

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-52-3-18-2026-05788-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУТУЗОВСКИЙ, 16" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ) от 03.06.2026 г.

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, 121170, город
Федерация, внутригородская территория
земельный участок 16А/1

Москва, проезд Кутузовский, Российская
муниципальный округ Дорогомилово,

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75637362

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8655,65	1568,05
2	8642,06	1569,89
3	8639	1570,22
4	8633,98	1570,37
5	8630,49	1570,21
6	8625,93	1569,6
7	8622,4	1568,88
8	8619,29	1568,01
9	8613,61	1565,96
10	8610,12	1564,2
11	8605,87	1561,7
12	8600,99	1558,1
13	8595,94	1553,25
14	8592,31	1548,88
15	8589,18	1544
16	8586,32	1538,44
17	8583,61	1532,19
18	8580,91	1525,95
19	8578,26	1519,38

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
20	8575,18	1510,88
21	8572,68	1503,06
22	8569,8	1491,59
23	8568,03	1482,6
24	8566,97	1475,64
25	8565,79	1465,02
26	8565,33	1454,68
27	8565,38	1444,22
28	8565,76	1437,51
29	8566,17	1432,4
30	8566,72	1427,77
31	8567,32	1423,44
32	8567,5	1423,63
33	8568,11	1424,21
34	8568,76	1424,75
35	8569,45	1425,25
36	8570,04	1425,64
37	8570,89	1426,12
38	8571,66	1426,49
39	8572,44	1426,8
40	8573,24	1427,07
41	8574,06	1427,28
42	8574,89	1427,45
43	8575,73	1427,56
44	8576,58	1427,61
45	8577,42	1427,62
46	8578,27	1427,57
47	8579,12	1427,47
48	8579,94	1427,32
49	8580,76	1427,11

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
50	8581,57	1426,86
51	8582,36	1426,55
52	8583,13	1426,19
53	8583,87	1425,79
54	8584,59	1425,34
55	8585,51	1424,69
56	8656,39	1391,1
57	8657	1391,28
58	8657,95	1391,55
59	8658,95	1391,82
60	8660,1	1392,12
61	8661,01	1392,34
62	8662,23	1392,63
63	8663,32	1392,87
64	8664,23	1393,06
65	8665,41	1393,3
66	8666,58	1393,51
67	8667,6	1393,69
68	8669,06	1393,92
69	8670,25	1394,09
70	8671,56	1394,26
71	8672,68	1394,39
72	8674,16	1394,55
73	8675,53	1394,67
74	8676,82	1394,76
75	8678,33	1394,85
76	8680,18	1394,93
77	8681,69	1394,96
78	8683,09	1394,97
79	8685,82	1394,93

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
80	8688,02	1394,84
81	8690,64	1394,67
82	8692,54	1394,49
83	8694,69	1394,25
84	8696,18	1394,05
85	8698,34	1393,73
86	8701,07	1393,23
87	8702,9	1392,86
88	8704,8	1392,43
89	8706,25	1392,07
90	8708,16	1391,57
91	8709,8	1391,1
92	8711,47	1390,59
93	8713,1	1390,05
94	8714,39	1389,61
95	8716,17	1388,96
96	8717,63	1388,4
97	8719,53	1387,63
98	8721,16	1386,92
99	8722,7	1386,22
100	8724,19	1385,51
101	8726,14	1384,54
102	8727,74	1383,7
103	8729,08	1382,96
104	8730,62	1382,08
105	8732,7	1380,82
106	8734,57	1379,63
107	8736,31	1378,47
108	8738,01	1377,27
109	8739,6	1376,1

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
110	8745,33	1369,4
111	8748,16	1366,19
112	8755,99	1357,3
113	8773,95	1394,88
114	8773,95	1395,02
115	8774,69	1396,43
116	8792,61	1433,92
117	8796,27	1441,7
118	8799,51	1451,27
119	8788,86	1463,32
120	8792,88	1461,12
121	8796,3	1476,4
122	8797,84	1478,68
123	8705,18	1550,69
124	8701,59	1553,37
125	8697,42	1556,02
126	8693,18	1558,36
127	8687,52	1561,03
128	8682,89	1562,81
129	8677,11	1564,59
130	8667,77	1566,41
1	8655,65	1568,05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:07:0006005:6834

Площадь земельного участка

32415±63 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 1332-ПП от 31.10.2018 г. "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, улицей Кульнева и улицей 1812 Года"
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 931-ПП от 22.12.2016 г. "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - улица Барклай и путепровод через железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги (Промышленный и Багратионовский проезды)"
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 1163-ПП от 26.06.2023 г. "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2016 г. № 931-ПП"
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 292-ПП от 17.05.2013 г. "Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично - дорожной сети - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ "Москва-СИТИ" вдоль Смоленского направления МЖД"
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 161-ПП от 10.02.2022 г. "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП"
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 274-ПП от 27.03.2019 г. "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца"
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 569-ПП от 14.06.2018 г. "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена"

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 1671-ПП от 26.10.2021 г. "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от ст. м. Славянский бульвар до р. Москвы"
- Федеральный проект планировки территории. Утвержден распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта N АИ-193-р от 30.10.2019 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта "Электрификация железнодорожных ветвей № 26 (Фили-Пресня) и № 2А (Лихоборы-Ховрино)"
- Федеральный проект планировки территории. Утвержден распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта N АИ-337-р от 03.08.2021 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: "Строительство нового железнодорожного моста на 6 км ПК8 Смоленского направления Московской железной дороги"
- Проект межевания территории не утвержден

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительной политики
города Москвы

**Заместитель
руководителя
Департамента**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сведения о сертификате ЭП	
Сертификат: BFE0EBDD1445005FE165DEB53AEAE683 B569A86C	
Владелец: Сухов Андрей Юрьевич	
Срок действия с 28.01.2026 по 23.04.2027	

Сухов А. Ю.

Дата выдачи 10.06.2026

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 27.03.2019 г. N 274-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца". Постановление Правительства Москвы от 10.02.2022 г. N 161-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. N 274-ПП".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
Подзона № 1 на чертеже (2,7946 га).							
не установлено	не установлено	не установлено	не установлено	Предельная высота (м.) - для подзоны ориентировочной площадью 2,89 га – не установлена	Максимальный процент застройки (%) - для подзоны ориентировочной площадью 2,89 га – не установлен	не установлено	Для подзоны ориентировочной площадью 2,89 га: Плотность застройки (тыс.кв.м/га) - не установлена. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 227 482,9 кв.м, в том числе: - жилая часть – 221 527,6 кв.м; - нежилая часть – 5 955,3 кв.м. Количество квартир – 1 946. Площадь квартир (кв.м) – 147 590,1.
Подзона № 2 на чертеже (0,3210 га).							
не установлено	не установлено	не установлено	не установлено	Предельная высота (м.) - для подзоны ориентировочной площадью 0,35 га – не установлена	Максимальный процент застройки (%) - для подзоны ориентировочной площадью 0,35 га – не установлен	не установлено	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - для подзоны ориентировочной площадью 0,35 га – не установлена
Подзона № 3 на чертеже (0,0087 га).							
не установлено	не установлено	не установлено	не установлено	Предельная высота (м.) - для подзоны ориентировочной площадью 1,58 га – по фактическому	Максимальный процент застройки (%) - для подзоны ориентировочной площадью 1,58 га –	не установлено	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - для подзоны ориентировочной

				использованию	по фактическому использованию		площадью 1,58 га – по фактическому использованию
--	--	--	--	---------------	----------------------------------	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования - улично-дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 27.03.2019 г. N 274-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца" Постановление Правительства Москвы от 10.02.2022 г. № 161-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП".	Для частей земельного участка N1, площадью 429 кв.м, расположенной в границах подзон № 1, и № 3, N2, площадью 52 кв.м расположенной в границах подзоны №2, и N3, площадью 640 кв.м, расположенной в границах подзоны №1, предназначенных для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территория линейного объекта - объект транспортной	Постановление Правительства Москвы от 27.03.2019 г. N 274-ПП "Об утверждении проекта	Для части земельного участка, площадью 677 кв.м, расположенной в границах подзоны №1,	—	—	Протяженность (м) - 750 (часть от протяженности)	—	—

инфраструктуры.	планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца" Постановление Правительства Москвы от 10.02.2022 г. № 161-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП".	предназначенной для планируемого размещения наземных сооружений - Улица 1812 года, проектируемый проезд N 86, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
-----------------	---	---	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014 г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"", правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, ПС 220/20 кВ "Золотаревская" с заходами КЛ 220 кВ-заходы КЛ 220 кВ от ПС "Пресня" с образованием КЛ 220кВ "Золотаревская-Пресня", 2-й пусковой комплекс, 1 этап

Адрес: г. Москва, проезд Новолужнецкий, вл. 11; Назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики; Кадастровый номер: 77:00:0000000:72911; Протяженность: 5564 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2026 № КУВИ-001/2026-75640324.

№ 2, Водопровод

Адрес: Российская Федерация, город Москва, Кутузовский проезд, влд. 16; Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства; Кадастровый номер: 77:07:0006005:6926; Протяженность: 1294 м.; Год постройки: 2024.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2026 № КУВИ-001/2026-75640319.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммуналь ной инфрастру ктуры	Объекты транспортн ой инфрастру ктуры	Объекты социальной инфраструктуры						
		Расчетный показатель	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 32415 м²

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который

в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Часть земельного участка расположена в границах зоны сильного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **3227 м²**

В соответствии с ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Часть земельного участка расположена в границах зоны умеренного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **29188 м²**

В соответствии с ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **31359 м²**

В границах водоохранной зоны запрещаются: - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень

которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с

ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны "Кабельная линия (КЛ) 220 кВ на участке линейного объекта улично-дорожной сети г. Москвы - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ "Москва-СИТИ" вдоль Смоленского направления МЖД" в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **525** м²

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов

(в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КЛ 110кВ «Фили – Пресня №1, 2» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - **421** м²

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы

ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

отношении которого установлена такая зона			
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Часть земельного участка N4, площадью 1058 кв.м, расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-75637362. Публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.04.2026 № 25049 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:07:0006005-17.37. Часть земельного участка N5, площадью 125 кв.м, расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-75637362. Публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.04.2026 № 25048 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:07:0006005-17.39. Часть земельного участка, площадью 6829 кв.м, расположена в границах зоны действия сервитута в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.03.2019 г. № 274-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца". Часть земельного участка, площадью 1111 кв.м, расположена в границах зоны действия сервитута в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.02.2022 г. № 161-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП".

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка N5, площадью 125 кв.м, расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2026 г. № КУВИ-	1	8739.09	1524.34
	2	8722.1	1537.54
	3	8734.34	1525.48
	4	8745.54	1518.9
	5	8744.87	1518.04
	6	8744.23	1514.58

001/2026-75637362.	7	8760.27	1502.74
	8	8762.76	1505.49
	9	8767.78	1501.88
	10	8767.86	1501.98
	1	8739.09	1524.34
Часть земельного участка N4, площадью 1058 кв.м, расположена в границах публичного сервитута в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2026 г. № КУВИ- 001/2026-75637362.	1	8642.06	1569.89
	2	8639.0	1570.22
	3	8633.98	1570.37
	4	8630.49	1570.21
	5	8625.93	1569.6
	6	8622.4	1568.88
	7	8619.29	1568.01
	8	8613.61	1565.96
	9	8610.12	1564.2
	10	8605.87	1561.7
	11	8600.99	1558.1
	12	8595.94	1553.25
	13	8592.31	1548.88
	14	8589.18	1544.0
	15	8586.32	1538.44
	16	8583.61	1532.19
	17	8580.91	1525.95
	18	8578.26	1519.38
	19	8575.18	1510.88
	20	8572.68	1503.06
	21	8569.8	1491.59
	22	8568.03	1482.6
	23	8566.97	1475.64
	24	8565.79	1465.02
	25	8565.33	1454.68
	26	8565.38	1444.22
	27	8565.76	1437.51
	28	8566.17	1432.4
	29	8566.72	1427.77
	30	8567.32	1423.44
	31	8567.5	1423.63

	32	8568.11	1424.21
	33	8568.76	1424.75
	34	8569.45	1425.25
	35	8570.04	1425.64
	36	8570.57	1425.96
	37	8570.9	1426.18
	38	8570.15	1434.7
	39	8569.35	1442.05
	40	8569.11	1458.49
	41	8571.35	1475.34
	42	8581.41	1509.79
	43	8586.34	1510.13
	44	8599.29	1538.86
	45	8595.87	1542.77
	46	8596.58	1544.2
	47	8599.01	1546.93
	48	8602.2	1552.76
	49	8603.98	1557.09
	50	8606.51	1559.3
	51	8610.68	1561.74
	52	8612.91	1562.81
	53	8616.37	1564.11
	54	8625.44	1566.47
	55	8632.8	1567.47
	56	8640.33	1567.76
	57	8650.23	1566.84
	58	8658.17	1566.73
	59	8660.28	1566.52
	60	8670.02	1565.97
	61	8667.77	1566.41
	62	8655.65	1568.05
	1	8642.06	1569.89

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия АО "Мосводоканал" от 08.06.2026 21-07035/26

Водоснабжение

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

водопровод d=355мм.

Предварительные технические условия АО "Мосводоканал" от 08.06.2026 21-07035/26

Водоотведение

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационный трубопровод d=900мм.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы от 30.04.2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве"
- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 г. № 284-ПП, архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в виде высокополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – ВПМ) или низкополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – НПМ) устанавливаются в составе градостроительного регламента путем указания в территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы ссылки на соответствующий раздел Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, содержащий ВПМ или НПМ в случаях, установленных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

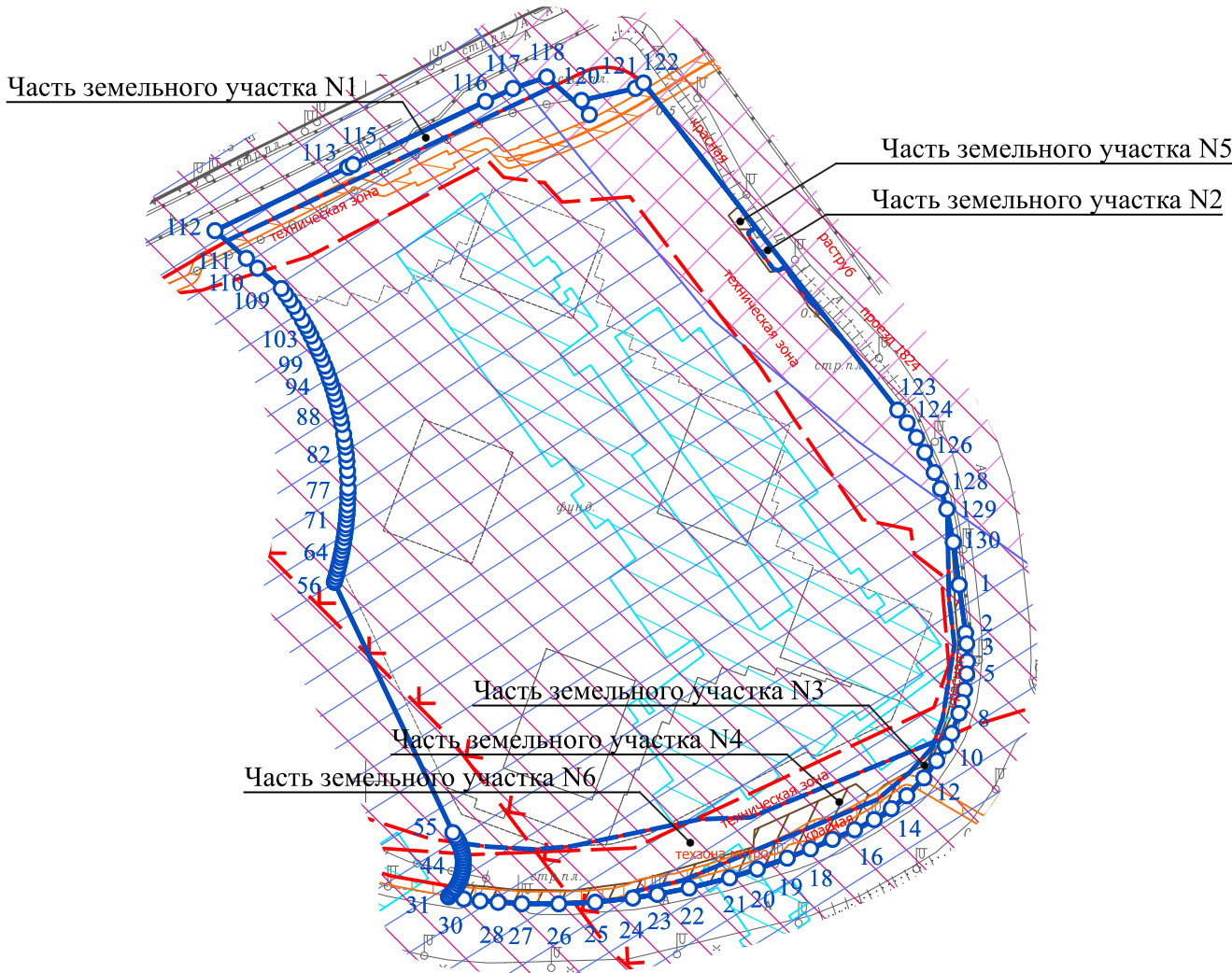
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. N 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве;

1.2. Сведений, содержащихся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Москвы (ГИС ОГД).

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

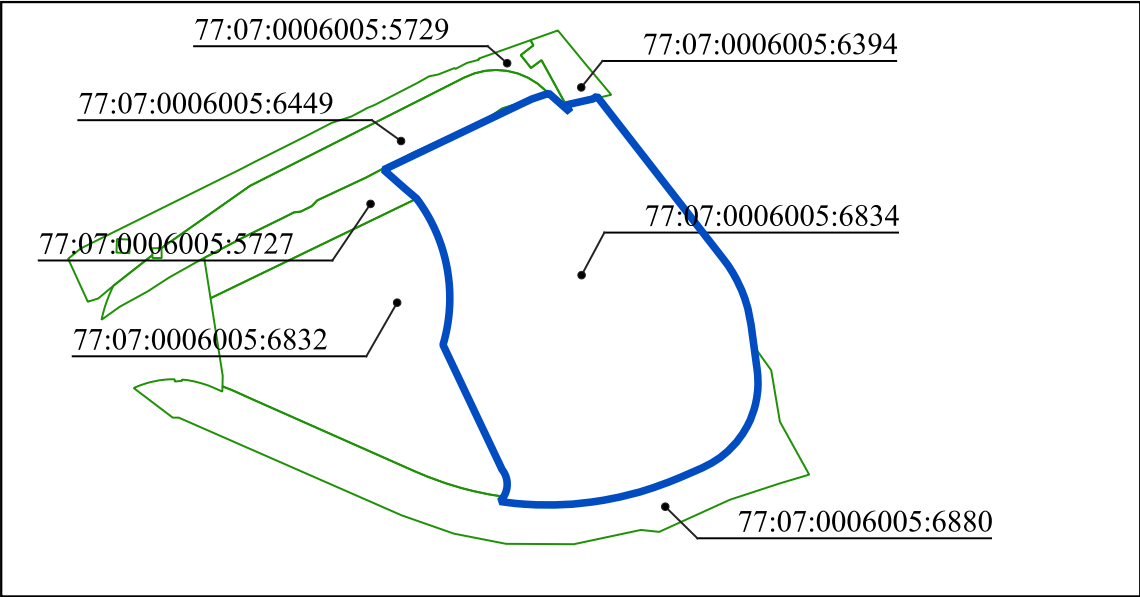


Примечание:

1. Части земельного участка N1, площадью 429 кв.м, N2, площадью 52 кв.м, и N3, площадью 640 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N4, площадью 1058 кв.м, расположена в границах публичного сервитута.
3. Часть земельного участка N5, площадью 125 кв.м, расположена в границах публичного сервитута.
4. Часть земельного участка N6, площадью 2163 кв.м, расположена в границах красных линий технической зоны метрополитена. В технической зоне метрополитена необходимо выполнить возведение геотехнического барьера с обеих сторон тоннеля или иные мероприятия, обеспечивающие сохранность и непричинение негативного воздействия на инфраструктуру метрополитена, согласованные с ГУП «Московский метрополитен».

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1: 2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 32415±63 кв.м.

Ситуационный план

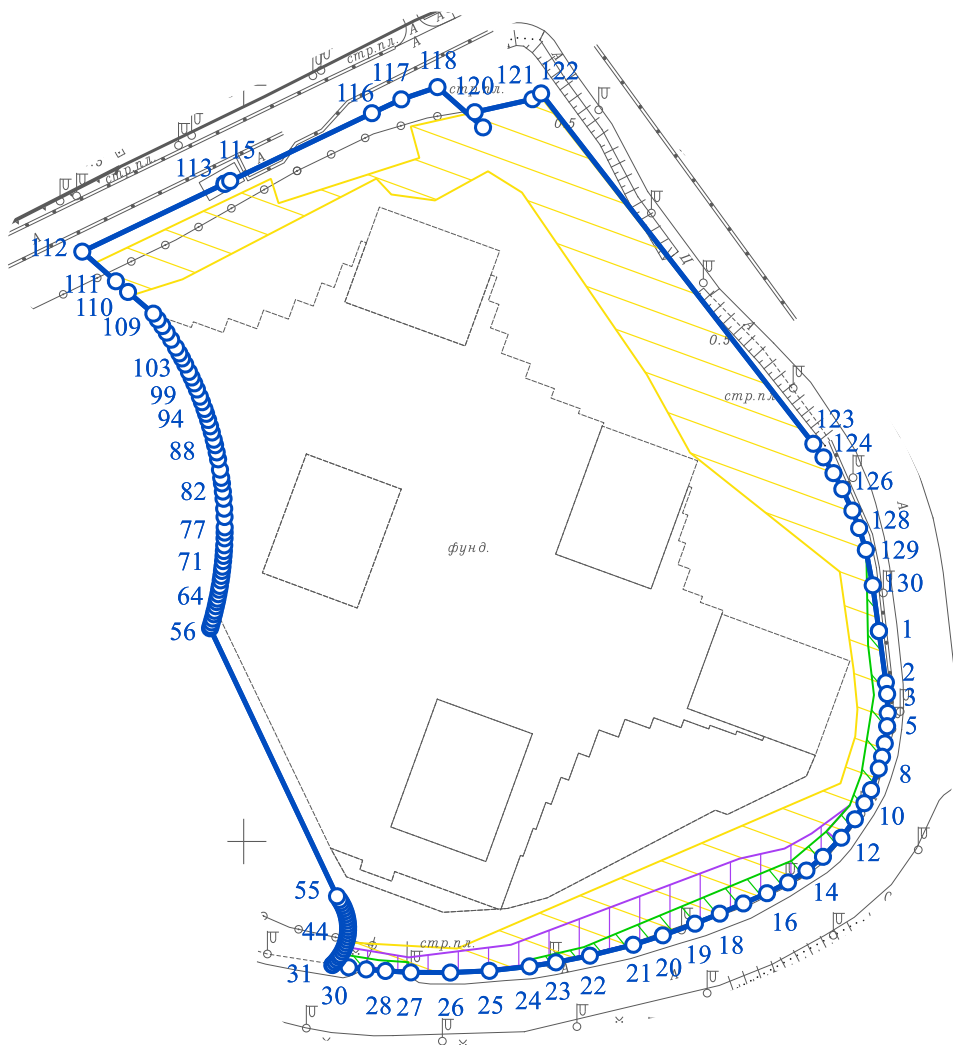


Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы водоохранных зон
- Границы технической зоны
- Территория зоны сильного подтопления
- Территория зоны умеренного подтопления
- Территория зоны регулирования застройки
- Объект историко-градостроительной среды
- Территория охранной зоны КЛ 110кВ "Фили – Пресня №1, 2"
- Территория охранной зоны "Кабельная линия (КЛ) 220 кВ на участке линейного объекта улично-дорожной сети г. Москвы - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ "Москва-СИТИ" вдоль Смоленского направления МЖД"
- Территория части земельного участка, расположенная в границах публичного сервитута
- Территория части земельного участка, расположенная в границах публичного сервитута

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 98CB1D0AE9A8B29028819BE774DFE681415D389B Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 15.05.2026 по 08.08.2027	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 08-06-2026
	РФ-77-4-52-3-18-2026-05788-0

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



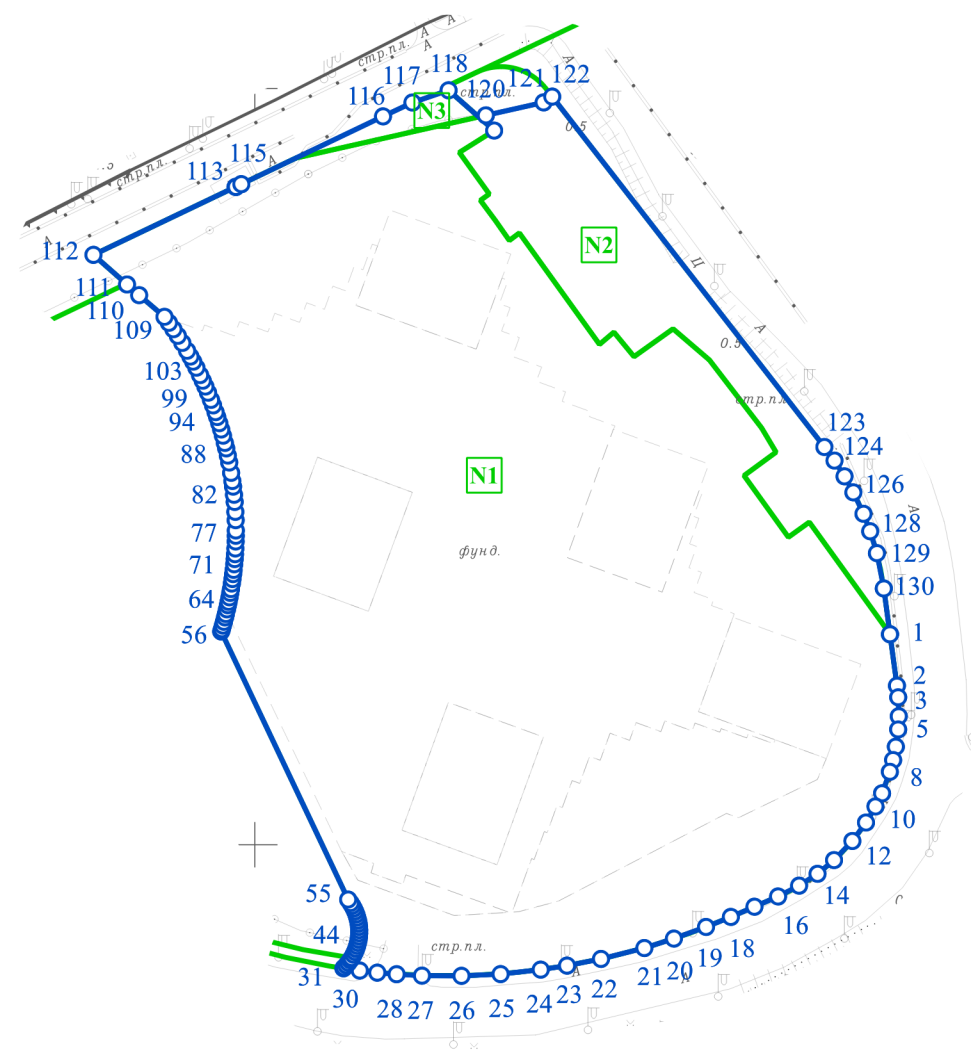
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Зона действия сервитута
- Зона действия сервитута
- Зона планируемого размещения наземных сооружений

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1: 2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 32415±63 кв.м.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 98CB1D0AE9A8B29028819BE774DFE681415D389B Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 15.05.2026 по 08.08.2027	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 08-06-2026
	РФ-77-4-52-3-18-2026-05788-0

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



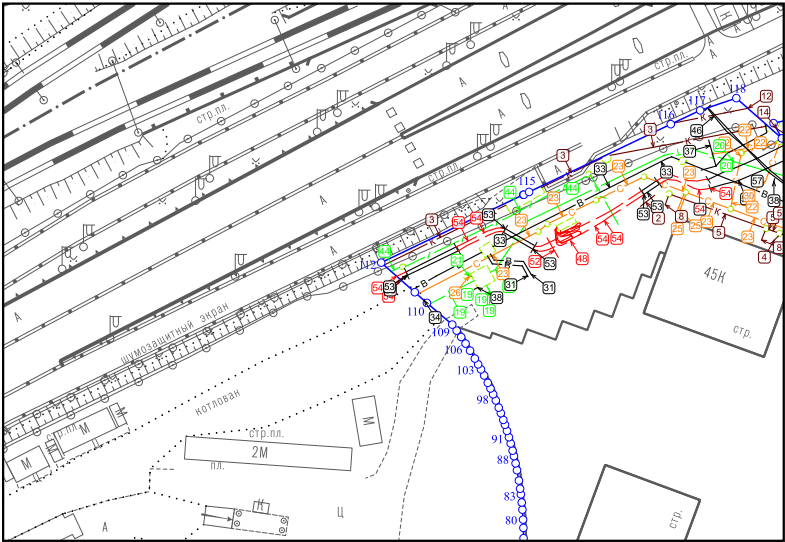
- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Номер подзоны
 - Границы подзон

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1: 2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.
Площадь земельного участка: 32415±63 кв.м.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 98CB1D0AE9A8B29028819BE774DFE681415D389B Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 15.05.2026 по 08.08.2027	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 08-06-2026
	РФ-77-4-52-3-18-2026-05788-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
2	Канализация самотечная	Бездействующий	d=400
3	Канализация самотечная	Действующий	d=923
4	Канализация самотечная	Действующий	d=100
5	Канализация самотечная	Действующий	d=200
8	Канализация самотечная	Действующий	d=2x100
12	Канализация самотечная	Действующий	d=2045
14	Канализация самотечная	Действующий	d=900
19	Теплосеть	Проектируемый	d=2x133
20	Теплосеть	Проектируемый	d=2x325
21	Теплосеть	Проектируемый	d=2x100
22	Водосток	Действующий	d=400
23	Водосток	Действующий	d=500
25	Водосток	Действующий	d=150
26	Водосток	Проектируемый	d=200
30	Водосток	Бездействующий	d=400
31	Водопровод	Действующий	d=225
33	Водопровод	Действующий	d=355
34	Водопровод	Бездействующий	d=150
37	Прочий трубопровод	Бездействующий	d=80
38	Прочий трубопровод	Проектируемый	d=400



Условные обозначения

- в —

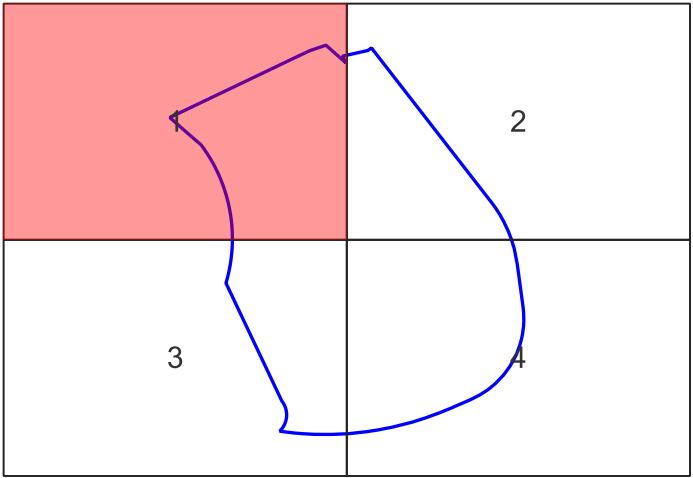
Водопровод
- с —

Водосток
- к —

Канализация самотечная
- Прочий трубопровод
- Кабельная линия 110 КВ и выше
- Кабель абонента
- Кабельная линия
- т —

Теплосеть
- Труба
- Камера
- Телефонная канализация

В 4 частях
часть 1
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
44	Телефонная канализация	Проектируемый	1
46	Кабельная линия	Действующий	3
48	Кабельная линия	Действующий	1
52	Кабель абонента	Действующий	1
53	Кабельная линия 110 КВ и выше	Действующий	4
54	Кабельная линия 110 КВ и выше	Действующий	3
57	Кабельная линия 110 КВ и выше	Действующий	5

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 31.03.2026 г.

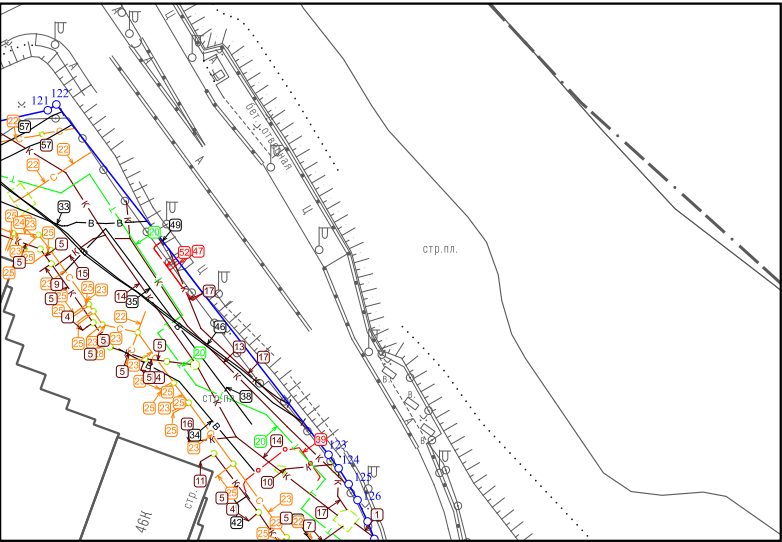
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
008EF5932AB76CC133E31947A686A05C4A
Владелец:
Прибыткова Александра Павловна

Чертеж(и) с отображением расположенных
в границах земельного участка
коммуникационных сетей разработан(ы) 08.06.2026 г.

ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-18-2026-05788-0

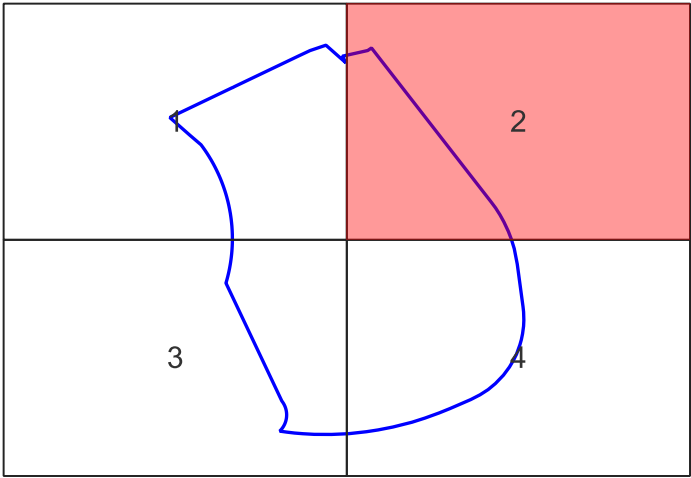
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
1	Канализация напорная	Действующий	d=2000
4	Канализация самотечная	Действующий	d=100
5	Канализация самотечная	Действующий	d=200
7	Канализация самотечная	Действующий	d=300
9	Канализация самотечная	Действующий	d=2x150
10	Канализация самотечная	Проектируемый	d=630
11	Канализация самотечная	Действующий	d=150+100
13	Канализация самотечная	Бездействующий	d=700
14	Канализация самотечная	Действующий	d=900
15	Канализация самотечная	Действующий	d=400
16	Канализация самотечная	Бездействующий	d=500
17	Канализация самотечная	Действующий	d=1400
20	Теплосеть	Проектируемый	d=2x325
22	Водосток	Действующий	d=400
23	Водосток	Действующий	d=500
24	Водосток	Действующий	d=200
25	Водосток	Действующий	d=150
28	Водосток	Действующий	d=100
33	Водопровод	Действующий	d=355
34	Водопровод	Бездействующий	d=150
35	Водопровод	Бездействующий	d=75
38	Прочий трубопровод	Проектируемый	d=400



Условные обозначения			
— ■ — Водопровод	— — — Кабельная линия	— ■ — Теплосеть	
— ■ — Водосток	— — — Канализация напорная	— — — Труба	
— ■ — Кабель абонента	— ■ — Канализация самотечная	— ■ — Камера	
— ■ — Кабель наружного освещения	— — — Прочий трубопровод		

В 4 частях
часть 2
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
39	Кабель наружного освещения	Бездействующий	1
42	Кабель наружного освещения	Действующий	4
46	Кабельная линия	Действующий	3
47	Кабельная линия	Проектируемый	1
49	Кабельная линия	Проектируемый	2
52	Кабель абонента	Действующий	1
57	Кабельная линия 110 КВ и выше	Действующий	5

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 31.03.2026 г.

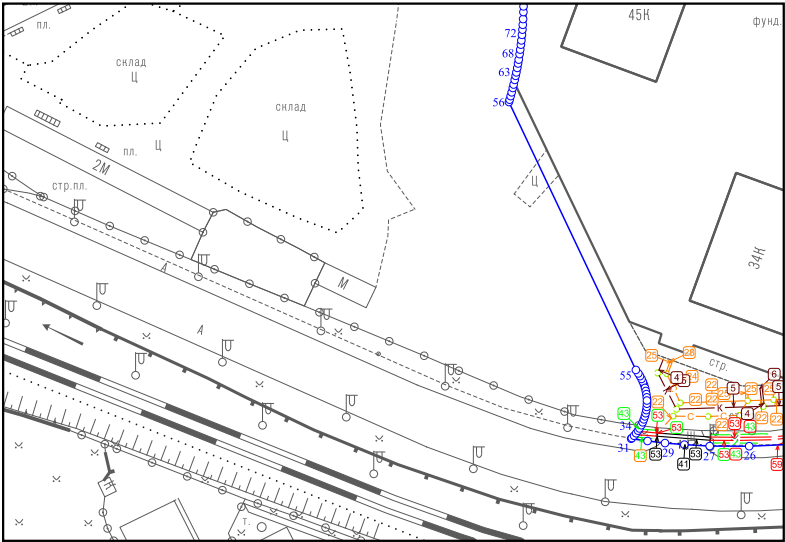
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
008EF5932AB76CC133E31947A686A05C4A
Владелец:
Прибыткова Александра Павловна

Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) 08.06.2026 г.

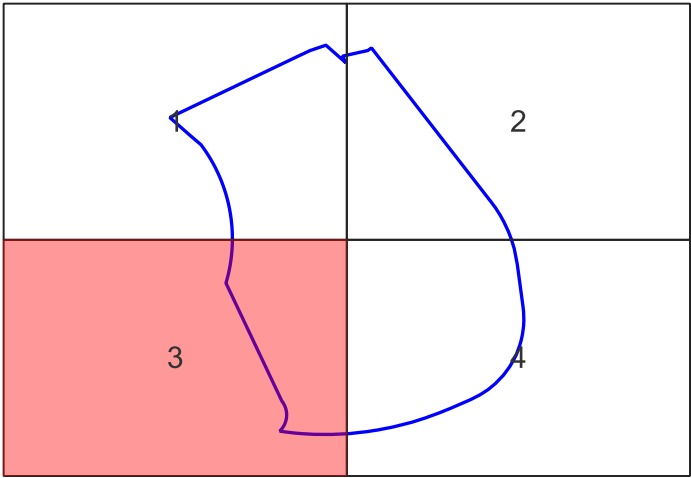
ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-18-2026-05788-0

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
4	Канализация самотечная	Действующий	d=100
5	Канализация самотечная	Действующий	d=200
6	Канализация самотечная	Действующий	d=150
22	Водосток	Действующий	d=400
24	Водосток	Действующий	d=200
25	Водосток	Действующий	d=150
28	Водосток	Действующий	d=100

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



В 4 частях
часть 3
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
41	Кабель наружного освещения	Проектируемый	2
43	Телефонная канализация	Действующий	1
53	Кабельная линия 110 КВ и выше	Действующий	4
59	Кабельная линия 110 КВ и выше	Бездействующий	6

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 31.03.2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
008EF5932AB76CC133E31947A686A05C4A
Владелец:
Прибыткова Александра Павловна

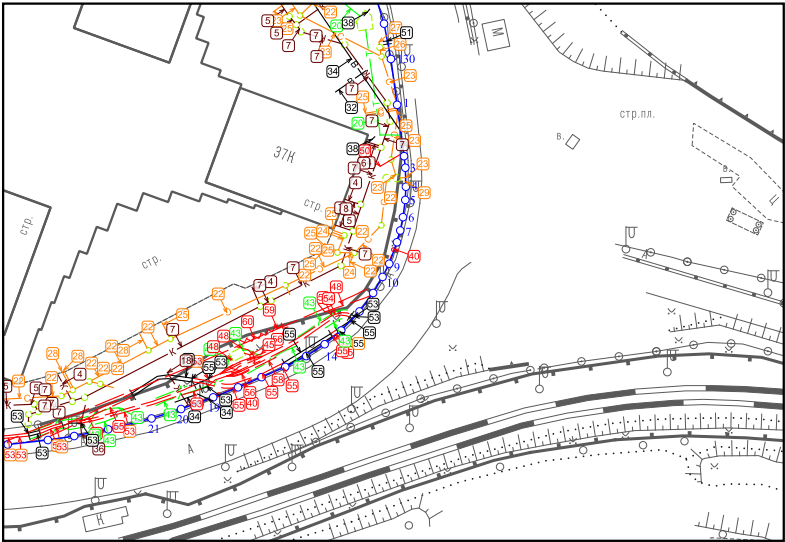
Чертеж(и) с отображением расположенных
в границах земельного участка
коммуникационных сетей разработан(ы) 08.06.2026 г.

ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-18-2026-05788-0

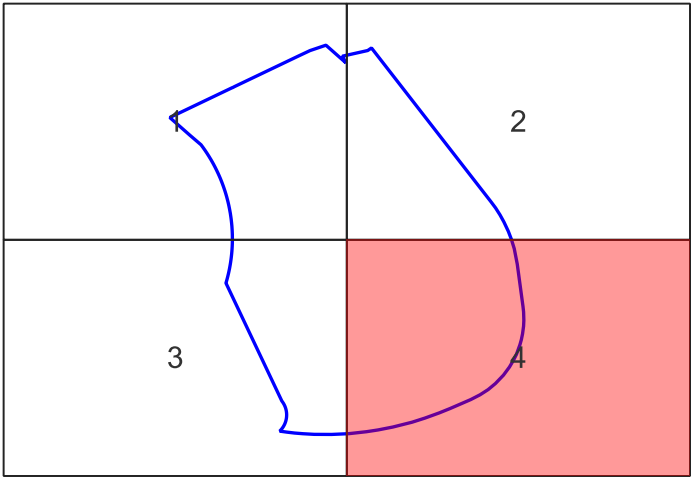
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
4	Канализация самотечная	Действующий	d=100
5	Канализация самотечная	Действующий	d=200
6	Канализация самотечная	Действующий	d=150
7	Канализация самотечная	Действующий	d=300
8	Канализация самотечная	Действующий	d=2x100
18	Канализация самотечная	Бездействующий	d=125
20	Теплосеть	Проектируемый	d=2x325
22	Водосток	Действующий	d=400
23	Водосток	Действующий	d=500
24	Водосток	Действующий	d=200
25	Водосток	Действующий	d=150
26	Водосток	Проектируемый	d=200
27	Водосток	Проектируемый	d=108
28	Водосток	Действующий	d=100
29	Водосток	Проектируемый	d=600
32	Водопровод	Бездействующий	d=3x50+100
34	Водопровод	Бездействующий	d=150
36	Газопровод	Бездействующий	d=125
38	Прочий трубопровод	Проектируемый	d=400

38	Прочий трубопровод	Проектируемый	d=400	 Водопровод	 Кабельная линия	 Теплосеть
				 Водосток	 Кабельная линия 110 КВ и выше	 Труба
				 Газопровод	 Канализация самотечная	 Камера
				 Дренажная кабельная линия защиты	 Прочий трубопровод	
				 Кабель наружного освещения	 Телефонная канализация	



В 4 частях
часть 4
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
40	Кабель наружного освещения	Действующий	1
43	Телефонная канализация	Действующий	1
45	Кабельная линия	Строящийся	3
48	Кабельная линия	Действующий	1
50	Кабельная линия	Бездействующий	1
51	Кабельная линия	Проектируемый	6
53	Кабельная линия 110 КВ и выше	Действующий	4
54	Кабельная линия 110 КВ и выше	Действующий	3
55	Кабельная линия 110 КВ и выше	Бездействующий	3
56	Кабельная линия 110 КВ и выше	Действующий	1
58	Кабельная линия 110 КВ и выше	Строящийся	1
59	Кабельная линия 110 КВ и выше	Бездействующий	6
60	Дренажная кабельная линия защиты	Строящийся	1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 31.03.2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
008EF5932AB76CC133E31947A686A05C4A
Владелец:
Прибыткова Александра Павловна

Чертеж(и) с отображением расположенных
в границах земельного участка
коммуникационных сетей разработан(ы) 08.06.2026 г.

ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-18-2026-05788-0