

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-52-3-48-2025-11387-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АВТОБАЗА "СВЯЗЬ-1" от 21.10.2025 г.

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский, улица Викторенко, земельный участок 18/3А

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194828540

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	14264,72	1620,09
2	14265,36	1626,71
3	14265,58	1626,93
4	14267,74	1639,52
5	14266,52	1639,11
6	14266,96	1643,4
7	14264,39	1642,66
8	14261,95	1641,84
9	14216,89	1626,66
10	14205,67	1622,87
11	14202,85	1623,01
12	14202,73	1623,01
13	14199,53	1611,77
14	14199,05	1610,04
15	14198,59	1608,31
16	14198,15	1606,58
17	14197,73	1604,84
18	14197,33	1603,1
19	14196,96	1601,35
20	14196,6	1599,59
21	14196,27	1597,83

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	14195,95	1596,07
23	14195,66	1594,31
24	14195,38	1592,54
25	14195,13	1590,77
26	14194,93	1589,25
27	14194,9	1588,99
28	14194,7	1587,21
29	14194,51	1585,43
30	14194,34	1583,65
31	14194,2	1581,87
32	14194,07	1580,08
33	14193,97	1578,29
34	14193,89	1576,51
35	14193,83	1574,72
36	14193,79	1572,93
37	14193,77	1571,14
38	14193,78	1569,35
39	14193,8	1567,56
40	14193,85	1565,77
41	14193,92	1563,98
42	14193,97	1562,99
43	14194,01	1562,19
44	14194,12	1560,41
45	14194,25	1558,62
46	14194,4	1556,84
47	14194,58	1555,06
48	14194,78	1553,28
49	14194,99	1551,5
50	14195,23	1549,73

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51	14195,49	1547,96
52	14195,77	1546,19
53	14196,07	1544,43
54	14196,4	1542,67
55	14196,45	1542,39
56	14196,74	1540,91
57	14197,1	1539,16
58	14197,49	1537,41
59	14197,9	1535,67
60	14198,32	1533,93
61	14198,77	1532,2
62	14199,24	1530,47
63	14199,73	1528,75
64	14200,24	1527,03
65	14200,77	1525,32
66	14201,32	1523,62
67	14201,89	1521,92
68	14202,48	1520,23
69	14203,09	1518,55
70	14203,72	1516,88
71	14204,37	1515,21
72	14205,05	1513,55
73	14205,74	1511,9
74	14206,45	1510,26
75	14207,18	1508,62
76	14207,92	1507
77	14208,69	1505,38
78	14209,48	1503,77
79	14210,29	1502,18
80	14211,11	1500,59

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
81	14226,38	1471,66
82	14226,96	1470,61
83	14227,58	1469,59
84	14228,24	1468,59
85	14228,94	1467,62
86	14229,68	1466,68
87	14230,46	1465,76
88	14231,27	1464,88
89	14232,12	1464,04
90	14232,99	1463,22
91	14233,91	1462,44
92	14234,85	1461,7
93	14235,82	1461
94	14236,81	1460,34
95	14237,84	1459,72
96	14238,88	1459,14
97	14239,95	1458,6
98	14241,04	1458,1
99	14242,15	1457,65
100	14243,28	1457,24
101	14244,42	1456,88
102	14245,58	1456,56
103	14246,74	1456,29
104	14247,92	1456,07
105	14249,1	1455,89
106	14250,29	1455,76
107	14251,49	1455,68
108	14252,69	1455,65
109	14253,88	1455,67
110	14255,08	1455,73

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
111	14256,27	1455,84
112	14257,46	1456
113	14258,64	1456,2
114	14285,85	1461,48
115	14286,47	1461,6
116	14288,28	1503,33
117	14288,12	1511,06
118	14287,67	1517,3
119	14286,75	1530,03
120	14273,05	1530,81
121	14271,63	1530,89
122	14271,91	1535,8
123	14272,82	1552,21
124	14268,37	1552,42
125	14269,05	1563,84
126	14274,85	1563,52
127	14276,2	1587,83
128	14276,27	1590,14
129	14269,38	1590,37
130	14269,55	1597,32
131	14261,53	1597,84
132	14264,8	1617,22
1	14264,72	1620,09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:09:0005004:13590

Площадь земельного участка

12671+/-39 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы N 44931 от 18.03.2025 г. "Об утверждении проекта межевания территории"
- Проект планировки территории не утвержден

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый заместитель
председателя**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сведения о сертификате ЭП	
Сертификат: C70359610A3AF253AD82100D6BD1732520 5A3F9E Владелец: Ильин Александр Юрьевич Срок действия с 09.09.2024 по 03.12.2025	

Ильин А. Ю.

Дата выдачи 29.10.2025

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Общественное питание (4.6)
- Служебные гаражи (4.9)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлено	не установлен	не установлено	не установлено	Предельная высота (м.) - не установлена	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлено	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - не установлена Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 89 660 кв.м, в том числе: - жилая часть – 80 694 кв.м; - нежилая часть – 8 966 кв.м. Максимальное количество квартир – 769. Количество машино-мест – 382

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014 г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"", правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ .

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **951.96 м²**

В границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и

потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ . Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **951.96 м²**. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия ПАО "МОЭК" от 23.10.2025 Т-фТ2-01-251021/100

Тепловые сети

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

3.00000000

Информация о возможных точках подключения:

Граница земельного участка заявителя

Предварительные технические условия АО "Мосводоканал" от 24.10.2025 21-12356/25

Водоснабжение

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

водопровод d=400мм.

Предварительные технические условия АО "Мосводоканал" от 24.10.2025 21-12356/25

Водоотведение

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационный трубопровод d=545-600мм.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы от 30.04.2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве"
- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

—	—	—
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в виде высокополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – ВПМ) или низкополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – НПМ) устанавливаются в составе градостроительного регламента путем указания в территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы ссылки на соответствующий раздел Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, содержащий ВПМ или НПМ в случаях, установленных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 г. N 284-ПП, архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

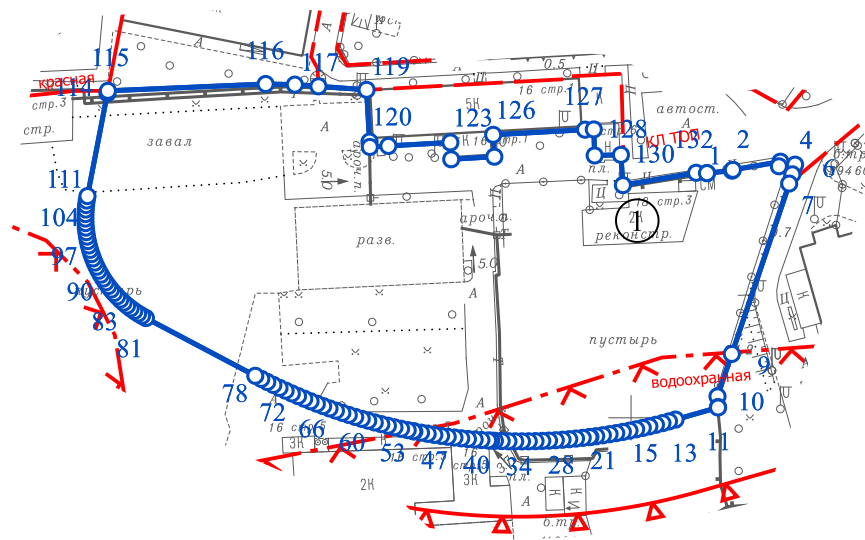
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. N 396-ПП "О подготовке и выдаче

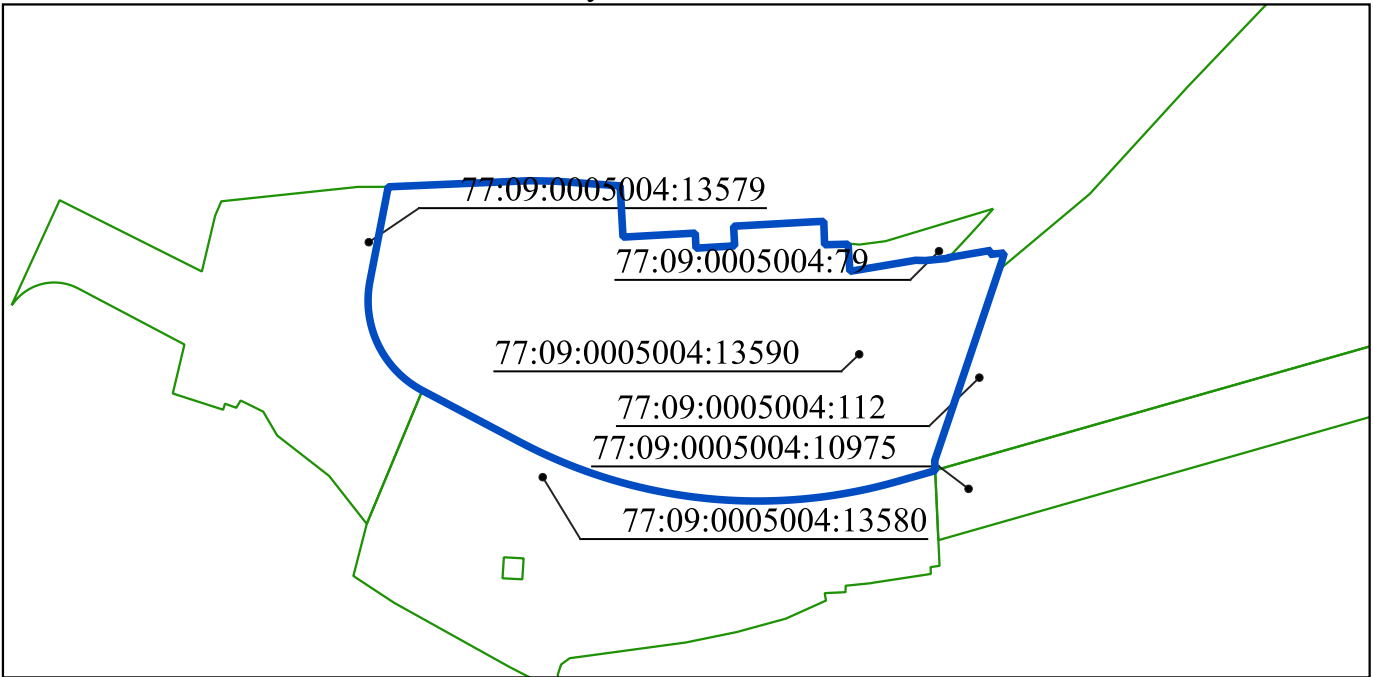
градостроительных планов земельных участков в городе Москве;

1.2. Сведений, содержащихся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Москвы (ГИС ОГД)

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



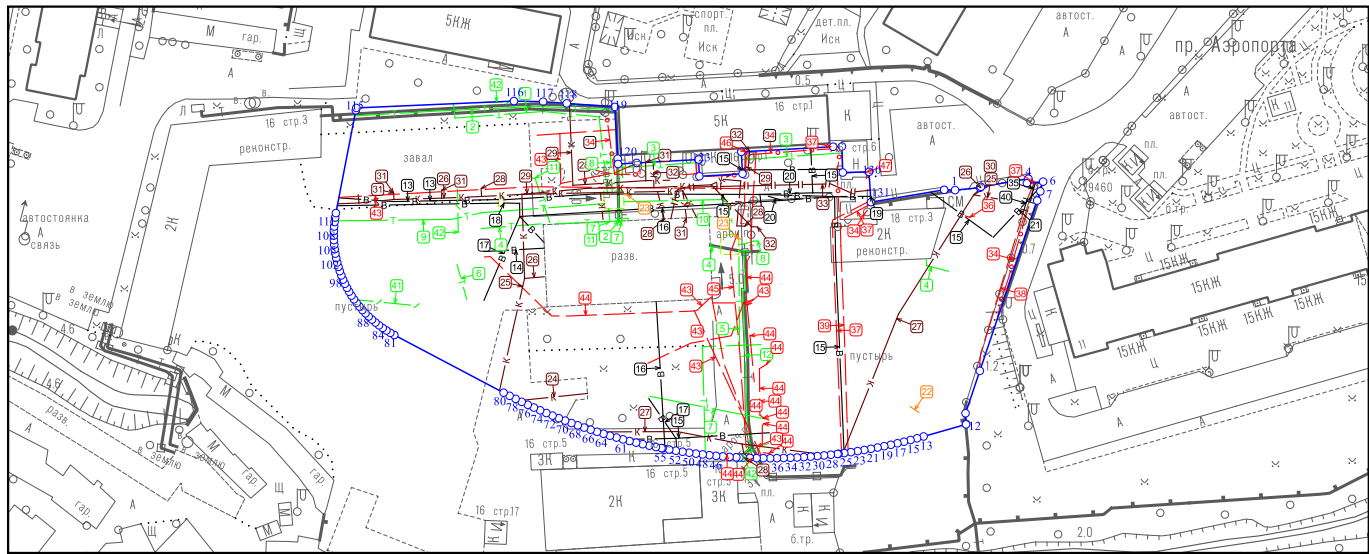
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1: 2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 12671±39 кв.м.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: A6537B42D73854049C42A911445C35CBV9688A8B Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 02.07.2025 по 25.09.2026	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21-10-2025 © ГБУ"Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-52-3-48-2025-11387-0

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
1	Теплосеть	Действующий	d=2x150
2	Теплосеть	Бездействующий	d=2x150
3	Теплосеть	Бездействующий	d=2x150+2x78+2x50
4	Теплосеть	Бездействующий	d=2x100
5	Теплосеть	Бездействующий	d=2x50
6	Теплосеть	Бездействующий	d=2x38+50
7	Теплосеть	Действующий	d=2x100
8	Теплосеть	Действующий	d=2x90+63+75
9	Теплосеть	Действующий	d=2x160+90+110
10	Теплосеть	Действующий	d=2x140+90+110
11	Теплосеть	Действующий	d=2x80+2x50
12	Теплосеть	Бездействующий	d=2x100+2x80+50
13	Водопровод	Действующий	d=150
14	Водопровод	Действующий	d=50
15	Водопровод	Действующий	d=100
16	Водопровод	Бездействующий	d=100
17	Водопровод	Бездействующий	d=110
18	Водопровод	Действующий	d=110
19	Водопровод	Действующий	d=200
20	Водопровод	Действующий	d=160
21	Водопровод	Действующий	d=250
22	Водосток	Бездействующий	d=100
23	Водосток	Действующий	d=2x40
24	Канализация самотечная	Бездействующий	d=110
25	Канализация самотечная	Бездействующий	d=150
26	Канализация самотечная	Действующий	d=200
27	Канализация самотечная	Действующий	d=545
28	Канализация самотечная	Бездействующий	d=200
29	Канализация самотечная	Действующий	d=150
30	Канализация самотечная	Действующий	d=600
31	Канализация самотечная	Бездействующий	d=100
32	Канализация самотечная	Действующий	d=100
33	Газопровод	Бездействующий	d=200



— в —	Водопровод	— о — о —	Кабель наружного освещения	— т —	Теплосеть
— с —	Водосток	— — —	Кабель СЦБ	— — —	Труба
— — —	Газопровод	— — —	Кабельная линия	— — —	Камера
— — —	Кабель абонента	— к —	Канализация самотечная		
— — —	Кабель метро	— / — / —	Телефонная канализация		

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
34	Кабель наружного освещения	Действующий	1
35	Кабель наружного освещения	Действующий	2
36	Кабель метро	Бездействующий	1
37	Кабельная линия	Действующий	1
38	Кабельная линия	Действующий	2
39	Кабельная линия	Действующий	4
40	Кабельная линия	Действующий	3
41	Телефонная канализация	Бездействующий	1
42	Телефонная канализация	Действующий	1
43	Кабель абонента	Действующий	1
44	Кабель абонента	Бездействующий	1
45	Кабель абонента	Действующий	7
46	Кабель абонента	Действующий	2
47	Кабель СЦБ	Действующий	1

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 21.10.2025 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Холин М. С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009774CD0914635B74256A7D182E506B76 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-48-2025-11387-0