ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 **-210000-017270**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-210000-017270

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Открытого акционерного общества "Садовые кварталы" от 14.08.2015г. № 25901555***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Усачёва улица***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:01:0005010:3091***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 21.08.2015г. № 77/501/15-940217***

Площадь земельного участка: ***23836 ± 38 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

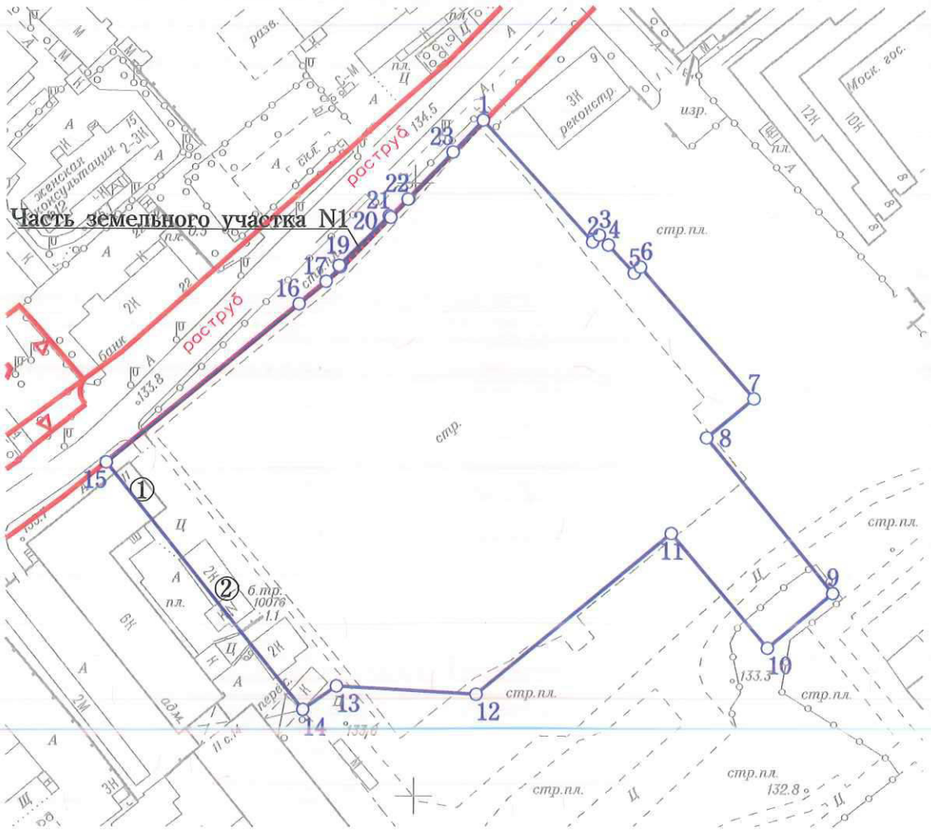
Заместитель председателя
Москомархитектуры

М.П. ***24.03.2016*** (дата) (подпись) ***/ А.Ю. Сухов /*** (расшифровка подписи)

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***
24.03.2016
(дата)

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 24.03.2016 № 764.***

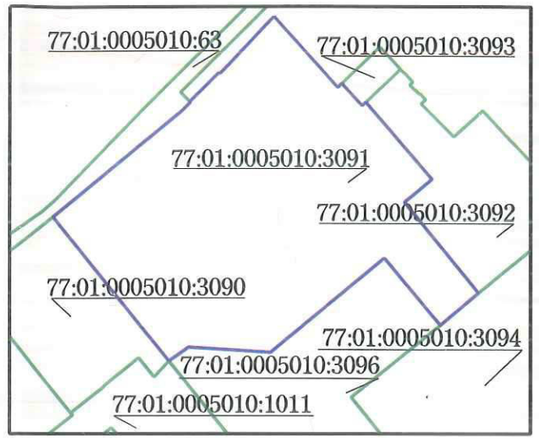
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	6820.48	4621.74
2	6780.92	4657.58
3	6783.11	4659.85
4	6779.88	4662.81
5	6770.73	4671.26
6	6772.65	4673.31
7	6729.69	4710.35
8	6716.94	4695.03
9	6666.27	4736.26
10	6648.34	4715.04
11	6685.73	4683.67
12	6633.15	4620.08
13	6635.93	4574.68
14	6628.35	4563.73
15	6708.88	4498.82
16	6760.69	4562.05
17	6767.97	4570.93
18	6772.76	4575.57
19	6773.17	4575.17
20	6789.26	4591.40
21	6788.76	4591.90
22	6794.75	4597.55
23	6810.08	4612.00

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

1.Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2.Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
3.Часть земельного участка N 1, площадью 39 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Площадь земельного участка : 23836 ±38 кв.м (2.3836 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0705 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.08.2015 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Усачёва улица			
Директор	Фазылзянов Ф.М.						
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании Постановления Правительства Москвы от 27.01.2009 № 31-ПП «О проекте планировки территории квартала 473 района Хамовники города Москвы».

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);***
- ***образование и просвещение (3.5);***
- ***магазины (4.4);***
- ***деловое управление (4.1);***
- ***общественное питание (4.6);***
- ***объекты гаражного назначения (2.7.1);***
- ***коммунальное обслуживание (3.1);***
- ***бытовое обслуживание (3.3);***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***не установлены.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***55 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность не установлена.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Предельная плотность застройки земельного участка – ***25,5 тыс.кв.м/га.***

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – ***60 010,53 кв.м.***

ДОУ – ***75 мест.***

Количество машиномест – ***в соответствии с действующими нормативами.***

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Усачёва, д. 11, строен. 17 (часть здания)

Площадь: 13174,5 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***6;*** количество подземных этажей: ***1;*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***1984.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 21.08.2015г. № 77/501/15-940260, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

№ 2 *(на чертеже ГПЗУ)* ***ул Усачёва, д. 11, строен. 8 С (часть здания)***
Площадь: 520,2 кв. м; класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***2;*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***1935.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 21.08.2015г. № 77/501/15-940234, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

---

* 1. Информация представлена на основании:
1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.01.2016 № 3.

Прошито

На 7 листах

(А.В.Прокопова)