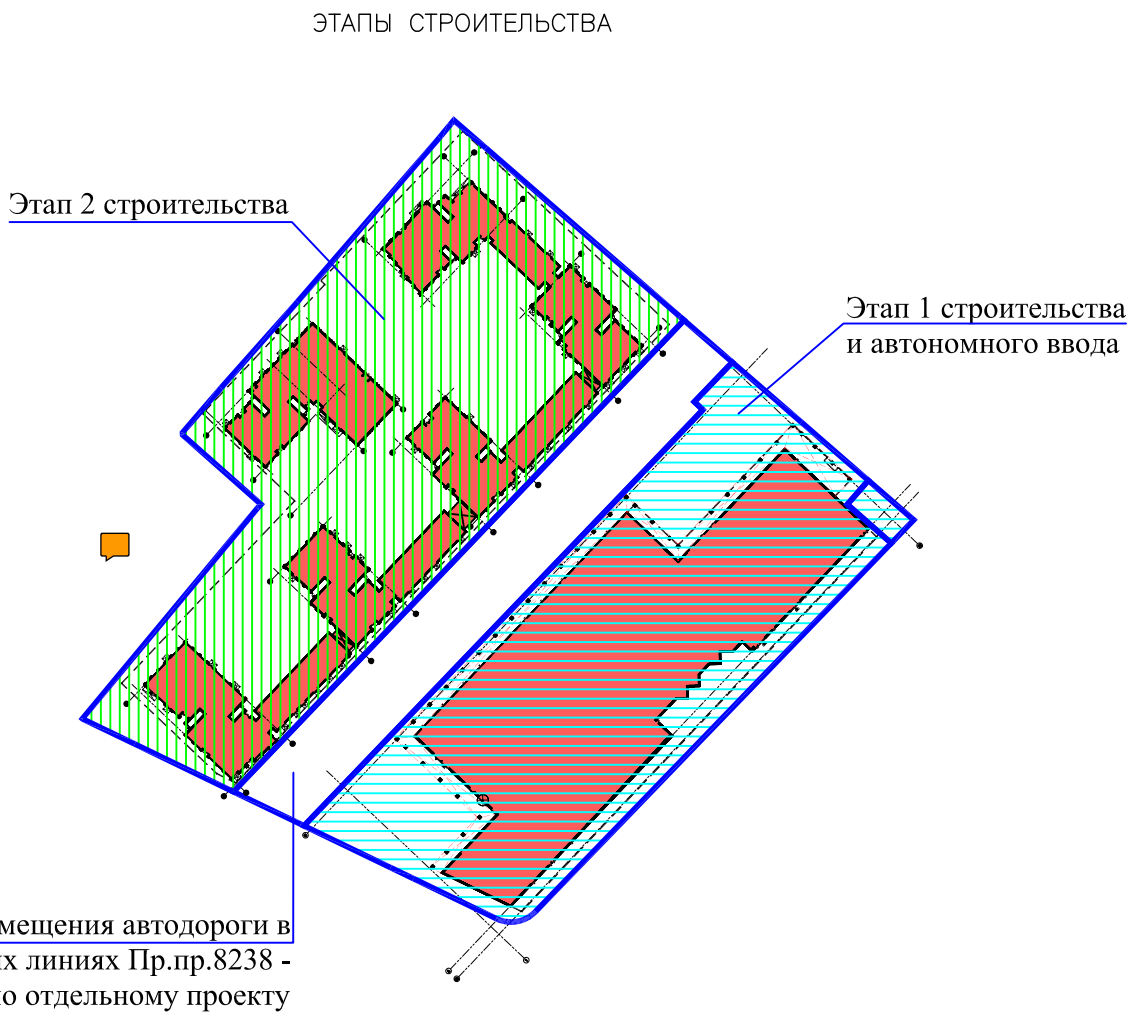
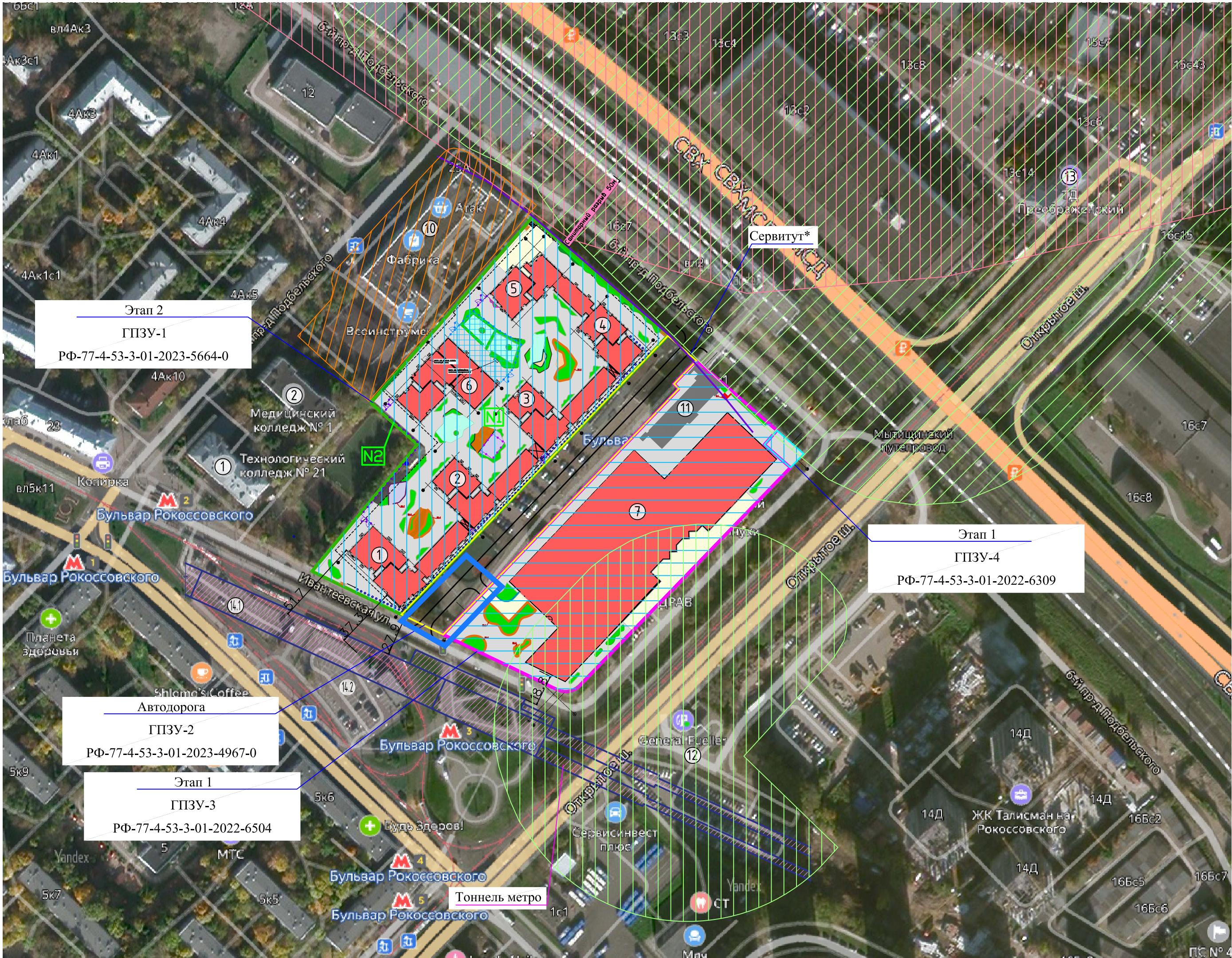




ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
Жилой комплекс — Этап 2.		
1	Корпус 1	Проект.
2	Секция 2	Проект.
3	Секция 3	Проект.
4	Секция 4	Проект.
5	Секция 5	Проект.
6	Секция 6	Проект.
Торговый центр — Этап 1.		
7	Торговый центр	Проект.
Существующие здания и сооружения.		
8	Технологический колледж	Сущ.
9	Медицинский колледж	Сущ.
10	ТЦ "Фабрика"	Сущ.
11	Павильон МЦК	Сущ.
12	АЗС	Сущ.
13	ТД "Преображенский"	Сущ.
14.1	Перехватывающая парковка на 32м/м	Сущ.
14.2	Перехватывающая парковка на 70м/м	Сущ.

Условные обозначения:

- Граница участка ГПЗУ №Ф-77-4-53-3-01-2023-5664-0 — ГПЗУ-1
- Граница участка ГПЗУ №Ф-77-4-53-3-01-2023-4967-0 — ГПЗУ-2
- Граница участка ГПЗУ №Ф-77-4-53-3-01-2022-6504 — ГПЗУ-3
- Граница участка ГПЗУ №Ф-77-4-53-3-01-2022-6309 — ГПЗУ-4

- Проектируемые здания
- Проектируемые покрытия из а/б
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда
- Проектируемое озеленение
- Территория ДОО

Санитарно-защитные зоны

- Санитарный разрыв от ж/д дороги
- ЗАО "Микояновский комбинат" — в соответствии с распоряжением МКА N1746 от 11.11.2021г.
- АО "Сервис" (в составе ТЦ "Фабрика") — в соответствии с решением Роспотребнадзора N77-00283 от 16.05.2022г.
- Территория санитарно-защитной зоны действующей автозаправочной станции ООО "ММтран" по адресу: г.Москва, Открытое шоссе 48А (в соответствии с решением Роспотребнадзора N77-00276 от 28.04.2021г.)
- Территория санитарно-защитной зоны (установленная) — ОАО "Торговый дом "Преображенский"
- * Часть земельного участка №1, площадью 0.13кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:03:0001012:3696.
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

						2023-02-29-367-АК-ПД-ПЗУ1			
						«Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, ВАО, внутригородская территория муниципального округа Богородское, Открытое шоссе, земельные участки 9/14А, 9/14, 9/1, 9/1/1».			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соловьева						П	1	
ГИП	Малютин								
Нормоконтр.						Ситуационный план. М 1:2000	ООО "Проект СПиЧ"		