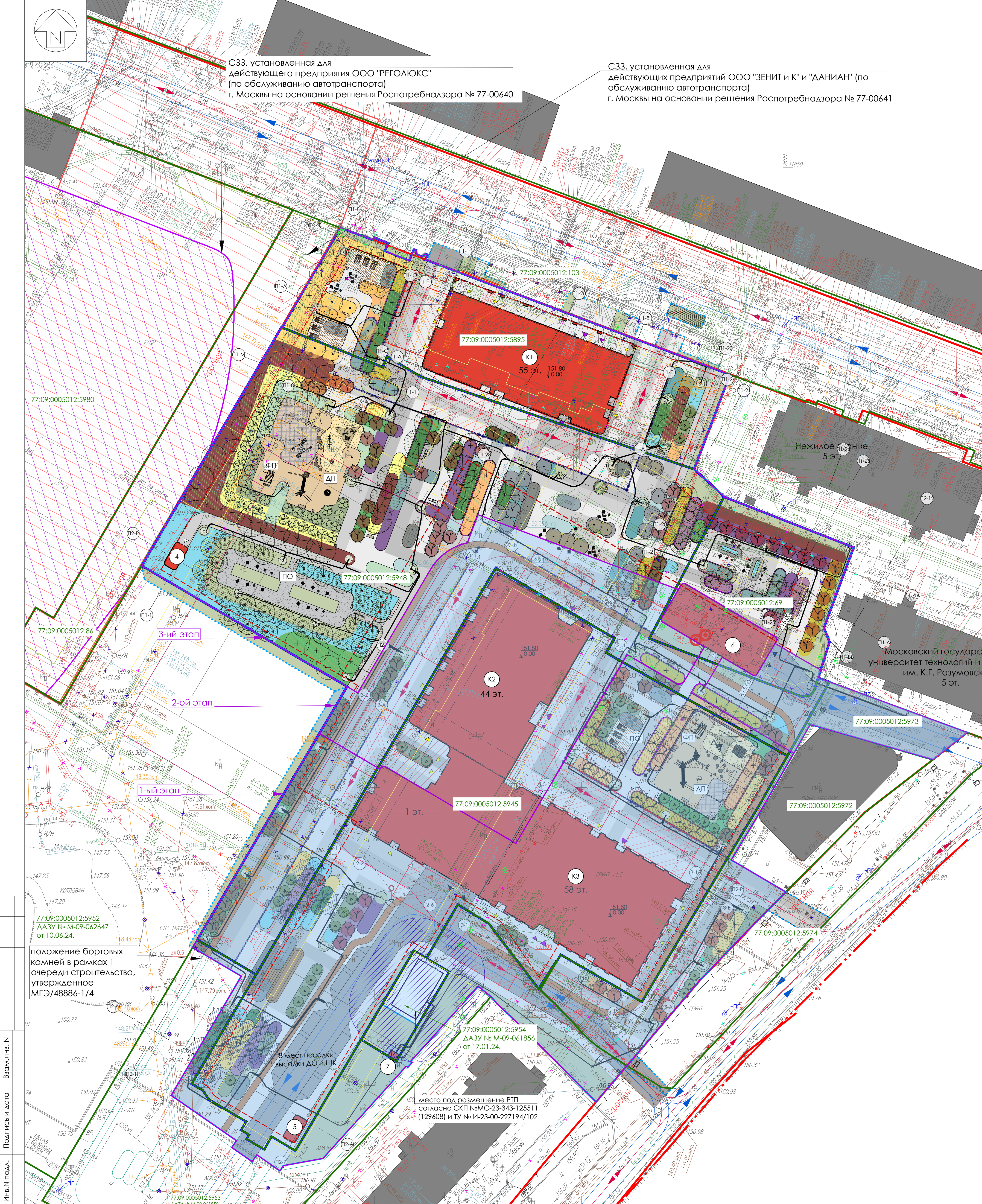
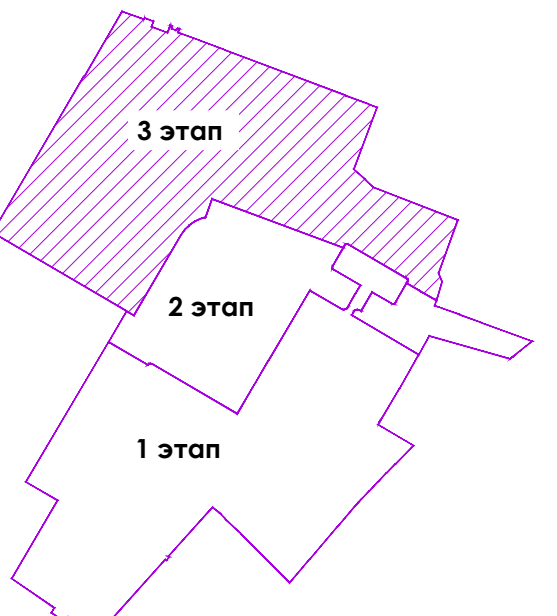




- границы согласно ГПЗУ
- линии градостроительного регулирования
- граница проектирования Жилого комплекса
- граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная часть здания
- кадастровые границы смежных земельных участков
- граница деления на 1,2 и 3 этапы
- территория, введенная в эксплуатацию
- СЗЗ для действующего предприятия ООО "РЕГОЛЮКС"
- СЗЗ для действующих предприятий ООО "ЗЕНИТ и К" и ООО фирма "ДАНИАН"
- охранный зона РТП
- сносимые строения и сооружения
- сооружения снесены согласно Акту обследования от 8.10.24 г. и письму ООО Фирма Даниан
- сооружения снесены согласно выписке ЕГРН о снятии с кадастрового учёта
- существующие строения и сооружения
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары, площадки с покрытием тротуарной плиткой
- проектируемая беговая дорожка из асфальтового покрытия
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые площадки с покрытием из песка
- проектируемые площадки с покрытием из щепы
- проектируемые тротуары с покрытием tefagway
- проектируемые площадки с покрытием из ДПК настила
- проектируемое озеленение
- проектируемое экомошение
- направление движения автотранспорта
- направление движения спецтехники
- ограждение строительной площадки согласно П-ПОС-ГЧ

ГРАНИЦЫ ЭТАПОВ:



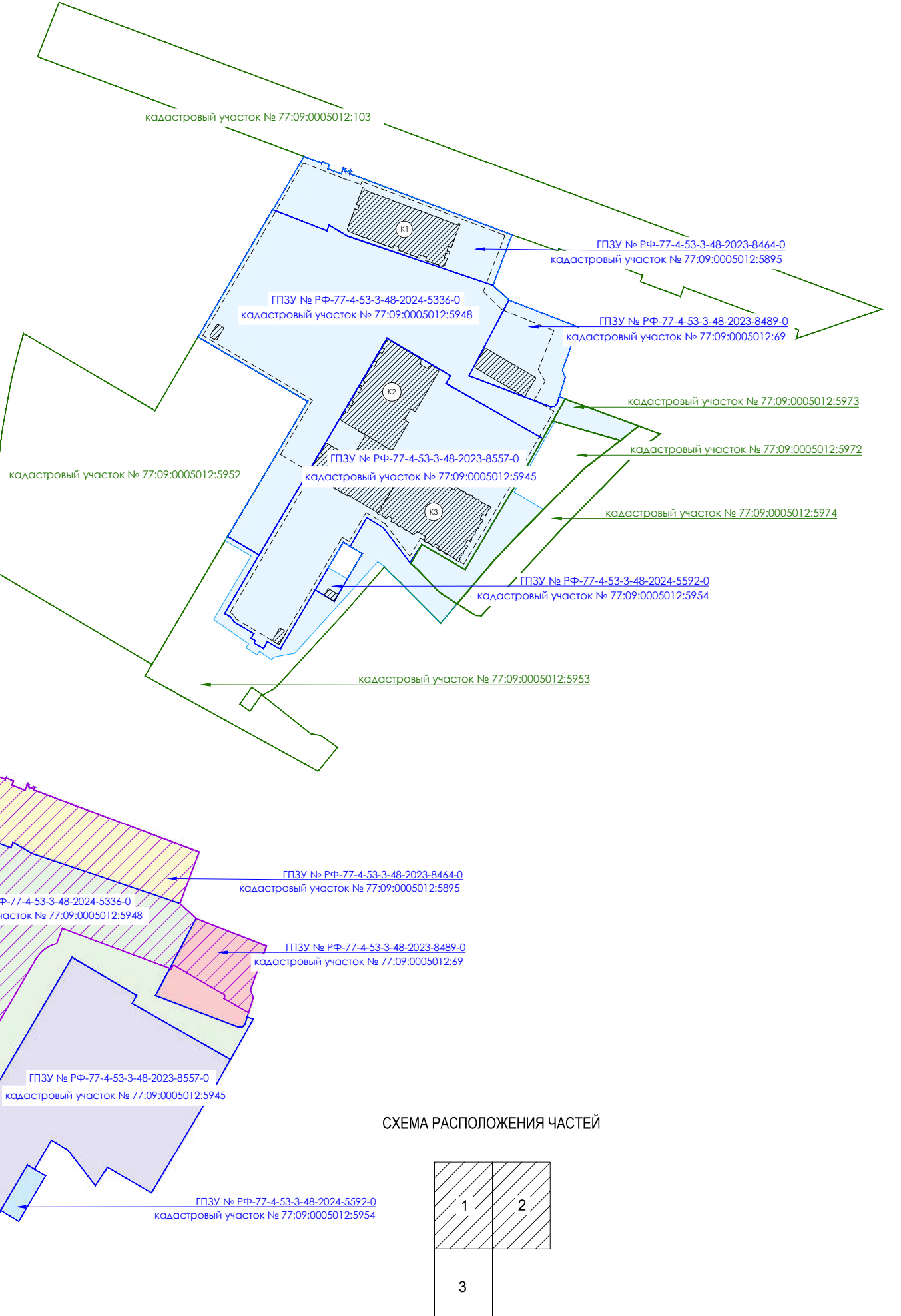
- въезд в подземную автостоянку
- входы в объекты обслуживания
- входы в жилую часть здания
- входы на лестницы и в подсоб. помещения
- въезд в мусорокамеру торговых помещений
- площадки для игр детей
- площадки для тихого отдыха взрослых
- физкультурная площадка
- лоток водоотводной поверхностный
- нумерация зданий согласно экспликации
- 58 эт. - количество этажей
- отметка ±0.000 здания
- опоры наружного освещения
- проектируемые МАФ
- зоны безопасности МАФ
- проектируемые лиственные деревья
- проектируемые лиственные кустарники
- проектируемые цветники

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- проектируемые столбы наружного освещения
- проектируемая дождевая канализация
- проектируемая хозяйственная канализация
- демонтаж силовых кабелей согласно СКП №МС-23-343-125511(129608)
- демонтаж теплосети согласно №10-11/23-745/СКП
- демонтаж водопровода согласно СКП № 194-24 от 14.06.24
- демонтаж подземных коммуникаций согласно ДС1-ПТ-08/2022-23-П-ПОС
- демонтаж подземных коммуникаций согласно положительному заключению МГЭ № 77-1-1-3-045169-2024
- пожарный гидрант [указаны на основании договора № 16797 ДП-В]
- газопровод ликвидирован силами УВ и ПГ АО "Мосгаз" согласно акту на обрезку № 11/388Н от 08.05.24
- демонтаж наружных сетей связи на основании раздела: IPCom/S.HCC-2.12/23.14-ИОС 5.5
- демонтаж наружных сетей связи на основании раздела: IPCom/S.HCC-1.12/23.14-ИОС5.7
- вынос наружных сетей связи на основании раздела: IPCom/S.HCC-1.12/23.14-ИОС5.7
- демонтаж канализации в рамках выполнения работ по договору №16798ДП-К

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
(K1)	Жилое здание. Корпус 1 (55 этажей)	проектируемое (3 этап)
(K2)	Жилое здание. Корпус 2 (44 этажей)	проектируемое (2 этап)
(K3)	Жилое здание. Корпус 3 (58 этажей)	проектируемое (1 этап)
4	Эвакуационный выход с подземной парковки	проектируемое (3 этап)
5	Эвакуационный выход с подземной парковки	проектируемое (1 этап)
6	Рампа	проектируемое (2 этап)
7	БРП НО	проектируемое (1 этап)



система координат: Московская; система высот: Московская

					087-24-ИГДИ		
					ООО "СЗ "Гуд-Сити" ООО "Высота Инжиниринг"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист
Гендиректор	Владислав П.Н.	05.2024г.	г. Москва, 3-й Хорошевский пр., вл. 3А.	П	3	3	
Нач. отдела	Фомин А.А.						
Инженер	Воронов Е.И.						
Инженер	Кузнецов В.Н.						
					Инженерно-топографический план М 1:500		
					ООО "РУМБ" г. Красногорск		

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 087-24-ИГДИ, выполненном ООО "РУМБ" в 2024 году. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "РУМБ".



Главный инженер проекта Седьк П.В.

					Заказчик: ООО «Андр Девелопмент» Шифр: ДС1-ПТ-08/2022-23-П		
					ПЗУ Многофункциональный жилой комплекс "Амбер Сити" с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, 3-й Хорошевский пр., вл. 3А [2 очередь строительства, корпуса К1, К2 и К3].		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист
Г.АП	Сидяк П.В.	01.24				П	5
Г.АП ГП	Тимофеева Е.А.	01.24				К3	19
Инж. ГП	Мамонтов С.	01.24					
					Схема планировочной организации земельного участка. Этап 3. М 1:500		
					ООО "Проект-2018"		
					Копировала		
					Формат А1+		