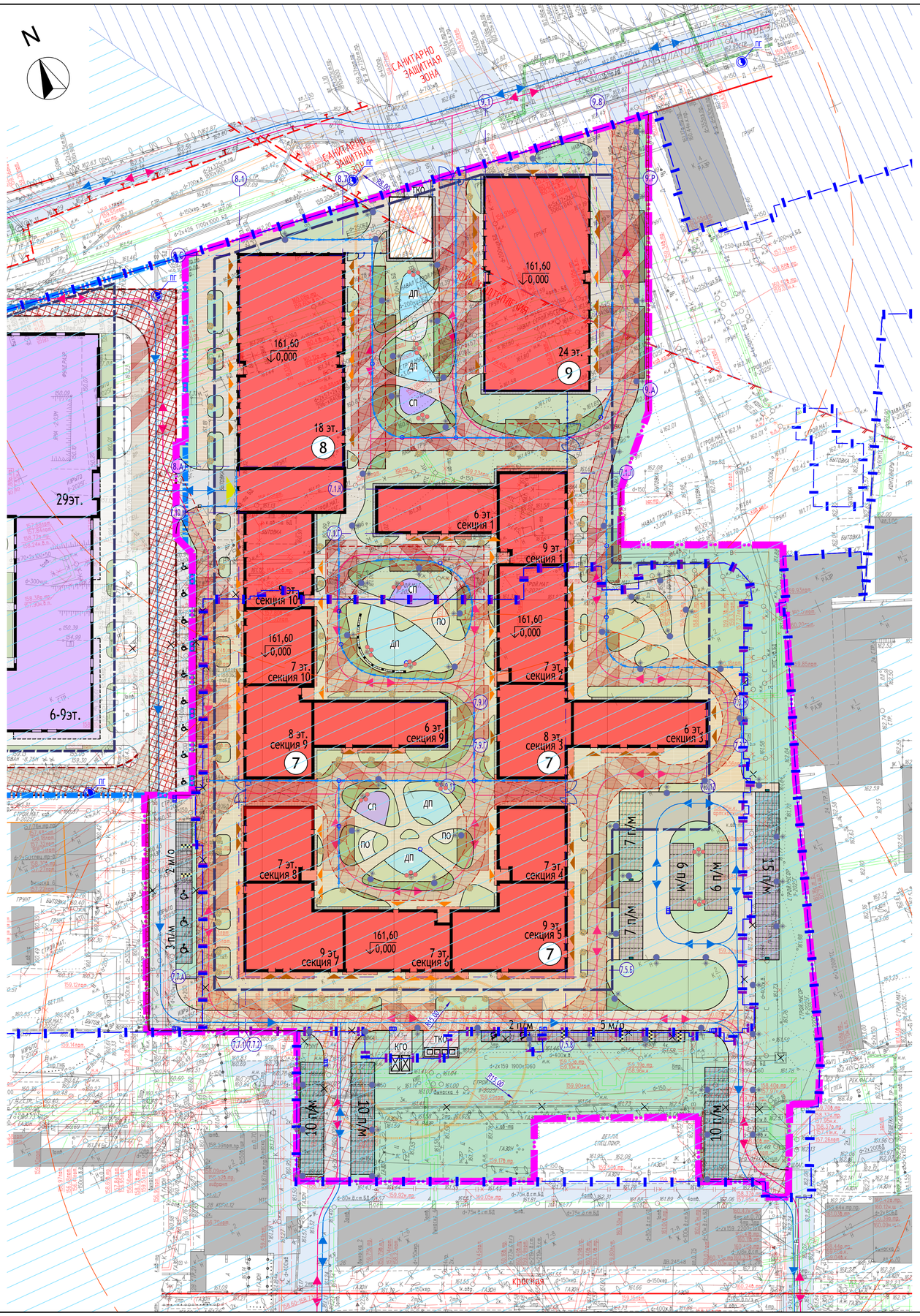


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-33-2025-01673-0 от 04.03.2025 г., на земельный участок с к/н 77:09:0000000:189135
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-33-2025-01644 от 04.03.2025 г., на земельный участок с к/н 77:09:0004003:60
- Красные линии улично-дорожной сети
- Территория зоны умеренного подтопления
- Территория зоны слабого подтопления
- Граница Этапа 3
- Граница Этапа 1.2
- Проектируемые здания
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания (см.1059-3-ПОД)
- Ранее запроектированные здания Этапа 1.2 (положительное заключение № 77-2-1-3-06823-2024 от 20.11.2024 г.)
- Ограждение территории
- Водоотводный лоток
- Навес индивидуального изготовления
- Откос/планировочная полоса
- Парковочное место
- Парковочное место для МГН
- Место остановки
- Санитарный разрыв ТКО
- Контейнерная площадка для ТКО
- Специальная площадка для КГО
- Радиус доступности контейнерной площадки
- Траектория движения индивидуального транспорта
- Траектория движения пожарной техники
- Контур проезда пожарной техники
- Площадка для остановки пожарной техники
- Контур проезда пожарной техники, согласно положительному заключению № 77-2-1-3-06823-2024 от 20.11.2024 г
- Пожарный гидрант
- Вход в жилую часть
- Вход в нежилую часть
- Въезд в подземную автостоянку
- ДП — Детская игровая площадка
- СП — Спортивная площадка
- ПО — Площадка отдыха
- Парковочное место гостевое
- Парковочное место приобъектное
- Светильники наружного освещения
- Уличная станция зарядки электромобилей
- Озеленение
- Существующие проезды с покрытием из асфальтобетона

ПОКРЫТИЯ ЗА ГРАНИЦЕЙ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ:

- Асфальтобетонный проезд
- Мощение из тротуарных плит на парковках
- Мощение из тротуарных плит на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники
- Мощение из тротуарных плит на пешеходных тротуарах
- Геоячейка с заполнением ячеек плодородным грунтом

ПОКРЫТИЯ ЗА ГРАНИЦЕЙ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ:

- Асфальтобетонный проезд
- Мощение из тротуарных плит на парковках
- Мощение из тротуарных плит на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники
- Мощение из тротуарных плит на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники (входит в площадь застройки)
- Мощение из тротуарных плит на пешеходных тротуарах
- Мощение из тротуарных плит на пешеходных тротуарах (входит в площадь застройки)
- Геоячейка с заполнением ячеек плодородным грунтом
- Отмостка
- Отмостка (входит в площадь застройки)
- Резиновая крошка на детских площадках
- Резиновая крошка на спортивных площадках
- Покрытие из гальки

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане, разработанном ООО "Вершина-Инженерные изыскания" заказ № 0318-25.ИГДИ от 28.02.2025 г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Вакулюк А.В.

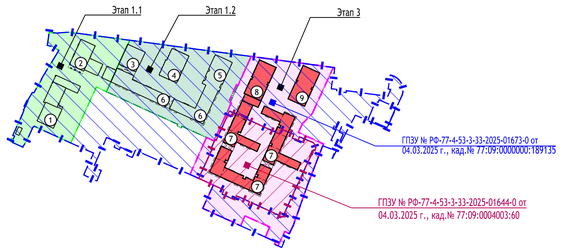
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7	Проектируемый
8	Корпус 8	Проектируемый
9	Корпус 9	Проектируемый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение на плане	Наименование	Площадь, м.кв.
ДП	Детская площадка для игр детей	318
СП	Спортивная площадка	117
ПО	Площадка для отдыха	66
ТКО	Контейнерная площадка	65
КГО	Специальная площадка	49

СХЕМА ДЕЛЕНИЯ НА ЭТАПЫ:



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- границы зон затопления и подтопления

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- канализация
- вл. — вентиль, задвижка, прокладки
- дренаж
- теплопровод
- водопровод (водовод)
- водосток
- кабель ДС
- газопровод
- пр. — проектны
- телефон. канализация
- общий коллектор

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XVII-2;10,11,15,14, А-XVI-2;3,2

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.02.2025г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Ген.директором Обсянниковым М.С. 21.02.2025г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.02.2025г. (Заявка ИСП-000719-2025 от 14.02.25г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-1649-2025 от 11.02.2025г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Гл.инж.проекта			Вершина		02.25
Гл.инж.проекта			Вершина		02.25
Разработал			Бирюкова		02.25
Проверил			Железко		02.25
Ген.директор			Вакулюк		02.25

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРШИНА-ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" МОСКВА

0318-25.ИГДИ

«Многоквартирный жилой дом (Корпус 7, 8, 9) с подземной стоянкой автомобилей в составе многофункционального жилого комплекса (3 этап строительства) по адресу: г. Москва, улица Часовая

Заказчик ООО "ПИК-УК"

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

1059-3-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом (корпуса 7, 8, 9) с подземной стоянкой автомобилей в составе многофункционального жилого комплекса (этап строительства 3) по адресу: г. Москва, улица Часовая, земельный участок 28/1»

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Бирюкова			05.25
Проверил		Железко			05.25
Рук. отдела		Железко			05.25
Н. контр.		Куликова			05.25
ГИП		Вакулюк			05.25

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А1