ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http:// www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 - **181000-003038**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-181000-003038

ИСОГД РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 45380000-08-85396 от 23.12.2010 Подпись

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Закрытого акционерного общества "Киноцентр" от 02.11.2010г. №165***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Дружинниковская улица, вл. 15***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:01:0004030:33***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

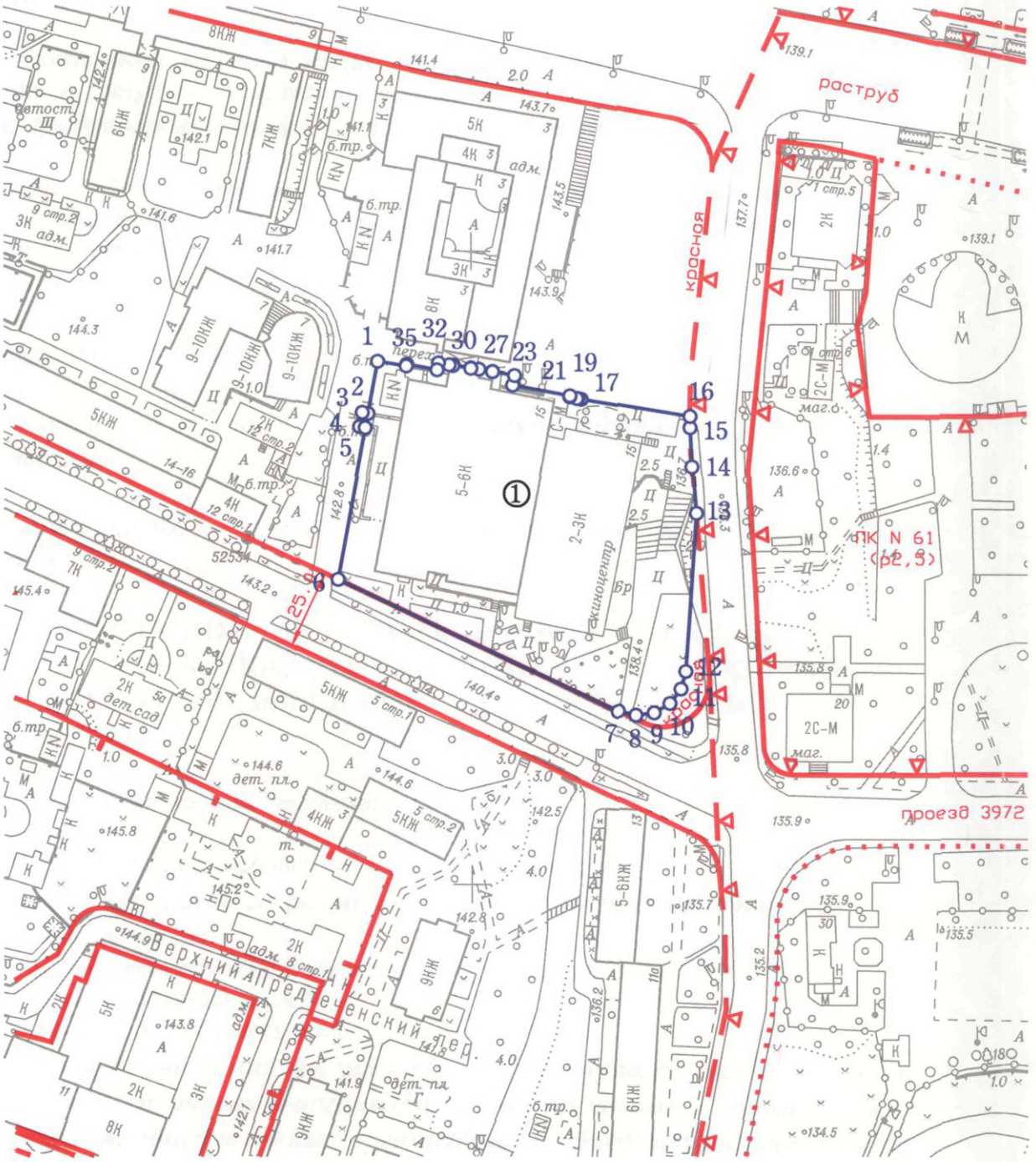
Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Первый заместитель председателя Москомархитектуры

М.П. ***П. А. Шевоцуков***

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.12.2010 № 2224.***

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 9244 +/- 34 кв.м (0.9244 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест" в 2005 году
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.11.2010
ГУП "ИТЦ Москомархитектуры" (Службой градостроительной информации)

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	10364.92	4770.43	19	10353.41	4833.41
2	10348.41	4767.40	20	10353.84	4831.13
3	10348.70	4765.58	21	10354.26	4831.22
4	10344.23	4764.76	22	10357.53	4813.11
5	10343.90	4766.57	23	10360.55	4813.69
6	10295.92	4757.75	24	10361.87	4806.80
7	10254.46	4846.27	25	10361.72	4806.78
8	10253.06	4851.88	26	10362.51	4802.44
9	10253.89	4857.60	27	10362.92	4799.90
10	10256.83	4862.58	28	10362.77	4799.87
11	10261.43	4866.08	29	10363.81	4794.29
12	10267.02	4867.59	30	10363.62	4794.25
13	10317.10	4871.00	31	10363.84	4793.03
14	10331.71	4869.82	32	10364.46	4789.68
15	10344.07	4869.21	33	10362.29	4789.21
16	10347.58	4869.25	34	10364.07	4779.63
17	10353.14	4834.82	35	10363.47	4779.52
18	10353.34	4833.78			

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N001, зоны охраняемого культурного слоя N001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)", а также на территории объекта археологического наследия федерального значения "Территория культурного слоя "Села Три горы" XV-XVI вв. н.э., утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 N176 "Об утверждении перечня объектов культурного наследия Федерального (общероссийского) значения".
2. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.
3. В соответствии со ст.36 п.3 Федерального Закона от 25.06.2002 N73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные работы на данной территории проводятся при наличии в проекте проведения таких работ раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия - Проекта организации археологических работ.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ул. Дружинниковская, вл.15			
Ген. директ	Диденко О.В.						
Нач.отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Глав.спец.	Зарянская Т.					1	1
Норм.конт.	Амельченко А.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	Служба градостроительной информации ГУП "ИТЦ Москомархитектуры"		

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: ***градостроительный регламент не установлен***.

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***
- условно разрешенные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***
- вспомогательные виды: ***градостроительным регламентом не установлены.***

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ***участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида;***

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
общественно-деловые объекты, в т.ч.:
административно-деловые объекты, в т.ч.:

- ***объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности;***
- ***объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения;***
- ***объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров;***

- ***объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций;***
- ***объекты размещения организаций и учреждений страхования;***
- ***объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения;***
- ***объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями;***
- ***объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения;***
- ***объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения;***
- ***объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса;***
- ***объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов;***

учебно-образовательные объекты, в т.ч.:

- ***объекты размещения учреждений высшего профессионального образования;***
- ***объекты размещения учреждений среднего профессионального образования;***
- ***объекты размещения учреждений образования для взрослых;***

культурно-просветительные объекты, в т.ч.:

- ***объекты размещения досуговых и клубных организаций;***
- ***объекты размещения зрелищных организаций;***
- ***объекты размещения учреждений и организаций просвещения;***
- ***объекты размещения помещений и технических устройств специализированных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.);***
- ***объекты размещения культовых и религиозных организаций;***
- ***объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати;***
- ***объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов;***

торгово-бытовые объекты, в т.ч.:

- ***объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;***
- ***объекты размещения организаций оптовой торговли;***
- ***объекты размещения организаций общественного питания;***
- ***объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением объектов размещения предприятий по***

ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения, размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и других изделий;

- ***объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания;***
- ***объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок транспорта, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения;***
- ***объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания;***

лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:

- ***объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений;***
- ***объекты размещения станций скорой и неотложной помощи;***
- ***объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.***
- ***объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения;***
- ***объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных;***
- ***объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь;***

спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:

- ***объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения;***
- ***объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения;***
- ***объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов;***
- ***объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения;***

Перечисленные виды разрешенного использования объектов капитального строительства относятся к основным видам такого использования только при условии, что помещения каждой из шести указанных подгрупп занимают не более 65% суммарной площади помещений, относящихся к общественно-деловым объектам и расположенных в зданиях, сооружениях на территории данного участка.

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;***
- ***виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных и иных вспомогательных видов использования;***
- ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных и иных вспомогательных видов использования.***

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Вопрос сноса объекта капитального строительства расположенного в границах земельного участка должен быть рассмотрен на заседании Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам сохранения зданий в исторически сложившихся районах города Москвы при Правительстве Москвы.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		***не установлена***

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность 82%.***

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ***75 м.***

Иные показатели: ***предельная плотность застройки земельного участка 88 тыс.кв.м/га.***

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объект капитального строительства:

№ 1 *(на чертеже ГПЗУ)* ***Дружинниковская ул., д.15***

Учетный номер: ***02104630;*** общая площадь: ***28858,4 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** этажность (подземная): ***7(2);*** год постройки: ***1987;*** учётный городской квартал БТИ: ***610.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 17.12.2008г., выданного Центральным ТБТИ .***

4.2. Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: ***Объект археологического наследия федерального значения "Территория культурного слоя "Села Три горы" XV-XVI вв. н.э., утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов культурного наследия Федерального (общероссийского) значения".***

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: ***в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.***

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.***

---

* 1. Информация представлена на основании:

1. Проекта Правил землепользования и застройки, прошедших Публичные слушания и одобренных постановлением Правительства Москвы от 17.11.2009 г. № 1278-ПП «О проектах законов города Москвы «О Генеральном плане города Москвы» и «О Правилах землепользования и застройки города Москвы»;

2. Поручения первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы В.И. Ресина от 07.12.2010 № 25-5407/0.

3. Заключения Москомнаследия от 20.12.2010 № ГПЗУ-571/0.

Прошито
десять
На 10 листах
(Л.В. Соколова)

Зак. 10-6747. Гознак, МПФ, Москва, 2010.