Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом с подземным паркингом	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование		%	Примечание
1	Площадь участка по ГПЗУ	12903	100	
2	Площадь застройки:			
	Площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли	4104,30		
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	6759,56		
	Асфальтобетонное покрытие проезда	156,90		
	Плиточное покрытие тротуаров и отмостки (в т.ч укрепленных для проезда пожарной техники)	5927,20		в т.ч. 516,61 под выступающими частями здания на высоте до 4,5м от планировочной отметки
	Набивные покрытия физкультурных площадок	289,46		
	Деревянный настил физкультурных площадок	122,00		
	Спортивные и игровые площадки с травмобезопасным (резиновым) покрытием	264,00		
4	Площадь озеленения	2039,14		
	Площадь зеленых насаждений	1874,46		
	Деревянный настил детских площадок	164,68		
		12903,0000		
5	Площадь дополнительного благоустройства Плиточное покрытие тротуаров (в т.ч укрепленных для проезда пожарной техники)	140,00		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
для ЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-4377-0

- Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-4377-0
- Границы соседних земельных участков
- Границы водоохранных зон по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-4377-0
- Техническая зона — Граница технической зоны по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-4377-0
- Красные линии улично-дорожной сети по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-4377-0
- Границы объектов природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-4377-0
- Линия застройки — Линия застройки по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-4377-0
- Территория зоны слабого подтопления по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-4377-0
- Зона планируемого размещения ОКС по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-4377-0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Дорожные покрытия, рассчитанные на нагрузку от пожарной техники
- Контур подземной части здания
- Контур второго этажа
- Декоративные подпорные стены
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемые газоны и зеленые насаждения
- Участки посадок зеленых насаждений, разделенных по цветовой гамме (желтая/красная цветовая гамма)
- Проектируемое травмобезопасное покрытие площадок для отдыха и игр детей
- Дорожные покрытия, рассчитанные на нагрузку от пожарной техники в границах УДС
- Проектные решения в соответствии с 77-2-1-3-047144-2023
- Граница проектирования в соответствии с 77-2-1-3-047144-2023
- Набивные покрытия
- Деревянный настил
- Въезд /выезд во встроенный подземный паркинг
- сносимые здания и сооружения
- ручная разборка
- демонтаж существующей коммуникации
- Площадка для пожарной техники
- Граница тротуара за границами участка
- Физкультурные площадки
- Детские игровые площадки
- Площадки для отдыха
- Ограждение
- Проектируемые ворота шириной 6.0м высотой 2.0м
- Калитка шириной 1.0м, высотой 2.0м
- Опоры НО, высотой 4.5м
- М — Контейнерная площадка ТКО
- Траектория движения пожарной техники

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки оки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны		
		зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности		границы прибрежных защитных полос
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	охранная зона радиотехнического	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
		санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона О электроснабжения	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды
зона ман рассекаемой	границы зон минимальных расстояний	охранная зона телесвязи	границы охранных зон тепловых сетей
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Размер ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона безопасности пешеходного перехода	границы подземных двухуровневых переходных переходов
линия застройки	границы линий застройки	КН ОДРС	границы территорий общего пользования ОДРС
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы
КН ТОП	границы территорий общего пользования		
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы		
КН ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами		
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны		
охранная зона военная О	границы зон охраняемого военного объекта		
охранная зона природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта		
ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий		
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи		
	границы охранных зон пунктов государственной геодезической нивелирной и гравиметрической сети		
Тер ОКН	границы территории объектов культурного наследия		
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		
	границы полос воздушных подходов на аэродромах		
зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений		
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны		
режим	границы режимов природного комплекса		

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)		водосток	дренаж
канализация		газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	кабель телевидения
кабель ДС		кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио		золопровод	воздухопровод
илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи		волновод	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабельная заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор		проекты	

Примыкание к проектируемому проезду, выполняемое в рамках проекта ЧЛ по заключению №77-2-1-3-047144-2023 срок реализации проекта 2027 год

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.08.22

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 19.08.22 (Проект № Д6294-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/4776-22 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (Лот 33)»
Разработал						Заказчик: АО "СЗ "ПСР.Недвижимость-М"
Полевые работы		Семенов А. А.			05.09.22	
Камерал. работы		Воронова О. А.			05.09.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, улица Автозаводская, дом 23, строение 287
Подзем. работы		Седова А. М.			05.09.22	
Корректт. топогр		Корпусова С. В.			05.09.22	Номенклатура: A-III-09-06, A-III-09-07
Корректт. подзем		Рыжкова Л.А.			05.09.22	
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			05.09.22	
Дубликат кр.отм		Петрушина М.Д.			05.09.22	

Стадия	Лист	Листов
И	1	3

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

						ЗИЛ-ГПР-33-0594/23-П-ПЗУ
						г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Даниловское, улица Автозаводская, земельный участок 23/436
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разраб.		Горелгляд			04.24	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ЛОТ 33)»
Проверил		Тюменцева			04.24	
ГИП		Козырь			04.24	Схема планировочной организации земельного участка М1:500
Н. контр.		Еремичев			04.24	

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО «Ритуал» г. Санкт-Петербург

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А1