kleinewelt architekten

Генеральный проектировщик:
Общество с ограниченной ответственностью «Кляйневельт архитектен»
Регистрационный номер и дата регистрации в реестре членов СРО № 569 от 30.10.2017
Союз проектных организаций «ПроЭк»

Заказчик/ Управляющий проектом:
Акционерное общество «МР Групп»



Многофункциональный жилой комплекс
расположенный по адресу: г. Москва, улица 2-я Хуторская, вл. 34

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Москва 2020 г.

kleinewelt architekten

Генеральный проектировщик:
Общество с ограниченной ответственностью «Кляйневельт архитектен»
Регистрационный номер и дата регистрации в реестре членов СРО № 569 от 30.10.2017
Союз проектных организаций «ПроЭк»

Заказчик/ Управляющий проектом:
Акционерное общество «МР Групп»

Многофункциональный жилой комплекс
расположенный по адресу: г. Москва, улица 2-я Хуторская, вл. 34

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Генеральный директор	С. Берсенева
Главный архитектор проекта	К. Воробьева Рег.номер НОПРИЗ П-121248
Главный инженер проекта	О. Рудько Рег.номер НОПРИЗ П-090012

Москва 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.С	Содержание тома	
ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 20 листах
ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Лист 2
	План организации рельефа М 1:500	Лист 3
	План земляных масс М 1:500	Лист 4
	План покрытий М 1:500	Лист 5
	Конструкции дорожных одежд	Лист 6
	План МАФ 1:500	Лист 7
	План озеленения М 1:500	Лист 8
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Лист 9

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Желязко Е.			10.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					10.20		П	1	20
ГАП		Воробьева К			10.20		ООО «Кляйневельт архитектен»		
ГИП		Рудько О.			10.20				
Н. контр.		Баев А.			10.20				

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА 3

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3

2. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ-ИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34, кадастровый номер участков 77:09:0004011:6784; 77:09:0004011:109; 77:09:0004011:110; 77:09:0004011:111; 77:09:0004011:112; 77:09:0004011:6783.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34» разработан на основании:

- Задание на проектирование объекта «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34»;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784;
- Технического заключения о инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», шифр 88-20-ГК-ИГИ;
- Технического заключения о инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», шифр 88-20-ГК-ИЭИ;
- Инженерно-топографического плана М1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу № 3/7822-19-ИГДИ от 10.04.2020г.;
- Инженерно-топографического плана М1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу № 3/7822ЖД-19 от 17.01.2020г.;
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование противопожарной

защиты объекта (СТУ ПБ): «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34»;

- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство

Объекта (СТУ КР): «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34»;

Работы по разработке проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» производились в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

2. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Кляйневельт архитектен» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-185-16052013, выданное Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк») от 02 марта 2020г.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок проектирования расположен в Северном округе г. Москвы, на территории района Савёловский. Площадь участка с кадастровыми номерами 77:09:0004011:6784; 77:09:0004011:109; 77:09:0004011:110; 77:09:0004011:111; 77:09:0004011:112; 77:09:0004011:6783 - составляет 14 479 м^2.

На территории участка расположены существующие здания и сооружения, которые будут демонтированы на основании раздела 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства», шифр 08_ПД/20, выполненный ООО «Ретерра».

Участок проектирования граничит:

- с севера – веткой наземного метро МЦД-2;

- с юга–существующей улицей 2-я Хуторская;

- с запада - существующей территорий со зданиями и сооружениями, сдаваемыми в аренду;

- с востока – существующей улицей Башиловская.

Главный вход на территорию Комплекса будет осуществляться с южной стороны, с улицы 2-я Хуторская через центральную входную группу, запроектированную в составе корпуса общественного здания. Въезд в подземный паркинг организован также с южной стороны, с ул. 2-я Хуторская, рампа автостоянки расположена в одной из башен. В северной стороне участка расположена линия МЦД-2, что блокирует доступ на территорию с данного направления.

Поверхность площадки имеет относительно ровный характер, с понижением рельефа в южном направлении. Высотные отметки в пределах участка работ изменяются от 166,98 м до 165,53 м.

Под пятно застройки были отключены и демонтированы инженерные коммуникации, удалены с площадки зеленые насаждения, согласно тому Хут-Гп-1-ЖК-ООС3 «Дендрология».

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проектируемый объект – Многофункциональный жилой комплекс организуют два типа застройки. Четыре башни разной высотности (A, B, C, D), с разными вариантами отделки и ритмом фасадов составляют основной объем. Второй тип застройки – невысокие 1-2-4-х этажные здания: общественное здание с предприятием общественного питания и хозяйственно-бытовой блок. Здания объединены общей 2-х этажной подземной частью.

Общее количество машино-мест, размещенных в границах проектируемого, равно 662 м/м, которые расположены в подземном паркинге жилого комплекса.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 расстояние от подземного встроенного паркинга не регламентируется; открытые парковки на уровне земли не предусматриваются.

В соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1,1200-03, проектируемый Объект не является нормируемым объектом, и санитарно-защитная зона для такого объекта не устанавливается. Зон с особыми условиями использования территорий нет. Зон действия публичных сервитутов нет.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная) в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 (ред. от 25.04.2014г.). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 617, 95м2. Данная санитарно-защитная зона сокращена по границе участка предприятия (см. лист 01 «Ситуационный план. М 1:2000», альбом Хут-Гп-1-ЖК -ПЗУ).

За границей рассматриваемого участка, в северной части, (между действующей РЖД и границей проектируемого участка) и располагается гаражный кооператив на 88 закрытых гаражных бокса. Согласно приложению В СП 113.13330.2012, необходимо предусмотреть 50 м в части расстояния от автостоянок до площадок для отдыха, игр и спорта. В проекте расстояние составляет 25 метров, данное расстояние сокращено, согласно СПЕЦИАЛЬНЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ на проектирование и строительство Объекта: «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34», при соблюдении санитарных норм.

По данным раздела ООС, нормируемое расстояние от автостоянок до площадок различного назначения (отдыха, игр и спорта) можно принять 6 метров, см. раздел ХУТ-Гп-1-ЖК-ООС1.

Согласно разделу ООС с северной части участка устанавливается шумозащитное ограждение, высотой 6 м и протяженностью 178 м.п., которое служит защитой от шума действующей железной дороги.

Все перечисленные санитарно-защитные зоны и разрывы установлены за границей размещения жилой застройки. Таким образом, проектируемая жилая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон окружающих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 20.09.2020, на участок проектирования, утвержден

- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784;

Площадь земельного участка под проектирование 14 479 м2.

Строительство жилого комплекса относится к основным видам разрешенного использования земельного участка. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка не установлены. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены.

Предельная высота зданий – 190м.

Максимальный процент застройки - не установлен.

Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - не установлена.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (на всех участках) с кадастровым номером 77:09:0004011:6784; 77:09:0004011:109; 77:09:0004011:110; 77:09:0004011:111; 77:09:0004011:112; 77:09:0004011:6783) – 144 800 кв.м., в том числе образовательный центр на 250 мест.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели по генеральному плану представлены в таблице 1.

Таблица 1. Технико-экономические показатели участка

№п/п	Наименование	S территории, м ^{2}	% территории
1	2	3	4
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109	449	
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110	1 673	
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111	5 904	
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112	173	
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783	3 969	
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784	2 311	
1	**Площадь участков в границах ГПЗУ**	**14 479**	100%
1.1	Площадь застройки*, в т.ч.	4 339,90	30%
	- проектируемых зданий	4 310,40	-
	- вентиляционных шахт	29,50	-
1.2	Площадь твердых покрытий	6 937	48%
1.3	Площадь озеленения **	3 202,10	22%
2	**Площадь дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ**	**2 361**	100%
2.1	Площадь твёрдых покрытий	1 993	84%
2.2	Площадь озеленения	368	16%

Примечание:

* Площадь застройки указана для наземной части проектируемых зданий и сооружений.

** Площадь озеленения определена как сумма площадей газона, а так же покрытия из песка, как по грунту, так и по стилобату в плане.

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Объектами демонтажа на рассматриваемом участке являются нежилые здание и строения с истекшим сроком службы, не эксплуатируемые, расположенные по адресу: г. Москва, 2-ая Хуторская ул., дом 34.

Которые будут демонтированы на основании раздела 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства», шифр 08_ПД/20, выполненный ООО «Ретерра».

Под пятно застройки были так же будут отключены и демонтированы инженерные коммуникации, удалены с площадки зеленые насаждения, согласно тому Хут-Гп-1-ЖК-ООС3 «Дендрология».

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, согласно отчету (шифр 88-20-ГК-ИГИ, выполненный ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»), на площадке предполагаемого строительства "Многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34»:

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

В гидрогеологическом отношении участок изысканий в пределах исследованной глубины до 70,0 м на момент изысканий (летний период, май– июль 2020 г.) характеризуется распространением трех водоносных горизонтов: *межморенный, надъюрский и ратмировский.*

1. **Первый от поверхности межморенный водоносный горизонт** имеет повсеместное распространение и приурочен к толще песков доно-московского межледниковья. Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине 2,8–4,8 м (абсолютные отметки 161,27–163,08 м). Горизонт обладает напорно-безнапорным характером. Величина местного напора достигает 0,8 м. Установившийся уровень вод зафиксирован на глубине 2,8–4,7 м (абсолютные отметки 161,74–163,08 м).

   Верхним водоупором служат моренные суглинки московской стадии оледенения, нижним — моренные суглинки донской стадии оледенения. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и техногенных утечек из водонесущих коммуникаций, разгрузка — за пределами участка.

   По химическому составу воды хлоридно-сульфатные кальциевые. Воды слабоагрессивны к бетонам марки W10-W14 и неагрессивны к бетонам других марок и к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, слабоагрессивны при периодическом смачивании. Результаты химического анализа подземных вод представлены в приложении 13, раздела 88-20-ГК-ИГИ.
2. **Второй от поверхности надъюрский водоносный горизонт** также распространен повсеместно и насыщает песчаную толщу меловых и юрских отложений. Подземные воды вскрыты на глубине 12,5–15,4 м (абсолютные отметки 150,47–153,07 м). Горизонт обладает напорным характером, величина напора изменяется в пределах от 5,6 до 8,1 м. Пьезометрический уровень вод зафиксирован на глубине 6,8–8,8 м (абсолютные отметки 157,98–158,84 м).

Верхним водоупором служат моренные суглинки донской стадии оледенения, нижним — юрские глинистые грунты. Питание и разгрузка водоносного горизонта происходит за пределами участка к свинцовым

По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатные магниево- и натриево-кальциевые. Воды неагрессивны к бетонам и к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, слабоагрессивны при периодическом смачивании. Результаты химического анализа подземных вод представлены в приложении 13, раздела 88-20-ГК-ИГИ.

3. **Третий от поверхности ратмировский водоносный горизонт** вскрыт в скважинах №№ 10, 12, 18, 20–22, 27–37 на глубине 52,5–58,4 м (абсолютные отметки 107,47–113,41 м). Горизонт обладает напорно-безнапорным характером. Величина напора достигает 4,6 м. Пьезометрический уровень вод зафиксирован на глубине 52,4–54,3 м (абсолютные отметки 111,96–113,44 м).

Вода циркулирует в известняках одноименной толщи. Верхним водоупором служат неверовские глины, нижним — воскресенские глинисто- мергелистые породы. Питание и разгрузка водоносного горизонта происходит за пределами участка.

Химический состав и агрессивные свойства водоносного горизонта не изучались, поскольку строительные конструкции проектируемого сооружения не будут контактировать с водами данного горизонта.

Следует учесть, что в весенне-осенний период, период ливневых дождей (или интенсивного снеготаяния), и в случаях нарушения поверхностного стока возможно распространение вод «верховодки» в верхней части геологического разреза на отметках, близких к поверхности земли, и колебание уровня вод относительно зафиксированного на 1,0-1,5 м.

В соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2011 **территория изысканий по характеру подтопления классифицируется как подтопленная**.

ОСНОВАНИЕ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ.

Основанием дорожной одежды являются **насыпные грунты (ИГЭ-1)**.

Насыпные грунты (ИГЭ-1) разнородного состава: преимущественно пески средней крупности рыхлые, с прослоями суглинков, с включениями строительного мусора до 25% (кусочки бетона и красного кирпича, крошка асфальта, щепа древесины, твердые бытовые отходы). Грунты влажные, по времени отсыпки — слежавшиеся (давность отсыпки более 5 лет).

Общая мощность техногенных образований по всему участку по данным бурения составила 1,0–2,9 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 162,67– 164,86 м.

Расчетное сопротивление грунтов согласно прил. В, СП 22.13330.2011 (табл. В.9) составляет Ro = 100 кПа.

При проектировании объекта нового строительства и производстве строительно-монтажных работ рекомендуется следующее:

- при разработке строительного котлована и выполнении строительно- монтажных работ по возведению подземной части проектируемого объекта предусмотреть мероприятия по водоотведению или водоотливу атмосферных осадков и понижению уровня подземных вод;

— после разработки строительных выработок рекомендуется выполнить освидетельствование вскрытых грунтов основания с привлечением для данной работы специализированной организации;

— заглубленные части проектируемых зданий рекомендуется защитить гидроизоляцией;

— в соответствии с п. 9.9 СП 22.13330.2011 рекомендуется выполнить расчеты влияния проектируемого сооружения на окружающую застройку, попадающие в зону влияния нового строительства в случае, если существующие сооружения не подлежат сносу;

— насыпные грунты не рекомендуется использовать в качестве основания проектируемых сооружений без выполнения мероприятий по замене техногенного основания на искусственное, либо полной выемки техногенных грунтов и устройства фундаментов на естественном основании.

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом и застройкой. Входы в здания обеспечены с уровня проектной земли, без устройства преград для маломобильных групп населения.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 5‰ до 10‰ по проездам и тротуарам, поперечный уклон –5-15‰. Относительной отметке 0,000 комплекса соответствует абсолютная отметка 166.00.

Сток поверхностных вод осуществляется по уклонам вертикальной планировки от здания в закрытую сеть ливневой канализации. Поверхностный водоотвод территории внутреннего двора, представляющего собой эксплуатируемую кровлю, выполнен также по уклонам за границу стилобатной части с дальнейшим выпуском в дождеприемные решетки системы закрытой ливневой канализации. Влага, просачивающаяся через слои твердых покрытий и через озелененные территории, отводится по разуклонке кровли (см. архитектурно-строительную часть) в систему дренажа.

На основе результатов выполненных инженерно-экологических изысканий и оценки санитарно-экологического состояния на территории объекта: «Многофункциональный, высотный жилой комплекс по адресу: г. Москва, 2-я Хуторская улица, вл. 34» ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», шифр 88-20-ГК-ИЭИ установлено:

Выполнены зонирование территории по степени загрязнения почво-грунтов:

Зона «А» — территория пробной площадки №1;

Зона «Б» — территория пробной площадки №2.

Зона «В» — территория пробной площадки №3.

Почвы и грунта участка изысканий в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 характеризуется, как:

«опасная» – Зона «А» и Зона «В» в слое 0,2-1,5 м, Зона «Б» в слое 0,0-1,5 м.

Рекомендация ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

«умеренно опасная» – Зона «А» в слое 0,0-0,2 м и Зона «В» в слое 0,0-0,2 и 1,5-3,0 м. Рекомендация использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

«допустимая» – Зона «А» в слоях 1,5-12,0 м, Зона «Б» в слое 1,5-12,0 м, Зона «В» в слоях 3,0-12,0 м. Рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Загрязненные грунты на площадке проектирования не используются и подлежат вывозу.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектными решениями предусматривается:

- строительство жилого комплекса (жилые корпуса «башня А», «башня В», «башня С», «башня D»; общественное здание с предприятием общественного питания, хозяйственно-бытовой блок) с подземной автостоянкой на 662 места;
- размещение дизель-генераторной установки;
- устройство водного объекта;
- устройство проездов с покрытием из асфальтобетона;
- устройство тротуаров и пешеходных зон с покрытием из плитки;
- устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых;
- устройство газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм;
- устройство шумозащитного ограждения со стороны РЖД;
- устройство ограждения внутридворового;
- устройство наружного освещения.

На территории объекта проектом предусмотрено размещение независимого источника питания - дизель-генераторной установки контейнерного типа (ДГУ поз.2). Установка ДГУ предусмотрена в полном заводском изготовлении, контейнер цельносварной металлический, габаритные размеры (Д-Ш-В) 6-2.5-2.6м.

На участке предусмотрены площадки:

- для игр детей площадью 145 м2;

- для отдыха взрослых общей площадью 145 м2;

- для занятий спортом площадью – данная площадка на территории проектирования не расположена, согласно письма от Заказчика спортивная площадка расположена на прилегающей территории в шаговой доступности;

Согласно отчету «Определение санитарного разрыва от железнодорожных путей Рижского направления МЖД в направлении территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34» на детской площадке вдоль северо-восточной границы устанавливается ограждение, являющееся элементом благоустройства (детский скалодром) и выполняющее функции шумозащитного экрана, протяженностью 9 м и высотой 2.5 м, см. лист ПЗУ-07.

Покрытие площадки для игр детей выполнена из «не жесткого» покрытия. Площадки для отдыха взрослых выполнены с применением тротуарной плитки.

Продолжительность инсоляции площадки для игр детей и занятий физкультурой составляет не менее 3ч на 50% площади площадки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 п.5.1.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория засевается газонными травами с элементами геопластики. Проектом озеленения также предусматривается посадка деревьев и кустарников с учетом охранных зон от фундаментов зданий и инженерных сетей.

Предусмотрено наружное освещение территории.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ

На территории площадки не предусмотрены, порядок обращения и место размещения отходов определены в разделе ИОС 7.5.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

Расчет м/м для постоянного хранения произведен на основании:

-Постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2019 года №1809-ПП о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N 945-ПП "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения".

- Специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, 34.

В соответствии с СТУ, количество машино-мест постоянного хранения определено, по бальной оценке, в соответствии с таблицей:

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию ($Б_i$)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k_i)	Расчетный балл критерия ($Б_i * k_i$)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	1 и менее	1	5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 20 минут	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена (472м)	Не Более 700 м	0	0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта (1800 м)	Не Более 700 м	0	0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Премиум и бизнес-класс		1	20

6	Плотность застройки				
6.2	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м2/га	0.25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 Марьина роща	0,75	15
Итоговая балльная оценка					50

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в **50** баллов (**$Б_п$**) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 50% (**$К_{БП}$**) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Плотность застройки в границах земельного участка (м2/га) : 144 800 / 1.4479 = 100.000 м2/га

Расчет числа мест постоянного хранения автомобилей расчитывается по формуле:

$N_п = N_ф * K_{Бп}/100\%$, где:

$N_п$ - расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей.

$N_ф$ - нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 с учетом текущего уровня автомобилизации.

$K_{Бп}$ - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от бальной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей.

Количество жителей – 2 641 человек.

350 м/м на 1000 жителей.

350 * 2 641 чел./1000= 925 м/м

Кол-во м/м постоянного хранения составит:

925 мест × 50% ÷100% = 463 м/места

Расчет стоянок для временного хранения автотранспорта.

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках:

925 м/мест × 0.1 = **93 м\места,**

в том числе 10 м/м для МГН гр.М1-М4 (в том числе 5 м/м для инвалидов-колясочников гр. М4).

Расчет приобъектных стоянок для временного хранения автотранспорта.

Выделяем функции: **S_2**

1) *Образование и просвещение (3.5) – 1 120.70 м2*
2) *Деловое управление (4.1) – 1 221.10 м2*
3) *Общественное питание (4.6) - 429.60 м2*
4) *Спорт (5.1) - 1 395.60 м2*

Количество требуемых машино-мест определяем по формуле:

$N_в = S / S_2 * K_3 * K_2$

$N_в$ - число мест временного хранения автотранспортных средств;
S - суммарная поэтажная площадь объекта;
S_2 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств (приложение 1, 945-ПП);
K_3 - уточняющий коэффициент урбанизации (приложение 3, 1809-ПП);

K_2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (приложение 7, 1809-ПП).

Принято для расчета:
Зона Т2, что соответствует К3 = 0.70
К2 = 0.85

Nв (3.5) = 1 120.70 / 440 * 0,7 * 0,85 = **2** м/м
Nв (4.1) = 1 221.10 / 60 * 0,7 * 0,85 = **13** м/м
Nв (4.6) = 91.70 / 60 * 0,7 * 0,85 = **1** м/м
Nв (4.6) = 337.90 / 60 * 0,7 * 0,85 = **4** м/м
Nв (5.1) = 212 / 220 * 0,7 * 0,85 = **1** м/м
Nв (5.1) = 1 183.60 / 220 * 0,7 * 0,85 = **4** м/м

Итого: **25** м/места, в том числе 3 м/м для МГН гр. М1-М4 (в том числе 2 м/м для инвалидов-колясочников).

Таким образом по расчету для Жилого комплекса требуется 581 м/м:

- **для постоянного хранения – 463 м/м** - располагаются в подземном паркинге проектируемого комплекса.

- **гостевые стоянки для жителей – 93 м/м**, в том числе для инвалидов – 10 м/м (в том числе для инвалидов на кресле-коляске 5 м/м) - располагаются в подземном паркинге проектируемого комплекса.

- **для встроенных помещений (ритейл) – 25 м/м**, в том числе для инвалидов – 3 м/м (в том числе для инвалидов на кресле-коляске 2 м/м) - располагаются в подземном паркинге проектируемого комплекса.

В подземном паркинге проектируемого комплекса размещено – 662 м/мест, в т.ч. расчетное количество м/мест для МГН.

Таким образом, многофункциональный жилой комплекс обеспечен м/местами полностью.

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕ-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На придомовую территорию проектируемых жилых корпусов не предусмотрен въезд и выезд личных автомобилей. Дворовая территория запроектирована по концепции «двор без машин». Въезд /выезд в подземный паркинг для хранения автомобилей предусмотрена двухпутная рампа с прямым сообщением с улицей 2-ая Хуторская.

При организации заезда со стороны ул. Башиловская для тяжелой спецтехники, проезд выполнить с использованием разгрузочных плит в конструкции дорожной одежды.

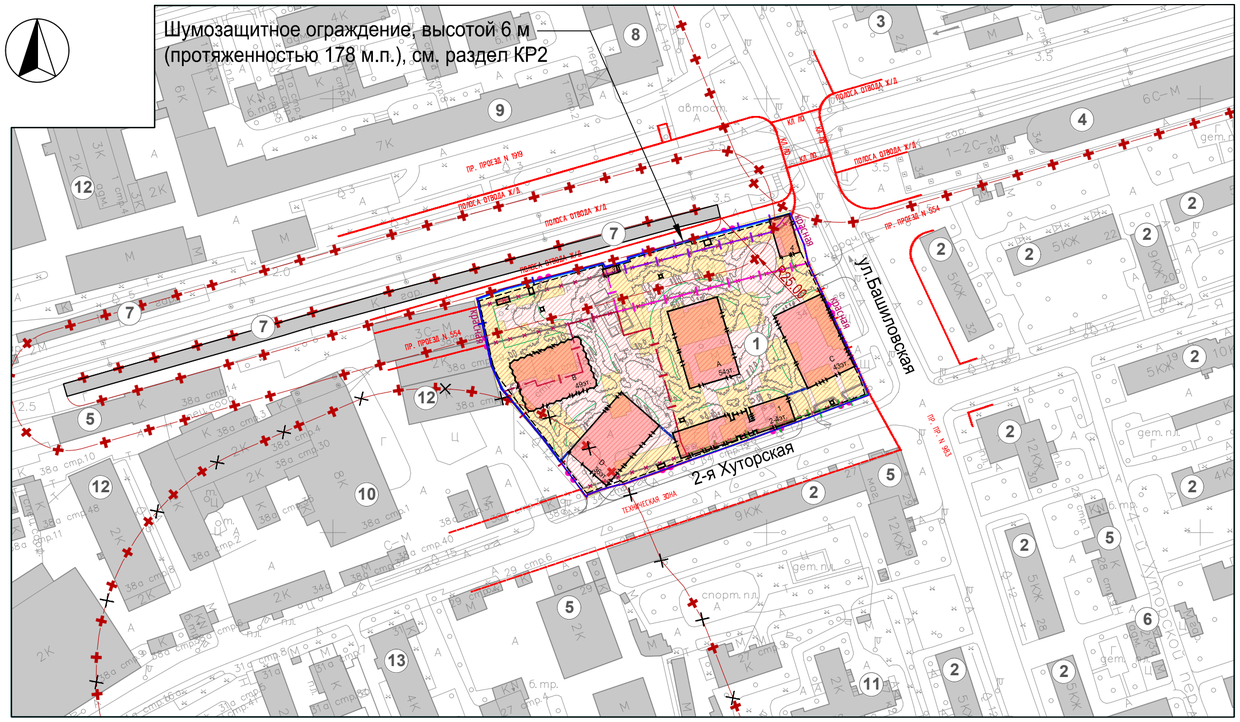
Для комфортного перемещения пешеходов предусмотрена связь территории проектируемого жилого комплекса с тротуарами улично-дорожной сети и прилегающей территорией жилых домов.

В пешеходной доступности расположены остановки общественного транспорта улицам 2-ая Хуторская и Башиловская.

Ближайшая станция метро «Дмитровская» находится на расстоянии 664 м.

N

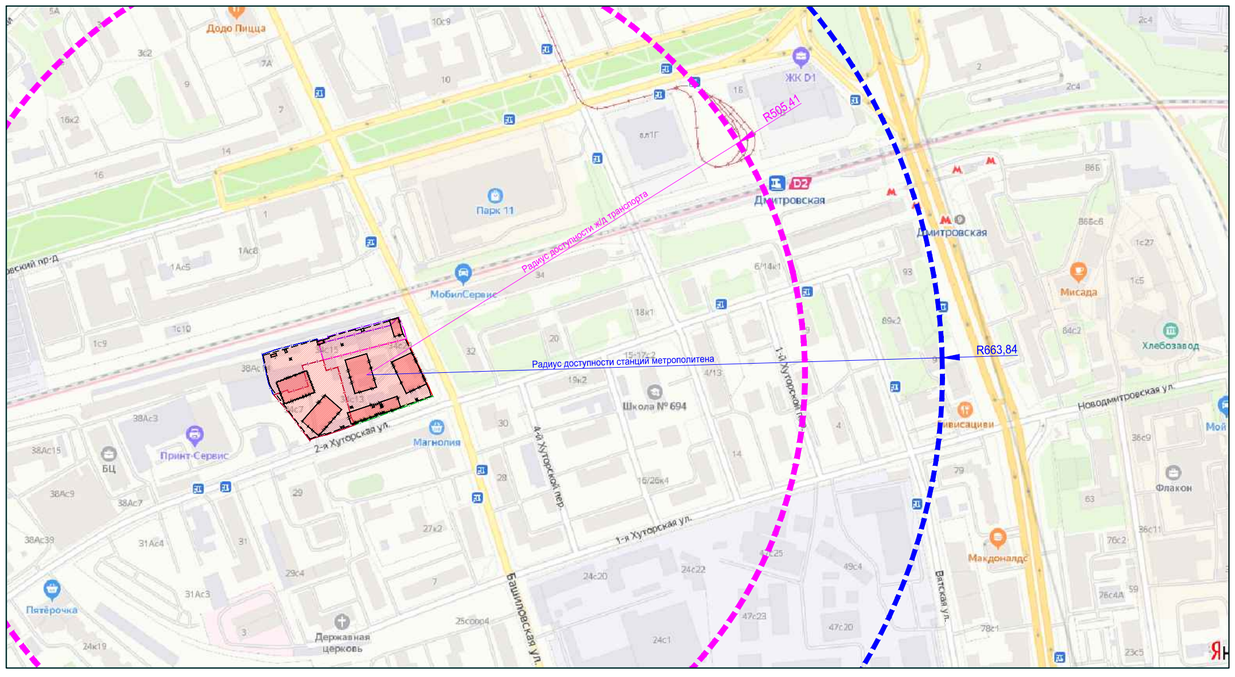
Ситуационный план М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
	Проектирумая застройка	
1	Многофункциональный жилой комплекс	Проектируемая застройка
	Существующая застройка	
2	Многоквартирный жилой дом	Существ.
3	Торговый центр «Парк 11»	Существ.
4	Многоэтажный паркинг	Существ.
5	Магазин	Существ.
6	Ремонтно-строительное арендное предприятие САО	Существ.
7	Гаражный кооператив на 88 мест	Существ.
8	Бизнес-центр «Премьер»	Существ.
9	Пункт проката автомобилей «Рентэкспресс»	Существ.
10	Бизнес-центр «Полиграфгидромаш»	Существ.
11	Детский сад «Колосок»	Существ.
12	Административно-офисное здание	Существ.
13	ООО «МПО "Металлпластизделие»- С33100метров	Существ.

Радиус доступности железнодорожного транспорта и станций метрополитена М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784 площадью 2 311 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109 площадью 449 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110 площадью 1 673 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111 площадью 5 904 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112 площадью 173 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783 площадью 3 969 м2
- Санитарно-защитные зоны и разрывы от существующих объектов
- Санитарно-защитная зона от действующего предприятия(сокращена)
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Шумозащитное ограждение территории, высотой 6м, протяженностью 178 м.п.
- Ограждение территории
- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующая застройка

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Красные линии улично-дорожной сети и граница технической зоны инженерных коммуникаций корректируются на основании поручения Москомархитектуры ОАСИ от 10.04.2020г. №П063-20. Протокол заседания Рабочей группы по вопросам внесения сведений в сводный план регулирования использования территории города Москвы от 10.04.2020г. №3 /20 п.19;
2. В границе проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
3. Часть участка расположена в санитарно-защитной зоне, площадью 617,95 м2, которая сокращена по границе участка предприятия, согласно Решению об установлении санитарно-защитной зоны №77-00720 от 04.12.2020г.;
4. Данный лист смотреть совместно с чертежами раздела ПЗУ.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 166.00;
2. Документация защищена законодательством об авторском праве. Запрещается любое копирование и воспроизведение без согласования с правообладателем.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Желязко Е.			30.09.20
ГАП		Воробьева К.			30.09.20
ГИП		Рудько О.			30.09.20
Н.контр.		Баев А.			30.09.20

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М 1:2000

kleinewelt architekten
ооо "клайневельт архитектен"
москва, ул. нижняя сыромятническая, д.10, стр. 2, этаж 3
телефон: +7 495 507 95 17// kleinewelt.ru

Формат А3

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

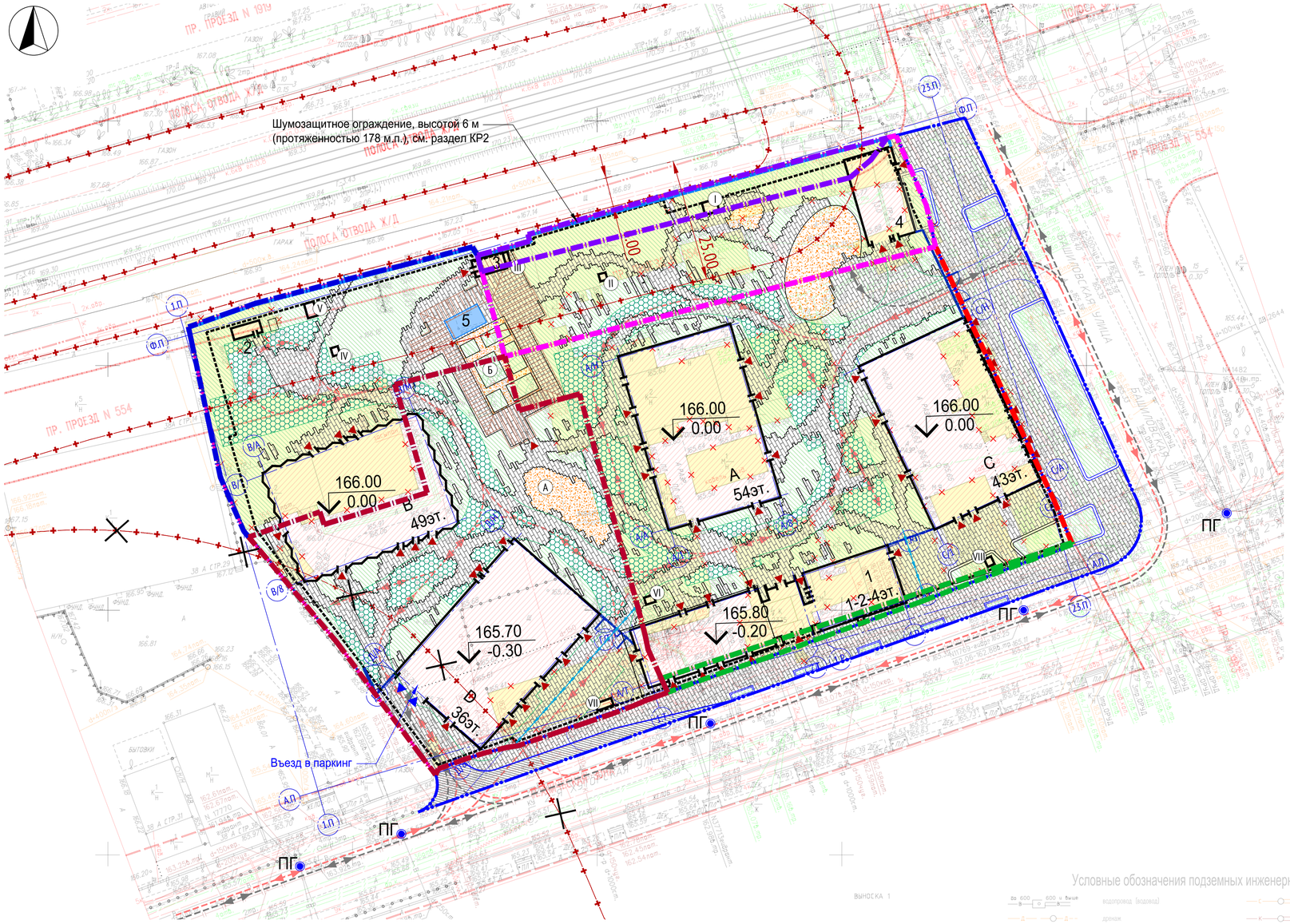
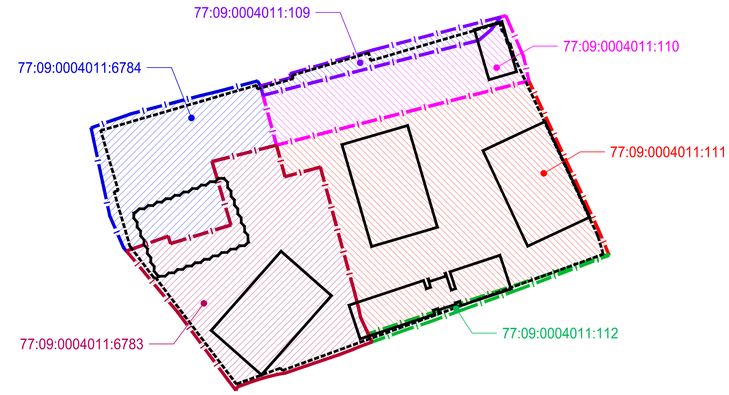


Схема границ участков по ГПЗУ



Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ 3/7822-19-ИГДИ от 10.04.2020,заказ 3/7822ЖД-19 от 17.01.2020, геоподоснова не изменялась

ГИП Рудько О.В.

Примечание:
1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Вдоль фасадов проектируемых башен предусмотрены проезды, шириной 6 м, с возможностью установки пожарной техники на любом его участке,где расположено твердое покрытие.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 04.03.2020г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность
A	Жилой корпус "Башня А"	54
B	Жилой корпус "Башня В"	49
C	Жилой корпус "Башня С"	43
D	Жилой корпус "Башня D"	36
1	Общественное здание с предприятием общественного питания	1-2-4
2	Дизель-генераторная установка	-
3	Выход из подземной автостоянки	-
4	Хозяйственно-бытовое строение	-
5	Водный объект (см. раздел 22/09/20-ИОС7.7)	-

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
А	Площадка для игр детей дошкольного и мл. школьного возраста	145
Б	Площадка отдыха для взрослого населения	145

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784 площадью 2 311 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109 площадью 449 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110 площадью 1 673 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111 площадью 5 904 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112 площадью 173 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783 площадью 3 969 м2
- Проектируемые здания и сооружения
- Шумозащитное ограждение территории, высотой 6м
- Ограждение территории
- Демонтируемые здания и сооружения
- Санитарно-защитные зоны и разрывы от существующих объектов
- Санитарно-защитная зона от действующего предприятия(сокращена см. Ситуационный план)
- Граница благоустройства в границах ГПЗУ
- Граница благоустройства за границами ГПЗУ
- Проектируемые покрытия из плитки тротуаров и проездов
- Георешетка с заполнением плодородным грунтом
- Гравийный отсев
- Покрытие проездов из асфальтобетона
- Проектируемое озеленение
- ПГ Существующий пожарный гидрант
- Лоток водоотводной
- Движение пожарной техники на участке
- Движение легкового и обслуживающего транспорта на участке
- Входы в здания и сооружения
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Водный объект (см. раздел 22/09/20-ИОС7.7)

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Экспликация вентляционных шахт

Обозначение	Наименование	Площадь сечения, м²
I	Выброс из парковки/выброс дыма при пожаре	7,5
II	Выброс ритейл башни/ технические помещения подземных этажей	2,25
III	Воздухозабор	2,99
IV	Выброс ритейл башни/технические помещения подземных этажей	2,54
V	Выброс из парковки/выброс дыма при пожаре	6,00
VI	Воздухозабор	3,00
VII	Выброс ритейл башни/ технические помещения подземных этажей/выброс ТП	5,28
VIII	Выброс ритейл башни/технические помещения подземных этажей	2,55

							3/7822-19 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34	
Разработал							
Планир. работы				Симонов А. А.	10.04.20	Заказчик: ООО "А+"	
Коммерч. работы				Воронкова Л. А.	10.04.20	Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34	Стадия: — Лист: 1 Листов: 2
Подсмет. работы				Самойлова Н. Д.	10.04.20		
Коррект. топогр.				Моргунова С. В.	10.04.20	Номенклатура: А-XVI-05-06, А-XVI-05-07	
Коррект. подсмет.				Рыжкова Л.А.	10.04.20		
ГИП (Рук.проц.)				Соловьева М. Н.	10.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат н.контр.				Петрунина М. Д.	10.04.20		
							3/7822ЖД-19 от 17.01.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34	
Разработал							
Коммерч. работы				Воронкова Л. А.		Заказчик: ООО "А+"	
Подсмет. работы				Самойлова Н. Д.		Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34	Стадия: — Лист: 1 Листов: 2
Коррект. топогр.				Моргунова С. В.		Номенклатура: А-XVI-05-06, А-XVI-05-07	
Коррект. подсмет.				Рыжкова Л.А.			
ГИП (Рук.проц.)				Соловьева М. Н.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат н.контр.				Петрунина М. Д.			

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 166,00;
2. Документация защищена законодательством об авторском праве. Запрещается любое копирование и воспроизведение без согласования с правообладателем.

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Желязко Е.			30.09.20
ГАП		Воробьева К.			30.09.20
ГИП		Рудько О.			30.09.20
Н.контр.		Баев А.			30.09.20

Стадия: П | Лист: 2 | Листов:

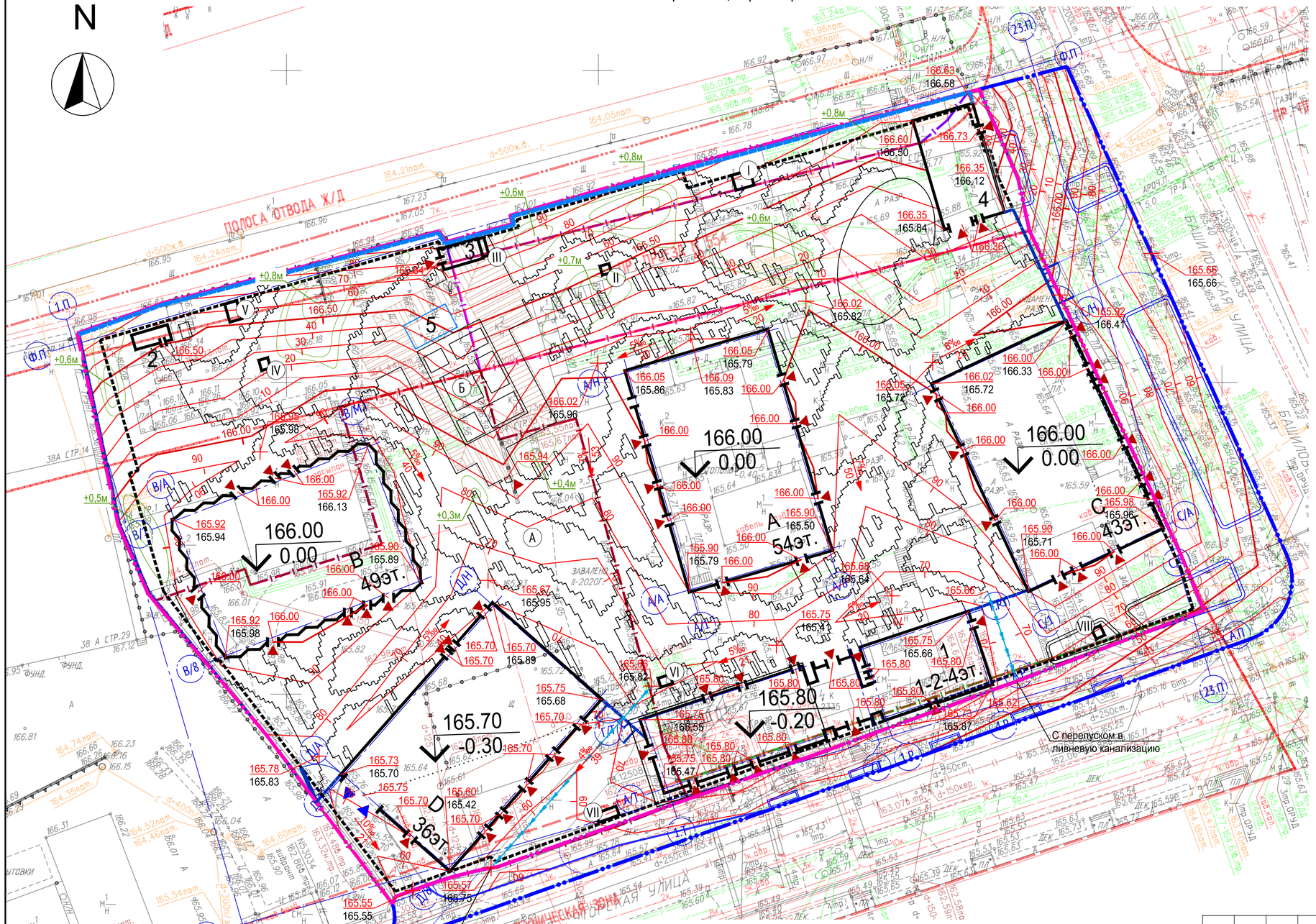
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

kleinewelt architekten

ООО "клайневельт архитектен"
москва, ул. новая дорогомиловская, д.10, стр. 2, этаж 3
телефон +7 495 507 05 70 kleinewelt.ru

Формат А1

План организации рельефа М 1:500



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784 площадью 2 311 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109 площадью 449 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110 площадью 1 673 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111 площадью 5 904 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112 площадью 173 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783 площадью 3 969 м2
- Граница благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница подземной части
- Шумозащитное ограждение территории, высотой 6м
- Ограждение территории
- 80 — Горизонтали проектного рельефа
- 165.78 / 165.83 — отметка проектного рельефа / отметка существующего рельефа
- 10‰ / 21 — Уклон
- Водоотводной лоток

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 04.03.2020г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 166.00.
2. Документация защищена законодательством об авторском праве. Запрещается любое копирование и воспроизведение без согласования с правообладателем.
3. Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
5. Увязку проектных горизонталей с существующим рельефом выполнить при производстве работ.

						3/7822-19 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			10.04.20	Заказчик: ООО "А+"
Камерал. работы		Воронова О. А.			10.04.20	Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			10.04.20	
Корректн. топогр.		Корпусова С. В.			10.04.20	Номенклатура: A-XVI-05-06, A-XVI-05-07
Корректн. подзем.		Рыжкова Л.А.			10.04.20	
ЛГР (Кр.лин.)		Соловьева М. И.			10.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			10.04.20	

Стадия	Лист	Листов
	1	2

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Желязко Е.			30.09.20
ГАП		Воробьева К.			30.09.20
ГИП		Рудько О.			30.09.20
Н.контр.		Баев А.			30.09.20

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа М 1:500

kleinewelt architekten
ооо "клайневельт архитектен"
москва, ул. никола-ямская, д.10, стр. 2, этаж 3
телефон: +7 495 507 95 17// kleinewelt.ru

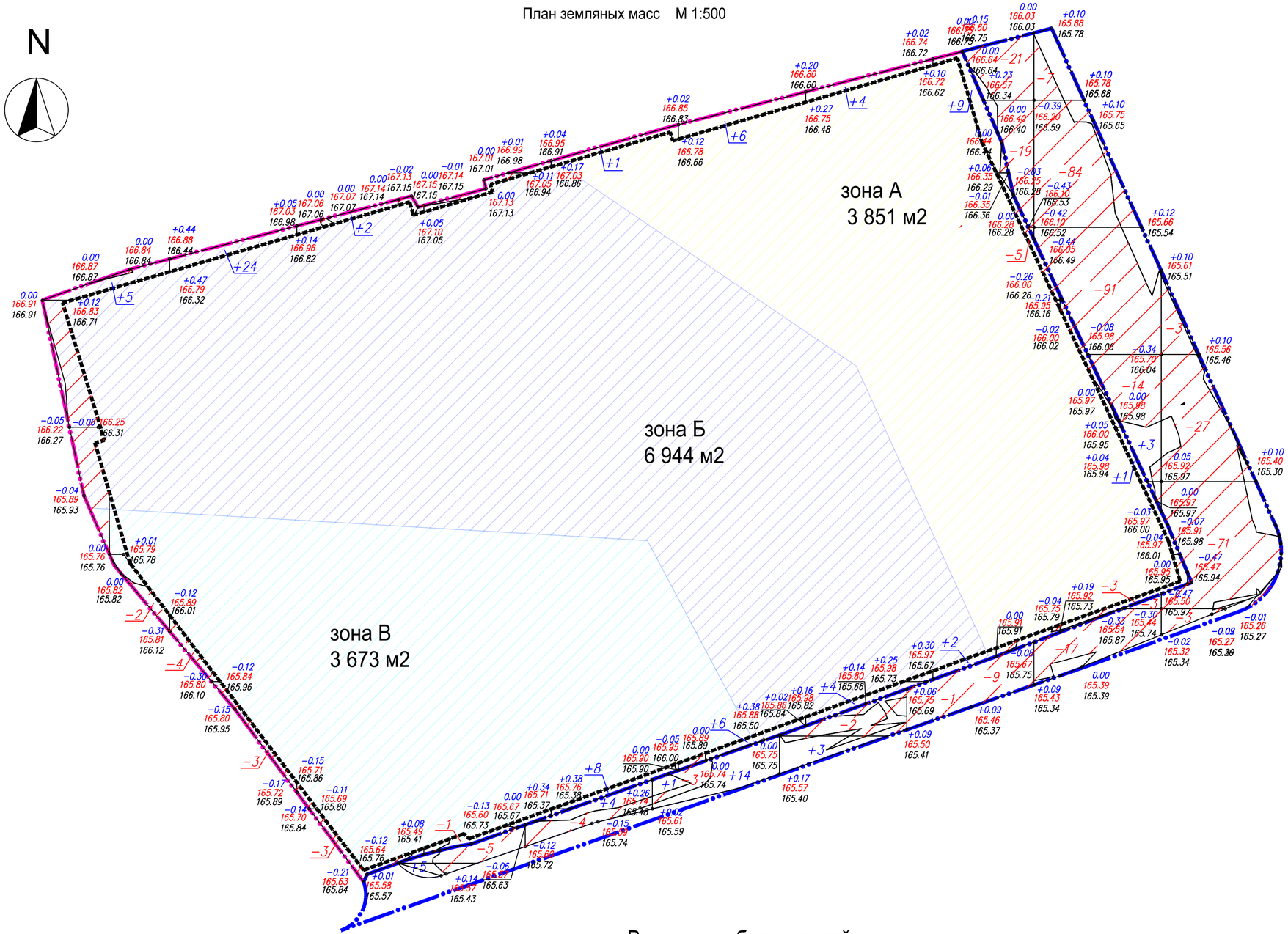
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План земляных масс М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории, в т.ч.:	72	21	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	149 758	
а) подземных частей зданий	-	(149 155)	см. КР
б) автодорожных покрытий	-	(185)	см. л. ПЗУ-5
в) плодородной почвы на участках озеленения		(418)	см. л.ПЗУ-8
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	7	-	
Всего грунта	79	149 779	
5. Избыток грунта	149 700	-	
6. Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	418	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	418	
6. Непригодный грунт, подлежащий удалению с территории, всего:	35 467	35 467	см. прим. 4
а) "Опасный"	(19 542)	(19 542)	
б) "Умеренно опасный"	(15 925)	(15 925)	
7. Итого перерабатываемого грунта	185 664	185 664	

Площадь планировки территории, м2 581

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ДОП. БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории, в т.ч.:	30	384	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1 297	
б) автодорожных покрытий	-	(1220)	см. л.ПЗУ-5
в) плодородной почвы на участках озеленения		(77)	см. л.ПЗУ-8
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	3	-	
Всего пригодного грунта	33	1 681	
5. Избыток пригодного грунта	1 648	-	
6. Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	77	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	77	
7. Итого перерабатываемого грунта	1 758	1 758	

Площадь планировки территории, м2 2 361

В границах благоустройства

Насыпь	5	24	2	0	9	12	8	11	1	Итого, м3	72
Выемка	-2	-7	-3	-1	0	0	0	-5	-3		-21

В границах дополнительного благоустройства

Насыпь	5	4	15	3	0	3	0	Итого, м3	30
Выемка	-5	-4	-3	-2	-50	-216	-104		-384

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Участок свободен от застройки и инженерных сетей.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.
3. Баланс земляных масс подсчитан с учетом инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий.
4. Согласно инженерно-экологическим изысканиям на участке имеются грунты:
Зона А "Опасные" - 5006 м3; "Допустимые" - 41206м3
Зона Б "Опасные" - 9027 м3; "Умеренно опасные" - 10416 м3; "Допустимые" - 62 496 м3
Зона В "Опасные" - 5509м3; "Умеренно опасные" - 5509м3; "Допустимые" - 33792 м3.
Загрязненные грунты не используются на участке проектирования и подлежат вывозу.
5. Насыпь отсыпать непучинистыми, хорошо дренирующими грунтами с коэффициентом фильтрации не менее 1 м/сут.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сетка земляных масс, в т.ч.:
- Рабочая отметка, м
- +(-)x,xx — Рабочая отметка земли, м
- xxx,xx — Проектная отметка земли, м
- xxx,xx — Фактическая отметка земли, м
- +/-xxx — Объем грунта, м3
- Насыпь, м3
- Линия нулевых работ
- Выемка, м3
- Опасные грунты, см. примечание 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Желязко Е.			30.09.20
ГАП		Воробьева К.			30.09.20
ГИП		Рудько О.			30.09.20
Н.контр.		Баев А.			30.09.20

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс М 1:500

kleinewelt architekten
ооо "кляйневельт архитектен"
москва, ул. никола сыроятническая, д.10, стр. 2, этаж 3
телефон +7 495 527 95 177 kleinewelt.ru

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

N

План покрытий М 1:500



Ведомость покрытий проездов,тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Покрытия в границах ГПЗУ(по стилобату)			
1	Мощение из плитки на проезде с возможностью проезда пожарной техники	1.1	1 903	
2	Мощение из плитки на пешеходном тротуаре	1.2	2 373	
3	Георешетка с возможностью проезда пожарной техники*	1.3	1 874	
4	Гравийный отсев	1.4	517	
	Покрытия в границах ГПЗУ (по грунту)			
5	Мощение из плитки на проезде с возможностью проезда пожарной техники	2.1	53	
6	Мощение из плитки на пешеходном тротуаре	2.2	196	
7	Георешетка с возможностью проезда пожарной техники*	2.3	21	
	Покрытия за границами ГПЗУ (по грунту)			
8	Проезд с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники	3.1	209	
9	Мощение из плитки на пешеходном тротуаре	3.2	1 582	
10	Мощение из плитки на проезде с возможностью проезда пожарной техники	3.3	202	
	Общие показатели			
11	Гранитный борт 100.30.15 (с превышением 150мм) м.п.	-	282	
12	Гранитный борт 100.30.15 (утопленный) м.п.	-	80	

*В данной ведомости учтена площадь георешетки (без учета засыпки плодородным грунтом и посадки газона) , см. лист ПЗУ-08.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 04.03.2020г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784 площадью 2 311 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109 площадью 449 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110 площадью 1 673 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111 площадью 5 904 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112 площадью 173 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783 площадью 3 969 м2
- Проектируемые здания и сооружения
- Шумозащитное ограждение территории, высотой 6м
- Ограждение территории
- Пожарный проезд
- Площадка для установки пожарной техники
- ПГ Существующий пожарный гидрант

ПОКРЫТИЯ В ГРАНИЦАХ ГПЗУ:

- Граница благоустройства в границах ГПЗУ
- Тротуар из плитки с возм. проезда пож. техники по плите стилобата/за гр-цей стилобата
- Тротуар пешеходный из плитки по плите стилобата/за гр-цей стилобата
- Георешетка с заполнением плодородным грунтом по плите стилобата/за гр-цей стилобата
- Гравийный отсев

ПОКРЫТИЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ГПЗУ(дополнительное благоустройство):

- Граница благоустройства за границами ГПЗУ
- Покрытие проездов из асфальтобетона
- Тротуар из плитки с возможностью проезда спец. техники
- Тротуар из плитки с возм. проезда пож. техники

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ 3/7822-19-ИГДИ от 10.04.2020,заказ 3/7822ЖД-19 от 17.01.2020, геоподоснова не изменялась

ГИП Рудько О.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Система координат местная, система высот согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2.Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3.Конструктивные разрезы покрытий, см. лист ПЗУ-06, данного раздела;
4.Смотреть совместно с листом ПЗУ-08 и ПЗУ-06, данного раздела;
5.В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью устраивать пандусы съезда для МГН, согласно разделу ОДИ.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)		водосток	
дренаж		канализация	
газопровод		теплопровод	
кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	
кабель телевидения	к_ТВ	кабель ДС	к_ДС
кабель МПС	к_МПС	кабель связи УПО	
кабель радио		золопровод	
воздухопровод		илопровод	ИЛ
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон канализация	
бронированный кабель связи		волновод	волновод
блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор
кабель заземления		бездефект. прокладки	Б.Д.
общий коллектор	общий коллектор	проекты	пр

						3/7822-19 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34
Разработал					10.04.20	Заказчик: ООО "А+"
Полевые работы		Семенов А. А.			10.04.20	Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34
Камерал. работы		Воронкин Д. А.			10.04.20	
Подзем. работы		Симовская Н. Д.			10.04.20	Стадия / Лист / Листов: / 1 / 2
Коррект. топогр.		Жарунская С. В.			10.04.20	Номенклатура: А-XVI-05-06, А-XVI-05-07
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			10.04.20	
ГИП (Рудько)		Соловьева М. И.			10.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Публикат. куратор		Петрунина М. Д.			10.04.20	
						3/7822ЖД-19 от 17.01.2020
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34
Разработал					10.04.20	Заказчик: ООО "А+"
Камерал. работы		Воронкин Д. А.			10.04.20	Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34
Подзем. работы		Симовская Н. Д.			10.04.20	
Коррект. топогр.		Жарунская С. В.			10.04.20	Стадия / Лист / Листов: / 1 / 2
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			10.04.20	Номенклатура: А-XVI-05-06, А-XVI-05-07
ГИП (Рудько)		Соловьева М. И.			10.04.20	
Публикат. куратор		Петрунина М. Д.			10.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 166.00;
2. Документация защищена законодательством об авторском праве. Запрещается любое копирование и воспроизведение без согласования с правообладателем.

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ
						Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Желязко Е.			30.09.20	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГАП		Воробьева К.			30.09.20	
ГИП		Рудько О.			30.09.20	
Н.контр.		Баев А.			30.09.20	План покрытий М 1:500 — kleinewelt architekten

ООО "клейневельт архитектен" москва, ул. нижняя сыромятническая, д.10, стр. 2, этаж 3 телефон: +7 495 507 55 777 kleinewelt.ru

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Конструкции дорожных одежд

1.1
Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники

Плитка гранитная по ГОСТ 32018-2012	- 0.15м
Сухая цементно-песчаная смесь (М100) по ГОСТ 31357-2007	- 0.05м
Жесткий укатываемый бетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015	- 0.18м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014 Купл>0.98	- 0.50м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014 Купл>0.98	- перемен.
Конструкция плиты перекрытия: Арх.к-ция (см. АР)/Монолитная ж/б плита (см. КР)	

1.3
Проезд из георешетки с учетом нагрузки от пожарной техники

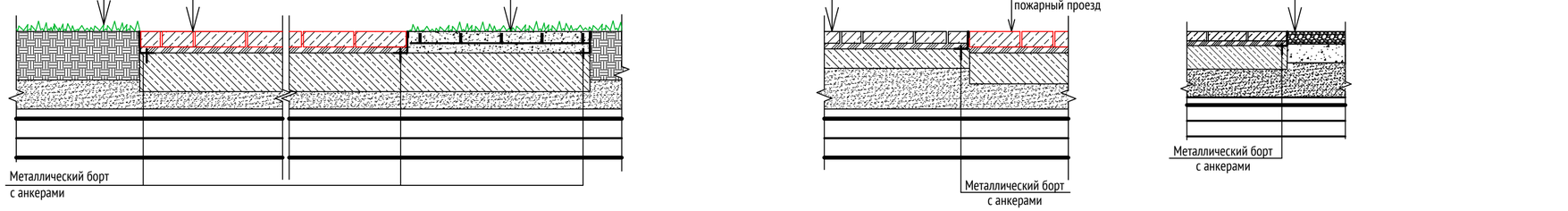
Георешетка ECORASTER с плодородным грунтом с посевом трав	- 0.05м
Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-2014	- 0.04м
Жесткий укатываемый бетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015	- 0.27м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014, Купл>0.98	- 0.50м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014, Купл>0.98	- перемен.
Конструкция плиты перекрытия: Арх.к-ция (см. АР)/Монолитная ж/б плита (см. КР)	

1.2
Тротуар из плитки

Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012	- 0.15м
Сухая цементно-песчаная смесь	-0.05м
Щебень извест. фр.40-80 М600(с расклинкой фр.5-20)-0.15м	
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут	
По ГОСТ 8736-2014,Купл.>0.98	- 0.50м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут	
По ГОСТ 8736-2014,Купл.>0.98	- перемен.
Конструкция плиты перекрытия: Арх.к-ция (см. АР)/Монолитная ж/б плита (см. КР)	

1.4
Площадки и дорожки из гран. отсева

Гранитный отсев по ГОСТ 31424-2010	- 0.08м
Геотекстиль прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5кН по ГОСТ 56419-2015	
Щебень извест. фр.40-80 М400 (с расклинкой фр.5-10) по ГОСТ 32703-2014	- 0.27м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014	- 0.50м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014	- перемен.
Конструкция плиты перекрытия: Арх.к-ция (см. АР)/Монолитная ж/б плита (см. КР)	



Газон по стилобату

Рулонный газон	- 0.02м
Плодородный облегченный грунт	- 0.05м
Субстрат для кровельного озеленения	- 0.15м
Песок мелкий. ГОСТ8736-2014	
Кф не менее 2м/сут, Купл>0.98	- 0.50м
Кф не менее 2м/сут, Купл>0.98	- перемен.
Геотекстиль	
Конструкция плиты перекрытия: Арх.к-ция (см. АР)/Монолитная ж/б плита (см. КР)	

2.2/3.2
Тротуар из плитки

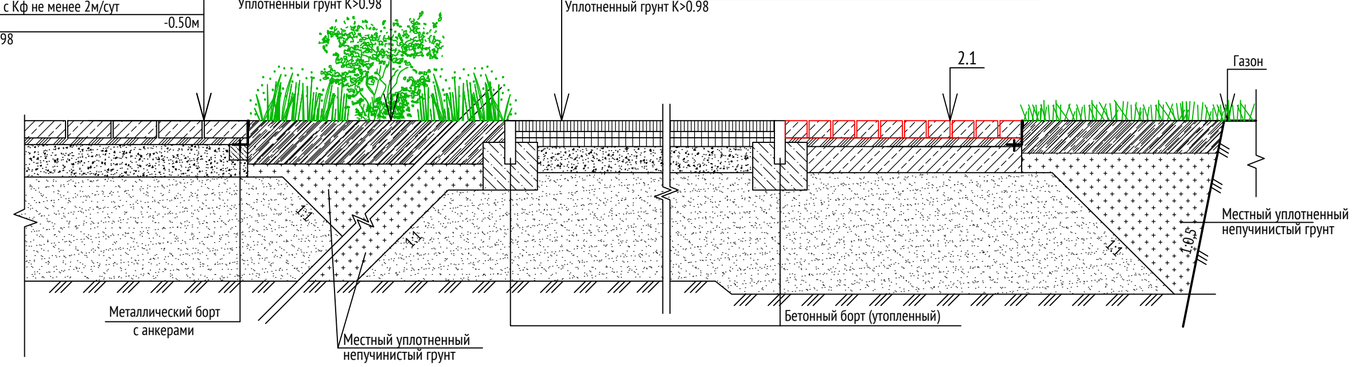
Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012	- 0.15м
Сухая цементно-песчаная смесь	-0.05м
Щебень извест. фр.40-80 М600(с расклинкой фр.5-20)-0.15м	
Песок среднезернистый с Кф не менее 2м/сут ГОСТ8736-2014	-0.50м
Уплотненный грунт К>0.98	

Цветники, почвопокровные кустарники по грунту

Цветник/мульча	
Плодородный грунт- 0,40м	
Уплотненный грунт К>0.98	

3.1
Проезд из асфальтобетона

Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип В, марка II, по ГОСТ 9128-2013	-0.07м
Асфальтобетон крупнозернистый тип В , марка III, по ГОСТ 9128-2013	-0.07м
Щебень извест. фр.40-80 М600 (с расклинкой фр.5-20) по ГОСТ 25607-2009	-0.15м
Песок среднезернистый с Кф не менее 2м/сут ГОСТ8736-2014	-0.50м
Уплотненный грунт К>0.98	

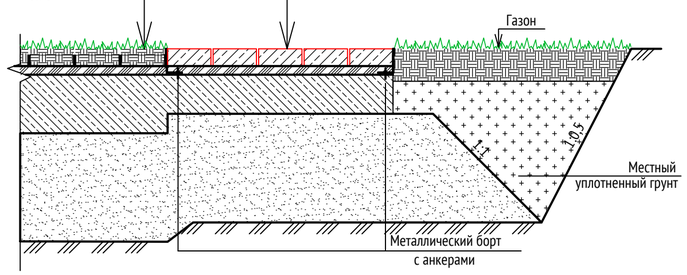


2.3
Проезд из георешетки с учетом нагрузки от пожарной техники

Газонная решетка Ecoraster E50 с плодород. грунтом с посевом трав	- 0.05м
Выравнивающий слой из песка	- 0.04м
Жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2015	- 0.27м
Песок мелкий Кф не менее 2м/сут ,Купл.>0.98 ГОСТ8736-2014	- 0.50м
Грунт земельного полотна К>0.98	

2.1 / 3.3
Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники

Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012	- 0.15м
Сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 17608-91-2007	- 0.05м
Жесткий укатываемый бетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015	- 0.18м
Песок мелкий Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014	- 0.50м
Грунт земляного полотна К>0.98	



ПРИМЕЧАНИЕ
1.Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
2.Конструкции приняты согласно типового альбома СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы";
3. Материалы заложенные в проектной документации по желанию Заказчика могут быть заменены на аналоги,с сохранением технических и прочностных характеристик и свойств;
4.Данный лист читать совместно с листом ПЗУ-05, данного раздела.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 166.00;
2. Документация защищена законодательством об авторском праве. Запрещается любое копирование и воспроизведение без согласования с правообладателем.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Желязко Е.			30.09.20
ГАП		Воробьева К.			30.09.20
ГИП		Рудько О.			30.09.20
Н.контр.		Баев А.			30.09.20

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструкции дорожных одежд

kleinewelt architekten
ооо "клайневельт архитектен"
москва, ул. нижняя сыромятническая, д.10, стр. 2, этаж 3
телефон: +7 495 507 95 17// kleinewelt.ru

Формат А2

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План расположения малых архитектурных форм М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол., шт	Примечание
1			Беседка	1	Инд. изготовление
2			Игровой комплекс	1	Рихтер
3			Игровой комплекс	1	Рихтер
4			Игровой комплекс	1	Рихтер
5			Гамак	8	Пр-во "Kompan"
6			Скамейка	45	Пр-во "Kompan"
7			Садовый стол	3	Пр-во "Kompan"
8			Информационная карта	5	Инд. изготовление
9			Маркер направления движения	5	Инд. изготовление
10			Информационный стенд	4	Инд. изготовление
11			Инфопанель	3	Инд. изготовление
12			Инфопанель (крепление на ограждении)	3	Инд. изготовление
13			Направление движения (круглый столб)	7	Инд. изготовление
14			Шумозащитное ограждение (h=6.00м), м.п.	178	Инд. изготовление
15			Ограждение территории м.п.	129	Инд. изготовление
16			Евроконтейнер	3	ООО "Дигрус-М"
17			Уличная мебель для ресторана	8	Инд. изготовление
18			Игровой элемент	2	Рихтер
19			Игровой элемент	1	Рихтер
20		100*500*500 (переносные)	Гранитные камни-скамьи (без фундамента) м.п.	223	Инд. изготовление
21		500*500*200 (переносные)	Гранитные камни-клумбы (без фундамента) м.п.	470	Инд. изготовление
22		Высота 2.5 м, протяженность 9м	Детский скалодром	1	Инд. изготовление

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 04.03.2020г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность
A	Жилой корпус "Башня А"	54
B	Жилой корпус "Башня В"	49
C	Жилой корпус "Башня С"	43
D	Жилой корпус "Башня D"	36
1	Общественное здание с предприятием общественного питания	1-2-4
2	Дизель-генераторная установка	-
3	Выход из подземной автостоянки	-
4	Хозяйственно-бытовое строение	-
5	Водный объект (см. раздел 22/09/20-ИОС7.7)	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784 площадью 2 311 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109 площадью 449 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110 площадью 1 673 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111 площадью 5 904 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112 площадью 173 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783 площадью 3 969 м2
- Граница благоустройства в границах ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Шумозащитное ограждение территории, высотой 6м
- Ограждение территории

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ 3/7822-19-ИГДИ от 10.04.2020,заказ 3/7822ЖД-19 от 17.01.2020, геоподоснова не изменялась

ГИП Рудько О.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Работы по установке МАФ должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок;
2.Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3.Установку малых архитектурных форм выполнить по месту с учетом безопасного передвижения пешеходов;
4.Оборудование заложено аналоговое, по желанию Заказчика оборудование может быть заменено на другое ,соответствующее данным характеристикам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7822-19 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34			
Полевые работы		Семенов А. А.			10.04.20	Заказчик: ООО "А+"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			10.04.20	Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			10.04.20			1	2
Коррект. топогр.		Корнусова С. В.			10.04.20	Номенклатура: A-XVI-05-06, A-XVI-05-07			
Коррект. подзем.		Рыжова ЛА.			10.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Юр.лиц.)		Соловьева М. И.			10.04.20				
Дубликат юр.отм.		Петрунина М. Д.			10.04.20				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7822ЖД-19 от 17.01.2020			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34			
Камерал. работы		Воронова О. А.				Заказчик: ООО "А+"			
Подзем. работы		Самойлова Н. О.				Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34	Стадия	Лист	Листов
Коррект. топогр.		Корнусова С. В.						1	2
Коррект. подзем.		Рыжова ЛА.				Номенклатура: A-XVI-05-06, A-XVI-05-07			
ЛГР (Юр.лиц.)		Соловьева М. И.				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат юр.отм.		Петрунина М. Д.							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ			
Разраб.		Желязко Е.			30.09.20	Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34			
ГАП		Воробьева К.			30.09.20		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рудько О.			30.09.20		П	7	
Н.контр.		Баев А.			30.09.20	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	kleinewelt architekten		

ООО "клайнвельт архитектен"
москва, ул. москва-сортировочная, д.12, стр. 2, этаж 3
телефон +7 495 507 85 170 kleinewelt.ru

Формат А1

Согласовано

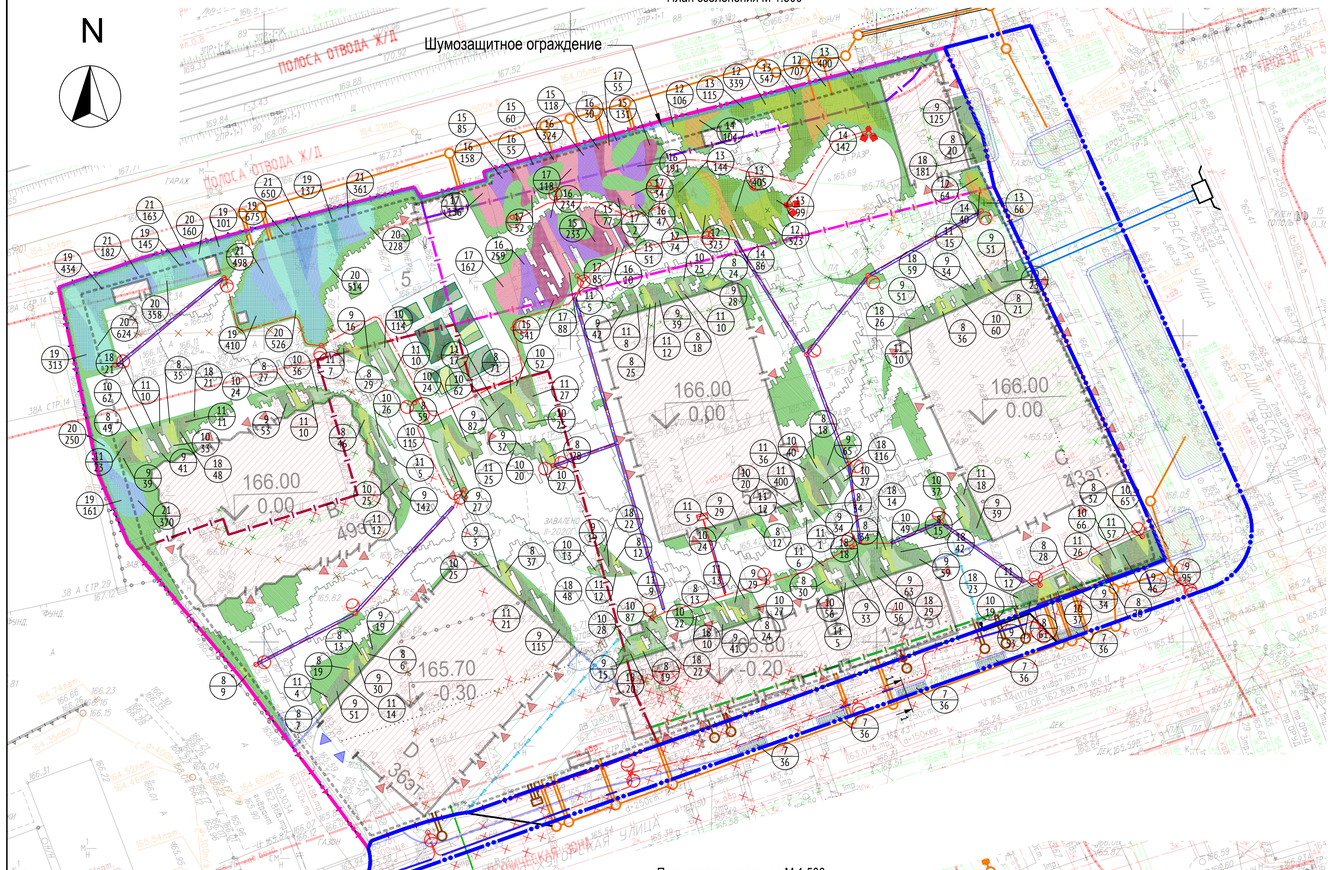
Согласовано

Взам. инв. №

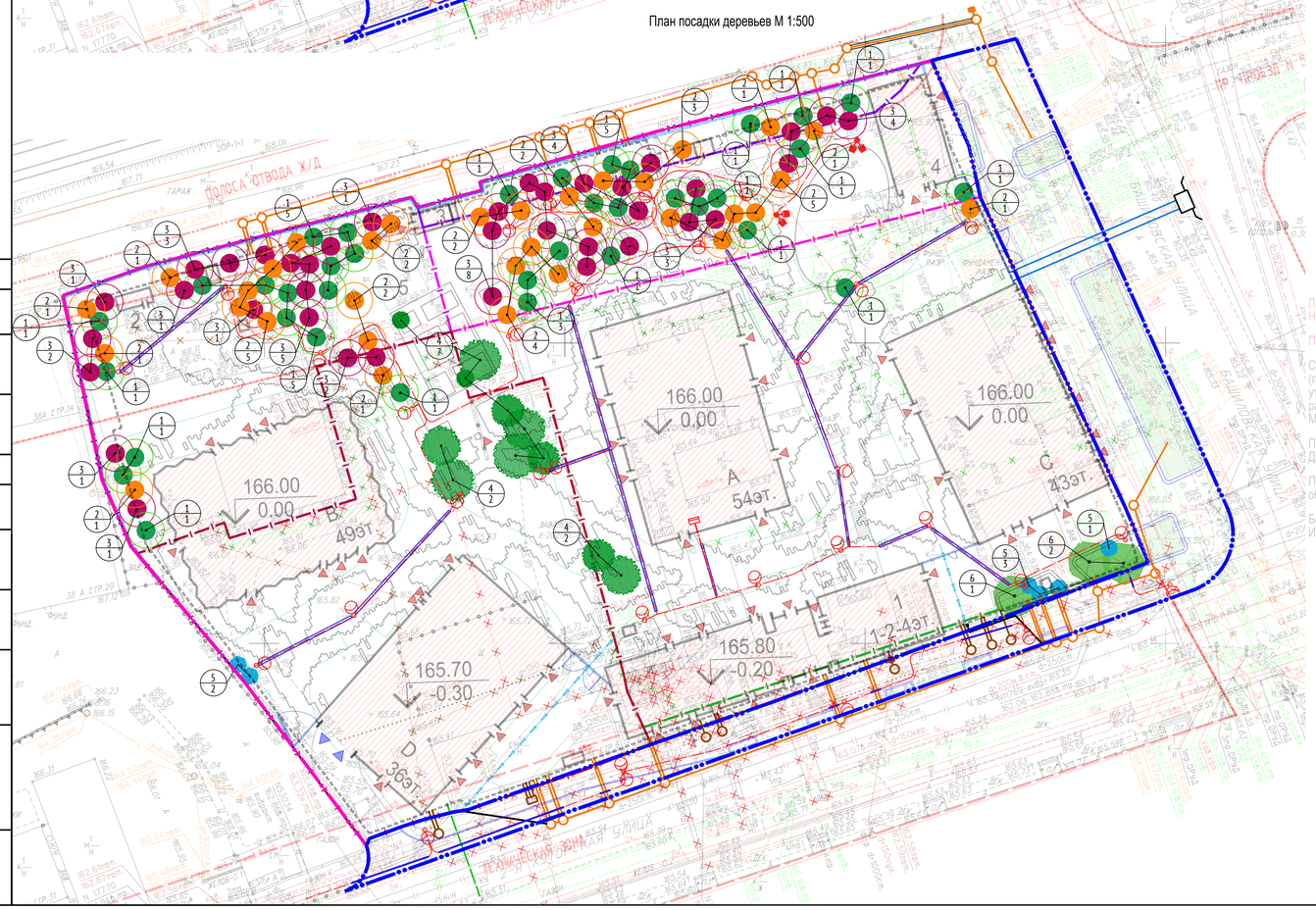
Подп. и дата

Инв. № подл.

План озеленения М 1:500



План посадки деревьев М 1:500





Толщина насыпного грунта по стилобату
под деревьями составляет 0.90-2.10м

Разрез 1-1



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Работы по озеленению должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок;
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2011 таблица 3;
4. Размеры ям для посадки деревьев и кустарников приняты согласно "Рекомендациям по посадке древесно-кустарниковой растительности на озелененных территориях 3-й категории города Москвы". Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории (в т.ч. по стилобату);
5. Луковичные высаживаются в период с 15 сентября до 30 октября (в зависимости от погодных условий);
6. Цветники из многолетних цветов высаживаются в период с 25 мая до 15 октября;
7. Кустарники в контейнере высаживаются в период с 1 апреля до 30 октября;
8. Деревья высаживаются в период покоя с 20 марта до 10 мая (весенняя посадка) и с 25 сентября по 25 ноября (осенняя посадка). Допускается зимняя посадка крупномеров при условии, что материал поставляется из средней полосы;
9. Рулонный газон укладывается в период с 1 мая до 30 октября (до первых заморозков). Лучшее время укладки весна и осень;
10. При высадке кустарников в живую изгородь провести первичную формовочную обрезку;
11. После высадки многолетников в грунт, выполнить мульчирование корой хвойных пород естественного цвета, слоем 5 см.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 04.03.2020г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Ведомость элементов озеленения

Поз.		Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	В границах ГПЗУ Кол.,шт.	В гр. благо-ва Кол.,шт.	Примечание
		Деревья				
1		Клён дланевидный	7-8	36	-	с комом 1,0х1,0х0,8м
2		Клён полевой	7-8	33	-	с комом 1,0х1,0х0,8м
3		Клён красный	7-8	38	-	с комом 0,8х0,8х0,6м
4		Липа мелколистная	7-8	11	-	с комом 1,0х1,0х0,8м
5		Сорт деревьев Ирга	3-4	6	-	с комом 0,5х0,5х0,6м
6		Клён остролистный	7-8	3	-	с комом 1,0х1,0х0,8м
		Итого деревьев		127	-	
		Кустарники- микс		(590 м2)	(18м2)	
7		Спирея "Голдфрейм" (18м2)**	h=0.3 м	-	180	10шт/м2
8		Рябинник рябинолистный "Сэм"(133м2)	h=0.6-0.8 м	931	-	7шт/м2
9		Ива пурпурная "Нана"(186м2)	h=0.8-1.0 м	1 674	-	9шт/м2
10		Магония падуболистная(154м2)	h=0.4-0.6 м	1 386	-	9шт/м2
11		Калина обыкновенная "Компактум"(117м2)	h=0.6-0.8 м	468	-	4шт/м2
		Итого кустарников		4 459	180	
		Преобладание папоротников		(294 м2)		
12		Щитовник мужской (121м2)	многол.	1 936	-	16шт/м2
13		Страусник обыкновенный (111м2)	многол.	1 776	-	16шт/м2
14		Роджерсия конскокаштанолистная (62м2)	многол.	372	-	6шт/м2
		Преобладание кустов герани		(372 м2)		
15		Астильба японская (81м2)	многол.	1 296	-	16шт/м2
16		Герань крупнокорневищная "Спессарт" (розовая)(109м2)	многол.	1 308	-	12шт/м2
17		Хоста Зибольда (122м2)	многол.	732	-	6шт/м2
18		Герань крупнокорневищная "Спессарт" (белая) (60м2/23м2)	многол.	720	-	12шт/м2
		Преобладание покрывающих сортов		(470 м2)		
19		Ландыш майский (198 м2)	многол.	2 376	-	12шт/м2
20		Ветреница дубравная (133м2)	многол.	2 660	-	20шт/м2
21		Плющ обыкновенный (139 м2)	многол.	2 224	-	16шт/м2
		Устройство газонов				
		Газон в границах ГПЗУ по грунту м²	-	1 470,1	-	толщ. раст. слоя грунта = 0,22м
		Газон за границами ГПЗУ по грунту м²	-	-	350	толщ. раст. слоя грунта = 0,22м
		Георешетка с заполнением плодородным грунтом* м²	-	(1874)	-	толщ. раст. слоя грунта = 0,05м
		Георешетка с заполнением плодородным грунтом* м²		(21)	-	толщ. раст. слоя грунта = 0,05м
		Объем растительной земли, м3	-	418	77	

*В данной ведомости учтена площадь георешетки, в части учета засыпки плодородным грунтом и посадки газона.
**Позиция 7, учтена в ведомости как компенационные посадки, см. раздел ООС.Дендрология.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784 площадью 2 311 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109 площадью 449 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110 площадью 1 673 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111 площадью 5 904 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112 площадью 173 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783 площадью 3 969 м2
- Проектируемые здания и сооружения
- Шумозащитное ограждение территории, высотой 6м
- Ограждение территории
- Граница благоустройства в границах ГПЗУ
- Граница благоустройства за границами ГПЗУ

3/7822-19 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал:					
Полевые работы	Семенов А. А.				07.04.20
Камераль. работы	Воронова О. А.				07.04.20
Подгот. работы	Самойлова Н. О.				07.04.20
Коррект. топогр.	Корпусова С. Р.				07.04.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				07.04.20
ГИП [Подпись]	Сухонина М. И.				07.04.20
Субконсл. ордлпм.	Петрушина М. Д.				07.04.20

Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34
Заказчик: ООО "А+"
Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34
Номенклатура: A-XVI-05-06, A-XVI-05-07

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/7822ЖД-19 от 17.01.2020

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал:					
Камераль. работы	Воронова О. А.				07.04.20
Подгот. работы	Самойлова Н. О.				07.04.20
Коррект. топогр.	Корпусова С. Р.				07.04.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				07.04.20
ГИП [Подпись]	Сухонина М. И.				07.04.20
Субконсл. ордлпм.	Петрушина М. Д.				07.04.20

Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34
Заказчик: ООО "А+"
Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, вл. 34
Номенклатура: A-XVI-05-06, A-XVI-05-07

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 166.00;
2. Документация защищена законодательством об авторском праве. Запрещается любое копирование и воспроизведение без согласования с правообладателем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Желязко Е.			30.09.20
ГАП		Воробьева К.			30.09.20
ГИП		Рудько О.			30.09.20
Н.контр.		Баев А.			30.09.20

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34

План озеленения М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	8	

kleinewelt architekten
ооо "клейневельт архитектен"
москва, ул. нижняя радиальная, д.10, стр. 2, этаж 3
телефон: +7 495 507 55 177 kleinewelt.ru

Формат А1

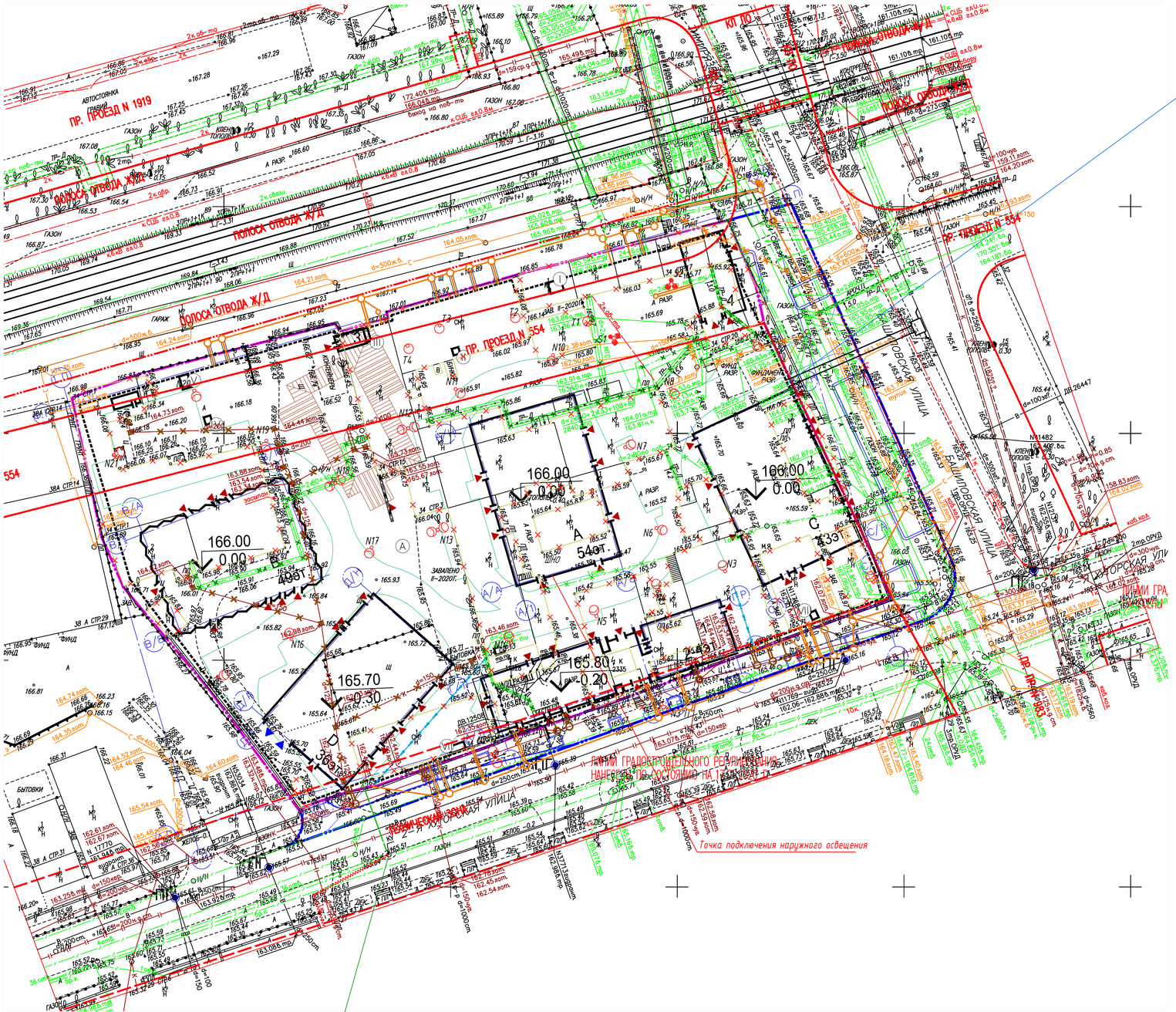
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


ПР. ПРОЕЗД N 1919
ПОЛОСА ОТВОДА Ж/Д
ПР. ПРОЕЗД N 554