

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-52-3-25-2026-01819-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРНАДСКИЙ" от 03.03.2026 г.

Местонахождение земельного участка

Для земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013005:14564 - Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, пр-кт Вернадского. Для земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013005:14603 - Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Вернадского, земельный участок 10Б.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0013005:14564 - Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29004940; Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0013005:14603 - Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28640141.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2254,99	1481,1
2	2262,61	1488,67
3	2286,15	1512,03
4	2320,12	1545,75
5	2327,24	1553
6	2333,5	1559,3
7	2328,78	1564,17
8	2445,73	1682,54
9	2445,22	1683,01
10	2443,57	1696,65
11	2416,1	1723,4
12	2395,42	1742,22
13	2381,09	1728,02
14	2367,15	1712,11
15	2348,38	1692,12
16	2343,21	1686,62
17	2302,49	1645,22

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
18	2244,49	1585,66
19	2199,58	1539,76
20	2202,42	1536,49
21	2222,43	1515,39
22	2235,95	1501,15
1	2254,99	1481,1
1	2318,58	1544,22
2	2286,15	1512,03
3	2262,61	1488,67
4	2254,99	1481,1
5	2255,25	1480,83
6	2262,08	1473,62
7	2327,31	1424,9
8	2384,67	1368,7
9	2440,76	1424,75
10	2318,86	1543,94
1	2318,58	1544,22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:07:0013005:14564

77:07:0013005:14603

Площадь земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0013005:14564 - 22185±52 кв.м

Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0013005:14603 - 14092±42 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты,

включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 652-ПП от 07.10.2015 г. "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского, границей функциональной зоны N 14 района Проспект Вернадского города Москвы, границей функциональной зоны N 4 района Раменки города Москвы и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта"
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 1767-ПП от 01.08.2024 г. "О внесении изменений в правовые акты города Москвы"
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы N 61-ПП от 22.01.2025 г. "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 7 октября 2015 г. N 652-ПП"
- Проект межевания территории не утвержден

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительной политики
города Москвы

Заместитель
руководителя
Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
BFE0EBDD1445005FE165DEB53AEAE683
B569A86C
Владелец: Сухов Андрей Юрьевич
Срок действия с 28.01.2026 по 23.04.2027

Сухов А. Ю.

Дата выдачи 06.03.2026

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
не установлено	не установлено	36277	не установлено	Предельная высота (м.) - Для подзоны ориентировочной площадью 2,22 га - без ограничений. Для подзоны ориентировочной площадью 1,41 га - без ограничений. Для подзоны ориентировочной площадью 0,08 га - 0	Максимальный процент застройки (%) - Для подзоны ориентировочной площадью 2,22 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,41 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,08 га - 0	не установлено	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га): Для подзоны ориентировочной площадью 2,22 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,41 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,08 га - 0 Для подзоны ориентировочной площадью 2,22 га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 78 480 кв.м, в том числе: - жилая часть - 68 280 кв.м; - нежилая часть - 10 200 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 1,41 га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 75 520 кв.м, в том числе: - жилая часть - 70

							320 кв.м; - нежилая часть - 5 200 кв.м
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014 г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"", правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Водосток

Адрес: Российская Федерация, город Москва, пр-кт Вернадского, д. 10; Назначение: 10.3. сооружения канализации; Кадастровый номер: 77:07:0013005:14571; Протяженность: 259 м.; Год постройки: 1990.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29008089.

№ 2, Водосток самотечный

Адрес: Мичуринский проспект, ЗАО, район Раменки, проспект Вернадского-Мичуринский проспект; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0013005:11490; Протяженность: 19 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-29414376.

№ 3, Водосток

Адрес: Российская Федерация, город Москва, пр-кт Вернадского, д. 8 "А"; Назначение: 10.3. сооружения канализации; Кадастровый номер: 77:07:0000000:13687; Протяженность: 212 м.; Год постройки: 1990.

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28960314.

№ 4, Газопровод среднего давления

Адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, пр-кт Вернадского, д. 10/3; Назначение: нежилое, общественное, коммунально-бытового обслуживания; Кадастровый номер: 77:00:0000000:70170; Протяженность: 9644 м..

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.03.2026 № КУВИ-001/2026-28640126.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры						
		Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный

ние вида объекта	измерения	показатель	ние вида объекта	измерения	показатель	ние вида объекта	измерения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы от 30.04.2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве"
- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 г. № 284-ПП, архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в виде высокополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – ВПМ) или низкополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – НПМ) устанавливаются в составе градостроительного регламента путем указания в территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы ссылки на соответствующий раздел Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, содержащий ВПМ или НПМ в случаях, установленных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

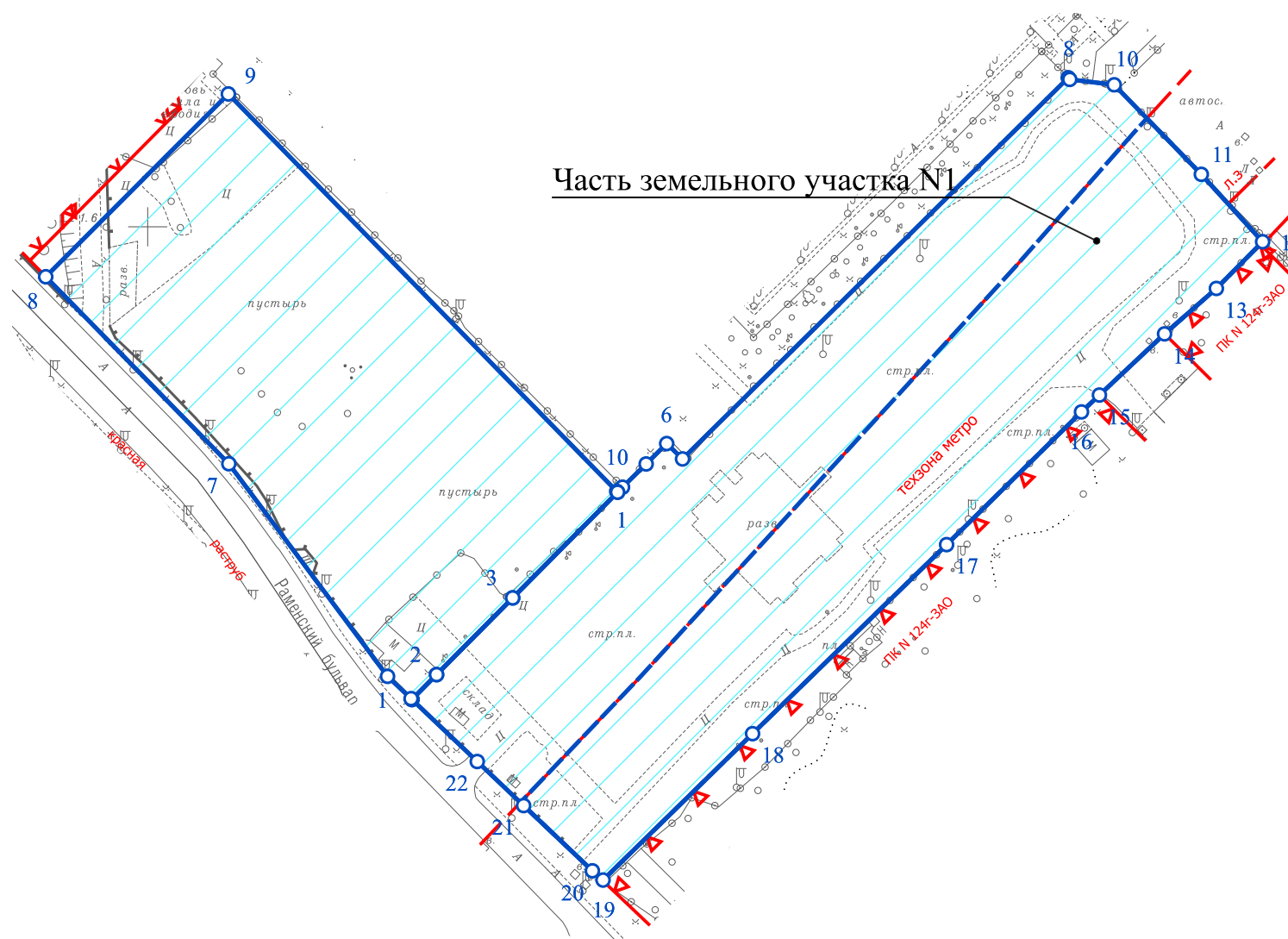
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. N 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве;

1.2. Сведений, содержащихся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Москвы (ГИС ОГД)

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Часть земельного участка №1

Примечание:

Часть земельного участка № 1, площадью 11887 кв.м, расположена в границах красных линий технической зоны метрополитена. В технической зоне метрополитена необходимо выполнить возведение геотехнического барьера с обеих сторон тоннеля или иные мероприятия, обеспечивающие сохранность и непричинение негативного воздействия на инфраструктуру метрополитена, согласованные с ГУП "Московский метрополитен".

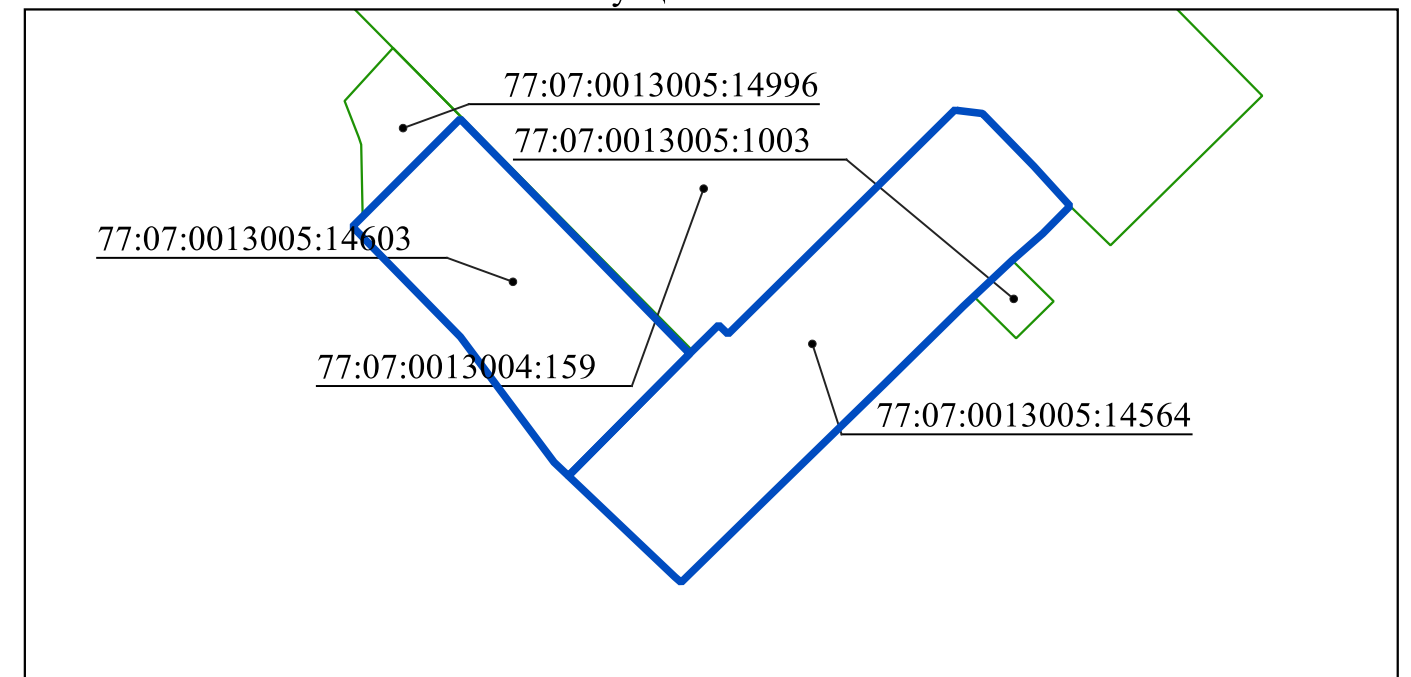
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1: 2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2024 г.

Площадь земельных участков:

Для земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013005:14564 - 22185±52 кв.м.

Для земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013005:14603 - 14092±42 кв.м.

Ситуационный план



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Границы земельного участка |
|  | Границы части земельного участка |
|  | Красные линии улично-дорожной сети |
|  | Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми |
|  | Линии застройки |
|  | Границы технической зоны |
|  | Зоны возможного размещения зданий |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
A6537B42D73854049C42A911445C35CBB9688A8

Владелец:
Манаенкова Екатерина Петровна

Срок действия:
с 02.07.2025 по 25.09.2026

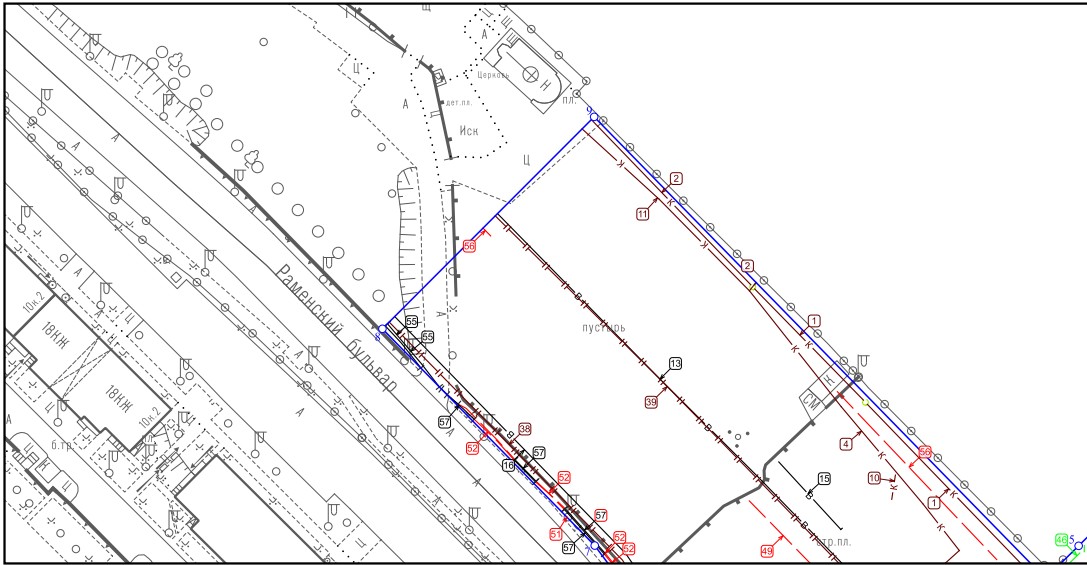
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 05-03-2026

© ГБУ "Мосгоргеотрест"

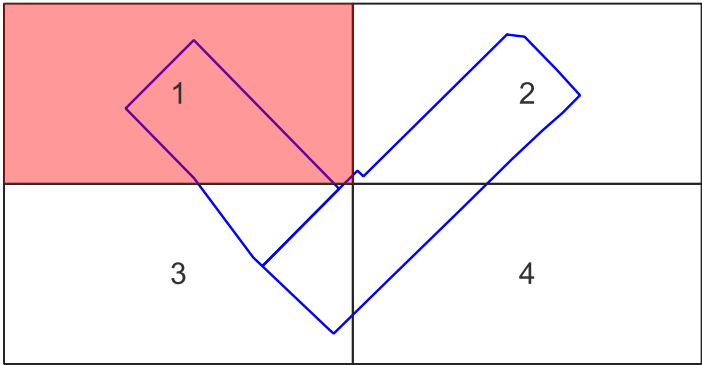
РФ-77-4-52-3-25-2026-01819-0

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
1	Канализация самотечная	Проектируемый	d=500
2	Канализация самотечная	Проектируемый	d=450
4	Канализация самотечная	Действующий	d=456
10	Канализация самотечная	Бездействующий	d=100
11	Канализация самотечная	Действующий	d=368
13	Водопровод	Действующий	d=300
15	Водопровод	Бездействующий	d=20
16	Водопровод	Проектируемый	d=315
38	Газопровод	Проектируемый	d=630
39	Газопровод	Действующий	d=600

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



В 4 частях
часть 1
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения					
— в —	Водопровод	— о — о —	Кабель наружного освещения	— / — / —	Телефонная канализация
— — —	Газопровод	— — —	Кабельная линия	— — —	Труба
— — —	Кабель абонента	— к —	Канализация самотечная	— — —	Камера

Экспликация подземных кабельных сетей

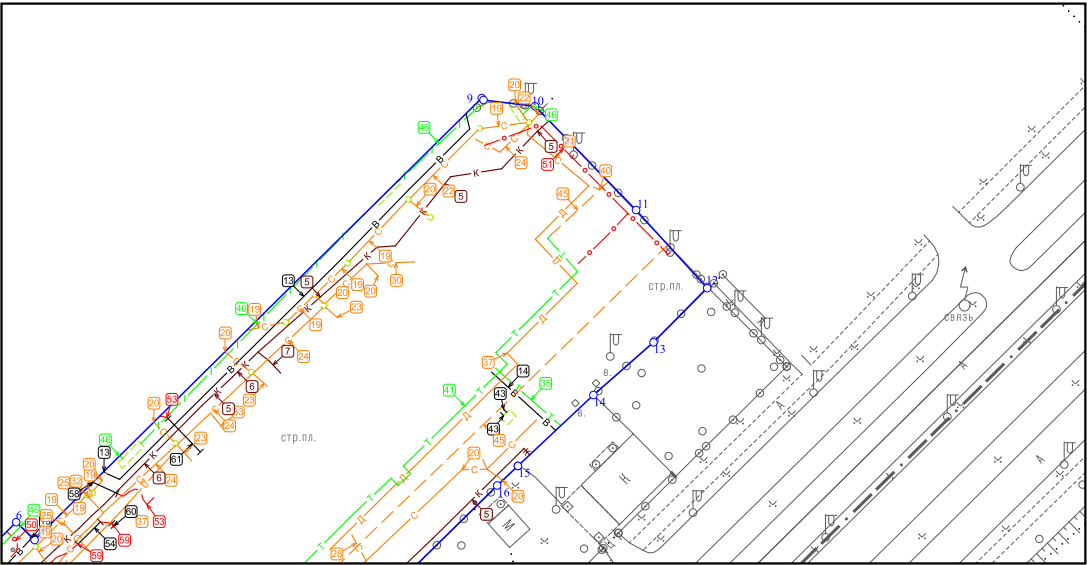
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
46	Телефонная канализация	Действующий	60
49	Кабель абонента	Бездействующий	1
51	Кабель наружного освещения	Действующий	1
52	Кабельная линия	Действующий	1
55	Кабельная линия	Действующий	3
56	Кабельная линия	Бездействующий	2
57	Кабельная линия	Действующий	2

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 01.01.2026 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 05.03.2026 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Специалист 2кат.	Прибыткова А. П.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 008EF5932AB76CC133E31947A686A05C4A Владелец: Прибыткова Александра Павловна		
		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-25-2026-01819-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

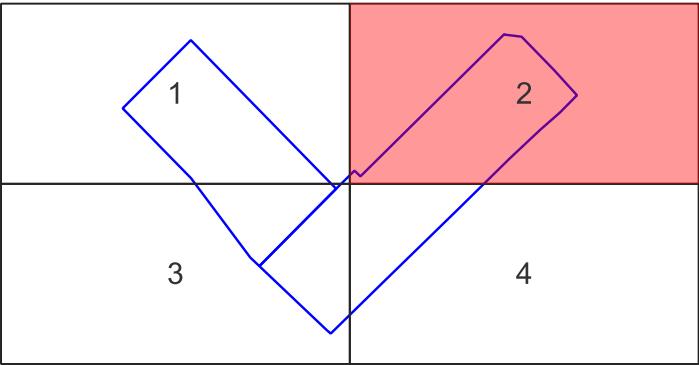
Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
5	Канализация самотечная	Действующий	d=200
6	Канализация самотечная	Действующий	d=250
7	Канализация самотечная	Действующий	d=100
13	Водопровод	Действующий	d=300
14	Водопровод	Действующий	d=100
19	Водосток	Действующий	d=800
20	Водосток	Действующий	d=400
21	Водосток	Действующий	d=200
22	Водосток	Действующий	d=700
23	Водосток	Действующий	d=100
24	Водосток	Бездействующий	d=700
25	Водосток	Действующий	d=600
28	Водосток	Бездействующий	d=200
30	Водосток	Строящийся	d=400
32	Водосток	Бездействующий	d=600
33	Водосток	Действующий	d=150
35	Теплосеть	Действующий	d=2x55
37	Дренаж	Действующий	d=150
40	Водосток	Действующий	d=2x89
41	Теплосеть	Действующий	d=2x219
43	Водопровод	Проектируемый	d=325



Условные обозначения					
— в —	Водопровод	— — —	Кабельная линия	— T —	Теплосеть
— с —	Водосток	— к —	Канализация самотечная	— T —	Труба
— д —	Дренаж	— — —	Общий коллектор	— T —	Камера
— о —	Кабель наружного освещения	— T —	Телефонная канализация		

Экспликация коллекторов				
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Ширина сечения	Высота сечения
45	Общий коллектор	Действующий	3000	2500

В 4 частях
часть 2
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



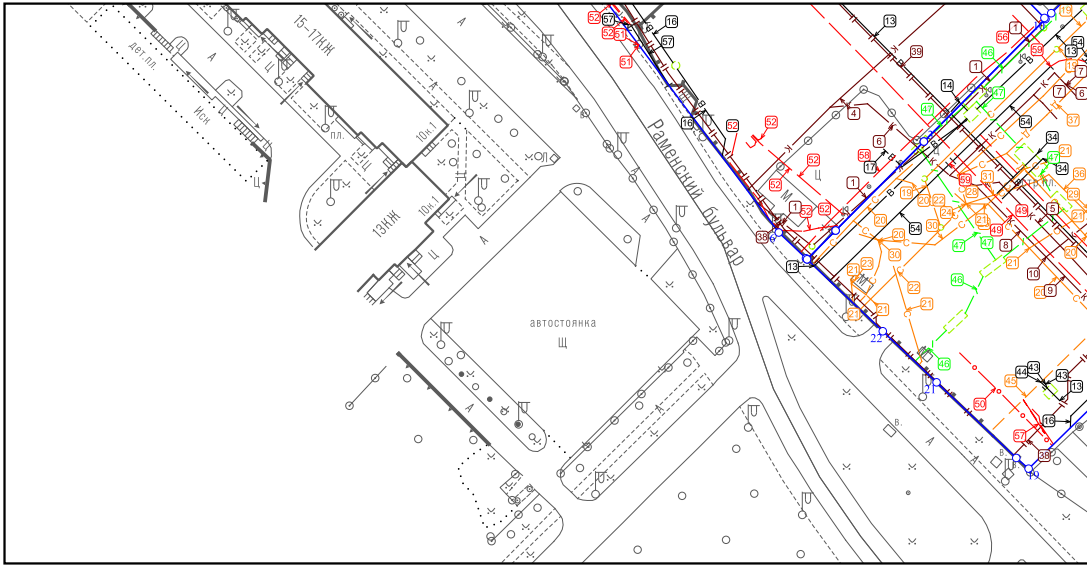
Экспликация подземных кабельных сетей			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
46	Телефонная канализация	Действующий	60
50	Кабель наружного освещения	Бездействующий	1
51	Кабель наружного освещения	Действующий	1
53	Кабельная линия	Бездействующий	3
54	Кабельная линия	Бездействующий	7
58	Кабельная линия	Бездействующий	6
59	Кабельная линия	Бездействующий	4
60	Кабельная линия	Бездействующий	13
61	Кабельная линия	Действующий	8

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г.
Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 01.01.2026 г.

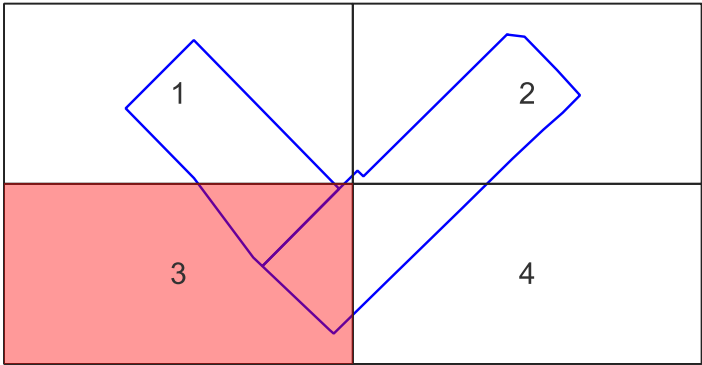
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 05.03.2026 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Специалист 2кат.	Прибыткова А. П.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 008EF5932AB76CC133E31947A686A05C4A Владелец: Прибыткова Александра Павловна		
		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-25-2026-01819-0

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
1	Канализация самотечная	Проектируемый	d=500
4	Канализация самотечная	Действующий	d=456
5	Канализация самотечная	Действующий	d=200
6	Канализация самотечная	Действующий	d=250
7	Канализация самотечная	Действующий	d=100
8	Канализация самотечная	Бездействующий	d=200
9	Канализация самотечная	Бездействующий	d=150
10	Канализация самотечная	Бездействующий	d=100
13	Водопровод	Действующий	d=300
14	Водопровод	Действующий	d=100
16	Водопровод	Проектируемый	d=315
17	Водопровод	Действующий	d=60
19	Водосток	Действующий	d=800
20	Водосток	Действующий	d=400
21	Водосток	Действующий	d=200
22	Водосток	Действующий	d=700
23	Водосток	Действующий	d=100
24	Водосток	Бездействующий	d=700
25	Водосток	Действующий	d=600
28	Водосток	Бездействующий	d=200
29	Водосток	Действующий	d=2x100
30	Водосток	Строящийся	d=400
31	Водосток	Бездействующий	d=150
34	Прочий трубопровод	Действующий	d=100
36	Дренаж	Бездействующий	d=150
37	Дренаж	Действующий	d=150
38	Газопровод	Проектируемый	d=630
39	Газопровод	Действующий	d=600
43	Водопровод	Проектируемый	d=325
44	Водопровод	Строящийся	d=300

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



В 4 частях
часть 3
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения		
Водопровод	Кабель наружного освещения	Телефонная канализация
Водосток	Кабельная линия	Труба
Газопровод	Канализация самотечная	Камера
Дренаж	Общий коллектор	
Кабель абонента	Прочий трубопровод	

Экспликация коллекторов				
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Ширина сечения	Высота сечения
45	Общий коллектор	Действующий	3000	2500

Экспликация подземных кабельных сетей

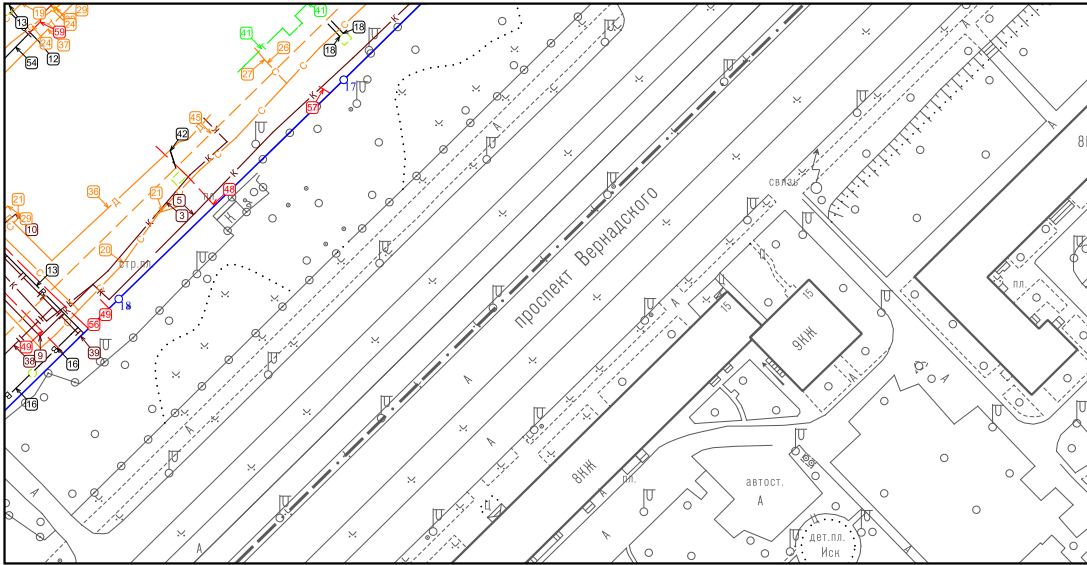
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
46	Телефонная канализация	Действующий	60
47	Телефонная канализация	Действующий	40
49	Кабель абонента	Бездействующий	1
50	Кабель наружного освещения	Бездействующий	1
51	Кабель наружного освещения	Действующий	1
52	Кабельная линия	Действующий	1
54	Кабельная линия	Бездействующий	7
56	Кабельная линия	Бездействующий	2
57	Кабельная линия	Действующий	2
58	Кабельная линия	Бездействующий	6
59	Кабельная линия	Бездействующий	4

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 01.01.2026 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 05.03.2026 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Специалист 2кат.	Прибыткова А. П.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 008EF5932AB76CC133E31947A686A05C4A Владелец: Прибыткова Александра Павловна		
		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-25-2026-01819-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация подземных сооружений			
№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Диаметр труб
3	Канализация самотечная	Действующий	d=150
5	Канализация самотечная	Действующий	d=200
9	Канализация самотечная	Бездействующий	d=150
10	Канализация самотечная	Бездействующий	d=100
12	Водопровод	Действующий	d=2x200
13	Водопровод	Действующий	d=300
16	Водопровод	Проектируемый	d=315
18	Водопровод	Проектируемый	d=100
19	Водосток	Действующий	d=800
20	Водосток	Действующий	d=400
21	Водосток	Действующий	d=200
24	Водосток	Бездействующий	d=700
26	Водосток	Бездействующий	d=500
27	Водосток	Бездействующий	d=100
29	Водосток	Действующий	d=2x100
36	Дренаж	Бездействующий	d=150
37	Дренаж	Действующий	d=150
38	Газопровод	Проектируемый	d=630
39	Газопровод	Действующий	d=600
41	Теплосеть	Действующий	d=2x219
42	Водопровод	Действующий	d=2x219

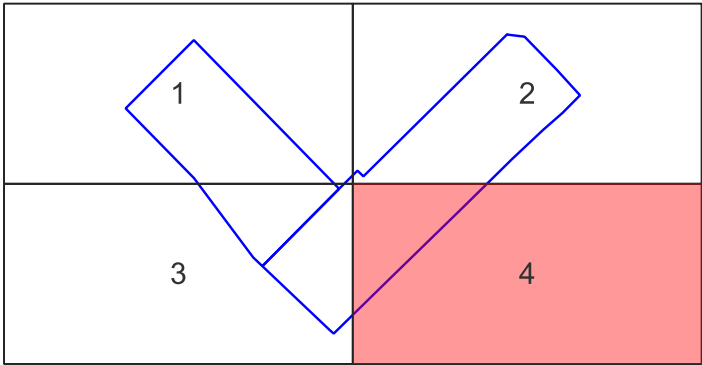


Условные обозначения		
— в —	Водопровод	— — — Кабель абонента
— с —	Водосток	— — — Кабельная линия
— п — п —	Газопровод	— к — Канализация самотечная
— д —	Дренаж	— — — Общий коллектор
— т —	Теплосеть	— Труба
		— — — Камера

Экспликация коллекторов

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Ширина сечения	Высота сечения
45	Общий коллектор	Действующий	3000	2500

В 4 частях
часть 4
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация подземных кабельных сетей

№ экспл.	Тип объекта	Состояние	Количество кабелей/ отверстий
48	Кабель абонента	Действующий	1
49	Кабель абонента	Бездействующий	1
54	Кабельная линия	Бездействующий	7
56	Кабельная линия	Бездействующий	2
57	Кабельная линия	Действующий	2
59	Кабельная линия	Бездействующий	4

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024 г. Инженерные коммуникации нанесены по информации сводного плана сетей по состоянию на 01.01.2026 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 05.03.2026 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Специалист 2кат.	Прибыткова А. П.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 008EF5932AB76CC133E31947A686A05C4A Владелец: Прибыткова Александра Павловна		
		ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-25-2026-01819-0