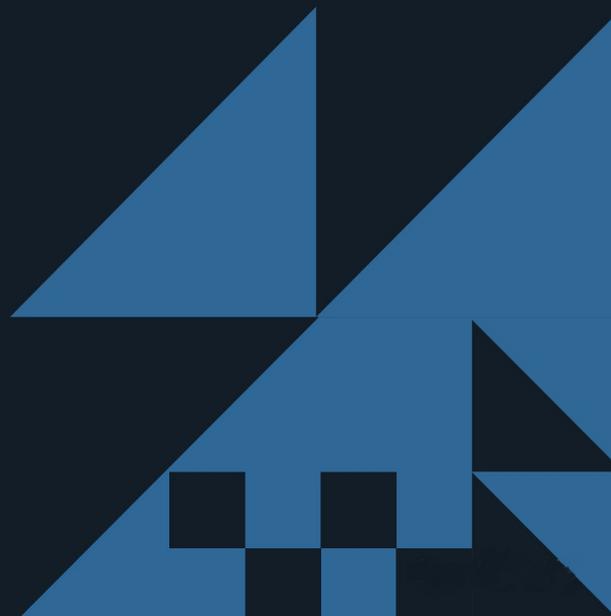


PORTLAND



FORMA

Forma — девелоперская компания, философия которой базируется на подходе design thinking, дизайн-мышления. В центре каждого нашего проекта — человек. Интересы. Мысли. Желания. Задачи.

Forma – это люди. Междисциплинарная команда, которая рассматривает каждый проект через сотни профессиональных призм. И создает дома и районы бизнес и премиум-класса, точно соответствующие духу и истории места. Republic на Пресне – один из них.

На данный момент в портфеле Forma реализуется проект Først и проект Republic. Впоследствии, к концу 2022 года планируется выход еще нескольких проектов бизнес и премиум-класса на знаковых площадках Москвы. В дальнейшем девелопер планирует запускать по 2-3 проекта в год.



О проекте

PORTLAND - дом бизнес-класса, расположенный в акватории Москвы реки с уникальной атмосферой.



PORTLAND — это новый горизонт, точка притяжения для смелых первооткрывателей. Место пересечения новых идей и ярких личностей. Место, где зарождается новая самобытная жизнь.

PORTLAND — это настоящий океан возможностей, раскрывающихся тем, кто выбирает быть с ним на одной волне.

PORTLAND вдохновлен азартом к неизведанному. Он притягивает настоящих первооткрывателей, которым слишком тесно в рамках заурядной повседневности. Которые видят новые горизонты и смело плывут к ним.



Общая информация о проекте

Застройщик	ООО Специализированный застройщик “Ривер Сайд”
Ген. подрядчик	в процессе проведения Тендера по выбору подрядчика
Проектировщик	Архитектурное бюро Сие (концепция) Проектное бюро АРЕХ (ПД И РД)

Общая информация о проекте

Архитектурное бюро	CIE
Количество очередей	1 очередь корпуса 1-4 (Срок сдачи: 2-й квартал 2026 г) 2 очередь корпуса 5-8
Количество корпусов	8
Количество квартир	Всего 1576 1 очередь - 788 2 очередь - 788 (по аналогии)
Школа	2 очередь, 300 мест
Детский сад	2 очередь, 275 мест
Количество квартир на этаже в секции	3-16
Высота первого нежилого этажа (от бетонного пола до бетонного потолка)	4,1 метров в зоне технических пространств и до 6,1 м в зоне встроенно-пристроенных помещений общественного назначения.
Высота жилого этажа (от бетонного пола до бетонного потолка)	2,950 м - 3,250 м,
Высота верхнего жилого этажа (от бетонного пола до бетонного потолка)	Пентхаусы: 3850
Эксплуатируемая/зелёная кровля	Эксплуатируемая над помещениями БКФН между корп 1 и 3 и между корп 3 и 4
Продукт "Квартиры с отделкой" в объеме секция/ корпус.	Без отделки
Балконы, террасы	Да
Кол-во этажей	1 этап: 1к - 29 эт. 2к- 22 эт. 3к- 15 эт. 4 к- 25 эт.
Наличие сауны в квартире	нет

Архитектура

Концептуальная архитектура от бюро Cie

Архитектуру разработало известное голландское бюро «De Architekten Cie.» Компания с более чем 30-летним международным опытом. Кредо компании - интеллектуальный, инклюзивный и целостный дизайн. Проекты бюро реализованы в России, Японии, Корее и многих европейских городах.

Источником вдохновения для такого архитектурного облика стала близость к Москве-реке и великолепная водная панорама. Благодаря особому расположению корпусов и их ступенчатым формам большая часть квартир смотрит на речную панораму и зелень.





Архитектура

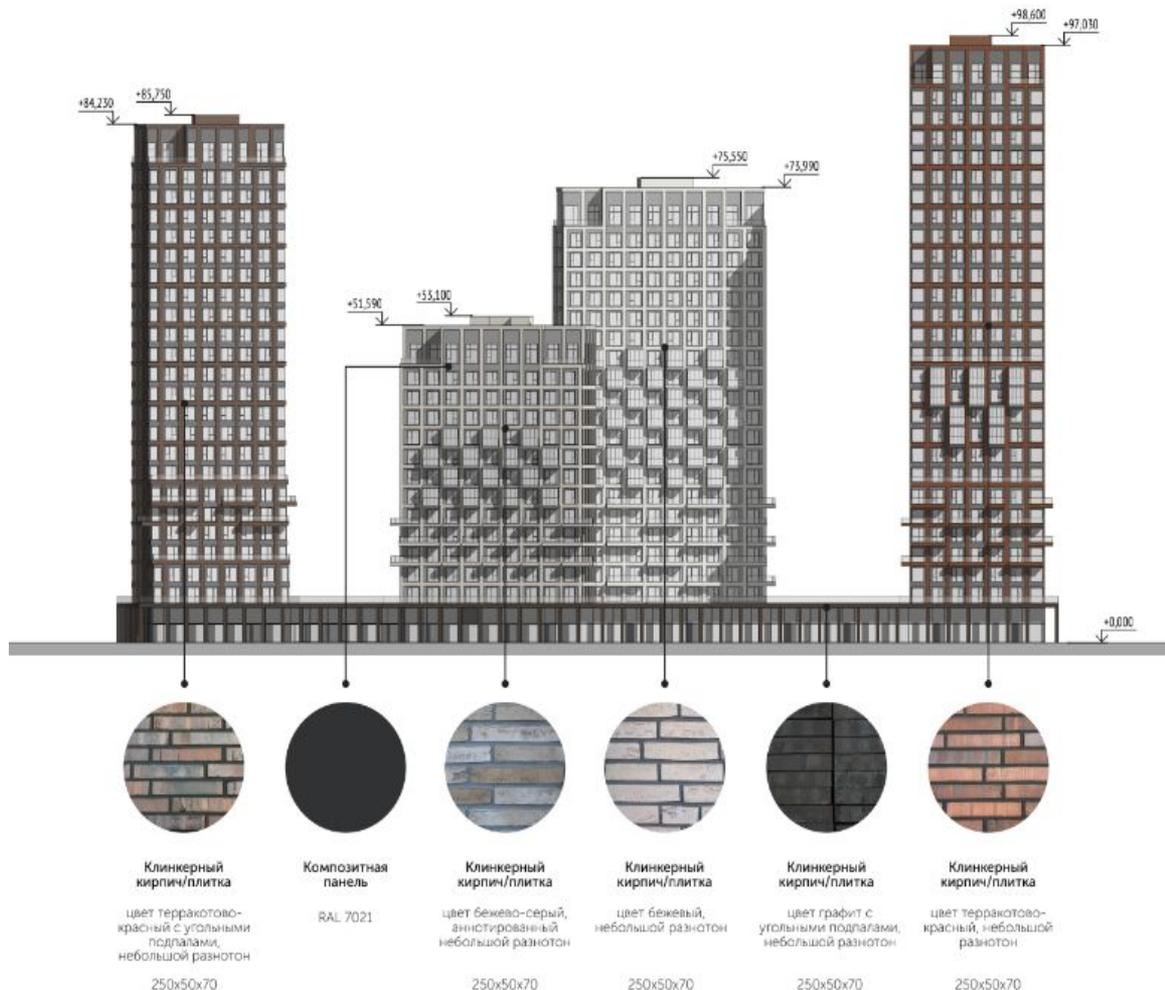
Концептуальная архитектура от бюро Cie

Portland состоит из двух очередей. В каждой по 4 башни, объединенных в форму каре торговыми галереями. Такое решение делает дворы закрытыми, сохраняя приватность жизни резидентов проекта. На крыше галерей разбиты цветущие сады, устроены открытые террасы с шезлонгами, лаунжи для йоги и лекций. Отсюда открываются живописные виды на акваторию Москвы-реки

Перед архитекторами стояла задача создать не только комфортное пространство для времяпрепровождения у воды, но и тихую внутреннюю территорию для резидентов Portland. В результате проект разработан как микро модель города на реке с развитой инфраструктурой вдоль набережной и продуманной концепцией уединенных внутренних дворов.

ФАСАД

- Основной фасад выполнен из бетонной плитки.
- Отделка фасада 1-го этажа: клинкерный кирпич/плитка.
- Кондиционеры размещены на тех.балконах, чтобы не нарушать облик зданий.





Преимущества проекта

- ❑ Перспективный динамично растущий трансформирующийся район;
- ❑ Комплекс с собственной облагороженной набережной и понтонным бассейном;
- ❑ Ступенчатость и угол расположения зданий по отношению друг к другу, вид на реку из окон у максимального количества жильцов;
- ❑ Террасы, балконы, угловое и панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- ❑ Рядом ТТК, метро в пешей доступности, доступен речной транспорт;
- ❑ Ретейл-зоны на территории с видом на набережную, но приватный закрытый двор;
- ❑ Развивающийся сегмент водно-развлекательных активностей;
- ❑ Временные фестивали, рынки, ивенты, спортивные активности.

Видовые характеристики

- ❑ Великолепные виды на акваторию Москвы-реки — главное украшение большей части квартир.
- ❑ В Portland главным украшением квартиры станут живописные виды на излучину Москвы-реки. Ширина водной глади напротив жилого комплекса достигает 900 метров.
- ❑ Виды на речные пейзажи украшают собой большую часть квартир в Portland, а панорамные окна от пола до потолка увеличивают угол обзора.





Район Печатники

Удобный район для жизни с высоким потенциалом развития

Portland расположен в северной части района Печатники, максимально приближенной к центру.

Здесь находится самая протяженная береговая линия реки в городе – 13 километров.

В перспективе ближайших 11 лет на промышленной территории района запланировано грандиозное преобразование и комплексное развитие.

Развитие района

Полноценный район со всем необходимым для жизни на набережной Москвы-реки в близости к центру.

«Южный порт» — важная и знаковая градостроительная территория на карте Москвы площадью более 400 га. После своего преобразования (в перспективе ближайших 11 лет) станет новой точкой притяжения деловой и социальной активности столицы. После проекта ЗИЛ - это второй по протяженности речной фронт, которому нужна достойная архитектура, новый силуэт и новые экономические смыслы.

Территория будет развиваться по основному принципу устойчивой городской среды - формирование mixed-use-районов. За счет такого разнообразия жизненных сценариев внутри единой территории будет снижаться потребность в автомобиле и увеличиваться микромобильность, что отвечает современным стандартам качества городской среды. Такое развитие территории создаст прообраз полицентричного города, к которому стремится Москва.

В рамках развития района запланированы:



Школы, детские сады, поликлиники, кафе и рестораны, торгово-развлекательный центр.



Благоустроенная набережная с образовательной, культурной и творческой активностями.



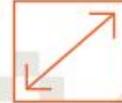
Зеленые пространства с выходом к Москве-реке.



«Второй Сити» — деловой квартал, аналогичный Москва-Сити.



ТПУ мирового класса «Южный порт» и новое метро «Южный порт».



7,5 миллионов м²
недвижимости
25 гектаров парков,
аллей и скверов

Южный речной порт

Южный порт - прогрессивная территория для современной жизни

Жилой комплекс находится на берегу Москвы реки в акватории Южного речного порта. Исторически это место являлось частью промзоны, окруженной жилыми массивами «спального» типа со слабо развитой инфраструктурой.

Однако, в настоящеем ситуация меняется. Уже сегодня это перспективный активно развивающийся район с потенциалом в течение следующих 10 лет стать Южным деловым центром города. С современной архитектурой, технологичной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.



Транспортная доступность

Удобный доступ по все точки Москвы.



Какой бы сценарий вы ни задумали, в Portland у вас в запасе всегда будет несколько вариантов.

До метро:

15 мин. пешком до м. Печатники” и D2 Печатники

15 мин. пешком до м. Южный порт” (открытие в 2023 г.)

10 мин. на авто до м. Кожуховская

На метро до центра:

15 мин. от м. Печатники до м. Чкаловская

10 мин. от “Кожуховской” до “Сретенского бульвара

На автомобиле до центра:

15 мин. до ТТК

20 мин. до Садового Кольца

Транспортная доступность



В ближайшее время городом планируется развитие речного транспорта.

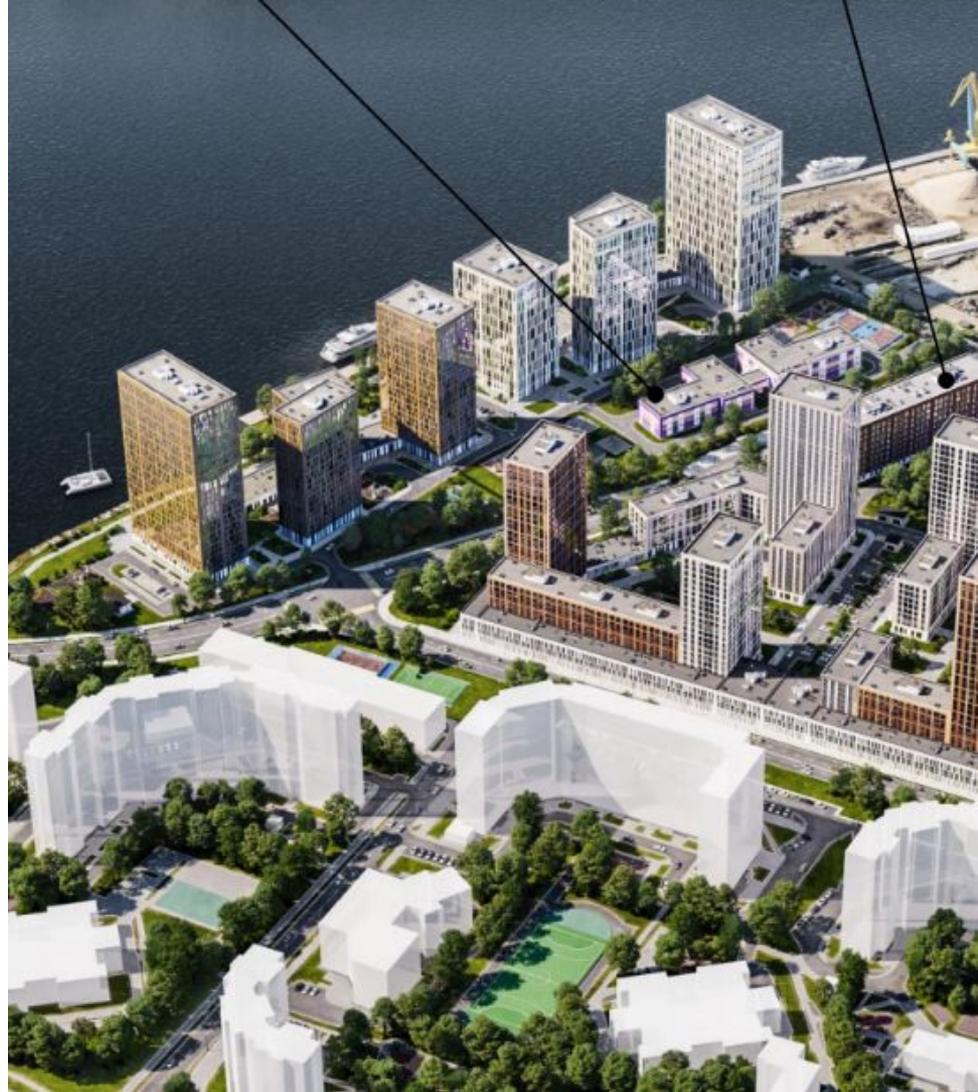
С учетом развития набережных, приближенных к Москве-реке пассажирские перевозки по Москве-реке могут стать одной из самых эффективных возможностей передвижения по городу от места проживания до работы, учебы или любого другого пункта назначения.

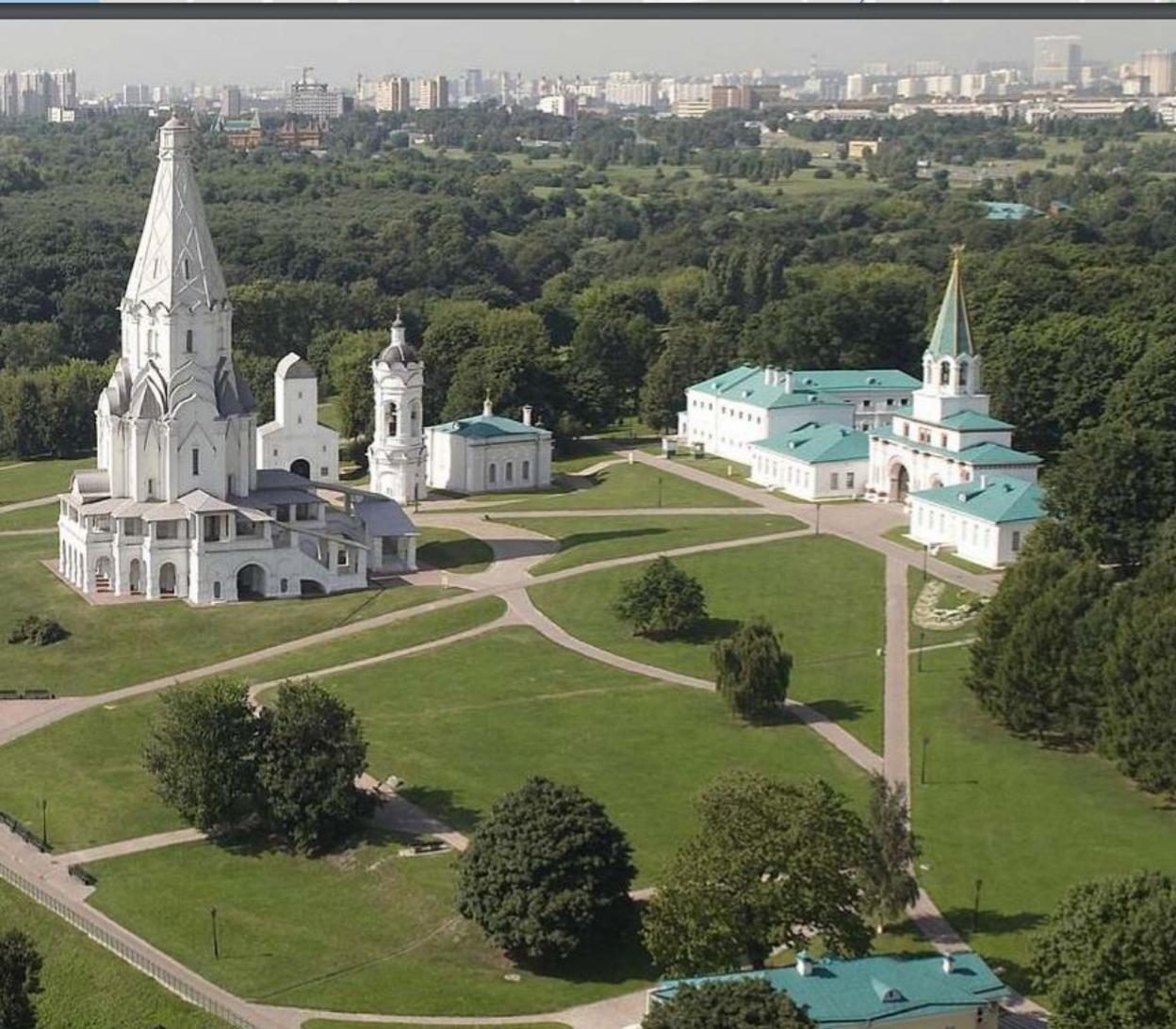
Развитие транспорта

*Транспортная вседоступность: метро,
авто, велосипед, речной трамвай,
канатная дорога*

В конце 2022 запланировано открытие транспортного узла Юго-Востока Москвы - "Печатники". В 2023 г. между станциями "Кожуховская" и "Печатники" запланировано открытие метро "Южный порт".

В составе развития территории "Южный порт" появится еще один ТПУ "Южный порт", канатная дорога, которая свяжет берега Москвы-реки и причал для водного транспорта.





Парки

Приятный выбор парков для разных сценариев досуга.

Более 6 парков в ближайшем окружении.

В ближайшем окружении находятся разнообразные парки, каждый из которых обладает своей уникальной атмосферой, позволит легко менять впечатления, выбирая разные сценарии для отдыха.

В ближайшем окружении находятся 6 парков:

- ❖ **Северный и Южный ландшафтные парки**
- ❖ **Парк “Печатники”**
- ❖ **Новоспасский сквер**
- ❖ **Музей-заповедник “Коломенское”**
- ❖ **Парк “Тюфелева роща”**
- ❖ **Парк “Кузьминки”**

Инфраструктура

*Культурное разнообразие:
Остров мечты, культурный центр ЗИЛ и многое другое.*

Вокруг территории Южного порта находится более десятка торговых центров и супермаркетов, включая такие как “Мозаика”, “Мегаполис”, “Глобал Молл”, “Ривьера” и многие другие.

В пешей доступности есть все для комфортной жизни: фитнес-клубы, рестораны, кафе, бьюти-салоны, компании сферы услуг и многое другое.

Жители Portland смогут разнообразить свой отдых интересными культурными мероприятиями:

- За 10 минут на автомобиле можно добраться до “Острова Мечты” — крупнейшего тематического парка.
- В пределах 15 минут на автомобиле Культурный центр ЗИЛ.



Образование

Блестящее образование рядом: более 30 школ и детских садов и топовые ВУЗы в ближайшем окружении.

- ❑ Одним из важных этапов преобразования района станет строительство социальных объектов, включая школы и детские сады. Мы построим школу на 300 мест и детский сад на 275 мест.
- ❑ В ближайшем окружении находятся более 30 школ и детских садов, включая частные.
- ❑ В пределах 15 минут на автомобиле можно будет добраться до 10 вузов, включая отделения Московского политехнического университета, ВШЭ и РАНХиГС.





Планировочные решения

В Portland впечатляющий выбор планировочных решений для любого жизненного сценария:

- ❑ Студии, однокомнатные, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры;
- ❑ Квартиры евроформата;
- ❑ Квартиры с угловым остеклением;
- ❑ Мастер-спальни с гардеробной и санузлом;
- ❑ 3-4 окна в кухне-гостиной;
- ❑ Высокие потолки от 3,1 до 4 метров;
- ❑ Возможность объединения;
- ❑ Редкие форматы квартир: с балконами, террасами, с окном в ванной и пентхаусы.

Квартиры во 2-м, 3-м и 4-м корпусах сдаются в черновой отделке со свободной планировкой, с возможностью гибко трансформировать пространство и спроектировать дополнительную комнату или кабинет в будущем. Также есть возможность объединения квартир.

Квартиры в 1-м корпусе даются в отделке **white box**.

Каждый, кто мечтает жить в городе у воды, найдет вариант по своим индивидуальным меркам.

Пример поэтажного плана



Всего в проекте предусмотрено 1576 квартир:

- 788 - 1 очередь
- 788 - 2 очередь
- 3-16 - количество квартир на этаже
 - 3,1-4 м - высота потолков
 - 4 м - высота потолка в пентхаусах
- Квартиры без отделки и с отделкой white box
 - 22-120 кв.м. - площадь квартир

Планировочные решения

Площади квартир (диапазоны площади и вариативность)/ соотношение квартир:	
Студии	22-30 кв.м.; 11,2%
1-комнатные	30-50 кв.м; 37,3%
2-комнатные	51-72 кв.м; 36,5%
3-комнатные	72-93 кв.м; 11,3%
4-комнатные	93-108 кв.м; 3,7%
Пентхаусы	80-120 кв.м; 0%
Средняя площадь лота	55,9 кв.м.
Многоуровневые квартиры	Нет
"Евро формат" кухня-гостиная	Совмещенные кухни-гостинные
Свободная планировка	Да
Укрупнение квартир на верхних этажах	Пентхаус, террасы, балконы

ЛОББИ

Просторные авторские лобби с дизайнерской мебелью

Дизайн лобби Portland, продолжая водную тематику комплекса, призван подарить гармонию, которую приносит шум набегающих на берег волн.

- преимущество архитектурного облика, речной темы и уютной атмосферы пирсов в концепции общественных пространств
- в качестве ведущих материалов используются натуральные материалы в теплых тонах. Лобби каждого корпуса со своей особой идентичностью
- панорамные окна с видом на зеленый, благоустроенный двор
- лаунж-зона с возможностью зарядки телефона
- сквозные выходы во двор
- колясочная, паркинг для велосипедов, гостевой санузел, мойка для собачьих лап
- лифты с прямым доступом в подземный паркинг
- коворкинг для работы вне офиса
- вместительные колясочные

236 м2+74,8м2 - площадь Главного лобби (в 1-м корпусе)

130-195 м2 - площадь остальных лобби

4,3 м - высота потолков



ЛОББИ (техническая информация)

Автор концепции дизайна лобби	Определяется
Высота потолка в главном лобби (в чистоте, с учетом отделки)	Уточняется дизайн-проектом
Высота потолка в типовом лобби (в чистоте, с учетом отделки)	Уточняется дизайн-проектом
Площади лобби в каждом корпусе, кроме главного	Корпус 2 - 53,2м ² + 50м ² , Корпус 3 - 67м ² +29,2м ² , Корпус 4 -104 м ² +52,1м ²
Площадь главного лобби	236 м ² +74,8м ² вспомогательных помещений (Корпус 1)
Входные двери в вестибюль(подъезд), входные двери в лифтовой холл 1 этажа -остекление, размеры	Максимально остекленные Размер Распашные двери
Прозрачные двери в подъезде	Да
Подъезд на уровне земли	Да
Ресепшен с консьержем/охраной	Да. Только в главном лобби
Встроенные грязезащитные коврики	Да
Зона ожидания (диваны/кресла; с возможностью зарядки телефонов/ноутбуков)	Да, в каждом лобби
Wi-Fi	Главное лобби - Wi-Fi Паркинг - бесперебойная связь в паркинге и в лифтах
Сквозной подъезд (дверь с улицы и во двор размещены напротив друг друга)	Да
Информационная доска (информация от УК, сбор подписей для ОСС, реклама, поздравления с праздниками, анонс мероприятий)	Да
Колясочная	Да, в каждом лобби

ЛОББИ (техническая информация)

Место для хранения велосипедов (велопарковка; внутри подъезда или перед ним)	Перед каждым подъездом
Гостевой с/у	Да, в каждом лобби
Машина для чистки обуви	Главное лобби
Кофемашина/вендинговый автомат/кулер	Главное лобби
Мойка для лап домашних животных	Да, в каждом лобби
С/у для охраны/консьержа	Да, в главном лобби
МАФ (статуи/инсталляции/растения/арт-объекты)	Да
Подогрев пола при входе	Да
Музыкальное сопровождение	главное лобби
Ящик для сбора батареек и пластиковых крышек	Да
Сервисный персонал (уборка квартир, заказ такси, заказ еды, бронирование столов в ресторанах, первая медицинская помощь, беллбой, помощь для МГН, вынос мусора до контейнера во дворе)	Ресепшеонист в главном лобби
Постамат	Да
Естественное освещение (окно/витраж)	Да
Помещение для хранения общедомового инвентаря (бадминтон, мячи, фрисби, переносная сетка для бадминтона, клюшки для хоккея на траве, коврики для фитнеса; зонты; пледы)	В главном лобби

Благоустройство

Благоустройство внутреннего двора и набережной от международного бюро городского дизайна и ландшафтной архитектуры **West 8**. В 2006 году стали победителями в международном конкурсе дизайнеров за дизайн парка Говернорс-Айленд — острова площадью 172 акра в гавани Нью-Йорка.

GARDENESQE AMBIENCE

Во внутренних дворах Portland будет ощущаться атмосфера прекрасного пышного сада.

В проекте предусмотрены разнообразные детские площадки, перголы и лесная тропа.

Зоны для спорта: 3 воркаута и площадка для игры в баскетбол; площадка для выгула собак.

Торговые галереи первого этажа разделяют общественное пространство набережной и приватные внутренние дворы.

В торговой галерее будут расположены кафе, рестораны, кофейни, продуктовые магазины, булочные, салоны красоты, фитнес, аптеки, компании сферы услуг, коворкинг, точки выдачи товаров и многое другое.





Благоустройство

Сад на крыше стилобатной части Portland, с которого можно спуститься прямо во двор. На крыше можно проводить культурные мероприятия, лекции, заниматься йогой с видом на воду, посидеть в кафе, провести вечеринку и просто понежиться на солнышке. Это гибкое пространство, которое будет выглядеть зеленым круглый год.

Идею садового пространства будет поддерживать и продуманная стратегия озеленения. По всей территории будут высажены деревья и кустарники таким образом, чтобы территория оставалась яркой и насыщенной в течение всего года. Проектом предусмотрены следующие деревья - клён красный, берёза Юнги, яблоня Рудольф, ирга канадская, кизильник блестящий.

Эта зеленая, уютная территория будет настроена под разнообразные активности для жителей любого возраста: лаунж-зоны, садовые столики, зона променада, детская площадка на холме с разнообразным игровым оборудованием, воркаут-споты для занятий спортом. Мягкая подсветка будет усиливать основную идею садового пространства и делать атмосферу двора уютной в вечернее время.

Благоустройство (техническая информация)

Автор концепции	WEST8
Двор без машин	Да
Ландшафтное освещение	Нестандартное, деликатное, комфортное, в рамках общей концепции освещения территории с минимальным количеством оборудования.
Элементы освещения	Подсветка пешеходных дорожек, дорог, проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, бульваров, входных групп, маф, декоративная подсветка деревьев, встроенная подсветка.
Поливочный водопровод	Да
Система наружного видеонаблюдения	Да
Электрозаправки	Да
Wi-Fi	Да, главное лобби и внутренний двор
Придомовая территория	Приватная изолированная, благоустроенная, охраняемая, огражденная, ландшафтный дизайн, двор-парк для жителей комплекса. Благоустроенная набережная.
Огороженная территория	Ограждение высотой 2 м, ворота с калиткой

Благоустройство (техническая информация)

Детские игровые площадки, оборудование	Автор концепции - Бюро Дружба Производитель уточняется Описание концепции - уточняется
МАФ	Бюро Дружба Описание - уточняется на стадии концепции
Системы навигации	Нумерация домов, секций, подъездов, список квартир, указатели, тематическое деление двора и кварталов, в единой стилистике концепции благоустройства
Типы покрытий	Покрытия по грунту - Проезд из асфальтобетона, проезд с асфальтобетонным покрытием на участках автостоянок, мощение из плитки толщиной 80 мм на тротуаре с возможностью проезда пожарной техники, тротуар из плитки, георешетка с заполнением плодородным грунтом, беговая дорожка из резиновой крошки На кровле подземной автостоянки - мощение из плитки толщиной 80 мм на тротуаре с возможностью проезда пожарной техники, тротуар из плитки, георешетка с заполнением плодородным грунтом, площадки из резиновой крошки, площадки с покрытием Бетонный борт, стальной борт

Благоустройство (техническая информация)

Спортивная площадка	Уточняется
Площадки отдыха	
Беговые / велодорожки	
Зона work-out	
Площадка выгула собак	Да
Озеленение, ландшафтный дизайн	Нестандартное по концепции благоустройства - крупномеры, холмы, цветники, зеленые изгороди, аллеи, концепт. непрерывного цветения, система полива и орошения.

Набережная

Набережная ярких впечатлений от West 8 с десятками развлечений

При разработке концепции набережной West 8 вдохновлялись потрясающими видами на Москву-реку и тем, что территория Portland является началом создания грандиозной городской среды. Они использовали международный опыт перестройки и переосмысления индустриальных пространств и поставили своей целью создать устойчивую и прогрессивную общественную территорию. После нового прочтения набережная Portland протяженностью 412 метров станет ярким культурным магнитом на карте Москвы.

Основная идея West 8 состояла в том, чтобы соединить город и новую развивающуюся территорию. Для этого они продумали удобные маршруты подхода к набережной с помощью дорожек и улочек. Запрограммировали пространство самой территории у воды под большое количество разнообразных активностей. Голландские архитекторы предложили оставить в качестве исторического артефакта кусочки бетона, который был проложен на месте набережной, но превратить его в арт-объекты, а саму набережную сделать зеленой и уютной и соответствующей всем современным принципам наполнения такого рода общественных пространств.

На подходе к воде будет разбит сквер с входными воротами из деревьев - это своего рода Water Gate. На набережной будет находиться главная лужайка, чтобы проводить время на солнышке, открытая игровая площадка, лесная зона с арт-объектами из бетона (тот самый исторический артефакт) для спокойного отдыха, территория для активных занятий спортом. Вдоль набережной будут находиться кафе, магазины и другие сферы торговли. Вдоль воды будет зона променада для спокойных прогулок, на пирсе можно будет посидеть и почитать любимую книгу или устроить фотоохоту за красивыми видами. Для любителей двухколесных видов транспорта будет разработана структура велосипедных дорожек.



Паркинг



Мусоросборная комната на -1 этаже	Мусоросборная камера в подземном паркинге
Мусоросборная камера/контейнер в подземном паркинге	Да
Въезд в паркинг по системе распознавания автомобильного номера	Да
Паркинг, количество мест	Одноуровневый подземный паркинг: Подземный паркинг- 365 мест (на 2 этапа) Подземный паркинг на 1 этап – 175 мест Подземный паркинг на 2 этап – 184 места Количество мест на наземном паркинге уточняется
Количество уровней	1
Обеспеченность квартир машиноместами Москва (подземный паркинг)	0,21
Объемно планировочные решения паркинга	Закрытый подземный, отапливаемый, кладовые для жильцов на этаже стоянки - закрытые.
Наземная гостевая стоянка в составе благоустройства	Да, количество будет уточнено проектом
Зарядка для электромобилей	Да
Система распознавания номеров автомобилей для въезда в паркинг	Да
Система экстренной связи в паркинге с постами охраны	Да

Безопасность

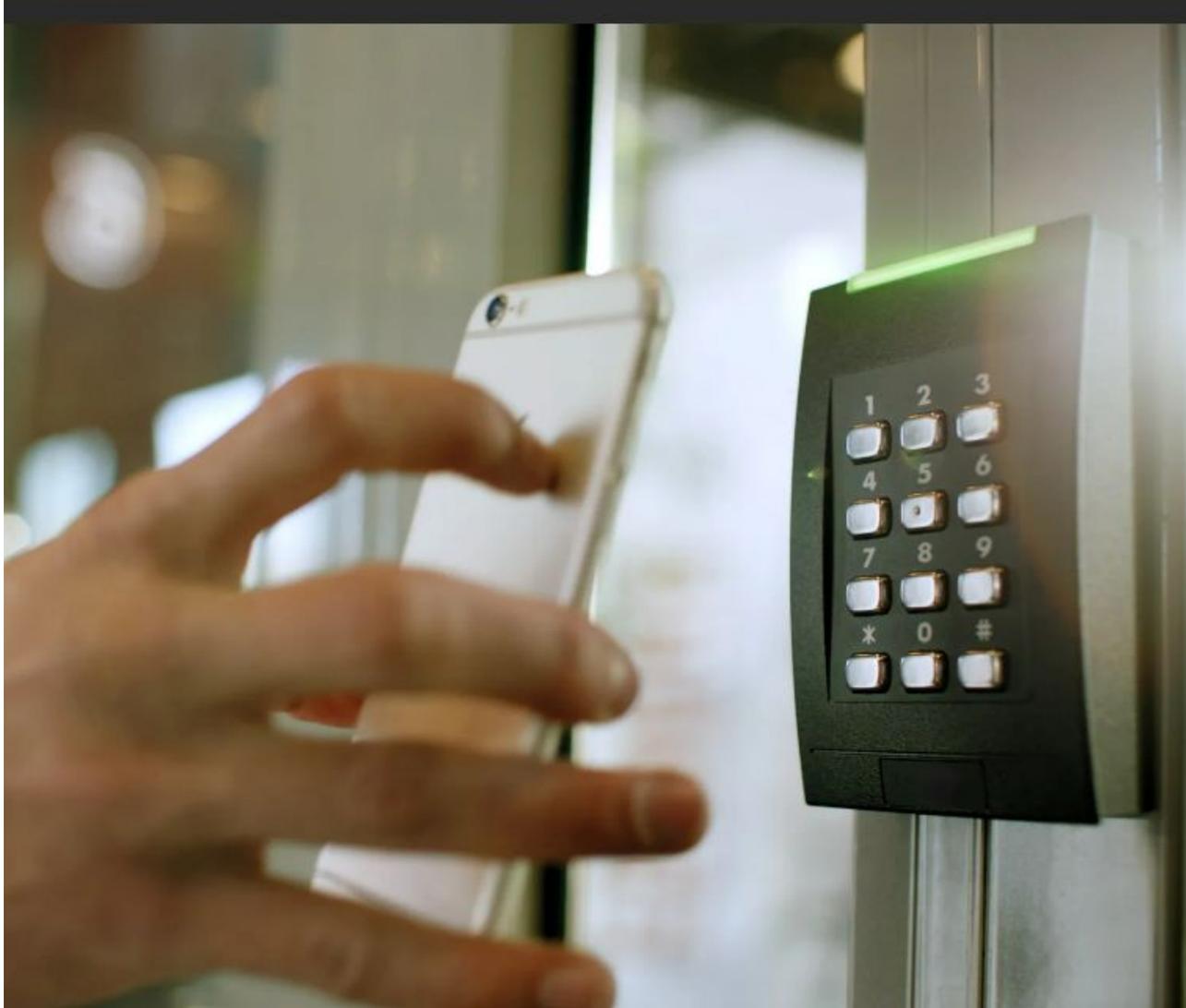
*Умные системы заботы о вашем
ежедневном комфорте и спокойствии*

Дом — место, где нам важно чувствовать себя спокойно. В Portland мы позаботились о том, чтобы это чувство не покидало вас на всей территории.

Мы используем самые современные системы и умные технологии, чтобы обеспечить высочайший уровень безопасности и комфорта.

Чувство защищенности, забота о личном пространстве, безопасное окружение — всё это рождает эмоциональный комфорт.

Системы доступа для резидентов не пропустят чужаков и позаботятся о вашей приватности, системы видеонаблюдения деликатно и ненавязчиво обеспечат персональный контроль за комфортом резидентов.

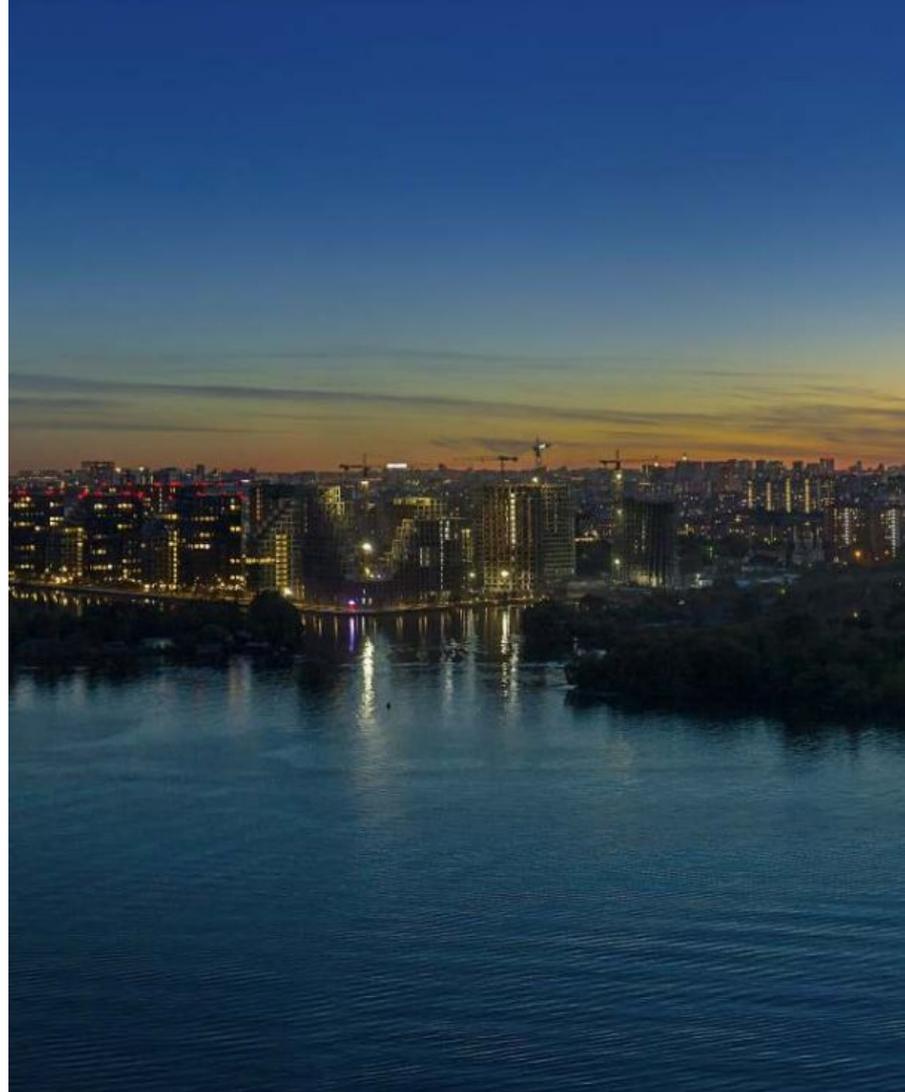


Технологии и Безопасность (техническая информация)

Энергосберегающие технологии	Лампочки с датчиком движения
Наличие индивидуальных счётчиков для всех потребляемых энергоресурсов	Да
Дымоходы для каминов	Нет
Устойчивая GSM связь (Indoor) в лифте, внутреннем дворе и подземной автостоянке	Да
Система кондиционирования	Предусматриваются магистрали, места под установку наружных блоков на тех. балконе
Система очистки воды	Нет
Система доступа на основе анализа биометрических данных с технологией Face -ID	Да
Автоматическое управление системами климата в общедомовых помещениях, системами внутреннего и наружного освещения	Да
Виртуальный консьерж	Да
Личный мобильный кабинет жильцов (мобильное приложение и портал)	Да
Мультимедийная информационная система	Да
Домофония, видео	Вызывная панель: вход во внутренний двор, вход в каждый лобби, вход на этаж. Домофон в квартире - стандартная комплектация Производитель - BASS-IP

Лифты

- ❑ Для Portland мы выберем лифтовое оборудование со всеми характеристиками бизнес-класса.
- ❑ Лифты будут сочетать самые современные и надежные технологии, высококачественные материалы
- ❑ отделки кабин, повышенную комфортность для пассажиров. За безопасность будет отвечать система видеонаблюдения.
- ❑ С любого этажа дома на лифте можно спуститься прямо в паркинг.



Лифты (техническая информация)

Количество лифтов	Корпус 1: 4 лифта (2 пассажирских, 2 грузовых) Корпус 2: 3 лифта (грузопассажирские) Корпус 3: 2 лифта (пассажирский и грузовой) Корпус 4: 3 лифта (2 пассажирских, 1 грузовой)
Время ожидания, мин.	Не более 30 сек
Грузоподъёмность (пасс/груз), кг	Не менее 630/1000
Высота кабины и двери (в чистоте)	Кабина высотой 2400 мм
Остановка в подземной автостоянке	Да, все лифты во всех корпусах
Отделка кабины	По дизайн-проекту - от производителя
Вызывная панель	В соответствии с дизайн-проектом
Производитель	Китай/Турция
Табло индикации движения лифтов	На каждом этаже