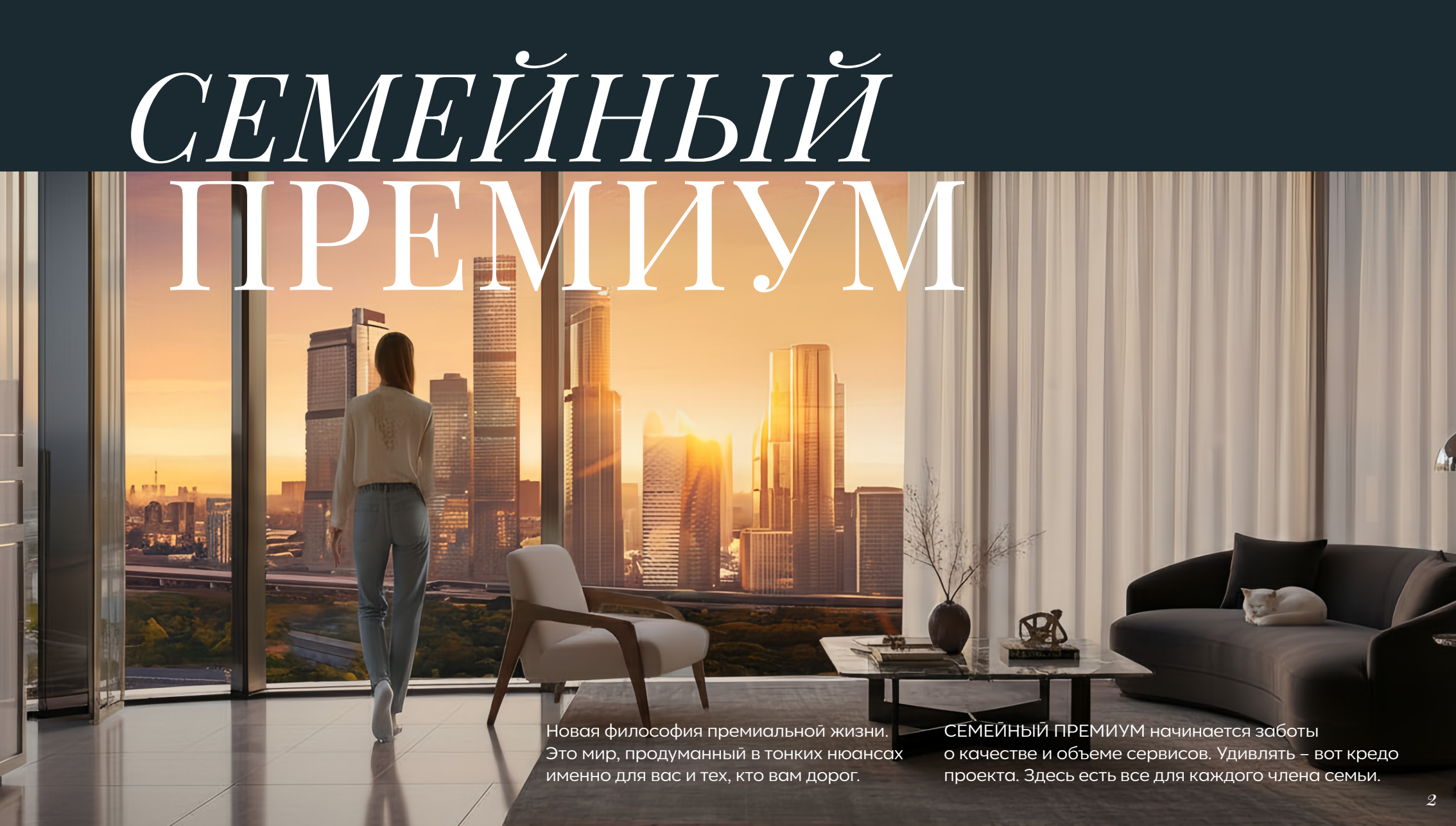


РИВЕР ПАРК  
КУТУЗОВСКИЙ

ПЕНТХАУСЫ  
КОЛЛЕКЦИЯ

С ПАНОРМАНЫМИ ВИДАМИ НА МОСКВА-СИТИ

# СЕМЕЙНЫЙ ПРЕМИУМ



Новая философия премиальной жизни.  
Это мир, продуманный в тонких нюансах  
именно для вас и тех, кто вам дорог.

СЕМЕЙНЫЙ ПРЕМИУМ начинается заботы  
о качестве и объеме сервисов. Удивлять – вот кредо  
проекта. Здесь есть все для каждого члена семьи.







# ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРЕМИУМ-ПРОЕКТ НА КУТУЗОВСКОМ НА МОСКВЕ-РЕКЕ

- 50 метров до реки
- Удобный съезд с ТТК
- Прямой выезд на МКАД по пр-ту Багратиона
- В окружении парков
- Речной причал в пешей доступности
- 20 минут до Арены Лужники





# РИВЕР ПАРК

КУТУЗОВСКИЙ





# 180 МЕТРОВ НАД ЗЕМЛЕЙ

Коллекция пентхаусов с панорамными видами  
на реку, Москва-Сити и деревянными каминами.



Выбор видов в Ривер Парк Кутузовский  
безграничен, как горизонты за его окнами.  
Радиусные стекла и огромные окна – от пола до  
потолка и от стены до стены – полностью погружают  
в пейзажи и включают все органы чувств.



# ШИРОКИЙ ГОРИЗОНТ

Новые ощущения от своего дома –  
сура возможностей и успеха





A wide-angle, high-angle photograph of the Moscow skyline at night. The image captures several prominent skyscrapers, including the Federation Tower (leftmost, with yellow and orange lighting), the Meridian Tower (tall, dark with red and white lights), and the Evraz Tower (tall, blue-lit). Other buildings of varying heights and architectural styles are visible, all illuminated with different colors of light. In the foreground, a multi-lane highway with a green-lit overpass and a bridge over a river are visible. The city extends into the distance, with a dense grid of lights under a dark blue sky with some light clouds.

КОЛЛЕКЦИОННЫЕ  
ВИДЫ





Ривер Парк Кутузовский предлагает жителям захватывающий вид на город. Вы сможете беспрепятственно наслаждаться роскошными видами на столицу и ощутить особую связь с городом у ваших ног.

# ТОЛЬКО ВЫ И ГОРОД





# Богатство ДЕТАЛЕЙ

- Диапазон метражей от 142 до 176 м<sup>2</sup>
- Высота потолков 6,1 м
- Окна во всю высоту
- Эксклюзивные виды
- Радиусные гостиные
- Дровяные камины
- Доступ на этаж по индивидуальному ключу





# Вариант 1



## СЦЕНАРИЙ ВАШЕЙ ЖИЗНИ СЕМЕЙНАЯ ПАРА С РЕБЕНКОМ 12-18 ЛЕТ

Дом, где можно быть наедине с собой и по-настоящему рядом с близкими.

Пространство выстроено так, чтобы каждый жил в своём темпе, а общая гостиная и кухня станут центром уютных встреч, разговоров и моментов вместе.



БАШНЯ ТОПАЗ  
Пентхаус №3  
45 этаж



до 6,1 м  
высота потолков

ЭТАЖ 1

Детская  
Тьюторская  
Большая гостиная зона  
Кухня с объединенным обеденным столом  
Постирочная  
Гардероб  
Кладовая  
Гостевой с/у

ВАРИАНТ 1





БАШНЯ ТОПАЗ  
Пентхаус №3  
45 этаж



до 6,1 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ЭТАЖ 2

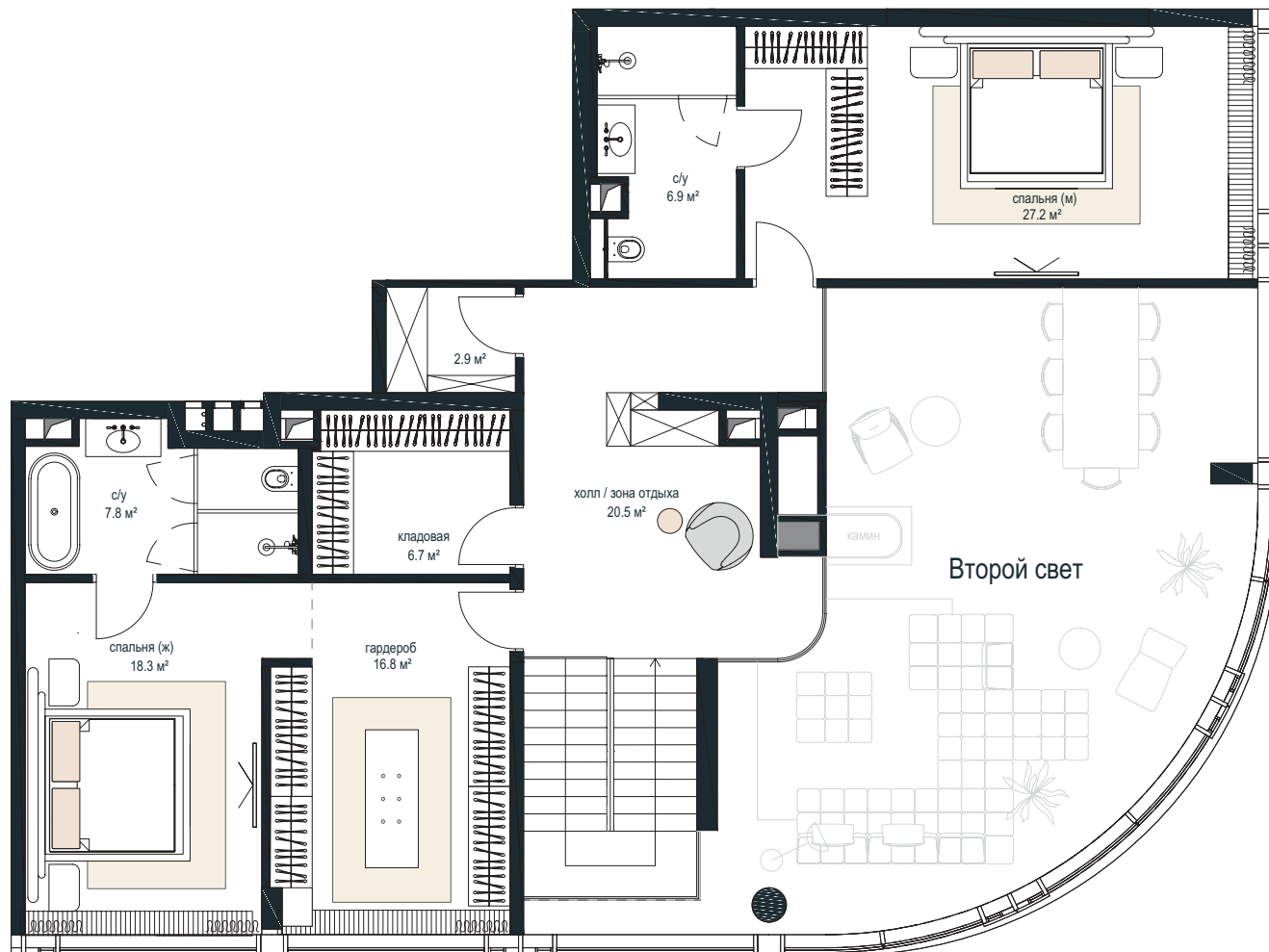
Раздельные мастер-блоки для родителей

Кладовая

Гардероб

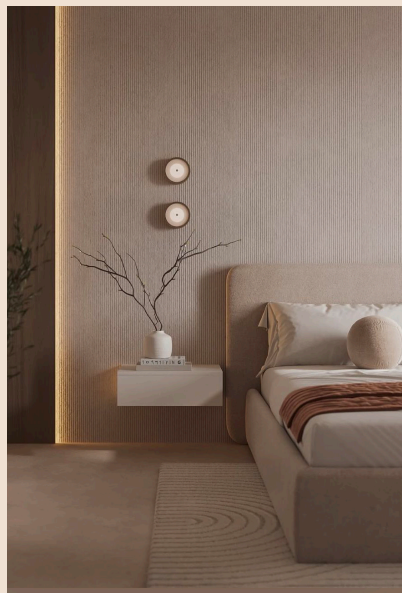
Холл / Зона отдыха

ВАРИАНТ 1





# Вариант 2



## СЦЕНАРИЙ ВАШЕЙ ЖИЗНИ СЕМЕЙНАЯ ПАРА С РЕБЕНКОМ ДО 12 ЛЕТ

Пространство, созданное с вниманием к покою и заботе. Ребёнок спит этажом выше — в тишине и под присмотром, у родителей — собственная мастер-зона.

Общие пространства остаются открытыми для жизни, а дом деликатно подстраивается под ритм семьи. Здесь комфорт — естественное состояние жизни.

БАШНЯ ТОПАЗ  
Пентхаус №3  
45 этаж



до 6,1 м  
высота потолков

ЭТАЖ 1

Мастер-спальня родителей  
2 отдельные гардеробные  
Гостиная зона  
Столовая  
Кухня с раздвижной перегородкой  
Остров на кухне  
Постирочная  
Комната для персонала  
Гостевой с/у

ВАРИАНТ 2







до 6,1 м  
высота потолков

ЭТАЖ 2

Детская спальня с гардеробной и с\у  
Комната няни  
С\у няни  
Просторный кабинет с с\у  
Холл / зона отдыха



# Вариант 3



## СЦЕНАРИЙ ВАШЕЙ ЖИЗНИ СЕМЕЙНАЯ ПАРА С РЕБЕНКОМ И БАБУШКОЙ

Фамильный дом – пространство для семьи  
в нескольких поколениях.

Продуманное зонирование позволяет  
каждому жить в своём темпе, сохраняя  
ощущение единства, тепла и свободы.

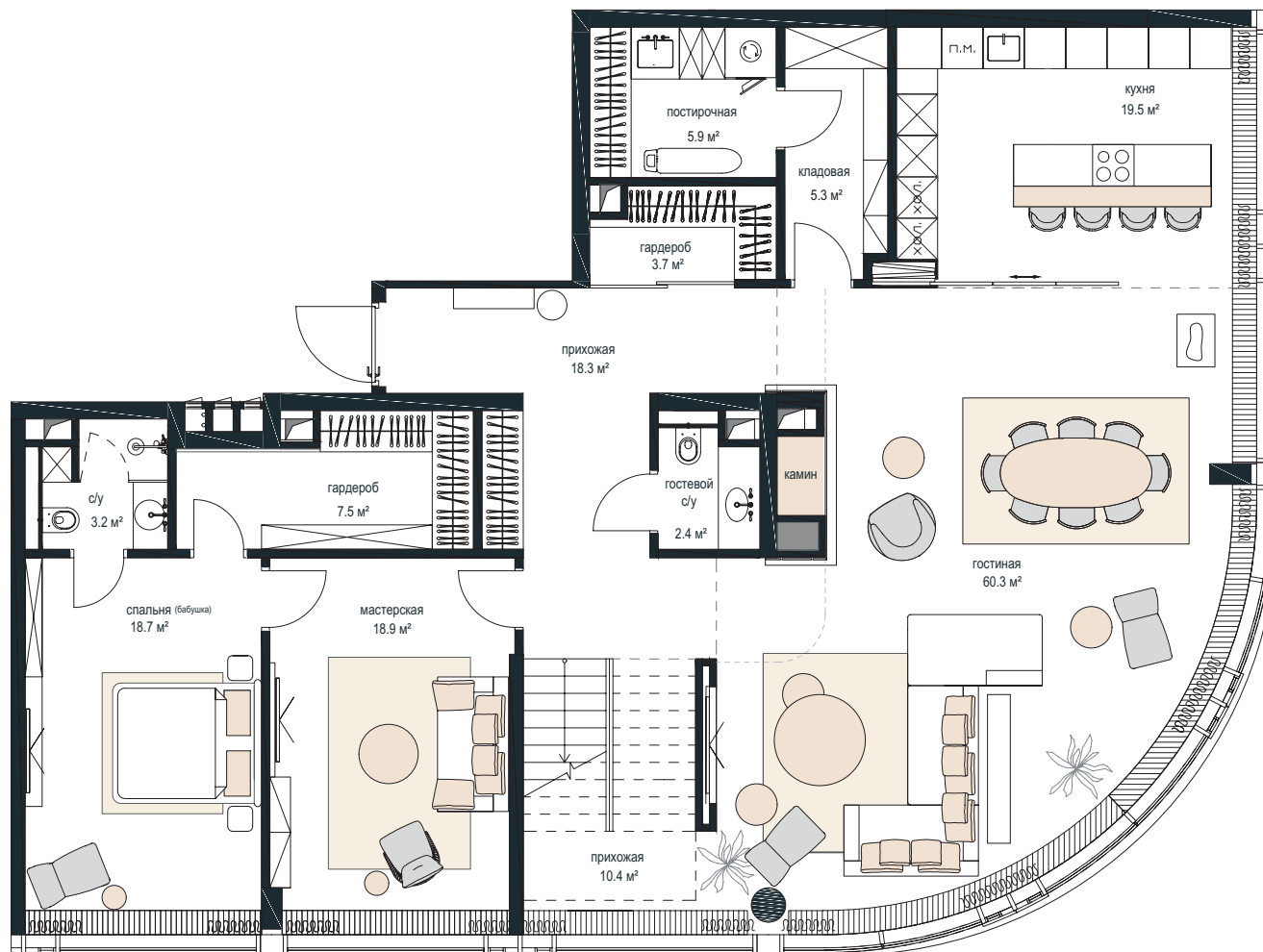




до 6,1 м  
высота потолков

#### ЭТАЖ 1

Мастер-спальня для бабушки  
Мастерская  
Гостиная зона  
Столовая  
Кухня с раздвижной перегородкой  
Остров на кухне  
Постирочная  
Кладовая  
Гардероб  
Гостевой с/у



БАШНЯ ТОПАЗ  
Пентхаус №3  
45 этаж



до 6,1 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ЭТАЖ 2

Мастер спальня для родителей

2 гардеробные

Детская спальня

Холл / зона отдыха

ВАРИАНТ 3





# Вариант 4



## СЦЕНАРИЙ ВАШЕЙ ЖИЗНИ СЕМЕЙНАЯ ПАРА И ДВОЕ ДЕТЕЙ

Дом, где каждый растёт и живёт в своём ритме, оставаясь рядом. Старший ребёнок и зона занятий — на первом уровне, рядом с кухней-гостиной, где собирается семья.

Наверху — родители и младший ребёнок: близко, спокойно и с ощущением заботы в каждой детали.



до 6,1 м  
высота потолков

#### ЭТАЖ 1

Детская для старшего  
Тьюторская  
Гостиная зона  
Столовая  
Кухня с раздвижной перегородкой  
Остров на кухне  
Комната для персонала  
Гостевой c/y

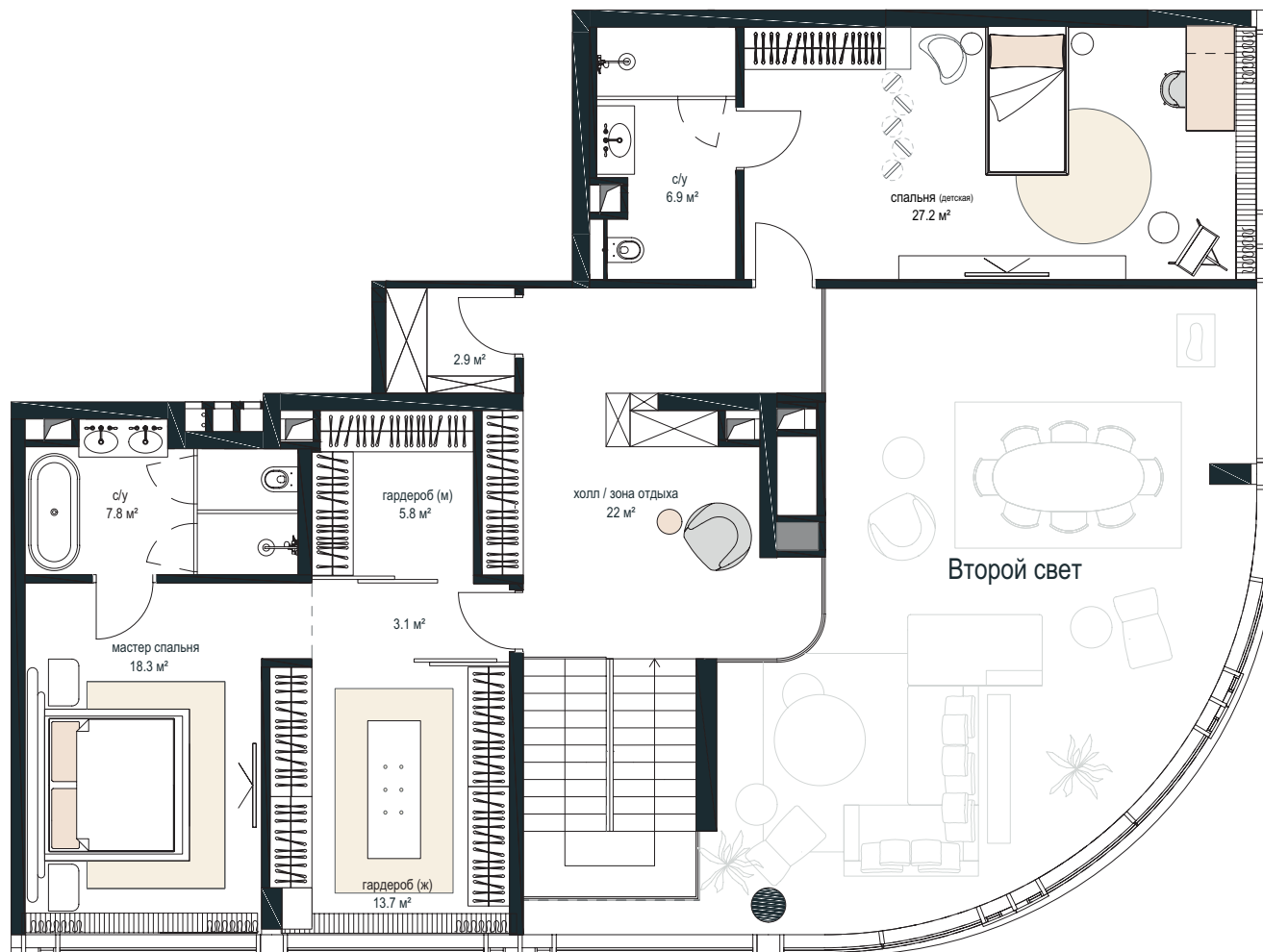






до 6,1 м  
высота потолков

ЭТАЖ 2  
Мастер спальня родителей  
Детская для младшего



# Вариант 5



## СЦЕНАРИЙ ВАШЕЙ ЖИЗНИ СЕМЕЙНАЯ ПАРА И ДВОЕ ДЕТЕЙ (ВТОРОЙ УРОВЕНЬ)

Сценарий жизни, где взрослый и детский миры существуют рядом в гармонии друг с другом.

Общие пространства собирают семью вместе, а личные зоны дают свободу и тишину. Баланс, в котором комфорт ощущается естественно.





до 6,1 м  
высота потолков

#### ЭТАЖ 1

Мастер-спальня родителей  
2 отдельные гардеробные  
Гостиная зона  
Столовая  
Кухня с раздвижной перегородкой  
Остров на кухне  
Постирочная  
Гардероб  
Кладовая  
Гостевой c/y





до 6,1 м  
высота потолков

#### ЭТАЖ 2

Детская спальня для младшего с с/у  
Гардеробная  
Комната няни  
С\у няни  
Детская спальня для старшего с с\у  
Холл / зона отдыха





# Вариант 6



## СЦЕНАРИЙ ВАШЕЙ ЖИЗНИ СЕМЕЙНАЯ ПАРА

Атмосфера дома, где каждый живёт  
в своем спокойном и взрослом ритме.

Пространства для работы, встреч и приёма  
гостей — внизу, приватные мастер-спальни  
— наверху. Комфорт для двоих и открытость  
и гостеприимность для близких, которые  
всегда желанны.



до 6,1 м  
высота потолков

#### ЭТАЖ 1

Гостевая спальня  
Кабинет  
Большая гостиная зона  
Кухня с объединенным обеденным столом  
Постирочная  
Гардероб  
Кладовая

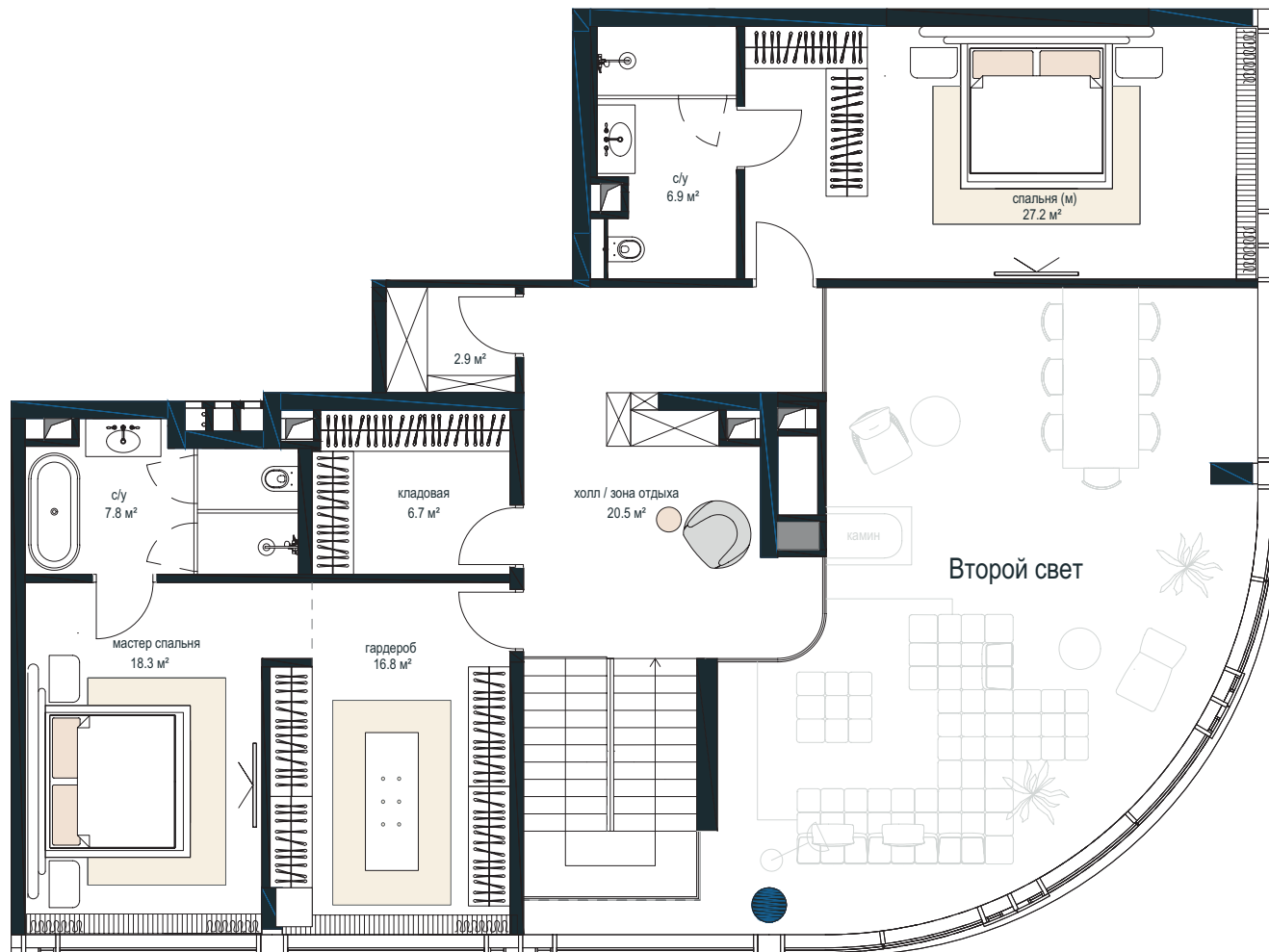




до 6,1 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

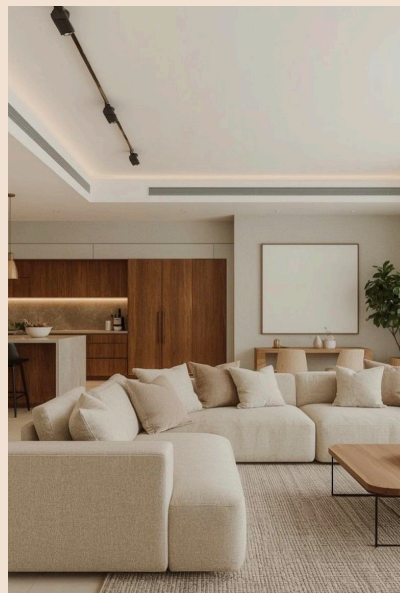
ЭТАЖ 2

Раздельные мастер-спальни  
Зона отдыха  
Кладовая





# Вариант 7



## СЦЕНАРИЙ ВАШЕЙ ЖИЗНИ СЕМЕЙНАЯ ПАРА

Дом для пары, которой важно быть вместе, сохраняя пространство для себя.

Кухня-гостиная становится местом общих вечеров, рабочие зоны разделены и продуманы, чтобы каждый мог сосредоточиться, а наверху — большой мастер-блок для двоих, как общее пространство отдыха, тепла и близости.



до 6,1 м  
высота потолков

#### ЭТАЖ 1

Гостевая спальня  
Кабинет  
Большая гостиная зона  
Кухня с объединенным обеденным столом  
Посещение для персонала с с\у  
Постирочная



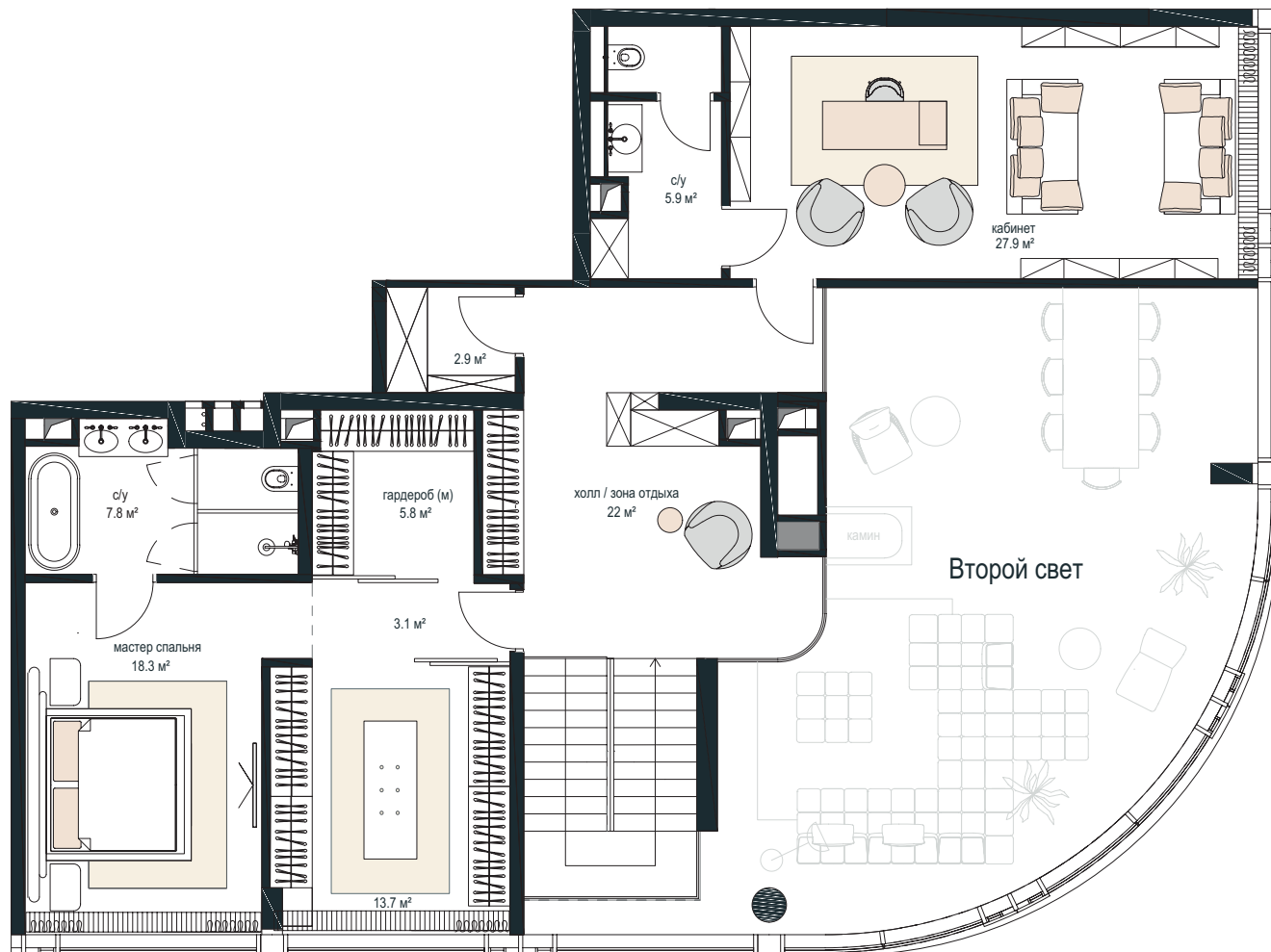
БАШНЯ ТОПАЗ  
Пентхаус №3  
45 этаж



до 6,1 м  
высота потолков

ЭТАЖ 2  
Большой мастер-блок  
2 гардеробные  
Большой кабинет  
Зона отдыха  
Кладовая

ВАРИАНТ 7





# Экстра ВЫСОКИЕ ПОТОЛОКИ



Ривер Парк Кутузовский  
устанавливает новые  
стандарты роскоши.  
Премиальные пентхаусы  
с высотой потолков 6,1 м  
позволяют спроектировать  
в квартире два уровня.





















# ПРЕМИУМ СЕРВИСЫ

## БЕЛМЕН

Помогут донести багаж, а также доставят интернет-заказ и покупки до квартиры.

## КОНСЬЕРЖ – СЕРВИС 24\7

Помощь в решении любых повседневных задач, связанных с жизнью в комплексе.

## ВАЛЕТ-ПАРКИНГ

Профессиональные водители припаркуют, отвезут на автомойку.



# КЛУБ РЕЗИДЕНТОВ

## БЕСПРЕЦЕДЕНТНАЯ КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Лаунж 360 на высоте 180 м
- Музыкальная студия Соло
- Гольф-симулятор
- Гостиная резидентов
- Караоке-клуб
- Студия стиля
- Клуб Гедонист с бильярдной и сигарной
- Детский игровой клуб Немо
- Коворкинг







КАРАОКЕ



МУЗЫКАЛЬНЫЙ САЛОН





ГОЛЬФ-СИМУЛЯТОР

ГОСТИНАЯ







СИГАРНАЯ



БИЛЬЯРД





СТУДИЯ СТИЛЯ

ИГРОВОЙ КЛУБ НЕМО







ПЕРЕГОВОРНАЯ



КОВОРКИНГ



# Уникальный ЛАУНЖ 360

ВПЕРВЫЕ В МОСКВЕ – УНИКАЛЬНЫЙ  
ЛАУНЖ 360 ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- На высоте 180 метров
- Джакузи
- Барбекю-зона с грилем
- Всесезонные беседки-иглу
- Видовые площадки
- Пространство для занятий йогой
- Качели
- Барная стойка





## ЛОББИ. ПОЧУВСТВУЙ ЗАБОТУ



Роскошные лобби с бесконтактными полукруглыми автоматическими дверями, как в фешенебельных отелях.

Интерьеры лобби отличаются индивидуальным дизайном и цветовой гамме по названию башни.

Площадь входных групп 250 м².  
Высота потолков в лобби 5 м.



# БИБЛИОТЕКА С КАМИНОМ



- Безбарьерная среда
- Большие колясочные
- Помещения для мытья лап собак
- Туалетные комнаты
- Система тонкой очистки воздуха

# ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

В каждой башне вас ждут 5 премиальных лифтов марки SWORD увеличенных размеров и высотой 2,7 метра.

Скоростные лифты распознают вашу персональную метку и за 45 секунд поднимают вас прямо в пентхаус.

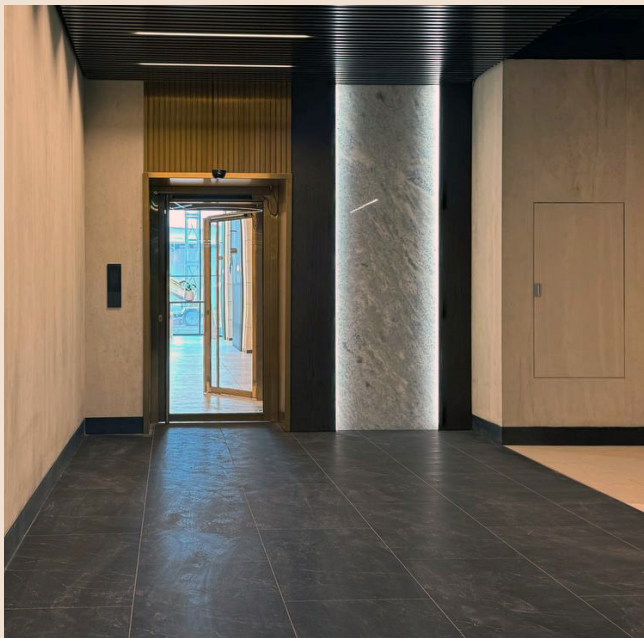
**БЕЗ ОСТАНОВОК. БЕЗ ПОСТОРОННИХ.**

Только вы и ваш этаж — с абсолютной приватностью.





# Паркинг ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ



В просторном подземном паркинге 3 уровня:

-1й, -2й - классический манежный паркинг

-3й - футуристичный роботизированный паркинг

А также:

- детейлинг-центр
- келлеры для хранения
- тележки для тяжелых грузов
- инфраструктура для электрокаров
- контроль доступа по цифровому пропуску
- контроль загазованности
- усилители сотовой связи



