Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»
300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д.99в, офис 801, (4872) 25-44-25, 25-44-52

ИНН 7107124210, КПП 710701001, ОГРН1177154030085, р/с 40702810100040000067
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», к/с 30101810700000000716, БИК 047003716
СРО выдано Ассоциацией Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» (СРО-П-019-26082009). Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов П-019-7107124210 от 30.01.2018 г.

Заказчик ООО «Хаттон Девелопмент»

Реконструкция и строительство многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой. Очередь 2. По адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.38

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

614-4-крПД-ПЗУ

2024

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»
300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д.99в, офис 801, (4872) 25-44-25, 25-44-52

ИНН 7107124210, КПП 710701001, ОГРН1177154030085, р/с 40702810100040000067
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», к/с 30101810700000000716, БИК 047003716
СРО выдано Ассоциацией Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» (СРО-П-019-26082009). Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов П-019-7107124210 от 30.01.2018 г.

Заказчик ООО «Хаттон Девелопмент»

Реконструкция и строительство многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой. Очередь 2. По адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.38

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

614-4-крПД-ПЗУ

Директор **А.И. Ивашкин**

Главный инженер проекта **К.Г. Купцова**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
614-4-крПД–ПЗУ.С	Содержание тома	
614-4-крПД–ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	
614-4-крПД–ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Ситуационный план М1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	Лист 2
	План организации рельефа М1:500	Лист 3
	План земляных масс М1:500	Лист 4
	Сводный план инженерных сетей	Лист 5
	Схема транспортного движения М1:500	Лист 6
	Конструкции дорожных покрытий	Лист 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	614-4-крПД-ПЗУ.С		
Разраб.		Бакаева				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Анисимова					П	1	1
ГИП		Купцова							
Н.контр.		Белоусова							

Формат А4

Содержание

Общая часть 2
а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 6
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 6
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка 7
г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 7
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод 8
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой 8
ж) Описание решений по благоустройству территории 9
з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства 10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	614-4-крПД-ПЗУ.тч		
Разраб.		Бакаева				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Анисимова					П	1	10
ГИП		Купцова							
Н. контр.		Белоусова							

Формат

Общая часть

Корректировка проектной документации объекта: «Реконструкция и строительство Многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой» (2-я очередь строительства) по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.38» разработана на основании:

1. Задания на корректировку проектной документации объекта «Реконструкция и строительство многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой» (2-я очередь строительства) по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.38, утвержденное Техническим заказчиком;

2. Положительного заключения «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»:

№77-2-1-3-067453-2020 от 25 декабря 2020г (дело №МГЭ-33663-1/4) и

№ 77-2-1-2-049662-2021 (дело № 83-Н-21/МГЭ/33663-2/4) от 02 сентября 2021 г.

№77-2-1-2-052293-2023 от 4 сентября 2023 года (дело №3072-МЭ/23).

3. ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-98-2023-3665 от 21.06.2023 с кадастровым номером 77:06:0001002:147;

4. Инженерно-геодезических изысканий выполненых ООО «ЭТАЛОН», заказ № ЛЕН-07-23-ИГДИ от 07.2023 г.;

5. Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполнено ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» в 2020 г., Москва;

6. Технического отчета об инженерно-экологических изысканиях участка, выполненный ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» в 2020г.

7. Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта:

“Реконструкция и строительство Многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, вл.38. Очередь 2» Изменение 1, разработанные ООО “Консультационно-экспертный центр”, согласованные Главным управлением министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий бедствий по г. Москве УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве №ГУ-ИСХ-62095 от 11.07.2023г;

8. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: “Реконструкция и строительство Многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой» по адресу по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, вл.38. Очередь 2, Изменение 1, разработанные ООО «Консультационно-экспертный центр», согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике и государственной экспертизе проектов (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА) № МКЭ-30-1308/23-1 от 15.08.2023.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)

СП 4.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2)

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями N 1, 2)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена в объеме:

<table>
<tr><th>№ изм.</th><th>Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы
БЫЛО</th><th>Проектная документация, представленная на корректировку
СТАЛО</th></tr>
<tr><td>1</td><td>
<table>
<tr><th>№</th><th>Наименование</th><th>кв.м</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Площадь участка по ГПЗУ</td><td>18481,5</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Площадь реконструируемого участка</td><td>3101</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Площадь реконструируемой подземной части здания</td><td>978*</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Площадь покрытий в том числе:</td><td>2321</td></tr>
<tr><td></td><td>мощение пешеходных зон по грунту</td><td>478</td></tr>
<tr><td></td><td>мощение проездов и площадок по стилобату</td><td>1303</td></tr>
<tr><td></td><td>прорезиненное покрытие детской площадки</td><td>540</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Площадь озеленения</td><td>780</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Площадь проектируемого участка</td><td>11624</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Площадь застройки наземной части зданий</td><td>6858</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Площадь подземной части, выходящей за абрис здания</td><td>2173*</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Площадь покрытий, в том числе:</td><td>3879</td></tr>
</table>
</td><td>Изменение технико-экономических показателей:
<table>
<tr><th>№</th><th>Наименование</th><th>кв.м</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Площадь участка по ГПЗУ</td><td>18481,5</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Площадь реконструируемого участка 1 очередь стр-ва.</td><td>3048</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Площадь реконструируемой подземной части здания</td><td>978*</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Площадь покрытий в том числе:</td><td>1962</td></tr>
<tr><td></td><td>мощение пешеходных зон по грунту</td><td>0</td></tr>
<tr><td></td><td>мощение проездов и площадок по стилобату</td><td>1479</td></tr>
<tr><td></td><td>мощение проездов и площадок по грунту</td><td>76</td></tr>
<tr><td></td><td>прорезиненное покрытие детской площадки</td><td>336</td></tr>
<tr><td></td><td>существующее твердое покрытие</td><td>71</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Площадь озеленения</td><td>1042</td></tr>
<tr><td></td><td>озеленение по стилобату</td><td>792</td></tr>
<tr><td></td><td>озеленение по грунту</td><td>250</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	мощение пешеходных зон по стилобату	2120
	мощение проездов и площадок по грунту	1654
	газонная решетка	105
10	Площадь пешеходных зон по стилобату в пятне застройки	133*
11	Площадь озеленения, в том числе:	825
	озеленение по стилобату	117
	озеленение по грунту	708
	озеленение в газонной решетке	105*
12	Благоустройство (фонтан / подпорная стена)	45/17

*Данные не входят в баланс территории

6	Благоустройство (подпорная стенка)	44
7	Площадь проектируемого участка 2-я оч. строительства	11786
8	Площадь застройки наземной части зданий	6858
9	Площадь подземной части, выходящей за абрис здания	2173*
10	Площадь покрытий, в том числе:	4146
	мощение пешеходных зон по стилобату	2155
	мощение проездов и площадок по грунту	1231
	проезды и площадки из асфальтобетона	579
	проезды и площадки из асфальтобетона над подземной частью здания	181
	газонная решетка	0
11	Площадь пешеходных зон по стилобату в пятне застройки	181*
12	Площадь озеленения, в том числе:	743
	озеленение по стилобату	118
	озеленение по грунту	625
	озеленение в газонной решетке	0
12	Благоустройство (фонтан)	39
13	Площадь территории дополнительного благоустройства	204
14	Площадь покрытий, в том числе	204
	мощение проездов и площадок по грунту	10
	проезды и площадки из асфальтобетона	194

*Данные не входят в баланс территории

2		Изменение конструкций дорожных покрытий
3	Проезд с восточной стороны корпуса В выполнен из мощения	Замена мощения на асфальтобетонное покрытие со стороны корпуса В с восточной стороны

4	Подпорная стена вдоль проезда с юго-западной стороны участка	Исключение подпорной стены вдоль проезда с юго-западной стороны участка, замена на откос
5	Коробчатые габионы с щебнем с северо-запада	Замена габионов с северо-запада на откос и подпорные стены в связи с корректировкой АР и КР
6	Откос с восточной стороны участка	С восточной стороны участка исключение откоса, спланирован уклон по газону
7		Уточнение решений по вертикальной планировке без изменений отметок зданий, в т.ч. в части устройства откосов
8		Уточнение объема плодородного грунта в ведомости земляных масс, в связи с изм. озеленения
9	Озеленение в вазонах	Исключение вазонов, посадка деревьев над стилобатом в грунт
10	Газонная решетка по стилобату	Исключение из проекта газонной решётки, замена на бетонную плитку
11	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	Замена части резинового покрытия детской площадки на спортивный газон
12		Изм. конфигурации озеленения цветников между корпусами А и С
13		Изм. проектных решений по фонтанам (см. р. Д№13/12-21-ТХ) в части уточнения количества чаш и места их установки
14	Отсутствует тротуар со стороны улицы Академика Зельдовича	Добавление тротуара со стороны улицы Академика Зельдовича
15	Неподалеку от въездных ворот в подземную автостоянку блока С спланировано озеленение	Исключение части озеленения у корпуса С
16		Изм. проектных решений по осветительному оборудованию в части уточнения количества, номенклатуры и места установки
17		Изм. проектных решений по озеленению в части уточнения количества, пород и места высадки зеленых насаждений, расположения существующих зеленых насаждений
18		Изм. проектных решений по МАФ в части уточнения количества, номенклатуры и места установки
19		Изм. планового положения сетей инженерно-технического обеспечения в

		части бытовой, дождевой канализации, теплосети и сети связи
20	Реконструкция твердых покрытий 1 очереди в северо-западной части	Уточнение участка реконструкции твердых покрытий 1 очереди в северо-западной части, оставление части существующего твердого покрытия
21	Количество машино-мест в подземной парковке - 382шт.	Уточнение расположения и количества машиномест в подземной парковке - 381 шт.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-98-2023-3665 от 21.06.2023 с кадастровым номером 77:06:0001002:147 площадью 18481,5 кв.м расположен в примагистральной зоне Ленинского проспекта, граничит с дублером Ленинского проспекта на юго-востоке, ул. Академика Зельдовича на юго-западе, территорией Института химической физики им. Н. Н. Семёнова РАН на северо-западе и территорией жилого дома по ул. Академика Зелинского на северо-востоке.

Участок условно разделен на территорию 1-ой очереди строительства (сущ. гостиница Stay Bridge 4*) и территорию 2-ой очереди строительства (проектируемый многофункциональный жилой комплекс).

В настоящее время на проектируемом участке находятся здание гостиницы Stay Bridge 4* (19 эт. + тех.) с апартаментами квартирного типа и двухуровневой стилобатной частью, которое построено и введено в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на ввод №77-123-000-008893-2019 от 29 марта 2019г.

Участок 2-ой очереди строительства ограничен:

- с юга, юго-востока – Дублером Ленинского проспекта, далее – Ленинским проспектом;
- с запада, юго-запада – ул. Академика Зельдовича, далее – существующей жилой застройкой;
- с севера, северо-запада – участком 1-ой очереди строительства;
- с востока, северо-востока- существующей жилой застройкой, далее – ул.Академика Зелинского.

Далее без изменений относительно ранее разработанной проектной документацией с положительным заключением МГЭ №77-2-1-3-067453-2020 от 25 декабря 2020г (дело №МГЭ-33663-1/4), МГЭ №77-2-1-2-049662-2021 от 02 сентября 2021г (дело № 83-Н-21/МГЭ/33663-2/4) и №77-2-1-2-052293-2023 от 4 сентября 2023 года (дело №3072-МЭ/23).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Глава без изменений относительно ранее разработанной проектной документацией с положительным заключением МГЭ №77-2-1-3-067453-2020 от 25

декабря 2020г (дело №МГЭ-33663-1/4), МГЭ №77-2-1-2-049662-2021 от 02 сентября 2021г (дело № 83-Н-21/МГЭ/33663-2/4) и №77-2-1-2-052293-2023 от 4 сентября 2023 года (дело №3072-МЭ/23).

Участок проектирования свободен от существующих санитарно-защитных зон.

Проектируемый объект не формирует санитарно-защитных зон.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Глава без изменений относительно ранее разработанной проектной документацией с положительным заключением МГЭ №77-2-1-3-067453-2020 от 25 декабря 2020г (дело №МГЭ-33663-1/4) и МГЭ №77-2-1-2-049662-2021 от 02 сентября 2021г (дело № 83-Н-21/МГЭ/33663-2/4).

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

№	Наименование	До корректировки, кв.м	После корректировки, кв.м
1	Площадь участка по ГПЗУ	18481,5	
Реконструкция. 1 очередь			
2	Площадь реконструируемого участка	3101	3048
3	Площадь реконструируемой подземной части здания	978*	978*
4	Площадь покрытий в том числе:	2321	1962
	мощение пешеходных зон по грунту	478	0
	мощение проездов и площадок по стилобату	1303	1479
	мощение проездов и площадок по грунту	-	76
	прорезиненное покрытие детской площадки	540	336
	существующее твердое покрытие	0	71
5	Площадь озеленения, в том числе:	780	1042
	озеленение по стилобату	780	792
	озеленение по грунту	-	250
6	Благоустройство (подпорная стена)	-	44

Проектируемый участок. 2 очередь			
7	Площадь проектируемого участка	11624	11786
8	Площадь застройки наземной части зданий	6858	6858
9	Площадь подземной части, выходящей за абрис здания	2173*	2173*
10	Площадь покрытий, в том числе:	3879	4146
	мощение пешеходных зон по стилобату	2120	2155
	мощение проездов и площадок по грунту	1654	1231
	проезды и площадки из асфальтобетона	-	579
	проезды и площадки из асфальтобетона над подземной частью здания	-	181
	газонная решетка	105	0
11	Площадь пешеходных зон по стилобату в пятне застройки	133*	181*
12	Площадь озеленения, в том числе:	825	743
	озеленение по стилобату	117	118
	озеленение по грунту	708	625
	озеленение в газонной решетке	105*	0
13	Благоустройство (фонтан)	45/17	39
Дополнительное благоустройство			
14	Площадь территории дополнительного благоустройства	-	204
15	Площадь покрытий, в том числе:	-	204
	мощение проездов и площадок по грунту	-	10
	проезды и площадки из асфальтобетона	-	194

*Данные не входят в баланс территории

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод

Глава без изменений относительно ранее разработанной проектной документацией с положительным заключением МГЭ №77-2-1-3-067453-2020 от 25 декабря 2020г (дело №МГЭ-33663-1/4), МГЭ №77-2-1-2-049662-2021 от 02 сентября 2021г (дело № 83-Н-21/МГЭ/33663-2/4) и №77-2-1-2-052293-2023 от 4 сентября 2023 года (дело №3072-МЭ/23).

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Принципиальные решения по организации рельефа при корректировке не изменены: вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемых проездов в проектируемую сеть дождевой канализации с дальнейшим присоединением к городской системе водоотведения и поверхностного стока в соответствии с техническими условиями ГУП МОСВОДОСТОК № 1470/14 от 03.10.2014 г.

Относительная отметка 0,000 комплекса при корректировке не изменена и соответствует абсолютной отметке на местности 166,15.

Корректировка предусматривает исключение коробчатых габионов с щебнем и подпорной стены вдоль улицы Академика Зельдовича на откосы.

Далее без изменений относительно ранее разработанной проектной документацией с положительным заключением МГЭ №77-2-1-3-067453-2020 от 25 декабря 2020г (дело №МГЭ-33663-1/4), МГЭ №77-2-1-2-049662-2021 от 02 сентября 2021г (дело № 83-Н-21/МГЭ/33663-2/4) и №77-2-1-2-052293-2023 от 4 сентября 2023 года (дело №3072-МЭ/23).

ж) Описание решений по благоустройству территории

В соответствии с ранее разработанной проектной документацией с положительным заключением МГЭ №77-2-1-3-067453-2020 от 25 декабря 2020г (дело №МГЭ-33663-1/4), МГЭ №77-2-1-2-049662-2021 от 02 сентября 2021г (дело № 83-Н-21/МГЭ/33663-2/4) и №77-2-1-2-052293-2023 от 4 сентября 2023 года (дело №3072-МЭ/23), проектом предусмотрены решения по благоустройству территории:

1 этап реконструкции части капитального строительства включает благоустройство в части устройства проездов, тротуаров, газонов, подпорных стенок, детской площадки, ограждения, зеленых насаждений (деревья и кустарники), замена верхних слоев твердых покрытий, изменение конфигурации сквера в юго-западной части участка.

2 этап строительства многофункционального комплекса включает устройство проездов, площадок с твердым покрытием, включая участки с асфальтобетонным покрытием, газонов, участков озеленения, фонтанов, откоса, устройство открытых плоскостных автостоянок на 11 м-мест (в т.ч. 2 места для МГН), наружного освещения территории, высадка зеленых насаждений (кустарники), малых архитектурных форм.

Корректировка предусматривает изменение конфигурации детской площадки и МАФов в плане, расширение ассортимента по озеленению.

Решения по конструкциям дорожных одежд при корректировке изменены: тротуары, в том числе с возможностью проезда пожарной техники, запроектированы с покрытием из бетонной и гранитной плитки (частично – с применением асфальтобетонного покрытия).

Площадка для игр детей запроектирована с применением специального резинового покрытия и спортивного газона (расположена в границах 1 этапа строительства).

Проектными решениями предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и площадки для игр детей на территории 1 очереди строительства общей площадью 540 кв.м.

Проектом предполагается размещение оборудования для игр детей всех возрастных групп, а также зоны для отдыха взрослых со скамейками.

Изменены принципиальные решения по озеленению участка при корректировке. Озеленение осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников. Расширена палитра посадочного материала. Уточнено расположение существующих зеленых насаждений. Для дерева, расположенного в северо-западной части проектируемого участка, предусмотрено приствольное водопроницаемое покрытие из древесной коры с выделением границ бортовым камнем.

Далее без изменений относительно ранее разработанной проектной документацией с положительным заключением МГЭ №77-2-1-3-067453-2020 от 25 декабря 2020г (дело №МГЭ-33663-1/4), МГЭ №77-2-1-2-049662-2021 от 02 сентября 2021г (дело № 83-Н-21/МГЭ/33663-2/4) и №77-2-1-2-052293-2023 от 4 сентября 2023 года (дело №3072-МЭ/23).

з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

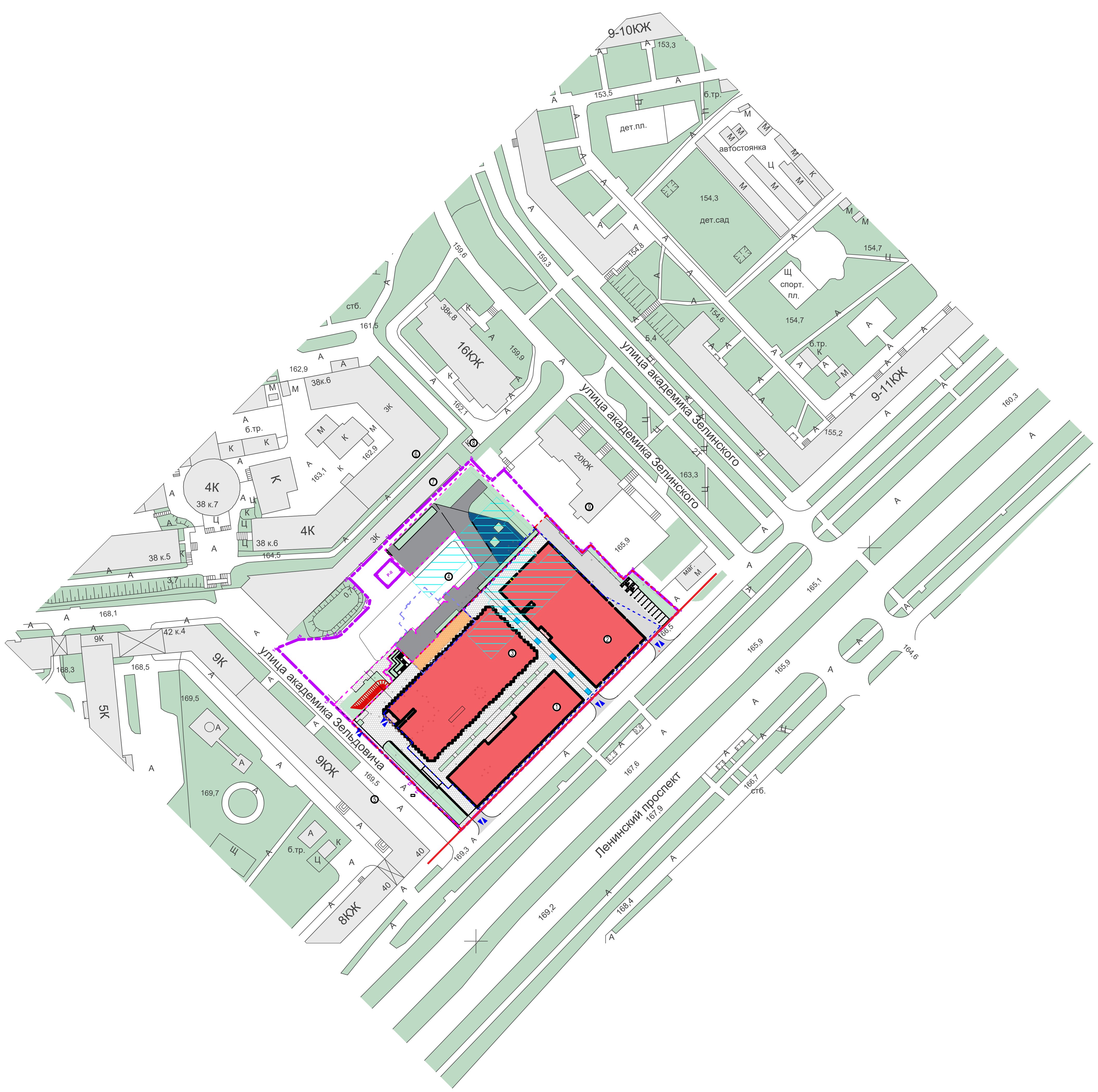
Решения по движению транспорта без изменений относительно ранее разработанной проектной документацией с положительным заключением МГЭ №77-2-1-3-067453-2020 от 25 декабря 2020г (дело №МГЭ-33663-1/4), МГЭ №77-2-1-2-049662-2021 от 02 сентября 2021г (дело № 83-Н-21/МГЭ/33663-2/4) и №77-2-1-2-052293-2023 от 4 сентября 2023 года (дело №3072-МЭ/23).

Въезды автотранспорта на территорию комплекса осуществляется с существующего дублера Ленинского проспекта, а также с ул. Зельдовича.

Количество и расположение предусмотренных в подземной парковке машино-мест - 381 шт., на территории - без изменений относительно ранее разработанной проектной документацией с положительным заключением МГЭ №77-2-1-3-067453-2020 от 25 декабря 2020г (дело №МГЭ-33663-1/4), МГЭ №77-2-1-2-049662-2021 от 02 сентября 2021г (дело № 83-Н-21/МГЭ/33663-2/4) и №77-2-1-2-052293-2023 от 4 сентября 2023 года (дело №3072-МЭ/23), и составляет 394 места хранения автотранспортных средств (в т.ч. 37 мест для МГН), в т.ч. 383 машино-места (в т.ч. 35 мест для МГН) в подземной автостоянке и 11 машино-мест (в т.ч. 2 места для МГН) на открытой плоскостной автостоянке. Доступ в подземную автостоянку МГН не предусмотрен, паркование машин в подземной автостоянке производится парковочной службой, а размеры машино-мест для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, выполняются 2,5х5,3м.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус А	Проектируемый
2	Корпус В	Проектируемый
3	Корпус С	Проектируемый
4	Апартаменты (19 эт.)	Существующие
5	Жилой дом с административными помещениями (9 эт.)	Существующий
6	Федеральный исследовательский центр химической физики им. Н.Н. Семенова РАН (3 эт.)	Существующий
7	Административное здание (2 эт.)	Существующее
8	Хозяйственный корпус (трансформаторная подстанция)	Существующий
9	Жилой дом с административными помещениями (20 эт.)	Существующий



Условные обозначения

- Граница ЗУ по ГПЗУ
- Граница проектирования 2 очереди строительства
- Граница реконструкции 1 очереди
- Проектируемый контур подземной части здания
- Реконструируемый контур подземной части
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция
- Снос
- Озеленение
- Мощение проездов,площадок и тротуаров
- Покрытие проездов и площадок из асфальтобетона
- Въезд / выезд
- Места для парковки легкового транспорта
- Места для парковки МГН
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемый откос
- Реконструкция твердых покрытий 1 очереди
- Реконструкция озеленения 1 очереди
- Фонтаны
- Детская прорезиненная площадка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Объект историко-градостроительной среды

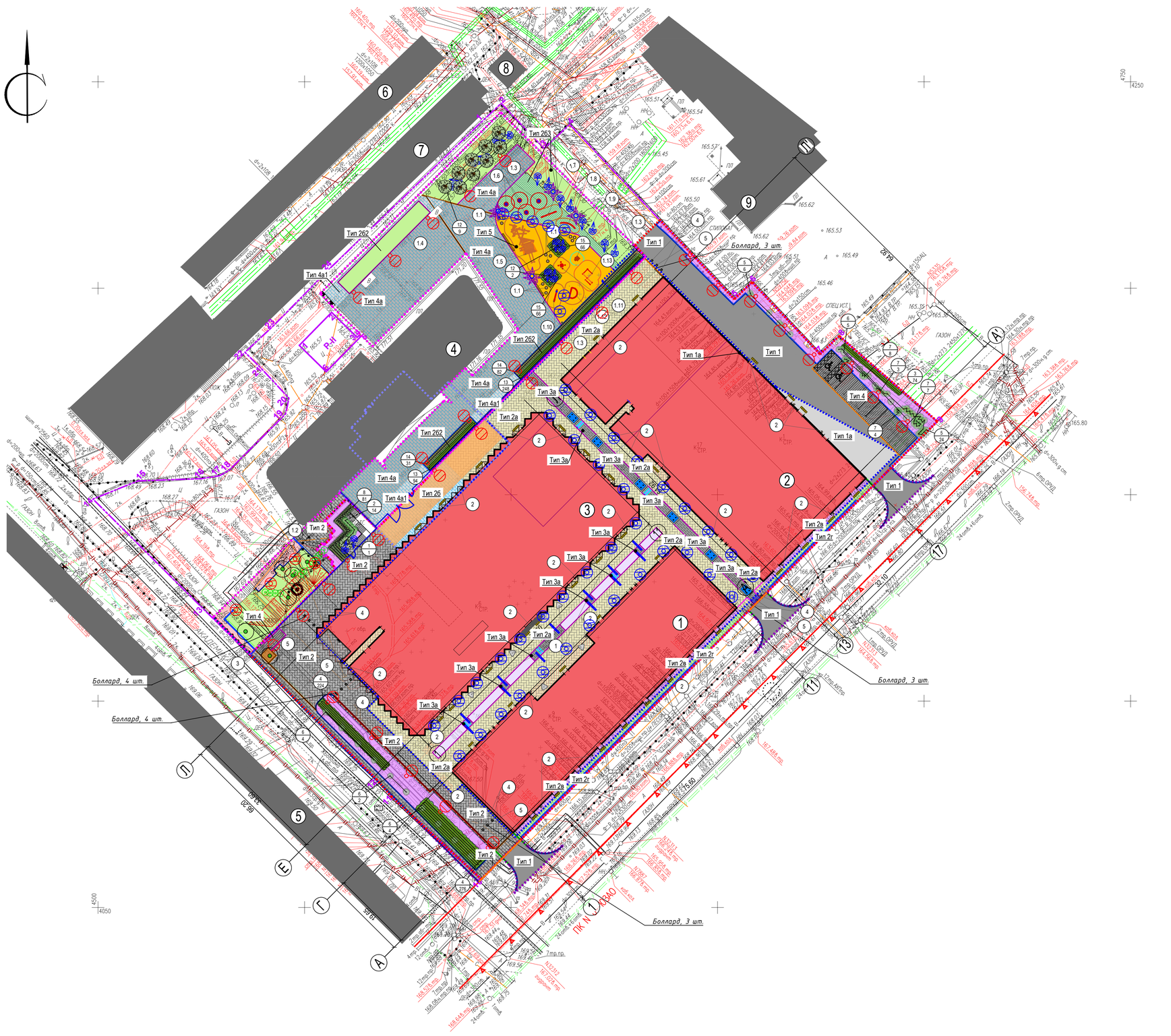
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	614-4-крПД-ПЗУ		
						Реконструкция и строительство многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой. Очередь 2. По адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.38		
Разраб.		Трещева			02.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Анисимова			02.24		П	1	7
Н. контр.		Белоусова			02.24	Ситуационный план М1:2000	ООО "ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"		
ГИП		Купцова			02.24				



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус А	Проектируемый
2	Корпус В	Проектируемый
3	Корпус С	Проектируемый
4	Апартаменты (19 эт.)	Существующие
5	Жилой дом с административными помещениями (9 эт.)	Существующий
6	Федеральный исследовательский центр химической физики им. Н.Н. Семенова РАН (3 эт.)	Существующий
7	Административное здание (2 эт.)	Существующее
8	Хозяйственный корпус (трансформаторная подстанция)	Существующий
9	Жилой дом с административными помещениями (20 эт.)	Существующий

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Площадь, м²	
1	Площадь участка по ГПЗУ	18481,5	
	Реконструкция. 1 очередь	до кор-ки	после кор-ки
2	Площадь реконструируемого участка	3101	3048
3	Площадь реконструируемой подземной части здания	978*	978*
4	Площадь покрытий, в том числе:	2321	1962
	мощение пешеходных зон по грунту	478	0
	мощение проездов и площадок по стилобату	1303	1479
	мощение проездов и площадок по грунту	-	76
	прорезиненное покрытие детской площадки	540	336
	существующее твердое покрытие	-	71
5	Площадь озеленения	780	1042
	озеленение по стилобату	780	792
	озеленение по грунту	-	250
6	Благоустройство (подпорная стена)	-	44
	Проектируемый участок. 2 очередь	до кор-ки	после кор-ки
7	Площадь проектируемого участка	11624	11786
8	Площадь застройки наземной части зданий	6858	6858
9	Площадь подземной части,выходящей за абрис здания	2173*	2173*
10	Площадь покрытий, в том числе:	3879	4146
	мощение пешеходных зон по стилобату	2120	2155
	мощение проездов и площадок по грунту	1654	1231
	проезды и площадки из асфальтобетона	-	579
	проезды и площадки из асфальтобетона над подземной частью здания	-	181
	газонная решетка по стилобату	105	0
11	Площадь пешеходных зон по стилобату в пятне застройки	133*	181*
12	Площадь озеленения, в том числе:	825	743
	озеленение по стилобату	117	118
	озеленение по грунту	708	625
	озеленение в газонной решетке	105*	0
13	Благоустройство (фонтан)	45	39
	Дополнительное благоустройство	до кор-ки	после кор-ки
14	Площадь территории дополнительного благоустройства	-	204
15	Площадь покрытий, в том числе:	-	204
	мощение проездов и площадок по грунту	-	10
	проезды и площадки из асфальтобетона	-	194

* - данные не входят в баланс территории

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-98-2023-3665 (к-н 77:06:0001002:147)
- Граница проектирования 2 очереди строительства
- Граница реконструкции 1 очереди
- Граница территории дополнительного благоустройства
- Проектируемый контур подземной части здания
- Реконструируемый контур подземной части
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция
- Существующее твердое покрытие
- Тип 1а — Обозначение типа мощения
- Асфальтобетонное покрытие проездов, тип 1
- Асфальтобетонное покрытие проездов над подземной частью здания, тип 1а
- Покрытие из гранитных плит 600х300х80 с возможностью проезда (цвет темно-серый), тип 2
- Покрытие из гранитных плит 600х300х80 с возможностью проезда над подземной частью здания (цвет темно-серый), тип 2а
- Покрытие из гранитных плит 600х300х80 с возможностью проезда над подземной частью здания (цвет темно-серый), тип 2б
- Покрытие тротуара из гранитных плит 600х300х50 над подземной частью здания (цвет темно-серый), тип 2в
- Покрытие тротуара из гранитных плит 600х300х50 (цвет темно-серый), тип 2г
- Покрытие из гранитных плит 600х150х80 с возможностью проезда (цвет черный), тип 3
- Покрытие из гранитных плит 600х150х80 с возможностью проезда над подземной частью здания (цвет черный), тип 3а
- Покрытие из бетонной брусчатки 100х100х80 с возможностью проезда (цвет темно-серый), тип 4
- Покрытие из бетонных плит 600х300х80 с возможностью проезда над существующим стилобатом (цвет темно-серый), тип 4а
- Покрытие из бетонных плит 600х300х80 с возможностью проезда над подземной частью здания (цвет темно-серый), тип 4а1
- Покрытие из резиновой крошки, тип 5
- Покрытие из гравия
- Металлический борт "Усиленный", h=110мм
- Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП1 100.30.15 с фаской
- Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП1 100.30.15 в уровень с мощением
- Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП3 100.60.20 с фаской
- Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП4 100.20.10 без фаски в уровень с мощением
- Предупредительная полоса из тактильной плитки
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая водоприемная решетка
- Проектируемые гранитные элементы индивидуального изготовления для обрамления водоприемной решетки
- Проектируемый газон обыкновенный
- Проектируемый газон на детской площадке (спортивный)
- Проектируемые цветники
- Мульчирующее покрытие из коры
- Покрытие из гравия
- Существующие сохраняемые деревья
- Существующие пересаживаемые кустарники
- Проектируемые лиственные деревья
- Проектируемые лиственные кустарники
- Проектируемые лиственные кустарники в живой изгороди и массиве
- Проектируемые хвойные кустарники в живой изгороди и массиве
- 1/5 — Порядковый номер зеленого насаждения / количество, шт.
- Металлический борт "Усиленный", h=110мм
- Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП1 100.30.15 с фаской
- Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП1 100.30.15 в уровень с мощением
- Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП3 100.60.20 с фаской
- Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП4 100.20.10 без фаски в уровень с мощением
- Декоративное ограждение детской игровой зоны
- Грязезащитная решетка 8,12х1,05м

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок (2-я очередь)

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м²	Примечание
1	Проезды и площадки из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013	1	579	
2	Проезды и площадки из асфальтобетона над подземной частью здания по ГОСТ 9128-2013	1а	181	
3	Покрытие из гранитных плит 600х300мм по ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда (цвет темно-серый)	2	870	h = 80мм
4	Покрытие из гранитных плит 600х300мм по ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда над подземной частью здания (цвет темно-серый)	2а	1869	h = 80мм
5	Покрытие из гранитных плит 600х300мм по ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда над подземной частью здания (цвет темно-серый)	2б	175	h = 80мм
6	Покрытие тротуара из гранитных плит 600х300мм по ГОСТ 32018-2012 над подземной частью здания (цвет темно-серый)	2в	126	h = 50мм
7	Покрытие тротуара из гранитных плит 600х300мм по ГОСТ 32018-2012 (цвет темно-серый)	2г	140	h = 50мм
8	Покрытие из гранитных плит 600х150мм по ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда (цвет черный)	3	3	h = 80мм
9	Покрытие из гранитных плит 600х150мм по ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда над подземной частью здания (цвет черный)	3а	166	h = 80мм
10	Покрытие из бетонной брусчатки 100х100мм по ГОСТ 17608-2017 с возможностью проезда (цвет темно-серый)	4	191	h = 80мм
11	Покрытие из гравия фр.20-40мм		22	h = 250мм
12	Металлический борт "Усиленный", h=110мм		421 м	
13	Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП1 100.30.15 с фаской по ГОСТ 32018-2012		319 м	
14	Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП1 100.30.15 по ГОСТ 32018-2012 в уровень с мощением		8 м	
15	Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП3 100.60.20 по ГОСТ 32018-2012 с фаской		55 м	
16	Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП4 100.20.10 без фаски по ГОСТ 32018-2012 в уровень с мощением		73 м	
17	Гранитный элемент индивидуального изготовления для обрамления водоприемной решетки 210х500х80		40 шт.	см. Спецификацию гранитных элементов индивидуального изготовления

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок (1-я очередь)

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м²	Примечание
1	Покрытие из гранитных плит 600х300мм по ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда (цвет темно-серый)	2	76	h = 80мм
2	Покрытие из бетонных плит 600х300мм по ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда на стилобате (цвет темно-серый)	4а	1341	h = 80мм
3	Покрытие из бетонных плит 600х300мм по ГОСТ 32018-2012 над подземной частью здания (цвет темно-серый)	4а1	138	h = 80мм
4	Покрытие из резиновой крошки над стилобатом	5	336	h = 50мм
5	Металлический борт "Усиленный", h=110мм		171 м	
6	Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП1 100.30.15 с фаской по ГОСТ 32018-2012		124 м	
7	Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП4 100.20.10 без фаски по ГОСТ 32018-2012 в уровень с мощением		34 м	

Ведомость проездов, тротуаров и дорожек (дополнительное благоустройство)

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м²	Примечание
1	Проезды и площадки из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013	1	194	
2	Покрытие из гранитных плит 600х300мм по ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда (цвет темно-серый)	2	10	h = 80мм
4	Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП1 100.30.15 с фаской по ГОСТ 32018-2012		82 м	
5	Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП1 100.30.15 по ГОСТ 32018-2012 в уровень с мощением		12 м	
6	Бортовой камень гранитный $К_{брт}$ ГП4 100.20.10 без фаски по ГОСТ 32018-2012 в уровень с мощением		20 м	

Ассортиментная ведомость посадочного материала, 2-ая очередь строительства

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Группа, сорт	Кол-во, шт.	Примечание
	Деревья лиственных пород			
1	Рябина обыкновенная	1 сорт	1	20/25,
	Итого:		1	
	Всего:		1	
	Кустарники лиственных пород			
2	Гортензия древовидная *Hydrangea arborescens*	1 сорт	14	H 80-100
3	Дёрен Сибирика *Cornus alba Sibirica*	1 сорт	74	H 80-100
4	Барбарис Грин Карпет/Стефанандра *Berberis thunbergii Green Karpet/Stephanandra*	1 сорт	500	d 20-40, c 3
5	Роза канадская *Rosa canadensis*	1 сорт	30	H 80-100
6	Сирень Огни Москвы *Syringa vulgaris 'Огни Москвы'*	1 сорт	15	H 150-175
7	Арония черноплодная *Aronia melanocarpa*	1 сорт	22	H 80-100
	Итого:		1110	
	Кустарники хвойных пород			
8	Можжевельник горизонтальный	1 сорт	81	H 60-80
	Итого:		81	
	Всего:		1191	
9	Газон сеяный (обыкновенный)	кв.м	5	
10	Цветники* из многолетних травянистых растений	кв.м	424	
11	Цветники* из многолетних травянистых растений над подземной частью	кв.м	118	

* Пространство под кустарниками в массиве и живой изгороди заполняется древесной корой (мульчирующий слой - толщиной 5 см, цвет - коричневый), Sобщ. = 202м².

Ассортиментная ведомость посадочного материала, 1-ая очередь строительства

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Группа, сорт	Кол-во, шт.	Примечание
	Деревья лиственных пород			
12	Черемуха обыкновенная *Padus avium*	1 сорт	11	30/35,
	Итого:		11	
	Всего:		11	
	Кустарники лиственных пород			
13	Кизильник блестящий *Cotoneaster lucidus*	1 сорт	342	H 80-100
14	Спирея березолистная *Spiraea betulifolia*	1 сорт	113	d 20-30, c 3
15	Спирея японская Литл Принцесс *Spiraea japonica Little Princess*	1 сорт	132	d 30-40, c 3
	Итого:		132	
	Всего:		143	
16	Газон сеяный (спортивный) над стилобатом 1-ой очереди	кв.м	171	
17	Газон сеяный (обыкновенный) над стилобатом 1-ой очереди	кв.м	471	
18	Газон сеяный (обыкновенный) по грунту	кв.м	250	

* Пространство под кустарниками в массиве и живой изгороди заполняется древесной корой (мульчирующий слой - толщиной 5 см, цвет - коричневый), Sобщ. = 150м².

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования, 2-ая очередь строительства

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья модульная Moony.Rocks Pebbles B MRP300	6	"Маф-маркет" https://mafmarket.ru/
2		Урна "Корсика"	27	"Хоббика" https://hobbyka.ru
3		Велопарковка "CEZANNE" (OIC11210000)	5	"Стандартпарк" https://www.standartpark.ru/
	Болларды			
4		Боллард автоматический FAAC J200 HA (или аналог)	10	
5		Боллард стационарный FAAC J200 F (или аналог)	7	

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования, 1-ая очередь строительства

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1.1		Скамейка "Пенек" круглая 600мм с деревянной обрешеткой	12	"Аданат" https://adanatgroup.ru
1.2		Скамья "Дуга прямая" со спинкой, l=2,45м	2	"Аданат" https://adanatgroup.ru
1.3		Урна "Корсика"	3	"Хоббика" https://hobbyka.ru
1.4		Приподнятый модуль озеленения с посадками деревьев и кустарника по технологии GreenCube LEVEL 27,8x4x0,9м	1	"LEVEL" https://opory.levelland.ru/
	Детское игровое оборудование			
1.5		Игровой комплекс Тайга WT-T0151T-6	1	"Игратекс" https://igratex.ru/
1.6		Островок на пружинах WT-T0322T-1	4	"Игратекс" https://igratex.ru/
1.7		Качалка балансир Тайга WT-T0408T-2	1	"Игратекс" https://igratex.ru/
1.8		Балансировочные столбики Тайга WT-T0906T-2	1	"Игратекс" https://igratex.ru/
1.9		Пирамида из бревен Тайга KO-0092	1	"Игратекс" https://igratex.ru/
1.10		Бревно на пружинах Тайга WT-T0321T-1	1	"Игратекс" https://igratex.ru/
1.11		Столик с пенечками WT-K0212	1	"Игратекс" https://igratex.ru/
1.12		Песочница WT-T0821T-9	1	"Игратекс" https://igratex.ru/
1.13		Спортивный комплекс WT-T0326T	1	"Игратекс" https://igratex.ru/

Ведомость осветительного оборудования

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Светодиодная Г-образная опора освещения, IP66. Светораспределение: асимметричное. Источник света: LED 29Вт, 4000К. Габариты: В5000мм, Д900мм, Ш100х100мм. Питание: 230В.	8 24	1-ая очередь 2-ая очередь
2		Светодиодная опора IF с прожекторами LINDER L. Габариты: В6000мм, Ш100х100мм.	4	1-ая очередь
3		Прожектор LINDER L, IP66. Светораспределение: широкое. Источник света: LED 15Вт, 4000К. Габариты: В150мм, Д210мм, Ш140мм. Питание: 230В.	19	1-ая очередь
4		Светодиодный столбик освещения, IP66. Светораспределение: широкое. Источник света: LED 12Вт, 4000К. Габариты: В1000мм, Ш80х40мм, Д120мм. Питание: 230В.	7 36	1-ая очередь 2-ая очередь
5		Светодиодный столбик освещения, IP66. Светораспределение: широкое. Источник света: LED 12Вт, 4000К. Габариты: В800мм, Ш100х100мм, (размеры предварительные). Питание: 230В.	4	1-ая очередь
6		Светодиодный встраиваемый светильник, IP67. Светораспределение: широкое. Источник света: LED 24Вт, 4000К. Габариты: В1000мм, Ш38, В51. Питание: 24В.	36	2-ая очередь
7		Светодиодный прожектор, IP66. Светораспределение: 45°. Источник света: LED 4Вт, 3000К. Габариты: D75мм, Д100мм. Питание: 24В.	18 2	1-ая очередь 2-ая очередь

Примечание:

1 – в работе использованы планшеты:А–V–5–10, А–V–5–11, А–V–5–14, А–V–5–15

2 – сводный план подземных коммуникаций получен в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы посредством электронного документооборота формате "dwg" (Заявка ИСП–003213–23 от 31.08.2023г.)

3 – линии градостроительного регулирования получены в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы посредством электронного документооборота в формате "dwg" (Заявка N ЛГР–7127–2023 от 31.08.2023г.).

4 – ООО"ЭТАЛОН" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно–топографический план подземных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций (см. п. –Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета):

–ПАО "Россети Московский регион" Московские кабельные сети Заместитель начальника службы кабельных трасс — И.В.Мельникова

–ООО "МЕДЖИКОМ" Представитель по дов. N ЛПР–Д–80 — Лобанов С.Ю.

Ген. директор ООО "ЭТАЛОН" — Жигаревич А.Л.

Начальник отдела — Шевченко В.Г.

Инженерно - топографический план М1:500 согласован. Представитель по дов. № ЛПР–Д–80 от 09.10.2023 г. Лобанов С.Ю.

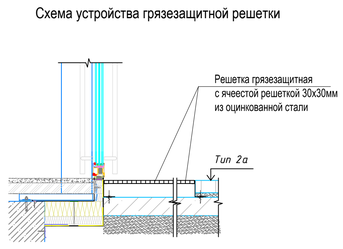
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №ЛЕН-07-23-ИГДИ от 07.2023г., выданной ООО "ЭТАЛОН", и является её точной копией.

ГИП — Купцова К.Г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- К — КАНАЛИЗАЦИЯ
- В — ВОДОПРОВОД
- ТЕПЛОСЕТЬ
- С — ВОДОСТОК
- Д — ДРЕНАЖ
- бензопровод — СПЕЦТРУБОПРОВОД
- ГАЗОПРОВОД
- Х — ЗОЛОПРОВОД
- ТЕЛЕФОН
- КАБЕЛЬ РАДИО
- КАБЕЛЬ МКС
- КАБЕЛЬ МГС
- КАБЕЛЬ МЭТ
- КАБ. ЗАЩИТА
- БД — НЕДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ
- пр. — ПРОЕКТЫ
- ПОДЗЕМНЫЕ ЧАСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОЕКТНЫЕ
- ПОДЗЕМНЫЕ ЧАСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Схема устройства грязезащитной решетки



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично–дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосов отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы березовых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно–защитных зон

Инженерно-топографический план М1:500 в 1ну согласован с СКТ филиалом ПАО "Россети Московский регион" - Московские кабельные сети. В границах топосъемки проходят кабельные линии фидеров 0,4 кВ.

27.10.2023

Филиал ПАО "Россети Московский регион" - Московские кабельные сети
Заместитель начальника службы кабельных трасс
И.В. Мельникова

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Система координат – Московская
Система высот – Балтийская

ДОГОВОР N ЛЕН–07–23–ИГДИ

ЗАКАЗЧИК: ООО "МЕДЖИКОМ"

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработал	Шевченко			02.24
Начальник отдела	Шевченко			02.24
Руководитель	Тарасов			02.24
Согласовал	Жигаревич			02.24

Инженерно – геодезические изыскания на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0001002:147 по адресу: г.Москва, Ленинский проспект, вл.38.

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Инженерно – топографический план 1:500 — ООО "ЭТАЛОН" август 2023г.

614–4–крПД–ПЗУ

Реконструкция и строительство многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой. Очередь 2. По адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.38

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Трещева			02.24
Проверил		Анисимова			02.24
Н. контр.		Белоусова			02.24
ГИП		Купцова			02.24

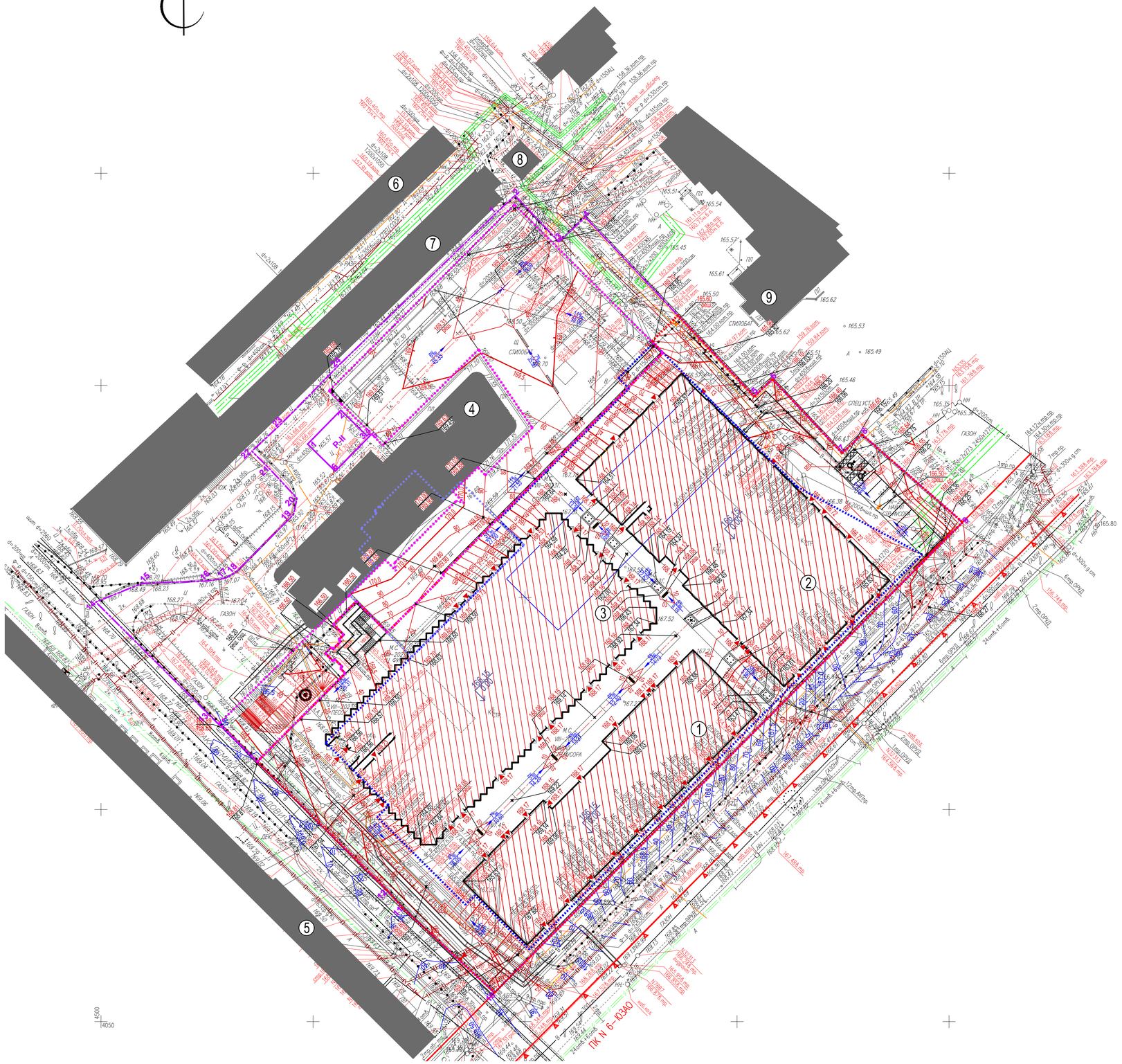
Стадия	Лист	Листов
П	2	7

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО "ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"

Формат А0

План организации рельефа. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус А	Проектируемый
2	Корпус В	Проектируемый
3	Корпус С	Проектируемый
4	Апартаменты (19 эт.)	Существующие
5	Жилой дом с административными помещениями (9 эт.)	Существующий
6	Федеральный исследовательский центр химической физики им. Н.Н. Семенова РАН (3 эт.)	Существующий
7	Административное здание (2 эт.)	Существующее
8	Хозяйственный корпус (трансформаторная подстанция)	Существующий
9	Жилой дом с административными помещениями (20 эт.)	Существующий

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-98-2023-3665 (к-н 77:06:0001002:147)
- Граница проектирования 2 очереди строительства
- Граница реконструкции 1 очереди
- Проектируемый контур подземной части здания
- Реконструируемый контур подземной части
- Граница дополнительного благоустройства за пределами ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- 166.15 / ±0.00 — Нулевая отметка здания
- 166.50 — Проектная (красная) отметка
- 166.40 — Существующая (черная) отметка
- 5 / 18.0 — Проектный уклон / Расстояние в метрах
- 20 — Проектная (красная) горизонталь
- 20 — Существующая (черная) горизонталь
- 166.50 — Точка перелома продольного профиля и ее абсолютная величина
- 166.20 — Проектируемая отметка входа
- Проектируемая дождеприемная решетка, воронка
- Проектируемый водоотводной лоток

Примечания:

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1 м, на основании топографического плана, выполненного ООО "ЭТАЛОН" заказ №ПЕН-07-23-ИГДИ от 07.2023г. в масштабе 1:500 и генплана участка. Условные обозначения линий градостроительного регулирования, существующих инженерных коммуникаций см. лист 2.
2. Водоотвод с участка предусмотрен поверхностным стоком через дождеприемные решетки и воронки в проектируемую сеть ливневой канализации.
3. Проектные горизонтали относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожных одежд необходимо учесть их толщину.
4. План организации рельефа решен в привязке к существующим отметкам.
5. Планировочные работы на участках газонов выполнять в ручную.
6. В местах посадки деревьев предусмотреть защитные прикорневые барьеры, выполненные из полимерных мембран типа Planter Geo.

Согласовано

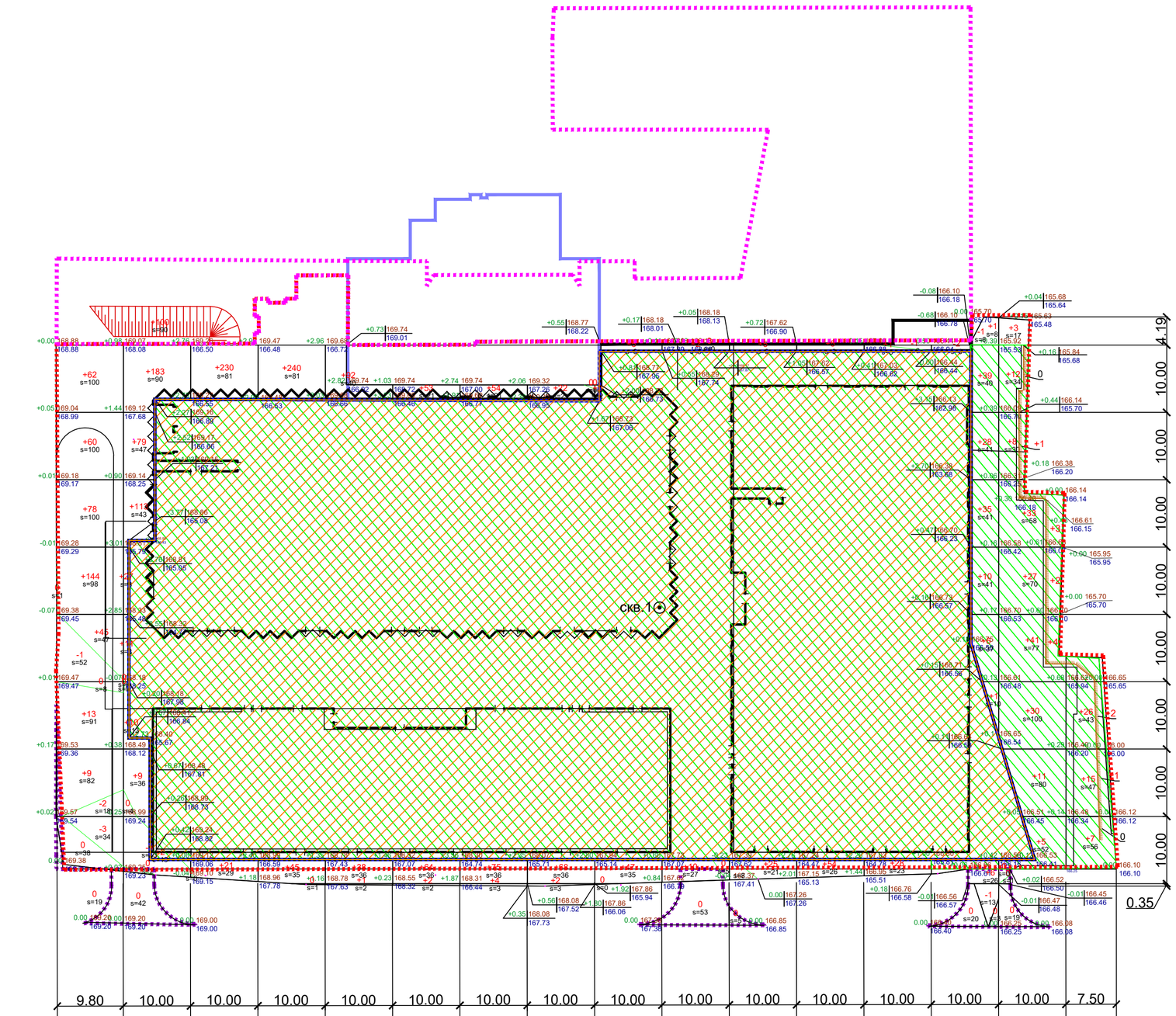
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						614-4-КРПД-ПЗУ
						Реконструкция и строительство многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой. Очередь 2. По адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.38
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Бакаева			02.24	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Анисимова			02.24	
Н. контр.		Белоусова			02.24	План организации рельефа М 1:500
ГИП		Куприна			02.24	ООО "ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"

План земляных масс. М 1:500.



Насыпь м³	+411	+534	+251	+285	+131	+119	+133	+94	+52	+12	+30	+59	+29	+126	+180	+51	итого: 2497
Выемка м³	-6	-3	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	-4	0	0	-15

Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	2497	15	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		79550	
а)	подземных частей зданий (сооружений)		(78268)	см. КР.
б)	корыта дорожных покрытий		(1140)	
в)	траншей подземных сетей		(-)	
г)	плодородной почвы на участках озеленения		(142)	
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	250		
4	Всего пригодного (не плодородного) грунта	2747	79565	
5	Избыток пригодного грунта	76818		
0	Избыток грунта категории "опасная", ограниченно, используемого под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м	7960		см. прим. 3
0	Избыток грунта категории "чрезвычайно опасная", непригодный для устройства насыпи основания зданий, сооружений, отсыпки территории, подлежащий удалению с территории и утилизации	26844		см. прим. 3
0	Избыток пригодного грунта категории загрязнения "допустимая", используемый без ограничений, кроме объектов повышенного риска	42125*		
6	Плодородный грунт всего, в т.ч:		-	h=0,20м
а)	используемый для озеленения территории, в т.ч.:	358		h=0,20м
	- газоны	87		
	- цветники по грунту	170		
	- цветники над подземной частью здания	101		
б)	недостаток плодородного грунта		358	
7	Итого перерабатываемого грунта	79923	79923	

Условные обозначения

- Насыпь
- Рабочая отметка
- Проектная (красная) отметка / Существующая (черная) отметка (пример: +0.05 / 167.40 / 167.35)
- +10 — Объем грунта, м3
- Граница нулевых работ
- Граница ЗУ по ГПЗУ
- Граница проектирования 2 очереди строительства
- Граница реконструкции 1 очереди
- Проектируемый контур подземной части здания
- Реконструируемый контур подземной части
- Граница дополнительного благоустройства за пределами ГПЗУ
- Зоны с "опасной" категорией загрязнения грунта (S=9950м2)
- Зона с "чрезвычайно опасной" категорией загрязнения грунта (S=8948м2)

Примечания:

1. План земляных масс выполнен в программе AutoCAD Civil 3D методом триангуляции.
2. Объем земляных масс рассчитан без срезки плодородного слоя.
3. По результатам инженерно-экологических изысканий по каждому виду санитарно-химического загрязнения выполнена комплексная оценка санитарно-химического и биологического загрязнения почв и грунтов. Грунт из Скв.1 в интервале глубин 0,2-1,0м относится к «опасной» категории, рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м. Грунт из Скв.1 в интервалах глубин 1,0- 3,0 м и 4,0-5,0 м относится к «чрезвычайно опасной» категории, рекомендуется вывоз и утилизация на специализированных полигонах (см.том 2020-70-ИЭИ, стр.39, графическое приложение Д).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	614-4-крПД-ПЗУ		
						Реконструкция и строительство многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой. Очередь 2. По адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.38		
Разраб.		Бакаева			02.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Анисимова			02.24		П	4	
Н. контр.		Белоусова			02.24	План земляных масс М 1:500	ООО "ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"		
ГИП		Купцова			02.24				

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус А	Проектируемый
2	Корпус В	Проектируемый
3	Корпус С	Проектируемый
4	Апартаменты (19 эт.)	Существующие
5	Жилой дом с административными помещениями (9 эт.)	Существующий
6	Федеральный исследовательский центр химической физики им. Н.Н. Семенова РАН (3 эт.)	Существующий
7	Административное здание (2 эт.)	Существующее
8	Хозяйственный корпус (трансформаторная подстанция)	Существующий
9	Жилой дом с административными помещениями (20 эт.)	Существующий

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-98-2023-3665 (к-н 77:06:0001002:147)
- Граница проектирования 2 очереди строительства
- Граница реконструкции 1 очереди
- Проектируемый контур подземной части здания
- Реконструируемый контур подземной части
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция
- Снос
- Мощение проездов,площадок и тротуаров
- Покрытие проездов и площадок из асфальтобетона
- Водоприемный колодец
- Водоприемный лоток
- Воронка на стилобатной части
- ПГ Существующие пожарные гидранты
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемый откос
- Проектируемый газон обыкновенный
- Проектируемый газон на детской площадке (спортивный)
- Проектируемые цветники
- Проектируемые лиственные деревья
- Проектируемые кустарники
- Существующие сохраняемые деревья
- Существующие пересаживаемые кустарники
- Фонтаны
- Детская прорезиненная площадка
- Грязезащитная решетка 8,12х1,05м
- Скамья модульная
- Урна
- Скамья "Дуга прямая" со спинкой
- Велопарковка
- Боллард автоматический
- Боллард стационарный
- Скамейка "Пенек"
- Приподнятый модуль озеленения
- Игровой комплекс
- Островок на пружинах
- Качалка балансир
- Балансировочные столбики
- Пирамида из бревен
- Бревно на пружинах
- Столик с пенечками
- Песочница
- Спортивный комплекс
- Светодиодная Г-образная опора освещения
- Светодиодная опора IF с прожекторами
- Светодиодный столбик освещения
- Светодиодный встраиваемый светильник
- Светодиодный прожектор
- - проектируемая бытовая канализация
- - проектируемая дождевая канализация
- - проектируемая теплосеть
- - проектируемая сеть связи

Пр. водосток ⌀400 открытая прокладка

Пр. канализация ⌀300 открытая прокладка

Пр. теплосеть 2Ду325 в канале

Проектируемая камера

Пр. теплосеть 2Ду273 в ППУ–ПЭ изоляции

Пр. водосток ⌀200 открытая прокладка

Пр. канализация ⌀200 открытая прокладка

Кабельная линия в ПНД расходомера

ГУП "Мосэнерго" ТУ №18451 от 30.11.2020г.

ООО "РУССОЮЗ" ТУ №01/0211020 от 02.11.2020г.

ООО "РУССОЮЗ" ТУ №01/0211020 от 02.11.2020г.

ООО "РУСФОН" ТУ №01/0211020 от 02.11.2020г.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №ЛЕН-07-23-ИГДИ от 07.2023г., выданной ООО "ЭТАЛОН", и является её точной копией.

ГИП Купцова К.Г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично–дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях прирбрежного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жесткых зон санитарной охраны
- границы санитарно–защитных зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- К — КАНАЛИЗАЦИЯ
- В — ВОДОПРОВОД
- ТЕПЛОСЕТЬ
- С — ВОДОСТОК
- Д — ДРЕНАЖ
- бензопровод — СПЕЦТРУБОПРОВОД
- ГАЗОПРОВОД
- ЗОЛОПРОВОД
- ТЕЛЕФОН
- КАБЕЛЬ РАДИО
- КАБЕЛЬ МКС
- КАБЕЛЬ МГС
- КАБЕЛЬ МЭТ
- КАБ. ЗАЩИТА
- БД — НЕДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ
- пр. — ПРОЕКТЫ
- ПОДЗЕМНЫЕ ЧАСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОЕКТНЫЕ
- ПОДЗЕМНЫЕ ЧАСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Примечание:

1 – в работе использованы планшеты А–V–5–10, А–V–5–11, А–V–5–14, А–V–5–15.

2 – сводный план подземных коммуникаций получен в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москва посредством электронного документооборота формате "dwg" (Заявка ИСП–003213–23 от 31.08.2023г.)

3 – линии градостроительного регулирования получены в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москва посредством электронного документооборота в формате "dwg" (Заявка N ЛГР–7127–2023 от 31.08.2023г.).

4 – ООО"ЭТАЛОН" гарантирует полноту и правильность нанесения на инженерно–топографический план подземных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций (см. п. –Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета):

– ПАО "Россети Московский регион" Московские кабельные сети
Заместитель начальника службы кабельных трасс И.В.Мельникова

– ООО "МЕДЖИКОМ"
Представитель по дов. N ЛПР–Д–80 Лобанов С.Ю.

Ген. директор ООО "ЭТАЛОН" Жигаревич А.Л.

Начальник отдела Шевченко В.Г.

Инженерно–топографический план М 1:500 согласован
Представитель по дов. № ЛПР–Д–80 от 09.10.2023 г. Лобанов С.Ю.

Инженерно–топографический план в М1:500 согласован с СКТ филиалом ПАО "Россети Московский регион" – Московские кабельные сети. В границах топосъемки проходят кабельные линии фидеров 0,4 кВ.
27.10.2023

Филиал ПАО «Россети Московский регион» Московские кабельные сети
Заместитель начальника службы кабельных трасс
И.В. Мельникова

Система координат – Московская
Система высот – Московская

ДОГОВОР N ЛЕН–07–23–ИГДИ

ЗАКАЗЧИК: ООО "МЕДЖИКОМ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Трещева				02.24
Проверил	Анисимова				02.24
Н. контр.	Белоусова				02.24
ГИП	Купцова				02.24

Инженерно – геодезические изыскания на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0001002:147 по адресу: г.Москва, Ленинский проспект, вл.38.

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Инженерно – топографический план 1:500

ООО "ЭТАЛОН" август 2023г.

614–4–крПД–ПЗУ

Реконструкция и строительство многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой. Очередь 2. По адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.38

Стадия	Лист	Листов
П	5	7

Сводный план инженерных сетей М1:500

ООО "ЭКСПЕРТ–Инжиниринг"

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус А	Проектируемый
2	Корпус В	Проектируемый
3	Корпус С	Проектируемый
4	Апартаменты (19 эт.)	Существующие
5	Жилой дом с административными помещениями (9 эт.)	Существующий
6	Федеральный исследовательский центр химической физики им. Н.Н. Семенова РАН (3 эт.)	Существующий
7	Административное здание (2 эт.)	Существующее
8	Хозяйственный корпус (трансформаторная подстанция)	Существующий
9	Жилой дом с административными помещениями (20 эт.)	Существующий

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-98-2023-3665 (к-н 77:06:0001002:147)
- Граница проектирования 2 очереди строительства
- Граница реконструкции 1 очереди
- Проектируемый контур подземной части здания
- Реконструируемый контур подземной части
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция
- Снос
- Озеленение
- Мощение проездов,площадок и тротуаров
- Покрытие проездов и площадок из асфальтобетона
- Движение автотранспорта
- Движение пожарного транспорта, спецавтотранспорта
- Движение пешеходов
- Въезд / выезд в паркинг
- Основные входы/выходы
- Ворота загрузки
- Существующие пожарные гидранты
- Предупредительная полоса из тактильной плитки
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемый откос
- Реконструкция твердых покрытий 1 очереди
- Реконструкция озеленения 1 очереди
- Фонтаны
- Детская прорезиненная площадка
- Грязезащитная решетка 8,12х1,05м

						614-4-крПД-ПЗУ
						Реконструкция и строительство многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой. Очередь 2. По адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.38
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Трещева			02.24	Стадия П; Лист 6; Листов 7
Проверил		Анисимова			02.24	
Н. контр.		Белоусова			02.24	Схема транспортного движения М1:500
ГИП		Купцова			02.24	ООО "ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"

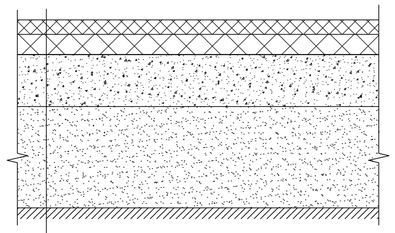
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

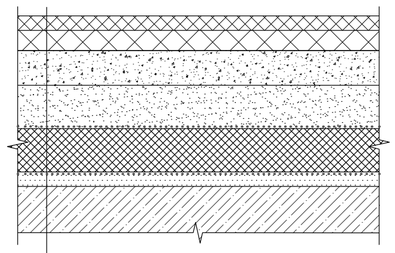
Инв. N подл.

Проезды и площадки из асфальтобетона
Тип 1



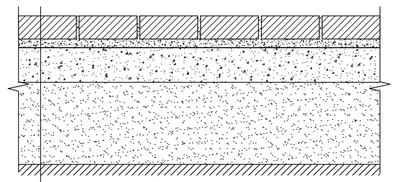
мелкозернистый асфальтобетон марка I, тип Б по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
крупнозернистый асфальтобетон плотный марка II, тип В по ГОСТ 9128-2013	- 70мм
жесткий укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 170мм
полиэтиленовая пленка 200мкм	- 1 слой
песок средний по грунту Купл=0,98, Кф ⩾ 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 450мм
геотекстиль (500 гр/м2)	
уплотненный грунт Купл=0,95	

Проезды и площадки из асфальтобетона над подземной частью здания
Тип 1а



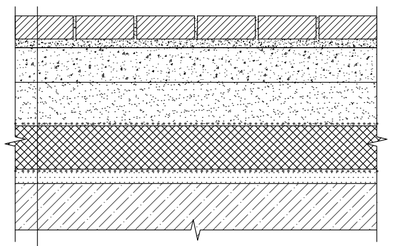
мелкозернистый асфальтобетон марка I, тип Б по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
крупнозернистый асфальтобетон плотный марка II, тип В по ГОСТ 9128-2013	- 70мм
монолитная разгрузочная плита B25, W4, F100, армированная сеткой 150х150 в 2 слоя: 12А500С - верхний и нижний, ГОСТ 26633-2015	- 120мм
полиэтиленовая пленка 200мкм	- 1 слой
песок средний Купл=0,98, Кф ⩾ 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
Профилированная мембрана Тефонд Дрейн Стар (или аналог)	- 8мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол XPS или аналог	- 150мм
Слой геотекстиля плотностью 300 г/м.кв.	
Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс ЭПП " (сплошное наплавление) в 2 слоя	- 8 мм
Праймер битумный Сейфити (или аналог)	
Уклонообразующий слой (Цементно-песчаная стяжка)	- 50-130 мм
Монолитная ж/б плита (см. раздел КР)	- 350мм

Тротуары с покрытием из гранитных плит с возможностью проезда
Тип 2, 3



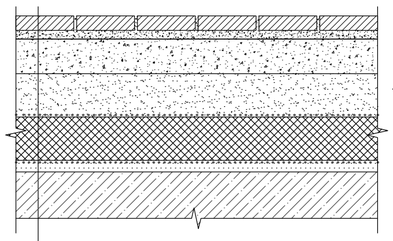
гранитные плиты по ГОСТ 32018-2012	-80мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 30мм
жесткий укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 170мм
полиэтиленовая пленка 200мкм	- 1 слой
песок средний по грунту Купл=0,98, Кф ⩾ 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 450мм
геотекстиль (500 гр/м2)	
уплотненный грунт Купл=0,95	

Тротуары с покрытием из гранитных плит с возможностью проезда над подземной частью здания
Тип 2а, 3а



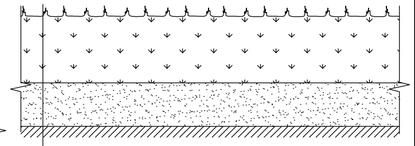
гранитные плиты по ГОСТ 32018-2012	- 80мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 30мм
монолитная разгрузочная плита B25, W4, F100, армированная сеткой 150х150 в 2 слоя: 12А500С - верхний и нижний, ГОСТ 26633-2015	- 120мм
полиэтиленовая пленка 200мкм	- 1 слой
песок средний Купл=0,98, Кф ⩾ 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
Профилированная мембрана Тефонд Дрейн Стар (или аналог)	- 8мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол XPS или аналог	- 150мм
Слой геотекстиля (или аналог) плотностью 300 г/м.кв.	
Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс ЭПП " (сплошное наплавление) в 2 слоя	- 8 мм
Праймер битумный Сейфити (или аналог)	
Уклонообразующий слой (Цементно-песчаная стяжка)	- 50-130 мм
Монолитная ж/б плита (см. раздел КР)	- 350мм

Тротуары с покрытием из гранитных плит над подземной частью здания
Тип 2в



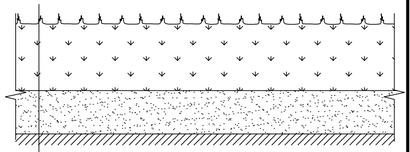
гранитные плиты по ГОСТ 32018-2012	- 50мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 30мм
жесткий укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 100мм
полиэтиленовая пленка 200мкм	- 1 слой
песок средний Купл=0,98, Кф ⩾ 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
Профилированная мембрана Тефонд Дрейн Стар (или аналог)	- 8мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол XPS или аналог	- 150мм
Слой геотекстиля (или аналог) плотностью 300 г/м.кв.	
Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс ЭПП " (сплошное наплавление) в 2 слоя	- 8 мм
Праймер битумный Сейфити (или аналог)	
Цементно-песчаная стяжка	- 40мм
Монолитная ж/б плита (см. раздел КР)	- 350мм

Цветниковое покрытие по грунту



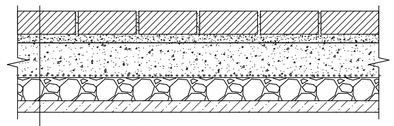
плодородный грунт (посадка многолетних травянистых растений)	- 400мм
уплотненный грунт Купл=0,95	

Газонное покрытие по грунту



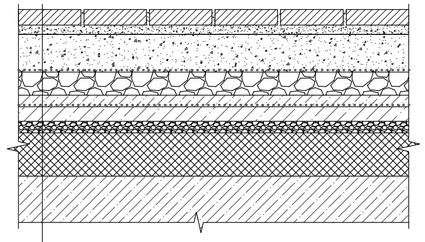
плодородный грунт (с посевом газонных трав)	- 200мм
уплотненный грунт Купл=0,95	

Тротуары с покрытием из бетонных плит с возможностью проезда на стилобате 1-ой очереди
Тип 4а



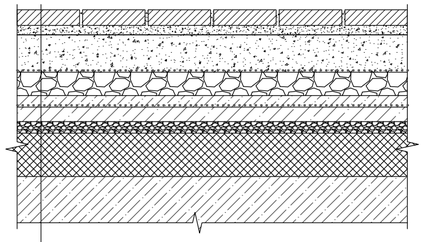
бетонные плиты по ГОСТ 17608-2017	-80мм
сухая цементопесчаная смесь	- 30мм
монолитная разгрузочная плита B25, W4, F100, армированная сеткой 150х150 в 2 слоя: 12А500С - верхний и нижний, ГОСТ 26633-2015	- 120мм
профилированная мембрана	- 8мм
щебень фр. 20-40мм, К упл=0,91 по ГОСТ 8267-93	- перем.
защитная стяжка М150	- 40мм
Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс ЭПП " (сплошное наплавление) в 2 слоя	- 8 мм
Праймер битумный Сейфити (или аналог)	
далее слои 1-й очереди (шифр: ЛН38-2016/05-РД,лист 8.1)	

Тротуары с покрытием из бетонных плит над подземной частью здания
Тип 4а1



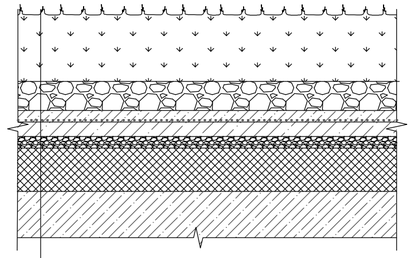
бетонные плиты по ГОСТ 17608-2017	-80мм
сухая цементопесчаная смесь	- 30мм
монолитная разгрузочная плита B25, W4, F100, армированная сеткой 150х150 в 2 слоя: 12А500С - верхний и нижний, ГОСТ 26633-2015	- 120мм
профилированная мембрана	- 8мм
щебень фр. 20-40мм, К упл=0,91 по ГОСТ 8267-93	- перем.
защитная стяжка М150	- 40мм
Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс ЭПП " (сплошное наплавление) в 2 слоя	- 8 мм
Праймер битумный Сейфити (или аналог)	
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 100х100х5	-50 мм
Керамзитовый гравий фр.20-40 мм по уклону с проливкой цементным молочком	- перемен.
Утеплитель экструзионный пенополистирол XPS или аналог	- 150мм
Пароизоляция Технониколь (или аналог) свободная укладка	
Ж/б перекрытие	

Тротуары с покрытием из гранитных плит над подземной частью здания
Тип 2б



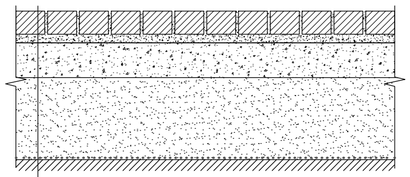
гранитные плиты по ГОСТ 32018-2012	-80мм
сухая цементопесчаная смесь	- 30мм
монолитная разгрузочная плита B25, W4, F100, армированная сеткой 150х150 в 2 слоя: 12А500С - верхний и нижний, ГОСТ 26633-2015	- 120мм
профилированная мембрана	- 8мм
щебень фр. 20-40мм, К упл=0,91 по ГОСТ 8267-93	- перем.
защитная стяжка М150	- 40мм
Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс ЭПП " (сплошное наплавление) в 2 слоя	- 8 мм
Праймер битумный Сейфити (или аналог)	
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 100х100х5	-50 мм
Керамзитовый гравий фр.20-40 мм по уклону с проливкой цементным молочком	- перемен.
Утеплитель экструзионный пенополистирол XPS или аналог	- 150мм
Пароизоляция Технониколь (или аналог) свободная укладка	
Ж/б перекрытие	

Покрытие для озеленения над подземной частью здания
Тип 2б2



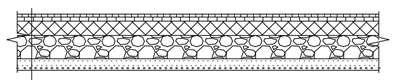
почвенный субстрат для озеленяемых кровель	- от 400мм
щебень фр. 20-40мм, К упл=0,91 по ГОСТ 8267-93	- 100 мм
защитная стяжка М150	- 40мм
Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс ЭПП " (сплошное наплавление) в 2 слоя	- 4 мм
Праймер битумный Сейфити (или аналог)	
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 50х50х5	-50 мм
Керамзитовый гравий фр.20-40 мм по уклону с проливкой цементным молочком	- перемен.
Утеплитель экструзионный пенополистирол XPS или аналог	- 150мм
Пароизоляция Технониколь (или аналог) сплошное наплавление	
Ж/б перекрытие	

Тротуары с покрытием из бетонных плит с возможностью проезда
Тип 4



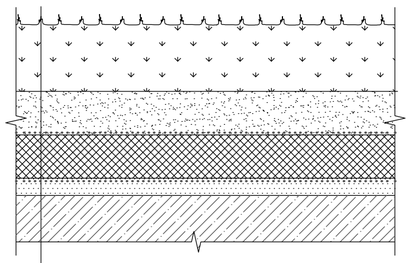
бетонные плиты по ГОСТ 17608-2017	-80мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 40мм
жесткий укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 170мм
полиэтиленовая пленка 200мкм	- 1 слой
песок средний по грунту Купл=0,98, Кф ⩾ 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 450мм
геотекстиль (500 гр/м2)	
уплотненный грунт Купл=0,95	

Покрытие из резиновой крошки детской площадки на стилобате 1-ой очереди
Тип 5



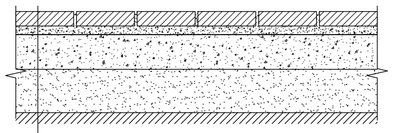
каучуковое покрытие Гумибо EPDM Комфорт (или аналог)	- 10мм
резина черная	- 40мм
песчаный асфальтобетон тип Д марки II по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
щебень фр. 20-40мм, К упл=0,91 по ГОСТ 8267-93	- перем.
Цементно-песчаная стяжка	- 40мм
Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс ЭПП " (сплошное наплавление) в 2 слоя	- 8 мм
Битумный праймер Сейфити (или аналог)	
далее слои 1-й очереди (шифр: ЛН38-2016/05-РД, лист 8.1)	

Цветниковое покрытие над подземной частью здания



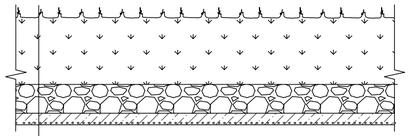
почвенный субстрат для озеленяемых кровель	- 300мм
геотекстиль (500 гр/м2)	
песок средний Купл=0,98, Кф 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
Профилированная мембрана Тефонд Дрейн стар (или аналог)	- 8мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол XPS или аналог	- 150мм
Слой геотекстиля плотностью 300 г/м.кв.	
Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс ЭПП" сплошное наплавление в 2 слоя	8 мм
Битумный праймер Сейфити (или аналог)	
Уклонообразующий слой цементно-песчаная стяжка	-50 - 130мм
Монолитная ж/б плита (см. раздел КР)	- 350мм

Тротуары с покрытием из гранитных плит
Тип 2г



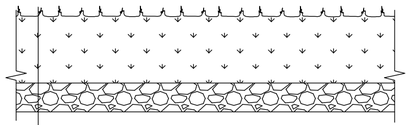
гранитные плиты по ГОСТ 32018-2012	- 50мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 30мм
жесткий укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 100мм
полиэтиленовая пленка 200мкм	- 1 слой
песок средний по грунту Купл=0,98, Кф ⩾ 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 450мм
геотекстиль (500 гр/м2)	
уплотненный грунт Купл=0,95	

Покрытие для посадки деревьев и кустарников над подземной частью здания
Тип 2б3



почвенный субстрат для озеленяемых кровель	- от 400мм
щебень фр. 20-40мм, К упл=0,91 по ГОСТ 8267-93	- 100 мм
защитная стяжка М150	- 40мм
Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Бейз " (сплошное наплавление) в 2 слоя	- 4 мм
Праймер битумный Сейфити (или аналог)	

Газонное покрытие над подземной частью 1 очереди



почвенный субстрат для озеленяемых кровель	- от 200мм
щебень фр. 20-40мм, К упл=0,91 по ГОСТ 8267-93	- 100мм
далее слои 1-й очереди (шифр: ЛН38-2016/05-РД, лист 8.1)	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Трещева			02.24
Проверил		Анисимова			02.24
Н. контр.		Белоусова			02.24
ГИП		Купцова			02.24

614-4-крПД-ПЗУ

Реконструкция и строительство многофункционального жилого комплекса с офисами, торговыми помещениями и подземной автостоянкой. Очередь 2. По адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.38

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

Конструкции дорожных покрытий

ООО "ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"

Формат А1