ООО «Проектное мышление»

«Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, 3-я очередь строительства, квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2»

Проектная документация
(корректировка)

Раздел 2. « Схема планировочной организации земельного участка»

77-03-18/5/СК-П - СПОЗУ

Москва 2019 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

ООО «Проектное мышление»

«Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, 3-я очередь строительства, квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2»

Проектная документация
(корректировка)

Раздел 2. « Схема планировочной организации земельного участка»

77-03-18/5/СК-П - СПОЗУ

Руководитель мастерской		А.В. Киселев
Комплексный ГИП		М.А. Князева
Разработал		А.В. Прибыткова

Москва 2019 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту корректировки корпусов 5.1; 5.2;
5 квартала
3-я очередь строительства

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование листа	Лист
1	Содержание тома	1
2	Справка ГИПа	2
3	Пояснительная записка	3-13
4	Перечень чертежей	14

Согласовано

Взам. Инв.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Рук. Мастер.		Киселев			02.19
Компл.ГИП.		Князева			02.19
ГАП		Смирнова			02.19

Заказчик: ООО «УКС«ИНТЕКО» 77-03-18/5/СК-П-ПЗУ.ПЗ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО
«Проектное мышление»

СПРАВКА ГИПа.

Проект строительства многофункционального жилого комплекса в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 3-я очередь строительства, квартал № 5 (корпуса жилой застройки № 5.1., 5.2.) разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ Князева М.А.

Согласовано

Взам. Инв.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «УКС«ИНТЕКО» 77-03-18/5/СК-П-ПЗУ.ПЗ		
Рук. Мастер.		Киселев			02.19	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11, 3-я очередь, квартал №5 (к.5.1, к.5.2)	Стадия	Лист	Листов
Компл.ГИП.		Князева			02.19		П	2	7
ГАП		Смирнова			02.19		ООО «Проектное мышление»		

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Данным проектом учтены изменения планировочной организации земельного участка объекта: «Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы, 3-я очередь строительства, квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)» по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачёва, вл.11., получившему положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г. и №6216-18/МГЭ/9286-2/4 (рег.№ 77-1-1-3-005549-2018) от 23.11.2018 г.

Основанием для корректировки объекта является:

– Задание Заказчика на корректировку проекта многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, ЦАО, р-он "Хамовники", 473-й городской квартал, ул. Усачева, вл.11

Исходные данные для корректировки раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

– Техническое задание (ООО «УКС ИНТЕКО») на корректировку раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Проект 302/23/09/2015-П-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка», получивший положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г. И первая корректировка проекта 77-03-18/5/СК-П-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка», получивший положительное заключение МГЭ №6216-18/МГЭ/9286-2/4 (рег.№ 77-1-1-3-005549-2018) от 23.11.2018 г.

– **Суть корректировки**

Корректировка раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» предусматривает:

- Уточнены технико-экономические показатели в части площади покрытий и озеленения;
- Покрытие из асфальтобетона заменено покрытием из гранитной плитки; Изменена конфигурация газонов, количество зеленых насаждений;
- Вокруг газонов по стилобатной части предусмотрены декоративные подпорные стены;
- Изменено количество и расположение светильников;
- Изменено количество и расположение МАФов;
- Частично изменена вертикальная планировка у здания в связи с изменением отметок и расположения входных групп;

- Изменено местоположение лотка в районе въезда в паркинг;
- Локально изменена схема движения транспортных средств.
- Уточнено размещение машиномест для постоянного и временного хранения.

Перечень нормативных документов:

1. Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
3. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
4. №190-ФЗ Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"
5. №123-ФЗ Федеральный закон Российской Федерации от 22 июня 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
6. №384-ФЗ Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
7. МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы»
8. МГСН 10.1-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент).

Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.

4. Технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Было в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г. (В первой корректировке, получивший положительное заключение МГЭ №6216-18/МГЭ/9286-2/4 (рег.№ 77-1-1-3-005549-2018) от 23.11.2018 г.,

ТЭПы не менялись).

№	Наименование	Ед.изм.	Количество было	Количество стало	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка (в границах землеотвода) в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	Га	0,5588	0,5588	
	в т.ч.:				
	участок жилой застройки в литерах 9-10-11-12-13-1-2-3-4-5-6-16-15-14	Га	0,4697	0,4697	
	участок благоустройства прилегающей территории санитарно-защитной зоны пожарного депо в литерах 7-8-14-15-16	Га	0,0891	0,0891	
2	Площадь участка(в границах проектирования)	Га	0,7303	**0,7303**	
3	Площадь застройки в том числе: - проектируемого здания - моста - керамогранит по эксплуатируемой кровле - газон на эксплуатируемой кровле	$м^2$	2426,35 2387,55 38,80 733,00 431,00	**2426,35** 2387,55 38,80 956,35 290,40	

5	Площадь твёрдых покрытий в том числе: - из гранитной брусчатки 200х100х60 - из гранитных плит 900х300х60 - керамогранит -гравийная засыпка - асфальтобетон	$м^2$	4180,00 2371,00 1010,00 26,00	**3996,05** 3013,85 590,90 261,60 129,70 0,00	
6	Площадь озеленения - газон - газон с газонной решеткой		315,00	**880,60** 681,80 198,80	
8	Процент озеленения	%	13.40	16.08	
9	Коэффициент застройки		0,34	0,34	
10	Коэффициент плотности застройки		0,40	0,40	

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В связи с изменением отметок входных групп и их месторасположением вертикальная планировка локально изменена на прилегающих газонах и тротуарах, в основном со стороны северо-восточного фасада и ул. Усачева, также есть небольшие участки изменений под мостом и со стороны двора в районе первой арки.

Эти изменения вызвали изменение месторасположения водоотводного лотка. Остальное без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.

План земляных масс имеет незначительные изменения, корректировки не требует в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №6216-18/МГЭ/9286-2/4 (рег.№77-1-1-3-005549-2018) от 23.11.2018г.

Планировка территории выполнена с использованием вытесняемых грунтов на площадке строительства.

6. Описание решений по благоустройству территории

Изменена плановая геометрия тротуаров, пешеходных дорожек, газонов.

Покрытие из асфальтобетона заменено на покрытие из гранитной плитки.

Конструкции покрытий уточнены.

Уточнено плановое положение МАФ.

Изменен ассортимент и количество элементов озеленения.

Деревьев было - 7 шт., стало – 18 шт.

Кустарников было – 127 шт., стало – 182 шт.

Газон было – 746 кв.м, стало – 1244.6 кв.м.(с учетом геопластики).

Площадки для отдыха детей и взрослых без изменений, согласно проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.

Мусороудаление

Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.

Частично изменена трасса движения пожарной машины в районе пожарного депо, остальное без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.

8. Расчет автостоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей для жителей комплекса:

1. Расчет требуемого числа мест для постоянного и временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома на участке ФЗУ-№6 проводится по специальным техническим условиям на проектирование и строительство данного объекта.

2. По расчету в соответствии с п. 4.1 СТУ требуется мест для постоянного хранения индивидуальных автомобилей
17452,02 / 80 * 0,7 * 0,7 = 107 м/м.

3. По расчету в соответствии с п. 4.1 СТУ требуется мест для временного хранения автомобилей (гостевые) для жителей комплекса
107 * 0,1 = 11 м/м.

4. Расчет требуемого числа мест хранения автомобилей для встроенных офисных помещений проводим на 86 человек (данные из АР)
- нормативное кол-во автомобилей для учреждений местного значения 5-7м/м на 100 работающих (по приложению к СП 42-13330-2011):
мест для временного хранения автомобилей для встроенных офисных помещений: 86:100*5=4 м/м.

Расчёт требуемого числа мест хранения автомобилей для предприятия общественного питания на 45 посадочных мест= 4-6м/м (по приложению к СП 42-13330-2011). Принимаем 5 м/м.

Всего 9 м/мест для работников.

5. Расчёт требуемого числа мест для МГН на индивидуальной автостоянке по ТЗ на разработку раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - в размере 10% м/мест из числа гостевых, в т.ч. 5% инвалидов-колясочников:
20:100*10/2 = 1 м/м.

6. ВСЕГО требуется 127 м/мест, в том числе:
для постоянного хранения – 107 м/мест
для временного хранения автомобилей – 20 м/мест

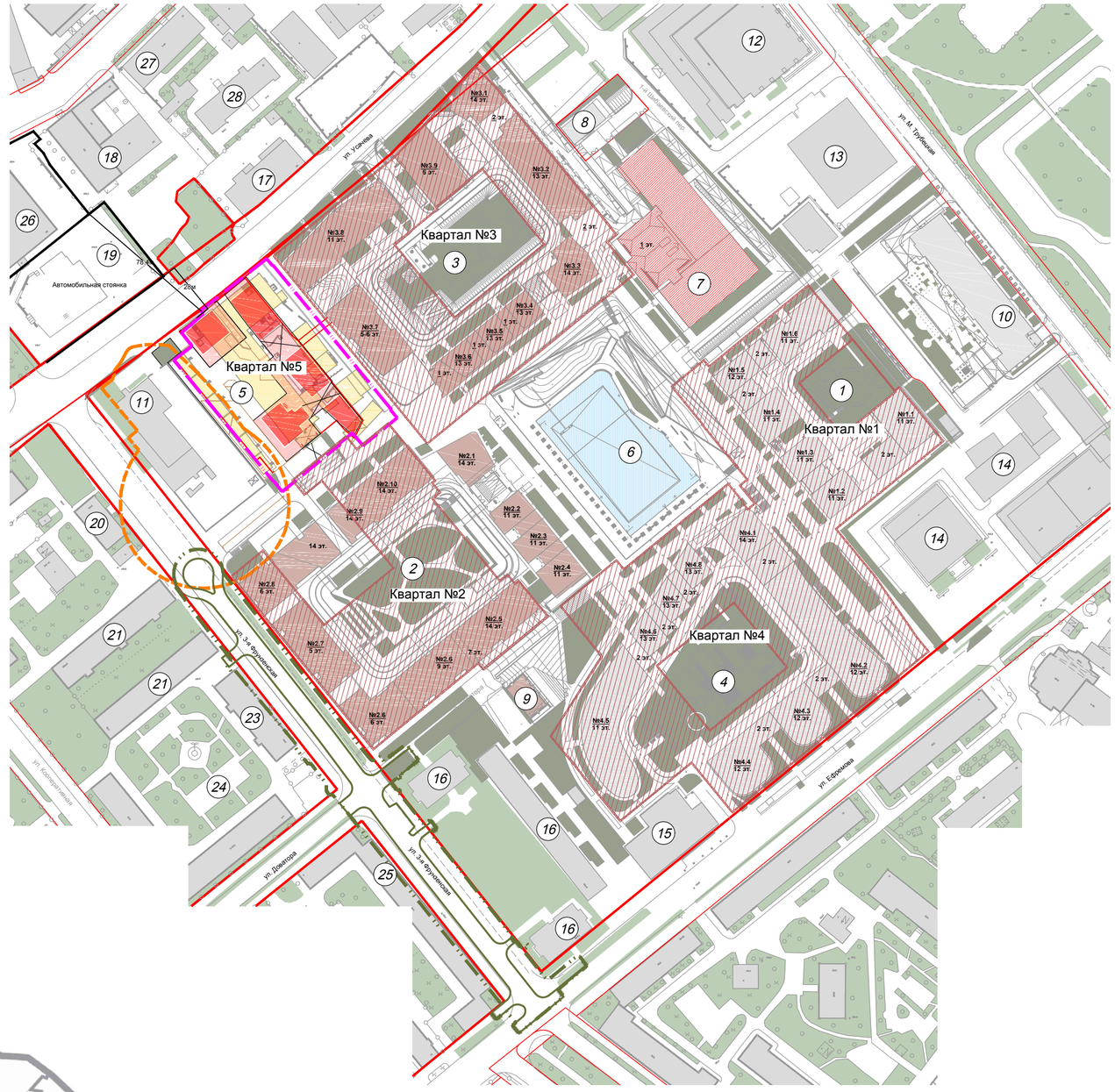
На придомовой территории проектом не предусматриваются парковочные м/места.
В подземной автостоянке комплекса предусматривается всего 81 м/место, в том числе:
71 м/место для постоянного хранения;
10 м/мест для временного хранения (4 м/места для хранения автомобилей встроенных офисных помещений, 5 м/мест для хранения автомобилей предприятия общественного питания и 1 м/место для хранения автомобилей МГН).

Недостающие м/места предусмотрены:
10 м/мест для временного хранения (гостевые) для жителей комплекса в паркинге 3 квартала за счет имеющегося профицита м/мест временного хранения (заключение МГЭ рег. № 77-1-2-0471-12);
36 м/мест для постоянного хранения предусматриваются за счет имеющегося профицита м/мест постоянного хранения в подземных паркингах 1 квартала (заключение МГЭ рег. № 77-1-4-0350-10) и 3 квартала (заключение МГЭ рег. № 77-1-2-0471-12).

Было	**Стало**
Необходимо 175 м/м (81 м/м. + 94 м/м необходимо предусмотреть в других кварталах)	127 м/м (81 м/м. в проектируемом паркинге и 46 м/м предусмотрено в 1 и 3 кварталах)

9. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.





МОСКВА.
ЦАО.
Хамовники.

Экспликация жилых зданий и площадок

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	ЖК "Садовые квартал" №1 (сущ.)	
2	ЖК "Садовые квартал" №2 (проект.)	
3	ЖК "Садовые квартал" №3 (проект.)	
4	ЖК "Садовые квартал" №4 (сущ.)	
5	Проектируемый Жилой комплекс Квартал №5	
6	Фонтан ЖК "Садовые кварталы"	
7	Школа (проект в перспективе)	
8	Разделительная транспортная подстанция (сущ.)	
9	Тяговая подстанция (проект.)	
10	Жилой дом (сущ.)	
11	Пожарное депо (сущ.)	
12	НИЦ ММА им. Сеченова (сущ.)	
13	НИЦ ММА им. Сеченова, корп. 2 (сущ.)	
14	Административное здание (сущ.)	
15	Адм. здание творческого союза цирковых деятелей России(сущ.)	
16	Жилые дома (сущ.)	
17	Бизнес-центр "Усачевский" (сущ.)	
18	Офис "Ростех" (сущ.)	
19	Автомобильная стоянка на 100 м/м (сущ.)	
20	Жилой дом (сущ.)	
21	Жилой дом (сущ.)	
22	Жилой дом (сущ.)	
23	Жилой дом (сущ.)	
24	Детская площадка (сущ.)	
25	Жилой дом (сущ.)	
26	Рынок "Усачевский" (сущ.)	
27	Химчистка (сущ.)	
28	Поликлиника (сущ.)	

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Граница 1 этапа строительства
- Санитарно-защитная зона пожарного депо
- Подземная часть "Многофункционального жилого комплекса"
- Зона изменения
- Проектируемая застройка
- Проектируемая застройка многофункционального жилого комплекса "Садовые кварталы" квартал №2, №3
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Существующее озеленение территории
- Проектируемое озеленение территории
- Проектируемая в перспективе застройка

Изм.	Кол.уч	Лист	NДок.	Подпись	Дата
Рук.мастер.		Киселев			04.19
ГИП		Князева			04.19
ГАП		Смирнова			04.19
Разработал		Захаричев			04.19
Н.контроль		Князева			04.19

Заказчик: ооо "УКС ИНТЕКО" 77-03-18/5/СК-П -СПОЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 3-я очередь, квартал №5 (корпуса 5.1, 5.2)

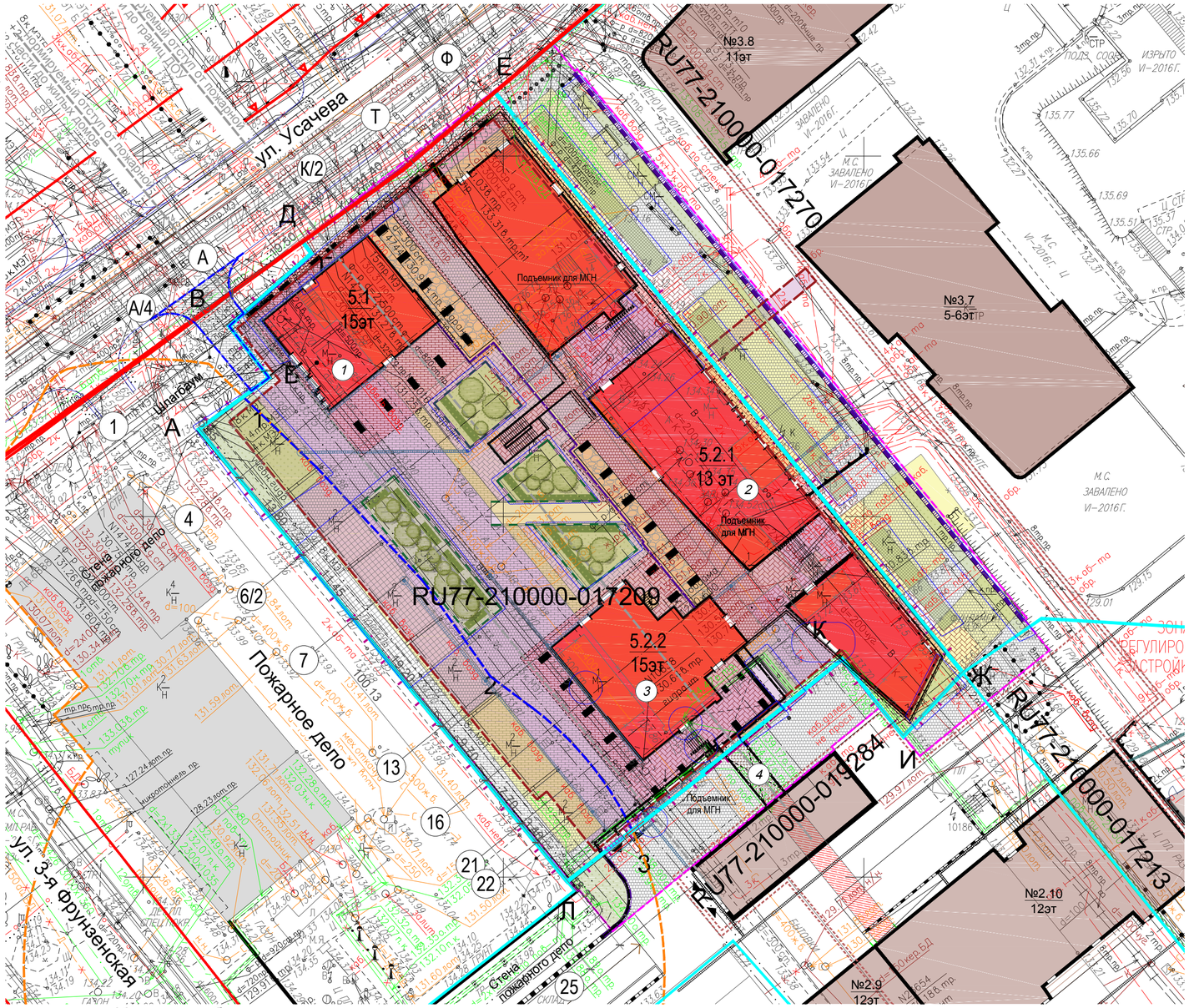
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план

ООО " Проектное мышление"

формат А2



Экспликация жилых зданий и площадок

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое жилое здание к 5.1	
2	Проектируемое жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	
3	Проектируемое жилое здание корпус 5.2 секция 2	
4	Часть пешеходного моста во 2ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездейств. прокладки
- общий коллектор
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.07.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 29.07.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Красная линия
- Санитарно-защитная зона пож. части
- Границы земельных участков
- Граница дополнительного благоустройства
- Существующая стена в грунте
- Контур подземной части "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2
- Проектируемая застройка "Многофункционального жилого комплекса" кв. №2, кв. №3
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части со встроенной автомобильной стоянкой проектируемого здания квартала №5
- Нависающие части проектируемого здания
- Лоток водоприемный
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Проектируемый въездной шлагбаум
- Проектируемое ограждение
- Участок санитарно-защитной зоны пож. депо между участком жилой застройки и участком благоустройства прилегающей территории
- Столбы на электроприводе (комплектно с автоматикой)
- декоративная стенка
- Зона изменений

Данный монографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагмента заказа №3/3384-16 от 13.05.2016, выданных ГУП «МосГорГеотрест» и является их точной копией.

ГИП Князева М.А.

Границы земельного участка в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 соответствуют границе земельного участка №RU77-210000-017209 по Градостроительному плану (кад.№ 77:010005010:3090)

± 0.000=134.00

Примечания:
1. За отметку нуля здания принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 134.00

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГУП "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/3384-16 от 13.05.2016

Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, ХАМОВНИКИ, Усачёва улица, вл.11

Номенклатура: A-VII-05-02, A-VII-05-03, A-VII-05-04

Лист	Листов	Масштаб
1	4	1:500

Полевые работы	Отрещенко П. Б.
Камерал. работы	Воронова О. А.
Подзем. работы	Самойлова Н. О.
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.

Дата выпуска заказа: 10.08.2016

Изм.	Кол.уч.	Лист	NДок.	Подпись	Дата
Рук.мастер.		Киселев			04.19
ГИП		Князева			04.19
ГАП		Смирнова			04.19
Разработал		Захаричев			04.19
Н.контроль		Князева			04.19

Заказчик: ООО "УКС ИНТЕКО" 77-03-18/5/СК-П -СПОЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 3-я очередь, квартал №5 (корпуса 5.1, 5.2)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО " Проектное мышление"

Копировал А2

Экспликация жилых зданий и площадок

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое жилое здание к 5.1	
2	Проектируемое жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	
3	Проектируемое жилое здание корпус 5.2 секция 2	
4	Часть пешеходного моста во 2ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Зона изменения
- Граница проектирования
- Красная линия
- Входы для жильцов
- Входы для посетителей
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Проектируемая пешеходный мост
- Нависающие части проектируемого здания
- Застройка "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2, квартал №3
- Зона разворота пожарной техники
- Траектория движения пожарной техники
- Разворотные площадки для пожарной техники
- Траектория движения и специальных автомобилей (без парковки)
- Траектория движения автомобилей жителей (въезд/выезд на автостоянку)
- Траектория пешеходного движения
- Траектория движения автомобилей, обслуживающих кафе
- Траектория движения автомобилей, обслуживающих ДОУ
- Траектория пешеходного движения от ДОУ к игровым площадкам
- Столбы на электроприводе
- Въездной шлагбаум
- Гидрант
- Существующая застройка

± 0.000=134.00

Границы земельного участка в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 соответствуют границе земельного участка №RU77-210000-017209 по Градостроительному плану (кад.№ 77:010005010:3090)

Изм.	Кол.уч.	Лист	NДок.	Подпись	Дата
Рук.мастер.		Киселев			04.19
ГИП		Князева			04.19
ГАП		Смирнова			04.19
Разработал		Захаричев			04.19
Н.контроль		Князева			04.19

Заказчик: ООО "УКС ИНТЕКО" 77-03-18/5/СК-П -СПОЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 3-я очередь, квартал №5 (корпуса 5.1, 5.2)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема транспортной организации территории М1:500

ООО " Проектное мышление"

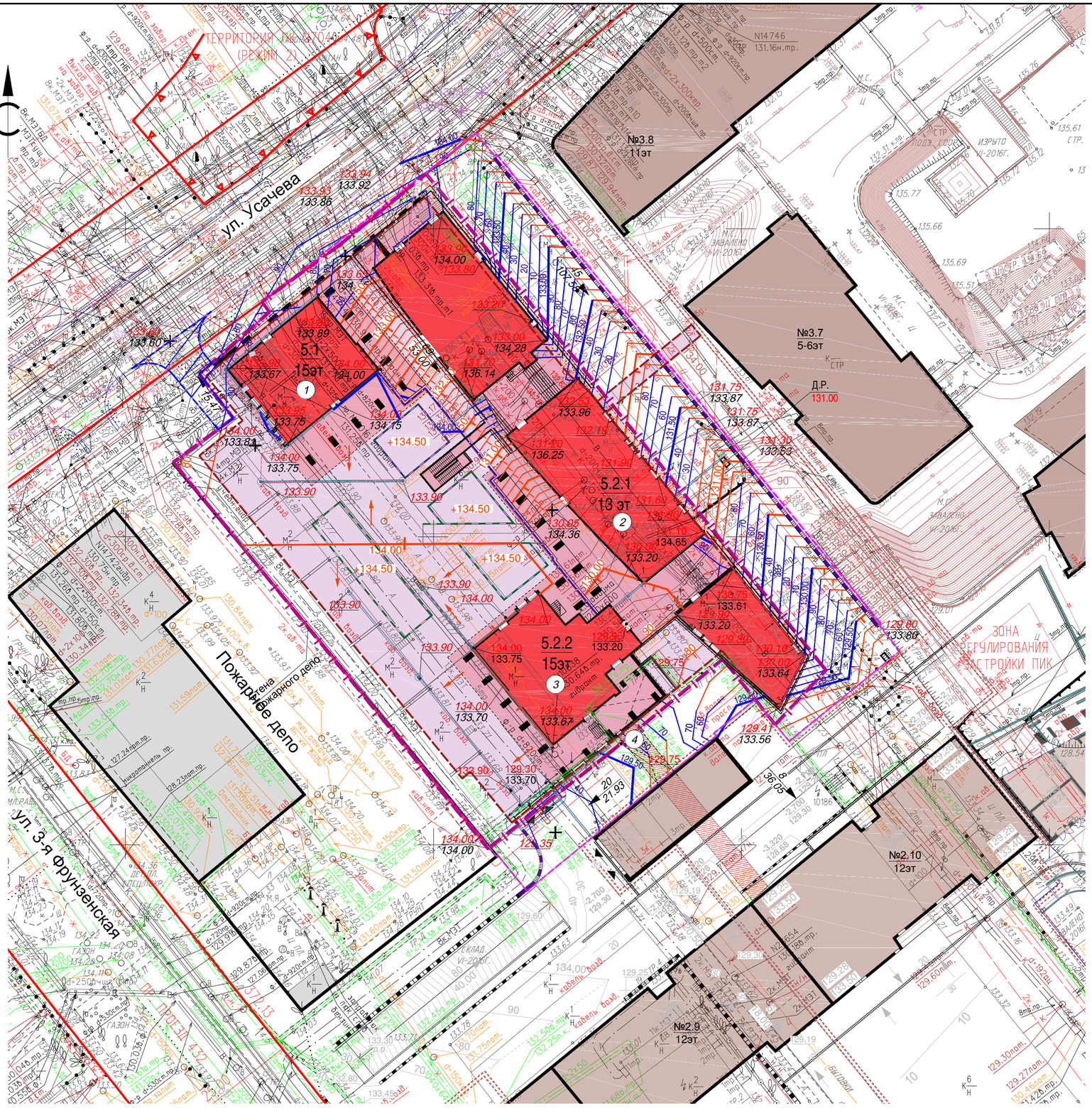
Копировал А2

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация жилых зданий и площадок

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое жилое здание к 5.1	
2	Проектируемое жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	
3	Проектируемое жилое здание корпус 5.2 секция 2	
4	Часть пешеходного моста во 2ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Красная линия
- Существующая стена в грунте
- Проектируемая подпорная стена
- Ранее выполненная вертикальная планировка улицы Усачева по проекту положительное заключение государственной экспертизы № 1202-14/МГЭ/3451-1/1
- Ранее выполненная вертикальная планировка по проекту "Многофункциональный жилой комплекс" в квартала 473 в районе Хамовники города Москвы" по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 4-ая очередь строительства квартал №2 положительное заключение государственной экспертизы №1308-16/МГЭ/6136-1/4
- Ранее выполненная вертикальная планировка по проекту "Многофункциональный жилой комплекс" в квартала 473 в районе Хамовники города Москвы" по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 2-ая очередь строительства квартал №3 положительное заключение государственной экспертизы № 2141-16/МГЭ/1608-4/4
- Контур подземной части "Многофункционального жилого комплекса" квартал №2
- Лоток водоприемный
- Воронка водоприемника на эксплуатируемой кровле
- Контур подземной части со встроенной автомобильной стоянкой проектируемого здания квартала №5
- Проектные горизонтали через 0.1 м
- Корректировка проектных горизонталей через 0.1 м
- 20 / 21.93 — Величина уклона в промилле / Длина уклона в метрах
- 129.41 / 133.56 — Отметка угла проектируемого здания / Отметка существующего рельефа
- Решетка водоприемная
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Существующая застройка

Границы земельного участка в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 соответствуют границе земельного участка №RU77-210000-017209 по Градостроительному плану (кад.№ 77:010005010:3090)

+ 0.000=134.00

Согласовано

Взаим. инв. №

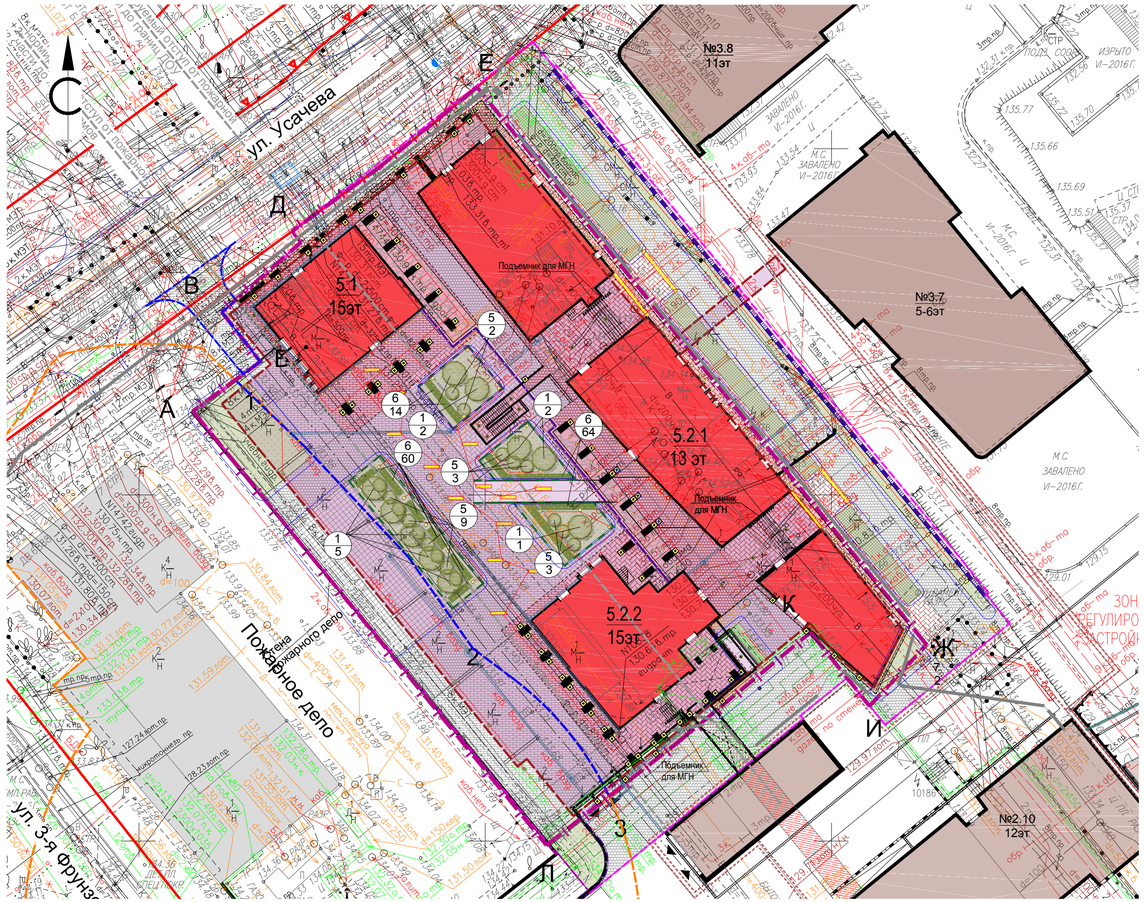
Подпись и дата

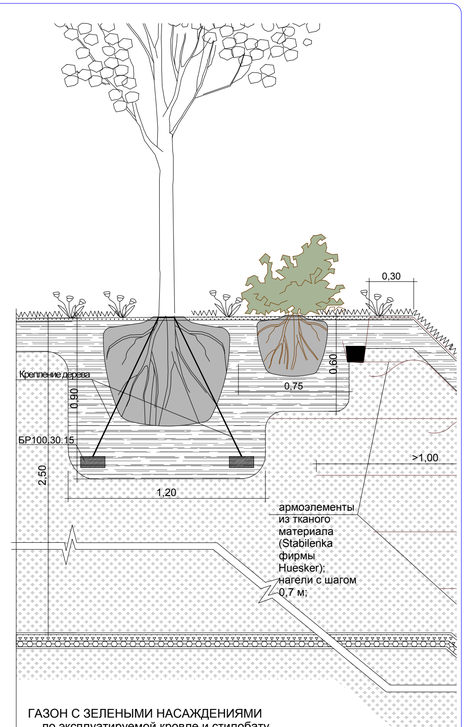
Инв. № подл.

Заказчик: ООО "УКС ИНТЕКО"				77-03-18/5/СК-П -СПОЗУ	
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 3-я очередь, квартал №5 (корпуса 5.1, 5.2)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	NДок.	Подпись	Дата
Рук.мастер.		Киселев			04.19
ГИП		Князева			04.19
ГАП		Смирнова			04.19
Разработал		Захаричев			04.19
Н.контроль		Князева			04.19
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия: П	Лист: 4	Листов:	
План организации рельефа М1:500		ООО " Проектное мышление"			

Копировал

А2





ГАЗОН С ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ
по эксплуатируемой кровле и стилобату

Мульча	- 0,02м
Почвенный субстрат (биогрунт)*	- 0,20 - 1,10м
Фильтрующий слой - Дорнит КМ-350 (G=350-400г/м.кв.)	
Песчаный грунт с добавлением перлита (вермикулита) -10%	0,20 - 1,30м
Мелкий гравий фракции 5-20мм F150	- 0,05м
Сотовый дренажно-накопительный элемент Флорадрейн ФД 60**	- 0,06м
геотекстиль Дорнит КМ-350 (G=350-400г/м.кв.)	
Конструкция кровельного пирога по чертежам КР	

* - состав биогрунта: 1:2:1:1растит.грунт (плотность не менее 5-20 кг/см2, гумус не менее 4%, мин.удобрения), песок, низинный торф, перлит (вермикулит)

** - возможна замена на мембрану Тефонд «Drain Plus»

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Деревья		18	
1	Туя западная (Смарагд)		10	ком 0.6х0.6х0.5 м
2	Боярышник обыкновенный колючий		8	ком 0.6х0.6х0.5 м
	Кустарники		182	
3	Спирея японская Литл принцесс		11	ком 0.5х0.5х0.4 м
4	Спирея японская Голден принцесс		16	ком 0.5х0.5х0.4 м
5	Можжевельник китайсткий		17	ком 0.5х0.5х0.4 м
6	Можжевельник Блу стар, 2 шт. на п/м		138	ком 0.5х0.5х0.4 м

Ведомость площадей озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	В границах участка	За границей участка	Примечание
1	Площадь газона по стилобату и грунту	681,80 м²	------	30г. на 1 кв.м. (травосмесь)
2	Площадь газона по газонной решетке	198,80 м²		30г. на 1 кв.м. (травосмесь)
2	Площадь газона на эксплуатируемой кровле/с учетом геопластики*	290,4/364.0 м²	-----	30г. на 1 кв.м. (травосмесь)
3	Площадь газона ВСЕГО/с учетом геопластики	1171.0/1244.6 м²		

* - данная площадь учтена в площади застройки

Потребность в газонных травах

Поз.	Наименование	Расход в кг/га	В границах участка	За границей участка	Всего в кг
1	Овсяница красная	63,2	5,4	------	5,4
2	Мятлик луговой	24	3,0	------	3,0
3	Полевица тонкая	60	7,3	------	7,3

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна	19	
2		Скамья	8	
3		Шезлонг	6	
4		Штанга для сушки матрасов	1	

Ведомость светильников

Поз.	Условное обозначение	Обозначение	Кол., шт.	Примечание
1		Фасадный светодиодный светильник (тип "Прожектор")	63	Размещается на уровне водной группы корпуса 5.2.1
2		Встраиваемый светодиодный светильник для подсветки вертикальной поверхности	134	Размещается на уровне водной группы корпуса 5.2.1
3		Накладной светодиодный светильник для навесающих частей здания	14	
4		Уличный светодиодный светильник, опора h=2-4м	18	
5		Уличный светодиодный светильник, опора h=4м	8	
6		Светодиодный светильник на опоре, h=9м	11	
7		Линейный светильник встраиваемый в мощение	57 п.м	
8		Подсветка МАФов	94.8 п.м	На эксплуатируемой кровле
9		Уличный торшер индивидуального изготовления, опора h=2-4м	9	На эксплуатируемой кровле
10		Светодиодный светильник индивидуального изготовления, h=0.8м	57	На эксплуатируемой кровле

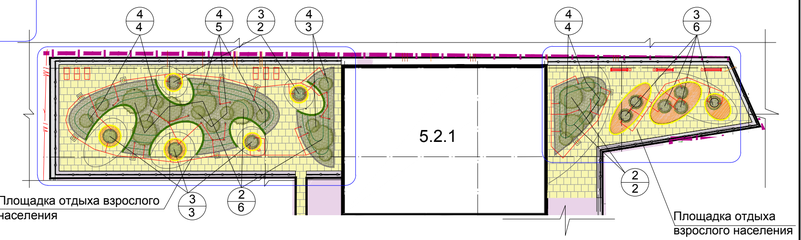
Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Контур подземной части проектируемого здания квартала №5
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Нависающие части проектируемого здания
- Санитарно-защитная зона пож. части
- Существующая застройка
- Зона изменений

- Сети водопровода, нанесены без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- Сети хоз-бытовой канализации,нанесены без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- Сети ливневой канализации, нанесены без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- Теплосеть, нанесена без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- Электросети 0,4 кВ без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- Электросети 10 кВ без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- Сети наружного освещения

Примечания:
1. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных сетей и коммуникационных сооружений;

Фрагмент плана (эксплуатируемая кровля) М1:500



+ 0.000=134.00

						Заказчик: ООО "УКС ИНТЕКО"	77-03-18/5/СК-П -СПОЗУ
						Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 3-я очередь, квартал №5 (корпуса 5.1, 5.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		
Рук.мастер.		Киселев			04.19		
ГИП		Князева			04.19	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГАП		Смирнова			04.19		
Разработал		Захаричев			04.19		
Н.контроль		Князева			04.19	План благоустройства и озеленения территории М1:500	ООО " Проектное мышление"

Согласовано

Взаим. инв. №

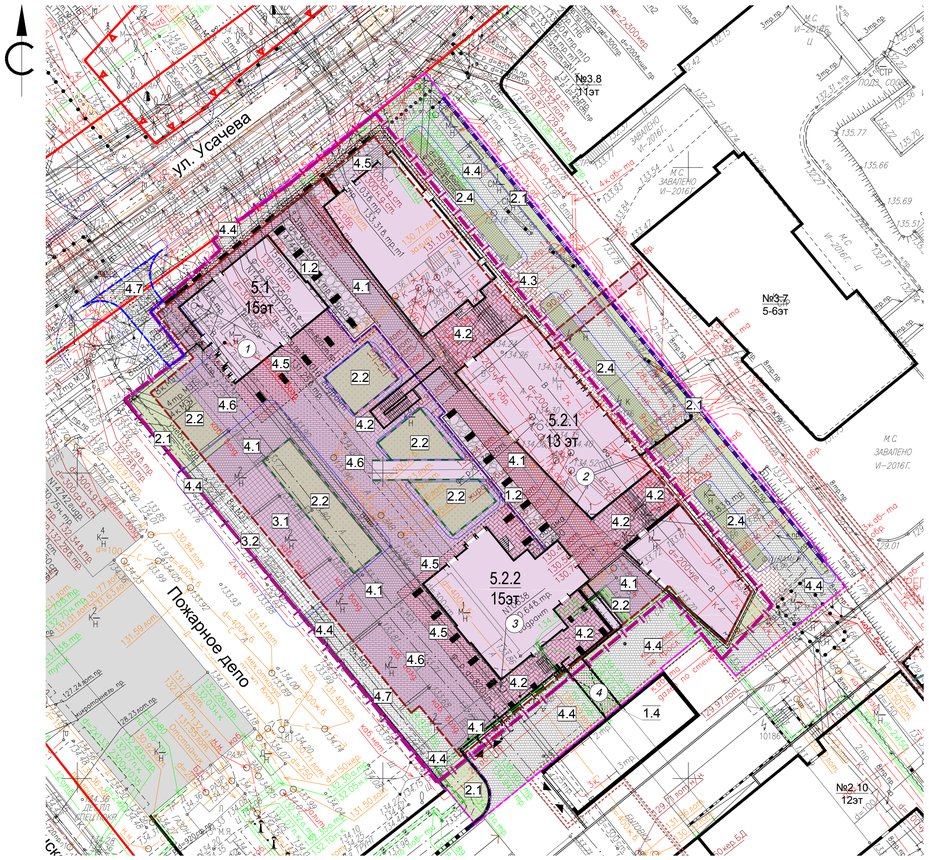
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

А2

План покрытий М1:500

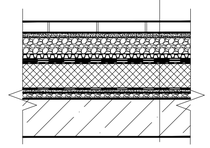


Конструкции покрытий

ТИП 1.1

Керамогранит по эксплуатируемой кровле (пешеходная нагрузка)

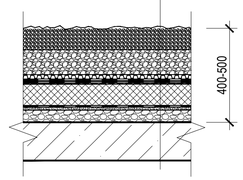
1.	Керамогранит	20 мм
2.	Клеевой раствор и выравнивающая стяжка	20мм
3.	Выравнивающая ЦПС М150	30мм
4.	Щебень фракции 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40 с проливкой СНиП III-10-75	50мм
5.	Разделительный слой - геотекстиль	
6.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
7.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
8.	Выравнивающий слой ЦПС М150	20 мм
9.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1,5%)	40-210 мм
10.	Разделительный слой - п/э пленка	
11.	Утеплитель РУФ БАТТС В ЭКСТРА 190 кг/м3 (НГ)	200 мм
12.	Пароизоляция "Ютафол-Н110" (или аналог)	
13.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
14.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 1.2

Гравийная декоративная засыпка по стилобату

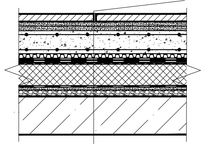
1.	Декоративная гравийная подсыпка	80 мм
2.	Щебень фракции 20-40 (ГОСТ 9128-2013) утрамбованный	190 мм
3.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
4.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
5.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
6.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45	150 мм
7.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
8.	Уклонообр. слой из керамзитобетона (уклон 1%)	40-200мм
9.	Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
10.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
11.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 3.1

Керамогранит по стилобату

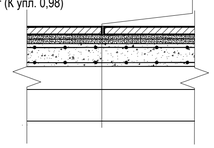
1.	Керамогранит под дерево	20 мм
2.	Клеевой раствор	10 мм
3.	Выравн. стяжка из жесткого укатываемого бетона В7,5	80 мм
4.	Бетонная разгрузочная плита В15 армированная дорожной сеткой 12/12/200/200	120 мм
5.	Геотекстиль 300 г/м2	
6.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	30 мм
7.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
8.	Выравнивающая ЦПС М150	10 мм
9.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
10.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс45	150 мм
11.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1%)	10-110 мм
12.	Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
13.	Выравнивающая ЦПС М150	10 мм
14.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 3.2

Керамогранит по грунту

1.	Керамогранит под дерево	20 мм
2.	Клеевой раствор	10 мм
3.	Выравн. стяжка из жесткого укатываемого бетона В7,5	80 мм
4.	Бетонная разгрузочная плита В15 армированная дорожной сеткой 12/12/200/200	120 мм
5.	Строительный полиэтилен	
6.	Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	150 мм
7.	Песок Кф не менее 3м/сут. по ГОСТ 8736-2014	350 мм
8.	Геотекстиль 200 г/м2	
9.	Уплотненный грунт (К упл. 0,98)	



Экспликация жилых зданий и площадок

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое жилое здание к 5.1	
2	Проектируемое жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	
3	Проектируемое жилое здание корпус 5.2 секция 2	
4	Часть пешеходного моста во 2ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия в границах проектирования, кв.м	Площадь дополнительного благоустройства, кв.м	Площадь покрытия всего, кв.м	Примечание
	Покрытия по эксплуатируемой кровле (входит в площадь застройки)					
1	Покрытие из керамогранита	1.1	889,40			
2	Отделка из керамогранита бетонных обрамлений газона без учета боковой части	см. КР	66,95			
3	Газоны	2.3	290,40			
4	Декоративные подпорные стенки по эксплуатируемой кровле, п.м.		60,30			
	Покрытия по территории					
5	Покрытие из керамогранита по стилобату	3.1	168,40			
6	Покрытие из керамогранита по грунту	3.2	93,20			
7	Покрытие из гранитной брусчатки по стилобату с правом проезда пожарной машины	4.1	812,45			
8	Покрытие из гранитной брусчатки по стилобату	4.2	578,00			
9	Покрытие из гранитной брусчатки по грунту	4.3	329,60			
10	Покрытие из гранитной брусчатки по грунту с правом проезда пожарной машины	4.4	1293,80			
11	Покрытие из гранитных плит по стилобату	4.5	264,50			
12	Покрытие из гранитных плит с правом проезда пожарной машины по стилобату	4.6	311,80			
13	Покрытие из гранитных плит с правом проезда пожарной машины по грунту	4.7	14,60	82,50	97.10	
14	Покрытие из декоративной гравийной засыпки	1.2	129,70			
15	Газон по стилобату	2.2	427,30			
16	Газон	2.1	254,50			
17	Газон из газонной решетки	2.4	198,80			
18	Декоративные подпорные стены газонов по стилобату, п.м.		201,70			

ТИП 4.2 (4.5)

гранитная брусчатка (гранитные плиты) по стилобату

1.	Гранитная брусчатка 200х100 (гранитные плиты 900х300)	60 мм
2.	Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78	50мм
3.	Щебень фракции 5-40 мм, расклинивание 5/10/20/40 с проливкой	150 мм
4.	Геотекстиль 300 г/м2	
5.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
6.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
7.	Выравнивающая ЦПС М150	10 мм
8.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45	150 мм
9.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
10.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1%)	10 - 1040 мм
11.	Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
12.	Выравнивающая ЦПС М150	10 мм
13.	Ж/б плита покрытия	

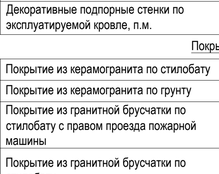
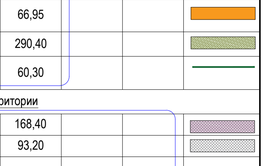


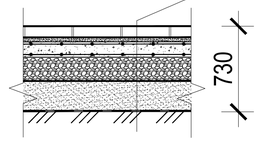
Схема плавного пониженного сопряжения тротуара с проезжей частью от 15 см до 2 см



ТИП 4.4 (4.7)

Гранитная брусчатка (гранитные плиты) по грунту с возможностью проезда пожарных машин с нагрузкой на ось 16т

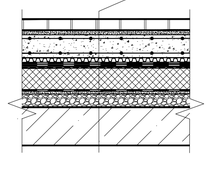
1.	Гранитная брусчатка 100х200 (гранитные плиты 900х300)	80 мм
2.	Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78	30мм
3.	Бетонная разгрузочная плита В15 армированная двумя сетками 12/12/200/200	120 мм
4.	Строительный полиэтилен	
5.	Утрамбованый щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93*	150 мм
6.	Песок с Кф не менее 3 м/сут по ГОСТ 8736-2014	350 мм
7.	Геотекстиль 300 г/м2	
8.	Уплотненный грунт (К упл > 0.98)	



ТИП 4.1 (4.6)

гранитная брусчатка (гранитные плиты) по стилобату с возможностью проезда пожарных машин с нагрузкой на ось 16т

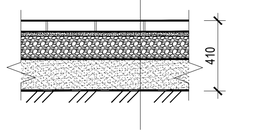
1.	Гранитная брусчатка 200х100 (гранитные плиты 900х300)	80 мм
2.	Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78	30мм
3.	Бетонная разгрузочная плита В15 армированная двумя сетками 12/12/200/200	150 мм
4.	Геотекстиль 300 г/м2	
5.	Стабилодрейн СД 30 (Цинко РУС, Россия) отверстиями вниз, с засыпкой щебнем фр. 5-10 мм	32 мм
6.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
7.	Выравнивающая ЦПС М150	10 мм
8.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс45	150 мм
9.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
10.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1%)	10-190 мм
11.	Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
12.	Выравнивающая ЦПС М150	10 мм
13.	Ж/б плита покрытия	



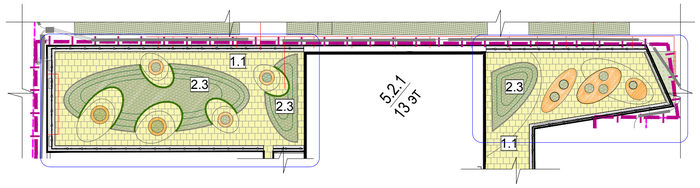
ТИП 4.3

гранитная брусчатка по уплотненному грунту

1.	Гранитная брусчатка 200х100х60	60 мм
2.	Смесь цементно-песчаная сухая ТУ 400.24-114-78	30 мм
3.	Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	170 мм
4.	Песок с Кф не менее 3м/сут. по ГОСТ 8736-2014	200 мм
5.	Геотекстиль 200 г/м2	
6.	Уплотненный грунт (К упл. >0.98)	



Фрагмент плана (эксплуатируемая кровля) М1:500



Устройство водоотводного лотка

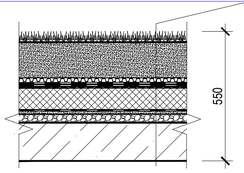
CompoMax Drive ЛВ-15.21.21-П (по стилобату)



ТИП 2.2

Газон по стилобату

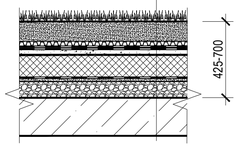
1.	Растительный слой Субстракт для кров. озеленения (Цинко РУС, Россия)	200-300мм
2.	Системный фильтр ТГ (Цинко РУС, Россия)	
3.	Флорадрейн ФД 40 (Цинко РУС, Россия)	40 мм
4.	Влагонакопительный мат ССМ 45 (Цинко РУС, Россия)	5 мм
5.	Противокорневая пленка ВСФ 40 (Цинко РУС, Россия)	32 мм
6.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
7.	Геотекстиль 300 г/м2	
8.	Выравнивающая ЦПС М150	10 мм
9.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона	85-185 мм
10.	Разделительный слой - п/э пленка 100 мкм	
11.	Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 45	150 мм
12.	Битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру	
13.	Выравнивающая ЦПС М150	10 мм
14.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 2.3

Газон по эксплуатируемой кровле

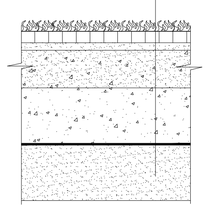
1.	Растительный слой Субстракт для кров. озеленения (Цинко РУС, Россия)	150-255мм
2.	Системный фильтр ТГ (Цинко РУС, Россия)	
3.	Флорадрейн ФД 40 (Цинко РУС, Россия)	40 мм
4.	Влагонакопительный мат ССМ 45 (Цинко РУС, Россия)	5 мм
5.	Противокорневая пленка ВСФ 40 (Цинко РУС, Россия)	32 мм
6.	Гидроизоляция - ТПО мембрана Sarnafil TG66-15	
7.	Выравнивающий слой ЦПС М150	20 мм
8.	Уклонообразующий слой из керамзитобетона (уклон 1.5%)	40-210 мм
9.	Разделительный слой - п/э пленка	
10.	Утеплитель РУФ БАТТС В ЭКСТРА 190 кг/м3 (НГ)	200 мм
11.	Пароизоляция "Ютафол-Н110" (или аналог)	
12.	Выравнивающая ЦПС М150	20 мм
13.	Ж/б плита покрытия	



ТИП 2.4

Газон с газонной решеткой (расчитанный под нагрузку от пожарной машины)

1.	Газонная решетка ECORASTER GE50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом трав	50 мм
2.	Выравнивающий слой - смесь растительного субстрата и гравия	40 мм
3.	Основание щебень с растительным субстратом (65-70% щебня 30/60 + 30-35% растительного субстрата)	200 мм
4.	Щебеночная смесь с щебнем М 600 по ГОСТ 25607-2009	300 мм
5.	Геотекстиль 300 г/м2	
6.	Песок с Кф не менее 3 м/сут по ГОСТ 8736-2014	300 мм
7.	Уплотненный грунт (К упл > 0.98)	



1. Основанием конструкций по стилобатной части служит ж/б плита рассчитанная на нагрузку от пожарной машины 16 т на ось. См. Раздел КР том 4.2.
2. Основанием конструкций по грунту служит уплотненный грунт (песок средний желтый) с К упл. 0,98. Тип грунта - песок средний желтый, плотность составляет 1,6 гр/см3; удельное сопротивление - 2,3 МПа; модуль деформации - 17,4 МПа.
3. Геологические изыскания без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.

- Зона изменений

						Заказчик: ООО "УКС ИНТЕКО"	77-03-18/5/СК-П -СПОЗУ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	NДок.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 3-я очередь, квартал №5 (корпуса 5.1, 5.2)		
Рук.мастер.		Киселев			04.19			
ГИП		Князева			04.19	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Смирнова			04.19		П	6	
Разработал		Захаричев			04.19				
Н.контроль		Князева			04.19	План покрытий М1:500 Конструкции покрытий	ООО " Проектное мышление"		

Согласовано

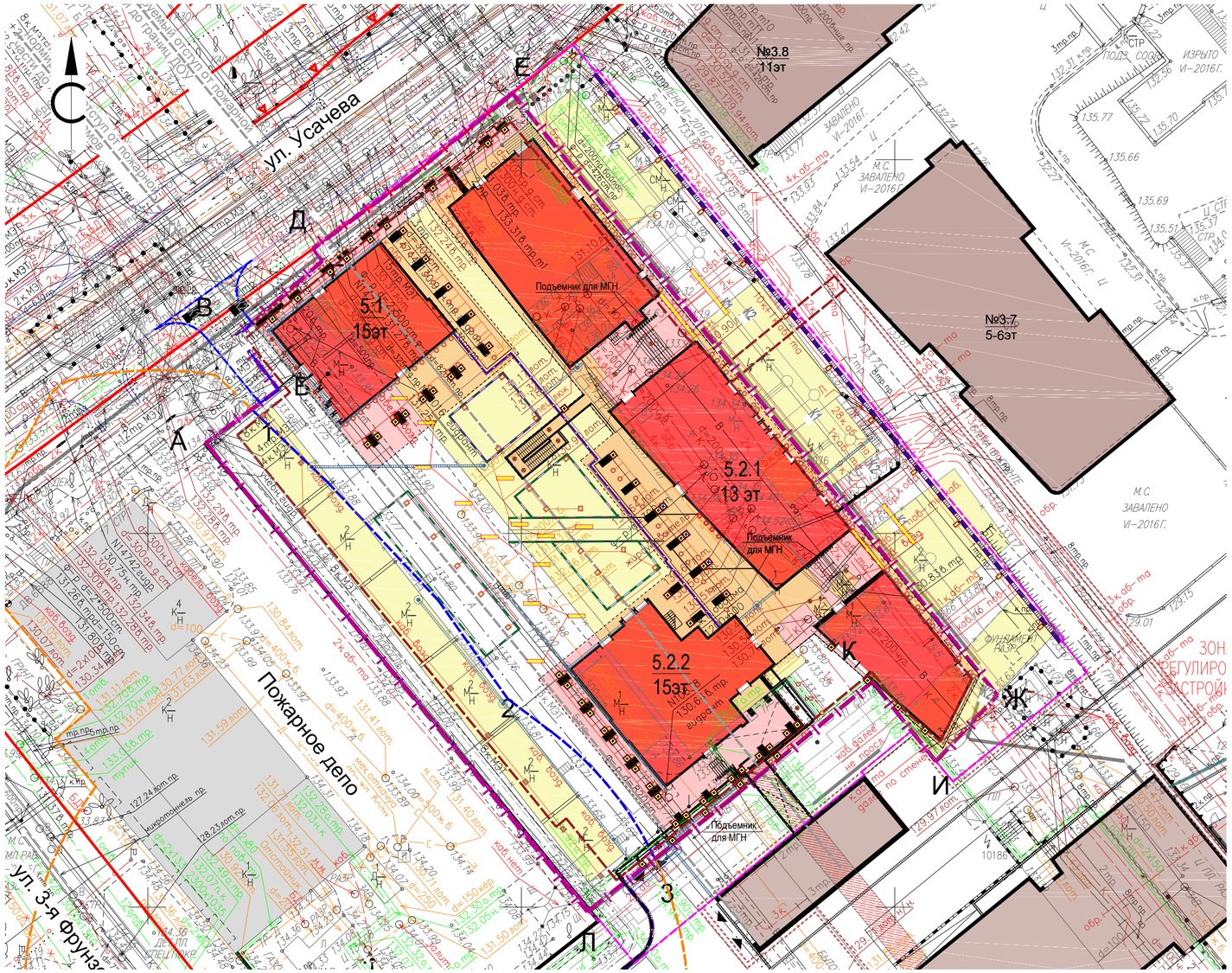
Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

А1



Экспликация жилых зданий и площадок

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое жилое здание к 5.1	
2	Проектируемое жилое здание корпус 5.2. секция 1 со встроенным ДОУ	
3	Проектируемое жилое здание корпус 5.2 секция 2	
4	Часть пешеходного моста во 2ой квартал МЖК "Садовые кварталы"	

Ведомость светильников

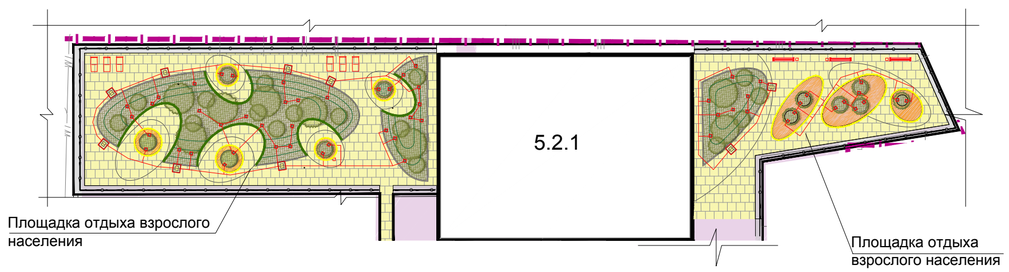
Поз.	Условное обозначение	Обозначение	Кол., шт.	Примечание
1		Фасадный светодиодный светильник (тип "Прожектор")	63	
				Размещается на уровне водной группы корпуса 5.2.1
2		Встраиваемый светодиодный светильник для подсветки вертикальной поверхности	134	
				Размещается на уровне водной группы корпуса 5.2.1
3		Накладной светодиодный светильник для навесающих частей здания	14	
4		Уличный светодиодный светильник, опора h=2-4м	18	
5		Уличный светодиодный светильник, опора h=4м	8	
6		Светодиодный светильник на опоре, h=9м	11	
7		Линейный светильник встраиваемый в мощение	57 п.м	
8		Подсветка МАФов	94.8 п.м	На эксплуатируемой кровле
9		Уличный торшер индивидуального изготовления, опора h=2-4м	9	На эксплуатируемой кровле
10		Светодиодный светильник индивидуального изготовления, h=0.8м	57	На эксплуатируемой кровле

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница проектирования
- Контур подземной части проектируемого здания квартала №5
- Проектируемая застройка прилегающей территории
- Нависающие части проектируемого здания
- Санитарно-защитная зона пож. части
- Существующая застройка
- Сносимые здания
- Зона изменений

- В1 — Сети водопровода, нанесены без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- К1 — Сети хоз-бытовой канализации,нанесены без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- К2 — Сети ливневой канализации, нанесены без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- Теплосеть, нанесена без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- W1 — Электросети 0,4 кВ без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- Электросети 10 кВ без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение МГЭ №5530-16/МГЭ/9286-1/4 (рег.№77-1-1-3-5433-16) от 28.12.2016г.
- Сети наружного освещения
- Водоотводные лотки

Фрагмент плана (эксплуатируемая кровля) М1:500



+ 0.000=134.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	NДок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "УКС ИНТЕКО"	77-03-18/5/СК-П -СПОЗУ		
						Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 3-я очередь, квартал №5 (корпуса 5.1, 5.2)			
Рук.мастер.		Киселев			04.19	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князева			04.19		П	7	
ГАП		Смирнова			04.19				
Разработал		Захаричев			04.19				
Н.контроль		Князева			04.19	Сводный план инженерных сетей. Корректировка сетей наружного освещения М1:500	ООО " Проектное мышление"		

Копировал А2

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.