# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## № РФ-77-4-53-3-80-2020-0970

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Общества с ограниченной ответственностью "Мегаполис Груп" от 16.06.2020

**Местонахождение земельного участка**

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Краснопресненская наб., вл. 14, стр. 1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 16.06.2020 г. № 77/ИСХ/20-1068648.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 9496.53 | 3320.25 |
| 2 | 9503.46 | 3215.52 |
| 3 | 9503.89 | 3208.17 |
| 4 | 9503.65 | 3202.79 |
| 5 | 9503.86 | 3188.45 |
| 6 | 9504.03 | 3176.82 |
| 7 | 9504.63 | 3168.32 |
| 8 | 9503.48 | 3159.88 |
| 9 | 9500.64 | 3151.86 |
| 10 | 9496.21 | 3144.58 |
| 11 | 9490.39 | 3138.36 |
| 12 | 9483.43 | 3133.46 |
| 13 | 9483.04 | 3133.91 |
| 14 | 9475.78 | 3129.17 |
| 15 | 9467.83 | 3125.7 |
| 16 | 9459.41 | 3123.61 |
| 17 | 9454.47 | 3115.26 |
| 18 | 9444.14 | 3121.37 |
| 19 | 9440.86 | 3115.83 |
| 20 | 9437.63 | 3110.12 |
| 21 | 9310.76 | 3183.52 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 22 | 9300.99 | 3189.91 |
| 23 | 9332.98 | 3228.66 |
| 24 | 9334.73 | 3233.15 |
| 25 | 9338.15 | 3239.86 |
| 26 | 9339.8 | 3242.41 |
| 27 | 9344.24 | 3247.87 |
| 28 | 9350.07 | 3253.3 |
| 29 | 9356.45 | 3257.3 |
| 30 | 9360.62 | 3259.41 |
| 31 | 9392.01 | 3298.5 |
| 32 | 9410.08 | 3321 |
| 33 | 9425.38 | 3340.06 |
| 34 | 9449.45 | 3370.03 |
| 35 | 9455.65 | 3366.86 |
| 36 | 9463.52 | 3362.83 |
| 37 | 9493.08 | 3346.89 |
| 38 | 9495.29 | 3321.65 |
| 1 | 9496.53 | 3320.25 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

77:01:0004042:1000

**Площадь земельного участка**

31229 ± 62 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| – | – | – |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 330-ПП от 16.07.2012 "Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции "Третьяковская" до проектируемой станции "Деловой центр".
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 421-ПП от 04.07.2017 "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов - тупик за станцией "Деловой центр" проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур и тупик за станцией "Деловой центр" Калининско-Солнцевской линии метрополитена".
- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 7807 от 11.06.2015 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый заместитель председателя**

**Документ подписан электронной подписью**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0143F88600ECAB04884A16997F045B99AD

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 2020-07-02 по 2021-10-02

**Сухов Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 06.07.2020

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

## 2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок**

**использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Постановление Правительства Москвы от 04.07.2017 № 421-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов - тупик за станцией "Деловой центр" проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур и тупик за станцией "Деловой центр" Калининско-Солнцевской линии метрополитена"; Постановление Правительства Москвы от 26.03.2002 № 203-ПП "Об объектах Природного комплекса Центрального административного округа города Москвы"; Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 06.06.2017 № 355 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Усадьба "Студенец", XVIII-XIX века: - Белокаменный октагон (водокачка), начало XIX века, архитектор Д.И. Жилярди; - Белокаменный памятник - колонна на острове, начало XIX века; - Пруды, XVIII-XIX века; - Парк, XVIII-XIX века" и режима использования его территории".

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
  благоустройство и озеленение придомовых территорий;
  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью:
  размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;
  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)
- Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;
  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3)
- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
- Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7)
- Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для

организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1)

- Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)
- Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Не установлены

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м$^2$ или га | | | | | |
| не установлена | не установлена | не установлена | не установлены | Предельная высота (м.) - по заключению визуально-ландшафтного анализа | Максимальный процент застройки (%) - не установлен | не установлены | - площадь квартир – 88000 кв.м;<br>- нежилые помещения – 27720 кв.м;<br>- спортивный центр – 4400 кв.м.<br>Подземная площадь объекта:<br>- теннисный холл – 10450 кв.м;<br>- нежилые помещения – 6600 кв.м. |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Территория общего пользования - улично-дорожная сеть. | Постановление Правительства Москвы от 04.07.2017 № 421-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов - тупик за станцией "Деловой центр" проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур и тупик за станцией "Деловой центр" Калининско-Солнцевской линии метрополитена". | Для части земельного участка N1, площадью 3024 кв.м, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. | — | — | — | — | — |
| Территория общего пользования - природные и озелененные территории. | Постановление Правительства Москвы от 26.03.2002 № 203-ПП "Об объектах Природного комплекса Центрального административного округа города Москвы". | Для части земельного участка, площадью 11024 кв.м, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий ЦАО № 67 "Долина ручья Студенец", с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. | — | — | — | — | — |
| Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. | Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 06.06.2017 № 355 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Усадьба "Студенец", XVIII-XIX века: - Белокаменный октагон (водокачка), | Для части земельного участка, площадью 2 кв. м, расположенной в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, | — | — | — | — | — |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начало XIX века, архитектор Д.И. Жилярди; - Белокаменный памятник - колонна на острове, начало XIX века; - Пруды, XVIII-XIX века; - Парк, XVIII-XIX века" и режима использования его территории". | использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Усадьба "Студенец", XVIII-XIX века: - Белокаменный октагон (водокачка), начало XIX века, архитектор Д.И. Жилярди; - Белокаменный памятник - колонна на острове, начало XIX века; - Пруды, XVIII-XIX века; - Парк, XVIII-XIX века", расположенного по адресу: Москва, ул. Мантулинская, д. 5: 1. Разрешается: 1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений. 1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.<br>1.3. Озеленение и благоустройство территории.<br>1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.<br>1.5. Проведение археологических полевых работ.<br>1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.<br>1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | объекта культурного наследия в современных условиях.<br>2. Обеспечивается:<br>2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.<br>2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.<br>2.3. Реализация мер пожарной безопасности.<br>2.4. Реализация мер экологической безопасности.<br>2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.<br>3. Запрещается:<br>3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.<br>3.2. Строительство объектов капитального строительства.<br>3.3. Увеличение объемно-пространственных | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.<br>3.4. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.<br>3.5. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия. | | | | | |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | участка | | зданий, строений, сооружений | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

**№ 1 на чертеже ГПЗУ**

Адрес: наб. Краснопресненская, д. 14, строен. 1С; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0004042:4882; Площадь: 1588.7 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1978;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

не имеются

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки №1 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского**

**вала)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **31229** м$^2$

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

**Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого культурного слоя №1 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **27959,06** м$^2$

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии. Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объектов культурного наследия (объединенной охранной зоны) № 138 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **12802,59** м$^2$

Преимущественным режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства. Для участков, вошедших в состав охранных зон и утративших историческую композиционно-

планировочную структуру или радикально трансформированных, определен режим реновации - обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических характеристик градостроительного окружения объектов охраны, а также в целях оптимизации условий восприятия памятников и формирования адекватной историко-культурному наследию городской среды (в том числе, методами сомасштабного нового строительства).

**Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **29160,31** м$^2$

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с

законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

**Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **227,43** м$^2$

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Сити - Никитская №1, 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 16.06.2020 № 77/ИСХ/20-1068648.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования

территории, составляет – **98** м$^2$

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и

растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи), Охранная зона КЛ 110 кВ "Сити - Никитская №1, 2", зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 77.01.2.4, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Пресня - Ткацкая №1, №2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 16.06.2020 № 77/ИСХ/20-1068648.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **495** м$^2$

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи), Охранная зона КЛ 110 кВ "Пресня - Ткацкая №1, №2", зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 77.01.2.5, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Сити - Никитская №1, 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 16.06.2020 № 77/ИСХ/20-1068648. | 40 | 9398.01 | 3305.97 |
| | 32 | 9410.08 | 3321 |
| | 33 | 9425.38 | 3340.06 |
| | 41 | 9434.64 | 3351.59 |
| | 42 | 9424.35 | 3336.36 |
| | 43 | 9415.85 | 3324.29 |
| | 44 | 9415.31 | 3321.94 |
| | 45 | 9413.58 | 3317.87 |
| | 46 | 9410.97 | 3314.63 |
| | 47 | 9408.06 | 3313.83 |
| | 48 | 9406.15 | 3311.44 |
| | 39 | 9402.68 | 3309.6 |
| | 40 | 9398.01 | 3305.97 |
| | 49 | 9404.25 | 3312.7 |
| | 57 | 9405.94 | 3315.19 |
| | 56 | 9410.32 | 3320.67 |
| | 55 | 9413.58 | 3323.34 |
| | 54 | 9413.4 | 3322.56 |
| | 53 | 9411.85 | 3318.91 |
| | 52 | 9409.82 | 3316.38 |
| | 51 | 9406.91 | 3315.59 |
| | 50 | 9404.85 | 3313.01 |
| | 49 | 9404.25 | 3312.7 |
| | 58 | 9373.06 | 3274.84 |
| | 59 | 9372.86 | 3274.65 |
| | 60 | 9373.37 | 3275.29 |
| | 58 | 9373.06 | 3274.84 |

| Наименование зоны с особыми условиями использования | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|---|---|

| территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Пресня - Ткацкая №1, №2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 16.06.2020 № 77/ИСХ/20-1068648. | 64 | 9503.87 | 3207.76 |
| | 65 | 9503.73 | 3204.62 |
| | 66 | 9453.77 | 3233 |
| | 67 | 9451.47 | 3234.27 |
| | 68 | 9443.87 | 3238.46 |
| | 69 | 9386.6 | 3266.82 |
| | 70 | 9373.65 | 3272.69 |
| | 71 | 9371.89 | 3273.45 |
| | 72 | 9373.76 | 3275.78 |
| | 73 | 9374.85 | 3275.33 |
| | 74 | 9387.85 | 3269.32 |
| | 75 | 9445.18 | 3240.93 |
| | 76 | 9445.84 | 3240.57 |
| | 77 | 9452.83 | 3236.71 |
| | 78 | 9455.15 | 3235.44 |
| | 79 | 9459.7 | 3232.75 |
| | 64 | 9503.87 | 3207.76 |
| | 26 | 9339.8 | 3242.41 |
| | 27 | 9344.24 | 3247.87 |
| | 28 | 9350.07 | 3253.3 |
| | 62 | 9350.17 | 3253.36 |
| | 63 | 9343.73 | 3246.53 |
| | 61 | 9339.29 | 3241.62 |
| | 26 | 9339.8 | 3242.41 |
| | 80 | 9302.3 | 3189.05 |
| | 22 | 9300.99 | 3189.91 |
| | 81 | 9307 | 3197.19 |
| | 82 | 9308.51 | 3197.26 |
| | 83 | 9308.92 | 3197.34 |
| | 84 | 9309.23 | 3197.62 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 85 | 9310.11 | 3199.78 |
| | 86 | 9312.23 | 3203.53 |
| | 87 | 9323.22 | 3216.84 |
| | 88 | 9319.04 | 3208.53 |
| | 89 | 9317.08 | 3205.19 |
| | 90 | 9314.02 | 3199.69 |
| | 91 | 9312.05 | 3196.11 |
| | 92 | 9311.4 | 3195.24 |
| | 93 | 9310.56 | 3194.59 |
| | 94 | 9309.25 | 3194.11 |
| | 95 | 9308.59 | 3194.05 |
| | 96 | 9306.49 | 3193.9 |
| | 97 | 9305.87 | 3193.79 |
| | 98 | 9305.41 | 3193.36 |
| | 99 | 9303.98 | 3191.56 |
| | 80 | 9302.3 | 3189.05 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

отсутствует

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| – | – | – | – |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал»** (www.mosvodokanal.ru)
**от 23.06.2020 № 21-4750/20**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

30 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
Водопровод Д=400мм с восточной стороны.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал»** (www.mosvodokanal.ru)

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
30 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=2000мм с южной стороны.

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»**
**от 25.06.2020 № Т-МК2-01-200617/56**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
2.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

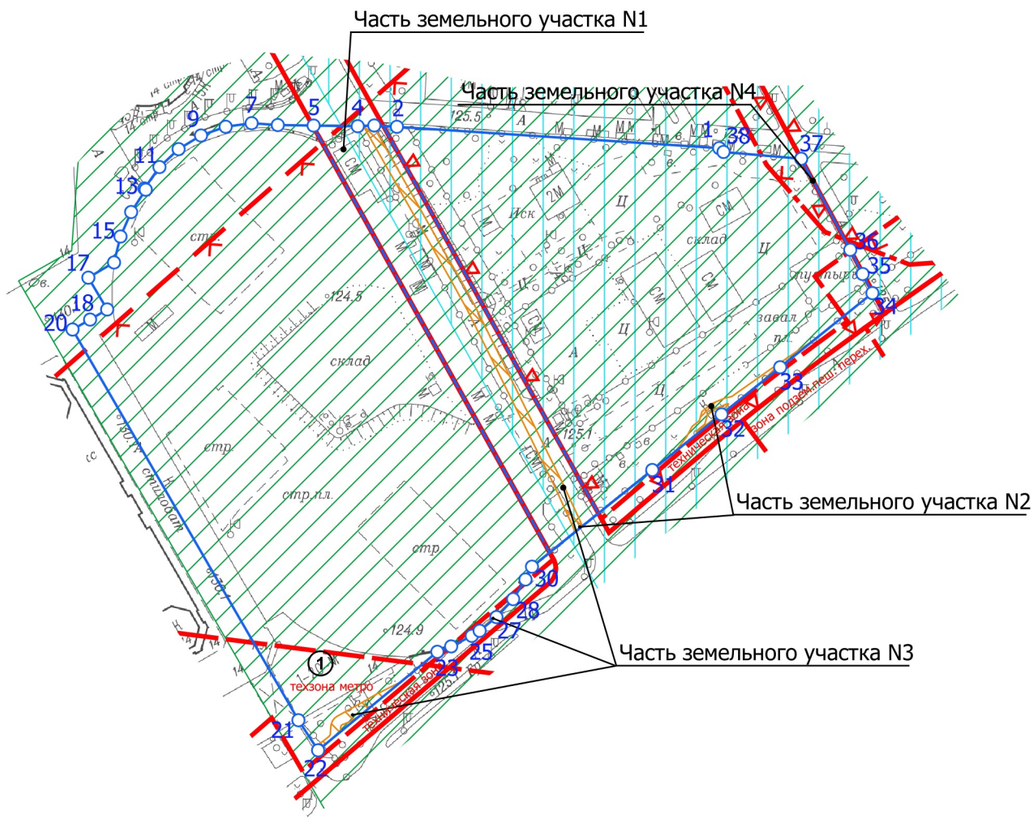
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

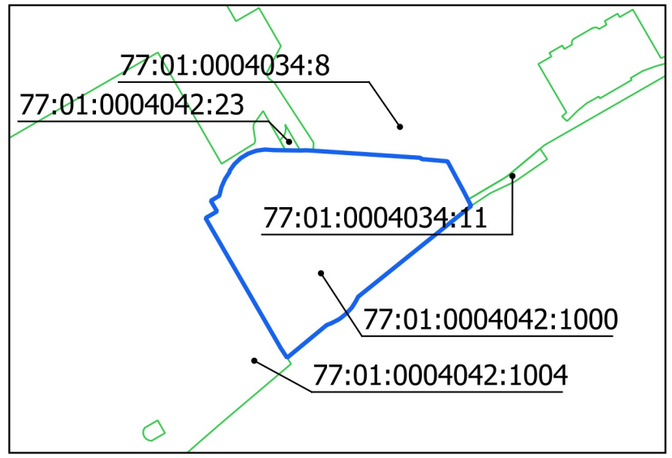
---

[1] *Информация представлена на основании:*
*1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".*

# 1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




Ситуационный план




Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория зоны охраняемого ландшафта
- Территория охранной зоны памятников истории и культуры
- Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия
- Территории частей земельного участка, расположенные в границах охранных зон КЛ

Примечание:

1. Часть земельного участка N1, площадью 3024 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N2, площадью 98 кв.м, расположена в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Сити - Никитская №1, 2".
3. Часть земельного участка N3, площадью 495 кв.м, расположена в границах охранной зоны КЛ 110 кВ "Пресня - Ткацкая №1, №2".
4. Часть земельного участка N4, площадью 2 кв.м, расположена в границах территории объекта культурного наследия "Усадьба "Студенец", XVIII-XIX века: - Белокаменный октагон (водокачка), начало XIX века, архитектор Д.И.Жилярди; - Белокаменный памятник - колонна на острове, начало XIX века; - Пруды, XVIII-XIX века; - Парк, XVIII-XIX века".

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 31229±62 кв.м (3,1229 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27

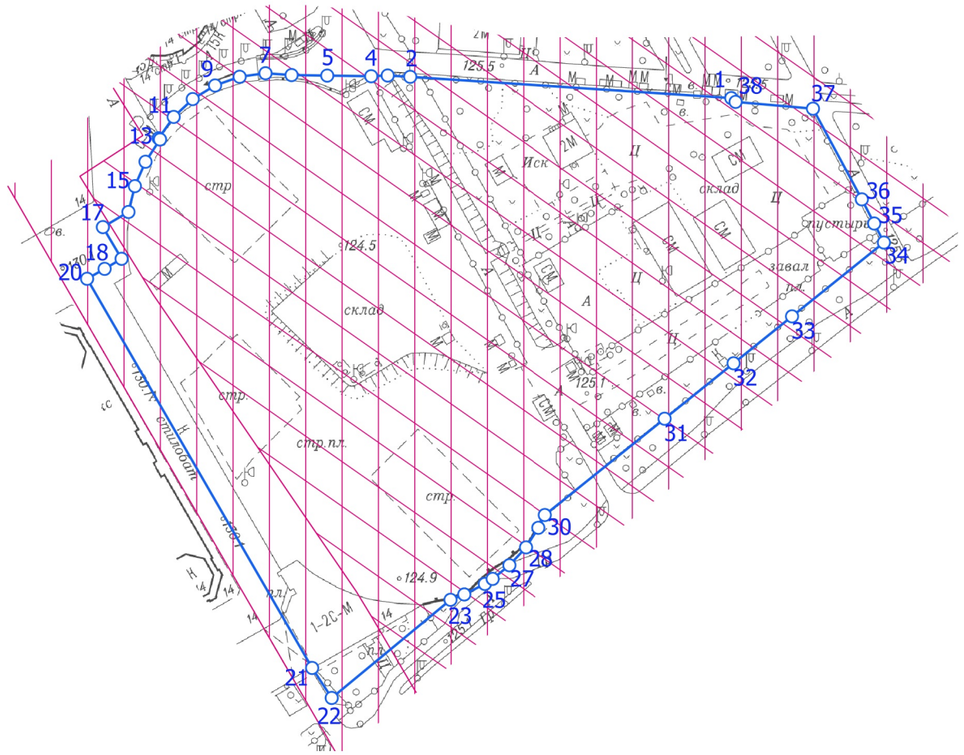
Владелец: Платонов Алексей Юрьевич

Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21-06-2020
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-80-2020-0970

# 1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




Условные обозначения

Границы земельного участка

Территория зоны охраняемого культурного слоя

Территория зоны регулирования застройки

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 31229±62 кв.м (3,1229 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27

Владелец:
Платонов Алексей Юрьевич

Срок действия:
с 18.11.2019 по 18.11.2020

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21-06-2020
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-80-2020-0970