



Границы

Граница земельного участка: к.н.77:01:0001076:2546
ГПЗУ №:РФ-77-4-53-3-82-2024-4819-0 от 21.06.2024

- | | |
|--|---|
| | Санитарный разрыв |
| | Проектируемое здание |
| | Нависающая часть проектируемого здания |
| | Подземная часть проектируемого здания |
| | Существующие здания и сооружения |
| | Сносимые здания и сооружения |
| | Проектируемое ограждение на цоколе |
| | Проектируемое ограждение с воротами и калиткой |
| | Обозначение по экспликация |
| | Отметка поля проектируемого здания |
| | Проектируемое озеленение |
| | Проектируемое асфальтобетонное покрытие |
| | Проектируемое покрытие из натурального камня |
| | Проектируемое покрытие из деревянного настила |
| | Проектируемое резиновое покрытие |
| | Площадка для расстановки пожарной техники |
| | Движение пожарной техники |
| | Движение легкового транспорта |
| | Контур пожарного проезда |
| | Вход в жилую часть здания |
| | Вход в МОП |
| | Эвакуационный выход из подземной автостоянки |
| | Въезд-выезд в подземную автостоянку |
| | <u>Зоны с особыми условиями использования территорий:</u> |
| | Территории культурных слоев (Достопримечательные места) |
| | Территория зоны охраняемого культурного слоя |
| | Территория зоны регулирования застройки |
| | Территория зоны строгого регулирования застройки |
| | Территория специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643" |

символ	наименование	символ	наименование	символ	наименование		
	КРАСНАЯ		ЛЭП		границы лесопарковых зеленых поясов		КА Топ
	БЕРЕГОВАЯ		зона регулирования застройки окон		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		ПК
			ПОХД		границы полос отвода железных дорог		КА Ло
	охранная зона ОКН		защитная зона ОКН		границы защитных зон объектов культурного наследия		
					границы зон охраняемого объекта		зона (пояс) санитарной охраны
	зона II пояса санитарной охраны				границы зон II пояса санитарной охраны		охранная зона Ветеринар О
	режим		охранная зона радиотехнического О		границы зон ограниченного передающего радиотехнического объекта		зона охраняемого природного ландшафта
	охранная зона ООПТ		санитарно-защитная зона		границы санитарно-защитных зон		ООЗТ
	охранная зона О электроэнергетики		охранная зона ОИ метрополитена		границы охраняемых зон объектов инфраструктуры метрополитена		охранная зона СВМ
	охранная зона трубопроводов				границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		Тер ОКН
	зона мин. расстояний		охранная зона теплосетей		границы охраняемых зон тепловых сетей		
			Резерв ООПТ		границы территорий, резервированных для образования особо охр. природных территорий		техническая зона
	техническая зона метрополитена		зона вынужденного пешеходного перехода		границы вынужденных пешеходных переходов		
	линия застройки		КА ОДС		границы территорий общего пользования ОДС		зона сооружений транспорта
	зона IА пояса санитарной охраны		зона IБ пояса санитарной охраны		границы зон IБ пояса санитарной охраны		застывшая зона II пояса санитарной охраны
	зона III пояса санитарной охраны		Поянчик природы		границы памятников природы		режим

	водопровод (водовод)		водосток
	канализация		газопровод
	кабель электрический		кабель наружного освещения
	кабель ДС		кабель МПС
	кабель радио		золотопровод
	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи		воловопровод
	кабельный коллектор		кабель заземления
	общий коллектор		проекты

NN по плану	Наименование	Примечание
Проектируемая застройка		
1	Проектируемое здание	Проект.
Окружающая застройка		
2	Жилое здание	Сущ.
4	Административное здание	Сущ.
5	Административное здание	Сущ.
6	Трансформаторная подстанция	Сущ.
8	Административное здание	Сущ.
9	Школа	Сущ.
10	Жилое здание	Сущ.
12	Административное здание	Сущ.

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/492-24-ИГДИ-Г от 19.03.2024, геоподоснова не изменилась.

ГИП Лапшова А.С.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 29.02.24

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/3902-23,

ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"
ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ
ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

						3/492-Д - ИГДИ-Г
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Москва, Большой Палашевский пер., вл. 11 стр. 1,2; вл. 13 стр. 1,2; вл. 15 стр. 1,2, кад. номер 77-01:0001076:2546
Разработал						Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО"
Поправки работы						
Камерал. работы						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Большой Палашевский пер., вл. 11 стр. 1,2; вл. 13 стр. 1,2; вл. 15 стр. 1,2
ЛТР (Кр.лин.)						Номенклатура: А-ХII-07-1А, А-ХII-07-01, А-ХII-07-02
Н.контр.						
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
						24-П-00.00-99.99-ПЗУ.00.0
						«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Москва, Большой Палашевский пер., вл. 11 стр. 1,2; вл. 13 стр. 1,2; вл. 15 стр. 1,2, кад. номер 77-01:0001076:2546
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал						Стадия
Проверил						Лист
						Листов
						П
						002
ГАП						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
Н. контр						Sminex Sminex г. Москва 2025г.
ГИП						