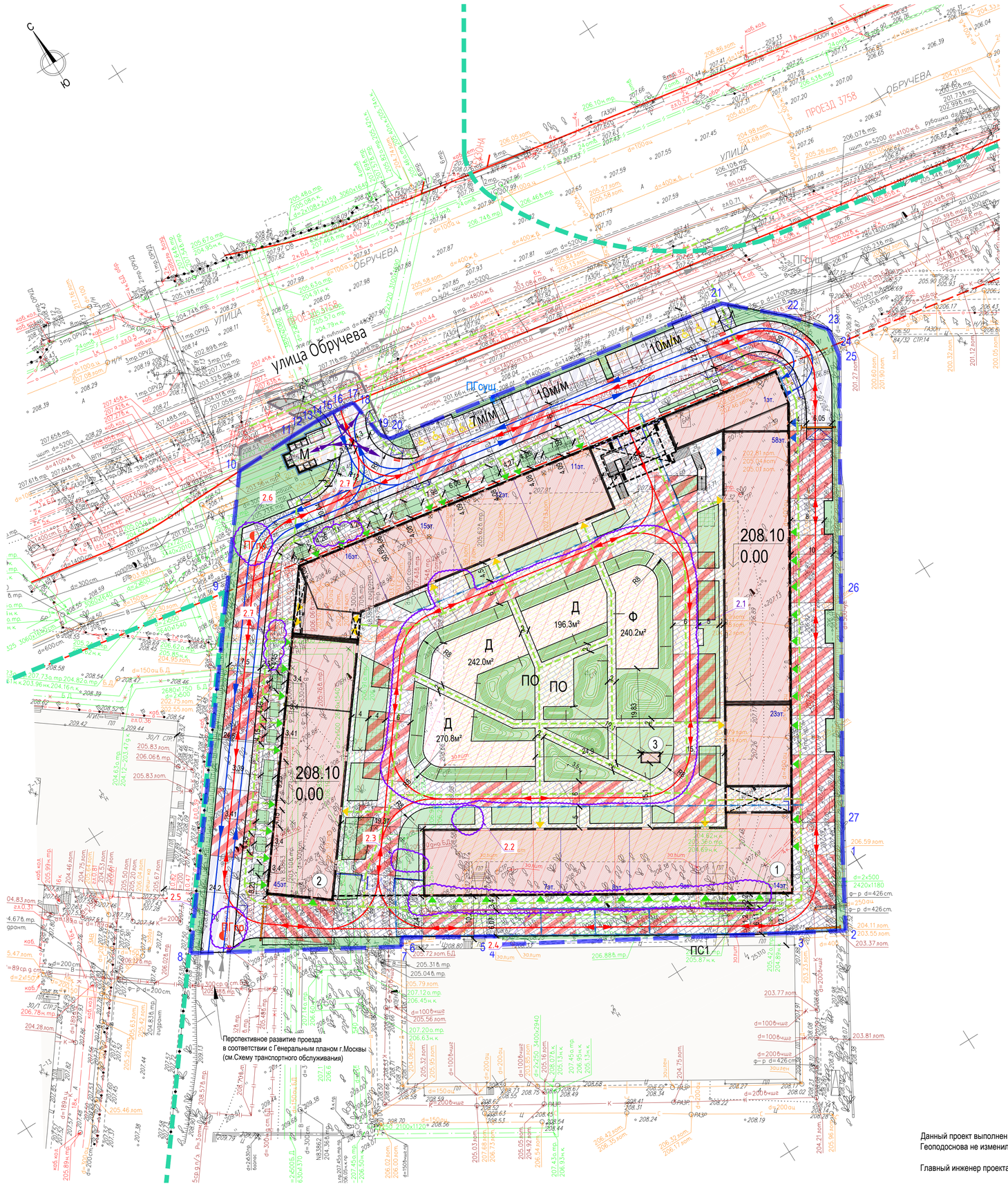


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Тип. проект	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс. Корпус 1	проект.	
2	Многофункциональный жилой комплекс. Корпус 2	проект.	
3	Вентшахта	проект.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-02-2025-00763-0 от 06.02.2025 г.
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линия застройки по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-02-2025-00763-0 от 06.02.2025 г.
- Проектируемая застройка
- Нависающая часть здания
- Подземная часть здания
- Здания и сооружения демонтированные
- Демонтаж инженерных сетей по СКП
- Граница подземной части здания
- Подпорная стена проектируемая
- СЗЗ установленные
- Пути движения автомобилей
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения мусоровоза
- Пути движения пешеходов
- Входы в жилые помещения
- Входы в общественные помещения
- Служебные входы
- Площадки установки пожарной техники
- Ограничители движения
- Шлагбаум
- Предмет корректировки

- Д — Детские игровые площадки
- Ф — Спортивная площадка
- ПО — Площадка отдыха
- М — Площадка сбора мусора
- Проезды проектируемые
- Тротуары с мощением проектируемые
- Тротуары из асфальтобетона проектируемые
- Площадки детские и спортивные общего пользования
- Озеленение проектируемое
- Газонная решетка проектируемая
- Ограждение внутридворовой территории
- Ограждение по подпорной стене
- Ограждение площадки для сбора мусора
- Дождеприемные решетки проектируемые
- Планировочная полоса
- Откос проектируемый

- Лоток водоотводной
- Светильник уличный двойной L=2600mm, H=6м
- Светильник уличный L=2600mm, H=6м
- Светильник уличный L=1650мм, H=6м
- Светильник настенный
- ПГпр — Пожарный гидрант проектируемый в объемах АО "Мосводоканал"
- ПГсущ — Существующий пожарный гидрант

Условные обозначения за ГПЗУ

- Граница территории благоустройства
- Проезды проектируемые
- Тротуары с мощением проектируемые
- Тротуары из асфальтобетона проектируемые
- Озеленение проектируемое
- Пути движения автомобилей
- Пути движения пожарной техники
- ПГсущ — Существующий пожарный гидрант

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	КЗЗ	границы лесопарковых зеленых поясов
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки зкн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
охранная зона вкн	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
охранная зона окн	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона окн	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона блока санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона работающих с РИ	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона ЭЛ электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона СИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона телефонсети	границы охранных зон тепловых сетей
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы

КЛ ТОП	границы территорий общего пользования		
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы		
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами		
	границы зон заполнения и подтопления		
зона блока санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны		
охранная зона военная О	границы зон охраняемого военного объекта		
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта		
ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий		
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи		
	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети		
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия		
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		
	границы полос воздушных подходов на аэродромах		
зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений		
красная зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны		
режим	границы режимов природного комплекса		

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и более	водопровод (водовод)		водосток
К — К	канализация		газопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
1х ДС	кабель ДС	к МТС	кабель МТС
	кабель радио		золопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления
общий коллектор	общий коллектор	по	проекты

	дренаж		
	теплопровод		
к ТВ	кабель телевидения		
	кабель связи УПО		
	воздухопровод		
	телефон. канализация		
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		
Б. Д.	бездейств. прокладки		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.06.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 14.07.2021г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

Данный проект выполнен на геоподосновах ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/3320-21 от 20.07.21 г.
Геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта — Захарова В.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/3320-21 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: ул. Обручева, вл. 30а, район Коньково, Юго-Западный административный округ города Москвы			
Полевые работы	Семенов А. А.				20.07.21	Заказчик: АО "ПСР. Недвижимость-М"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				20.07.21	Местоположение (адрес) объекта: ул. Обручева, вл. 30а, район Коньково, Юго-Западный административный округ города Москвы	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				20.07.21			2	2
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				20.07.21	Номенклатура: В-II-03-01, В-II-03-05			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				20.07.21				
ГИП (Кр.лин.)	Чиркланова Е. А.				20.07.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				20.07.21				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/3320-21 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: ул. Обручева, вл. 30а, район Коньково, Юго-Западный административный округ города Москвы			
Полевые работы	Семенов А. А.				20.07.21	Заказчик: АО "ПСР. Недвижимость-М"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				20.07.21	Местоположение (адрес) объекта: ул. Обручева, вл. 30а, район Коньково, Юго-Западный административный округ города Москвы	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				20.07.21			1	2
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				20.07.21	Номенклатура: В-II-02-04, В-II-02-08			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				20.07.21				
ГИП (Кр.лин.)	Чиркланова Е. А.				20.07.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				20.07.21				

Заказчик: ООО "АРТ-ГРУППА" КАМЕНЬ — 030-ГПР-0253/21-П-ЖК-ПЗУ

"Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Коньково, ул. Обручева

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложечникова			05.26		П	2	
Проверил		Анисимова			05.26				
ГИП		Захарова			05.26	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "АБ Камень проект"		
Н.контр.		Гусев			05.26				

Согласовано | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Формат А1