ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 **- 210000-019284**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-210000-019284

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Открытого акционерного общества "Садовые кварталы" от 25.02.2016г. № 40767827***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Усачёва улица, вл. 11, стр. 14***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:01:0005010:1011***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 01.03.2016г. № 77/501/16-230597***

Площадь земельного участка: ***10382 ± 36 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Заместитель председателя
Москомархитектуры

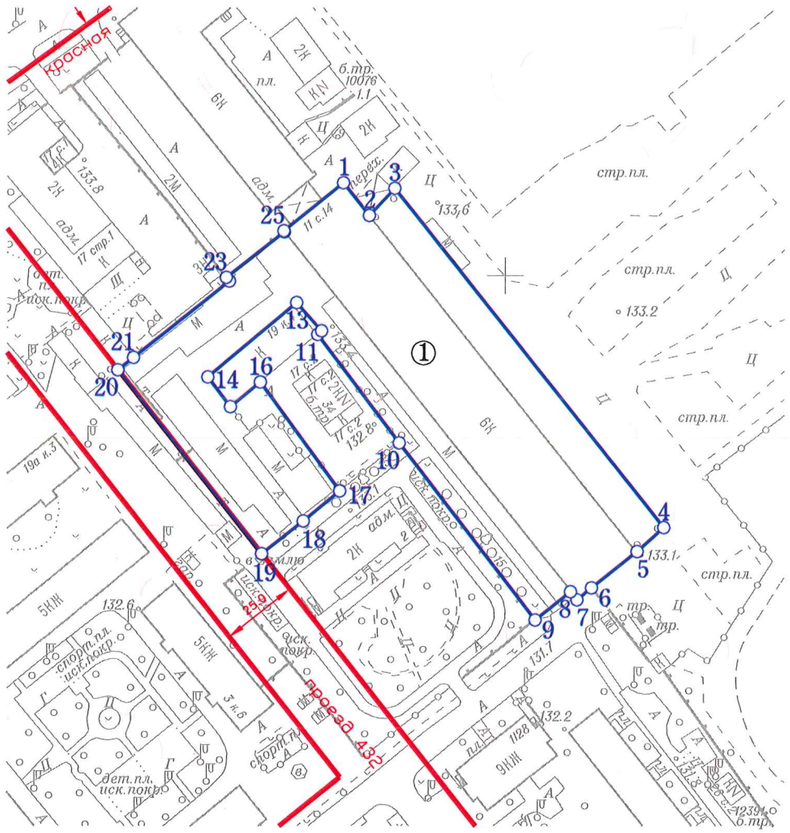
М.П. ***29.03.2016*** (дата) (подпись) ***/ А.Ю. Сухов /*** (расшифровка подписи)

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***
29.03.2016
(дата)

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.03.2016 № 825.***

RU77-210000-019284

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ


красная
красная
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
13
14
16
17
18
19
20
21
23
25
①
стр.пл.
стр.пл.
стр.пл.
стр.пл.
133.2
133.6
133.4
132.8
132.6
131.7
132.2
133.1
адм.
2Н
2М
5НЖ
9НЖ
6Н
пер.
ул. Усачёва
ул. Усачёва
проезд 433
проезд 433
б.тр. 10076 I.1
спорт.пл. иск.покр.
дет.пл. иск.покр.
спорт.пл.
тр.
тр.
тр.
тр.
0.тр.
0.тр.
0.

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);***
- ***обслуживание жилой застройки (2.7);***
- ***коммунальное обслуживание (3.1);***
- ***бытовое обслуживание (3.3);***
- ***деловое управление (4.1);***
- ***магазины (4.4);***
- ***объекты гаражного назначения (2.7.1);***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***не установлены.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***55 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность не установлена.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Предельная плотность застройки земельного участка – ***32,6 тыс.кв.м/га.***

Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – ***33780,63 кв.м.***

Количество машиномест – ***в соответствии с действующими нормативами.***

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Усачёва, д. 11, строен. 14

Площадь: 15517,5 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***4;*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***1978.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 01.03.2016г. № 77/501/16-228458, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

---

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.01.2016 № 3.

1.2. Постановления Правительства Москвы от 27.01.2009 №31-ПП "О проекте планировки территории квартала №473 района Хамовники города Москвы".

Прошито

На 7 листах

(А.В.Прокопова)

