

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 6 этажей	Проектируемое
2	Административное здание 5 этажей	Существующее
3	Жилой дом 7 этажей	Существующее
4	ФГБОУ ВО МГПУ 4 этажа	Существующее
8	Жилой дом 9 этажей	Существующее
9	Московский городской комитет КПРФ 2 этажа	Существующее
10	Жилой дом 7 этажей	Существующее

Технико-экономические показатели земельного участка ГПЗУ №РФ-77-4-52-3-79-2026-08020-0

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	%	Примечание
1	Площадь участка по ГПЗУ №РФ-77-4-52-3-79-2026-08020-0	кв.м.	640	100	
2	Площадь проектируемой застройки	кв.м.	593.18	92.7	
3	Площадь твердых покрытий, включая:	кв.м.	36,76	5.7	
	- проезды (асфальтобетонное покрытие)	кв.м.	11,09		
	- тротуары (плиточное покрытие)	кв.м.	25,67		
4	Площадь озеленения	кв.м.	10,06	1.6	

Технико-экономические показатели за границами земельного участка (дополнительное благоустройство)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	%	Примечание
1	Площадь участков дополнительного благоустройства	кв.м.	203,2	100	
2	Площадь твердых покрытий	кв.м.	122,29	60,2	
	- проезды (асфальтобетонное покрытие)	кв.м.	28,87		
	- тротуары (плиточное покрытие)	кв.м.	93,42		
3	Площадь озеленения	кв.м.	80,91	39,8	

Условные обозначения

- Граница землеотвода по ГПЗУ РФ-77-4-52-3-79-2026-08020-0 кадастровый номер земельного участка 77:01:0001092:4065
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания
- Нависающая часть здания
- Демонтируемое здание
- Проектируемое ограждение
- Проектируемые проезды из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары из плитки
- Проектируемое озеленение
- Входы/выходы
- Въезды/выезды в гараж
- Направление движения легковых автомобилей
- Направление движения пожарной техники
- Радиусы доступности объектов инфраструктуры
- Красные линии улично-дорожной сети
- Территория зоны регулирования застройки
- Объект историко-градостроительной среды-территория "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место)
- Территория зоны строгого регулирования застройки
- Территория культурного слоя "Земляного города", (Скородома), XVI-XVII вв. н.э." (достопримечательное место)
- Граница части земельного участка согласно Договору на размещение некапитал. Объекта №М-01-516450 от 22.09.2026

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mggt.ru.

Если в процессе проведения земляных работ выявляются несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций, согласно п. 2.5.7 Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», необходимо вызвать на место производства работ представителей проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций и ГБУ «Мосгоргеотрест».

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Примечание
Часть земельного участка №1, площадью 3 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2217-26 - ИГДИ-Г			
						Наименование объекта: Жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЦАО, Малый Сухаревский пер. з.у. 4/1 с кадастровым номером 77:01:0001092:4065			
						Заказчик: ООО"МС-4"			
Разработал						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, Малый Сухаревский пер. з.у. 4/1 с кадастровым номером 77:01:0001092:4065 Номенклатура: А-XII-08-08, А-XII-08-12	Стадия	Лист	Листов
Полевые работы		Кирин И. В.			11.06.26		И		1
Камерал. работы		Малова В. Н.			11.06.26				
ЛГР (Кр.лин.)		Невражин А. А.			11.06.26	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Н.контр.		Седова А. М.			11.06.26				

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МС-1-09/25-ПД-ПЗУ1			
						Жилой дом, по адресу: г. Москва, Малый Сухаревский пер. з.у. 4/1 на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001092:4065			
Разработал		Новожилов			31.07.26	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Иванова			31.07.26		П	2	
ГИП		Косолапов			31.07.26				
Н.контр.		Косолапов			31.07.26	Схема планировочной организации земельного участка	pride creative production union		

Формат: А1

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.