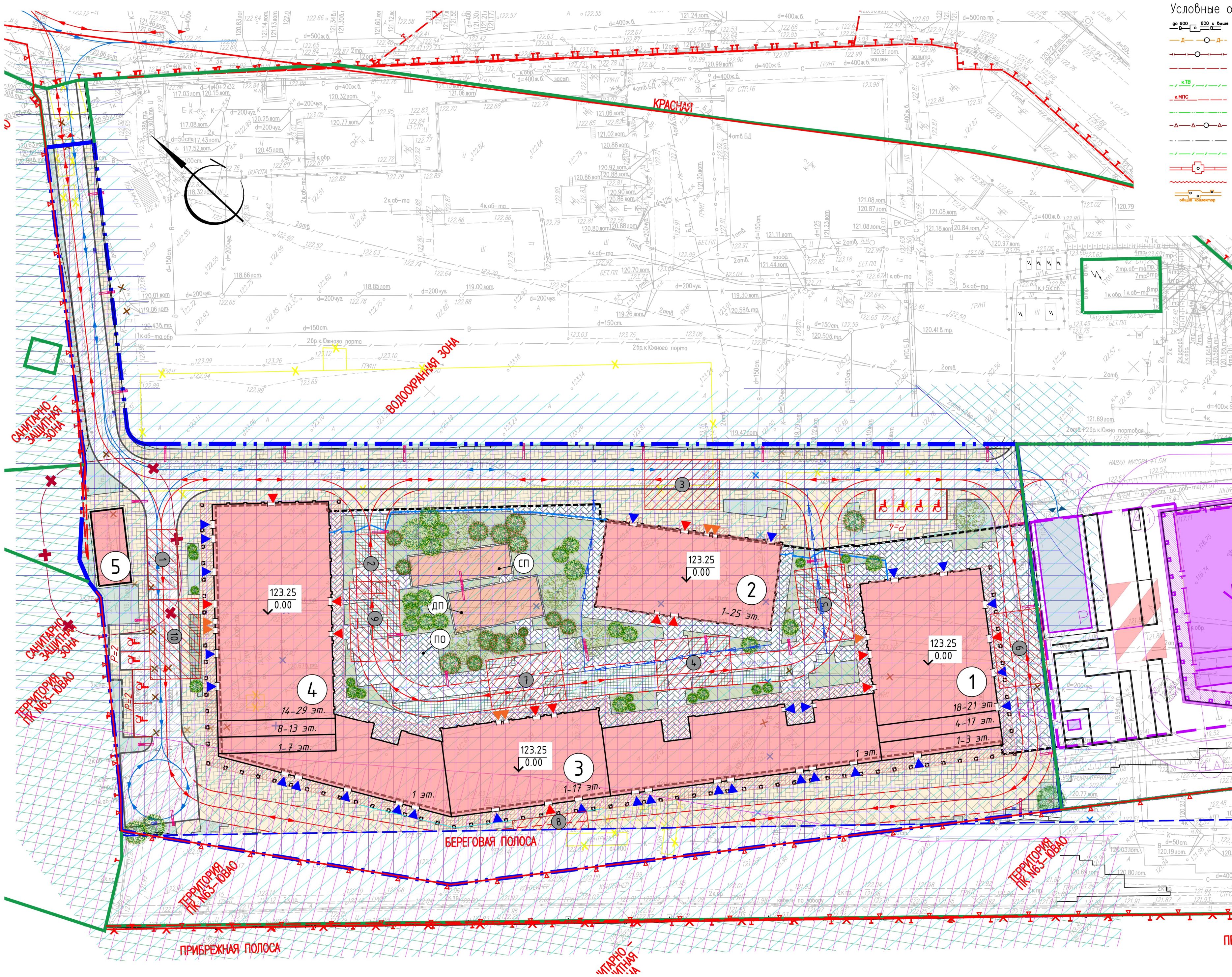




- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| водопровод (водовод) | водосток |
| дренаж | канализация |
| газопровод | тепловод |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телевидения | кабель связи УПО |
| кабель МПС | золотопровод |
| кабель радио | илопровод |
| воздуховод | телефон. канализация |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | волновод |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор |
| кабель заземления | бездейств. прокладки |
| общий коллектор | |

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	К5 Жилой дом. Корпус 5	проект.
2	К6 Жилой дом. Корпус 6	проект.
3	К7 Жилой дом. Корпус 7	проект.
4	К8 Жилой дом. Корпус 8	проект.
5	Распределительная трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- Красная
КП ТО
зона регулирования застройки ОКН
КП ЛО
защитная зона ОКН
зона I пояса санитарной охраны
охранная зона Кремля
санитарно-защитная зона
охранная зона связи
зона мин. расстояний
Тер. ОКН
Резерв ООПТ
техническая зона метрополитена

- ЛЗП
береговая
ПК
ПОЖД
охранная зона ОКН
зона II пояса санитарной охраны
охранная зона воинного О
охранная зона ООПТ
ООЗТ
охранная зона ОИ метрополитена
охранная зона трубопроводов
охранная зона теплосетей
ООПТ
техническая зона
линия застройки

- границы территорий общего пользования
границы территорий общего пользования
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы водоохранных зон
границы территорий, занятых линейными объектами
границы защитных зон объектов культурного наследия
границы приаэропортовой территории
границы зон I пояса санитарной охраны
границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
границы зон охраняемого природного ландшафта
границы санитарно-защитных зон
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы охранных зон линий и сооружений связи
границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды
границы зон минимальных расстояний
границы территорий объектов культурного наследия
границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
границы лесопарковых зеленых поясов
границы береговых полос
границы природных и озелененных территорий
границы полос отвода железных дорог
границы охранных зон объектов культурного наследия
границы зон затопления и подтопления
границы зон охраняемого объекта
границы зон II пояса санитарной охраны
границы зон охраняемого военного объекта
границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
границы охранных зон особо охраняемой природной территории
границы зон охраны зеленых территорий
границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
границы охранных зон трубопроводов
границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
границы охранных зон тепловых сетей
границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы внеуличных переходных переходов
границы линий застройки
границы полос воздушных подходов на аэродромах

1 Дорожно-строительные материалы, конструкции дорожных покрытий, элементы озеленения и МАФ допускается заменять на аналогичные по желанию Заказчика.

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО «Геостандарт», договор № 139-23-ИГД-Г.3 от 08.2023г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Щербовская Т.А.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-93-2024-5644-0, КН 77:04:0003005:7405
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть
- Подземная часть здания
- Сносимые здания и сооружения
- Въезд-выезд на территорию спец. техники
- Въезд-выезд в подземный паркинг
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на стилобате
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием на стилобате
- Площадки с резиновым покрытием на стилобате

- Газоны
- Газоны на кровле паркинга
- Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом, пригодной для проезда пожарной техники на кровле стилобата
- Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом, пригодной для проезда пожарной техники по грунту
- Проектируемые деревья кустарники в одиночной посадке
- Ограждение дворовой территории
- Дождеприемная решетка
- Водоотводный лоток
- Пониженный бортовой камень
- Детская площадка
- Спортивная площадка

- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- Контур пожарного проезда
- Площадка установки пожарной техники
- Красные линии
- Территория водоохранной зоны
- Береговая полоса
- Территория части земельного участка, расположенная в границах территории среднего затопления
- Территория водоохранной зоны
- Территория зоны сильного подтопления
- Территория зоны слабого подтопления
- Территория санитарно-защитной зоны (установленная)
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 этап строительства(положительное заключение ООО "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания" №77-2-1-3-082929-2022 от 26.11.2022, сдается в эксплуатацию одновременно с проектируемым объектом)

- Входы в жилую часть, доступные для МГН
- Входы в коммерческие помещения, доступные для МГН
- Выходы вспомогательных помещений

Исх. №					139-23-ИГД-Г.3				
					XX "Portland"				
					Заячик 000 "ТМК-У"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подп.	Дата				
Ген.директор	Кузнецов О.В.	08.2023				Инженерно-геодезические изыскания по адресу: в Москва, внутригородская территория муниципального округа Печатники, ул. Юнопортская, владение 42	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Павлова Е.В.	08.2023					П	1	3
Выполнил	Баронин А.Д.	08.2023				Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500	000 "Геостандарт"		
Составил	Бережина М.А.	08.2023							
					139-23-ИГД-Г.3				
					XX "Portland"				
					Заячик 000 "ТМК-У"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подп.	Дата				
Ген.директор	Кузнецов О.В.	08.2023				Инженерно-геодезические изыскания по адресу: в Москва, внутригородская территория муниципального округа Печатники, ул. Юнопортская, владение 42	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Павлова Е.В.	08.2023					П	2	
Выполнил	Баронин А.Д.	08.2023				Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500	000 "Геостандарт"		
Составил	Бережина М.А.	08.2023							
					28/24-ГК-ПЗУ-ГЧ				
					«Многоквартирный жилой дом (Корпуса 5, 6, 7, 8) с подземной автостоянкой. Этап 2. По адресу: г. Москва, ул. Юнопортская, вл. 42»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			
Разработал	Чехович	08.24				П			
Проверил	Попова	08.24				Лист 2			
Г.АП	Ящук	08.24				Листов			
Рук. отдела	Попова	08.24							
Н. контр.	Хезай	08.24							
ГИП	Щербовская	08.24							