ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИПРО»

ЮНИПРО

Проектная документация

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Раздел 2.
Схема планировочной организации земельного участка.
Корректировка.

ВР01-ПЗУ

ООО «ЮНИПРО»

Москва 2022 г.

УНИКАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ЮНИПРО»
А.В.Болознев

«____» _____ 2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объект: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1**

Раздел 2: **Схема планировочной организации земельного участка**

ВР01-ПЗУ

ГИП А.Л. Жигалин

ВЫПИСКА
из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

21.05.2022 (дата)

7718610541-21052022-1320 (регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 21.01.2020 является членом СРО Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» (СРО-П-209-14032019)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	7718610541, Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИПРО», ООО «ЮНИПРО», 109428, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, пр-т Рязанский, д. 24, корп. 1, эт/пом 9/3, 21.01.2020
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.12.2019 Решение Правления №33-12/19 от 26.12.2019 г. 21.01.2020
3	Дата и номер решения об исключении из членов	

	саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет

Содержание тома 2

ВР01-ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	
ВР01-ПЗУ.С	Содержание тома	стр. 1
	Справка ГИПа	стр. 2
ВР01-ПЗУ.ОК	Справка о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надёжность и безопасность объекта капитального строительства	стр. 3
ВР-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 5-14
	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	Зам.
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Зам.
Лист 3	Схема транспортной организации территории М 1:500	Зам.
Лист 4	План организации рельефа М 1:500	Зам.
Лист 5	План земельных масс М 1:500	Зам.
Лист 6	План благоустройства М 1:500	Зам.
Лист 7	План озеленения М 1:500	Нов.
Лист 8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Зам.
Лист 9	Конструкции дорожных одежд М 1:500	Зам.

Справка главного инженера проекта

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  А. Л. Жигалин

ИЗМЕНЕНИЯ В КОРРЕКТИРОВКЕ ПО ОТНОШЕНИЮ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

ООО «Строительная экспертиза» №77-2-1-2-023366-2019 от 2 сентября 2019 г. и №77-2-1-2-011453-2021 от 16 марта 2021

Предмет корректировки	**Заключение ООО «Строительная экспертиза» №77-2-1-2- 011453-2021 от 16.03.2021г. (было)**	**Корректировка проекта (стало)**
Технико-экономические показатели земельного участка		Уточнены технико-экономические показатели земельного участка
Расчет м/м	Расчет м/м выполнен исходя из общей площади квартир 17651,9м2	Расчет м/м выполнен, исходя из уточненной общей площади квартир без учета летних помещений 17568,78м2
ГПЗУ	№RU195000-014736	РФ-77-4-53-3-45-2021-4667
Графическая часть (общие изменения)		
Замена геоподосновы на более актуальную версию	Геоподоснова № РИ1/3226-18 от 26.04.2018 г.	Геоподоснова № Э/2788-21-ИГДИ от 16.07.21 г.
Изменение конфигурации ограждения ЖК	Конфигурация ограждения в поворотных точках 2-3 выходит за границу участка.	Конфигурация ограждения в поворотных точках 2-3 идет по границе участка.
Корректировка брандмауэрной и подпорной стены		Удалена брандмауэрная стена в поворотных точках 17-3 по границе участка. Удалена подпорная стена в поворотных точках 9-14 рядом с границей участка.
Конфигурация клумб вдоль здания		Пересмотрено решение по организации клумб вдоль здания
Ограждение с воротами у оси 1	Ограждение размещено вдоль оси Б	Ограждение размещено вдоль оси В
Зона благоустройства в зоне ТП		Откорректирована конфигурация ТП, в зоне ТП предусмотрена газонная решетка, отменено ограждение между ТП и зданием
Площадки для остановки пожарной техники		Предусмотрено твердое покрытие в зонах стоянки пожарной техники вдоль оси 1
Графическая часть (по листам)		
Корректировка схемы организации рельефа		Уточнена вертикальная планировка участка.
Корректировка плана земляных масс		Добавлен план засыпки уклонообразующего слоя.

		Уточнена ведомость объемов земляных масс.
Корректировка плана покрытий		Уточнена конфигурация твердых покрытий. Уточнена ведомость твердых покрытий. Изменена нумерация типов покрытий.
План благоустройства и озеленения территории		План разбит на 2 листа: План благоустройства территории и План озеленения. Изменена расстановка МАФ. Актуализирована ведомость МАФ и переносных изделий. Изменена конфигурация посадок и уточнены площадь озеленения и кол-во элементов озеленения. Уточнена ведомость элементов озеленения.
Корректировка конструкций дорожных одежд		Уточнены конструкции дорожных одежд. Изменена нумерация типов покрытий
Сводный план сетей		Уточнено плановое положение трасс наружных инженерных сетей в соответствии с корректировками в инженерных разделах проекта. Уточнено положение светильников благоустройства.

Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Строительная экспертиза» Рег. № 77-2-1-2-023366-2019 от 2 сентября 2019 г., Рег. №77-2-1-2-011453-2021 от 16 марта 2021 г

Пояснительная записка

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок для строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой расположен на земельном участке площадью 6356 кв.м с кадастровым номером 77:09:0005001:11 по адресу г. Москва, ул. Врубеля, вл.4, стр.1.

Участок граничит:

- с южной и восточной стороны красными линиями ул. Врубеля (проезд 3614);
- с западной стороны с территорией государственного бюджетного общеобразовательного учреждения – школа № 149 имени героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова;
- с северной стороны с территорией многоэтажной жилой застройки.

~~Согласно градостроительному плану земельного участка № RU77-195000-014736 на данный момент на территории земельного участка расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу – существующее нежилое здание 1935 года постройки с площадью застройки 1892 кв.м~~.

Так же на участке располагаются существующие инженерные сети, подлежащие перекладке и выносу согласно техническим условиям.

Участок работ относится к климатическому району II подрайону В (условия наименее суровые). Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС», характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5.0 ^{0}C;
- абсолютный минимум - минус 44 ^{0}C;
- абсолютный максимум - плюс 37.6 ^{0}C;
- количество осадков за год - 690 мм.

Продолжительность безморозного периода в среднем 141 день. Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6.5 месяцев).

На основании инженерно-геологических изысканий выявлено:

1. Инженерно-геологические условия участка относятся к III категории сложности (в виду развития процесса подтопления, согласно прил.А СП 47.13330.2012)

2. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах флювиогляциальной равнины. Площадка ровная, участок частично заасфальтирован и застроен. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям скважин составляют 158.70-159.45.

3. В геологическом строении рассматриваемой территории до глубины 45,0 м принимают участие современные техногенные отложения (tQIV), водно-ледниковые и озерно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgQIIms), водно-ледниковые отложения днепровско-московского горизонта (fQIIdn-ms), отложения волжского яруса верхнего отдела юрской системы (J3v), отложения оксфордского яруса верхнего отдела юрской системы (J3ox), отложения перхуровской подсвиты верхнего отдела каменноугольной системы (C3pr).

4. В многоводные периоды года возможно формирование вод «верховодки» в техногенных отложениях.

5. Площадка является естественно подтопленной, по отношению к проектируемому зданию.

6. Грунты являются сильноагрессивными и неагрессивными по отношению к бетонам марки W4, среднеагрессивными и неагрессивными по отношению к железобетонам, обладают

средней коррозионной агрессивностью к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей, низкой агрессивностью – к углеродистой стали.

7. Сейсмичность района – менее 6 баллов (СП 14.13330.2014, ОСР-2015).

8. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 1,10-1,63 м. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, являются слабопучинистыми.

9. Площадка неопасная в отношении развития карстово-суффозионных процессов. По интенсивности провалообразования и величине средних диаметров карстовых провалов, площадка проектируемого строительства относится к категории VI.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

На территории размещения проектируемого объекта выделение санитарно-защитной зоны не предусмотрено.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» на жилой комплекс с подземной автостоянкой разработан на основании следующих материалов:

- градостроительный план земельного участка ~~№RU195000-014736~~ РФ-77-4-53-3-45-2021-4667;

~~- инженерно-топографический план, выполненный ООО «НПО ГЕОЦЕНТР» в соответствии с техническим заданием заказчика в мае 2018 г.~~

- инженерно-топографический план, выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест» в соответствии с техническим заданием заказчика в июле 2021 г.

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «НПО ГЕОЦЕНТР» в октябре 2018 г.

Проект разработан на основании следующих нормативных документов:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;

ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Постановление Правительства РФ № 87 2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

Федеральный закон РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. (с изменениями на 2 июля 2013 года).

Отведённая площадь участка под застройку 6356 м2. На рассматриваемой территории планируется разместить 8-12 этажное здание с подземной двухуровневой автостоянкой, трансформаторную подстанцию, площадки для игр и отдыха.

Схема организации подъезда и подхода к проектируемой территории организована с улицы Врубеля. Посадка здания и элементов благоустройства выполнены с учётом инсоляции помещений. Подъезд транспорта, в том числе пожарных машин и вход для пешеходов организован с юга и юга-востока с прилегающей территории.

Территория внутреннего двора имеет ограждение по периметру.

Парковочные места для жителей организованы в подземной двухуровневой автостоянке, на территории в соответствии с заданием на проектирование автостоянок не предусматривается.

Площадок для сбора мусора на территории по заданию на проектирование не предусматривается – помещения для сбора мусора организованы внутри проектируемого здания.

Проектом предусматривается освещение территории.

За относительную отметку «нуля» здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке – 159.30.

Подключение здания производится к действующим коммуникациям согласно техническим условиям.

Решения по благоустройству всего участка выполнены с учетом доступа маломобильных групп населения (СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).

Озеленение в границах благоустройства предусматривает устройство посевного газона с посадкой кустарников.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей в соответствии с СП 4.13130.2013. Ширина пожарного проезда составляет не менее 4,2 м (с локальными зауженими до 4,0м в соответствии с п. 2.1.2 СТУ по обеспечению пожарной безопасности). ~~С северной стороны участка по границе предусмотрено устройство противопожарной стены высотой 5,7 м (см. раздел 9 шифр ВР01-ПБ ППМ).~~

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ

РАСЧЕТ БАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ УРОВНЯ ПОТРЕБНОСТИ В МЕСТАХ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ, ЧИСЛА МЕСТ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию ($Б_i$)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k_i)	Расчетный балл критерия ($Б_i$* k_i)
1	Доступность наземного городского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	0
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	5-10 минут	0,5	2,5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метро	Более 700 м - не более 1200 м	0,25	3.75
4	Доступность Ж/Д станций	15	Радиус доступности Ж/Д станций	Более 700 м - не более 1200 м	0,25	3.75
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Премиум и бизнес-класс		1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 20000 м^2/га		0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 (Сокол район)		0.75	10
					Итоговая бальная оценка	**50**

Бальная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 50 баллов (Бп) отражает необходимость размещения парковок и машиномест в количестве не менее 50% (КБП) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями СП 42 (отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства).

Для территорий многоэтажной застройки парковочные места постоянного хранения размещаются:

- внутри территории жилых зон от 70% до 100 % необходимого числа м/мест в виде площадок и парковок вдоль внутриквартальных проездов, в гаражах и на открытых площадках, в том числе за пределами территорий жилых зон (кварталов);

- на УДС от 0 % до 30 % от необходимого количества м/мест: внеуличные в виде карманов, отступающих от проезжей части; уличные в виде парковок на проезжей части, открытых площадках и гаражах и др.

При размещении парковочных мест в пределах УДС допускается использование территории в радиусе пешеходной доступности 600 м от границ рассматриваемого участка, в том числе на противоположной стороне УДС на незастроенных и в будущем не застраиваемых территориях.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ:

№ п/п	Функциональные зоны	Кол-во расчетных единиц	Нормативное кол-во расчетных единиц	Кол-во м/м
Стоянки для постоянного хранения автомобилей *(по СП 42.13330.2011 и Постановлению Правительства Москвы от 24 декабря 2019 года № 945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения)*				
1	Жилые дома	17 568,78 кв.м./40= **439 чел.** (из расчета 40 кв. м площади квартир на 1 чел. – СП 42.13330.2011 пункт 5.6 Табл 2 - бизнес класс, согласно ТЗ)	Расчетное кол-во по СП 42.13330.2011 п.11.3: 350 м/мест на 1000 жителей В соответствии с Постановлением 945-ПП расчетное кол-во: 350*50%/100% = 175 м/мест на 1000 жителей	439*175/1000=77 м/м
			Итого постоянных для жителей:	**77 м/м**
Стоянки для временного хранения автомобилей *(по СП 42.13330.2011 и Постановлению Правительства Москвы от 24 декабря 2019 года № 945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения)*				
2	Жилые дома		10% от расчетного кол-ва мест постоянного хранения автомобилей (945-ПП. П.6.2.11)	77м/м*0.1= 8 м/м
			Итого временных для жителей:	**8 м/м**
3	**Встроенно-пристроенные помещения 1-х этажей:**			
	ДОО на 20 мест (500 м.кв.)	S (суммарная поэтажная) = 500 м.кв.	1 м/м на 440 кв.м суммарной поэтажной площади (945-ПП. Приложение 1. П.6.2.9) Nв=S/S2xK3xK2 S – суммарная поэтажная площадь объекта. S2 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на 1 м/место для временного хранения автотранспортных средств (440); К3 – уточняющий	500/440*0.85*0.75=1 м/м

			коэффициент урбанизации (**Т2 = 0.85**); К2 – уточняющий коэффициент к расчётному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным пассажирским транспортом (**0,7**);	
	Кабинет детского медицинского обслуживания	S (суммарная поэтажная) = 60 м.кв.	Nв=S/S2xK3xK2 S2=330	60/330*0.85*0.75=0.1 м/м
Итого временных для встроенно-пристроенных помещений				**2 м/м**
Итого временных ОБЩЕЕ:				**10 м/м**
Итого суммарная потребность в м/м:				**87 м/м**, в т. ч., 9 м/м для МГН из них 5 м/м для категории М4, т.е. расширенное машиноместо 6.0*3.6м. Из них: 1. 77 м/м - постоянных; 2. 8 м/м - временных для жителей; 3. 2 м/м – временных для встроенно-пристроенных помещений

Всего в двухуровневой подземной автостоянке предусмотрено 213 машино-мест для легковых автомобилей, в том числе в соответствии с СП 59.113330.2012 предусмотрено 10 парковочных мест для МГН, из которых 5 расширенных машиномест с размером 6,0 на 3,6 м.

Так же, согласно письму б/н от 21.10.2020 от управы района Сокол города Москвы допускается размещение более 10 машиномест для временного использования на прилегающем земельном участке по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 7.

4. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В процессе корректировки уточнены технико-экономические показатели

	Баланс территории участка					
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Кол-во	
			Заключение №77-2-1-2-011453-2021 от 16.03.2021г.		Корректировка проекта	
1	Площадь участка в границах проектирования в т.ч.:	$м^2$	7303,15		7295,2	
	- площадь земельного участка в границах землеотвода, кадастровый номер - 77:09:0005001:11	$м^2$	6356,00	100%	без изменений	без изменений
	- площадь территории благоустройства вне границ земельного участка (за пределами ГПЗУ)	$м^2$	947,15		939,2	
2	Площадь застройки всего с учетом ТП и подпорной стенки, в т.ч.:	$м^2$	4831,65		4831,45	
3	Площадь застройки всего, в т.ч.:		4777,65		без изменений	
	- площадь застройки жилого дома	$м^2$	2318,40	36,5%	без изменений	без изменений
	площадь застройки подземной автостоянки	$м^2$	2459,25		без изменений	
	- площадь застройки подпорной стенки		Не было		17,5	0,2%

	- площадь застройки ТП	$м^2$	54,00	0,8%	36,30	0,6%
4	Площадь благоустройства, всего:	$м^2$	4930,75		4 923	
	Площадь благоустройства в границах	$м^2$	3983,60	62,7%	3983,8	62,7%
	- площадь твердых покрытий	$м^2$	2153,72		2945,2	
	- площадь озеленения	$м^2$	1829,88		1038,6	
	Площадь благоустройства вне границ земельного	$м^2$	947,15		939,2	
	- площадь твердых покрытий	$м^2$	606,78		614,1	
	- площадь озеленения	$м^2$	340,37		325,1	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На отведенном под строительство здания жилого дома участке специальная инженерная подготовка не требуется.

6. Описания организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа, обеспечивающих выполнение технологических и архитектурных требований по взаимному высотному размещению элементов территории, отвод атмосферных осадков с территории объекта и защиту зданий и сооружений от подтопления.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающей территорией, с учетом отметок прилегающих проездов, а также с учетом понижения бортовых камней для доступа маломобильных групп населения.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей с указанием проектных и существующих отметок в местах пересечения осей проездов и по углам отмостки проектируемых зданий. Красные горизонтали запроектированы с шагом 0,1 м.

Абсолютная отметка нуля здания – 159,30.

Рельеф на рассматриваемом участке строительства расчлененный, общий перепад высот на участке застройки до 2 м. Абсолютные отметки земли колеблются в пределах от 158,50 до 160,50 м.

Продольный уклон проезжей части и внешних пешеходных коммуникаций взяты в пределах допустимых норм и в увязке с прилегающей территорией. Поперечный уклон по проезжим частям принят 20 промилле.

На стыке проезжей части и тротуара или газона предусмотрена установка бортового камня. Бортовые камни имеют превышение над уровнем проезжей части 0,15 м. В местах проезда маломобильных групп населения предусмотрен пониженный бортовой камень, перепад высот не более 0,015м. Тротуар с возможностью проезда пожарной техники выполнен в одном уровне с пешеходными тротуарами и газонами.

~~По границе на западной части земельного участка предусмотрено устройство подпорной стены высотой до 1,30 м.~~

Вертикальная планировка запроектирована с учетом полного отвода поверхностных вод от зданий. Отвод воды с искусственных покрытий осуществляется по рельефу в существующую сеть дождевой канализации на ул. Врубеля.

На дворовой территории организован перепад высот путем создания подпорной стенки для возможности посадки зеленых насаждений.

7. Описание решений по благоустройству территории

В рамках благоустройства территории проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного проезда на щебеночном основании, тротуаров с покрытием из тротуарной брусчатки (в том числе с возможностью проезда пожарной техники), озеленения, устройство пониженного бетонного борта на путях передвижения маломобильных групп населения.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты типовыми по каталогам фирм и индивидуального изготовления.

Размещение малых архитектурных форм, их номенклатура и количество отображены на листе «План благоустройства территории М 1: 500».

Сбор ТБО осуществляется в специальных помещениях, расположенных внутри здания, на территории благоустройства площадок для сбора ТБО не предусмотрено.

Ширина тротуаров принята не менее 2,0 м.

Возвышение бортового камня над лотками проезжей части - 0,15 м, перепад высот в местах схода с тротуаров на проезжую часть не превышает 1,5 см на основании СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Озеленение участка выполнено в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с учетом расположения тротуаров, проездов, подземных коммуникаций. Озеленение предусматривает посадку стандартного посадочного материала - кустарников с устройством рулонных и посевных газонов. Принятый в проекте ассортимент кустарников не имеет ядовитых и колючих растений с ядовитыми плодами, устойчив к климатическим условиям местности.

Рекомендуемый состав травосмеси для устройства посевного газона:

райграс многолетний - 30%; тимофеевка луговая - 20%; овсяница луговая - 20%; овсяница красная - 15%; мятлик луговой - 15%.

Толщина слоя растительного грунта принята 0,15 м.

~~Бортовой камень в проекте применяется марки БР 100.30.15 для проезжей части и ГП5 100.20.8 для тротуаров.~~

В границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005001:11 запроектированы игровые площадки для детей младшего и старшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения с теневым навесом. По периметру территория ограждена забором с видео-системой, имеет декоративное внутри дворовое (в виде скрытой подсветки и прожекторов для кустарников, деревьев) и наружное электрическое освещение.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту капитального строительства

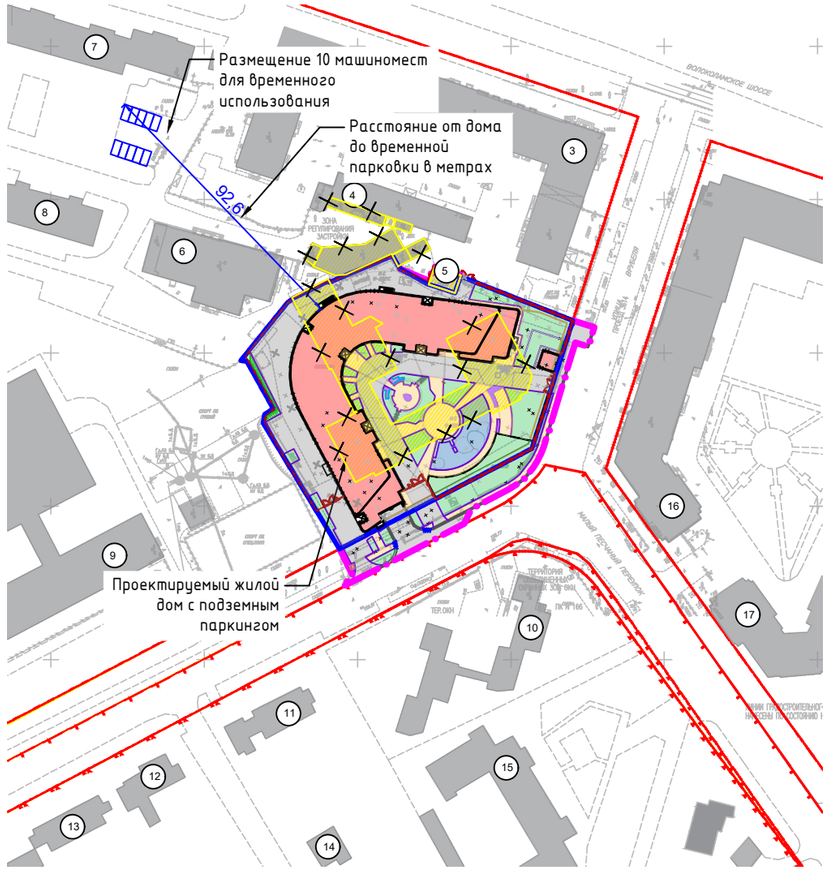
Внешний подъезд к территории земельного участка всех видов транспорта, в том числе и пожарных автомобилей, осуществляется с улицы Врубеля.

Согласно п. 8.2 СП 4.13130.2013 и СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта для пожарных машин со всех сторон здания запроектированы проезды, выдерживающие нагрузку от пожарных машин, шириной не менее 4,2 м (с локальным заужением до 4,0м) на расстоянии не более 16 м от внутреннего края проезда до стен здания, минимальное расстояние не регламентируется.

Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с юга участка в осях 2-4.

Графическая часть

С



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой	проект
2	Транспортная подстанция-перенос ТП № 12599 (некапитальное сооружение, контейнерного типа	по отдельному проекту
3	Семиэтажный жилой дом	существующий
4	Одноэтажный нежилой дом, магазин	существующий
5	Трансформаторная подстанция №12599	существующая, демонтаж
6	1-2 этажное административное здание	существующий
7	Пятиэтажный жилой дом	существующий
8	Пятиэтажный жилой дом	существующий
9	3-4 этажное общественное здание. Школа №149	существующий
10	Двухэтажный жилой дом, религиозная ассоциация Церкви Иисуса Христа святых последних	существующий
11	Двухэтажный жилой дом, дом семьи архитекторов Оболенских	существующий
12	Двухэтажный жилой дом	существующий
13	Двухэтажный жилой дом	существующий
14	Двухэтажный жилой дом	существующий
15	Двухэтажное административное здание, Управа района Сокол	существующий
16	Девятиэтажный жилой дом	существующий
17	Девятиэтажный жилой дом	существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы

- граница земельного участка кад. № 77:09:0005001:11
- граница благоустройства вне границ земельного участка

линии градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий природного комплекса
- границы охранных зон памятников истории и культуры

объекты капитального строительства

- существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- граница подземной части проектируемого здания

элементы благоустройства

- дорожное покрытие из асфальтобетона
- покрытие тротуаров из бетонной плитки
- покрытие игровых площадок из каучука
- покрытие из рулонного газона

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Жигалин			07.22
Разработал		Демьянович			07.22
Н.Контроль		Задорожный			07.22

ВР01-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Схема планировочной организации земельного участка

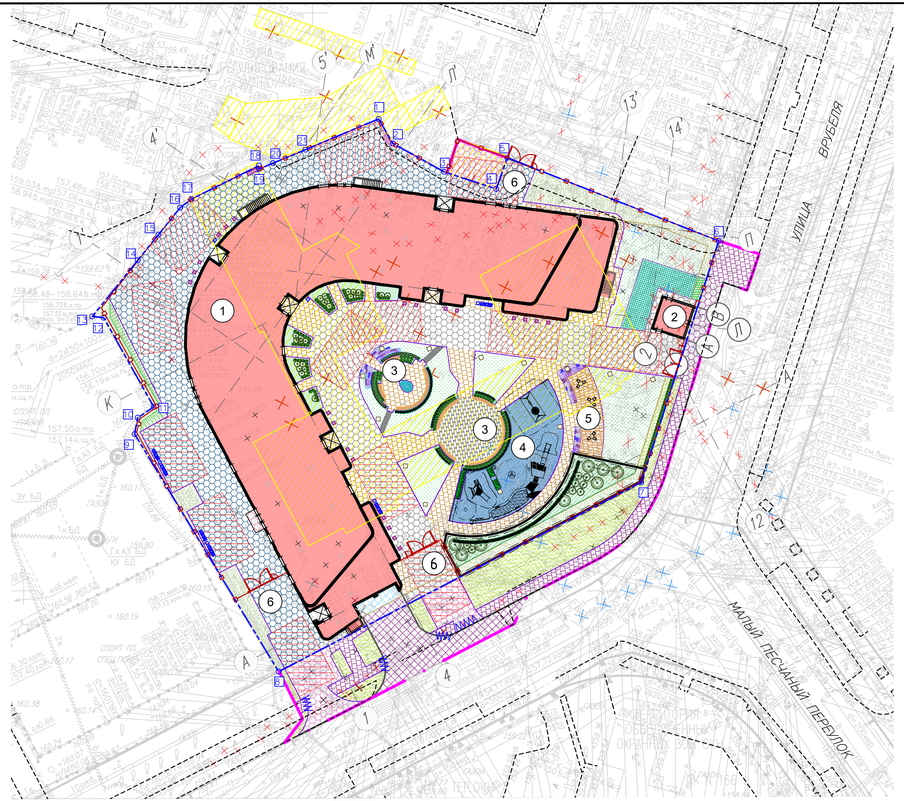
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план. М1:2000

ЮНИПРО

Формат А3

Инв.N



Условные обозначения

- граница земельного участка кад. № 77:09:0005001:11
- граница благоустройства вне границ земельного участка
- граница подземной части проектируемого здания
- проектируемые здания и сооружения
- подпорные стенки
- сносимые здания и сооружения
- проектируемая площадка для установки передвижных подъемных пожарных механизмов
- садовый бетонный борт БРШ 25.20.8
- дорожный бетонный борт БР 100.30.15
- металлический борт
- участок с понижением бортового камня
- деревья/кустарники
- ворота + калитка ограждения ЖК
- ограждение ЖК
- пожарные гидранты
  литеры поворотных точек границы земельного участка кад. номер: 77:09:0005001:11

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах проектирования, в т.ч.:	м²	7295,20	
	– площадь земельного участка в границах землеотвода, кадастровый номер – 77:09:0005001:11		6356,00	100
	– площадь территории благоустройства вне границ земельного участка (за пределами ГПЗУ)		939,20	
	Площадь застройки всего с учетом ТП, в т.ч.:		4831.45	
2	Площадь застройки всего, в т.ч.:	м²	4777.65	
	– площадь застройки жилого дома		2318,40	36,5
	– площадь застройки подземной автостоянки		2459,25	
	– площадь застройки ТП		36,30	0,6
	– площадь застройки подпорной стенки		17,5	0,2
	Площадь благоустройства, всего:		4923	
	Площадь благоустройства в границах земельного участка, в т.ч.:		3983,80	62,7
	– площадь твердых покрытий		2945,2	33,9
	– площадь озеленения		1038,6	18,0
	Площадь благоустройства вне границ земельного участка, в т.ч.:		939,20	
	– площадь твердых покрытий		614,1	
	– площадь озеленения		325,10	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.			Строительный объем, тыс. куб. м.
			Зданий	Жителей	Квартир	Застройки	Квартир	Общая здания	
1	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	8–12	1	439	196	4777,65	17665,30	34511,26	135444
2	Трансформаторная подстанция	1	1	–	–	–	–	–	–
3	Площадка для отдыха	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Площадка для игр	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Пергола "Зеленой террасы"	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Вход/заезд на территорию	–	–	–	–	–	–	–	–

Типы проектируемых покрытий

Поз.	Наименование	В границе землепользования	За границей землепользования
1	Покрытие проезда из асфальтобетона (Тип 1, 1а)		
2	Покрытие тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда (Тип 2б, 2а, 2а*, 3а, 3б, 3б*)		
3	Покрытие тротуара из бетонной плитки (3а, 3б, 3б*)		
4	Покрытие игровых площадок из каучука (Тип 4а, 4б, 4в)		–
5	Покрытие из газонной решетки (Тип 5а, 5б)		–
6	Покрытие из рулонного газона, цветник (Тип 6а, 6б, 6б*, 6г, 6г*, 8)		
7	Покрытие пошаговой дорожки		–

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездейств. прокладки
- общий коллектор
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- ПД охранная зона природно–ландшафтного к — границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно–защитная зона — границы санитарно–защитных зон
- охранная зона ЭС — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- Размер ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- КЛ ОДМС — границы территорий общего пользования ОДМС
- зона IA пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- Памятники природы — границы памятников природы
- ЛЗП — границы лесопарковых зеленых поясов
- береговая — границы береговых полос
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ПОЛД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных пешеходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- зона IБ пояса санитарной охраны — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Данный топографо–геодезический план смонтирован из технического отчета по результатам инженерно–геодезических изысканий, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/2788-21-ИГДИ от 16.07.2021 является его точной копией. Геоподоснова не изменялась.

Главный инженер проекта Жигалин А.Л.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Семенов А.А.				16.07.21
Проверил	Воронова О.А.				16.07.21
Камераль работы	Самсонова Н.Ю.				16.07.21
Геодез. работы	Корпусова С.В.				16.07.21
Корректн. топооп.	Рыжкова Л.А.				16.07.21
Корректн. подземн.	Черепанова Е.А.				16.07.21
ГГР (Кр.Ауч.)					

3/2788-21 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Заказчик: АО "СЗ "Врубеля 4"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Номенклатура: А-XVI-01-05, А-XVI-01-06, А-XVI-01-09, А-XVI-01-10

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Жигалин				07.22
Разработал	Демьянович				07.22
Н.Контроль	Задорожный				07.22

ВР01-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

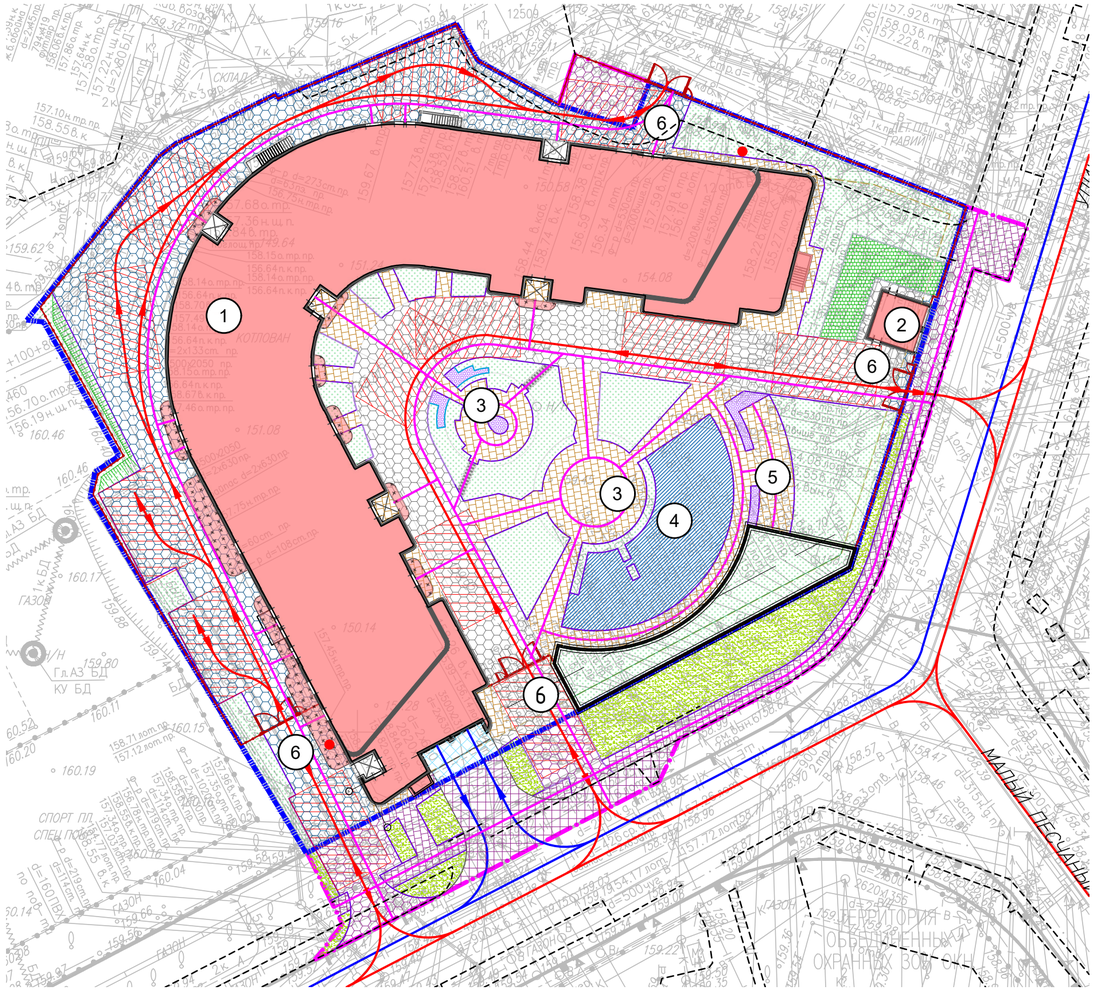
ЮНИПРО

Формат А3х3

Инв.N

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Условные обозначения

- граница земельного участка кад. № 77:09:0005001:11
- граница благоустройства вне границ земельного участка
- граница подземной части проектируемого здания
- проектируемые здания и сооружения
- подпорные стенки
- сносимые здания и сооружения
- проектируемая площадка для установки передвижных подъемных пожарных механизмов
- покрытие тротуаров из бетонной плитки с возможностью проезда/за границей землепользования
- покрытие тротуаров из бетонной плитки /за границей землепользования
- покрытие из асфальтобетона/за границей землепользования
- покрытие игровых площадок из каучука
- дорожка из пошаговой плитки на газоне
- озеленение /за границей землепользования
- покрытие из газонной решетки
- садовый бетонный борт БРШ 25.20.8
- дорожный бетонный борт БР 100.30.15
- металлический борт
- пути движения пожарных автомобилей
- пути движения автомобилей жителей
- пути движения пешеходов
- ворота + калитка ограждения ЖК
- ограждение ЖК
- пожарные гидранты

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м.			Строительный объем, тыс. куб м.
			Зданий	Жителей	Квартир	Застройки	Квартир	Общая здания	
1	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	8-12	1	439	196	4777.65	17665.30	34511,26	135444
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-
3	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для игр	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Пергола "Зеленой террасы"	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Вход/заезд на территорию	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно–защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона мин. расстояний — границы зон минимальных расстояний
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- РезервЛ ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- КЛ ОДМС — границы территорий общего пользования ОДМС
- зона IA пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
- Памятник природы — границы памятников природы
- ЛЗП — границы лесопарковых зеленых поясов
- Береговая — границы береговых полос
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- зона IБ пояса санитарной охраны — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Данный топографо-геодезический план смонтирован из технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест". Заказ № 3/2788-21-ИГДИ от 16.07.2021 является его точной копией. Геоподоснова не изменялась.

Главный инженер проекта Жигалин А.Л.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	3/2788-21 - ИГДИ			
Разработал		Семенов А.А.			16.07.21	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1			
Полевые работы		Воронова О.А.			16.07.21	Заказчик: АО "СЗ "Врубеля 4"			
Камерал. работы		Самойлова Н.О.			16.07.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Корпусова С.В.			16.07.21	Номенклатура: A-XVI-01-05, A-XVI-01-06, A-XVI-01-09, A-XVI-01-10		1	1
Корректт. топог.		Рыжкова Л.А.			16.07.21				
Корректт. подзем.		Черепанова Е.А.			16.07.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)									

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ВР01-ПЗУ			
ГИП		Жигалин			07.22	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1			
Разработал		Демьянович			07.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Н.Контроль		Задорожный			07.22	Схема транспортной организации территории. М1:500	ЮНИПРО		

Формат А2

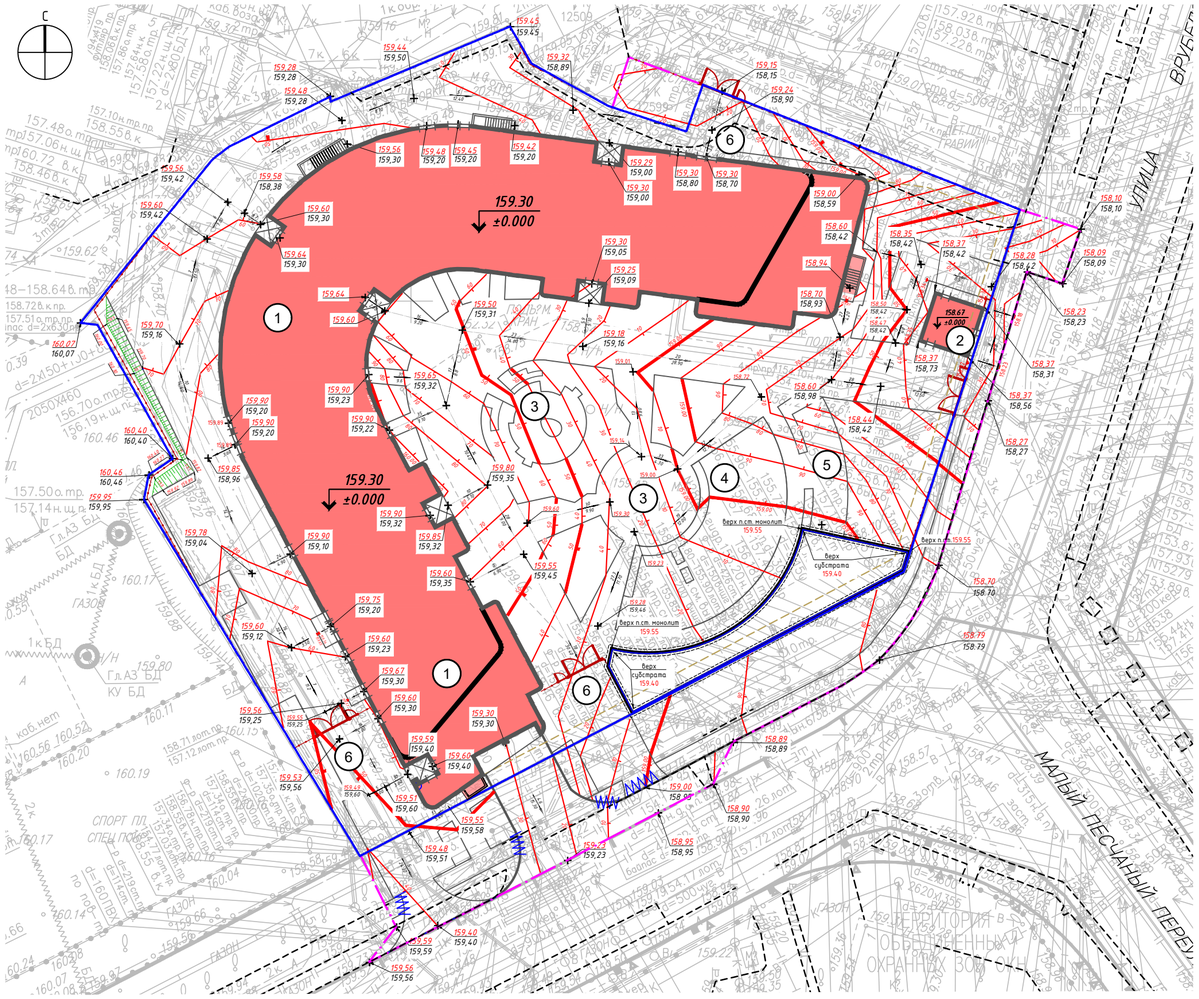
Инв.N

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

- граница земельного участка кад. № 77:09:0005001:11
- граница благоустройства вне границ земельного участка
- граница подземной части проектируемого здания
- проектируемые здания и сооружения
- 159.98 / 159.38 — проектные отметки / отметка по рельефу
- 161.65 / 0.000 — абсолютная отметка / относительная отметка
- 5 / 33.00 — уклон в промилле и направление / рассстояние в метрах
- 161.55 / 161.35 — проектная отметка / отметка по рельефу
- 60 — горизонтали планировки
- пониженный бортовой камень

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м.			Строительный объем, тыс. куб м
			Зданий	Жителей	Квартир	Застройки	Квартир	Общая здания	
1	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	8–12	1	439	196	4777.65	17665.30	34511,26	135444
2	Трансформаторная подстанция	1	1	—	—	—	—	—	—
3	Площадка для отдыха	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Площадка для игр	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Пергола "Зеленой террасы"	—	—	—	—	—	—	—	—
6	Вход/заезд на территорию	—	—	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Отметки даны в метрах.
2. Уклоны показаны в промилле.
3. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принимать не менее 0,05 м над уровнем газона во избежание попадания загрязненного грунтом стока на тротуары.
5. В указанных местах выполнить местное понижение бортового камня в соответствии с видом А.
6. За абсолютную отметку нуля проектируемого здания принята абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная 159,30 м.
7. Устройство сопряжений проездов, тротуаров, площадок и дорожек см. лист 7.
8. Проектные отметки покрытия у входов в здание см. раздел АР/КР.
9. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходимо устройство понижения бортового камня (съезда) шириной не менее 2 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездейств. прокладки
- общий коллектор
- проекты

Данный топографо-геодезический план смонтирован из технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" Заказ № З/2788-21-ИГДИ от 16.03.2021 является его точной копией. Геоподоснова не изменялась.

Главный инженер проекта Жигалин А.Л.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- она охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно–защитная зона — границы санитарно–защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- КЛ ОДМС — границы территорий общего пользования ОДМС
- зона IA пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
- Памятник природы — границы памятников природы
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- береговая — границы береговых полос
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военная О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООЗЗ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОМ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- зона IБ пояса санитарной охраны — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2788-21 - ИГДИ		
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1		
Полевые работы	Семенов А. А.				16.07.21	Заказчик: АО "СЗ "Врубеля 4"		
Камерал. работы	Воронова О. А.				16.07.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1	Стадия	Лист / Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				16.07.21			1 / 1
Коррект. топогр	Корпусова С. В.				16.07.21	Номенклатура: A-XVI-01-05, A-XVI-01-06, A-XVI-01-09, A-XVI-01-10		
Коррект. подзем	Рыжкова Л.А.				16.07.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				16.07.21			

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ВР01–ПЗУ		
ГИП		Жигалин			07.22	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1		
Разработал		Демьянович			07.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 4 / Листов:
Н.Контроль		Задорожный			07.22	План организации рельефа. М1:500	ЮНИПРО	

Формат А2

Инв.N

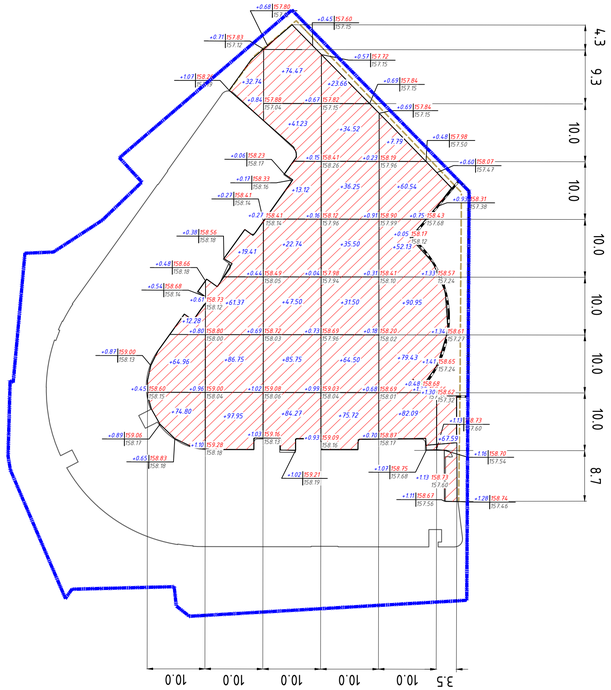
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План засыпки из уклонообразующего слоя (пеностекольный щебень)



итого, м³	*Насыпь*	*+152.04*	*+298.22*	*+369.08*	*+301.65*	*+372.93*	*+67.59*	*+1561.51*
	Выемка	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*

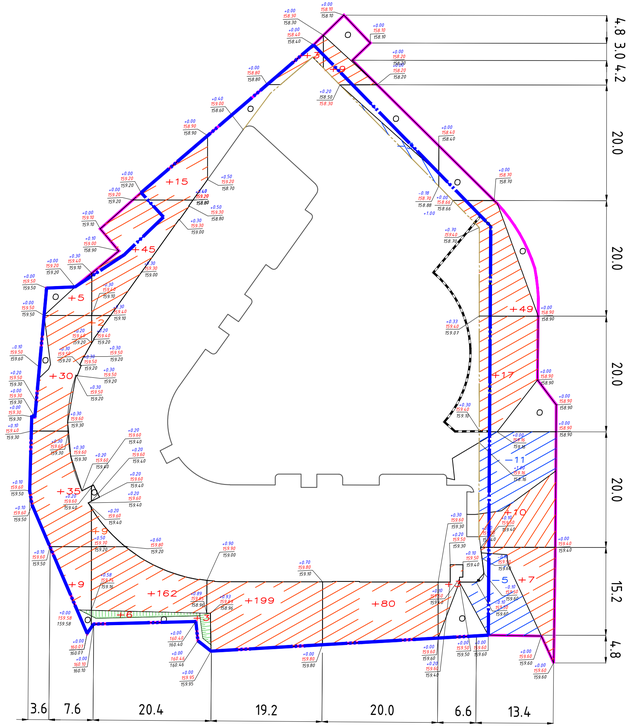
всего, м³

Площадь картограммы - 2360.31 м², в том числе:
Насыпь - 2360.31 м²
Выемка - 0.00 м²

Ведомость объемов материалов для конструкции дорожных одежд на стилобате.

Наименование грунта	Количество, м³	Примечание
	Стилобат	
1. Уклонообразующий слой пеностекольным щебнем	1562	
1.1 Поправка на уплотнение (К=0.3)	468.6	
1.2 Всего уклонообразующий слой пеностекольным щебнем	2030.60	
2. Песок средней плотности	683	
2.1 Поправка на уплотнение (К=0.15)	102.5	
Всего песок средней плотности	785.5	
3. Плодородный грунт, в т.ч.	492.16	
ж)субстрат для кровельного озеленения (газоны) Тип 6б и 6б*, S=475.0м², h=0,30м	(142.5)	
з)субстрат для кровельного озеленения (газоны) (газоны) Тип 5б, S=74,0м², h=0,15м	(11.1)	
и)субстрат для кровельного озеленения на участках с цветниками Тип 6г и 6г*, S=30,3м², h=0,40м	(12.1)	
к)субстрат для кровельного озеленения живая изгородь Тип 6б, S=67,3м², h=0,6м	(40.4)	
к)субстрат для кровельного озеленения (газоны) живая изгородь на мягкой отмостке Тип 6б, S=75,1м², h=0,60м	(45.1)	
л)субстрат для кровельного озеленения в подпорной стенке	24.1	
4. Поправка на уплотнение (К=0.1)	49.2	
Всего субстрат для кровельного озеленения	541.38	

План зеляных масс



Итого,м3	*Насыпь (+)*	*+79*	*+242*	*+202*	*+89*	*+86*	*Всего,м3*	*+698*
	Выемка (-)	*--*	*--*	*--*	*-3*	*-16*		*-19*

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	698	19			
2. Вытесненный грунт,		54154.7			
в т.ч. при устройстве					
а)подземных частей зданий (стена в грунте)		(2080.0)			ВР01-КР.КР (18-2542-ОК)
б)подземных частей зданий (фундамент)		(50446.0)			ВР-01-ПОС-ПЗ
б)покрытий из асфальтобетона (грунт) Тип 1 S=173,8м², h=0,64м		(111.2)			
г)покрытий из тротуарной плитки по грунту Тип 3а S=274,8м², h=0,57м		(156.6)			
д)покрытий из тротуарной плитки с Возможностью проезда пожарной техники по грунту Тип 2а и 2а* S=1396,4м², h=0,77м		(1075.2)			
е)плодородной почвы на участках озеленения на грунте Тип 6а, 6е (газоны) S= 634,8 м², h=0,16м		(101.6)			
ж)плодородной почвы на участках озеленения с газонно й решеткой на грунте (газоны) Тип 5а, S=6,6м², h=0,76м		(5.0)			
и)подземных сетей		(179)			см. ПОС
3. Поправка на уплотнение (К=0.1)	69.8				
Всего грунта	767.8	54173.7			
4. Недостаток пригодного грунта	53405.9				
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		101.6			
а) используемый для озеленения территории (устройство газонов)		101.6			
в) недостаток плодородного грунта	101.6				
6. Итого перерабатываемого грунта	54275.2	54275.2			

Примечание:

1. План земляных масс участка составлен на основании плана организации рельефа и геоподосновы. Существующие отметки определены путем интерполяции по геоподоснове.
2. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями гл.7 СП 78.13330.2012
3. Красные отметки приняты по верху покрытия проездов, площадок и по поверхности планировки
4. Объемы посчитаны по сетке квадратов и геометрических фигур.
* Объем уклонообразующего слоя подсчитан путем интерполяции исходя из отметок стилобата, "см. раздел АР1.3, лист 2" и разности в подсыпке слоев дорожных одежд ГП, см. Конструкции дорожных одежд, лист 7 .

Условные обозначения

- граница благоустройства вне границ земельного участка
- граница подземной части проектируемого здания
- подпорные стенки
- -0.10 50.49 / 50.65 — рабочая отметка | красная отметка | черная отметка
- выемка грунта
- граница нулевых работ
- насыпь грунта
- +260 — объем насыпи
- -260 — объем выемки

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ВР01-ПЗУ		
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1		
ГИП		Жигалин			07.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Демьянович			07.22		П	5	
Н.Контроль		Задорожный			07.22	План земляных масс М1:500	КОНИПРО		

Формат А3х3

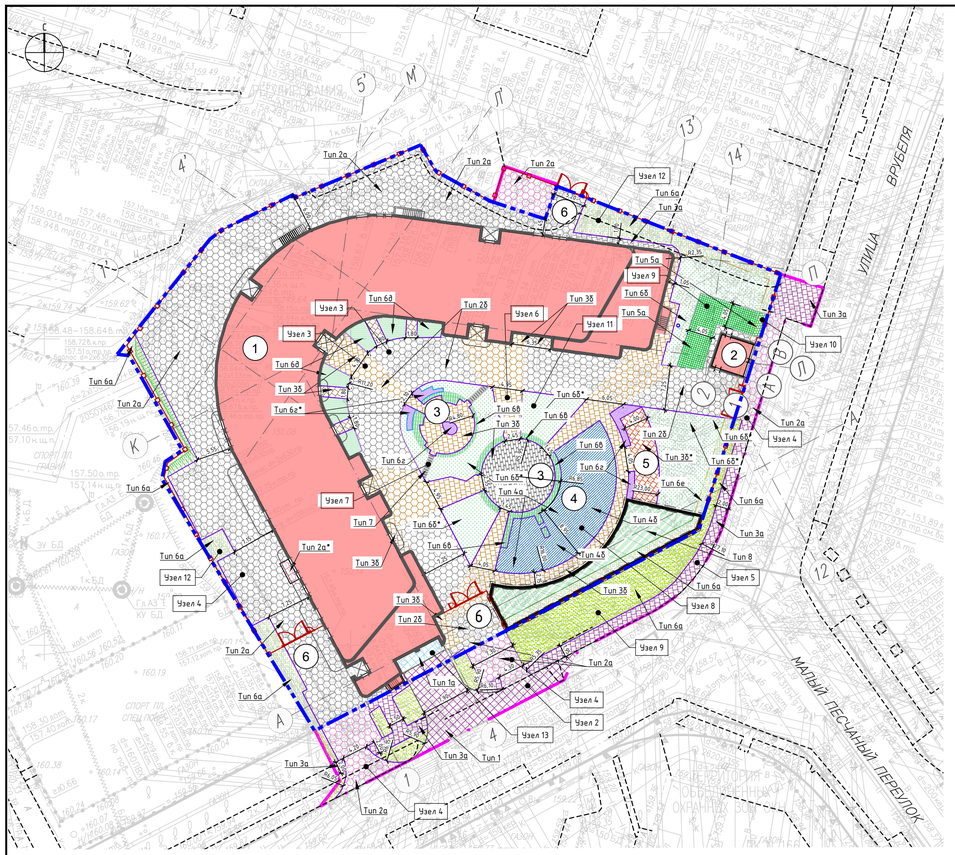
Инв.N

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м.			Строительный объем, тыс. куб м.
			Зданий	Жителей	Квартир	Застройки	Квартир	Общая здания	
1	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	8-12	1	439	196	4777.65	17665.30	34511,26	135444
2	Трансформаторная подстанция	1	1	–	–	–	–	–	–
3	Площадка для отдыха	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Площадка для игр	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Пергола "Зеленой террасы"	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Вход/заезд на территорию	–	–	–	–	–	–	–	–

Условные обозначения

- граница земельного участка кад. № 77:09:0005001:11
- граница благоустройства вне границ земельного участка
- граница подземной части проектируемого здания
- проектируемые здания и сооружения
- подпорные стенки
- сносимые здания и сооружения
- проектируемая площадка для установки передвижных подъемных пожарных механизмов
- садовый бетонный борт БРШ 25.20.8
- дорожный бетонный борт БР 100.30.15
- металлический борт
- ворота + калитка ограждения ЖК
- ограждение ЖК

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
- граница территорий общего пользования
- граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- граница водоохранных зон
- граница территорий, занятых линейными объектами
- граница защитных зон объектов культурного наследия
- граница приаэродромной территории
- граница зон I пояса санитарной охраны
- граница прибрежных защитных полос
- граница режимов регулирования градостроительной деятельности
- граница зон охраняемого природного ландшафта
- граница санитарно-защитных зон
- граница охранных зон объектов электроэнергетики
- граница охранных зон линий и сооружений связи
- граница охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- граница зон минимальных расстояний
- граница территорий объектов культурного наследия
- граница территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- граница технических зон метрополитена
- граница полос воздушных подходов на аэродромах
- граница территорий общего пользования ОДМС
- граница зон IA пояса санитарной охраны
- граница жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
- граница памятников природы
- граница лесопарковых зеленых поясов
- граница береговых полос
- граница объектов природного комплекса города Москвы
- граница полос отвода железных дорог
- граница охранных зон объектов культурного наследия
- граница зон затопления и подтопления
- граница зон охраняемого объекта
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница зон охраняемого военного объекта
- граница зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- граница охранных зон особо охраняемой природной территории
- граница особо охраняемых зелёных территорий
- граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- граница охранных зон трубопроводов
- граница охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- граница охранных зон тепловых сетей
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- граница внеуличных переходных переходов
- граница линий застройки
- граница зон транспортных сооружений
- граница зон IБ пояса санитарной охраны
- граница зон III пояса санитарной охраны
- граница режимов природного комплекса

Ведомость твердых и мягких покрытий.

Узел №	Наименование	Тип		Условные обозначения	Примечания
	Покрытие проезда из асфальтобетона в т.ч.:				
1	Покрытие проезда из асфальтобетона (стилобат)	1а			
2	Покрытие проезда из асфальтобетона (грунт)	1			
	Плитка тротуарная в т.ч.:				
	Плитка "Оригами" в т.ч.:				
	Плитка "Оригами" цвет белый в т.ч.:				
3	Покрытие тротуара из бетонной плитки, с возможностью проезда. Цвет белый (стилобат)	2б			
5	Покрытие тротуара из бетонной плитки, цвет белый (грунт)	3а			
6	Покрытие тротуара из бетонной плитки, цвет белый (стилобат)	3б			
	Плитка "Оригами" цвет серый в т.ч.:				
4	Покрытие тротуара из бетонной плитки, с возможностью проезда, в т.ч. покрытие ступени. Цвет серый (грунт)	2а, 2а*			
6	Покрытие тротуара из бетонной плитки, цвет серый (стилобат)	3б*			
6	Покрытие тротуара из бетонной плитки, цвет серый(стилобат)	3б			
3	Покрытие тротуара из бетонной плитки, с возможностью проезда. Цвет серый (стилобат)	2б			
	Плитка тротуарная "Орнамент" в т.ч.:				
6	Покрытие тротуара из бетонной плитки "Орнамент", цвет белый (стилобат)	3б			
6	Покрытие тротуара из бетонной плитки "Орнамент", цвет черный (стилобат)	3б			
	Плитка тротуарная тактильная в т.ч.:				
7	Покрытие тротуара из бетонной плитки "Пошаговая плитка" (стилобат)	7			
	Покрытие из синтетического каучука в т.ч.:				
8	Покрытие игровых площадок из каучука, цвет RAL 1015 (стилобат)	4а, 4б, 4в			
	Озеленение в т.ч.:				
	Газон в т.ч.:				
9	Покрытие из газонной решетки (стилобат)	5б			
10	Покрытие из газонной решетки (грунт)	5а			
11	Покрытие из газона рулонного (стилобат)	6б			
11	Покрытие из рулонного газона с приподнятым бортом (стилобат)	6б*			
12	Покрытие из рулонного газона (грунт)	6а			
11	Покрытие из рулонного газона в подпорной стенке (стилобат)	8			
	Живая изгородь - кустарник (стилобат)	6в			
	Живая изгородь - кустарник на мягкой отмостке (стилобат)	6д			
	Живая изгородь (грунт)	6е			
	Цветники в т.ч.:				
	Цветники с приподнятым бортом (стилобат)	6г*			
	Цветники (стилобат)	6г			
	Отсыпка гравийным щебнем по периметру подпорной стенки h-14 см d-15см (См АР 1.3. лист8 Вад Д), м.куб				

Данный топографо-геодезический план смонтирован из технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" Заказ № 3/2788-21-ИГДИ от 16.07.2021 является его точной копией. Геоподоснова не изменялась.

Главный инженер проекта Жигалин А.Л.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Семенов А.А.				16.07.21
Полевые работы	Воронова О.А.				16.07.21
Камерал. работы	Самойлова Н.Ф.				16.07.21
Подзем. работы	Корпусова С.В.				16.07.21
Коррект. топогр.	Рожкова Л.А.				16.07.21
Коррект. подзем.	Черепанова Е.А.				16.07.21
ЛГР (Кр.лин.)					

3/2788-21 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Заказчик: АО "СЗ "Врубеля 4"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Номенклатура: А-XVI-01-05, А-XVI-01-06, А-XVI-01-09, А-XVI-01-10

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
	1	1

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Жигалин				07.22
Разработал	Демьянович				07.22
Н.Контроль	Задорожный				07.22

ВР01-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План покрытий. М1:500

ЮНИПРО

Формат А1

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	8–12	
2	ТП (по отдельному проекту)	1	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м.			Строительный объем, тыс. куб м
			Зданий	Жителей	Квартир	Застроек	Квартир	Общая здания	
1	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	8–12	1	439	196	4777.65	17665.30	34511,26	135444
2	Трансформаторная подстанция	1	1	–	–	–	–	–	–
3	Площадка для отдыха	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Площадка для игр	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Пергола "Зеленой террасы"	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Вход/заезд на территорию	–	–	–	–	–	–	–	–

Поз	Обозначение	Внешний вид	Наименование	Кол. шт.	Артикул	Производитель	Примечание
			Ограждение				
5.1			Ворота+калитка внутреннего ограждения жилого комплекса,	2	Инд. изготовл.		
5.2			Ворота+калитка внешнего ограждения жилого комплекса,	2	Инд. изготовл.		
5.3			Внутреннее ограждение жилого комплекса	34,10п.м.	Инд. изготовл.		
5.4			Внутреннее ограждение жилого комплекса на подпорной стенке	46,3 п.м.	Инд. изготовл.		
5.5			Внешнее ограждение жилого комплекса	180,90п.м.	Инд. изготовл.		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Внешний вид	Наименование	Кол. шт.	Артикул	Производитель	Примечание
			Оборудование общее				
1.1			Комплект скамеек на площадке для отдыха со встроенной светодиодной лентой, h=0,45м	1	комплект	Индивидуальное изготовление	Оборудование уточняется на стадии РД
1.2			Комплект скамеек на площадке для отдыха со встроенной светодиодной лентой, h=0,45м	1	комплект	Индивидуальное изготовление	Оборудование уточняется на стадии РД
1.3			Скамья со спинкой 2,0х0,50х0,45 м	6			Оборудование уточняется на стадии РД
1.4			Урна , 0,5х0,5м, h0,7м	6			Оборудование уточняется на стадии РД
1.5			Кресло с подлокотниками из дерева, 0,6х0,6м h1,0м	9			Оборудование уточняется на стадии РД
1.6			Стол уличный , Ф0,7мм h0,7м	3			Оборудование уточняется на стадии РД
1.7			Вазоны Сахара 2,0х0,5х0,5м	2			Оборудование уточняется на стадии РД
1.8			Вазоны Сахара 0,5х0,5х0,8м	22			Оборудование уточняется на стадии РД
1.9			Пергола деревянная с цветными вставками из прозрачного витражного стекла (возможные оттенки витражей – лазурный, травяной, бирюзовый, синий, аквамарин, изумрудный, фиолетовый, кобальт, виридиан – не менее 7 разных) h3,5м	1			Оборудование уточняется на стадии РД
			Ведомость элементов наружного освещения				
2.1			Светодиодный светильник на металлической опоре h=4,0м	15			Оборудование уточняется на стадии РД
2.2			Светильник прожекторного типа для подсветки растений	8			Оборудование уточняется на стадии РД
			Оборудование детской площадки				
3.1			Двойные качели (4960*2120*2620мм)	1			Оборудование уточняется на стадии РД
3.2			Калейдоскоп (1180*750*1220мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.3			Карусель (d=1200, h=1030 мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.4			Большой домик (6000*3000*4600мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.5			Средний домик (2100*2100*4000мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.6			Маленький домик (4230*2100*2700мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.7			Песочница (10200*6700*450мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.8			Тренировка ходьбы для малышей (2000*700*1200мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.9			Бизиборды и прилавок с кухней (1200*20*1200мм)	6	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.10			Скамья Врубеля (4000*600*1240мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.11			Информационный стенд (1500*50*1700мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.12			Тонель (950*700*900мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.13			Слуховая труба (5000мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.14			Карусель чаша (355*352*600мм)	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД
3.15			Весы	1	инд.		Оборудование уточняется на стадии РД

Условные обозначения

- граница земельного участка кад. № 77:09:0005001:11
- граница благоустройства вне границ земельного участка
- граница подземной части проектируемого здания
- проектируемые здания и сооружения
- подпорные стенки
- покрытые проезжей части
- покрытые пешеходных тротуаров
- проектируемое озеленение / за границей землепользования
- садовый бетонный борт БРШ 25.20.8
- дорожный бетонный борт БР 100.30.15
- металлический борт
- ворота + калитка ограждения ЖК
- ограждение ЖК
- 3.12 позиция по ведомости малых арх. форм

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки охк — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- зел охранялетер природ ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно–защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- Резерв ДОПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- КЛ ОДМС — границы территорий общего пользования ОДМС
- зона IA пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- Памятники природы — границы памятников природы
- ЛЗП — границы лесопарковых зеленых поясов
- Береговая — границы береговых полос
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОМ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона теплосети — границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- зона IБ пояса санитарной охраны — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и более — водопровод (водовод)
- Д — дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- ОО — общий коллектор
- К — канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- Х — золопровод
- ИЛ — илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д — бездействующие, прокладки
- пр — проекты

Данный топографо-геодезический план смонтирован из технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" Заказ № 3/2788-21-ИГДИ от 16.07.2021 является его точной копией. Геооснова не изменялась.

Главный инженер проекта Жигалин А.Л.

						3/2788-21 - ИГДИ						ВР01-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1						Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1	
Разработал						Заказчик: АО "СЗ "Врубеля 4"							
Полевые работы		Семенов А. А.			16.07.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1	Стадия	Лист	Листов	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Камерал. работы		Воронова О. А.			16.07.21			1	1	ГИП		Жигалин			07.22
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			16.07.21	Номенклатура: A-XVI-01-05, A-XVI-01-06, A-XVI-01-09, A-XVI-01-10				Разработал		Демьянович			07.22
Корректн. топогр		Корпусова С. В.			16.07.21										
Корректн. подзем		Рыжкова Л.А.			16.07.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			Н.Контроль		Задорожный			07.22
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			16.07.21										
										Схема планировочной организации земельного участка					
										План благоустройства территории. М 1:500					

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ЮНИПРО

Формат А1

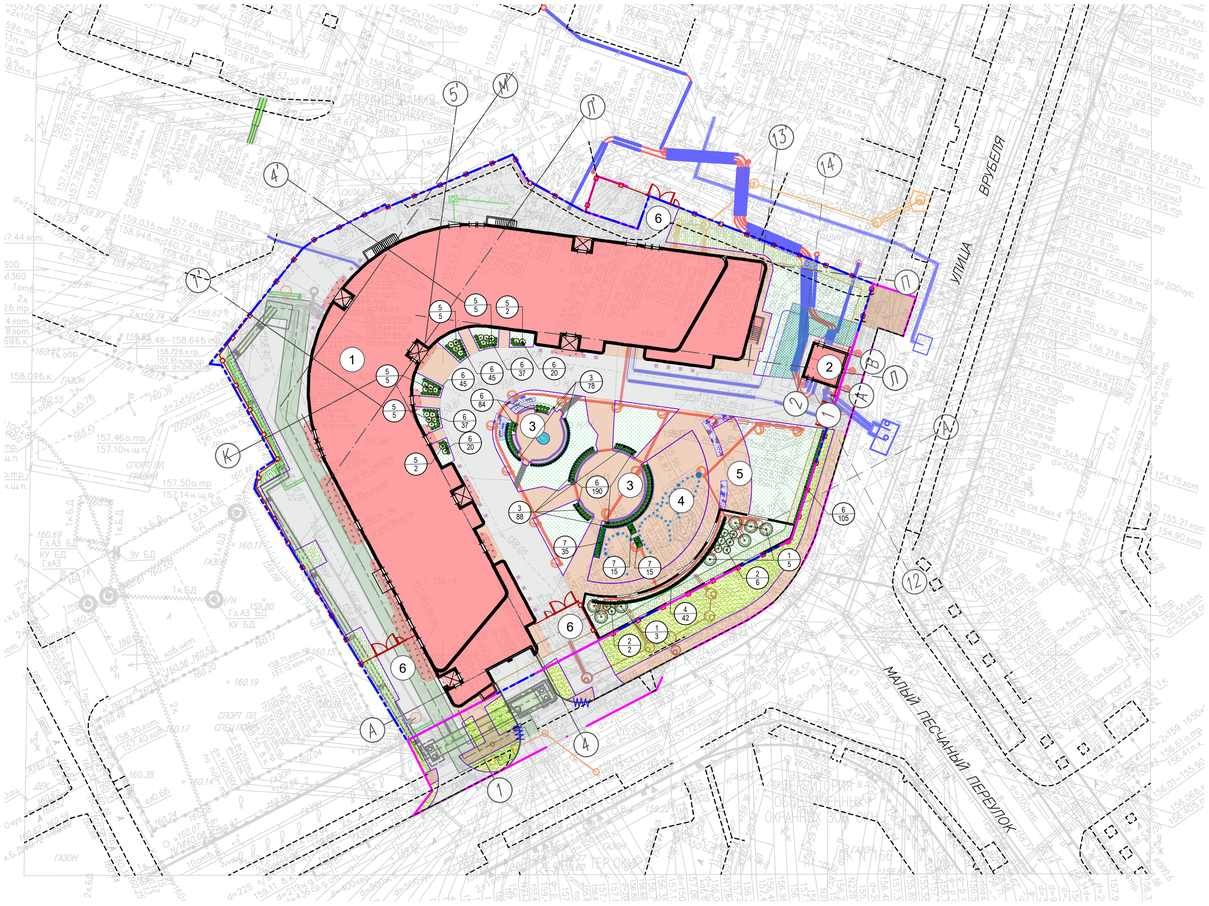
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Инв.N



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество жителей	Количество квартир	Площадь, кв.м. застройки	Площадь, кв.м. квартир	Площадь, кв.м. общая здания	Строительный объем, тыс. куб м
1	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	8-12	1	439	196	4777.65	17665,30	34511,26	135444
2	Трансформаторная подстанция	1	1	–	–	–	–	–	–
3	Площадка для отдыха	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Площадка для игр	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Пергола "Зеленой террасы"	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Вход/заезд на территорию	–	–	–	–	–	–	–	–

Условные обозначения

- граница земельного участка кад. № 77:09:0005001:11
- граница благоустройства вне границ земельного участка
- граница подземной части проектируемого здания
- проектируемые здания и сооружения
- подпорные стенки
- покрытие проезжей части
- покрытие пешеходных тротуаров
- проектируемое озеленение / за границей землепользования
- садовый бетонный борт БРШ 25.20.8
- дорожный бетонный борт БР 100.30.15
- металлический борт
- ворота + калитка ограждения ЖК
- ограждение ЖК
- позиция по ведомости элементов озеленения количество стволов (саженцев)

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во,шт.	Высота, см.	Обхват ствола, см.	Примечание
		Кустарники				
1		Клён Гиннала, ф. куст	8	200-250		ком 1,0х1,0х0,5
2		Сирень сортовая	8	200-220		ком 1,0х1,0х0,5
3		Пузыреплодник Люпеус	166	80-100		3 шт./пог.м.
4		Гортензия метельчатая Лайм Лайт	42	80-100		шаг посадки: 0,7 м.
5		Гортензия древовидная Аннабель	24	40-60		групповая высадка по месту
6		Кизильник блестящий	583	40-60		7 шт./пог.м, ком 0,3х0,3
7		Спирея японская Энтони Ватерер	65	20-40		двухрядная посадка 7 шт./пог.м, ком 0,2х0,2
		Итого кустарников	896			
		Цветники, S=30.3 кв.м.				
		Примула Юлии (белый сорт)	150	С2-3		25 шт./кв.м,10%
		Вероника колосистая белая	93	С2-3		16 шт./кв.м,10%
		Вероника колосистая синяя	96	С2-3		16 шт./кв.м,10%
		Шалфей дубравный белый	51	С2-3		9 шт./кв.м,10%
		Шалфей дубравный фиолетовый	106	С2-3		9 шт./кв.м,20%
		Очиток видный Стардаст	49	С2-3		9 шт./кв.м,10%
		Котовник Фассена	108	С2-3		9 шт./кв.м,20%
		Астра кустарниковая Блю Лагун	30	С2-3		5 шт./кв.м,10%
		Хоста сизая Канадиан Блю	45	С2-3		
		Овсяница сизая Интенс Блю	28	С2-3		
		Цветники из однолетников в вазонах, S=5.5 кв.м.				
		Однолетники ампельные (петуния, лобелия)	110			синие, белые, фиолетовые сорта
		Газон				
		Площадь газона рулонного; Тип: 6а, 6б, 6б*,8 ($м^2$)	1162,8			
		Площадь газона посевного в газонной решетке ТТЕ; Тип: 5а, 5б ($м^2$)	80,6			

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки охр — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- зд охраняемого природного ландшафта ж — границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно–защитная зона — границы санитарно–защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- зона наб рассозний — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Тер ОКН — границы зон минимальных расстояний
- Резерв ООПТ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- техническая зона метрополитена — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- КЛ ОДМС — границы технических зон метрополитена
- зона I А пояса санитарной охраны — границы территорий общего пользования ОДМС
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы зон I А пояса санитарной охраны
- Памятники природы — границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- ЛЗП — границы памятников природы
- береговая — границы лесопарковых зеленых поясов
- ПК — границы береговых полос
- ПОХД — границы объектов природного комплекса города Москва
- охранная зона ОКН — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона О — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военная О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- зона I Б пояса санитарной охраны — границы зон I Б пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проектны

Данный топографо–геодезический план смонтирован из технического отчета по результатам инженерно–геодезических изысканий, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" Заказ № 3/2788–21–ИГДИ от 16.07.2021 является его точной копией. Геоподоснова не изменялась.

Главный инженер проекта Жигалин А.Л.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семенов А. А.			16.07.21
Камерал. работы		Воронова О. А.			16.07.21
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			16.07.21
Коррект. топогр		Корпусова С. В.			16.07.21
Коррект. подзем		Рыжкова Л.А.			16.07.21
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			16.07.21

3/2788-21 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Заказчик: АО "СЗ "Врубеля 4"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1

Номенклатура: A-XVI-01-05, A-XVI-01-06, A-XVI-01-09, A-XVI-01-10

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Жигалин			07.22
Разработал		Демьянович			07.22
Н.Контроль		Задорожный			07.22

ВР01-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, бл. 4, стр. 1

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План озеленения. М 1:500

ЮНИПРО

Формат А1

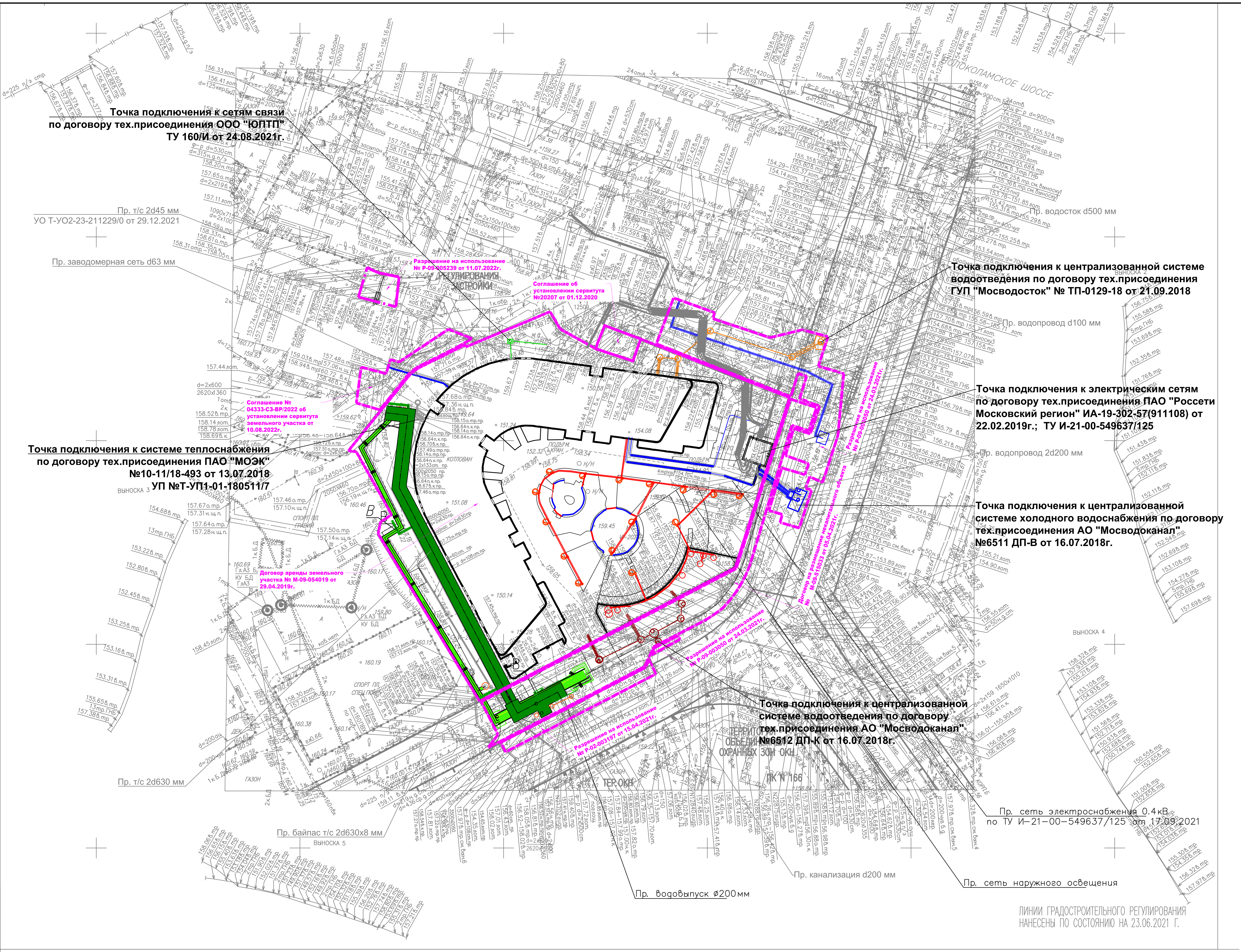
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Инв.N



Экспликация зданий и сооружений			
Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	8–12	
2	ТП (по отдельному проекту)	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка кад.№ 77:09:0005001:11
- граница земельного участка кад.№ 77:09:0005001:7138
- граница земельного участка усл.№ 09/01/24152 в кадастровом квартале 77:09:0005001
- проектируемое жилое здание
- граница подземной части проектируемого здания
- подпорные стенки
- ограждение территории
- ворота распашные шириной 4,2 м с калиткой
- ворота откатные шириной 4 м с калиткой
- шлагбаум
- сети электроснабжения
- сети слаботочные, связь, телефония
- сети теплоснабжения
- сети водоснабжения
- сети бытовой канализации К1
- сети ливневой канализации К2
- сети наружного освещения
- демонтаж сетей
- пожарные гидранты

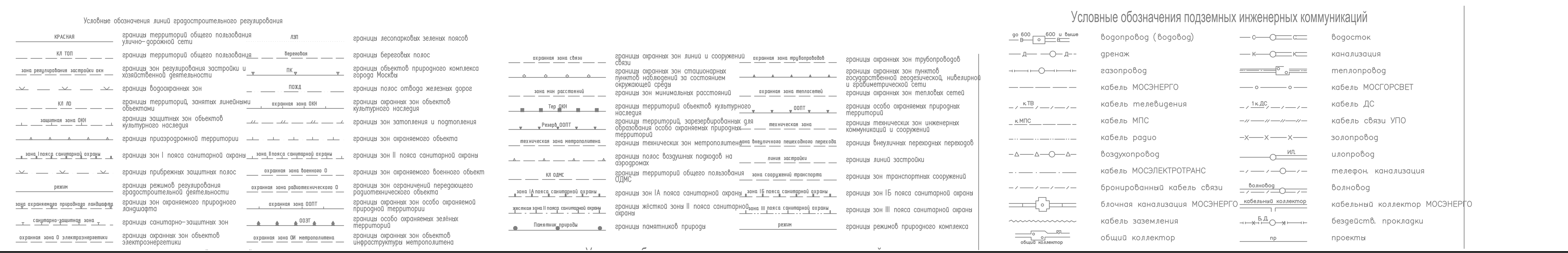
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из заказа N 3/2788-21 ИГДИ от 16.07.2021 выданный ГБП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

ГИП А.Л. Жигалин

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.06.21

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 15.07.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)



						3/2788-21 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1
Разработал						Заказчик: АО "СЗ "Врубеля 4"
Полевые работы		Семенов А. А.			16.07.21	
Камерал. работы		Воронова О. А.			16.07.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			16.07.21	Номенклатура: A-XVI-01-05, A-XVI-01-06, A-XVI-01-09, A-XVI-01-10
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			16.07.21	Стадия: — ; Лист: 1 ; Листов: 1
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			16.07.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			16.07.21	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ВР01–ПЗУ		
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 $м^2$ с кадастровым номером 77:09:0005001::11 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл.4, стр. 1.		
ГИП		Жигалин			06.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал		Задорожный			06.22		П	9
Н. контр.		Задорожный			06.22	Сводный план сетей М 1:500	ЮНИПРО	

Согласовано

Взам. инв. №

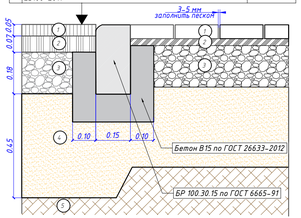
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал А1

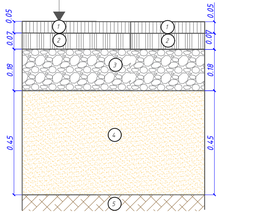
Узел 1

ТИП 1. Покрытие проезда из асфальтобетона на грунтовом основании		h=0.75 м
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марки II, ГОСТ 9128–2013	h=0.05 м
2	Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128–2013	h=0.07 м
3	Щебень фракционный, осадочных пород, 40–70 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционным щебнем 10–20(5–10) мм, ГОСТ 32703–2014	h=0.18 м
4	Песок средней крупности, Кф не менее 2,0 м/сут., Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736–2014	h =0.45 м
5	Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100–2011	



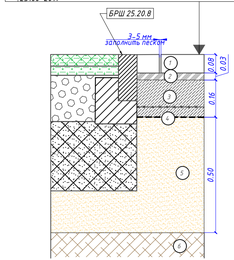
Узел 2

ТИП 1. Покрытие проезда из асфальтобетона на грунтовом основании		h=0.75 м
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марки II, ГОСТ 9128–2013	h=0.05 м
2	Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128–2013	h=0.07 м
3	Щебень фракционный, осадочных пород, 40–70 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционным щебнем 10–20(5–10) мм, ГОСТ 32703–2014	h=0.18 м
4	Песок средней крупности, Кф не менее 2,0 м/сут., Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736–2014	h =0.45 м
5	Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100–2011	



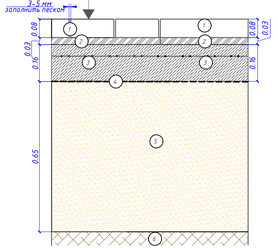
Узел 4

ТИП 2а, 2а*. Покрытие проезда из бетонной плитки на грунтовом основании		h=0.770 м
1	Бетонная плитка, ГОСТ 17608–2017	h=0.08 м
2	Сухая цементно–песчаная смесь (М 100), ГОСТ 31357–2007	h=0.03 м
3	Бетон В15П4, ГОСТ 26633–2015 армированный сеткой ВР 5 100х100	h=0.16 м
4	Пленка полиэтиленовая 200 мкм, ГОСТ 10354–82	
5	Песок средней крупности, Кф не менее 2,0 м/сут., Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736–2014	h=0.50 м
6	Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100–2011	



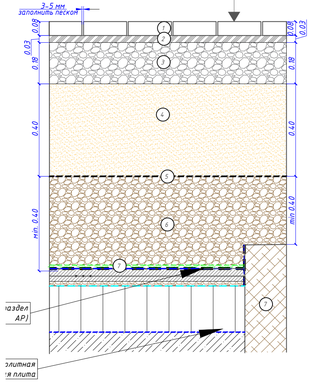
Узел 5

ТИП 2а, 3.1. Покрытие проезда из бетонной плитки на грунтовом основании		h=0.770 м
1	Бетонная плитка, ГОСТ 17608–2017	h=0.08 м
2	Сухая цементно–песчаная смесь (М 100), ГОСТ 31357–2007	h=0.03 м
3	Бетон В15П4, ГОСТ 26633–2015 армированный сеткой ВР 5 100х100	h=0.16 м
4	Пленка полиэтиленовая 200 мкм, ГОСТ 10354–82	h=0.30 м
5	Песок средней крупности, Кф не менее 2,0 м/сут., Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736–2014	h=0.50 м
6	Геотекстиль 300 гр/м2	
7	Пенистекольный щебень ЩП 140/30–60 с коэффициентом уплотнения 1,3:1	$h=\frac{0.20-}{1.20м}$
8	Дренажно–защитная мембрана с механическим замком "Тефонд Дрейн Плюс Стар"	h=0.008 м



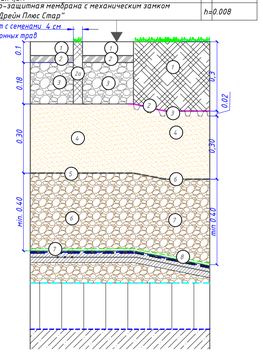
Узел 6

ТИП 2б, 3б, 3б*. Покрытие тротуара на эксплуатируемой кровле		h пир=0.99 м
1	Бетонная плитка, ГОСТ 17608–2017	h=0.08 м
2	Сухая цементно–песчаная смесь (М 100), ГОСТ 31357–2007	h=0.03 м
3	Щебень фракционный, осадочных пород, 40–70 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционным щебнем 10–20(5–10) мм, ГОСТ 32703–2014	h=0.18 м
4	Песок средней крупности, Кф не менее 2,0 м/сут., Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736–2014	h=0.30 м
5	Геотекстиль 300 гр/м2	
6	Пенистекольный щебень ЩП 140/30–60 с коэффициентом уплотнения 1,3:1	$h=\frac{0.20-}{1.20м}$
7	Дренажно–защитная мембрана с механическим замком "Тефонд Дрейн Плюс Стар"	h=0.008 м



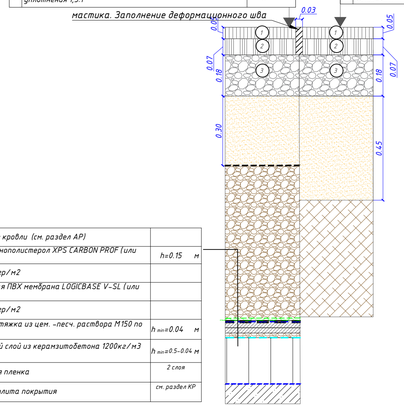
Узел 7

ТИП 7. Покрытие пешеходной дорожки на эксплуатируемой кровле		$h_{пир}$ 0.99 м
1	Бетонная плитка, ГОСТ 17608–2017	h=0.08 м
2а	Субстрат для кровельного озеленения	h=0.30
2	Сухая цементно–песчаная смесь (М 100), ГОСТ 31357–2007	h=0.03 м
3	Щебень фракционный, осадочных пород, 40–70 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционным щебнем 10–20(5–10) мм, ГОСТ 32703–2014	h=0.18 м
4	Песок средней крупности, Кф не менее 2,0 м/сут., Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736–2014	h=0.30 м
5	Геотекстиль 300 гр/м2	
6	Пенистекольный щебень ЩП 140/30–60 с коэффициентом уплотнения 1,3:1	h=0.40- 1.10м
7	Дренажно–защитная мембрана с механическим замком "Тефонд Дрейн Плюс Стар"	h=0.008



Узел 13

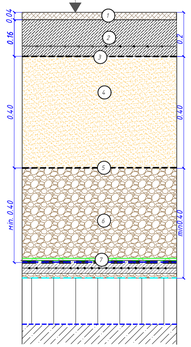
Тип1а. Покрытие проезда из асфальтобетона на эксплуатируемой кровле		h=0.60 м
1.	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марки II, ГОСТ 9128–2013	h=0.05 м
2.	Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128–2013	h=0.07 м
3	Щебень фракционный, осадочных пород, 40–70 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционным щебнем 10–20(5–10) мм, ГОСТ 32703–2014	h=0.18 м
4.	Песок средней крупности, Кф не менее 2,0 м/сут., Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736–2014	h =0.30 м
6	Геотекстиль 300 гр/м2	
7.	Пенистекольный щебень ЩП 140/30–60 с коэффициентом уплотнения 1,3:1	h=



Пирог кровли (см. раздел АР)		
	Экструзионный пенополистирол XPS CARBON PROF (или аналог)	h=0.15 м
	Геотекстиль 500 гр/м2	
	Гидроизоляционная ПВХ мембрана LOGICBASE V–SL (или аналог)	
	Геотекстиль 500 гр/м2	
	Выравнивающая стяжка из цем. –песч. раствора М150 по сетке 3 Вр1–100	h min=0.04 м
	Уклонообразующий слой из керамзитобетона 1200кг/м3 В7.5.	h min=0.5–0.04 м
	Пароизоляционная пленка	2 слоя
	Железобетонная плита покрытия	см. раздел КР

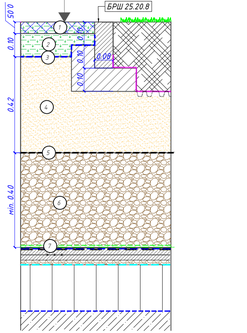
Узел 8

ТИП 4Б. Покрытие игровых площадок на эксплуатируемой кровле		h min=0.600 м
1	Окрашенная резиновая крошка (подложка из чёрной резиновой крошки 30 мм, покрытие из SBR крошки 10 мм	h=0.04 м
2	Бетон В15П4, ГОСТ 26633–2015 армированный сеткой ВР 5 100х100	h=0.16 м
3	Пленка полиэтиленовая 200 мкм, ГОСТ 10354–82	
4	Песок средней крупности, Кф не менее 2,0 м/сут., Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736–2014	h=0.40 м
5	Геотекстиль 300 гр/м2	
6	Пенистекольный щебень ЩП 140/30–60 с коэффициентом уплотнения 1,3:1	плперед.30–мен.=130м
7	Дренажно–защитная мембрана с механическим замком "Тефонд Дрейн Плюс Стар"	h=0.008 м



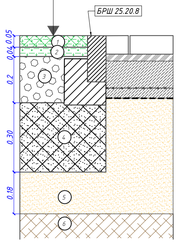
Узел 9

ТИП 5Б. Покрытие укрепленного газона в георешетке на эксплуатируемой кровле		h min=0.97 м
1	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом (50% грунт, 25% песок, 25% торф) и посевом трав, ТУ	h=0.05 м
2	Промежуточный слой –щебень гранитный 20–40 с заполнением плодородным субстратом	h=0.10 м
3	Разделительный слой – Геофильтр 12KN	
4	Песок мелкий по ГОСТ 8736–2014 от 0.25–1.2м	h=0.42 м
5	Геотекстиль 300 гр/м2	
6	Пенистекольный щебень ЩП 140/30–60 с коэффициентом уплотнения 1,3:1	$h=\frac{0.50-}{1.10м}$
7	Дренажно–защитная мембрана с механическим замком "Тефонд Дрейн Плюс Стар"	h=0.008 м



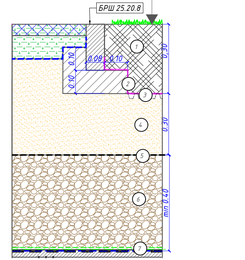
Узел 10

ТИП 5а. Покрытие укрепленного газона в георешетке на грунтовом основании		h min= 0.82 м
1.	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом (50% грунт, 25% песок, 25% торф) и посевом трав, ТУ	h=0.05 м
2.	Смесь растительного субстрата и гравия	h=0.10 м
3	Промежуточный слой (30% грунт, 70% гравий, фракция20160)	h=0.20 м
4.	Щебень М–600 по ГОСТ 25607–2009 фракц. 10–20	h=0.30 м
5	Песок мелкий по ГОСТ 8736–2014 от 0.25–1.2м	h=0.17 м
6	Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100–2011	



Узел 11

ТИП 6Б, 6Б*, 6Б,6г, 6г*, 6е, 6д, 8. Газон на эксплуатируемой кровле		h min=0.63 м
1	Субстрат для кровельного озеленения	h=0.30 м
2	Дренажный геокомпозит GDrain ZW8	h=0.008 м
3	Дренажно–накопительная мембрана Maxistud F	h=0.02 м
4	Песок средней крупности, Кф не менее 2,0 м/сут., Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736–2014	h =0.30 м
5	Геотекстиль 300 гр/м2	
6	Пенистекольный щебень ЩП 140/30–60 с коэффициентом уплотнения 1,3:1	$h=\frac{0.40-}{1.10м}$
7	Дренажно–защитная мембрана с механическим замком "Тефонд Дрейн Плюс Стар"	h=0.008 м



Узел 12

ТИП 6а. Газон на грунтовом основании		h=0.20 м
1	Плодородный грунт: 50 % грунт, 25 % песок, 25 % торф	h=0.20 м
5	Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100–2011	

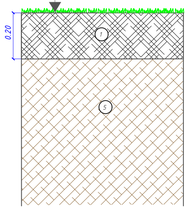


Схема планировочной организации земельного участка

Примечание: конструкции пирогов уточняются на стадии РД.

						ВР01–ПЗУ	
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 м2 с кадастровым номером 77:09:0005011:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, вл. 4, стр. 1	
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Жигалин			07.22	Стадия: П	Лист: 10
Разработал		Демьянович			07.22		Листов:
Н.Контроль		Задорожный			07.22	Конструкции дорожных одежд. М 1:500	ЮНИПРО

Формат А3х3 Инв.N

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.