

Застройщик – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ»»

**«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой.**

Этап 6. Корпуса 10,11»

**по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/75**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

23.001-6-ПЗУ

Том 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭТАЛОНПРОЕКТ»

197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. 2, литера А, тел.: +7 (812) 602-25-65,
www.etalonstroy.com, www.etalongroup.ru, etalonproject@etalongroup.com

Свидетельство СРО № 0039.05-2009-7814616095-П-031 от 16 июля 2014 г.

Застройщик – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ»»

**«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой.**

Этап 6. Корпуса 10,11»

**по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/75**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

23.001-6-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



А.И. Журихин

Главный инженер проекта



А.В. Боржаковский



Москва, 2024

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
23.001-6-ПЗУ	Содержание тома	1
	<u>Текстовая часть</u>	
23.001-6-ПЗУ	Пояснительная записка	2-16
	<u>Графическая часть</u>	
23.001-6-ПЗУ	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М1:2000	1
23.001-6-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	2
23.001-6-ПЗУ	План организации рельефа М1:500	3
23.001-6-ПЗУ	План земляных масс М1:500	4
23.001-6-ПЗУ	План благоустройства и озеленения территории М1:500	5
23.001-6-ПЗУ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	6

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						23.001-6-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Разработал		Липатов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	
							ООО «ЭталонПроект»		
Н.контр.									
ГИП		Боржаковский							

Содержание:

1.	ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.....	3
2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	4
3.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	6
4.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РАГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	7
5.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	9
6.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.	9
7.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.....	10
8.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	11
9.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							23.001-6-ПЗУ.ПЗ						Лист
															2
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата							

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектная документация «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 10,11» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/75, в части раздела «Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- Градостроительного плана земельного участка от 28.06.2022 г. № РФ-77-4-59-3-14-2022-3894;
- Задания на разработку проектной документации утвержденного Заказчиком.
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации;
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий;
- Топографической съемки, выполненной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Заказ №3/4677-24 от 21.08.2024г.; Заказ 3/7232-24 от 28.12.2024г.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС) Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Постановления №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 113.13330.2023 "Стоянки автомобилей";
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					23.001-6-ПЗУ.ПЗ				Лист
											3
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата						

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Земельный участок, общей площадью 47516 м.кв., предназначен для строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой.

В соответствии с Заданием на проектирование выделено три этапа строительства:

Четвертый этап строительства – жилые корпуса 1,2,3.

Пятый этап строительства – жилые корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Шестой этап строительства - жилой корпус 10, нежилые коммерческие помещения корпус 11.

В данной проектной документации рассматривается **шестой** этап строительства.

Проектируемый участок расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/75.

Участок граничит:

- с севера – проектируемым проездом №7023А далее участки с размещением школы и ДОО;

- с запада – проектируемым проездом №7021А далее участок размещения зон отдыха (рекреации);

- с востока - проектируемым проездом №4062А далее незастроенная территория для последующих этапов строительства (перспективная застройка);

- с юга – проектируемым проездом №7022Б далее незастроенная территория для последующих этапов строительства (перспективная застройка);

Поверхность участка равнинная с перепадом высот с севера на юг, абсолютные отметки поверхности земли в пределах этапа изменяются от 121.69 м. до 123.10 м., территория спланирована.

Согласно письма Департамента культурного наследия г. Москвы на земельном участке и в непосредственной близости от него отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (письмо см. том 23.001-6-ПЗ).

Исследуемая территория освоена, сильно трансформирована антропогенными факторами. Растительность практически отсутствует и представлена значительно нарушенной.

Многолетние зеленые насаждения отсутствуют. Места обитания объектов животного мира и произрастания видов растений, занесенных в Красные книги г. Москвы и Российской Федерации, не зафиксированы.

На участке изысканий отсутствуют:

- свалки ТБО и их санитарно-защитные зоны;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	земельном участке и в непосредственной близости от него отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (письмо см. том 23.001-6-ПЗ). Исследуемая территория освоена, сильно трансформирована антропогенными факторами. Растительность практически отсутствует и представлена значительно нарушенной. Многолетние зеленые насаждения отсутствуют. Места обитания объектов животного мира и произрастания видов растений, занесенных в Красные книги г. Москвы и Российской Федерации, не зафиксированы. На участке изысканий отсутствуют: - свалки ТБО и их санитарно-защитные зоны;					
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
23.001-6-ПЗУ.ПЗ						Лист		
						4		

- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- санитарно-защитные зоны предприятий;
- объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- скотомогильники.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					23.001-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
								5
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док		Подп.

**3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В
ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Проектируемый объект -Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения, не требует установки и обоснования санитарно-защитных зон.

Проектируемый объект не находится в существующих и устанавливаемых санитарно-защитных зонах.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	23.001-6-ПЗУ.ПЗ			6

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Решения планировочной организации земельного участка выполнены в соответствии с данными ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2022-3894 и установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5).
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6).
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	23.001-6-ПЗУ.ПЗ			7

- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

На земельный участок устанавливаются следующие предельные параметры:

Параметры	Значения согласно ГПЗУ	Этап 6
Площадь земельного участка	4.7516 Га	0.9191 Га
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	75 м.	74,87 м.
Максимальная плотность	23,4 тыс. кв. м/га.	1,66 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки	без ограничений	без ограничений

Проектные решения не превышают предельные параметры, указанные в ГПЗУ и соответствуют видам разрешенного использования, учитывают зоны с особыми условиями их использования.

Проектируемый объект представляет собой многоквартирный жилой комплекс переменной этажности (1-21+1 подземный), состоящий из двух корпусов (Корпус 10: 1-21 этажей, Корпус 11 секция 1:1 этаж, секция 2: 1, секция 3: 1 этаж), объединенных единым подземным одноэтажным объемом с техническим пространством, автостоянкой, кладовыми и техническими помещениями, трапециевидной формы в плане.

Для въезда (выезда) в автостоянку предусмотрена встроенная в корпус 10 криволинейная однопутная рампа.

На подземном этаже отм. -5,350 размещены помещения мест общего пользования (МОП), кладовые, технические помещения, автостоянка. Автостоянка рассчитана на 32 машино-места.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	23.001-6-ПЗУ.ПЗ			8

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектом предусмотрены следующие технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка в границах ГПЗУ, в том числе:	га	4.7516
Площадь этапа 6	м ²	9191
Площадь застройки, в том числе:	м ²	3166.6
Площадь застройки наземной части (с учетом 117,40 м.кв. под нависающими частями зданий в границах площади застройки)	м ²	1833.4
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания	м ²	1333.2
Площадь твердых покрытий	м ²	6210
Площадь озеленения	м ²	1265

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

По комплексу инженерно-геологических и гидрогеологических факторов, территории строительства относится к III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в излучине р. Москвы. Основой рельефа служит комплекс пойменных и террасовых образований реки.

В целом рельеф спланирован, техногенное изменение повсеместное. Площадка изысканий частично заасфальтирована.

Сейсмичность района работ – менее 5 баллов (СП 14.13330.2018 и ОСР-2015).

В геологическом строении до глубины бурения 50,0 м принимают участие (сверху-вниз):

- почвенно-растительный слой (pdQIV);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	

23.001-6-ПЗУ.ПЗ

- современные техногенные образования (tQIV);
- верхнеплейстоценовые и современные аллювиальные отложения (нерасчленённые) (aQIII-IV);
- верхнеюрские отложения волжского яруса (J3v);
- верхнеюрские отложения оксфордского яруса (J3ox);
- средне-верхнеюрские отложения нерасчлененные батт-келловейского яруса (J2-3btcl).

По результатам оценки подтопляемости, согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 и «Пособию по проектированию зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83», рассматриваемая территория является для фундаментов с глубиной заложения 6,5 м (абс.отм. дна котлована 116,5 мБС):

- надюрский водоносный горизонт (УГВ №1) - подтопленная в естественных условиях (критерий типизации I);
- юрский водоносный горизонт (УГВ №2) – не подтопляемые (критерий типизации III) при расчете по появившейся воде;
- юрский водоносный горизонт (УГВ №2) – подтопленная в естественных условиях (критерий типизации I) при расчете по установившейся воде.

Категория устойчивости территории относительно карстовых провалов по интенсивности провалообразования в соответствии с Приложением Е СП 116.13330.2012 определена как VI – провалообразование исключается.

Через участок этапа 6 проходят сети: водопровод до Д200 мм., ливневая канализация до Д400 мм., коллектор ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации Д205-250 мм.чуг., кабельные сети, сети связи, тепловые сети, газопроводы ср. и высокого давления до 820 мм. – вышеперечисленные инженерные сети являются бездействующими и частично разрушенными, поэтому подлежат демонтажу до начала строительных работ в полном объеме (письмо см. том 23.001-6-ПЗ).

Почвы и грунты в зоне "А*" (см. лист 4 комплекта ПЗУ) в слоях 0.0-1.0 м. с категорией "опасная" возможно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.5 м.; почвы и грунты в зоне "А", "Б" (см. лист 4 комплекта ПЗУ) в слоях 0.0-1.0 м. с категорией "опасная" возможно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.5 м., согласно техническому отчету о результатах инженерно-экологических изысканий выполненному ООО " Центр геодинамических исследований" (ООО "ЦГИ") от 26.04.2023г.

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.

Схема вертикальной планировки территории разработана на основе материала инженерно-топографического плана методом проектных

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	грунты в зоне А, В (см. лист 7 комплекта ПЗУ) в слоях 0.0-1.0 м. с категорией "опасная" возможно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.5 м., согласно техническому отчету о результатах инженерно-экологических изысканий выполненному ООО " Центр геодинамических исследований" (ООО "ЦГИ") от 26.04.2023г. 7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ. Схема вертикальной планировки территории разработана на основе материала инженерно-топографического плана методом проектных					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	23.001-6-ПЗУ.ПЗ		Лист
								10

горизонталей сечением через 0,1 м в увязке с архитектурными решениями зданий и сооружений в части угловых отметок здания и отметок входных групп, а также с учетом планируемого рельефа внутриквартальных проездов, и с учетом директивных отметок, установленных ППТ.

Запроектированный рельеф обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

Планировочные отметки дворовой территории корпусов 10,11 приняты с учетом отвода воды от проектируемых зданий и объектов благоустройства по твердым покрытиям в дождеприемные колодцы с последующим спуском в дождевую канализацию. Отведение воды в дворовой части решено с помощью водосборных лотков с дальнейшим спуском в дождевую канализацию.

Планировочные отметки вне дворовой территории приняты с учетом отвода воды от проектируемых зданий по твердым покрытиям в дождеприемные колодцы и далее в закрытую систему ливневой канализации, а также в увязке с существующими отметками смежных участков и проектными отметками перспективной застройки на смежных участках.

Водоотвод на тротуарах, газонах, площадках решен поперечными уклонами в сторону проездов.

Проектные отметки и горизонтالي относятся к верху планировки, поэтому в ведомости объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкций дорожной одежды, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам.

Излишек грунта, при расчете, на участке обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, толщиной конструкций дорожных одежд.

За относительную отметку 0,000 принят верх монолитной плиты перекрытия первого этажа корпуса 10, равный абсолютной отметке 123,35.

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом благоустройства территории предусмотрено:

- устройство заезда в подземный паркинг из асфальтобетона;
- устройство тротуаров с возможностью проезда из бетонной плитки;
- устройство тротуаров из бетонной плитки;
- устройство детских площадок из тартана;
- устройство площадок для отдыха из гравия, бетонного покрытия и бетонной плитки;
- устройство газона;
- устройство наружного освещения территории;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проектом благоустройства территории предусмотрено: - устройство заезда в подземный паркинг из асфальтобетона; - устройство тротуаров с возможностью проезда из бетонной плитки; - устройство тротуаров из бетонной плитки; - устройство детских площадок из тартана; - устройство площадок для отдыха из гравия, бетонного покрытия и бетонной плитки; - устройство газона; - устройство наружного освещения территории;					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	23.001-6-ПЗУ.ПЗ		Лист
								11

- площадка с навесом для сбора ТБО/КГО установлена на юго-западе относительно корпуса 10.

Посадка зеленых насаждений, установка МАФ и подбор их ассортимента осуществляется в рабочей документации и разрабатывается отдельным проектом.

Конструкции дорожного покрытия проездов и тротуаров с возможностью проезда транспорта рассчитаны на нагрузку для пожарной техники согласно заданию на проектирование. Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей и допускают возможность проезда одиночных пожарных машин.

Все сопряжения покрытий на территории запроектированы без перепадов высот для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения.

На основании задания на проектирование, расчет необходимых размеров площадок принимаем в соответствии с ТСН 30-307-2002. Согласно проекту, количество жильцов 93 чел.

Расчетные площади согласно количеству жильцов:

Площадки	Требуемая площадь, м2	Площадь по проекту, м2	Размещение
Детские площадки (0.5 м2 – на 1 чел.)	46.5	146.2	В границах этапа
Площадки отдыха (0.1 м2 – на 1 чел.)	9.3	259.35	
Спортивные площадки		126.25	
Итого:		531.8	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	23.001-6-ПЗУ.ПЗ			12

Подъезд осуществляется с проектируемого проезда № 4062А, запроектированного отдельным проектом на улично-дорожную сеть.

Запроектированные проезды для спецтранспорта имеют ширину 4.20-6.0 м. Въезд в подземный паркинг находится в непосредственной близости от въезда в внутриворотовое пространство и осуществляется с проезда 4062А, далее по однопутной рампе паркинга.

Проезд легкового транспорта до парковочных мест предназначенных для МГН предусматривается с проезда 4062А, а также с возможностью движения по проезду между этапами 4 и 5 и далее до парковочных мест между этапами 6 и 5.

Пешеходное движение организуется по тротуарам, ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						23.001-6-ПЗУ.ПЗ		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			13

Расчет стоянок для постоянного хранения автотранспорта.

Расчет необходимого числа машино-мест выполнен согласно постановления Правительства Москвы от 23.12.2015 №945-ПП "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения", а также – с учетом требований СП 42.13339.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 396.1325800.2018 "Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования".

Расчет числа мест постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$N_{\text{п}} = N_{\text{ф}} \times K_{\text{Бп}} / 100\%, \text{ где}$$

$N_{\text{ф}}$ - расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей, установленное в соответствии с требованиями отраслевых документов;

$N_{\text{п}}$ - число мест постоянного хранения автомобилей (мест);

$$N_{\text{ф}} = 93 \times 350 / 1000 = 33 \text{ м/м,}$$

(Где 93 чел. – расчетное кол-во жителей);

350 машин на 1000 жителей - Уровень автомобилизации в соответствии с ТЗ и требованиями отраслевых документов.

$K_{\text{Бп}}$ - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей $B_{\text{п}}$ определяется по таблице 1.

Таблица 1

$B_{\text{п}}$ *, баллы	$K_{\text{Бп}}$, %
от 10 до 50	50
более 50, но менее 75	60
более 75	70
* $B_{\text{п}}$ - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей	

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{п}} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

$B_{\text{п}}$ - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

B_i - максимальный балл по критерию i оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2;

k_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i определяется по таблице 2

Таблица 2

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		23.001-6-ПЗУ.ПЗ					Лист
											14
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата						

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей, i	Макси- мальный балл по критерию, B_i	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i, k_i	Расчетный балл B_p
1	Доступность НГПТ	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	0
				От 2 до 3	0,5	
				1 и менее	1	
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения, Т, минут	$T \leq 5$	0	0
				$5 \leq 10$	0,5	
				$10 < T \leq 20$	0,75	
				$20 < T$	1	
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена, R_m , м	$R_m \leq 700$	0	0
				$700 < R_m \leq 1200$	0,25	
				$1200 < R_m \leq 2500$	0,5	
				$2500 < R_m$	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта, $R_{ж}$, м	$R_{ж} \leq 700$	0	0
				$700 < R_{ж} \leq 1200$	0,25	
				$1200 < R_{ж} \leq 2500$	0,5	
				$2500 < R_{ж}$	1	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0	
			Муниципальный		0,25	
			Эконом-класс		0,5	
			Комфорт-класс		0,7	
			Премиум и бизнес-класс		1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка, K_y , м2/га	20	$25000 \leq K_y$		0,25	
			$20000 \leq K_y < 25000$		0,5	
			$15000 \leq K_y < 20000$		0,75	
			$K_y < 15000$		1	20
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т4 (Даниловский)		0,25	5
	Сумма баллов					45

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 45 баллов (B_p) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 50% (K_{Bp}) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			23.001-6-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Лист
						15

Расчет машино-мест для МГН не требуется.

$$N_B = 0,1 \times N_{\Phi}, \text{ где}$$

Нв = 0,1 х 33 = 4 м/м, - расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей для нужд жителей в том числе **1 машино-место для МГН (1 м/м для МГН М 4).**

$$\Sigma N = N_B^1 + N_B^2 + N_B^3 + N_B^4 + N_B^5 \dots, \text{ где}$$
$$N_B^{1...4...} = S/S_H \times K_2 \times K_3 - \text{расчетное количество машино-мест в зависимости}$$

назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей определяется по таблице.

K2 = 0.70

Определения числа машино-мест в зависимости от функционального назначения объекта

Показатели (по назначению)*	Этап 6	Кол-во м/м
Деловое управление (4.3) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением)(1 м/м на 60 кв.м)	1113.9	10
Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м) 1 м/м на 70 кв.м.)	-	-
Общественное питание (4.6) (ресторан)(1 м/м на 60 кв.м)	-	-
Итого		10

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	объекта														
			Показатели (по назначению)*														
			Этап 6														
			Кол-во м/м														
			Деловое управление (4.3) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением)(1 м/м на 60 кв.м)														
Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м) 1 м/м на 70 кв.м.)						1113.9						10					
Общественное питание (4.6) (ресторан)(1 м/м на 60 кв.м)						-						-					
Итого						-						-					
						Итого						10					

М/м для МГН (10 % от временных м/м), из них		1
для МГН М4 (5% м/м для МГН)		1
для МГН М1-3		0

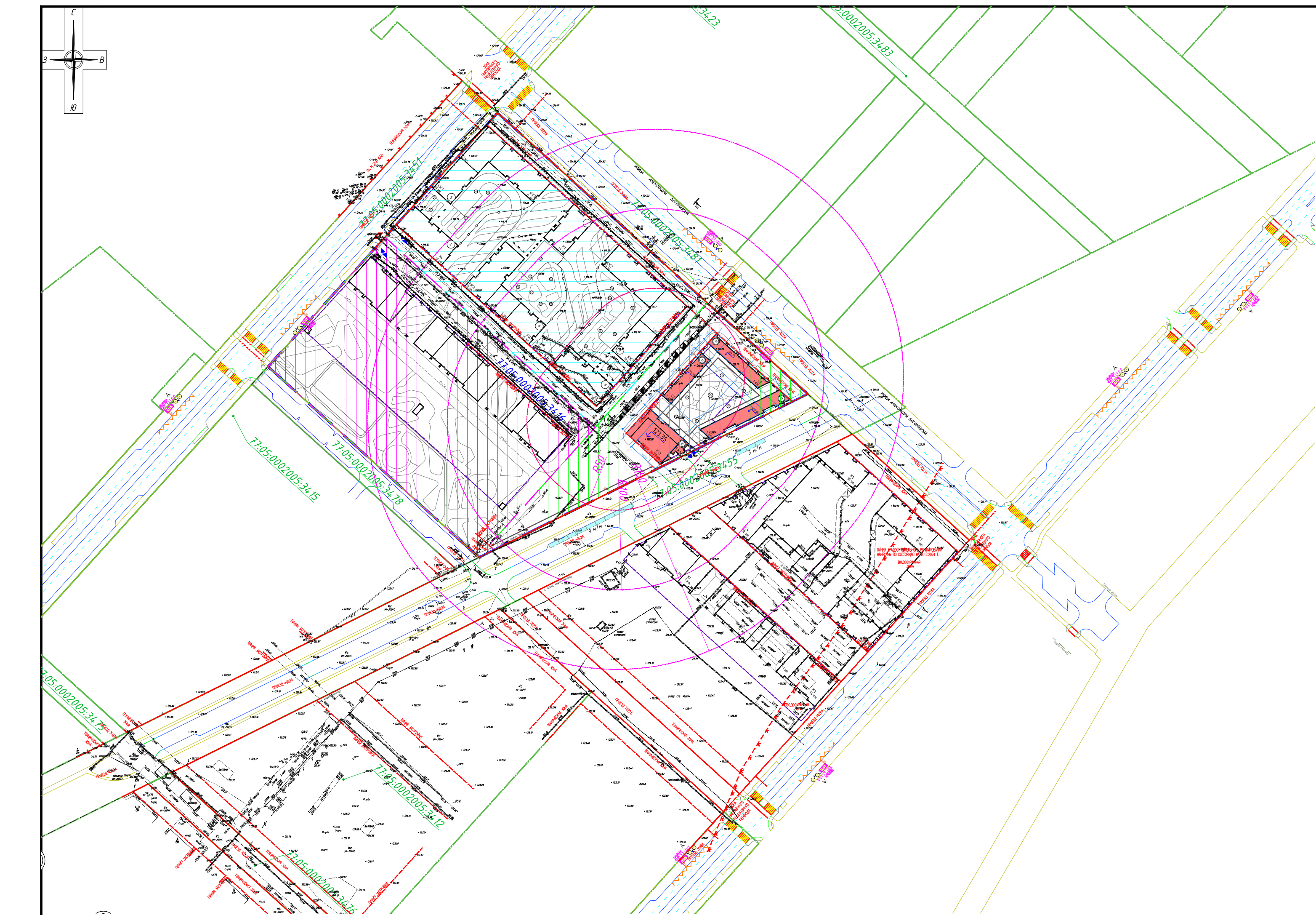
*Согласно таблицы Приложения 1 к региональным нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Сводная таблица по размещению машино-мест

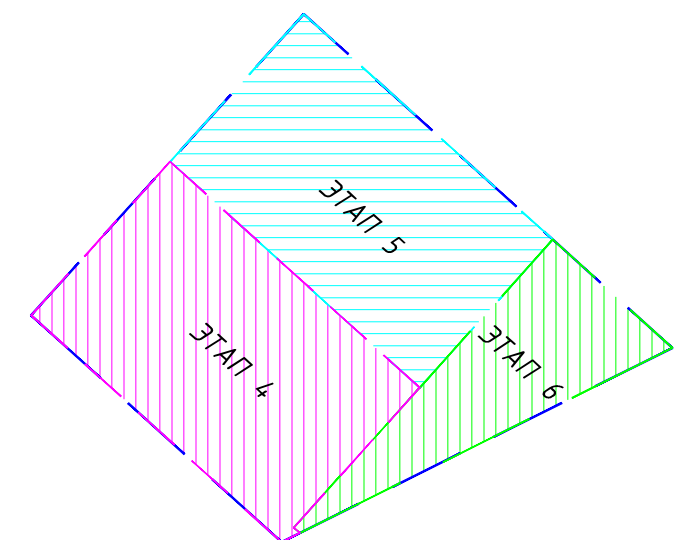
Показатель	Кол-во м/м по расчету		Кол-во м/м размещаемое по проекту		
	Всего	В т.ч. для МГН	Всего	В т.ч. для МГН	Место размещения
Постоянное хранение м/м	17	-	17	-	В подземной автостоянке этапа 6
Гостевые м/м	4	1	1	1 МГН М4 На территории этапа 6	В границах ГПЗУ, а также за границами ГПЗУ, на проектируемой УДМС, см.прим.1
Гостевые м/м (приобъектные)	10	1	1	1 МГН М4 На территории этапа 6	

Примечание 1.
 Недостающие парковочные места размещаются:
 -12 м/м в карманах проектируемого проезда 4062А, расположенного вдоль границ этапа.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	23.001-6-ПЗУ.ПЗ			17



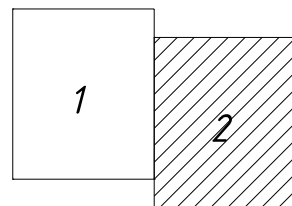
ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территории улично-дорожной сети
- граница водной поверхности
- граница линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- граница водоохранной зон
- граница территории промышленных зон
- граница территории памятников истории и культуры
- граница прибрежных полос
- граница зон I пояса санитарной охраны
- граница коммунальных зон
- граница охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- граница зон охраняемого ландшафта
- граница санитарно-защитных зон
- граница зеленых территорий
- граница территории береговых полос
- граница территории природного комплекса
- граница полосы отвода железной дороги
- граница охраняемых зон памятников истории и культуры
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница зон историко-культурных заповедных территорий
- граница памятников природы
- граница жестких зон санитарной охраны
- граница особо охраняемых зеленых территорий

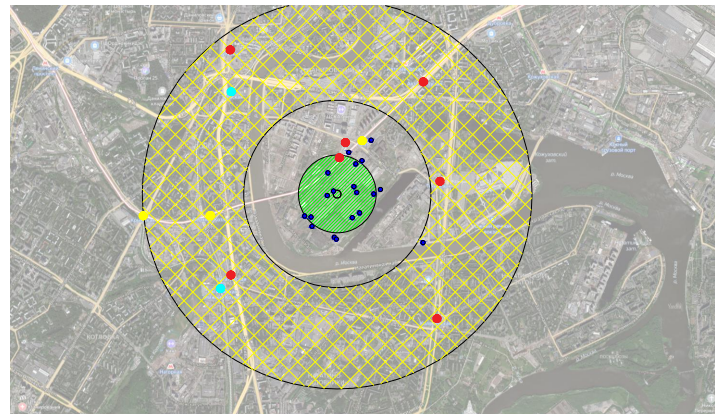
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ 3/7232-24-ИГДИ-Г в 2-х частях



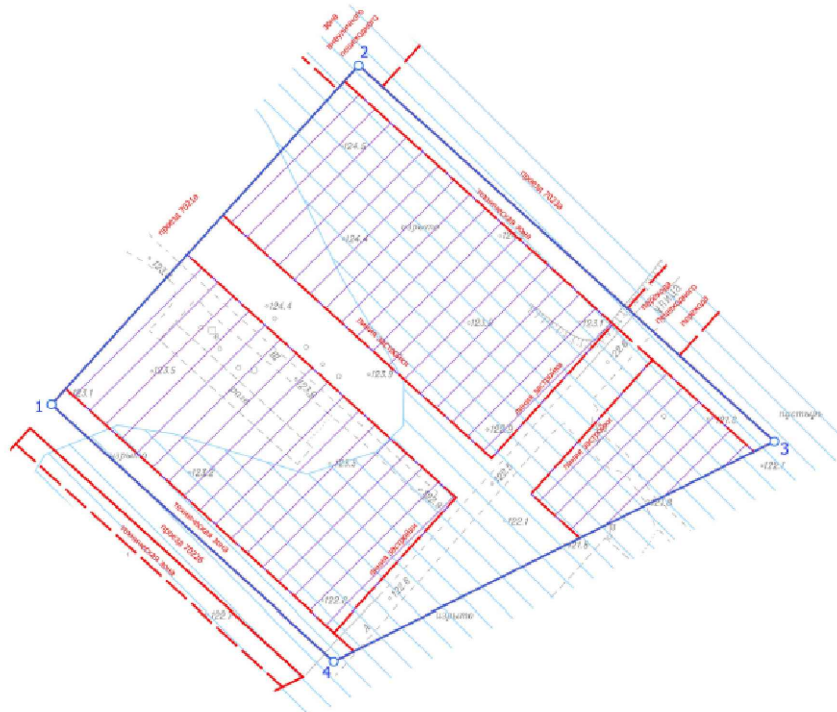
Смежные земельные участки

Кадастровый номер	Категория земель	Функциональное назначения участка согласно материалам ППТ *	Договор аренды ЗУ
77:05:002005:3478	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	Приложение 1 к доп.соп. №М-05-053395 от 01.03.2023г. к договору аренды № М-05-053395 от 19.11.2018г.
77:05:002005:3455	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	№М-05-053332 от 07.11.2018 г.
77:05:002005:3481	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	№М-05-053532 от 14.12.2018 г.
77:05:002005:3451	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	№М-05-053375 от 15.11.2018 г.

* Постановление Правительства Москвы №201-ПП от 14.04.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, рекой Москвой, 2-м Кожуховским проездом и технической зоной метрополитена."

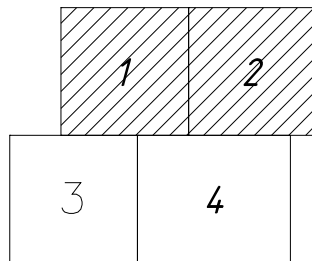


- станции метрополитена
- наземный городской пассажирский транспорт
- станции железнодорожного транспорта (МЦК)
- станции железнодорожного транспорта
- зона транспортной доступности объекта от 1200 до 2500 м
- зона транспортной доступности объекта до 500 м



- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы технической зоны
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Территория зоны слабого подтопления

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ 3/4677-24-ИГДИ-Г в 4-х частях



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.12.24

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
система координат: Московская; система высот: Московская

Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест"

ГИП Боржаковский А.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 5. Корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"			
Полевые работы	Беленко Г. И.				28.12.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/75	И	2	2
Камерал. работ	Воронова О. А.				28.12.24	Номенклатура: А-ИВ-10-14, А-ИВ-10-02			
ЛПР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				28.12.24				
Н.контр.	Седова А. М.				28.12.24				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание.
Проектируемые		
10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (Корпус 10)	Проект. здание, этап 6
11	Нежилые коммерческие помещения (Корпус 11, Секции 1,2)	Проект. здание, этап 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 77:05:002005:3416 (ЗУ 3.6) по ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2022-3894 от 28.06.2022 г.
- Граница 4-го этапа строительства
- Граница 5-го этапа строительства
- Граница 6-го этапа строительства
- Красные линии
- Проектируемое здание / сооружение / сооружение (1 этаж)
- Контур подземной части здания
- 1 Номер здания на плане
- Радиусы доступности МГН

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.07.2024

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 14.08.24 (Проекты №№ Д6769-23, Д6769/1-23)

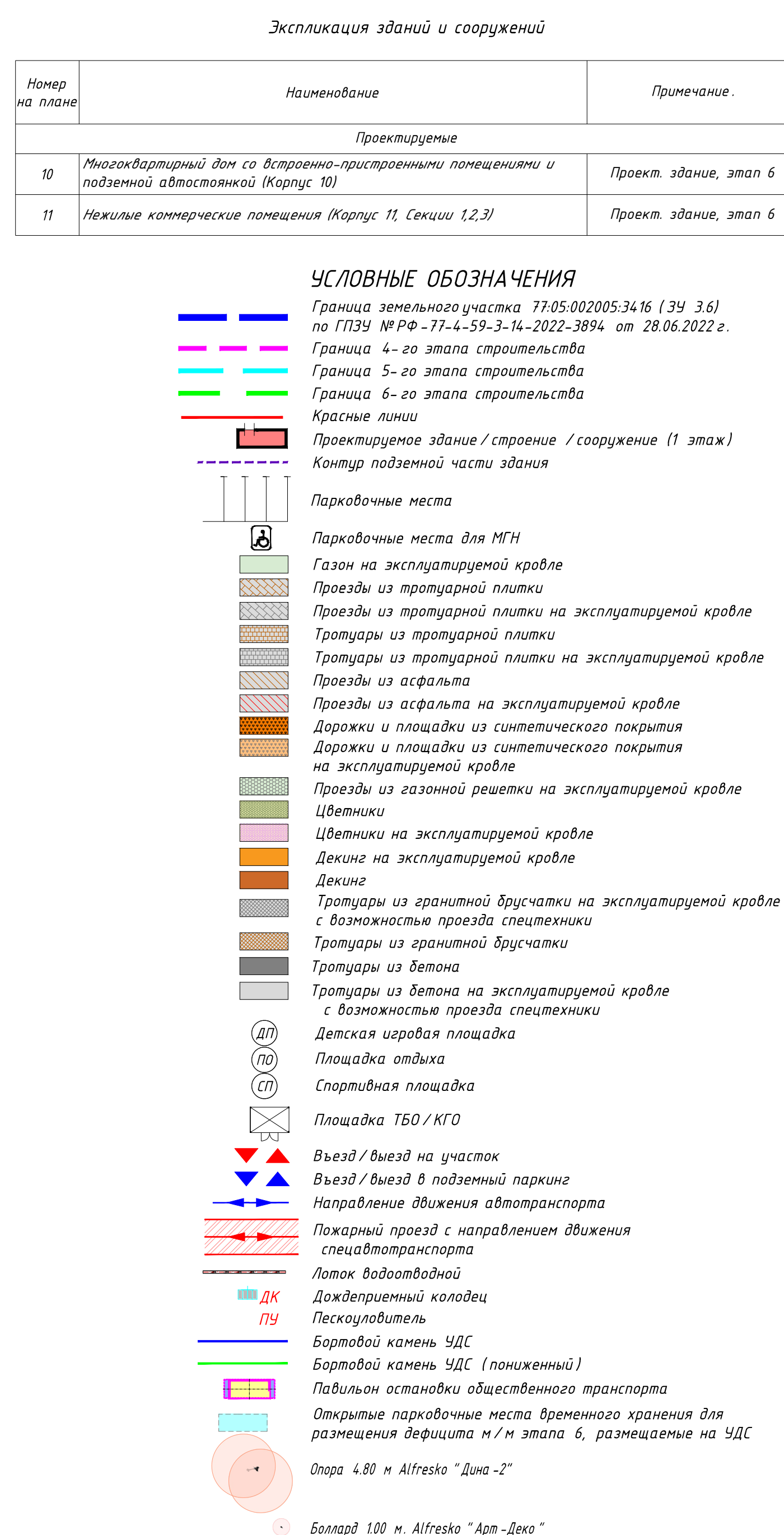
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 257-09-11 (доб.51-43)
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
система координат: Московская; система высот: Московская

Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест"

ГИП Боржаковский А.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Объект 4 очереди строительства: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 1»	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"			
Полевые работы	Беленко Г. И.				21.08.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/71	И	2	4
Камерал. работ	Воронова О. А.				21.08.24	Номенклатура: А-ИВ-10-02, А-ИВ-10-03, А-ИВ-10-06, А-ИВ-10-07			
ЛПР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				21.08.24				
Н.контр.	Ряжкова Л. А.				21.08.24				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
						3/4677-24 - ИГДИ-Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Объект 4 очереди строительства: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 1»	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"			
Полевые работы	Беленко Г. И.				21.08.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/71	И	4	4
Камерал. работ	Воронова О. А.				21.08.24	Номенклатура: А-ИВ-10-05, А-ИВ-10-06			
ЛПР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				21.08.24				
Н.контр.	Ряжкова Л. А.				21.08.24				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
23.001-6-ПЗУ									
"Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 10, 11" по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/75									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.	Боржаковский				12.2024		П	1	
Разработал	Липатов				12.2024	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:2000	ЭТАЛОН ПРОЕКТ		
Н. Контроль	Амлуханов				12.2024				

Взам.инв.№
Инв. № подл.
Подпись и дата



Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест"

ГИП  Боржаковский А.В.

					3/4677-24 - ИГДИ-Г
Иск	Калуж.	Лист	№ док.	Получ.	Дата
Наименование объекта: Объект 4 очереди строительства: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой, Этап 1»					
Работы/услуги:					
Полевые работы	Безымова Г. И.				21.08.24
Коммерч. работы	Ворожанин О. А.				21.08.24
ПТР (Кл. зам.)	Нефедкин А. А.				21.08.24
Исполн.	Рамосов П. А.				21.08.24
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЭПИ-ЮГ"					
Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/71					
Номенклатура: А-ИИ-10-02, А-ИИ-10-03, А-ИИ-10-06, А-ИИ-10-07					
Страница Этап Листов					
1 2 4					
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:5000					
МОСКМАРХИТЕКТУРА © ФГУ "Мосгоспроект"					

						3/4677-24 - ИГДИ-Г
--	--	--	--	--	--	--------------------

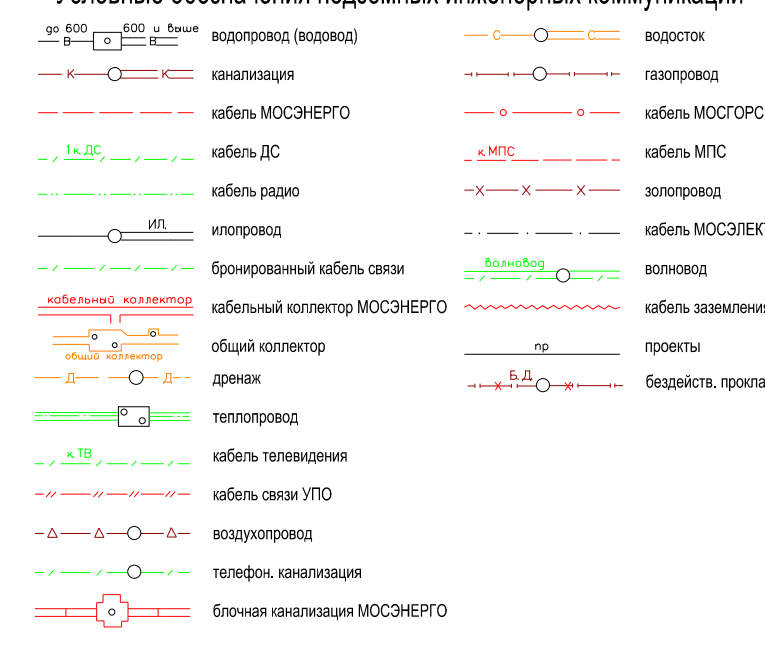
Изм.	Колуч.	Лист	Форм.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Объект 4 очереди строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой, Этап 1			
Разработка						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЭПИ-НО"			
Полевые работы		Белевко Г. И.			21.08.24	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЭПИ-НО"			
Камерные работы		Ворожонко О. А.			21.08.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/1			
ПР (Кв. лист)		Нефраскин А. А.			21.08.24	Страница	Лист	Листов	
Исполн.		Ражиков И. А.			21.08.24	И	4	4	
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
						23 001-6-П34			

"Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой."

Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этал 6. Корпус 10, 11* по адресу: г. Москва, Внутриваровское муниципальное образование Даниловское, ул. Автовазская, вл. 23/75		
ГИП	Баржаковский				12.02.2016	Схема планировочной организации земельного участка		
						Статус	Лист	Листов
						П	2	
Разработал	Литавов				12.02.2016	Схема планировочной организации земельного участка		
Н. Контроль	Атлуханов				12.02.2016	ч. 1:500		

Копировал: _____ Формат: A1

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)
М 1:500, высота сечения рельефа 0,5м
система координат: Московская; система высот: Московская

Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеоотрест"

ГИП Боржаковский А.В.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками. Этап 5. Корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9
Разработан						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЭПИЛО"
Получены работы	Беленико Г. И.		28.12.24			Местоположение (адрес) объекта г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, д. 23/75
Камперан, работ	Ворохова О. А.		28.12.24			Номенклатура: А-У-10-14, А-И-10-02
ЛПР (Коп.уч.)	Нерсисян К. А.	Стадия	28.12.24	Лист	Листов	
Н.контр.	Седова А. М.	И	28.12.24	2	2	
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М: 1:500)						МОСКОВКАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоцентр"

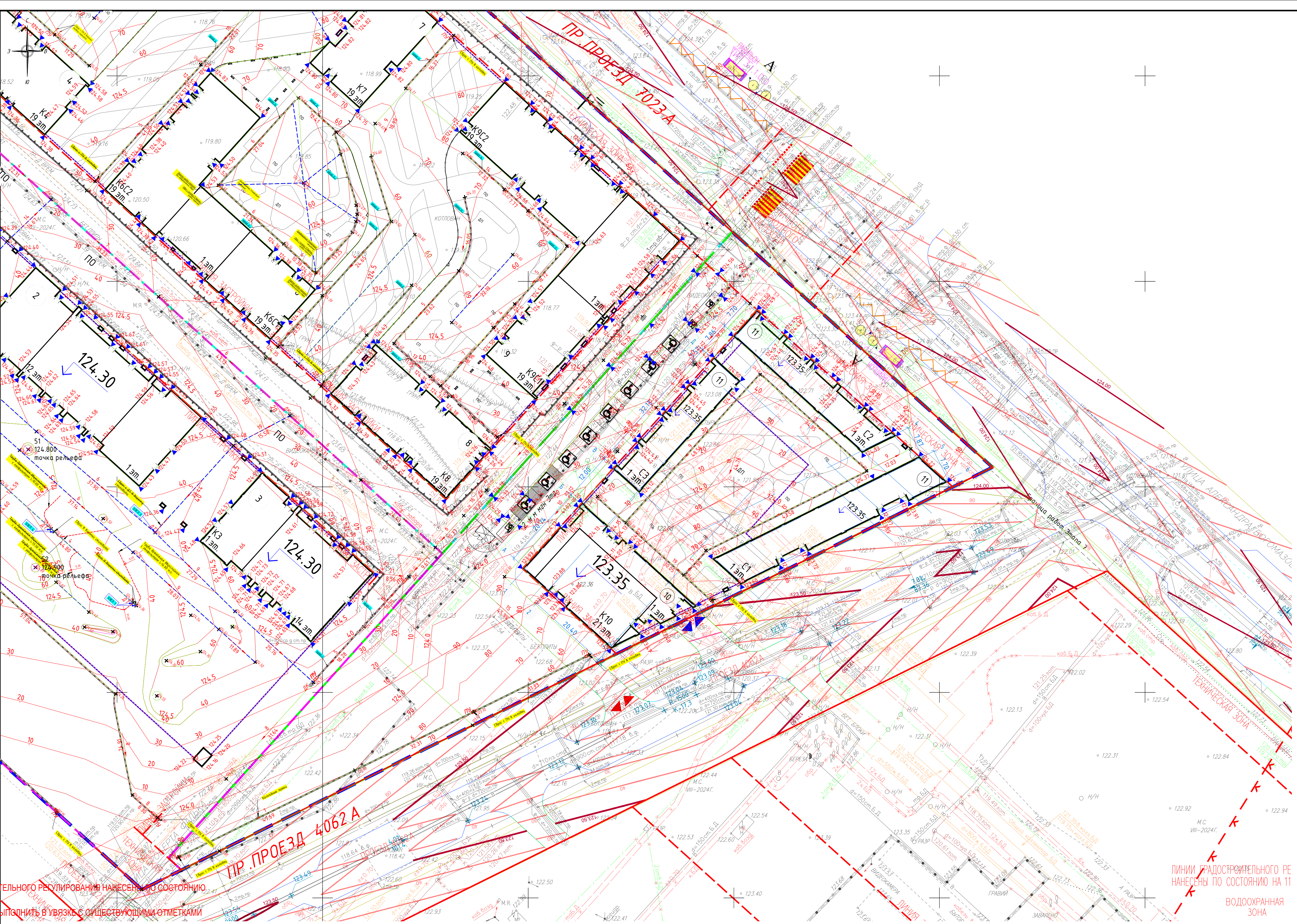
[illegible]

«Муниципальные Дома с комплексно-проектными пансионатами и гостиничной апартотелью. Этап 6 - Корпус 18, 19, 20 по адресу: г. Москва, Выпущинское муниципальное образование Давыдовское, ул. Алмазовская, вл. 23/175					
Изн.	Калач	Лист	№ Фок.	Подп.	Дата
ГИП	Ержаковский				2.2020
Схема планировочной организации земельного участка					
					Страница
					Лист
					Листов
					П 2
Разработал	Литавов				2.2020
Н. Контроль	Амлюханов				2.2020
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					ЭТАЛОН ПРОЕКТ

Номер на плане	Наименование	Примечание.
Проектируемые		
10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (Корпус 10)	Проект. здание, этап 6
11	Нежилые коммерческие помещения (Корпус 11, Секции 1,2)	Проект. здание, этап 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 77:05:002005:3416 (34 3.6) по ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2022-3894 от 28.06.2022 г.
- Граница 4-го этапа строительства
- Граница 5-го этапа строительства
- Граница 6-го этапа строительства
- Красные линии
- Проектируемое здание / строение / сооружение (1 этаж)
- Контур подземной части здания
- Парковочные места
- Парковочные места для МГН
- Детская игровая площадка
- Спортивная площадка
- Площадка отдыха
- Площадка КГО
- Въезд / выезд на участок
- Въезд / выезд в подземный паркинг
- Направление движения автотранспорта
- Лоток водоотводной
- Дождеприемный колодец
- Песколовитель
- Павильон остановки общественного транспорта
- Бортовой камень УДС
- Бортовой камень УДС (пониженный)
- Проектные горизонталы УДС
- Опорная точка планировки, точка перелома продольного профиля автомобильных дорог и водоотводных сооружений, с отметкой проектного рельефа
- Сверху: отметка проектного рельефа;
Снизу: отметка существующего рельефа
- Уклоноуказатель проектного рельефа
- Сверху: уклон, в промилле; снизу: расстояние, в метрах
- Отметка нуля здания или сооружения.



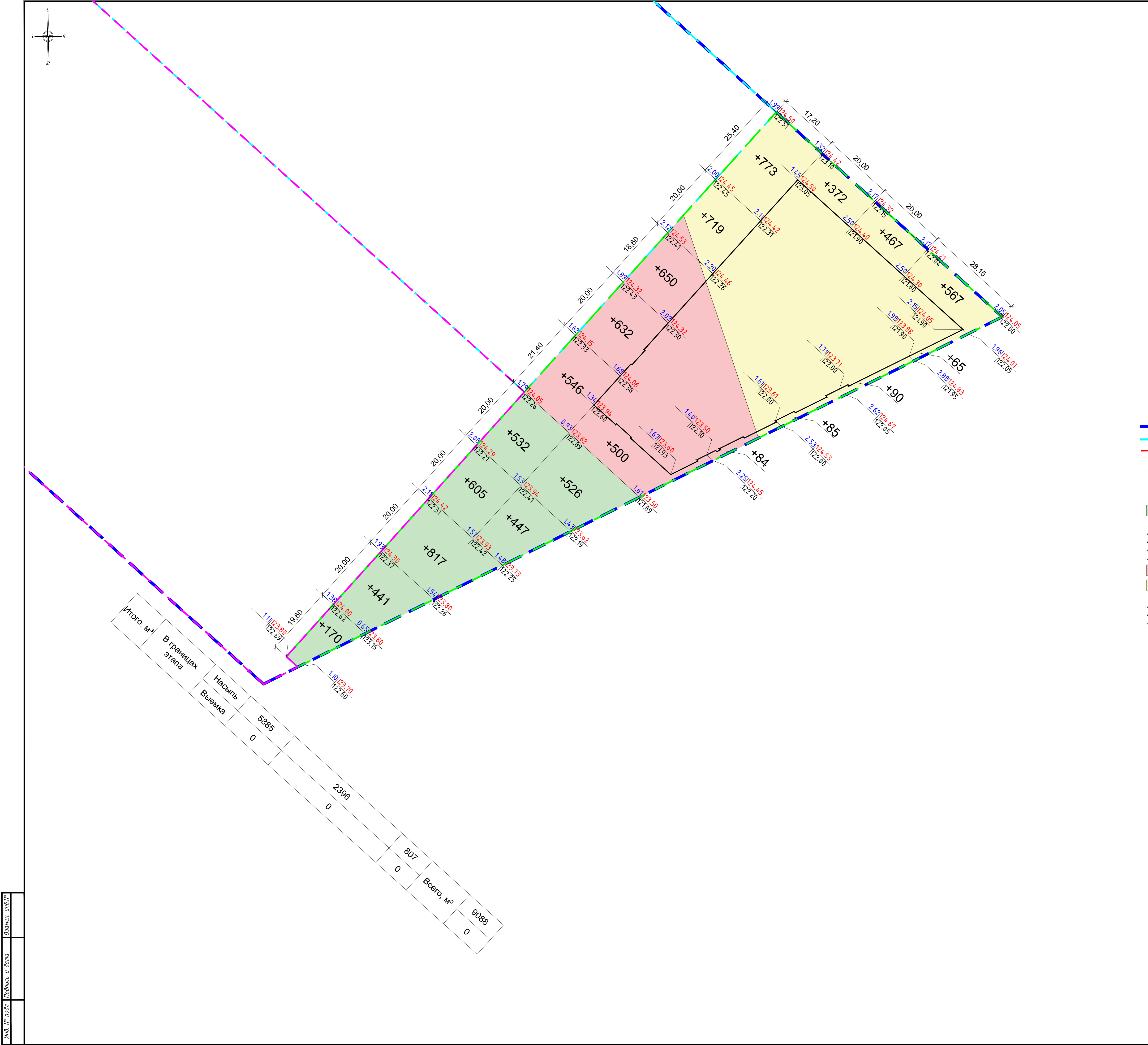
ТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНИЮ ПО СОСТОЯНИЮ
УПОЛНМОЧЕННЫМ В СВЯЗЬ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11
ВОДООХРАННАЯ
ЗОНА

- Примечания:
- Отметки даны в метрах.
 - Уклоны показаны в промилле.
 - Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 40 ‰(1:20), поперечный - 20 ‰(1:50). Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету).
 - Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

						23.001-6-ПЗУ		
						"Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 10, 11" по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Донскойское, ул. Автозаводская, вл. 23/75		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
ГИП		Боржаковский			02.2024		П	3
						План организации рельефа М 1:500	ЭТАЛОН ПРОЕКТ	
Разработал		Липатов			02.2024			
Н. Контроль		Аптуханов			02.2024			

Изм. №	Подпись и дата
Изм. №	Подпись и дата
Изм. №	Подпись и дата



Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Ведомость объемов земляных масс											
Наименование грунта	Количество, м³		Примечания								
	В границах этапа										
	Насыпь (+)	Выемка (-)									
1. Подготовительные работы											
1. Снятие непригодного грунта	—	—									
2. Возмещение непригодного грунта	—	—									
2. Земляные работы											
1. Грунт планировки территории	9088	—									
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	—	24351									
а) подземных частей зданий	—	(21203)	1859 м³ категория грунта "опасная", слой 0,0-1,0 м.								
б) твердых покрытий	—	(3148)									
в) площадок	—	—									
г) плодородной почвы на участках озеленения	—	—									
Итого:	9088	24351									
4. Избыток грунта, в т.ч.:	15263	—									
а) грунт используемый без огранич.	13404										
б) загрязненный ограниченно годный грунт с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.5 м.	1859										
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	—	—									
а) используемый для озеленения территории	—	—									
б) недостаток плодородного грунта	—	—									
6. Итого перерабатываемого грунта	24351	24351									
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ											
Граница земельного участка 77:05:002005:34.16 (3.4 3.6) по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2022-3894 от 28.06.2022 г.											
Граница 5-го этапа строительства											
Красные линии											
Проектируемое здание / строение / сооружение (1 этаж)											
Контур подземной части здания											
Объем перемещаемого грунта, м.куб.											
+192											
+1.05 35.25 24.20											
Рабочая отметка Проектная отметка											
Отметка по рельефу											
-Зона "А*", "опасная"- в слоях 0,0-1,0 м и 2,0-3,0 м; "допустимая" - в слоях 1,0-2,0 м. и 3,0-10,0 м.											
Почвы и грунты в зоне "А*" в слоях 0,0-1,0 м. с категорией "опасная" возможно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.5 м., согласно техническому отчету о результатах инженерно-экологических изысканий выполненному ООО "Центр геодинамических исследований" (ООО "ЦИ") от 26.04.2023 г.											
-Зона "А", "опасная"- в слоях 0,0-1,0 м, "допустимая" - в слое 1,0-8,0 м.											
-Зона "Б", "опасная"- в слоях 0,0-0,2 м, "допустимая" - в слое 0,2-8,0 м.											
Почвы и грунты в зоне "А", "Б" в слоях 0,0-1,0 м. с категорией "опасная" возможно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.5 м., согласно техническому отчету о результатах инженерно-экологических изысканий выполненному ООО "Центр геодинамических исследований" (ООО "ЦИ") от 11.07.2023 г.											
Примечание:											
1. Данный лист разработан на основании Листа 3.											
2. Баланс земляных масс выполнен с учетом выемки грунта из под карот дорожных покрытий (проезды, тротуары, площадки) без учета площади эксплуатируемой кровли.											
3. Ведомость объемов земляных масс посчитана в плотном теле.											
23.001-6-ПЗУ											
"Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 10, 11" по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Донскойское, ул. Автозаводская, вл. 23/75											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Воржак	Воржак	Воржак	Воржак	22.04.24				П	4	
Разработал						План земляных масс М 1:500			ЭТАЛОН ПРОЕКТ		
Н. Контроль											
Копировал						Формат А1					

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезды из асфальтобетона	A 1	56	
2	Проезды из асфальтобетона	A 2	9	на крыше гаража
3	Проезды и тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной спецтехники	П 1	1696	
4	Проезды и тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной спецтехники	П 2	146	на крыше гаража
5	Тротуары из плитки	Т 1	3346	
6	Тротуары из плитки	Т 2	266	на крыше гаража
7	Тротуары из гранитной брусчатки	Т 3	34	
8	Тротуары из гранитной брусчатки	Т 4	94	на крыше гаража
9	Покрытие площадок из резиновой крошки	О 1	77	
10	Покрытие площадок из резиновой крошки	О 2	195	на крыше гаража
11	Покрытие площадок из бетона	Т 5	44	
12	Покрытие площадок из бетона	Т 6	117	на крыше гаража
13	Покрытие из декинга	Д 1	34	
14	Покрытие из декинга	Д 2	64	на крыше гаража
15	Газон рулонный	Г 1	800	
16	Газон рулонный	Г 2	431	на крыше гаража
17	Газонная решетка	Р 2	32	на крыше гаража
18	Цветники	Ц 1	14	
19	Цветники	Ц 2	20	на крыше гаража

- Газон на эксплуатируемой крыше
- Проезды из тротуарной плитки
- Проезды из тротуарной плитки на эксплуатируемой крыше
- Тротуары из тротуарной плитки
- Тротуары из тротуарной плитки на эксплуатируемой крыше
- Проезды из асфальта
- Проезды из асфальта на эксплуатируемой крыше
- Дорожки и площадки из синтетического покрытия
- Дорожки и площадки из синтетического покрытия на эксплуатируемой крыше
- Проезды из газонной решетки на эксплуатируемой крыше
- Цветники
- Цветники на эксплуатируемой крыше
- Декинг на эксплуатируемой крыше

- Декинг
- Тротуары из гранитной брусчатки на эксплуатируемой крыше
- с возможностью проезда спецтехники
- Тротуары из гранитной брусчатки
- Тротуары из бетона
- Тротуары из бетона на эксплуатируемой крыше
- с возможностью проезда спецтехники

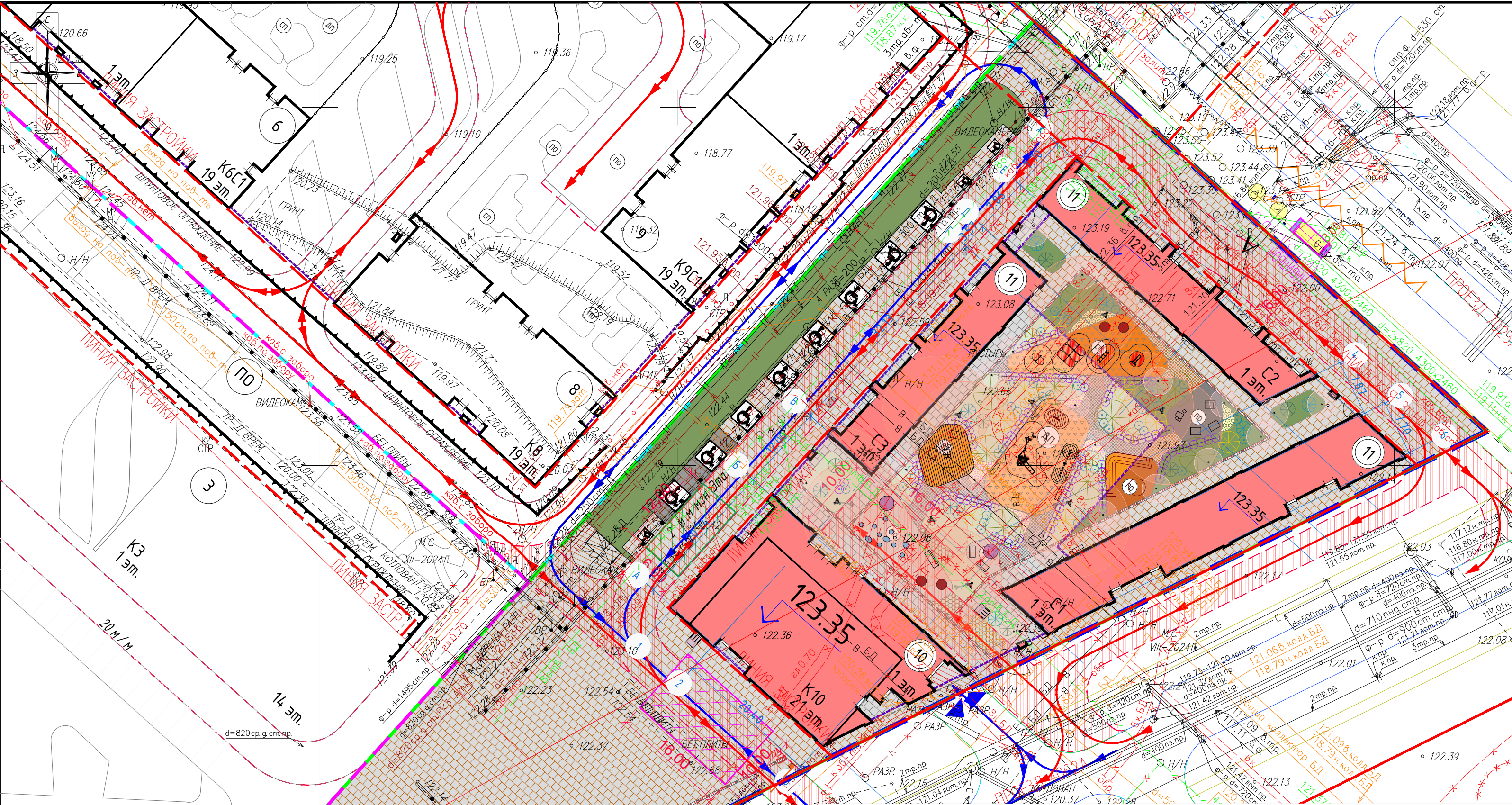
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Конструкция дорог, проездов, проемов, дорожек и площадок				
Условное обозначение	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см.	
Рулонный газон на эксплуатируемой крыше				
	Г 2		Рулонный газон	2
		Сертифицированный субстрат для кровельного озеленения ГОСТ Р 58875-2020	18	
		Песок средний ГОСТ 8736-2014, Коэффициент фильтрации ≥ 2 м/сут, $K_{пл} \geq 0,98$, содержание пылевато-глинистой фракции 0%	перем.	
		Дренажный геокомпозит Adgairn ZW	-	
		Дренажно-накопительный элемент Maxistud F	-	
		Конструкция кровли смотри раздел АР	-	
Проезды и площадки с газонной решеткой на эксплуатируемой крыше				
	Р 2		Рулонный газон	2
		Сертифицированный субстрат для кровельного озеленения ГОСТ Р 58875-2020	5	
		Газонная решетка под нагрузку 16т/ось, заполненная сертифицированным субстратом для кровельного озеленения ГОСТ Р 58875-2020	5	
		Смесь сертифицированного субстрата для кровельного озеленения (30%) ГОСТ Р 58875-2020 и щебня (70%) фр. 5-20	5	
		Цементобетон из литых смесей класса В25, (класс бетона по прочности на растяжение при изгибе В16 3,6), марка мороз-сти F ₇ 100	16	
		Разделительный слой из п/э пленки 200 мкм	-	
	П 2	Щебень изверженных или метаморфических пород фракционированный 40.80 мм марка прочности не ниже М600 с заклиной фракционированным мелким щебнем ГОСТ 8267-93	15	
		Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м ² , ГОСТ Р 53225-2008	-	
		Песок средний ГОСТ 8736-2014, Коэффициент фильтрации ≥ 2 м/сут, $K_{пл} \geq 0,98$, содержание пылевато-глинистой фракции 0%	35	
		Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м ² , ГОСТ Р 53225-2008	-	
		Уплотненный грунт основания. $K_{уд} \geq 0,98$	-	
		Конструкция кровли смотри раздел АР	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 77:05:002005:34.16 (3/4 3/6) по ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2022-3894 от 28.06.2022 г.
- Граница 4-го этапа строительства
- Граница 5-го этапа строительства
- Граница 6-го этапа строительства
- Красные линии
- Проектируемое здание / строение / сооружение (1 этаж)
- Контур подземной части здания
- Въезд / выезд на участок
- Въезд / выезд в подземный паркинг
- Направление движения автотранспорта
- Бортовой камень УДС
- Бортовой камень УДС (пониженный)
- Павильон остановки общественного транспорта
- Ограждение дворовой территории

- Парковочные места
- Парковочные места для МГН
- Детская игровая площадка
- Площадка отдыха
- Площадка КГО
- Дождеприемный колодец
- Пескоуловитель
- Опора 4.80 м Alfresco "Дуна -2"
- Болард 1.00 м. Alfresco "Арт-Декo"
- Пожарный проезд с направлением движения спецавтотранспорта
- Лоток водоотводной



Конструкция дорог, проездов, тротуаров, дорожек и площадок					
Условное обозначение	Тип	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см.	
Проезды с покрытием из асфальтобетона по грунту					
	A1		Асфальтобетон горячий укладки плотный II марки из щебеночной смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 ГОСТ 9128-2013	5	
			Асфальтобетон горячий укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной смеси марка битума БНД-60/90 ГОСТ 9128-2013	8	
			Цементобетон из литых смесей класса В25, (класс бетона по прочности на растяжение при изгибе В16 3,6), марка морозостойкости F ₇ 100	16	
			Разделительный слой из полиэтиленовой пленки 200 мкм	-	
			Щебень изверженных или метаморфических пород фракционированный 40-80 мм марка прочности не ниже М600 с заклиновкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ 8267-93	15	
			Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м², ГОСТ Р 53225-2008	-	
			Песок средний ГОСТ 8736-2014, Коэффициент фильтрации ≥ 2 м/сут, Купл ≥ 0,98, содержание пылевато-глинистой фракции 0%	35	
			Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м², ГОСТ Р 53225-2008	-	
Уплотненный грунт основания. K _{уд} =0,98					-
Тротуары с возможностью проезда пожарной техники по грунту					
	П1		Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017, с просыпкой швов мытым песком	8	
			Сухая цементнопесчаная смесь М100. ГОСТ 31357-2007	4	
			Цементобетон из литых смесей класса В25, (класс бетона по прочности на растяжение при изгибе В16 3,6), марка морозостойкости F ₇ 100	16	
			Разделительный слой из полиэтиленовой пленки 200 мкм	-	
			Щебень изверженных или метаморфических пород фракционированный 40-80 мм марка прочности не ниже М600 с заклиновкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ 8267-93	15	
			Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м², ГОСТ Р 53225-2008	-	
			Песок средний ГОСТ 8736-2014, Коэффициент фильтрации ≥ 2 м/сут, Купл ≥ 0,98, содержание пылевато-глинистой фракции 0%	35	
			Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м², ГОСТ Р 53225-2008	-	
Уплотненный грунт основания. K _{уд} =0,98					-
Тротуары с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой крыше					
	П2		Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017, с просыпкой швов мытым песком	8	
			Сухая цементнопесчаная смесь М100. ГОСТ 31357-2007	4	
			Цементобетон из литых смесей класса В25, (класс бетона по прочности на растяжение при изгибе В16 3,6), марка морозостойкости F ₇ 100	16	
			Разделительный слой из полиэтиленовой пленки 200 мкм	-	
			Щебень изверженных или метаморфических пород фракционированный 40-80 мм марка прочности не ниже М600 с заклиновкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ 8267-93	15	
			Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м², ГОСТ Р 53225-2008	-	
			Песок средний ГОСТ 8736-2014, Коэффициент фильтрации ≥ 2 м/сут, Купл ≥ 0,98, содержание пылевато-глинистой фракции 0%	перем.	
			Конструкция кровли смотри раздел АР	-	
Тротуар по грунту					
	Т1		Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017, с просыпкой швов мытым песком	6	
			Сухая цементнопесчаная смесь М100. ГОСТ 31357-2007	4	
			Смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией С5, М400, ГОСТ 25607-2009	10	
			Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м², ГОСТ Р 53225-2008	-	
			Песок средний ГОСТ 8736-2014, Коэффициент фильтрации ≥ 2 м/сут, Купл ≥ 0,98, содержание пылевато-глинистой фракции 0%	30	
			Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м², ГОСТ Р 53225-2008	-	
Уплотненный грунт основания. K _{уд} =0,98					-
Тротуар на эксплуатируемой крыше					
	Т2		Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017, с просыпкой швов мытым песком	6	
			Сухая цементнопесчаная смесь М100	4	
			Смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией С5, М400, ГОСТ 25607-2009	10	
			Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м², ГОСТ Р 53225-2008	-	
			Песок средний ГОСТ 8736-2014, Коэффициент фильтрации ≥ 2 м/сут, Купл ≥ 0,98, содержание пылевато-глинистой фракции 0%	перем.	
			Конструкция кровли смотри раздел АР	-	
Покрытие из гранитного отсева на эксплуатируемой крыше					
	Т4		Гранитный отсев фр. 0-5 мм, ГОСТ 31424-2010	10	
			Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м², ГОСТ Р 53225-2008	-	
			Смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией С5, М400, ГОСТ 25607-2009	10	
			Нетканое геотекстильное полотно, 300 г/м², ГОСТ Р 53225-2008	-	
			Песок средний ГОСТ 8736-2014, Коэффициент фильтрации ≥ 2 м/сут, Купл ≥ 0,98, содержание пылевато-глинистой фракции 0%	перем.	
			Конструкция кровли, смотри раздел АР	-	
Покрытие из резиновой крошки на эксплуатируемой крыше					
	О1		Покрытие из цветной каучуковой крошки TRV / EPDM ГОСТ Р EN 1177-2006, ТР ЕАЭС 042/2017	1	
			Резиновая крошка (без окраски) с полиуретановым связующим TRV / EPDM ГОСТ Р EN 1177-2006, ТР ЕАЭС 042/2017	4	
			Грунтовка на основе полиуретановых связующих	-	
			Цементобетон из литых смесей класса В15, (класс бетона по прочности на растяжение при изгибе В16 2,4), марка морозостойкости F ₇ 100	10	
			Разделительный слой из полиэтиленовой пленки 200 мкм	-	
			Песок средний ГОСТ 8736-2014, Коэффициент фильтрации ≥ 2 м/сут, Купл ≥ 0,98, содержание пылевато-глинистой фракции 0%	перем.	
Конструкция кровли, смотри раздел АР					-

Экспликация зданий и сооружений					
Номер на плане		Наименование	Примечание .		
Проектируемые					
10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (Корпус 10)			Проект. здание, этап 6	
11	Нежилые коммерческие помещения (Корпус 11, Секции 1,2)			Проект. здание, этап 6	
Ведомость элементов озеленения					
поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Высота (см.)	Кол.	Примечание
Деревья					
1	⊗	Туя западная Thuja occidentalis	900-1000	10	
2	⊗	Клен остролистный Глобозум Acer platanoides Globosum	400-500	4	
3	⊗	Пихта корейская Abies koreana	400-500	7	
4	⊗	Клен остролистный Acer platanoides	800-1200	9	
		Всего:		30	
Кустарники					
5	⊗	Стефанандра надрезаннолистная Stephanandra Incisa	30-40	104	
6	⊗	Лопчатка кустарниковая Dasiphora fruticosa	100-150	44	
7	⊗	Рябинник рябинолистный Sorbaria sorbifolia	80-100	8	
		Всего:		156	
Ведомость малых архитектурных форм					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	
Оборудование малых архитектурных форм					
1		Скамья white (цвет согласовать) Арт. СКМ 064-2	5	AIRA	
2		Урна quinbin (цвет согласовать) Арт. QB115	9	MaMarket	
3		Велопарковка Simple (цвет согласовать) Арт. SMP110	8	MaMarket	
4		Зона отдыха Lounge (цвет согласовать)	3	Sixinch	
5		Пуфы Dgor (цвет согласовать)	3	Sixinch	
6		Пуф Cylinder 90 (цвет согласовать)	4	Sixinch	
7		Пуф Pie Cylinder (цвет согласовать)	2	Sixinch	
8		Модуль-Диван Simple Work (цвет согласовать)	1	Sixinch	
9		Пуф Simple Work (цвет согласовать)	5	Sixinch	
10		Диван ZigZag 2 (цвет согласовать)	2	Sixinch	
11		Комната амфитеатр	1	Индивид. изготовление	
12		Диван S2 (цвет согласовать)	1	Sixinch	
13		Качалка на пружине из robinии Арт.SHL.G0016	1	Шелби	
14		Игровой комплекс с горкой и сеткой из robinии Арт.SHL.G0006	1	Шелби	
15		Качалка-балансир 2-местная из robinии Арт.SHL.G0015	1	Шелби	
16		Навес с амфитеатром. Основание podium из декинга. Навес:панели лиственница, покрытие защитным маслом, термообработка, панели сверху покрываются монолитным поликарбонатом.	1	Индивид. изготовление	
17		Шлагеаум, длина стрелы 4.50 м.	1	Barrierr-NSS "DoorHan" или аналог	
18		Наклонный тренажер для пресса. Материал металл, пластик. Арт.SHW0053. Цвет согласовать	1	Шелби*	
19		Разноуровневые брусья. Материал металл, пластик. Арт.SHW0058. Цвет согласовать	1	Шелби*	
20		Тренажер "Конь". Материал металл, пластик. Арт.SHW0051. Цвет согласовать	1	Шелби*	
21		Турник. Материал металл, пластик. Арт.SHW0055. Цвет согласовать	1	Шелби*	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

