

ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № _____

город Москва

«__» _____ года

Настоящим Стороны Договора:

Наименование Стороны Договора	Сторона Договора	Лицо, действующее от имени Стороны Договора	Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени Стороны Договора
Застройщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вега»	Софронов Дмитрий Вячеславович	Устав
Участник долевого строительства:			

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ

Для целей настоящего Договора используемые термины имеют следующее значение:

1.1. Банк Эскроу-Агент:

Полное наименование (фирменное наименование): Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Сокращенное наименование: БАНК ВТБ (ПАО)
ИНН: 7702070139 ОГРН 1027739609391 КПП 784201001 ОКПО 00032520
Место нахождения и адрес юридического лица: 191144, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А
Адрес электронной почты: info@vtb.ru
Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1
Телефон банка: 8 (800) 100-24-24

1.2. Земельный участок – обладающий указанными ниже характеристиками земельный участок, на котором Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома:

Кадастровый номер: 77:09:0004021:203;
Площадь земельного участка: 26203 кв.м.;
Категория земель: Земли населенных пунктов;
Разрешенное использование Земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Обслуживание жилой застройки; Бытовое обслуживание; Деловое управление; Магазины; Общественное питание; Служебные гаражи; Благоустройство территории.

1.3. Многоквартирный дом – «Многфункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и благоустройством территории». Расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, улица Правды, зеленый участок 24/3, с кадастровым номером №77:09:0004021:203.

Многоквартирный жилой дом имеет следующие характеристики:

Назначение	Многфункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и благоустройством территории
Количество этажей	21 +1 подземный
Общая площадь	55 558,0 кв.м
Класс энергоэффективности	A
Класс сейсмостойкости	-
Наружные стены	С монолитным железобетонным каркасом и стенами выполненными из блока
Позэтажные перекрытия	Монолитные железобетонные конструкции

Место расположения Многоквартирного дома указано в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Указанный адрес Многоквартирного дома является строительным адресом. По окончании строительства Многоквартирному дому будет присвоен почтовый адрес.

1.4. Объект долевого строительства – обладающий указанными ниже характеристиками объект недвижимого имущества, а также доля в праве собственности на общее имущество Многоквартирного дома пропорционально общей площади Объекта долевого строительства:

Проектный номер:	
Назначение:	
Этаж:	

Общая проектная площадь без учета площади балкона и/или лоджии:	+/- 1,5 кв.м.
Общая проектная площадь с учетом площади балкона (с понижающим коэффициентом 0,3) и/или лоджии (с понижающим коэффициентом 0,5):	+/- 1,5 кв.м.
Количество и площадь комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас	

Место расположения Объекта долевого строительства, планировка и технические характеристики определены в соответствии с проектной документацией в Приложении №2 «План Объекта долевого строительства» и Приложении № 3 «Техническое описание Объекта долевого строительства», которые являются неотъемлемой частью Договора.

Характеристики Объекта долевого строительства являются проектными. На основании данных кадастрового инженера, полученных после обмеров завершеного строительством Многоквартирного дома, Объекту долевого строительства присваивается фактический номер.

- 1.5. **ФЗ № 214-ФЗ** - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с последующими изменениями и дополнениями.

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ № 214-ФЗ.
- 2.2. Правовым основанием для заключения настоящего Договора является:
- ✓ земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от «15» мая 2007г. №М-09-033121, заключенного с Департаментом земельных ресурсов города Москвы на срок до «04» мая 2029г., зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости «30» 05 2007г. за №77-77-14/007/2007-697 (с последующими заключенными дополнительными соглашениями от 15.05.2007г., от 29.04.2016г., от 15.09.2020г., от 01.09.2022г., от 02.09.2022г., от 18.11.2025г., от 22.06.2026г.)
 - ✓ разрешение на строительство №77-108000-015092-2017 от 16.08.2017 (дата внесения изменений: 19.01.2026г., 28.01.2026г., 21.09.2026, 29.09.2026г.).
 - ✓ Проектная декларация, размещенная в сети Интернет: в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте <https://наш.дом.рф>

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства для оформления в собственность Объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, и принять Объект долевого строительства.
- 3.2. Площадь, адрес, номер Объекта долевого строительства будут уточняться после сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию и получения результатов кадастровых работ (технической инвентаризации).
- 3.3. Срок завершения строительства Многоквартирного дома определяется датой выдачи разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию и установлен - **не позднее 30.05.2029г.** Срок завершения строительства Многоквартирного дома, указанный в Договоре, может быть сокращен Застройщиком в одностороннем порядке.
- 3.4. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – **не позднее 30.09.2029г.** Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, указанный в Договоре, может быть сокращен Застройщиком в одностороннем порядке. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства, при условии исполнения им обязательств по оплате цены Договора в полном объеме.
- 3.5. Объект долевого строительства приобретает Участником долевого строительства в **собственность**.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 4.1. Цена Договора определяется как сумма денежных средств на возмещение всех затрат на создание Объекта долевого строительства (включая инженерные изыскания, проектирование, проведение государственной экспертизы, строительство, подключение (присоединение) Объекта долевого строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, отделку Объекта долевого строительства в соответствии с Приложением № 3 к Договору, расходы, связанные с благоустройством территории, прилегающей к Многоквартирному дому, сумма денежных средств на оплату процентов, уплачиваемых Застройщиком по привлекаемым кредитам и займам, затраты, связанные с их оформлением, прочие накладные расходы и суммы расходов, произведенных до момента привлечения денежных средств Участника долевого строительства, а также другие затраты, связанные с созданием Многоквартирного дома и Объекта долевого строительства.
- 4.2. Цена настоящего Договора составляет () рубл(я/ей) 00 копеек, НДС не облагается.
- 4.3. Участник долевого строительства оплачивает Цену Договора в следующем порядке:
- 4.3.1. сумма в размере () рубл(я/ей) 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается Участником долевого

- 4.4. Участник обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора на счет эскроу, открываемый в Банке Эскроу-агенте, до ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома, и для учета и блокирования денежных средств, полученных Банком Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены Договора, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных ФЗ № 214-ФЗ и договором счета эскроу, заключенным между Застройщиком (Бенефициаром), Участником долевого строительства (Депонентом) и Банком Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Бенефициар: Застройщик.

Депонент: Участник долевого строительства.

Депонируемая сумма: в соответствии с п. 4.2. Договора.

Реквизиты для перечисления денежных средств со счета эскроу в пользу Бенефициара:

Расчетный счет: 40702810500810064693

Банк: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

БИК: 044525411

Корр. счет: 30101810145250000411

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: в соответствии с п. 4.3. Договора.

Срок условного депонирования: не более 6 (Шести) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию.

Счет эскроу: Застройщик извещается Банком Эскроу-агентом об открытии счета эскроу путем электронного документооборота не позднее даты открытия счета эскроу.

Стороны подтверждают, что положения настоящего пункта Договора являются совместной офертой Застройщика и Участника долевого строительства, адресованной Банку Эскроу-агенту в целях заключения Договора счета эскроу в соответствии с Общими условиями открытия и обслуживания счета эскроу, размещенными Банком Эскроу-агентом на официальном сайте в сети Интернет, а также в подразделениях Банка Эскроу-агента, в которых осуществляется открытие счета эскроу, в доступном для размещения месте.

Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- 1) истечение срока условного депонирования;
- 2) перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с договором счета эскроу;
- 3) расторжение либо отказ от Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Договором и ФЗ № 214-ФЗ;
- 4) возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Основания перечисления Застройщику депонированной суммы: не позднее 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Застройщиком Банку Эскроу-Агенту путем электронного документооборота следующих документов: разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

Настоящим Застройщик и Участник долевого строительства подтверждают, что уведомлены и согласны с тем, что договор счета эскроу считается заключенным с момента открытия Банком Эскроу-Агентом счета эскроу, о чем они будут уведомлены в порядке, установленном Общими условиями открытия и обслуживания счета эскроу.

- 4.5. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства после полной уплаты денежных средств, которые Участник долевого строительства обязан внести по договору, с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством порядке.
- 4.6. Согласно п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ право залога у Застройщика на Объект долевого строительства до момента полной оплаты по Договору не возникает.
- 4.7. Настоящим Стороны установили, что площадь Объекта долевого строительства, указанная в п.1.3. Договора, является проектной и подлежит уточнению по результатам обмера Объекта долевого строительства организацией, проводящей техническую инвентаризацию Объекта долевого строительства. В случае обнаружения при обмере Объекта долевого строительства факта увеличения или уменьшения размеров общей площади Объекта долевого строительства (без учета балкона/лоджии) свыше допустимого отклонения, установленного настоящим Договором, стоимость Объекта долевого строительства пропорционально изменяется соглашением Сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Застройщик обязуется:

- 5.1.1. Представлять в регистрирующий орган для государственной регистрации настоящего Договора документы, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 5.1.2. Представлять интересы Участника долевого строительства в отношениях с другими юридическими лицами, органами власти и управления на всех этапах строительства Многоквартирного дома (до подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства).
- 5.1.3. Осуществлять подбор исполнителей и заключать договоры на выполнение проектно-изыскательных, строительномонтажных, пусконаладочных, отделочных и иных работ, неразрывно связанных со строящимся Многоквартирным домом.
- 5.1.4. Контролировать качество работ, указанных в пункте 5.1.3. Договора, соблюдение строительных норм, правил и технических характеристик параметров проектирования, строительства и отделки Многоквартирного дома и осуществлять приемку выполненных работ.
- 5.1.5. Обеспечивать производство строительных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией.

5.2. Участник долевого строительства обязуется:

- 5.2.1. Выполнить обязательства по оплате, указанные в разделе 4 Договора.
- 5.2.2. После подписания Акта приема-передачи за счет собственных средств произвести установленные действующим законодательством РФ действия по оформлению права собственности на Объект долевого строительства.
- 5.2.3. Самостоятельно оплачивать государственные пошлины, связанные с регистрацией настоящего Договора, соглашений к нему, обязанность по оплате которых законодательством РФ возложена на Участника в соответствующей части, кроме того самостоятельно нести расходы по государственной регистрации прав на Объект долевого строительства.

- 5.2.4. Участник долевого строительства обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о регистрации права собственности на Объект долевого строительства, с представлением всех необходимых для регистрации документов. В случае нарушения Участником долевого строительства указанной обязанности Застройщик вправе обратиться к Участнику долевого строительства с требованием об оплате Участником долевого строительства фактически понесенных Застройщиком расходов в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2.5. С момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, нести бремя содержания, риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства, самостоятельно оплачивать коммунальные услуги и иные услуги по содержанию Объекта долевого строительства, нести расходы на содержание Объекта долевого строительства (включая расходы на содержание общего имущества Многоквартирного дома) и придомовой территории пропорционально своей доле, а также выполнять другие обязанности, связанные с использованием Объекта долевого строительства.
- 5.3. Участник долевого строительства имеет право в течение гарантийного срока предъявлять Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства.
- 5.4. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора предоставить в Банк Эскроу-Агент заявление на открытие счета эскроу, а также документы, необходимые для его открытия в соответствии с Общими условиями открытия и обслуживания счета эскроу. Предоставление Участником долевого строительства вышеуказанных документов в совокупности является подтверждением предложения (оферты) Участника на заключение Договора счета эскроу с Застройщиком и Банка Эскроу-Агент в соответствии с Общими условиями открытия и обслуживания счета эскроу.
- 5.5. Обязательства Сторон по Договору в части передачи Объекта долевого строительства считаются исполненными с момента подписания Акта приема-передачи, а в части выполнения отделочных работ (если они предусмотрены Приложением №3 к настоящему Договору) – с момента подписания акта о завершении отделочных работ в Объекте долевого строительства.

6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 6.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи в сроки, установленные Договором, или одностороннему Акту приема-передачи, составленному Застройщиком в установленном действующим законодательством РФ случаях. Если Приложением №3 к Договору предусмотрено выполнение Застройщиком отделочных работ в Квартире, то такие работы будут выполнены Застройщиком в срок не позднее, чем по истечении 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта доступа в Квартиру, форма которого является Приложением №4 к настоящему договору, и исполнения Покупателем обязанности по оплате полной цены Договора – в зависимости от того, какое из событий наступит позднее.
- 6.2. Застройщик не менее чем за 1 (один) месяц до наступления установленного Договором срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Многоквартирного дома в соответствии с Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Сообщение должно быть направлено Участнику долевого строительства в порядке, установленном ФЗ №214-ФЗ. Застройщик вправе направить уведомление на номер телефона/Email, указанный в реквизитах, такое уведомление считается полученным в момент отправки.
- 6.3. Участник долевого строительства обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения сообщения о готовности Объекта долевого строительства к передаче приступить к приемке Объекта долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется подписать акт приема-передачи в установленном ФЗ № 214-ФЗ порядке. Недостатки, не препятствующие использованию Объекта по назначению, не являются основанием для отказа от подписания Акта приема-передачи.
- 6.4. Участник долевого строительства обязан принять меры к согласованию с Застройщиком даты и времени для приемки Объекта долевого строительства, в пределах срока, установленного в Договоре для передачи Объекта долевого строительства.
- 6.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный Договором срок или при его отказе от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства (если меньший срок не установлен нормативным актом), вправе составить односторонний Акт приема-передачи Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего Акта приема-передачи Объекта долевого строительства. Расходы Застройщика, связанные с уплатой им коммунальных и иных обязательных платежей за Объект долевого строительства, начисленные за период, начиная со дня наступления предельного срока принятия Объекта долевого строительства Участником долевого строительства до даты оформления одностороннего Акта приема-передачи Объекта долевого строительства, взыскиваются Застройщиком в полном объеме с Участника долевого строительства в судебном порядке в случае отказа Участника долевого строительства возместить такие расходы добровольно.
- 6.6. До подписания Акта приема-передачи Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства требованиям Договора, технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов и иным обязательным требованиям действующего законодательства Российской Федерации, если это привело к ухудшению качества Объекта долевого строительства.
- 6.7. Участник долевого строительства обязан подписать Акт приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления о выполнении Застройщиком обоснованного требования Участника долевого строительства, предусмотренного настоящим Договором.
- 6.8. Участник долевого строительства обязуется возместить Застройщику понесенные им расходы на содержание Объекта долевого строительства, возникшие у Застройщика после оформления Акта приема-передачи, в соответствии с действующим законодательством РФ.

- 6.9. В случае осуществления ремонтных работ, предполагающих перепланировку или переустройство Объекта, а также изменение внутренних инженерных систем (замена элементов, установка дополнительных приборов, «наращивание» либо удаление отопительных приборов и т.п.), Участник обязан до проведения указанных работ произвести соответствующие согласования с уполномоченными государственными/муниципальными органами в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

- 7.1. Участнику долевого строительства передается Объект долевого строительства, соответствующий требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 3 (три) года со дня передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок на результат производства отделочных работ и элементы отделки – 1 (один) год.
- 7.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства, а также технологического и инженерного оборудования Объекта долевого строительства, при условии, если такое ненадлежащее качество выявлено в течение гарантийного срока и не обусловлено естественным износом. Застройщик обязан рассмотреть требования Участника долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения, согласовать с Участником долевого строительства дату для выхода на Объект долевого строительства и приступить к устранению недостатков в согласованную Сторонами дату.
- 7.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, в том числе технологического и инженерного оборудования, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если такие недостатки произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства и его частей (в том числе технологического и инженерного оборудования) или вследствие нарушения Участником долевого строительства технических правил, регламентов и других норм, стандартов или инструкций при эксплуатации Объекта долевого строительства (в том числе оборудования).
- 7.5. Застройщик утвердил, а Участник долевого строительства подтверждает и согласен, что:
- ✓ при исполнении настоящего Договора добровольный национальный стандарт РФ ГОСТ Р 72509-2026 «Отделочные работы. Требования к результатам работ» является обязательным для Сторон;
 - ✓ технические характеристики результата отделочных работ, выполненных Продавцом в Объекте долевого строительства, должны соответствовать 6 (шестому) классу отделки в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 72509-2026 «Отделочные работы. Требования к результатам работ».

Участник долевого строительства подтверждает, что до заключения Договора ознакомился с содержанием ГОСТ Р 72509-2026 «Отделочные работы. Требования к результатам работ» и содержание документа ему понятно.

8. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

- 8.1. Участник долевого строительства вправе уступить свои права требования по настоящему Договору только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством. Договор уступки права требования совершается в той же форме, что и настоящий Договор.
- 8.2. Уступка Участником долевого строительства прав требования по Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания сторонами Акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.
- 8.3. Договор уступки прав требования подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, считается заключенным и вступает в силу с момента такой регистрации.
- 8.4. До планируемой даты выдачи разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию, установленной настоящим Договором, Участник обязуется письменно уведомить Застройщика о состоявшейся уступке прав требования по Договору и предоставить Застройщику копию Договора уступки прав требования, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Если Застройщик не был уведомлен в письменной форме о состоявшейся уступке прав Участника долевого строительства к другому лицу, Участник долевого строительства и Новый Участник долевого строительства несут риск вызванных этим неблагоприятных последствий. Обязательство Застройщика прекращается его исполнением первоначальному Участнику долевого строительства, произведенным до получения уведомления о переходе права к другому лицу.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 9.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) и возмещает другие убытки в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 9.3. Неустойка в пользу Застройщика подлежит начислению и оплате в случае предъявления Застройщиком соответствующего письменного требования.
- 9.4. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые отвечает другая Сторона.
- 9.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по вине одной из Сторон, виновная Сторона возмещает другой Стороне расходы, понесенные такой Стороной для исполнения Договора, в том числе по оплате государственной пошлины и иных расходов в целях государственной регистрации Договора.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в частности, наводнения, землетрясения, пожара,

схода грязевых селей, лавин, других стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, создающих невозможность исполнения обязательств по Договору.

- 10.2. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится на время действия таких обстоятельств.
- 10.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.
- 10.4. Стороны обязаны продолжать исполнение всех своих обязательств, не затронутых действием обстоятельств непреодолимой силы.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 11.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения оформляются письменно, подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью Договора.
- 11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Застройщик вправе потребовать от Участника оплаты понесенных им расходов, связанных с исполнением Договора, в соответствии с действующим законодательством. Возврат денежных средств Участнику долевого строительства при расторжении настоящего Договора производит Эскроу-агент, в порядке и на условиях, определенных индивидуальными и общими условиями договора счета эскроу.
- 11.3. В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем двух месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора.
- 11.4. В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться Участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора.
- 11.5. Участник долевого строительства вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.6. В случае отказа Банка Эскроу-агента от заключения договора счета эскроу с Участником, расторжения уполномоченным банком договора счета эскроу с Участником по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора участия в долевого строительстве в порядке, предусмотренном частями 3 и 4 статьи 9 ФЗ № 214-ФЗ.
- 11.7. Расходы, связанные с расторжением настоящего Договора в случаях, подразумевающих вину Участника долевого строительства, предусмотренных действующим законодательством РФ, возлагаются на Участника долевого строительства.
- 11.8. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, когда он допускается в соответствии с действующим законодательством РФ, Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иной срок не установлен действующим законодательством РФ. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.
- 11.9. Стороны определили, что Участник долевого строительства вправе направить Застройщику предложение о прекращении обязательств по настоящему Договору путём предоставления отступного в соответствии со ст. 409 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом размер отступного не может быть менее 4% от Цены Договора или менее суммы фактически понесённых Застройщиком расходов, непосредственно связанных с заключением и исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, суммами агентского вознаграждения, расходов на государственную регистрацию настоящего Договора и иных сопутствующих расходов, подтверждённых документально. Размер отступного не может превышать 10% от Цены Договора. Условие о возможности предоставления отступного применяется по инициативе Участника долевого строительства как при отсутствии нарушений условий Договора с его стороны, так и в случаях, когда Участником долевого строительства допущено нарушение условий настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, нарушением сроков оплаты. Условия предоставления отступного подлежат согласованию с Застройщиком на основании отдельного соглашения.

12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Стороны дополнительно установили следующее: в силу своего назначения Объект долевого строительства является технически сложным имуществом, требующим соблюдения определенных правил и требований при его эксплуатации в целях сохранения его потребительских свойств. В связи с этим, после передачи Объекта долевого строительства и в течение всего срока его эксплуатации Участник долевого строительства обязуется соблюдать специальные правила, установленные инструкцией по эксплуатации, передаваемой Участнику долевого строительства Застройщиком при подписании Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.
- 12.2. В случае нарушения требований, указанных в инструкции по эксплуатации, Участником (либо лицами, допущенными Участником долевого строительства к пользованию Объектом долевого строительства) в течение как гарантийного срока, так и срока эксплуатации Объекта долевого строительства, что привело либо могло привести к причинению ущерба Объекту долевого строительства или третьим лицам, ответственность за наступление негативных последствий возлагается на Участника долевого строительства.
- 12.3. Застройщик вправе без согласия Участника долевого строительства вносить изменения в проектную документацию Многоквартирного дома, производить замену материалов и оборудования на аналогичные, а также изменять параметры отделки фасадов, помещений общего пользования, благоустройства на прилегающей территории.
- 12.4. Участник долевого строительства/лицо, уполномоченное действовать от имени Участника долевого строительства дает согласие Застройщику осуществлять все действия (операции) с персональными данными Участника долевого строительства, полученными при заключении и исполнении Договора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу в случаях, предусмотренных действующим законодательством, блокирование, уничтожение. Персональные данные Участника долевого строительства/лица, уполномоченного действовать от имени Участника долевого строительства предоставляются в целях исполнения Договора, в целях организации управления многоквартирным жилым домом после получения разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с

требованиями жилищного законодательства РФ, а также в целях информирования о других продуктах и услугах Застройщика. Для организации управления многоквартирным жилым домом после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Застройщик согласно ч.8 ст.9 ФЗ «О персональных данных» по мотивированному запросу лица, осуществляющего согласно законодательству РФ деятельность по управлению многоквартирным жилым домом, вправе предоставлять персональные данные Участника указанному лицу в необходимом объеме. Согласие предоставляется с момента подписания Участником долевого строительства/лицом, уполномоченным действовать от имени Участника долевого строительства настоящего Договора, на неопределенный срок, без оформления дополнительных документов. После выполнения Сторонами условий Договора, согласие может быть отозвано Участником долевого строительства/лицом, уполномоченным действовать от имени Участника долевого строительства в любой момент путем направления письменного заявления Застройщику не менее чем за месяц до момента отзыва согласия. В случае изменения паспортных данных, адресов, платежных или иных реквизитов Сторона, у которой произошли такие изменения, обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления данных событий письменно уведомить другую Сторону об этом.

- 12.5.** Подписание настоящего Договора Участник долевого строительства выражает безотзывное и безусловное согласие на выполнение Застройщиком всех необходимых действий и мероприятий, связанных с образованием земельных участков из принадлежащего Застройщику на праве собственности или аренды Земельного участка, в результате объединения, перераспределения вышеуказанного земельного участка с земельными участками, принадлежащими Застройщику на праве собственности и/или праве аренды, на усмотрение Застройщика, в соответствии со ст. 11.2, 11.6, 11.8, 11.9 Земельного кодекса РФ, а также выражает согласие на внесение соответствующих изменений в проектную документацию многоквартирного жилого дома, указанного в п.1.2. Договора, и на совершение Застройщиком любых необходимых действий для государственной регистрации права собственности на вновь образованные земельные участки, государственной регистрации возникновения.
- 12.6.** Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.7.** Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение одного месяца с момента возникновения спора, каждая Сторона имеет право передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 12.8.** Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон к Договору в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 12.9.** Извещением (уведомлением), произведенным надлежащим образом, признается извещение (уведомление) в письменном виде, врученное другой Стороне под роспись (нарочно), либо направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре. В случае неполучения уведомления о вручении заказного письма адресату в течение 14 (Четырнадцати) дней, извещение считается произведенным надлежащим образом. Застройщик в случае если специальный способ направления уведомлений не определен законодательством, если это применимо с учётом целей уведомления, вправе осуществлять уведомление Участника долевого строительства посредством размещения соответствующей информации на сайте Застройщика с использованием одного из доменных имён: dars.ru. Застройщик вправе направить уведомления Участнику долевого строительства на номер телефона/Email, указанный в реквизитах, такое уведомление считается полученным в момент отправки. Участник долевого строительства/лицо, уполномоченное действовать от имени Участника долевого строительства согласен на использование своих персональных данных с целью получения рекламных и информационных сообщений от Застройщика.
- 12.10.** Стороны пришли к соглашению о том, что в случае признания отдельных положений Договора не соответствующими действующему законодательству (недействительными) этот факт не влечет недействительности (незаключенности) Договора в целом.
- 12.11.** Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ Стороны соглашаются, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты подписания настоящего Договора. Настоящий Договор должен быть передан Сторонами в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для осуществления государственной регистрации, в течение 15 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, в противном случае Стороны считаются не связанными какими-либо договорными обязательствами в рамках настоящего Договора. Возврат внесенных Участником долевого строительства денежных средств производится по правилам п. 11.2. настоящего Договора. Прекращение Договора не освобождает стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 12.12.** Договор подписан в количестве экземпляров, соответствующем числу Сторон Договора, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 12.13.** Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:
- 12.13.1. Приложение № 1. «Схема планировочной организации земельного участка».
- 12.13.2. Приложение № 2. «План Объекта долевого строительства».
- 12.13.3. Приложение № 3. «Техническое описание Объекта долевого строительства».
- 12.13.4. Приложение №4. Форма Акта доступа в Квартиру.
- 12.13.5. Приложение №5. Форма акта о завершении отделочных работ в Квартире.
- 12.13.6. Приложение №6. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 72509-2026 «Отделочные работы. Требования к результатам работ».

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:	Застройщик:
Реквизиты:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вега» ИНН 9724193106 КПП 770301001 ОГРН 1247700414752

	Юридический адрес: 123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, наб Пресненская, дом 10 Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810500810064693 Банк: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ БИК: 044525411 Корр. счет: 30101810145250000411
Лицо, действующее от имени Застройщика:	Софронов Дмитрий Вячеславович
Подпись:	
Участник долевого строительства:	+Адрес электронной почты +СНИЛС + мобильный телефон
Участник долевого строительства:	+Адрес электронной почты +СНИЛС + мобильный телефон

стр. 9

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЭТАЖЕ



ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

I

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вега»
Лицо, действующее от имени Застройщика:	Софронов Дмитрий Вячеславович
Подпись:	
Участник долевого строительства:	
Участник долевого строительства:	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Виды отделочных работ, выполняемых Застройщиком в Квартире

№	Виды работ	Тип отделки	Помещения
1.	Стены, перегородки внутриквартирные		
2.	Двери		
3.	Оконные блоки		
4.	Монтаж системы водоснабжения		
5.	Монтаж стояков канализации		
6.	Установка сантехнических приборов		
7.	Монтаж системы электроснабжения		
8.	Электрические приборы		
9.	Монтаж системы отопления		
10.	Покрытие пола	Стяжка и ____	
11.	Отделка стен		
12.	Отделка потолков		
13.	Установка мебели		

Виды работ, НЕ выполняемых Застройщиком в Квартире

№	Виды работ	Тип отделки	Помещения

Завершение выполнения отделочных работ фиксируется актом о завершении отделочных работ в Квартире по форме Приложения №5 к настоящему Договору.

При уклонении Участника долевого строительства от подписания Акта о завершении отделочных работ в Квартире в предусмотренный Договором срок или при его отказе от подписания Застройщик вправе составить односторонний Акт о заверше-

нии отделочных работ в Квартире. При этом отделочные работы будут считаться завершёнными в день составления такого акта.

Стоимость отделочных работ, выполняемых Застройщиком в Объекте долевого строительства в соответствии с настоящим Приложением, и считается включенной в стоимость Объекта долевого строительства, указанную в пункте 4.2 Договора.

При просрочке выполнения отделочных работ Застройщик по требованию Участника долевого строительства обязан уплатить Участнику долевого строительства неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных отделочных работ, установленной в настоящем Приложении, за каждый день просрочки.

Гарантийный срок в отношении мебели, в том числе встроенной, сантехники составляет 6 (шесть) месяцев.

Застройщик вправе без согласия Участника долевого строительства производить замену материалов и оборудования на аналогичные при выполнении работ, предусмотренных настоящим Приложением.

Участник долевого строительства проинформирован о том, что в соответствии с методическими рекомендациями по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ МДС 12-30.2006, отделочные работы рекомендуется выполнять по истечении срока, исключающего возможность осадки конструкций и повреждения покрытий. По указанию Участника долевого строительства отделочные работы выполняются Застройщиком в соответствии с Техническим описанием объекта долевого строительства до истечения вышеуказанного срока, в связи с чем Участник долевого строительства подтверждает, что проинформирован и согласен с тем, что в результате выполнения Застройщиком указаний Участника долевого строительства в течение гарантийного срока возможно образование трещин черновых и финишных покрытий стен, что не является гарантийным недостатком и подлежит устранению Участником долевого строительства за свой счет.

Участник долевого строительства подтверждает, что он ознакомлен и согласен с тем, что общая площадь Объекта долевого строительства, указанная в настоящем Договоре, может быть уменьшена в результате проведения отделочных работ. Перерасчёт стоимости в указанном случае не производится.

При передаче Объекта Участнику возможны сколы, царапины и т.п. в результате выполнения строительно-монтажных работ, которые не препятствуют их использованию по назначению и на потребительские свойства не влияют.

Работы в местах общего пользования выполняются Застройщиком в соответствии с Проектной документацией № [REDACTED].

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вега»
Лицо, действующее от имени Застройщика:	Софронов Дмитрий Вячеславович
Подпись:	
Участник долевого строительства:	[REDACTED]
Участник долевого строительства:	[REDACTED]

к Договору участия в долевом строительстве

от «» 202 г. №

ФОРМА АКТА

доступа в Квартиру

к Договору участия в долевом строительстве

от «» 202 г. № город года

Наименование Стороны Договора	Сторона Договора	Лицо, действующее от имени Стороны Договора	Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени Стороны Договора
Застройщик:			
Участник долевого строительства:			

при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Застройщик получил доступ в Квартиру и 1 комплект ключей от неё в целях выполнения отделочных работ:

Многоквартирный дом, адрес:	
Номер Квартиры:	
Этаж:	

2. Настоящий акт составлен в идентичных экземплярах по количеству Участников долевого строительства и двух дополнительных экземплярах для Застройщика. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.
3. Акт является неотъемлемым приложением к Договору участия в долевом строительстве от «» 202 г. № .

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:	
Лицо, действующее от имени Застройщика:	
Подпись:	
Участник долевого строительства:	
Лицо, действующее от имени Участника долевого строительства:	
Подпись:	

ФОРМА АКТА

о завершении отделочных работ в Квартире

к Договору участия в долевом строительстве

от «___» ____ 202__ г. № _____

город _____

_____ года

Наименование Стороны Договора	Сторона Договора	Лицо, действующее от имени Стороны Договора	Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени Стороны Договора
Застройщик:	_____	_____	_____
Участник долевого строительства:	_____	_____	_____

при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают факт завершения отделочных работ в Квартире согласно Договору и Приложению №3 к Договору.
2. Застройщик передал, а Участник долевого строительства принял 1 комплект ключей от неё:

Многоквартирный дом, адрес:	_____
Номер Квартиры:	_____
Этаж:	_____

3. Обязательства Застройщика по Договору с момента подписания настоящего акта считаются исполненными надлежащим образом и в срок, Участник долевого строительства претензий к Застройщику не имеет.
4. Участник долевого строительства получил экземпляр и подтверждает ознакомление с Инструкцией по эксплуатации помещений в многоквартирных жилых домах и обязуется ее исполнять.
Участник долевого строительства согласен, что в случае несоблюдения им требований, правил и условий использования квартиры, установленных инструкцией, Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в течение гарантийного срока, возникшие вследствие нарушения предусмотренных инструкцией требований, правил и условий использования Квартиры.
5. Участник долевого строительства подтверждает, что на момент подписания настоящего Акта он произвел осмотр Квартиры. На момент осмотра недостатков или дефектов Квартиры Участником долевого строительства обнаружено не было. У Участников долевого строительства нет к Застройщику каких-либо претензий по комплектности, состоянию, качественным и техническим характеристикам Квартиры, по дате завершения отделочных работ в Квартире и установке мебели (если применимо). Участник долевого строительства подтверждает, что Квартира соответствует целям приобретения по Договору и пригоден для эксплуатации.
6. Настоящий акт составлен в идентичных экземплярах по количеству Участников долевого строительства и двух дополнительных экземплярах для Застройщика. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.
7. Акт является неотъемлемым приложением к Договору участия в долевом строительстве № _____ от «_____» _____ 20____ г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:	
Лицо, действующее от имени Застройщика:	
Подпись:	
Участник долевого строительства:	
Лицо, действующее от имени Участника долевого строительства:	
Подпись:	

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

Застройщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вега»
Лицо, действующее от имени Застройщика:	Софронов Дмитрий Вячеславович
Подпись:	
Участник долевого строительства:	
Участник долевого строительства:	

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Требования к результатам работ

Finishing works. Requirements for the results of the work

Дата введения 2026-03-01
с правом досрочного применения

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Акционерным обществом "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений - ЦНИИПромзданий" (АО "ЦНИИПромзданий")

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 "Строительство"

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ [Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 января 2026 г. № 66-ст](#)

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Правила применения настоящего стандарта установлены в [статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации"](#). Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе "Национальные стандарты", а официальный текст изменений и поправок - в ежемесячном информационном указателе "Национальные стандарты". В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в информационном указателе "Национальные стандарты". Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования - на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (www.rst.gov.ru)

Введение

В настоящем стандарте установлены требования к результатам работ для различных классов отделки помещений. Для каждого класса отделки помещений установлены значения предельных отклонений от плоскостности, прямолинейности, вертикальности, горизонтальности, соответствия отделочных работ помещений требованиям к результатам работ при визуальном контроле.

1 Область применения

Настоящий стандарт распространяется на здания и сооружения различного функционального назначения.

Настоящий стандарт устанавливает требования к результатам отделочных работ для зданий и сооружений различного функционального назначения¹⁾.

¹⁾ Для жилых помещений применяют классы отделки 1-6, если иные требования к результатам отделочных работ не установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры.

тектуры, градостроительства, иными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие стандарты:

[ГОСТ 10](#) Нутромеры микрометрические. Технические условия

[ГОСТ 162](#) Штангенглубиномеры. Технические условия

[ГОСТ 166](#) (ИСО 3599-76) Штангенциркули. Технические условия

[ГОСТ 427](#) Линейки измерительные металлические. Технические условия

[ГОСТ 577](#) Индикаторы часового типа с ценой деления 0,01 мм. Технические условия

[ГОСТ 7502](#) Рулетки измерительные металлические. Технические условия

[ГОСТ 9480](#) Плиты облицовочные из природного камня. Технические условия

[ГОСТ 10528](#) Нивелиры. Общие технические условия

[ГОСТ 11098](#) Скобы с отсчетным устройством. Технические условия

[ГОСТ 16976](#) Покрытия лакокрасочные. Метод определения степени меления

[ГОСТ 21718](#) Материалы строительные. Дизъюнктивный метод измерения влажности

[ГОСТ 22690](#) Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля

[ГОСТ 24643](#) Основные нормы взаимозаменяемости. Допуски формы и расположения поверхностей. Числовые значения

[ГОСТ 28246](#) Материалы лакокрасочные. Термины и определения

[ГОСТ Р 58513](#) Отвесы стальные строительные. Технические условия

[ГОСТ Р 58514](#) Уровни строительные. Технические условия

[ГОСТ Р 58941-2020](#) Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения

[ГОСТ Р 58942](#) Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски

[ГОСТ Р 58945](#) Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений

[ГОСТ Р ЕН 13018](#) Контроль визуальный. Общие положения

Примечание - При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный стандарт, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого стандарта с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого стандарта с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный стандарт, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины по [ГОСТ 28246](#), а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **вклейка**: Локальная вставка обоев взамен поврежденных мест.

3.2 **дефект (недостаток)**: Превышение как минимум одного из предельных отклонений (допусков) или несоответствие его требованиям к результату работ.

3.3 **класс отделки**: Техническая характеристика результата отделочных работ, включающая требование соответствия поверхностей установленным для данного класса значениям предельных отклонений от плоскостности, прямолинейности и вертикальности/горизонтальности, соответствия отделочных работ требованиям к результату работ при визуальном контроле, а также отсутствие технологических дефектов нанесения материалов.

4 Сокращения и обозначения

В настоящем стандарте применены следующие сокращения и обозначения:

ГКЛ - листы гипсокартонные;

ПВХ - поливинилхлорид;

a_{1i} , a_{2i} - отсчет по шкале средства измерения при измерении высоты (длины), мм;

a_i - отсчет по шкале рулетки, линейки, рейки, взятый по риску (ориентир) на конструкции, нитке или острию отвеса и другому отсчетному устройству, мм;

x_i - значение искомого размера геометрического параметра, определяемого в результате измерения, мм;

h_i - измеренное значение высотной отметки, мм;

l_i - измеренная длина отрезка прямой линии, мм;

δx , δh - отклонения от номинальных значений геометрического параметра, устанавливаемые проектом, мм.

5 Технические требования

5.1 Настоящий стандарт устанавливает требования:

- к результатам штукатурных работ (см. [таблицу 5.1](#));
- облицовочным покрытиям (см. [таблицу 5.2](#));
- устройству отделки декоративными панелями и плитами с лицевой отделкой в интерьерах зданий (см. [таблицу 5.3](#));
- результату малярных работ (см. [таблицу 5.4](#));
- результату производства обоевых работ (см. [таблицу 5.5](#));
- устройству потолков (см. [таблицу 5.6](#));
- устройству полов:
- к промежуточным элементам пола (см. [таблицу 5.7](#));
- основаниям для устройства полимерного покрытия пола (см. [таблицу 5.8](#));
- полимерному покрытию пола (см. [таблицу 5.9](#));
- основаниям для устройства цементно-полимерного покрытия пола (см. [таблицу 5.10](#));
- цементно-полимерному покрытию пола (см. [таблицу 5.11](#));
- готовому покрытию пола (см. [таблицу 5.12](#)).

5.2 Штукатурные работы

5.2.1 Для штукатурных работ установлены следующие контролируемые параметры:

- отклонение от вертикали;
- неровности поверхностей плавного очертания;
- отклонение откосов от вертикали и горизонтали.

5.2.2 Предельные отклонения и методы контроля результатов штукатурных работ установлены в [таблице 5.1](#) и [5.2.3-5.2.5](#).

5.2.3 Отклонение от вертикальности определяют на всю высоту помещения по результатам измерений расстояния от отвесной базовой линии до двух точек конструкции, размеченных в одном вертикальном сечении на расстоянии от 50 до 100 мм от верхнего и нижнего обреза конструкции. Измерения выполняют при помощи нивелиров по [ГОСТ 10528](#) или отвесов по [ГОСТ Р 58513](#) совместно с линейкой по [ГОСТ 427](#).

5.2.4 Неровности поверхности плавного очертания определяются линейными средствами измерений по [ГОСТ 427](#) с применением двухметровой рейки, приложенной к поверхности и имеющей равные отступы от измеряемой поверхности до крайних точек рейки (см. [приложение А](#), схема 6).

5.2.5 Отклонение от горизонтальности поверхности откосов определяется по результатам измерения в соответствии с [приложением А](#), схема 3.

5.3 Облицовочные работы

5.3.1 Для облицовочных работ установлены следующие контролируемые параметры:

- отклонение от вертикали;
- несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов;
- неровности плоскости облицовки;
- разница в ширине швов;
- отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали.

5.3.2 Предельные отклонения и методы контроля результатов облицовочных работ установлены в [таблице 5.2](#) и [5.3.3-5.3.6](#).

5.3.3 Отклонение от вертикальности определяют на всю высоту помещения по результатам измерений расстояния от отвесной базовой линии до двух точек кон-

струкции, размеченных в одном вертикальном сечении на расстоянии от 50 до 100 мм от верхнего и нижнего обреза конструкции. Измерения выполняют при помощи нивелиров по [ГОСТ 10528](#) или отвесов по [ГОСТ Р 58513](#) совместно с линейкой по [ГОСТ 427](#).

5.3.4 Неровности плоскости облицовки определяются линейными средствами измерений по [ГОСТ 427](#) с применением двухметровой рейки, приложенной к поверхности и имеющей равные отступы от измеряемой поверхности до крайних точек рейки (см. [приложение А](#), схема 6).

5.3.5 Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали определяются на всю высоту и ширину облицованной или отделочной поверхности.

5.3.6 Разницу в ширине швов при контроле результатов облицовочных работ измеряют по расстоянию между торцами плитки до выполнения затирки.

5.4 Отделка декоративными панелями и плитами с лицевой отделкой в интерьерах зданий

5.4.1 Для отделки декоративными панелями и плитами с лицевой отделкой установлены следующие контролируемые параметры:

- максимальные значения уступов между плитами и панелями;
- отклонение плоскости всего поля отделки по диагонали, вертикали и горизонтали (от проектной);
- отклонение направления стыка элементов отделки стен от вертикали.

5.4.2 Предельные отклонения и методы контроля результатов отделки декоративными панелями и плитами с лицевой отделкой в интерьерах зданий установлены в [таблице 5.3](#) и [5.4.3](#).

5.4.3 Отклонение от вертикальности определяют на всю высоту помещения по результатам измерений расстояния от отвесной базовой линии до двух точек конструкции, размеченных в одном вертикальном сечении на расстоянии от 50 до 100 мм от верхнего и нижнего обреза конструкции. Измерения выполняют при помощи нивелиров по [ГОСТ 10528](#) или отвесов по [ГОСТ Р 58513](#) совместно с линейкой по [ГОСТ 427](#).

Таблица 5.1 - Требования к результатам штукатурных работ

Контролируемый параметр	Предельное отклонение								Метод контроля
	1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Отклонение от вертикали, мм, не более:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 2)
- на высоту до 3 м включ.	1	3	4	6	8	10	12	14	
- при высоте от 3 до 6 м включ.	2	4	6	8	10	12	14	15	
- при высоте более 6 м	4	6	8	10	12	15	16	18	
Неровности поверхностей плавного очертания на площади 4 м ²	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 2 мм	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 4 мм	Не более 3 шт., глубиной (высотой) до 4 мм	Не более 3 шт., глубиной (высотой) до 5 мм	Не более 3 шт., глубиной (высотой) до 6 мм	Не более 3 шт., глубиной (высотой) до 6 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 6)

Отклонение откосов от вертикали и горизонтали на всю высоту (длину) откоса, мм, не более, при длине откоса:									Измерительный, не менее трех измерений на каждый откос (см. приложение А , схемы 3, 5)
- до 1 м включ.	1	1	2	2	3	4	5	6	
- от 1 до 1,5 м включ.	1	2	3	3	5	6	7	8	
- от 1,5 до 2 м включ.	1	3	3	4	6	8	9	10	
- от 2 до 3 м включ.	1	3	4	6	8	10	12	14	
- от 3 до 6 м включ.	2	4	6	8	10	12	14	15	
- более 6 м	4	6	8	10	12	15	16	18	

5.5 Малярные работы

5.5.1 Для малярных работ установлены следующие контролируемые параметры:

- отличия по цвету (для поверхностей, окрашенных водно-дисперсионными красками и красками, эмалями, грунт-эмалями на основе пленкообразующего вещества в неводной среде);
- полосы, пятна, подтеки, брызги, исправления, выделяющиеся на общем фоне (для поверхностей, окрашенных водно-дисперсионными красками);
- меление поверхности (для поверхностей, окрашенных водно-дисперсионными красками);
- полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности (для поверхностей, окрашенных красками, эмалями, грунт-эмалями на основе пленкообразующего вещества в неводной среде);
- трещины (для поверхностей, окрашенных лаками);
- видимые утолщения (для поверхностей, окрашенных лаками);
- степень высыхания (для поверхностей, окрашенных лаками).

5.5.2 Предельные отклонения и методы контроля результатов малярных работ установлены в [таблице 5.4](#) и [5.5.3](#).

5.5.3 Окрашенные поверхности оцениваются визуально, без применения увеличительных и оптических приборов, в том числе фото-, видеоаппаратуры, при естественном освещении или при искусственном освещении стационарными настенными и (или) потолочными светильниками, предусмотренными проектной документацией. Осмотр проводят с расстояния 2 м и более. Для поверхностей помещений, для которых данное условие не выполнимо, - с расстояния, равного наименьшей длине стены помещения.

5.6 Обойные работы

5.6.1 Для обойных работ установлены следующие контролируемые параметры:

- дефекты поверхности (воздушные пузыри, вклейки, отслоения, пятна и загрязнения, склеенные разрывы, разглаженные механические повреждения, сглаживание структуры обоев после окраски, локальные исправления);
- стыки полотен.

5.6.2 Предельные отклонения и методы контроля результатов обойных работ установлены в [таблице 5.5](#) и [5.6.3](#).

5.6.3 Результаты выполнения обойных работ контролируют путем сплошного визуального осмотра и измерительным методом с использованием линеек по [ГОСТ 427](#).

5.7 Устройство потолков

5.7.1 Для потолков установлены следующие контролируемые параметры:

- отклонение от горизонтали (для всех видов потолка);
- максимальные значения уступов между элементами отделки (для подвесного потолка);
- провисание полотна (для натяжного потолка).

5.7.2 Предельные отклонения и методы контроля результатов устройства потолков установлены в [таблице 5.6](#).

5.8 Устройство полов

5.8.1 Для полов установлены:

- требования к промежуточным элементам пола (см. [таблицу 5.7](#));
- требования к основаниям для устройства полимерного покрытия пола (см. [таблицу 5.8](#));
- требования к полимерному покрытию пола (см. [таблицу 5.9](#));
- требования к основаниям для устройства цементно-полимерного покрытия пола (см. [таблицу 5.10](#));
- требования к цементно-полимерному покрытию пола (см. [таблицу 5.11](#));
- требования к готовому покрытию пола (см. [таблицу 5.12](#)).

5.8.2 Для промежуточных элементов пола установлены следующие контролируемые параметры:

- отклонения поверхности элемента пола от плоскости;
- отклонения плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона;
- отклонения по толщине подстилающих и выравнивающих слоев.

5.8.3 Предельные отклонения и методы контроля результатов устройства промежуточных элементов пола установлены в [таблице 5.7](#).

Таблица 5.2 - Требования к облицовочным покрытиям

Облицованная поверхность	Контролируемый параметр	Предельное отклонение								Метод контроля
		1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Полированная, лакированная (по ГОСТ 9480)	Отклонение от вертикали, мм:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 2)
	- на высоту до 3 м включ.	2	3	4	6	8	10	12	14	
	- при высоте от 3 до 6 м включ.	3	4	6	8	10	12	14	15	

- при высоте более 6 м	5	6	8	10	12	15	16	18	
Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке
- при высоте облицовочного слоя до 3 м включ.	2	3	4	5	8	12	14	15	меньшей площади (см. приложение А , схема 7)
- при высоте облицовочного слоя от 3 до 6 м включ.	3	4	6	9	12	14	16	18	
- при высоте облицовочного слоя более 6 м	6	9	12	18	21	24	27	30	
Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм, не более	0,5	0,5	1	1	1,5	1,5	2	3	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 8)
Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой) глубиной (высотой), мм, не более	1	2	3	4	5	6	7	7	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 6)
Разница в ширине швов, мм, не более	1	1	2	2	3	3	4	4	Измерительный, не менее пяти измерений на

										каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 1)
Шлифованная, точечная, бороздчатая (по ГОСТ 9480)	Отклонение от вертикали, мм:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ²
	- на высоту до 3 м включ.	4	6	6	8	8	10	12	14	поверхности или на отдельном участке меньшей площади
	- при высоте от 3 до 6 м включ.	6	8	8	10	10	12	14	15	(см. приложение А , схема 2)
	- при высоте более 6 м	8	10	10	12	12	15	16	18	
	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке
	- при высоте облицовочного слоя до 3 м включ.	3	4	5	7	9	12	14	15	меньшей площади (см. приложение А , схема 7)
	- при высоте облицовочного слоя от 3 до 6 м включ.	4	6	8	10	12	14	16	18	
	- при высоте облицовочного слоя более 6 м	7	10	12	18	21	24	27	30	
	Несовпадения профиля на стыках	1	1,5	2	2,5	3	4	5	6	Измерительный, не менее пяти

	архитектурно-строительных деталей и швов, мм, не более									измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 8)
	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	3	4	4	5	5	6	7	8	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 6)
Из керамических, керамогранитных, стеклокерамических изделий	Отклонение от вертикали, мм:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 2)
	- на высоту до 3 м включ.	2	3	4	6	8	10	12	14	
	- при высоте от 3 до 6 м включ.	3	4	6	8	10	12	14	15	
	- при высоте более 6 м	5	6	8	10	12	15	16	18	
	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 7)
	- при высоте облицовочного слоя до 3 м включ.	2	3	4	5	8	12	14	15	

	- при высоте облицовочного слоя от 3 до 6 м включ.	3	4	6	9	12	14	16	18	
	- при высоте облицовочного слоя более 6 м	6	9	12	18	21	24	27	30	
	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм, не более	0,5	0,5	1	1	1,5	1,5	2	3	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 8)
	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой) глубиной (высотой), мм, не более	1	2	3	4	5	6	7	7	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 6)
Из керамических, керамогранитных, стеклокерамических изделий	Разница в ширине швов, мм, не более	1	1	2	2	3	3	4	4	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 1)
Фактура типа "скала"	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке
	- при высоте облицовочного слоя от 3 до 6 м включ.	3	4	5	7	9	12	14	15	меньшей площади

	цовойочного слоя до 3 м включ.									(см. приложение А , схема 7)
	- при высоте облицовочного слоя от 3 до 6 м включ.	4	6	8	10	12	14	16	18	
	- при высоте облицовочного слоя более 6 м	7	10	12	18	21	24	27	30	
	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм, не более	1,5	2	2,5	3	3,5	4	5	6	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 8)
	Разница в ширине швов, мм, не более	2	3	3	4	4	4	5	5	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади (см. приложение А , схема 1)
Из мрамора	Разница в ширине швов, мм, не более	1	1	2	2	3	3	4	4	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади
Из гранита и искусственного камня	Разница в ширине швов, мм, не более	1	1	2	2	3	3	4	4	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или на отдельном участке

										меньшей площади (см. приложение А , схема 1)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Таблица 5.3 - Требования к устройству отделки декоративными панелями и плитами с лицевой отделкой в интерьерах зданий

Контролируемый параметр	Предельное отклонение								Метод контроля
	1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Максимальные значения уступов между плитами и панелями, мм, не более	1	1	1	2	2	2	3	4	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или отдельных участков меньшей площади (см. приложение А , схема 8)
Отклонение плоскости всего поля отделки по диагонали, вертикали и горизонтали (от проектной) на 1 м длины, мм, не более	1 (3 - на всю поверхность)	1 (3 - на всю поверхность)	1,5 (4 - на всю поверхность)	1,5 (5 - на всю поверхность)	1,5 (6 - на всю поверхность)	1,5 (7 - на всю поверхность)	2 (8 - на всю поверхность)	2 (10 - на всю поверхность)	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или отдельных участков меньшей площади (см. приложение А , схема 2)
Отклонение направления стыка элементов отделки стен от вертикали, мм, не более:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности или отдельных участков меньшей площади (см. приложение А , схема 7)
- на высоту до 3 м включ.	1	1	2	2	3	3	4	5	
- при высоте от 3 до 6 м включ.	2	3	4	4	5	5	7	7	

- при высоте бо- лее 6 м	5	6	6	7	7	8	9	12	
-----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	----	--

Таблица 5.4 - Требования к результату малярных работ

Вид поверхности	Контролируемый параметр	Предельное отклонение								Метод контроля
		1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Поверхности, окрашенные водно-дисперсионными красками	Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя				В пределах двух тонов по каталогу (палитре) производителя	В пределах трех тонов по каталогу (палитре) производителя			Сплошной визуальный осмотр
	Полосы, пятна, подтеки, брызги, исправления, выделяющиеся на общем фоне: - для жилых (включая помещения вспомогательного использования в составе квартир) и общественных помещений	Не допускаются		Не более 0,025% от общей площади поверхности отделочного покрытия	Не более 0,05% от общей площади поверхности отделочного покрытия	Не более 0,075% от общей площади поверхности отделочного покрытия	Не более 0,09% от общей площади поверхности отделочного покрытия	Не более 0,1% от общей площади поверхности отделочного покрытия	Сплошной визуальный осмотр, измерительный (см. приложение А , схема 1в)	
	- для подсобных (не в составе квартир) и технических помещений	Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности				Не более 0,15% от общей площади поверхности отделочного покрытия, видимых при осмотре с расстояния более 2 м	Не более 0,2% от общей площади поверхности отделочного покрытия, видимых при осмотре с расстояния более 2 м	Не более 0,25% от общей площади поверхности отделочного покрытия, видимых при осмотре с расстояния более 2 м		
Поверхности, окрашенные водно-дисперсионными красками	Меление поверхности	Не допускается (1 балл по ГОСТ 16976)					Допускается меление, определяемое визуально по наличию частиц пигмента на хлопчатобумажной ткани (белой для тем-	Допускается меление, определяемое визуально по наличию частиц пигмента на хлопчатобумажной ткани (белой для темных покрытий и черной для светлых), отделяемых от покрытия при его трении (3 балла по ГОСТ 16976)		Визуальный по ГОСТ 16976

							ных покрытий и черной для светлых), отделяемых от покрытия при его трении (2 балла по ГОСТ 16976)			
Поверхности, окрашенные красками, эмалями, грунт-эмалями на основе пленкообразующего вещества в неводной среде	Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя	В пределах двух тонов по каталогу (палитре) производителя	В пределах трех тонов по каталогу (палитре) производителя	В пределах трех тонов по каталогу (палитре) производителя	В пределах трех тонов по каталогу (палитре) производителя	Сплошной визуальный осмотр
	Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности:									Сплошной визуальный осмотр, измерительный (см. приложение А , схема 1в)
	- для жилых (включая помещения вспомогательного использования в составе квартир)	Не допускаются			Не более 0,025% от общей площади поверхности отделочного покрытия	Не более 0,05% от общей площади поверхности отделочного покрытия	Не более 0,075% от общей площади поверхности отделочного покрытия	Не более 0,09% от общей площади поверхности отделочного покрытия	Не более 0,1% от общей площади поверхности отделочного покрытия	
	и общественных помещений - для подсобных (не в составе квартир) и технических помещений	Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности					Не более 0,15% от общей площади поверхности отделочного покрытия, видимых при осмотре с расстояния более 2 м	Не более 0,2% от общей площади поверхности отделочного покрытия, видимых при осмотре с расстояния более 2 м	Не более 0,25% от общей площади поверхности отделочного покрытия, видимых при осмотре с расстояния более 2 м	
Поверхности, окрашенные лаками	Трещины	Не допускаются								Сплошной визуальный осмотр
	Видимые утолщения	Не допускаются					Допускаются, на площади не более 0,075% от общей площади поверхности от-	Допускаются, на площади не более 0,09% от общей площади поверхности от-	Допускаются, на площади не более 0,1% от общей площади поверхности от-	Сплошной визуальный осмотр, измерительный (см. приложение А , схема 1в)

			делочного по- крытия	делочного по- крытия	делочного по- крытия	
	Степень высыхания	Не допускаются следы лака на ватном диске или белой фильтровальной бумаге при проведении по окрашенной поверхности. Не допускается наличие ворсинок от ватного диска или белой фильтровальной бумаги на окрашенной поверхности				Сплошной визуальный осмотр

5.8.4 К основаниям для устройства полимерного покрытия пола установлены следующие контролируемые параметры:

- конструкционная целостность;
- прочность основания на сжатие;
- прочность основания на растяжение при отрыве;
- влажность основания;
- отклонение от плоскости;
- возраст бетонного основания.

5.8.5 Требования к основаниям для устройства полимерного покрытия пола установлены в [таблице 5.8](#).

5.8.6 Для полимерного покрытия пола установлены следующие контролируемые параметры:

- пузыри, несквозные поры;
- сквозные поры;
- шагреня для гладких поверхностей;
- штрихи, риски на поверхности;
- потеки;
- отклонения поверхности пола от плоскости;
- отличия по цвету.

5.8.7 Предельные отклонения и методы контроля результатов устройства полимерного покрытия пола установлены в [таблице 5.9](#).

5.8.8 К основаниям для устройства цементно-полимерного покрытия пола установлены следующие контролируемые параметры:

- конструкционная целостность;
- прочность на сжатие бетонного основания;
- прочность бетонного основания на растяжение при отрыве;
- отклонение от плоскости;
- возраст бетонного основания.

5.8.9 Требования к основаниям для устройства цементно-полимерного покрытия пола установлены в [таблице 5.10](#).

5.8.10 Для цементно-полимерного покрытия пола установлены следующие контролируемые параметры:

- включения (в том числе пузыри и несквозные поры);
- сквозные поры, риски, имеющие глубину, потеки;
- шагреня для гладких поверхностей;
- штрихи на поверхности;
- потеки;
- отклонения поверхности пола от плоскости;
- отличия по цвету.

5.8.11 Требования к результатам работ по устройству цементно-полимерного покрытия пола установлены в [таблице 5.11](#).

5.8.12 Для готового покрытия пола установлены следующие контролируемые параметры:

- включения (в том числе пузыри и несквозные поры);
- сквозные поры, риски, имеющие глубину, потеки;
- шагреня для гладких поверхностей;

- штрихи на поверхности;
- потеки;
- отклонения поверхности пола от плоскости;
- отличия по цвету.

5.8.13 Требования к результатам работ по устройству готового покрытия пола установлены в [таблице 5.12](#).

5.9 Схематичное изображение контролируемых параметров и возможных дефектов приведены в [приложении Б](#).

Таблица 5.5 - Требования к результату производства обойных работ

Контролируемый параметр	Предельное отклонение								Метод контроля
	1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Дефекты поверхности (воздушные пузыри, вклейки, отслоения, пятна и загрязнения, склеенные разрывы, разглаженные механические повреждения, сглаживание структуры обоев после окраски, локальные исправления)	Не допускаются					Допускаются на площади не более 0,075% от общей площади поверхности, оклеенной обоями в помещении	Допускаются на площади не более 0,09% от общей площади поверхности, оклеенной обоями в помещении	Допускаются на площади не более 0,1% от общей площади поверхности, оклеенной обоями в помещении	Сплошной визуальный осмотр, измерительный (см. приложение А , схема 1в)
Стыки полотен	Расхождение стыков не допускается					Допускается расхождение стыков не более 1 мм для обоев под покраску			

Таблица 5.6 - Требования к устройству потолков

Контролируемый параметр	Предельное отклонение								Метод контроля
	1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Подвесной									
Отклонение от горизонтали на всю поверхность, мм, не более, при длине диагонали помещения:									Измерительный, не менее пяти измерений в одном помещении (см. приложение А , схема 4)
- от 1 до 3 м включ.	1	2	3	5	6	8	8	8	
- от 3 до 6 м включ.	3	5	6	8	10	12	13	14	
- св. 6 м	5	7	9	10	12	15	16	18	

Максимальные значения уступов между элементами отделки, мм:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50 м ²
- из ГКЛ, ПВХ	1	1	2	2	2	2	3	3	поверхности или в одном помещении меньшей площади
- металлических реек	1	1	2	2	2	4	4	4	(см. приложение А , схема 8)
Натяжной потолок									
Отклонение от горизонтали на всю поверхность, мм, не более, при длине диагонали помещения:									Измерительный, не менее пяти измерений в одном помещении (см. приложение А , схема 4)
- от 1 до 3 м включ.	1	2	3	5	6	8	8	8	
- от 3 до 6 м включ.	3	5	6	8	10	12	13	14	
- св. 6 м	5	7	9	10	12	15	16	18	
Провисание полотна потолка на 1 м длины диагонали, мм, не более	10	10	10	10	10	10	10	10	Измерительный, не менее пяти измерений в одном помещении (см. приложение А , схема 9)
Оштукатуренная поверхность потолка									
Отклонение от горизонтали на всю поверхность, мм, не более, при длине диагонали помещения:									Измерительный, не менее пяти измерений в одном помещении (см. приложение А , схема 4)
- от 1 до 3 м включ.	1	2	3	5	6	8	8	8	
- от 3 до 6 м включ.	3	5	6	8	10	12	13	14	
- св. 6 м	5	7	9	10	12	15	16	18	

Таблица 5.7 - Требования к промежуточным элементам пола

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Метод контроля
-------------------------	-----------------------	----------------

	1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Отклонения поверхности элемента пола от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой, мм, не более:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности пола или в одном помещении меньшей площади (см. приложение А , схема 10)
- для грунтовых оснований	20	20	20	20	20	20	20	20	
- нежестких подстилающих слоев	15	15	15	15	15	15	15	15	
- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя	5	5	5	5	5	5	5	5	
- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов	10	10	10	10	10	10	10	10	
- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины	2	2	2	2	2	4	6	6	
- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламинированных покрытий, мастичных полимерных материалов	2	2	2	2	2	4	6	6	
- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов	2	2	3	4	4	6	7	8	
- стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м ²)	2	2	2	2	2	4	4	4	

Отклонения плоскости элемента (кроме грунтовых оснований и не- жестких подстилающих слоев) от горизонтали или заданного уклона, мм, не более, при длине диагонали помещения:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждое помещение (см. приложение А , схема 11)
- от 1 до 3 м включ.	3	3	4	4	6	8	9	10	
- от 3 до 6 м включ.	4	4	6	8	10	12	13	14	
- св. 6 м	6	8	10	12	14	16	18	20	
Отклонения плоскости элемента (для грунтовых оснований и не- жестких подстилающих слоев) от горизонтали или заданного уклона, мм, не более, при длине диагонали помещения:									Измерительный, не менее пяти измерений на каждое помещение (см приложение А , схема 11)
- от 1 до 3 м включ.	3	3	4	4	6	8	10	10	
- от 3 до 6 м включ.	6	6	8	8	10	12	14	14	
- от 6 до 15 м включ.	8	8	10	12	15	20	25	30	
- от 15 до 25 м включ.	40	40	40	40	40	40	40	40	
- св. 25 м	50	50	50	50	50	50	50	50	
Отклонения по толщине подстилающих и выравнивающих слоев, %, не более, от проектной толщины	10	10	10	10	10	10	10	10	Измерительный, не менее одного измерения на каждые 100 м ² площади элемента пола или в одном помещении меньшей площади (см. приложение А , схема 1)

Примечание - Требования, установленные в настоящей таблице, распространяются на промежуточные слои пола для объектов, проектной документацией которых предусмотрено выполнение чистого покрытия пола, соответствующего вида. Для объектов, проектной документацией которых, не установлены требования к чистому покрытию пола, в зависимости от вида покрытия чистого пола, планируемого к укладке, может потребоваться устройство дополнительного выравнивающего

го слоя.

Таблица 5.8 - Требования к основаниям для устройства полимерного покрытия пола

Контролируемые параметры	Требования								Контроль (метод, объем)
	1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Конструкционная целостность	Основание должно быть плотным и прочным. Не допускается наличие трещин, отслоений и пыления								Сплошной визуальный осмотр
Прочность основания на сжатие:									Измерительный по ГОСТ 22690 , не менее шести замеров на каждые 100 м ² (методами ударного импульса и отрыва со скалыванием)
- при наличии движения транспорта, МПа, не менее	25	25	25	25	25	25	25	25	
- при пешеходном движении, МПа, не менее	20	20	20	20	20	20	20	20	
Прочность основания на растяжение при отрыве:									Измерительный по ГОСТ 22690 , не менее шести замеров на каждые 100 м ²
- при наличии движения транспорта, МПа, не менее	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
- при пешеходном движении, МПа, не менее (когезионный характер отрыва)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
Влажность основания, %, не более, по массе*	4	4	4	4	4	4	4	4	ГОСТ 21718 , не менее шести замеров на каждые 100 м ²
Отклонение от плоскости при контроле двухметровой рейкой, мм, не более	2	2	2	2	2	2	2	2	Инструментальный, не менее шести замеров на каждые 100 м ² или в одном помещении меньшей площади
Возраст бетонного основания, сут, не менее*	28	28	28	28	28	28	28	28	Согласно исполнительной документации строительного объекта

* Если иное не указано в технической документации производителя материалов покрытия.

Таблица 5.9 - Требования к полимерному покрытию пола

Контролируемый параметр	Нормы для полимерных покрытий								Метод контроля
	1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Включения, пузыри, несквозные поры: - число, шт. на 100 м ² , не более: - глянцевых - полуматовых - матовых									Сплошной визуальный осмотр, на каждые 100 м ² площади пола или в одном помещении меньшей площади
	10	10	10	10	10	10	10	10	
	20	20	20	20	20	20	20	20	
	30	30	30	30	30	30	30	30	
- размер, мм, не более	1	1	1	1	1	1	2	2	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 100 м ² площади пола или в одном помещении меньшей площади (см. приложение А , схема 1)
- расстояние между включениями, мм, не менее	200	200	150	150	100	100	100	100	
Сквозные поры	Не допускаются								Сплошной визуальный осмотр
Шагрень для гладких поверхностей	Допускается								
Штрихи, риск на поверхности	Допускаются на поверхности (не имеющие глубину), общей площадью не более 0,01% от общей площади поверхности отделочного покрытия								Сплошной визуальный осмотр, измерительный (см. приложение А , схема 1в)
Потеки	Не допускаются								Сплошной визуальный осмотр
Отклонения поверхности пола от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой, мм, не	1	1	2	2	2	2	2	2	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности пола или в одном помещении меньшей площа-

более									ди (см. приложение А , схема 10)
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя					В пределах двух тонов по каталогу (палитре) производителя	В пределах трех тонов по каталогу (палитре) производителя		Сплошной визуальный осмотр, измерительный

Таблица 5.10 - Требования к основаниям для устройства цементно-полимерного покрытия пола

Контролируемые параметры	Требования								Контроль (метод, объем)
	1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Конструкционная целостность	Основание должно быть плотным и прочным. Не допускается наличие трещин, отслоений и пыления								Сплошной визуальный осмотр
Прочность на сжатие бетонного основания:									Измерительный по ГОСТ 22690 , не менее шести замеров на каждые 100 м ²
- для финишных цементно-полимерных наливных покрытий, МПа, не менее	30	30	30	30	30	30	30	30	
- для буферных цементно-полимерных наливных покрытий, МПа, не менее	25	25	25	25	25	25	25	25	
- для цементно-полимерных наливных покрытий в жилых, общественных и административных зданиях, производственных помещениях (пешеходная нагрузка), МПа, не менее	15	15	15	15	15	15	15	15	
Прочность бетонного основания на растяжение при отрыве:									
- для финишных цементно-полимерных наливных покрытий,	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	

МПа, не менее									
- для буферных цементно-полимерных наливных покрытий и для цементно-полимерных наливных покрытий в жилых, общественных и административных зданиях, производственных помещениях (пешеходная нагрузка), МПа, не менее	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
Отклонение от плоскости для финишных цементно-полимерных наливных покрытий при контроле двухметровой рейкой, мм, не более	2	2	2	2	2	2	2	2	Инструментальный, не менее шести замеров на каждые 100 м ² или в одном помещении меньшей площади
Возраст бетонного основания, сут, не менее*	28	28	28	28	28	28	28	28	Согласно исполнительной документации строительного объекта
* Если иное не указано в технической документации производителя материалов покрытия.									

Таблица 5.11 - Требования к цементно-полимерному покрытию пола

Контролируемый параметр	Нормы для финишных цементно-полимерных матовых покрытий								Метод контроля
	1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Включения, пузыри, несквозные поры:									Сплошной визуальный осмотр, на каждые 100 м ² площади пола или в одном помещении меньшей площади
- число, шт. на 100 м ² , не более	20	20	20	25	25	25	30	30	Измерительный, не менее пяти измерений
- размер, мм, не более	1	1	1	1	1	1	1	1	на каждые 100 м ² площади пола или в одном помещении меньшей
- расстояние между включениями, мм, не менее	200	200	150	150	150	100	100	100	площади (см. приложение А , схема 1)

Сквозные поры, риски, имеющие глубину, потеки	Не допускаются								Сплошной визуальный осмотр
Шагрень для гладких поверхностей	Допускается								Сплошной визуальный осмотр
Штрихи на поверхности	Допускаются на поверхности (не имеющие глубину), общей площадью не более 0,01% от общей площади поверхности отделочного покрытия								Сплошной визуальный осмотр, измерительный (см. приложение А , схема 1)
Отклонения поверхности пола от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой, мм, не более*	1	1	2	2	2	2	2	2	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности пола или в одном помещении меньшей площади (см. приложение А , схема 10)
Отличия по цвету (только для цветных финишных цементно-полимерных покрытий)	В пределах одного тона по палитре производителя					В пределах двух тонов по палитре производителя	В пределах трех тонов по палитре производителя		Сплошной визуальный осмотр, измерительный
* Если иное не установлено проектной документацией.									

Таблица 5.12 - Требования к готовому покрытию пола

Контролируемый параметр	Предельное отклонение								Метод контроля
	1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой, мм, не более*:									Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 70 м ² поверхности пола или в одном помещении меньшей площади (см. приложение А , схема 10)
- земляных, гравийных, шлаковых, щебеночных, глинобитных покрытий и покрытий из брусчатки	10	10	10	10	10	10	10	10	
- асфальтобетонных покрытий, торцевых, из чугунных плит и кирпича по прослойке из песка	6	6	6	6	6	6	6	6	

- цементно-бетонных, мозаично-бетонных, цементно-песчаных, поливинилацетатно-бетонных, металлоцементных, ксилолитовых покрытий и покрытий из кислото-стойкого и жаростойкого бетона	4	4	4	4	4	4	4	4	
- покрытий торцевых, из чугунных и стальных плит, кирпича всех видов на прослойке из мастик	4	4	4	4	4	4	4	4	
- покрытий из плит цементно-бетонных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, керамогранитных, каменных, шлакоситалловых	3	3	4	4	4	6	6	6	
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверх-твердых древесноволокнистых плит	2	2	2	2	2	2	2	2	
Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов, мм, не более**:									Измерительный, не менее девяти измерений на каждые 70 м ² поверхности пола или в одном помещении меньшей площади
- из брусчатки	3	3	3	3	3	3	3	3	(см. приложение А , схема 8)
- кирпичных, торцевых, бетонных, асфальтобетонных, чугунных и стальных плит	2	2	2	2	2	2	2	2	
- из керамических, керамогранитных, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит	1	1	1	1	1	2	2	2	

- дощатых, паркетных, покрытий из инженерной доски, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волоконистых плит, поливинилхлоридного пластика	Не допускаются								
Отклонения плоскости покрытия пола от горизонтали или заданного уклона, мм, не более, при длине диагонали помещения:									Измерительный, не менее пяти измерений в одном помещении (см. приложение А , схема 11)
- от 1 до 3 м включ.	3	3	4	4	6	8	9	10	
- от 3 до 6 м включ.	4	4	6	8	10	12	13	14	
- от 6 до 15 м включ.	6	8	10	10	10	16	18	20	
- от 15 до 25 м включ.	10	10	10	10	10	20	22	24	
- св. 25 м	10	10	10	10	10	22	24	26	
Зазоры между досками дощатого покрытия (кроме ламинированных напольных покрытий), мм, не более	1	1	1	1	1	1	2	2	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности пола или в одном помещении меньшей площади (см. приложение А , схемы 1 а, в)
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
Зазоры между смежными планками штучного паркета, мм, не более	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
Зазоры между смежными элементами ламинированного напольного покрытия, мм, не более	0,2	0,2	0,2	0,5	0,5	1 мм; допускается до 2 мм в объеме, не превышающем 3% длины всех стыков смежных элементов ламината			
Зазоры между плинтусами и покрытием пола или стенами (пере-	Не допускаются		1	1	2	4	4	5	Измерительный, не менее трех измерений на каждые 3 м длины плинтуса

городками), мм, не более									
Зазоры между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ)	Не допускаются								Сплошной визуальный осмотр
Ширина швов между плитками*** не должна превышать, мм: - при укладке вручную, если проектом не установлена другая ширина швов - при механизированном способе укладки, если проектом не установлена другая ширина швов	8 5	8 5	8 5	8 5	8 5	8 5	8 5	8 5	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² поверхности пола или в одном помещении меньшей площади (см. приложение А , схема 1б)
Выбоины, трещины, волны, вздутия на поверхности покрытия	Не допускаются								Сплошной визуальный осмотр
* Отклонение поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой для ламинированных напольных покрытий не регламентировано. ** Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов для ламинированных напольных покрытий, соединенных замком, не регламентированы. *** Требования установлены для цементно-бетонных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических (керамогранитных), каменно-литых, чугунных, стальных плиток, плиток из природного камня, унифицированных блоков, предназначенных для покрытий полов.									

6 Правила выполнения измерений

6.1 Визуальный контроль отделочных работ проводят в соответствии с [ГОСТ Р ЕН 13018](#), по нормативной документации на соответствующий вид отделки.

6.2 При измерениях геометрических параметров зданий и их отдельных элементов следует руководствоваться правилами, установленными [ГОСТ Р 58945](#).

6.3 При определении соответствия установленным технологическим допускам измеряемых геометрических параметров следует учитывать требования [ГОСТ Р 58942](#).

6.4 Правила исключения систематических погрешностей при проведении измерений и оценки точности выполнения измерений следует выполнять с учетом требований [ГОСТ Р 58941](#).

6.5 Измерение линейных размеров и их отклонений следует выполнять линейками по [ГОСТ 427](#), рулетками по [ГОСТ 7502](#), нутромерами по [ГОСТ 10](#), скобами по [ГОСТ 11098](#), штангенциркулями по [ГОСТ 166](#), штангенглубиномерами по [ГОСТ 162](#), индикаторами часового типа по [ГОСТ 577](#), щупами.

6.6 Отклонения форм профиля поверхности следует измерять с применением контрольных реек (не ниже 10 степени точности по [ГОСТ 24643](#)), отвес-реек, струн из

стальной проволоки диаметром 0,2-0,5 мм или синтетических лесок диаметром 0,8-1,0 мм.

6.7 Угловые размеры проверяют угломерами, а их отклонения, выраженные линейными единицами, - линейками и щупами с применением угольников, калибров, шаблонов.

- 6.8 Если в технических условиях или рабочих чертежах не определены места измерений размеров элемента, то эти места устанавливаются следующим образом:
- длину, ширину, толщину, диаметр угловых размеров или их отклонений следует измерять в двух крайних сечениях элемента на расстоянии 50-100 мм от краев, а также в среднем сечении элемента;
 - отклонения от прямолинейности на лицевой поверхности плоских элементов следует измерять не менее чем в двух любых сечениях, как правило, в направлении светового потока, падающего на поверхность в условиях эксплуатации;
 - отклонения от прямолинейности боковых граней плоских элементов следует измерять в одном из сечений вдоль каждой грани;
 - отклонения от прямолинейности ребра элемента следует измерять в сечениях по обеим поверхностям, образующих это ребро, на расстоянии не более 50 мм от него или непосредственно от места пересечения этих поверхностей.

6.9 При подготовке к измерениям должен быть обеспечен свободный доступ к объекту измерения и возможность размещения средств измерения. Места измерений должны быть очищены, размечены или замаркированы. Средства измерений должны быть поверены и подготовлены в соответствии с инструкцией по их эксплуатации. Проведение измерений при наличии только сертификатов калибровки не допускается.

6.10 Измерение следует выполнять с учетом требований правил техники безопасности.

- 6.11 Измерения следует проводить при нормальных условиях (если другое не установлено в нормативно-технической документации на объект измерения), которые характеризуются следующими параметрами:
- температура окружающей среды - 20°C;
 - атмосферное давление - 760 мм рт.ст.;
 - относительная влажность воздуха - 60%;
 - относительная скорость движения внешней среды - 0 м/с.

6.12 При выполнении измерений в условиях, отличающихся от нормальных, следует вносить поправки в результаты измерений в соответствии с указаниями [ГОСТ Р 58941-2020](#) (пункт 7.1.2).

6.13 Каждый геометрический параметр следует измерять в нескольких наиболее характерных сечениях или местах двойным наблюдением. В случаях, когда требуется повышенная точность, следует проводить многократные измерения параметров.

6.14 При наличии измерений с грубыми погрешностями следует выполнять дополнительные измерения.

6.15 Измерения следует выполнять в прямом и обратном направлениях, на разных участках шкалы измерительного устройства, меняя настройку прибора, для минимизации влияния систематических погрешностей на результат измерений.

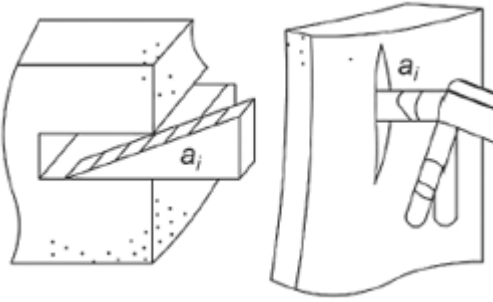
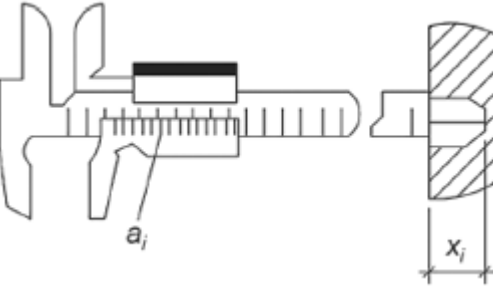
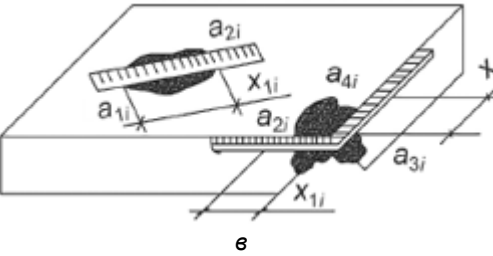
Следует соблюдать условие равнозначности измерений: выполнение измерений одним исполнителем, одним и тем же методом, одним и тем же прибором, в одних и тех же условиях.

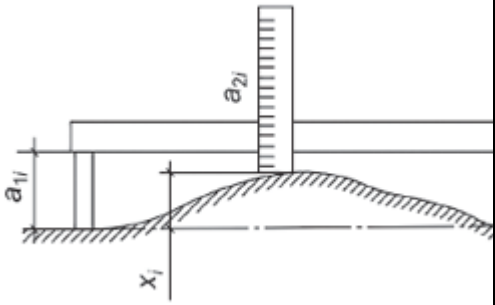
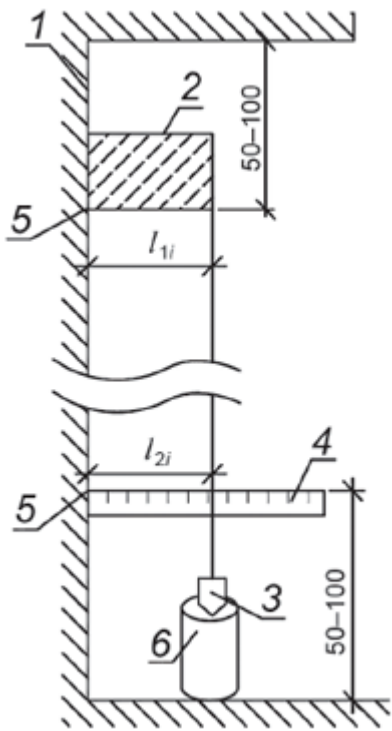
Приложение А
(обязательное)

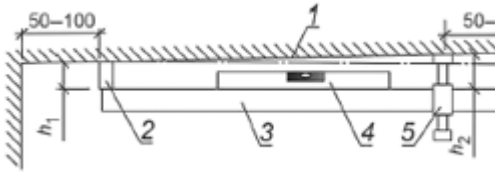
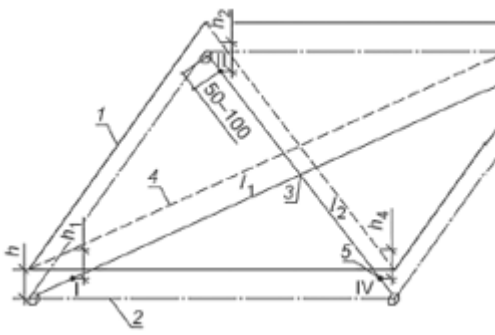
Методы измерений

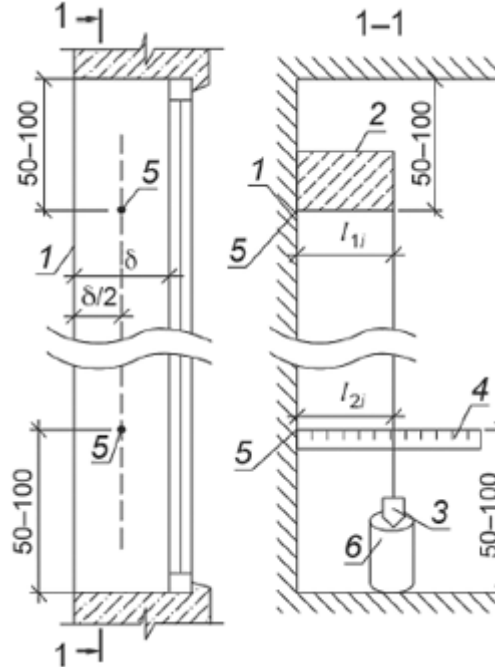
Таблица А.1

Номер схемы	Наименование измеряемо- го параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измере- ний	Схема применения метода и средств изме- рений	Формулы для вычисления изме- ряемого параметра и пояснения
----------------	---	---------------------------	------------------------------------	--	---

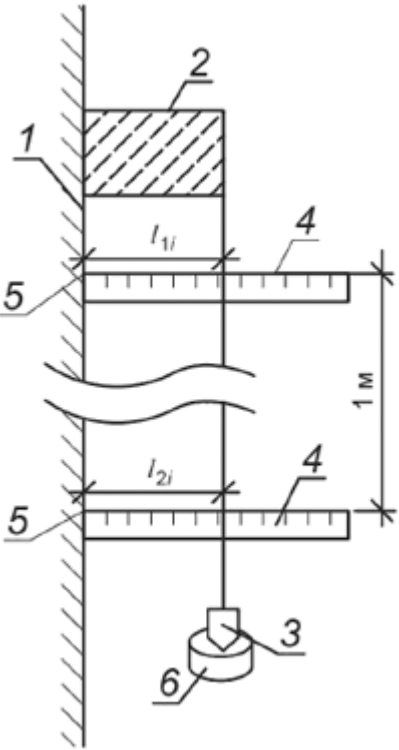
1	Измерение глубины и размеров неровностей поверхности (царапины, трещины, следы от инструмента, раковины), линейное измерение размеров, зазоров	Длину, ширину и глубину/высоту (царапин, трещин, следов от инструментов, раковин, наплывов) измеряют прямым методом с использованием щупов (а), штангенциркулей и штангенглубиномеров (б), линейек (в) или косвенным методом с использованием двухметровой рейки и линейки (г)	Щупы Штангенциркули по ГОСТ 166 и штангенглубиномеры по ГОСТ 162 Линейки по ГОСТ 427	 а  б  в	$x_i = a_i$ $x_i = a_i$ $x_{1i} = a_{2i} - a_{1i}$ $x_{2i} = a_{4i} - a_{3i}$
---	--	--	---	---	--

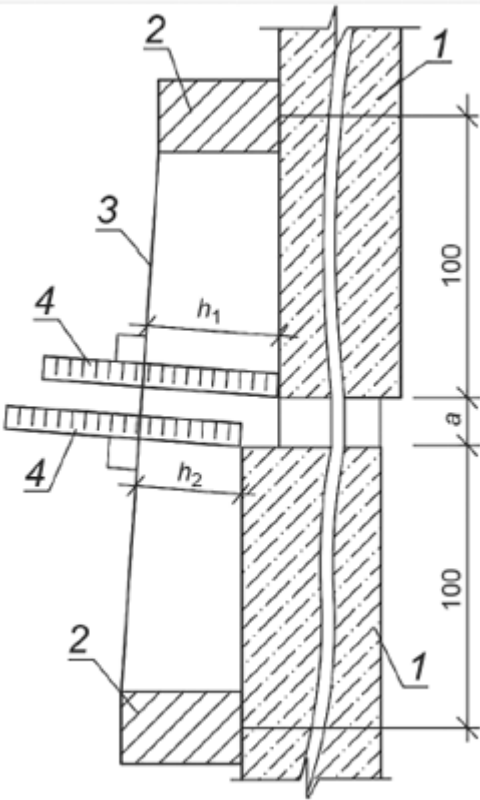
				 a	$x_i = a_{1i} - a_{2i}$
2	Измерение отклонения от вертикали стен	Отклонение от вертикальности определяется по результатам измерения расстояния от отвесной базовой линии до двух точек конструкции, размеченных в одном вертикальном сечении на расстоянии 50-100 мм от верхнего и нижнего обреза конструкции. Для конструкций длиной до 4 м - в крайних сечениях. Для конструкций длиной св. 4 м - в крайних сечениях, а также дополнительно в середине конструкции. Измерения следует проводить до нити успокоенного отвеса, при этом линейка должна устанавливаться перпендикулярно к нити отвеса	Для измерений отклонений от вертикальности необходимо применять отвесы по ГОСТ Р 58513 совместно со средствами линейных измерений (линейки по ГОСТ 427)	 1 - измеряемая конструкция; 2 - проставка; 3 - отвес; 4 - линейка; 5 - точки измерения; 6 - сосуд с вязкой жидкостью	$\delta x_i = l_{1i} - l_{2i},$ где l_{1i} и l_{2i} - измерения до нити успокоенного отвеса. В качестве действительного отклонения δx_i принимается среднее арифметическое значение $\bar{\delta x}$ из m измерений δx_j этого отклонения в каждом установленном сечении или месте: $\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^m \delta x_j}{m}.$ Измерения и обработку результатов следует выполнять в соответствии с разделом 6

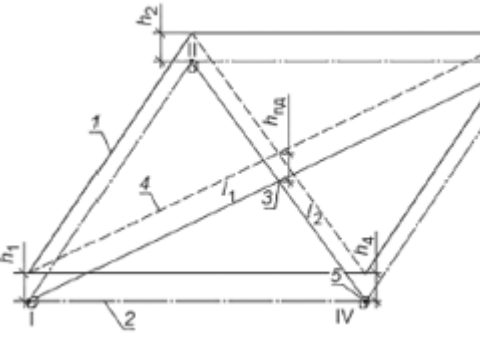
3	Измерение отклонения откосов от горизонтали (на всю длину)	Отклонение от горизонтали определяется по результатам измерения просвета между контрольной рейкой на опорах, выверенной по уровню и проверяемой поверхностью откосов. Измерения производятся в среднем сечении откоса, на расстоянии 50-100 мм от обреза конструкции откоса. Измерения следует проводить от поверхности откоса до низа контрольной рейки, при этом линейка должна устанавливаться перпендикулярно к контрольной рейке	Для измерений отклонений от горизонтали необходимо применять строительные уровни (класс точности I) по ГОСТ Р 58514 совместно с контрольной рейкой (не ниже 10 степени точности по ГОСТ 24643), проставкой (опорой), подвижным упором (дистанционная опора) и средствами линейных измерений (линейки по ГОСТ 427)	 1 - откос; 2 - проставка; 3 - контрольная рейка; 4 - строительный уровень; 5 - подвижный упор (дистанционная опора)	$\delta x_i = h_{1i} - h_{2i},$ где h_{1i} и h_{2i} - измерения от поверхности откоса до низа контрольной рейки. В качестве действительного отклонения δx_i принимается среднее арифметическое значение $\bar{\delta x}$ из четырех измерений (двойным наблюдением, при повороте уровня вокруг оси ампулы и при повороте контрольной рейки (неподвижная опора и подвижный упор следует поменять местами) δx_j этого отклонения в каждом установленном сечении или месте: $\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^{m4} \delta x_j}{4}.$ Измерения и обработку результатов следует выполнять в соответствии с разделом 6
4	Отклонение от горизонтали поверхностей потолков	Определение отклонения от горизонтали прямоугольного элемента (плоскости элемента) относительно горизонтальной плоскости осуществляется методом прямого измерения линейкой отклонения относительно построенной при помощи нивелира, условной горизонтальной плоскости. Измерения следует проводить в следующем порядке: при помощи нивелира строится условная плоскость путем установки в углах равных высот. Производят измерение расстояния от условной горизонтальной плоскости до плоскости элемента на расстоянии 50-100 мм от углов по диагонали помещения	Линейки по ГОСТ 427 , нивелир	 1 - плоскость элемента; 2 - условная плоскость; 3 - диагонали условной горизонтальной плоскости; 4 - диагонали помещения; 5 - точки измерения на условной горизонтальной плоскости	h_1, h_2, h_3, h_4 - расстояние от измеряемой плоскости до условной горизонтальной плоскости, δx_i определяется как разность двух измеренных расстояний от измеряемой плоскости до условной горизонтальной плоскости. В качестве отклонения от горизонтали поверхностей потолков принимается максимальное значение из определенных δx_i. Измерения и обработку результатов следует выполнять в соответствии с разделом 6

					ствии с разделом 6
5	Измерение отклонения от вертикали откосов (на всю высоту)	Отклонение от вертикальности определяется по результатам измерения расстояния от отвесной базовой линии до двух точек конструкции, размеченных в одном вертикальном сечении на расстоянии 50-100 мм от верхнего и нижнего обреза конструкции откоса. Измерения проводят в среднем сечении откоса. Измерения следует проводить до нити успокоенного отвеса, при этом линейка должна устанавливаться перпендикулярно к нити отвеса	Для измерений отклонений от вертикальности необходимо применять отвесы по ГОСТ Р 58513 совместно со средствами линейных измерений (линейки по ГОСТ 427)	 1 - откос; 2 - проставка; 3 - отвес; 4 - линейка; 5 - точки измерения; 6 - сосуд с вязкой жидкостью	$\delta x_i = l_{1i} - l_{2i},$ где l_{1i} и l_{2i} - измерения до нити успокоенного отвеса. В качестве действительного отклонения δx_i принимается среднее арифметическое значение $\bar{\delta x}$ из двух измерений (двойным наблюдением) δx_j этого отклонения в каждом установленном сечении или месте: $\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^2 \delta x_j}{2}$ Измерения и обработку результатов следует выполнять в соответствии с разделом 6

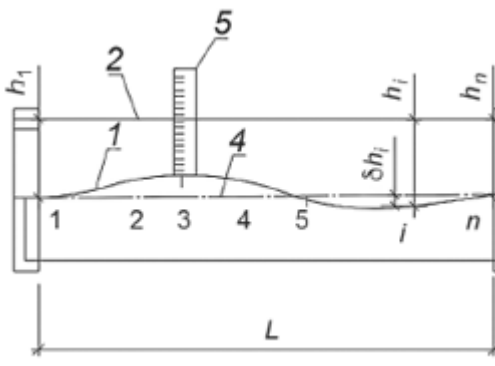
6	Неровности плоскости оштукатуренных стен/облицовки (при контроле двухметровой рейкой)	Измерения производят на лицевой поверхности плоских элементов не менее чем в двух сечениях элемента на расстоянии не менее 100 мм от краев, как правило, в направлении светового потока, падающего на эту поверхность в условиях эксплуатации, двухметровой рейкой (не ниже 10 степени точности по ГОСТ 24643). Измеряют просветы между контрольной двухметровой рейкой на опорах равной высоты и проверяемой поверхностью. Отклонения от прямолинейности боковых граней элементов измеряют в одном из сечений вдоль каждой из граней	Двухметровая рейка (рейка контрольная) (не ниже 10 степени точности по ГОСТ 24643, линейки по ГОСТ 427, опоры равной высоты (проставки)	1 - проверяемая поверхность; 2 - контрольная рейка; 3 - опора; 4 - условная прямая; 5 - линия отсчета	Неровность плоскости облицовки δx_i принимают равной: - сумме абсолютных значений наибольшего из всех положительных и наибольшего из всех отрицательных измеренных в различных точках отклонений δh_i, если они имеют разные знаки; - наибольшему по абсолютной величине из всех измеренных отклонений δh_i, если они имеют одинаковые знаки $\delta h_i = h_1 - h_i,$ где $h_1 = h_n$ - расстояние от линии отсчета до проверяемой поверхности в точках опоры; h_i - то же, в промежуточных точках разметки. Измерения и обработку результатов следует выполнять в соответствии с разделом 6
----------	--	--	--	--	---

7	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали	Отклонение швов от вертикали определяется по результатам измерения расстояния от отвесной базовой линии до двух точек вертикального шва, размеченных в одном вертикальном сечении на расстоянии 1 м. Измерения следует проводить до нити успокоенного отвеса, при этом линейка должна устанавливаться перпендикулярно к нити отвеса. Отклонение швов от горизонтали определяется по результатам измерения расстояния от базовой линии, построенной с помощью нивелира до двух точек горизонтального шва, размеченных в одном горизонтальном сечении на расстоянии 1 м. Измерения следует проводить до построенной базовой линии, при этом линейка должна устанавливаться перпендикулярно базовой линии	Для измерений отклонений от вертикальности необходимо применять отвесы по ГОСТ Р 58513 совместно со средствами линейных измерений (линейки по ГОСТ 427, нивелир по ГОСТ 10528). Для измерений отклонений от горизонтальности необходимо применять нивелир совместно со средствами линейных измерений (линейки по ГОСТ 427)	 1 - вертикальный шов; 2 - проставка; 3 - отвес; 4 - линейка; 5 - точки измерения; 6 - сосуд с вязкой жидкостью	$\delta x_i = l_{1i} - l_{2i},$ где l_{1i} и l_{2i} - измерения до нити успокоенного отвеса/базовая линия. В качестве действительного отклонения δx_i принимается среднее арифметическое значение $\bar{\delta x}$ из m измерений δx_j этого отклонения в каждом установленном сечении или месте: $\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^m \delta x_j}{m}.$ Измерения и обработку результатов следует выполнять в соответствии с разделом 6
---	---	--	---	---	---

8	Несовпадения на стыках элементов	Измерения следует выполнять на границе примыкания двух смежных элементов к монтажным зазорам (швам) на расстоянии не менее 10 мм от внешней поверхности элементов. С двух сторон от монтажного зазора (шва) архитектурных элементов на расстоянии 50 мм устанавливают калиброванные опоры равной высоты (проставки) и на них устанавливается линейка. Измеряют просветы между линейкой и гранями смежных элементов. Линейку располагают перпендикулярно к линейке, уложенной на опоры. Измерения следует выполнять в прямом и обратном направлениях, для минимизации влияния систематических погрешностей на результат измерений	Линейки по ГОСТ 427, опоры равной высоты (проставки)	 1 - контролируемые поверхности архитектурных элементов; 2 - опоры равной высоты (проставки); 3 - струна (шнур); 4 - линейка; <i>a</i> - монтажный зазор (шов)	Величину несовпадения стыков h_n принимают равной: $h_n = h_1 - h_2,$ где h_1 - расстояние от линии отсчета до грани первого элемента; h_2 - то же, до грани второго элемента. Измерения и обработку результатов следует выполнять в соответствии с разделом 6
---	----------------------------------	--	---	---	---

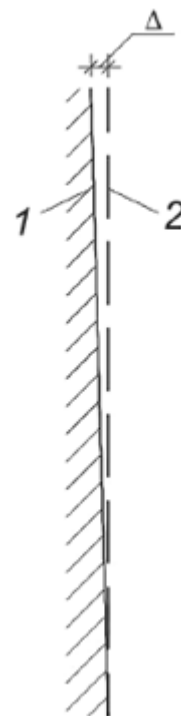
9	Провисание полотна потолка на 1 м длины диагонали	Определение провисания полотна потолка на 1 м длины диагонали, осуществляется методом прямого измерения линейкой провисания полотна потолка, относительно условной плоскости, параллельной плоскости потолка. Измерения следует проводить в следующем порядке: строят условную плоскость, параллельную плоскости потолка по четырем точкам, путем установки в четырех углах высот на расстоянии 50-100 мм от исследуемой плоскости. По диагонали в условной плоскости, параллельной плоскости потолка, натягивают струны (шнур) между точками I и III и между точками II и IV. Проводят измерение расстояния от условной плоскости до плоскости натяжного потолка в точке пересечения диагоналей. Для исключения погрешностей измерения одной плоскости необходимо проводить не менее двух раз	Струна (шнур), линейки по ГОСТ 427	 1 - плоскость элемента; 2 - условная плоскость; 3 - пересечение (совмещения) струн (шнуров); 4 - диагонали помещения; 5 - точки измерения на условной плоскости, параллельной плоскости потолка	$h_1 = h_2 = h_3 = h_4 = h_{\text{оп}}$, где h_1, h_2, h_3, h_4 - расстояние от плоскости потолка до условной плоскости в четырех угловых точках. $\delta x_i = h_{\text{оп}} - h_{\text{пд}},$ где $h_{\text{пд}}$ - расстояние от плоскости потолка до условной плоскости, параллельной плоскости потолка, в точке пересечения диагоналей. В качестве провисания δx_i принимается среднее арифметическое значение $\bar{\delta x}$ из m (не менее 2) измерений δx_j этого отклонения: $\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^m \delta x_j}{m}.$ Измерения и обработку результатов следует выполнять в соответствии с разделом 6
---	---	---	--	--	--

10	Отклонения поверхности покрытия пола от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой	Измерения проводят в границах одного помещения на расстоянии от плоскости стен не менее 250 мм двухметровой рейкой (не ниже 10 степени точности по ГОСТ 24643), не менее девяти измерений. Измеряют просветы между контрольной двухметровой рейкой на опорах равной высоты и проверяемой поверхностью элемента пола	Двухметровая рейка (рейка контрольная не ниже 10 степени точности по ГОСТ 24643), линейки по ГОСТ 427 , опоры равной высоты (проставки)	1 - проверяемая поверхность; 2 - двухметровая рейка; 3 - опоры равной высоты (проставки); 4 - условная прямая; 5 - линия отсчета	Отклонение от прямолинейности δx_i принимают равным: - сумме абсолютных значений наибольшего из всех положительных и наибольшего из всех отрицательных измеренных в различных точках отклонений δh_i, если они имеют разные знаки; - наибольшему по абсолютной величине из всех измеренных отклонений $\delta x_i h_i$, если они имеют одинаковые знаки: $\delta h_i = h_1 - h_i,$ где $h_1 = h_{\Pi}$ - расстояние от линии отсчета до проверяемой поверхности в точках опоры; h_i - то же, в промежуточных точках разметки. Измерения и обработку результатов следует выполнять в соответствии с разделом 6
11	Отклонение покрытия пола от горизонтали или предусмотренного проектом уклона	Определение отклонения от горизонтали прямоугольного элемента (плоскости элемента) относительно горизонтальной плоскости осуществляется методом прямого измерения линейкой отклонения, относительно построенной при помощи нивелира условной горизонтальной плоскости. Измерения следует проводить в следующем порядке: при помощи нивелира строят условную плоскость путем установки в углах равных высот. Проводят измерение расстояния от условной горизонтальной плоскости	Линейки по ГОСТ 427 , нивелир по ГОСТ 10528	1 - плоскость покрытия пола; 2 - условная плоскость; 3 - диагонали условной горизонтальной плоскости; 4 - диагонали помеще-	h_1, h_2, h_3, h_4 - расстояние от измеряемой плоскости до условной горизонтальной плоскости, δx_i определяется как разность двух измеренных расстояний от измеряемой плоскости до условной горизонтальной плоскости. В качестве отклонения покрытия пола принимается максимальное значение из определенных δx_i. Измерения и обработку результатов следует выполнять в соответ-

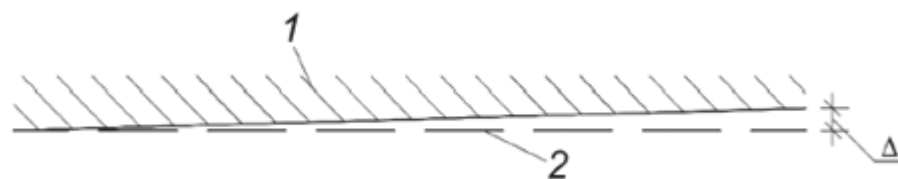
		кости до плоскости элемента на расстоянии 50-100 мм от углов по диагонали помещения. Для исключения погрешностей измерения одной плоскости необходимо проводить не менее двух раз		ния; 5 - точки измерения на условной горизонтальной плоскости	ствии с разделом 6
12	Отклонение швов в покрытиях пола между рядами штучных материалов от прямой линии	Определение отклонения швов в покрытиях пола между рядами штучных материалов от прямолинейности проводят при помощи нивелира, задающего линию отсчета, струны и линейки. Измерения проводят в размеченных на поверхности покрытия пола пяти точках на 1 м длины шва	Струна (шнур), линейки по ГОСТ 427 , нивелир по ГОСТ 10528	 1 - проверяемый шов между рядами штучных материалов; 2 - струна; 3 - опоры для натяжения струны; 4 - условная прямая линия отсчета, заданная с помощью нивелира; 5 - линейка для снятия отсчета	Отклонение швов в покрытиях пола между рядами штучных материалов от прямой линии δx_i принимают равным: - сумме абсолютных значений наибольшего из всех положительных и наибольшего из всех отрицательных измеренных в различных точках отклонений δh_i, если они имеют разные знаки; - наибольшему по абсолютной величине из всех измеренных отклонений δh_i, если они имеют одинаковые знаки; $\delta h_i = h_1 - h_i,$ где $h_1 = h_n$ - расстояние от линии отсчета до проверяемого шва в конечных точках; h_i - то же, в промежуточных точках разметки

Приложение Б
(справочное)

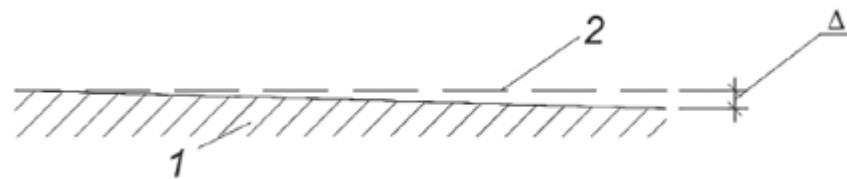
Схемы контролируемых параметров и дефектов



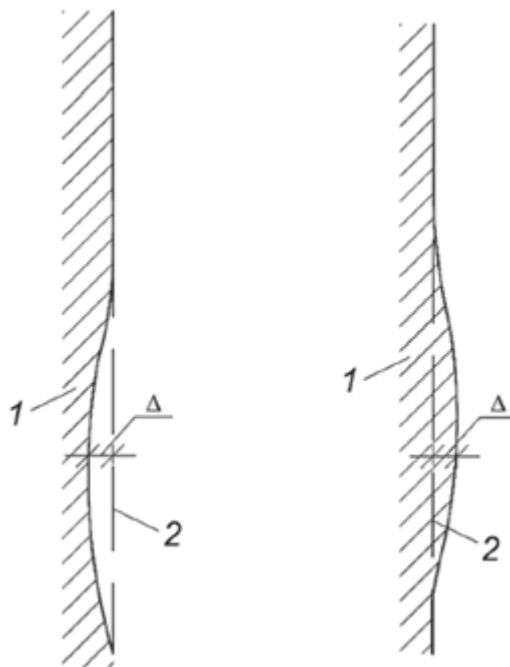
1 - проверяемая поверхность; 2 - вертикальная плоскость; Δ - отклонение
 Рисунок Б.1 - Отклонение от вертикали отделочной поверхности стены/откоса



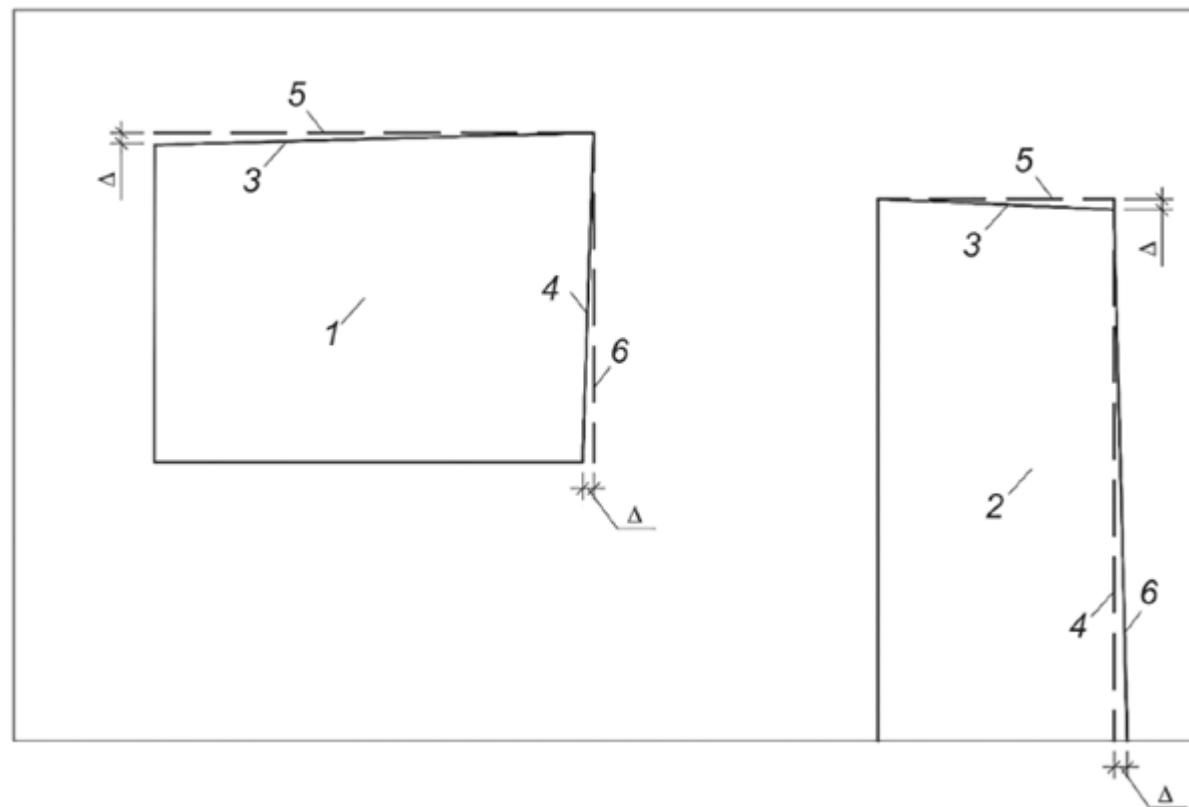
1 - проверяемая поверхность; 2 - горизонтальная плоскость; Δ - отклонение
 Рисунок Б.2 - Отклонение от горизонтали отделочной поверхности потолка/откоса



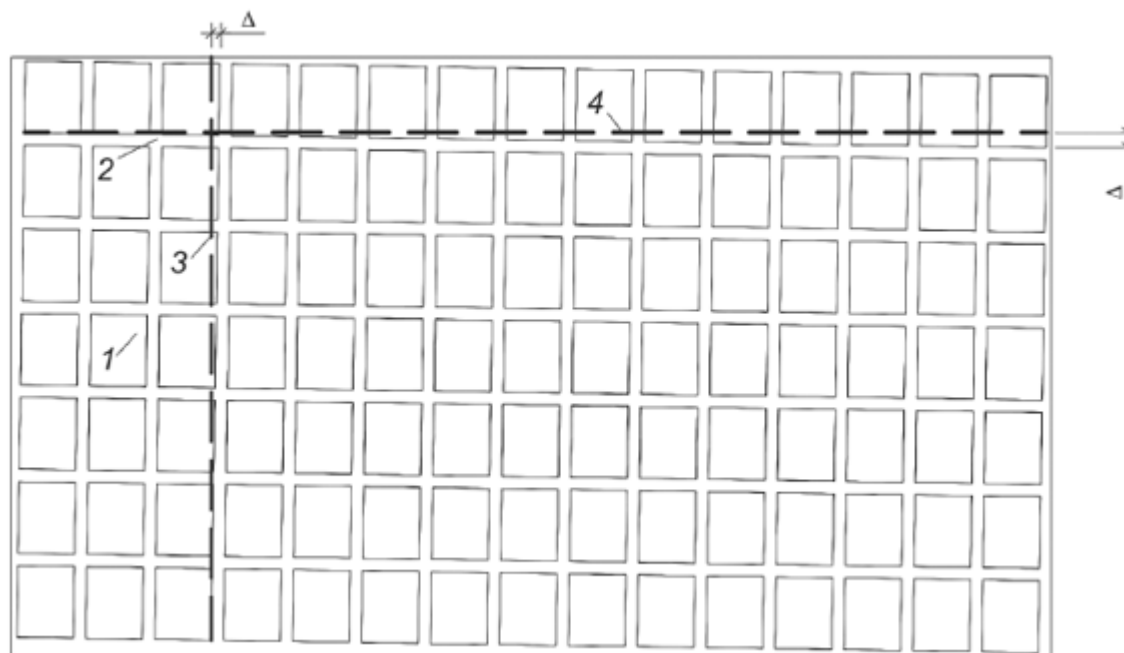
1 - проверяемая поверхность; 2 - горизонтальная плоскость; Δ - отклонение
Рисунок Б.3 - Отклонение от горизонтали поверхности пола



1 - проверяемая поверхность; 2 - условная плоскость; Δ - отклонение
Рисунок Б.4 - Неровности поверхности плавного очертания

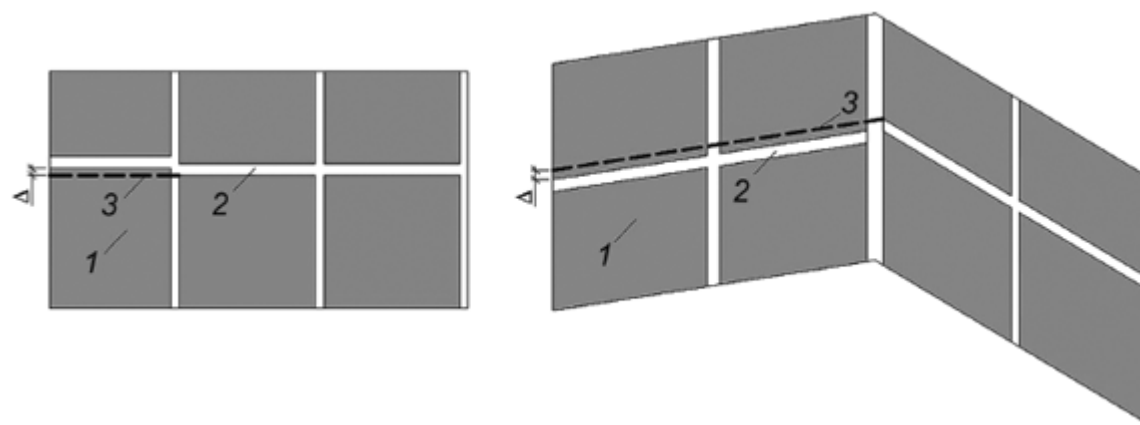


1 - оконный проем/ниша; 2 - дверной проем/ниша; 3, 4 - проверяемые поверхности; 5 - горизонтальная плоскость; 6 - вертикальная плоскость; Δ - отклонение
 Рисунок Б.5 - Отклонение от вертикали и горизонтали на всю высоту/длину откоса



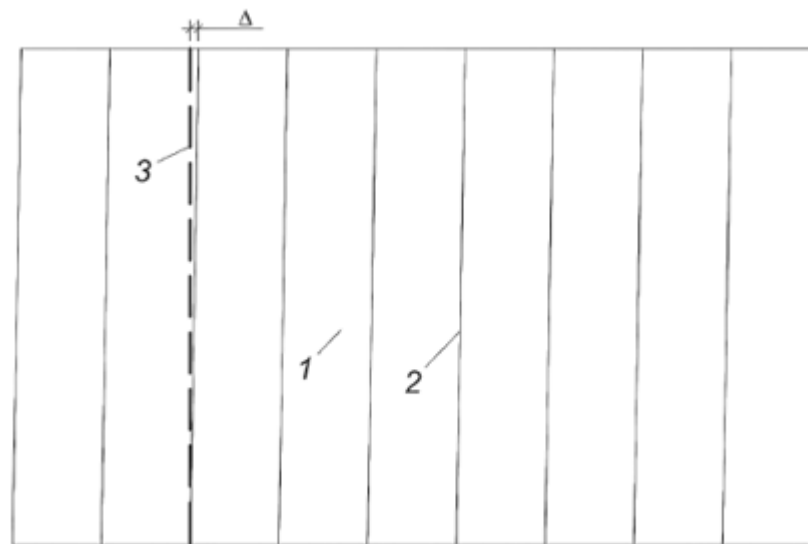
1 - облицовочное покрытие; 2 - шов; 3 - горизонталь; 4 - вертикаль; Δ - отклонение

Рисунок Б.6 - Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали



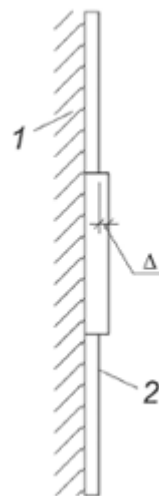
1 - облицовочное покрытие; 2 - шов; 3 - условный уровень стыка; Δ - отклонение

Рисунок Б.7 - Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов



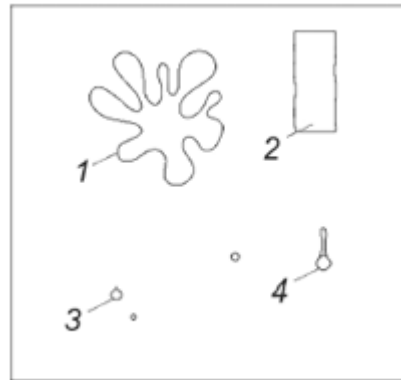
1 - элемент отделки; 2 - стык; 3 - вертикаль; Δ - отклонение

Рисунок Б.8 - Отклонение направления стыка элементов отделки стен от вертикали

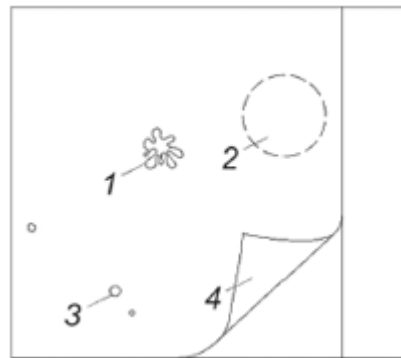


1 - стена; 2 - элемент отделки; Δ - уступ

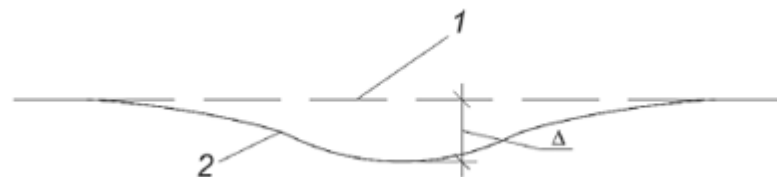
Рисунок Б.9 - Уступы между плитами и панелями отделки стен



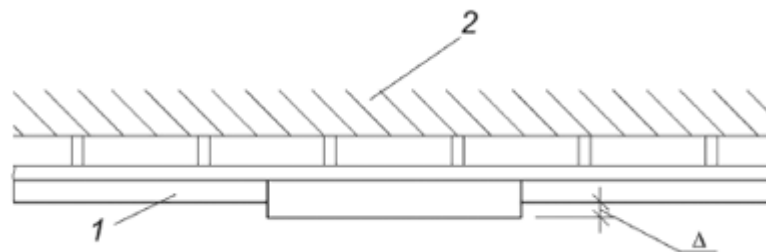
1 - пятно; 2 - полосы, исправления, выделяющиеся на общем фоне; 3 - брызги; 4 - подтеки
Рисунок Б.10 - Дефекты малярных работ



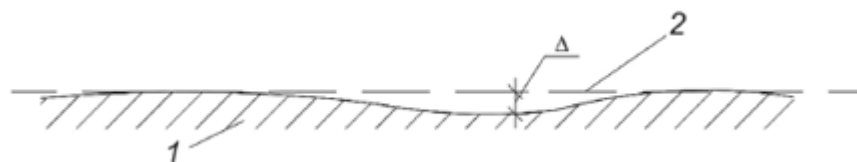
1 - пятно; 2 - вклейки; 3 - воздушные пузыри; 4 - отслоения
Рисунок Б.11 - Дефекты обойных работ



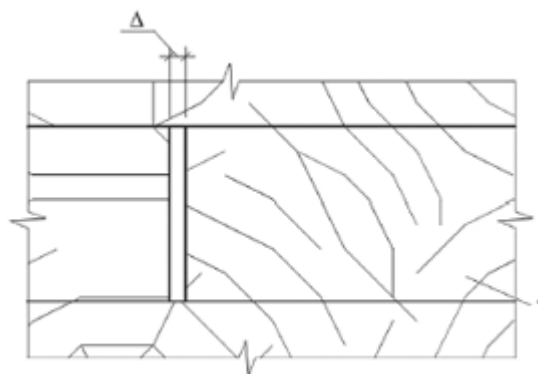
1 - горизонталь; 2 - полотно потолка; Δ - провис
 Рисунок Б.12 - Провисание полотна потолка



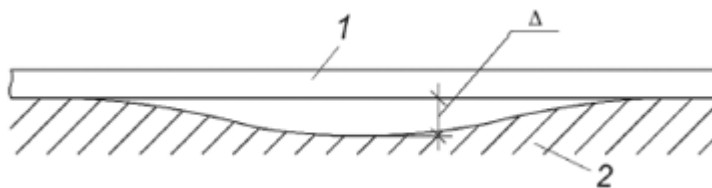
1 - элемент отделки потолка; 2 - перекрытие; Δ - уступ
 Рисунок Б.13 - Уступ между элементами отделки потолка



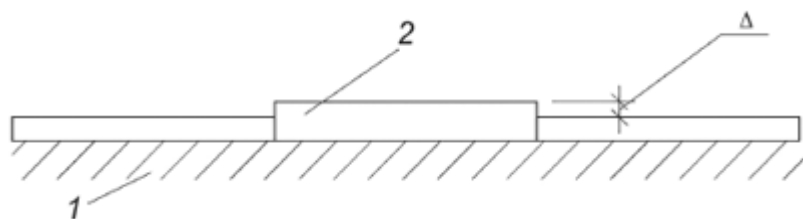
1 - промежуточный элемент/покрытие пола; 2 - горизонталь; Δ - отклонение
 Рисунок Б.14 - Отклонения поверхности покрытия пола (промежуточных элементов пола) от плоскости



1 - доски дощатого покрытия/паркетные доски и паркетные щиты/планки штучного паркета/элементы ламинированного напольного покрытия; Δ - отклонение
 Рисунок Б.15 - Зазоры между элементами покрытия пола



1 - плинтус; 2 - покрытие пола/стена (перегородка); Δ - отклонение
 Рисунок Б.16 - Зазоры между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками)



1 - нижележащие промежуточные слои пола; 2 - элемент отделки пола; Δ - уступ
 Рисунок Б.17 - Уступ между элементами отделки пола

УДК (693.6+698):006.354

ОКС 91.040
 91.060
 91.090
 91.180
 91.200

Ключевые слова: отделочные работы, дефекты отделочных работ, требования к результатам работ, покрытия полов, штукатурные работы, обойные работы, малярные работы