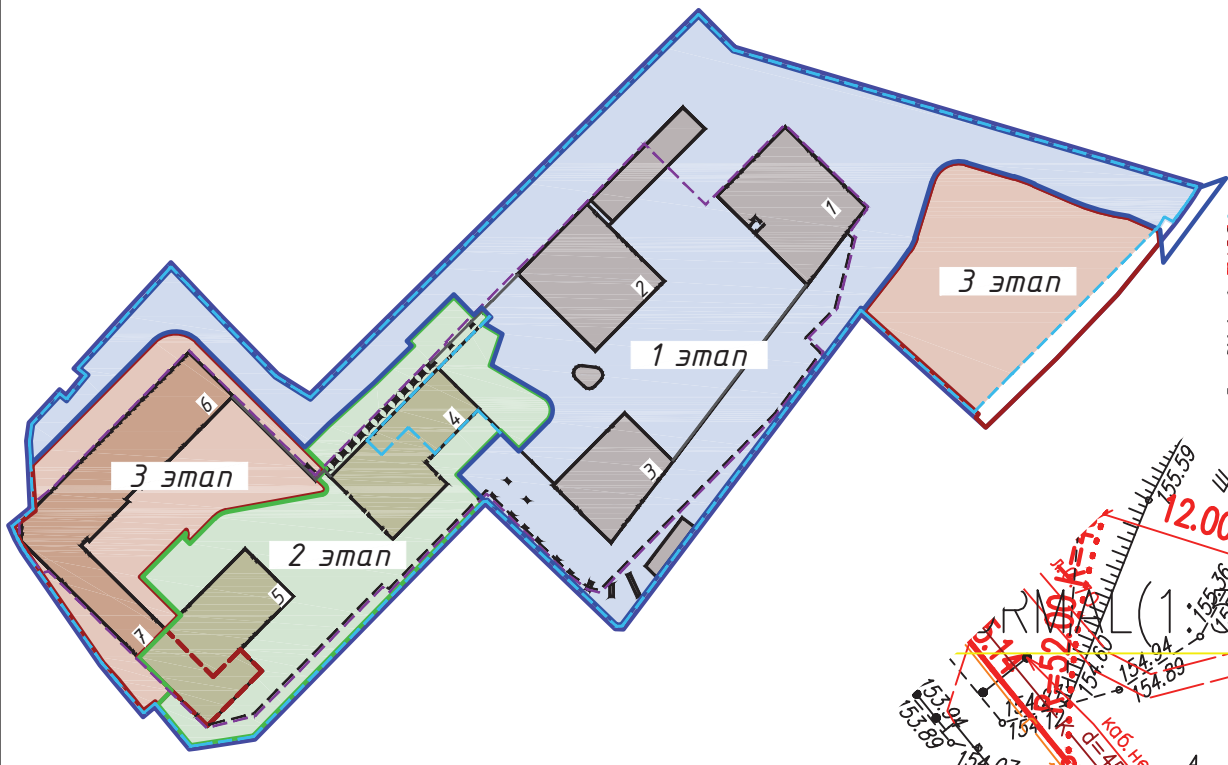


№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом 26 эт. с нежилыми помещениями на первом этаже (К1)	1 этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом 26 эт. с нежилыми помещениями на первом этаже (К2)	1 этап строительства
3	Многоквартирный жилой дом 26 эт. с нежилыми помещениями на первом этаже (К3)	1 этап строительства
4	Многоквартирный жилой дом 27 эт. с нежилыми помещениями на первом этаже (К4)	2 этап строительства
5	Многоквартирный жилой дом 27 эт. с нежилыми помещениями на первом этаже (К5)	2 этап строительства
6	Многоквартирный жилой дом 6 эт. с нежилыми помещениями на первом этаже (К6)	3 этап строительства
7	Встроенно-присоединенный ФОК	3 этап строительства
8	Площадка для мусоросборников	
9	Гараж ёмкостью 4 машино-места	Существующий
10	Гараж ёмкостью 30 машино-мест	Существующий
11	Гараж ёмкостью 15 машино-мест	Существующий
12	Административные здания	Существующие
13	Трансформаторная подстанция	Существующая
14	Нежилое строение для хранения инвентаря и склад архивной документации	Существующее
15	Недействующий подземный резервуар, застроенный нежилым неэксплуатируемым строением	Существующий
16	Нежилое строение для хранения расходных материалов (а/запчасти)	Существующее
17	Строение для хранения инвентаря	Существующее
18	Нежилое неэксплуатируемое строение	Существующее

Границы 1-3 этапов строительства и благоустройства



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- здания проектируемые
- надбасящие части здания (рампа)
- световой фонарь
- строительные конструкции жилых корпусов других этапов
- подземный паркинг
- проезды из асфальтобетона
- тротуар из тротуарной плитки
- тротуар из тротуарной плитки над подземной частью здания
- тротуар укрепленный из тротуарной плитки
- тротуар укрепленный из тротуарной плитки над подземной частью здания
- газон
- газон над подземной частью здания
- газон под посадку растений над подземной частью здания
- укрепленный газон
- укрепленный газон над подземной частью здания
- площадки из резинового покрытия
- площадки из резинового покрытия над подземной частью здания
- тротуары из набитного покрытия над подземной частью здания
- тротуары из набитного покрытия
- Покрyтия по грунту, выполненные частично до реализации 3 этапа
- временный проезд (Тun10.1)
- Покрyтия по стyлобату, выполненные частично до реализации 3 этапа
- временный проезд (Тun 9.1)
- подпорная стена
- проектируемая дождеприемная решетка

проектируемые дождеприемные лотки

понижение бортового камня

проектная отметка

ограждение территории

ворота

калитка

Входы в жилые помещения

Входы в общественные помещения

Входы в технические помещения

площадки для расстановки ППМ (группа Т9, 10х15м, группа Т10 10х16м)

открытые автостоянки автотранспортных средств инвалидов с указанием количества мест

Проектные решения в красных линиях проезда 2139А выполняются отдельным проектом "Проектируемый проезд 2139А для жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенно-присоединенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК)", реализация которых должна быть выполнена застройщиком до ввода объекта в эксплуатацию.

- Направление движения легкового транспорта
- Направление движения транспорта МТС
- Направление движения техники для ТБО
- границы 1-го этапа строительства
- границы 3-го этапа строительства
- границы благоустройства (1-ый этап строительства)
- границы благоустройства (2-ой этап строительства)
- границы благоустройства (3-ий этап строительства)
- решения по проезду №2139А разрабатываются по отдельному проекту "Проектируемый проезд 2139А для жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенно-присоединенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК)"

Примечание. Все строительно-монтажные работы выполняются после выноса существующих инженерных сетей (включая ВЛ 110 кВ). Вынос ВЛ 110 кВ осуществляется согласно положительному заключению Мосгосэкспертизы №8104-19/МГЭ/25937-1/4. Строительные работы в охранный зоне ВЛ 110 кВ «Черемушки-Южная 1,2 с отп.» начнутся после фактического выноса ВЛ 110 кВ.

- границы территорий общего пользования
- границы береговых полос
- границы водоохраных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон придорожной территории
- границы зон в поясе санитарной охраны
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы охранных зон объектов электротехнической инфраструктуры
- границы охранных зон трубопроводов
- границы зон минимальных расстояний
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон недропользования
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон ограниченного передвижения развлекательского объекта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов инфраструктуры недропользования
- границы охранных зон специализированных объектов
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы выделенных переходных переходов
- границы зон общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон отвода железных дорог
- границы зон охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон ограниченного передвижения развлекательского объекта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов инфраструктуры недропользования
- границы охранных зон специализированных объектов
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы выделенных переходных переходов
- границы зон общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон отвода железных дорог
- границы зон охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон ограниченного передвижения развлекательского объекта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов инфраструктуры недропользования
- границы охранных зон специализированных объектов
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы выделенных переходных переходов

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы зон общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон отвода железных дорог
- границы зон охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон ограниченного передвижения развлекательского объекта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов инфраструктуры недропользования
- границы охранных зон специализированных объектов
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы выделенных переходных переходов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 27.11.19 (Проект № Д6282-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ №3/6357-17, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Карнал. работы: Воронцова О. А.	Заказ № 3/7318-19	от 21.11.2019
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Нагорный"	
Коррек. планов: Корпусова С. В.	Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-присоединенным физкультурно-оздоровительным комплексом" по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, в/л 7А	Лист
Коррек. планов: Рыжкова Л. А.	Адрес объекта: Москва, ВАО, Электролитный проезд, в/л 7А	Листов
ИПР (К.пл.): Соловьева М. И.	Номенклатура: А-1-07-04, А-1-07-08	Масштаб
Вспомог. работы: Петрова М. Д.		1 2 1500
Дата выпуска заказа: 29.11.2019		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 27.11.19 (Проект № Д6282-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ №3/6357-17, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Карнал. работы: Воронцова О. А.	Заказ № 3/7318-19	от 21.11.2019
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Нагорный"	
Коррек. планов: Корпусова С. В.	Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-присоединенным физкультурно-оздоровительным комплексом" по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, в/л 7А	Лист
Коррек. планов: Рыжкова Л. А.	Адрес объекта: Москва, ВАО, Электролитный проезд, в/л 7А	Листов
ИПР (К.пл.): Соловьева М. И.	Номенклатура: А-1-07-04, А-1-07-08	Масштаб
Вспомог. работы: Петрова М. Д.		1 2 1500
Дата выпуска заказа: 29.11.2019		
СИБ-180718-1-ПЗУ		
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-присоединенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК) по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, в/л 7А		
Изм.	Кол. вх.	Лист
ГАП	Емев	09.19
ГМП	Шинкарева	09.19
Разраб.	Усачев	09.19
Проверил	Падинаева	09.19
Н.контр.	Малахова	09.19
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Схема планировочной организации земельного участка (1, 2-ой этапы)		М 1500
КРЛН		КРЛН, РЛН Боро Крупный План

