



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00005614/25
Дата заполнения: 20.03.2025 11:13:08
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"
Сокращенное наименование: АО "СЗ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"
ИНН: 7709346940
ОГРН: 1027739061844
Контактный телефон: (926) 014-46-81
Адрес электронной почты: melnikova.tv@lsrgroup.ru
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Контактное лицо

Фамилия: Чайковский
Имя: Александр
Отчество: Сергеевич
Контактный телефон: (926) 317-40-09
Адрес электронной почты: melnikova.tv@lsrgroup.ru

Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Автозаводская Дом 22
Квартира/офис: 236
Вы являетесь техническим
заказчиком? Да

Технический заказчик

Номер договора, подтверждающего
ваши полномочия: И-0397/20
Дата выдачи договора,
подтверждающего ваши
полномочия: 24.07.2020

Сведения о саморегулируемой организации, в которой состоит технический заказчик

Полное наименование: Ассоциация "Саморегулируемая организация





"Межрегиональное объединение строителей"

Сокращенное наименование:

Ассоциация СРО "МОС"

ИНН:

7736243693

ОГРН:

1087799035697

Сведения об объекте

Выберите свой проект
строительства по:

номеру разрешения на строительство

Уникальный идентификационный
номер (УИН):

HG6586-99-0001-000

Наименование проекта
строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (очередь 2 этап 2.5)

Адрес проекта строительства:

Ильменский проезд, вл. 1

Статус:

В строительстве

Объект капитального строительства № 1

Да

Наименование объекта капитального
строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (очередь 2 этап 2.5)

Адрес объекта капитального
строительства:

Ильменский проезд, вл. 1

Уникальный идентификационный
номер (УИН):

HG6586-99-0001-001

Статус объекта капитального
строительства:

В строительстве

Номер разрешения на
строительство:

77-09-021973-2025

Дата разрешения на строительство: 05.03.2025

Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения

экспертизы проектной документации: 77-2-1-3-002264-2025

Дата положительного заключения

экспертизы проектной документации: 23.01.2025

Сроки строительства

Дата начала строительства,
реконструкции:

28.03.2025

Дата окончания строительства,
реконструкции:

05.06.2027





Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительство, на основании договора?

Да

Лицо, осуществляющее строительство, является:

Юридическим лицом

Номер договора:

ДН-ГП-1-0126/24

Дата договора:

15.07.2024

Наименование договора:

Договор Генерального подряда

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
"ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

Сокращенное наименование:

ООО "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ"

ИНН:

5031092748

ОГРН:

1105031003373

Контактный телефон:

(495) 374-67-63

Адрес электронной почты:

eet-c@mail.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование:

Ассоциация "Саморегулируемая организация
"Межрегиональный Альянс Строителей"

Сокращенное наименование:

Ассоциация "СРО МАС"

ИНН:

7707004718

ОГРН:

1097799007536

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес:

Область Московская, Город Ногинск, Город Старая
Купавна, Проезд Текстильщиков Дом 7

Квартира/офис:

114

Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора?

Нет

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор:

Да





Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями:

Да

Информация о приложенных файлах

1. Договор, подтверждающий ваши полномочия
Наименование файла: *Договор техзаказчика.zip*
2. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
Наименование файла: *Акт разбивки осей ОКС Этап 2.5 + исполнительная сх..pdf*
3. График производства работ
Наименование файла: *График.pdf*
4. Иной документ
Наименование файла: *Договор Генподряда СРО Карточка.pdf*
5. Иной документ
Наименование файла: *Приказы (Генподрядчик).pdf*
6. Иной документ
Наименование файла: *Приказы (ЛСР).pdf*
7. Иной документ
Наименование файла: *Документы Олимппроект.pdf*
8. Иной документ
Наименование файла: *Выписка из ЕГРН.pdf*
9. Иной документ
Наименование файла: *Договор техзаказчика.pdf*
10. Иной документ
Наименование файла: *ГПЗУ 10225 Этап 2.5+.pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
АО "СЗ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"
Должность подписанта:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Подписант:
ЧАЙКОВСКИЙ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

Дата и время подписания документа:
20.03.2025 11:15:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:
АО "СЗ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"
Должность подписанта:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Подписант:
ЧАЙКОВСКИЙ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

Дата и время подписания документа:
20.03.2025 11:16:46

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	231c69d0037b2ec9040c47aa286e96e10
Владелец:	АО "СЗ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"
Действителен:	с 29.11.2024 по 28.02.2026
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	231c69d0037b2ec9040c47aa286e96e10
Владелец:	АО "СЗ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"
Действителен:	с 29.11.2024 по 28.02.2026
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена