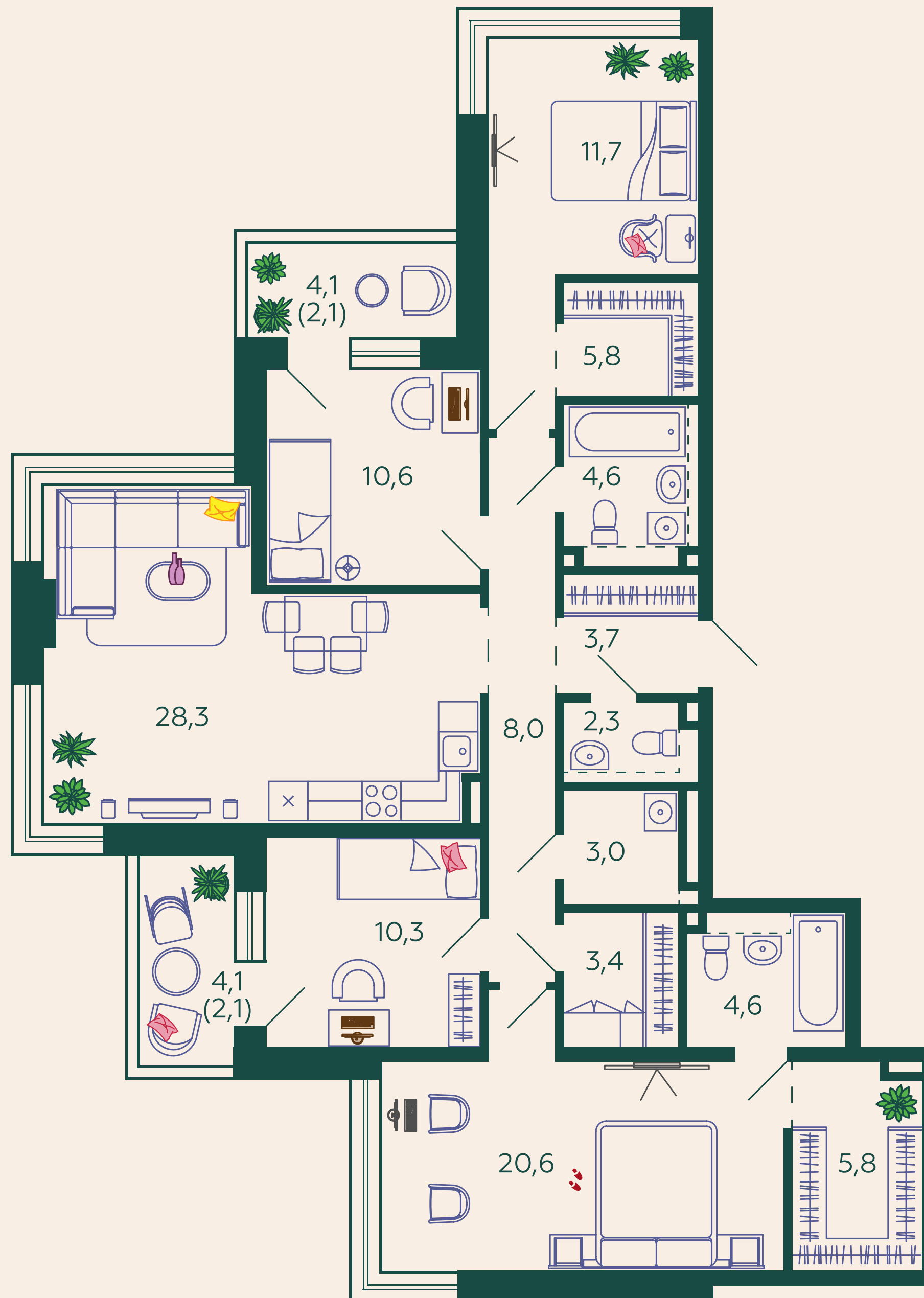


4-КОМНАТНАЯ

 1 корпус

 126,9 м²

Потрясающая планировка, включающая необычную угловую кухню-гостиную, 4 спальни, 2 лоджии, 3 гардероба, 3 санузла и прачечную. Окна выходят сразу на три стороны.



ЭТАЛОН

г. Москва, Автозаводская улица, д.23, с.931, к.2
Ежедневно с 9:00 до 21:00

Shagal